

Налоговая служба напоминает, что порядок применения для налогообложения оспоренной кадастровой стоимости недвижимости упрощён

08.11.2019

С 2019 года стало проще рассчитывать налоги на недвижимость с учетом оспоренной кадастровой стоимости объекта. С 1 января вступили в силу нормы [Федерального закона от 03.08.2018 № 334-ФЗ](#) «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

С 2019 года сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, учитываются при определении налоговой базы с начала налогообложения объекта по оспоренной кадастровой стоимости, а не с момента подачи заявления. То есть если налог на имущество рассчитан по кадастровой стоимости объекта с 2017 года, а заявление об оспаривании этой стоимости удовлетворено в 2019 году, то налогоплательщику пересчитают налоговые платежи с 2017 года.

Указанное положение применяется к сведениям об изменении кадастровой стоимости, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости по основаниям, возникшим с 1 января 2019 года.

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/important-in-the-district/detail/8476607.html>

[Префектура Центрального административного округа города Москвы](#)