

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1117-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

- 1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32-40, ул. Ольховская, влд. 9-11, 16**



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 4,84 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1117-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной
по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32-40, ул. Ольховская, влд. 9-11, 16, в том числе перечень
объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003019:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/2	40	77:01:0003019:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, дом 11, строение 2	21,5	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:01:0003019:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл 11	500	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:01:0003019:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 11, стр. 1-16	413	77:01:0003019:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, дом 11, строение 1Б	1 048,7	Снос/реконструкция
				77:01:0003019:1069 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 3	317,2	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:01:0003019:1934	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/3	148	77:01:0003019:1069 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 3	317,2	Снос/реконструкция
5	77:01:0003019:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 3	69	77:01:0003019:1062	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 3	101,6	Снос/реконструкция
6	77:01:0003019:2087	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9	1 026	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:01:0003019:2065	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 1	558	77:01:0003019:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский,	475	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					ул. Ольховская, д. 9, стр. 1		
8	77:01:0003019:1001	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/1	240	77:01:0003019:1009	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1	339,2	Снос/реконструкция
9	77:01:0003019:2088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 9/2	246	77:01:0003019:1058	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 2	257,3	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:01:0003019:59 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Ольховский переулок, ЗУ 01/77/01521 является уч.3613 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/00376 (Ольховская ул.) до тупика у дома № 20/5	22	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:01:0003019:64	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 9	100	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
12	77:01:0003019:2091	г. Москва, Ольховская улица, вл. 11, стр. 3	148	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:01:0003020:1002	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 2	112	77:01:0003020:2187	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 2	107,1	Снос/реконструкция
14	77:01:0003020:2869	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 40/12/24	130	77:01:0003020:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 24	45,3	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:01:0003020:40	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17, 19,29,24	3 700	77:01:0003020:2192	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 2	19 364,5	Сохранение
16	77:01:0003020:46	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17, 19,29,24	440	77:01:0003020:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, Дом 40/12, Корпус 17	521,3	Снос/реконструкция
17	77:01:0003020:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 5-5А	593	77:01:0003020:1079	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 5	1 425	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
18	77:01:0003020:47	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17, 19,29,24	20	77:01:0003020:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 19	40,3	Снос/реконструкция
19	77:01:0003020:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 5-5А	240	Объекты капитального строительства отсутствуют			
20	77:01:0003020:2548	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 16/9	649	77:01:0003020:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 9	963,7	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:01:0003020:48	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17, 19,29,24	36	77:01:0003020:1051	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 29	28	Снос/реконструкция
22	77:01:0003020:42	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17, 19,29,24	749,62	77:01:0003020:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 5	1 593	Снос/реконструкция
23	77:01:0003020:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Нижняя	3 515	77:01:0003020:2269	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 8	2 395,5	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		Красносельская, вл. 40/12, корпус 6,7,8,21		77:01:0003020:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 7	1 156,4	Снос/реконструкция
				77:01:0003020:1040	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 6	2 541	Снос/реконструкция
				77:01:0003020:1049	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 21	687,6	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003020:2520 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 1	256	Снос/реконструкция
24	77:01:0003020:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 1,4,16	2 900	77:01:0003020:1038	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 4	3 273,5	Снос/реконструкция
				77:01:0003020:1046	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 16	203,8	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003020:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 1	355,4	Снос/реконструкция
25	77:01:0003020:45	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17, 19,29,24	310	77:01:0003020:1105	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 12	899,1	Снос/реконструкция
26	77:01:0003020:41	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17, 19,29,24	1 400	77:01:0003020:1037	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 1	1 474,2	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
27	77:01:0003020:49	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17, 19,29,24	26	Объекты капитального строительства отсутствуют			
28	77:01:0003020:44	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корп. 10	821	77:01:0003020:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 10	3 163,4	Снос/реконструкция
29	77:01:0003020:59	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 6	301	77:01:0003020:1022	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 6	941,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003020:1073 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный,	385,5	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Ольховская, дом 16, строение 8		
30	77:01:0003020:2301	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 36	963	77:01:0003020:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 1	268,8	Снос/реконструкция
				77:01:0003020:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 3	146,9	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003020:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 2	35,8	Снос/реконструкция
31	77:01:0003020:16	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 14	4 500	77:01:0003020:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 2	432,2	Снос/реконструкция
				77:01:0003020:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 7	159	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003020:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 8	335,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003020:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 3	724,9	Снос/реконструкция
				77:01:0003020:1093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 4	1 311,3	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003020:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 5	703,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003020:2518	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 14, стр. 9	16,4	Снос/реконструкция
				77:01:0003020:2520 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 1	256	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
32	77:01:0003020:1000	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 7	301	77:01:0003020:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 7	344,6	Снос/реконструкция
33	77:01:0003020:2877	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 16/1	269	77:01:0003020:2524	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 1	427,7	Снос/реконструкция
34	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	23 069	77:01:0003020:1073 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 8	385,5	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003019:1051 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 29	99,3	Снос/реконструкция

Верно:

