

## Владимир Ефимов: 1000 объектов недвижимости арендовали инвесторы у города в 2019 году

15.01.2020

**«В 2019 году город реализовал на торгах по аренде тысячу объектов, что выше показателя за аналогичный период прошлого года в 2,5 раза. Общая площадь помещений составила свыше 140 тыс. кв. м, объем заключенных договоров - более 1,5 млрд руб.», - сообщил заместитель мэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.**

Все объекты, реализованные на городских торгах, расположены в разных административных округах Москвы, различаются по площади и функциональному назначению.

**«В 2019 году показатель реализации городского имущества по договорам аренды частным инвесторам достиг 81%. Для сравнения, за аналогичный период 2018 года он составил 57%. По результатам торгов в 2019 году итоговая цена лота превышала начальную в среднем на 95%, на каждый объект претендовало примерно 6 участников. Эти показатели - абсолютный рекорд по аукционам на право заключения договоров аренды с начала запуска торгов в 2011 году. Такого эффекта удалось добиться, в первую очередь, благодаря увеличению количества объектов, подготовленных к реализации на аукционах. Также впервые были организованы повторные торги, на которых недвижимость выставлялась со скидкой 30%», - отметил Владимир Ефимов.**

Самыми востребованными у московских инвесторов в прошлом году оказались помещения в Центральном, Южном и Юго-Западном округах. Самыми популярными были объекты площадью **80-250 кв.м.**

**«В 2019 году на торгах было реализовано 7 объектов по программе «1 рубль за 1 квадратный метр в год».** Так, частные инвесторы арендовали два объекта культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии - «Городская усадьба - Фряновская шерстопрядильная мануфактура Г.В. и М.В. Залогиных, XVIII в. - XIX в.» и «Доходный дом, 1871 г.» общей площадью **1,36 тыс. кв. м**, а также **5** зданий общей площадью **5,85** тыс. кв. м для открытия частных школ и детских садов. Общий размер годовой арендной платы составил **105,27 млн рублей**», - прокомментировал **Максим Гаман**, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества.

Самым дорогим лотом по итогам года признано здание площадью **752,5 кв. м**, расположенное по адресу: Пушкарев переулок, дом 4, строение 1. Оно предназначено для размещения детского сада по программе «Объект образования за рубль». По результатам торгов оно стоило **27,13 млн рублей**.

---

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/important-in-the-district/detail/8620961.html>

---

[Префектура Центрального административного округа города Москвы](#)