

## Город реализовал на торгах более 200 помещений по льготной ставке

09.07.2021

С начала года город провел электронные торги для представителей малого и среднего бизнеса (МСП) по аренде 201 нежилого помещения общей площадью около 19,2 тысячи квадратных метров. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

Аукционы с льготными начальными ставками аренды были введены для поддержки малого и среднего бизнеса в 2017 году. Начальная ставка на таких торгах составляет от тысячи рублей за квадратный метр в год для подвальных помещений и от 4750 рублей — для помещений на первых этажах и выше.

— В первом полугодии 2021 года город реализовал на торгах по льготной ставке 201 помещение общей площадью 19,2 тысячи квадратных метров. В аукционах для субъектов малого и среднего предпринимательства приняли участие почти две тысячи инвесторов. Средняя конкуренция составила девять участников на лот, — рассказал заместитель мэра.

Больше всего помещений в первом полугодии — 43 объекта — предлагалось в аренду на юго-западе столицы. Вторую и третью позицию по количеству выставленных на торги объектов занимают юг и восток города: 35 и 22 помещения соответственно.

— Средняя площадь одного лота по итогам проведенных торгов в первом полугодии 2021 года составила около 95,7 квадратного метра, а средняя стоимость аренды для подвальных помещений и объектов, расположенных в надземной части зданий, — 6,4 тысячи и 12,9 тысячи рублей за квадратный метр соответственно, — рассказал руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков.

Самый маленький объект, который реализовали на торгах по льготной ставке в этом году, занимает площадь 9,9 квадратного метра и находится в районе Сокольники, а самый большой располагается в районе Южное Тушино, его площадь — 457,8 квадратного метра.

Участниками специализированных аукционов могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в реестр субъектов МСП, опубликованный на сайте Федеральной налоговой службы, а также с 2021 года самозанятые граждане. Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Технические характеристики всех лотов представлены на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Аренда для бизнеса»](#). Для удобства пользователей часть представленных объектов можно изучить в режиме онлайн с помощью встроенной функции, которая позволяет рассмотреть здание в формате 3D.

---

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/presscenter/news/detail/10095393.html>

---

[Префектура Центрального административного округа города Москвы](#)