

**Перечень ввода объектов недвижимости
на территории ЦАО в 2016 году**

За средств привлеченных инвесторов введено 32/ 540,0 т.кв.м., в том числе:

Объекты жилого назначения - 5 объектов (152,1 тыс.кв.м., 1425 м/мест):

1. Наставнический пер., вл.3, жилой дом площадью **50,9 тыс. кв. м.** (267 м/мест);
2. 2-я Звенигородская ул., 13, жилой дом площадью **32, 9 тыс. кв. м.** (262 м/мест);
3. ул. Садовническая, вл.57, жилой комплекс площадью **47,1 тыс.кв.м.** (420 м/мест);
4. ул. Рогожский вал, вл.11, жилой комплекс площадью **17,2 тыс.кв.м.** (152 м/мест);
5. Космодамианская наб., вл.38 жилой дом площадью **4,0 тыс.кв.м.** (34 м/мест);

Объекты социального назначения и культуры – 7 объектов (52,3 тыс. кв. м., 95 м/мест):

6. Сущевская ул., 25, стр.5, Московский театр детской книги «Волшебная лампа» площадью **1,2 тыс. кв. м.;**
7. Маяковского пер., д.11, учебный центр площадью **6,4 тыс. кв. м.** (27 м/мест);
8. М. Лубянка ул., 9,стр.1, поликлиника ФСБ России площадью **11,1 тыс. кв. м.;**
9. ул., Казакова, д.16а, стр. 1, надстройка подвальной части лабораторного корпуса здания ФГУП НИИР площадью **0,8 тыс.кв.м.;**
10. Зацепа, вл.41, корп.4 реставрация с приспособлением учебного корпуса РЭУ им Плеханова **9,1 тыс.кв.м.;**
11. Тверская-Ямская 4-я ул. вл. 14 стр. 3, реконструкция зданий НИИ им.Бурденко, **18,7 тыс.кв.м.;**
12. ул. Гиляровского, вл.2-4 МФК (включающий Театр под руководством О.П. Табакова) площадью **5,0 тыс. кв. м.** (68 м/мест).

Объекты гостиничного назначения – 7 объектов (180 тыс. кв. м., 1163 м/мест):

13. Гороховский пер., д.12, стр.5, гостиница площадью **11,1 тыс. кв. м.** (53 м/мест);
14. 3-й Люсиновский пер., вл.1, гостиница площадью **12,1 тыс. кв. м.** (99 м/мест);
15. ул. Большая Садовая, д.5, гостиничный комплекс «Пекин», **66,5 тыс. кв. м.** (427 м/мест);
16. ул. М. Дмитровка, вл. 18 А здание с апартаментами, **3,2 тыс.кв.м.** (15 м/мест);
- 17.ул.Садовническая,31 Гостинично-деловой комплекс с апартаментами **31,1 тыс.кв.м.**(194м/м)
18. Пионерская Б. ул. вл. 1/17 стр. 1, 2, 3, гостинично-деловой комплекс, **38,4 тыс.кв.м.**(275м/м)
19. Красносельская Верхн. ул. вл. 11А стр. 4, 5, гостиница, **17,6 тыс.кв.м.** (100 м/мест).

Объекты религиозного назначения – 2 объекта (12,4 тыс. кв. м., 13 м/мест):

20. Столешников пер., вл.2, объект религиозного назначения площадью **4,2 тыс.кв.м.**(13м/мест);
21. Лихов пер., вл.6, здание Гуманитарного университета площадью **8,2 тыс.кв.м.**

Многофункциональные комплексы, развлечение и отдых и т.д. – 9 объектов (135,4 тыс.кв.м., 870 м/мест):

22. ул. Арбат, вл.39, стр. 1,2, МФК площадью **10,5 тыс. кв. м.** (72 м/мест);
23. ул. Красина, д.3, МФК площадью **11,8 тыс. кв. м.** (65 м/мест);
24. ММДЦ «Москва-Сити», уч.№11, **87,2 тыс.кв.м** (716 м/мест);
25. ул. Рождественка, д. 1, стр. 1, реконструкция адм. здания **17,3 тыс.кв.м.;**
26. Краснопрудная ул., 22, дополнительное здание Московской межрегиональной транспортной прокуратуры, **5,2 тыс.кв.м.** (17 м/мест);
27. ул. Конюшковская, вл.34, стр.1, ресторан площадью **0,9 тыс.кв.м.;**
28. ул. Льва Толстого, вл., 23, стр.5, реконструкция с приспособлением площадью **1,4 тыс.кв.м.**
29. ул. Таганская, д. 38, стр.1 реконструкция нежилого здания под ресторан, **0,3 тыс.кв.м.;**
30. ул. Радио, вл.17, лаборатория **0,8 тыс.кв.м.**

Инженерные сооружения – 2 объекта на 7,3 тыс.кв.м.:

31. Усачева ул. вл. 11 (ул. Доватора д. 1), тяговая подстанция №34 площадью **0,4 тыс. кв. м.;**
32. Болотная наб., д.15, стр.10 ПС на 110 кв. «Берсенеvская» площадью **6,9 тыс.кв.м.**

За счет средств городского бюджета введено 7 объектов 40,0 т.кв.м. в том числе:

Объекты жилого назначения -2 объекта (32,0 т.кв.м., 290 м/мест)

1. Калитниковская Б. ул. вл. 42А (гор.бюджет) **26,08 тыс.кв.м.** (255 м/мест);
2. Тишинский Б. пер. вл. 43/20 стр. 3 (гор.бюджет) **5,9 тыс.кв.м.** (35 м/мест);

Объекты спорта – 5 объектов на 7,9 тыс.кв.м. (27 м/мест):

3. Новорязанская ул. вл. 29 футбольное поле **2,6 тыс.кв.м.** (27 м/мест);
4. Новолужнецкий пр-д, д. 9, стр. 6 аккредитационный центр ОК «Лужники» **4,7 тыс.кв.м.;**
5. ул. Лужники, д.24, стр.19А павильон общественного питания ОК «Лужники» **0,2 тыс.кв.м.;**
6. ул. Лужники, д.24, стр.50 Павильон входного контроля на Аллее Славы №2 **0,2 тыс.кв.м.;**
7. ул. Лужники, д.24, стр.49 Павильон входного контроля на Аллее Славы №1 **0,2 тыс.кв.м.**

Итого в 2016 году введено (горбюджет+инвесторы) 39 объектов - S 579,5 тыс.кв.м.