

## **В Москве упрощается порядок внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости**

06.09.2019

### **Кадастровая палата по Москве заключила четырехстороннее соглашение о взаимодействии при определении кадастровой стоимости и внесении её результатов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).**

8 августа 2019 года Кадастровая палата по Москве, столичное Управление Росреестра, Департамент городского имущества города Москвы и Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» заключили соглашение о взаимодействии при реализации требований Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Закон об оценке).

Данное соглашение подписано в целях повышения эффективности и совершенствования деятельности ведомств, при выполнении ими задач по определению и внесению в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории города Москвы.

Предметом соглашения является установление правил информационного взаимодействия сторон, в рамках осуществления ими функций, предусмотренных статьями 16 и 21 Закона об оценке и статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В частности, документом регламентирован порядок определения кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них, а также объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и качественных характеристик. Кроме того, в целях реализации Закона об оценке, установлен порядок пересчета кадастровой стоимости при выявлении ошибок, допущенных при их определении.

*«Экспертами Кадастровой палаты по Москве проводятся все мероприятия, необходимые для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. С 2019 года в ЕГРН уже внесены сведения о кадастровой стоимости более 300 тысяч столичных объектов недвижимости», - отметил заместитель директора Кадастровой палаты по Москве Алексей Некрасов.*

Напомним, что с 1 января 2019 года определение кадастровой стоимости осуществляется ГБУ города Москвы «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования». В оценке применен новый механизм определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, основанный на сборе ценообразующих факторов, сборе рыночной информации и анализе рынка объектов недвижимости, а также на группировке объектов недвижимости в соответствии с их функциональным назначением.

Ознакомиться с результатами проведения государственной кадастровой оценки, а также получить информацию о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)) в разделе «Электронные услуги и сервисы».

---

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/important-in-the-district/detail/8334237.html>

---

[Префектура Центрального административного округа города Москвы](#)