

Портал mos.ru поможет подготовиться к встрече с нотариусом

23.11.2021

На столичном портале госуслуг mos.ru опубликовано десять детальных инструкций, которые помогут горожанам тщательно подготовиться к встрече с нотариусом для оформления важных документов. Перед приемом будет полезно изучить некоторые тонкости нотариата и собрать необходимые бумаги.

Все они собраны в разделе «Инструкции», для ознакомления нужно нажать на кнопку «Документы» и выбрать в перечне категорию «Все о нотариате».

Сначала пользователям нужно определиться, какого именно специалиста они ищут. Например, при передаче прав собственности на дом или квартиру другому человеку понадобится нотариус, который работает в том городе или регионе, где находится недвижимость. Если же необходимо вступить в права наследования, стоит выбрать юриста по последнему месту жительства наследодателя или по месту расположения его недвижимости, если первое неизвестно.

Кроме того, в инструкции отображено, из чего складывается стоимость приема и какие услуги оплачиваются дополнительно. При необходимости нотариуса можно вызвать на дом, в офис или больницу, но тогда тариф увеличится в полтора раза.

Для некоторых категорий граждан услуги могут быть оказаны бесплатно. Ознакомиться с перечнем доступных льгот можно в той же инструкции.

Самая востребованная услуга нотариусов — оформление доверенностей. Согласно российскому законодательству, физические и юридические лица осуществляют принадлежащие им гражданские права сами или через представителей. Иногда граждане не могут самостоятельно заключить сделку, совершить регистрационные действия, получить ценности, выступить в суде. В таком случае можно доверить провести подобные процедуры своему представителю. Какими бывают доверенности и каков срок их действия подробно разъяснено в инструкции «Как оформить доверенность у нотариуса».

Чтобы не попасть в затруднительное положение при покупке автомобиля, необходимо заранее проверить статус движимого имущества в реестре Федеральной нотариальной палаты. Если транспортное средство приобреталось в кредит, находится в залоге у банка и уже внесено уведомление в реестр, то, в случае невыполнения обязательств предыдущим собственником, новый владелец становится ответственным за погашение кредита. Единственный вариант, когда залогодержатель не может потребовать вернуть залог — в реестре нет соответствующих данных. Где найти этот реестр и как им воспользоваться объяснит инструкция «Как проверить, находится ли автомобиль в залоге».

Следующая инструкция будет полезна тем, кто претендует на наследство. Существует множество правил передачи имущества завещателя, а также целых восемь очередей наследников. С помощью инструкции «Как вступить в наследство» можно определить, к какой очереди относится заявитель и какая доля ему положена. А также, как следует поступить, если между родственниками появились разногласия, и с какими документами обращаться к нотариусу.

На портале mos.ru доступны и другие инструкции: «Как подготовить и удостоверить медиативное соглашение», «Что такое исполнительная надпись нотариуса и что о ней нужно знать», «Как заключить договор ренты», «Как и зачем составлять завещание», «Как оформить права на унаследованное имущество», «Как отправить ребенка за границу».

В июне этого года на портале mos.ru заработал онлайн-сервис записи к нотариусу. Он позволяет заранее спланировать визит и значительно сэкономить время. С момента запуска услуги ей воспользовались около 2 400 раз.

Адрес страницы: <http://cao.mos.ru/presscenter/news/detail/10417334.html>

[Префектура Центрального административного округа города Москвы](#)