

## **Итоги комплексного обустройства и развития ЦАО города Москвы в 2016 году и задачи на 2017 год**

В рамках Программы комплексного обустройства и развития центральной части города Москвы в период с января по 31 декабря 2016 года на территории ЦАО:

### **1. Введено в эксплуатацию 39 объектов общей площадью 580,0 т.кв.м. из них:**

- за счет средств городского бюджета – 7 объектов площадью 40,0 т.кв.м.
- за счет средств привлеченных инвесторов – 32 объекта площадью 540,0 т.кв.м.

В том числе такие знаковые объекты как: Многофункциональный центр с помещениями для театра О.П. Табакова и Комплекс апартаментов «Сады Пекина», так же введен в эксплуатацию Московский театр детской книги «Волшебная лампа» по адресу: Сущевский Вал, д.25, стр.5., произведена реконструкция зданий НИИ им.Бурденко по адресу: Тверская-Ямская 4-я ул. вл. 14 стр. 3. Завершена реставрация с приспособлением учебного корпуса РЭУ им. Плеханова по адресу: ул. Зацепа, вл.41, корп.4

### **2. Введено 23 объекта гаражного назначения на 3595 м/м в том числе:**

- Встроенные в жилые дома - 7 объектов на 1425 м/м;
- Встроенные в нежилые объекты - 13 объектов на 1891 м/м;
- Плоскостные парковки АМПП - 3 объекта на 279 м/м.

### **3. Объекты транспортной инфраструктуры (дороги, метро, пешеходные переходы) введены в эксплуатацию:**

1. Строительство ж/д эстакады и реконструкция ж/д устройств и путепровода над Смоленским направлением МЖД (с учетом остановочного пункта «СИТИ»). Объект построен, эксплуатируется в составе МЦК.

2. Подземный пешеходный переход от вестибюля станции метро «Международная» до участков №11 и №12 ММДЦ «Москва-Сити».

3. Дорога и инж. коммуникации для жилого комплекса по адресу: наб. Академика Туполева ,вл.15 – 0,69 км.

4. «Московское центральное кольцо» («МЦК») движение запущено 10.09.2016.

Протяженность путей по территории Центрального административного округа 4,5 км.

Количество станций – три:

- «Лужники» - пересадка на станцию метро «Спортивная» Сокольнической линии,
- «Деловой центр» - пересадка на станцию метро «Международная» Филевской линии,
- «Шелепиха» - пересадка на станцию метро «Шелепиха» третьего пересадочного контура, открытие запланировано в 2017 году

### Объекты УДС в 2017 году:

- Транспортное обслуживание ММДЦ Москва-Сити. Продление Краснопресненской набережной с тоннелем под МК МЖД (1 этап).

- Кольцевая транспортная эстакада с устройством проезда на уровне 129,7 м, с 4-мя пандусами и Юго-Западным въездом с городских магистралей в Центральное ядро ММДЦ «Москва-Сити» (1 этап).

- Пешеходный переход через Госпитальный пер. у МГТУ им.Баумана (2-й этап).

#### **4. В рамках программы «Моя улица» в прошедшем году:**

- благоустроено 52 улицы на территории Центрального административного округа.
- отремонтировано **199 жилых и 346 нежилых здания,**
- произведена замена покрытий тротуаров – 369 тыс.кв.м. и проезжей части – 647 тыс.кв.м.,
- для перекладки воздушных кабельных линий «под землю» создана кабельная канализация общая протяженность кабельных каналов которой составляет 477 км.,
- установлено более 2 тыс. современных энергосберегающих опор освещения,
- высажено 2 875 деревьев и более 55 тыс. кустарников.

Также выполнены мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

Реализованы знаковые проекты как Новый Арбат, улица Тверская, Садовое кольцо на участке от улицы Арбат до Долгоруковской улицы, внутренняя сторона Бульварного кольца, улицы «Кремлевского кольца» и другие улицы и переулки в центральной части города.

В рамках программы "Моя улица" в **2017** году планируется благоустроить **более 60 улиц** (БК (от Покровки до Солянки), Китайгородский пр до ул. Солянка, Краснопресненская набережная, Садовое кольцо, Ростовская набережная, Саввинская набережная, Волхонка улица, Китайгородский проезд (участок вдоль Зарядья), Лубянская площадь, Сретенка улица, Пречистенская набережная, Каретный ряд, Кадашевская наб., Якиманская наб., 3-й Голутвинский пер.).

Необходимо выполнить работы по приведению в надлежащее состояние **1327 фасадов** зданий, из них:

- **328 жилых** домов,
- **999 нежилых** здания:
- **495** требует ремонта,
- **504** требуется промывка

Всего на 2017 год запланировано благоустройство 222 дворовых территорий.

В рамках ГП «Жилище» за счет средств, выделенных префектуре ЦАО в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 849-ПП от 26 декабря 2012 года «О стимулировании управ районов города Москвы» запланированы работы на 163 территориях на сумму 605,4 млн.руб., непосредственно прилегающих к объектам «Моей улицы», в т.ч. 158 дворовых территорий на сумму 582,3 млн.руб., 5 озелененных территорий на сумму 23,1 млн.руб.

Департаментом капитального ремонта города Москвы заключены контракты, в настоящее время ведется разработка проектной документации

#### **5. Проведено 27 заседаний Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЦАО:**

1. В рамках 614-ПП демонтировано 367 объекта (39,3т. кв.м.)
2. В рамках 819-ПП демонтировано 59 объектов (4,9 т.кв.м.)
3. В рамках 829-ПП демонтировано 39 объектов (12,6 т. кв.м)

Всего демонтировано: 465 объектов ( 56,8 т.кв.м.)

В рамках постановлений Правительства Москвы от 11.12.2013№ 819-ПП и от 02.11.2012 № 614-ПП органами исполнительной власти города Москвы проводится ежедневный мониторинг подведомственных территорий на предмет выявления объектов самовольного строительства.

Снос объектов осуществляется:

По 614-ПП – в сроки, установленные указанным постановлением, после рассмотрения и принятия решения о сносе на Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Центрального административного округа Москвы.

По 819-ПП – после проведения всех мероприятий и в сроки, предусмотренные указанным постановлением (15, 30 дней, либо по решению суда).

### **Задачи на 2017**

**В соответствии с утвержденной программой 2017 года «Комплексной обустройством и развитие Центральной части города Москвы» планируется строительство:**

В 2017 году планируется ввести 47 объектов площадью 1374,6 т.кв.м в том числе:  
- за счет средств привлеченных инвесторов – 18 объектов площадью 989, 1 т.кв.м.;  
- за счет средств городского бюджета - 29 объектов площадью 385,5 т.кв.м.

В 2017 году реализуются такие крупные и знаковые объекты как:

1. Строительство Большой спортивной арены СК «Лужники»;
2. Строительство студенческого комплекса ФГОУ ВПО «Московская государственная консерватория им. П.И. Чайковского»;
3. Завершается строительство лечебного корпуса детской Морозовской больницы
4. Ведется строительство офисно-рекреационный комплекс Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити», уч.13