

Московский Росреестр оштрафовал нарушителей земельного законодательства более чем на 51 млн рублей

26.09.2017

За восемь месяцев 2017 года государственные инспекторы по использованию и охране земель Управления Росреестра по Москве провели 1171 проверку, включая 126 административных обследований земель.

По сравнению с прошлым 2016 годом за этот же период общее количество проверочных мероприятий возросло на 27% в основном за счет увеличения проверок исполнения предписаний с 662 до 781 и плановых проверок с 200 до 215.

Активно применяется новая форма проверочных мероприятий - «Административное обследование», то есть оценка соблюдения собственником или владельцем участка обязательных требований земельного законодательства без привлечения их к проверочным мероприятиям. Доля таких обследований составляет 11% от общего числа проверок.

Следует отметить, что в последнее время увеличивается количество правонарушений со стороны физических лиц. Причина - неоформленные гражданами документы на используемые земельные участки, несмотря на установленные с 2015 года ощутимые штрафы за нарушение земельного законодательства. Так, за самовольное занятие земли установлен штраф в размере от 1 до 1,5% ее кадастровой стоимости. За использование участка не по целевому назначению предусмотрен штраф от 0,5 до 1%. Если кадастровая стоимость участка не определена, штраф для физических лиц составляет от 10 до 20 тысяч рублей, а для юридических - от 100 до 200 тысяч рублей.

В результате нарушений земельного законодательства с января по август 2017 года было выписано административных взысканий на сумму более 51 млн рублей, а также более 29 млн рублей штрафов наложено по решениям мировых судов за неисполнение предписаний государственных инспекторов.

Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов:

«Одна из основных функций Росреестра - государственный земельный надзор. Но ключевая цель проверок - не сбор штрафов, а соблюдение земельного законодательства. Именно поэтому в 2017 году был введен риск-ориентированный подход, сохраняющий проверочные мероприятия в отношении объектов с повышенным риском. В результате в следующем году ожидается снижение числа плановых проверок не менее чем в 10 раз. При этом столичное Управление Росреестра продолжит информирование жителей Москвы об ответственности за нарушение закона».

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/important-in-the-district/detail/6882813.html>

[Префектура ЦАО](#)