

«Работа над ошибками»

20.12.2017



По итогам совместного совещания заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Росреестра Виктории Абрамченко и заместителя мэра Москвы Марата Хуснуллина по вопросам взаимодействия с Правительством Москвы, стартовала образовательная программа для кадастровых инженеров и представителей строительных организаций с целью упрощения процесса подготовки документов для получения услуг в сфере строительства в ходе реализации инвестиционно-строительных проектов.

28 ноября, 5 и 11 декабря 2017 года состоялись первые семинары серии в формате «работа над ошибками» на тему: «Подготовка технических планов объектов капитального строительства», спикерами которого стали представители филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, Департамента градостроительной политики города Москвы и Управления Росреестра по Москве.

Заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Надежда Караванова и заместитель директора Кадастровой палаты по Москве Алексей Некрасов отметили необходимость взаимодействия профессионального сообщества кадастровых инженеров с органом регистрации прав, указали на чрезвычайную важность соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов госпрограммы города Москвы и повышение качества подготовки кадастровыми инженерами технических планов.

До участников семинара была доведена информация о типовых ошибках, допускаемых при подготовке технических планов в части нарушения ряда требований Приказа Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

В ходе дискуссий были подробно обсуждены типы (наземный, надземный или подземный), способы отображения и особенности заполнения сведений о контурах объектов недвижимости, наглядно рассмотрены некоторые частные случаи. Специалистами Филиала и Управления Росреестра по Москве были даны разъяснения на примере конкретных технических планов.

В режиме «вопрос-ответ» состоялось обсуждение проблемных вопросов, возникающих у кадастровых инженеров в рамках проведения ими кадастровых работ, например, при подготовке технического плана ранее учтенного здания, при подготовке технического плана в связи с образованием части здания (помещения), при постановке на кадастровый учет машино-мест и т.д.

Удачный формат мероприятия подчеркнули все участники семинара. Возможность задать вопросы, неизбежно возникающие в процессе постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав, напрямую профильному специалисту – одна из лучших форм обратной связи, позволяющая получить однозначный ответ. Стоит отметить, что в результате взаимодействия органа регистрации прав с кадастровыми инженерами и многофункциональными центрами значительно снизилось количество приостановлений и отказов при проведении кадастрового учета. Так, с января по ноябрь 2017 года процент принятия решений о приостановлении снизился с 33,48% до 12,23%, отказов с 35,14% до 10,42%.

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/important-in-the-district/detail/7049289.html>

[Префектура ЦАО](#)