

## **Росреестр по Москве: жилищное кредитование в столице растет на 74%**

11.07.2018

Статистика учетно-регистрационных действий Управления по Москве свидетельствует о росте столичного рынка недвижимости в первой половине 2018 года. Так, с января по июнь в Москве зарегистрировано 68 212 переходов прав по договорам купли-продажи (мены) недвижимости, что на 25% больше, чем за аналогичный период прошлого года (54 661 прав). При этом в июне 2018 года переходов прав зарегистрировано почти на тысячу больше, чем в мае: 13 040 и 12 041 соответственно.

На рынке долевого строительства жилья предыдущий месяц отстал от предшествующего: в июне в Москве зарегистрировано 5 610 договоров долевого участия (ДДУ) против 6 273 ДДУ – в мае (-12%). Однако по итогам полугодия, на этом рынке столицы фиксируется рост на 42%: 33 888 долевых договоров за 6 месяцев текущего года и 23 862 – в январе-июне прошлого.

В свою очередь ипотечное кредитование Москвы продемонстрировало рекордный рост. За полгода в столице зарегистрировано 37 869 договоров ипотеки, что на 74% больше чем в первом полугодии 2017 года (21 713) и в два раза больше, чем в январе-мае 2016 года (18 628). При этом в течение второго квартала текущего года в Москве ежемесячно заключалось более 7 000 ипотечных сделок.

Напомним, с 1 июля 2018 года вступили в силу поправки в федеральные законы N 328-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

---

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/important-in-the-district/detail/7444787.html>

---

[Префектура ЦАО](#)