

## **По предписанию Мосжилинспекции незаконно установленные вентиляционные трубы на фасаде дома демонтированы**

01.08.2019

**В адрес Жилищной инспекции по Центральному административному округу поступило обращение жителя дома 24/7 строение 1 по улице Мясницкая (Басманный район, МКД в управлении ТСЖ «Мясницкая, 24»). В обращении заявитель указывал на факт незаконного использования части общего имущества вышеуказанного дома, а именно что ресторан расположенный на первом этаже дома закрепил воздуховодные трубы на фасаде дома.**

В ходе проверки факты, изложенные в обращении заявителя, подтвердились, инспекторы выявили установку воздуховодов принудительной вентиляции на дворовой части фасада здания.

*Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013. №290), пп. е пункта 10, пункт 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, ч.1, ч. 2, ч. 3, ч. 4 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации Данный свод правил запрещает ограничивать доступ к местам общего пользования в многоквартирном доме, также использовать часть общего имущества без решения общего собрания собственников.*

Товариществу собственников жилья, осуществляющего управление данным домом выдано предписание принять меры к устранению нарушений пользования общим имуществом собственников МКД в части демонтажа вентиляционного оборудования с фасада здания.

В настоящее время товариществом предписание исполнено, незаконно установленные вентиляционные трубы демонтированы.

---

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/important-in-the-district/detail/8258066.html>

---

[Префектура Центрального административного округа города Москвы](#)