

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2026 г. № 955-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3



Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 0,73 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2026 г. № 955-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003027:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская набережная, вл 3, стр 17	2 391	77:01:0003027:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 17	3 241,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:01:0003027:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская набережная, вл 3, стр 2	379	77:01:0003027:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 2	563,4	Снос/ реконструкция
3	77:01:0003027:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская набережная, вл 3, стр 13	69	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:01:0003027:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская	492	77:01:0003027:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 3	1 299,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		набережная, вл 3, стр 3		77:01:0003027:1107 (часть)	Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 5	627,7	Снос/ реконструкция
5	77:01:0003027:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская набережная, вл 3, стр 4	260	77:01:0003027:2688 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4	241,6	Снос/ реконструкция
				77:01:0003027:3354 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, сооружение 3, строение 16	280,9	Снос/ реконструкция
6	77:01:0003027:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская набережная, вл 3, стр 16	246	77:01:0003027:2688 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4	241,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003027:3354 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, сооружение 3, строение 16	280,9	Снос/ реконструкция
7	77:01:0003027:3615	Москва, наб Рубцовская, вл 3, строен 16	16	77:01:0003027:2688 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4	241,6	Снос/ реконструкция
8	77:01:0003027:3613	Москва,наб Рубцовская, вл 3, строен 16	52	77:01:0003027:2688 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4	241,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:01:0003027:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская набережная, вл 3, стр 4, 16	140	77:01:0003027:1107 (часть)	Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 5	627,7	Снос/реконструкция
				77:01:0003027:3354 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, сооружение 3, строение 16	280,9	Снос/реконструкция
10	77:01:0003027:99 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская набережная, ЗУ 01/77/01737 в составе уч.3459 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/01736 (Рубцовская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:03014),	497	77:01:0003027:1107 (часть)	Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 5	627,7	Снос/реконструкция
				77:01:0003027:3570	г Москва, ул Большая Почтовая, д 24, строен 2	905	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		проходящей по оси Новая Дорога ул. до границы с ЗУ 03/77/00886 (Рубцовская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:03026), проходящей по южной границе полосы отвода МЖД Рязанского направления					
11	77:01:0003027:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская набережная, вл 3, стр 14	200	77:01:0003027:3353	г. Москва, наб. Рубцовская, д.3, стр.14	200,2	Снос/ реконструкция
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 806	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно:

