

## **Росреестр по Москве: число оформленных сделок купли-продажи жилья снизилось на 6%**

23.12.2019

**В ноябре 2019 года количество зарегистрированных Управлением Росреестра по Москве переходов прав на основании договоров купли-продажи (мены) жилья снизилось на 6% по отношению к октябрю – 11 905 против 12 605 соответственно.**

По сравнению с ноябрем 2018 года, когда было зарегистрировано 15 758 переходов прав, показатель снизился на 24%.

Всего с начала года Росреестром по Москве зарегистрировано 129 849 переходов прав на основании договоров купли-продажи (мены) жилья, что в годовом выражении на 6% ниже показателя 11 месяцев 2018 года (137 584).

### **Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов:**

*«Уменьшение числа зарегистрированных переходов прав в ноябре текущего года на 700 сделок по отношению к октябрю повторяет тенденцию 2018 года, когда разница составляла 371 сделку. В то же время снижение почти на четверть в годовом выражении можно объяснить в том числе, рекордным реализованным спросом в конце 2018 года и первой половине 2019 года. Наряду с незначительным ростом цен он привел к дефициту доступного вторичного жилья при значительной доле переоцененных лотов. При этом за 11 месяцев текущего года зарегистрировано лишь на 7,7 тыс. сделок меньше – почти 130 тысяч против 137 с половиной тысяч в прошлогоднем аналогичном периоде. Исходя из многолетней статистики, в последнем месяце года показатели купли-продажи традиционно демонстрируют рост, однако даже если в декабре цифры останутся на уровне ноября, то снижение годового показателя не составит более 10% по отношению к 2018 году».*

---

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/important-in-the-district/detail/8584639.html>

---

[Префектура Центрального административного округа города Москвы](#)