

## С начала года город реализовал на торгах более 60 земельных участков

28.07.2021

**В январе-июне 2021 года город реализовал на торгах по продаже и аренде 61 земельный участок общей площадью 22,3 га. Это сопоставимо с уровнем прошлого года и более чем в два раза больше, чем в первом полугодии 2019 года, сообщил заместитель Мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.**

«За шесть месяцев 2021 года город реализовал на открытых торгах 61 земельный участок общей площадью около 22,3 га, из них 11 — на продажу и еще 50 — в аренду. На этих участках появится более 317 тысяч квадратных метров недвижимости: индивидуальная жилая застройка, коммерческие объекты, а также некапитальные физкультурно-оздоровительные комплексы. Для сравнения в прошлом году город реализовал на торгах 62 участка, а в первом полугодии 2019 года — 28», — рассказал заммэра.

Он уточнил, что 15 земельных участков в этом году были реализованы на торгах под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), в том числе четыре в аренду, а еще 11 — на продажу. Под коммерческую застройку инвесторы смогли арендовать 25 земельных участков, 18 — под размещение физкультурно-оздоровительных комплексов, а также три — для плоскостных парковок.

Больше всего участков в аренду предлагалось на западе Москвы — 10, еще 8 объектов — в Новой Москве, по пять — на востоке, северо-западе и в Зеленограде, по четыре — в ЮВАО и ЮЗАО, по три на северо-востоке и юге, два на севере и один в центре города. Кроме того, 7 участков можно было приобрести для ИЖС в ТиНАО, а также четыре на востоке столицы.

«В первом полугодии средняя конкуренция на торгах по земельным участкам от города выросла до 6 участников на лот. В аналогичном периоде 2020 и 2019 годов она составляла 4,7 и 4,8 участников на лот. На торгах по продаже и аренде участков под индивидуальное строительство в этом году конкуренция составила 9,4 участников против 5,3 и 1,3 в прошлом и позапрошлом годах соответственно», — отметил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике **Иван Щербаков**.

Ознакомиться с характеристиками земельных участков, выставленных на торги, а также изучить документацию можно на [Инвестиционном портале](#) Москвы. Часть объектов доступна для просмотра в режиме онлайн с помощью функции 360.

---

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/important-in-the-district/detail/10139359.html>

---

[Префектура Центрального административного округа города Москвы](#)