

Приложение №2
к протоколу публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки города
Москвы в отношении территорий
Центрального, Северного, Северо-Восточного,
Восточного, Юго-Восточного, Южного, Юго-
Западного, Западного, Северо-Западного,
Зеленоградского административных округов
города Москвы от 13.01.2017 № 1168.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие во время проведения собрания:

№	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Федорова Н.В.	В целом поддерживаю проект плана
2.	Николаева К.А.	
3.	Емельянова Т.Н.	
4.	Грачев М.М.	Правила землепользования и застройки поддерживаю. Прошу обеспечить беспрепятственный проезд к территории МГМ «Дом Бурганова» к основному зданию со стороны переулка Сивцев Вражек для осуществления социальных и уставных целей
5.	Дмитриева М.Ю.	
6.	Анастасиади С.М.	
7.	Пономарева И.В.	Проект ПЗЗ поддерживаю. 1.Никитский б-р 6/20 - на месте давно заброшенного котлована (строительство не производится) просим заложить парк, сквер, место отдыха жителей с членами семей. 2.Убрать строительный забор по адресу: Арбат 24/26, Апартаменты «Турандот» во дворе жилого дома Большой Николопесковский, д.6,д.4. Объект давно сдан в эксплуатацию. Благоустройство не проведено после строит. (стояло в плане)
8.	Лобанов Ю.Н.	
9.	Белоцветов М.А.	Замечаний нет
10.	Визжилина О.А.	Правила землепользования и застройки поддерживаю.
11.	Логвинец В.Н.	Правила землепользования и застройки поддерживаю.
12.	Горбачева М.К.	
13.	Лазарев А.А.	
14.	Шуваева М.С.	Проект поддерживаю. С проектом ознакомилась, все понятно и своевременно.
15.	Гагут Л.Д.	Проект ПЗЗ поддерживаю. Предлагаю внести в проект доп.объекты: восстановление шатровой колокольни Храма Николы Явленного по адресу: ул. Арбат, д.16 (земельный участок Минобороны РФ – госпиталь имени Мандрыка).
16.	Синицина Л.В.	Возражений не имею.
17.	Чочия М.Г.	
18.	Ильясов И.И.	
19.	Полегаева И.М.	Я живу в доме, который находится в охранной зоне объектов культурного наследия, и я категорически против градостроительной деятельности в

		непосредственной близости к жилому дому по адресу: Староваганьковский переулок, дом 15, за счет придомовой территории. Требуем все ремонтные работы в нашем жилом доме проводить без отселения жителей и без изменения технических характеристик нашего дома.
20.	Дашевский А.З.	Дом, в котором я проживаю, находится по адресу: Староваганьковский пер., д.15, стр.1. В доме два года назад был проведен ремонт фасада, кровли и фундамента. В настоящий момент он находится в хорошем состоянии, входит в программу капитального ремонта на 2017 год. Я, мои родители, соседи выступаем против любых действий, связанных с реконструкцией, новым строительством, затрагивающим наш дом и придомовую территорию. Дом находится на территории охранной зоны культурного наследия. Любая градостроительная деятельность около нашего дома может нанести непоправимый ущерб нам, нашему дому и сложившейся вокруг него инфраструктуре.
21.	Козин П.В.	Замечаний нет.
22.	Банкова М.Л.	Прошу вернуть ДГКБ №13 им.Филатова адрес: Садовая Кудринская, д.15. Статус особо охраняемый природной территории, определить предмет охраны (ОКН). Считаю предложенный проект ПЗЗ не доработанным, недостоверным и подлежащим отклонению с отрицательными результатами, причина следующая: в ПЗЗ отсутствуют карта зоны строгого регулирования застройки (ППН от 07.07.1998 №545). В ПЗЗ не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, нет карт зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя. В картах ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия (защитных зон) отражены ГПЗУ для нового строительства, что запрещено законом №73-ФЗ. В ПЗЗ отсутствуют режимы и регламенты, разработанные для Центральной части города в 2013-2015г. для Садового кольца и территории Камер-Коллежского вала. В ПЗЗ нет карт высотности, плотности. В ПЗЗ представлена попытка «узаконить» ГПЗУ выданное ранее. Требую отклонить ПЗЗ. Дом по адресу г.Москва, ул.Садовая-Кудринская, д.23, стр.4 должен иметь отмостку, должны быть восстановлены конструктивные части, вплотную не должно быть пристроено здание высотой 18м, тк. не будет пожарного проезда. ДГКБ им.Филатова не должна иметь рядом автостоянок!
23.	Путилова Л.В.	Конкретно по нашему дому и ближайшего по М.Левшинский, вл.7 были допущены вопиющие беззаконие. Межевание земли принадлежащее нашим домам, было произведено без участия жителей нашего и близлежащего дома! МЫ ПРОТИВ. Намечающегося строительства в непосредственной близости от наших домов. Это точечная застройка! Игнорирование нашего заявления, а также других москвичей, означает, что цель принятия ПЗЗ, является незаконное, умышленное распоряжение земельными участками. Требуем проведения публичных слушаний именно по нашему дому!!!!
24.	Балпацкая Л.И. (ФИО неразборчиво)	
25.	Кокорева Л.А.	
26.	Еремин Ю.Е.	Считаю представленный проект ПЗЗ недостоверным, недоработанным и подлежащим к отклонению с отрицательным результатом по следующим основаниям: 1. В ПЗЗ отсутствует карта зоны строгого регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 №545 «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала), что является прямым основанием для отклонения проекта ПЗЗ с отрицательным заключением. 2. В ПЗЗ не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, ЦГФО, объекты среды, нет карт зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя.

		3. В картах ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия (защитных зонах) отражены ГПЗУ для нового строительства, что прямо запрещено Законом №73-ФЗ. 4. В ПЗЗ отсутствуют режимы и регламенты, разработанные для центральной части города в 2013-2015 гг для Бульварного, Садового кольца и для территорий Камер-Коллежского Вала, которые подлежат утверждению составе ПЗЗ. 5. Отсутствуют карты высотности, плотности и застроенности для каждого земельного участка, что позволяет узаконить объекты самовольного строительства. Отсутствие этих данных не позволяет проверить соответствие земельных участков утвержденным проектами межевания и не позволяет однозначно определить режимы использования территорий скверов, парков, бульваров, зон природных комплексов. На основании изложенного требую отклонить проект ПЗЗ города Москвы с отрицательным результатом публичных слушаний.
27.	Тишин Е.Н.	
28.	Крылов В.Д.	
29.	Беляничева О.А.	Не поддерживаю проект и считаю, что он нуждается в доработке. Общественные слушания предлагаю провести по районам с обязательным оповещением жителей района. Сегодняшние слушания считаю «фарсом». ГПЗУ (по информации эксперта) будет выдаваться в соответствии с ПЗЗ. Почему в ПЗЗ есть ГПЗУ, по которым нет публичных слушаний или публичные слушания признаны с оценкой отрицательной. Так, на территории между ул.Климашкина и Б.Тишинским пер. по плану ГПЗУ №1813221 указан дом высотой 63 м. Он должен находиться на зеленой зоне, которая на общественных слушаниях по плану межевания осенью 2014 г. относится как зеленая зона общего пользования, т.к. вокруг этой зоны стоят малоэтажные дома (от 4 этажей до 6 эт.) старой индивидуальной постройки. То, что происходит, расцениваю как беспредел и издевательство над москвичами. Ждем публичных слушаний по районам. Прошу учесть мое выступление на данных слушаниях 22.12.2016г.
30.	Дмитриев Р.С.	Как представитель жителей микрорайона «Камушки», квартал 804 ЦАО, просит власти города вернуться к проекту волнового переселения на территории нашего квартала. Нами за 2015-2016 гг отправлены письма по вопросу нашего переселения от гл.Управы до Президента – ответ некомпетентный и явно бюрократический. Никакой закон №29 истек по сроку действия в 2014 г. Мэрия не находит времени, чтобы решить вопрос: пролонгировать его или отменить. Встречи с руководством префектуры ЦАО или руководством строит. Комплекса Москвы нет, хотя заверения на встречах были!!!! Представитель 3500 жителей квартала №804 «Камушки» Пресненского р-на г.Москвы: 123317 г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, дом 20 А, Дмитриев Роман Сергеевич По вопросу: незаконных действий Правительства Москвы и невыполнения Закона города Москвы от 25.06.2008 №29 года и Распоряжения от 07.04.2009 №601 -РП о переселении жителей квартала №804 «Камушки» Пресненского р-на г.Москвы на ул. Пресненский вал, вл.14 Уважаемый Марат Шакирзянович! В Пресненском районе сложилась напряженная обстановка в связи с тем, что в ближайшее время планируется продажа 662 квартир или части квартир в построенных на бюджетные деньги домах в ЦАО на Пресненском Валу, вл.14 (квартал №627), которые изначально предназначались для переселения москвичей нашего квартала №804.

		Действия Департамента городского имущества города Москвы подрывают авторитет Правительства Москвы, вызывают недоверие к власти и подозрение, что всё нацелено на продуманный обход Закона в личных корыстных целях определенной группой лиц, имеющих полномочия для манипулирования Законом и его исполнением. Мы 20 лет ждем нашего переселения. Интенсивная градостроительная деятельность на прилегающих территориях ММДЦ «Москва-Сити» привела к резкому ухудшению условий проживания жителей квартала №804. Наши пятиэтажные дома на 11 га территории в центре Москвы стоят без капитального ремонта пятьдесят лет и буквально зажаты между Третьим транспортным кольцом и небоскрёбами ММДЦ «Москва-Сити». Устаревшая застройка «Камушков», расположенная по периметру квартала №804, подвержена неблагоприятным воздействиям - шум, загрязнение воздуха, сокращение времени инсоляции. Захолустный квартал №804 «Камушков» портит вид соседних высоток Сити и будет неизбежно расселён и снесён, а его территория, которая занимает 11 га, будет заново застроена и станет рекреационной для ММДЦ «Москва-Сити». В первоочередном порядке для жителей «Камушков» было запланировано строительство стартовых жилых домов в квартале №627 (завод «Красная Пресня»), В настоящее время жилой комплекс на Пресненском Валу, вл.14, корп. 1-6 (662 квартиры без отделки, жилая площадь - 38000 кв.м) построен за счет средств городского бюджета и сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года. Документом, подтверждающим, что указанные дома строились для отселения жителей квартала «Камушки» в целях реализации Закона города Москвы от 25.06.2008 №29 «О Городской адресной программе развития застроенной территории квартала №804 «Камушки» Пресненского района города Москвы на 2008-2014 годы» является Распоряжение от 07.04.2009 №601-РП «О приобретении в государственную собственность города Москвы недвижимого имущества ОАО «Завод «Красная Пресня» по адресу: ул. Пресненский Вал, вл.14 в целях строительства жилых помещений для обеспечения переселения жителей, многоквартирных домов, расположенных в квартале №804 «Камушки». В СМИ и социальных сетях с 2012 г. до начала 2015 г. были публикации и информационные сообщения Заместителя Мэра М.Ш. Хуснуллина о строительстве на месте снесенного завода «Красная Пресня» (квартал №627) жилого комплекса для переселенцев из квартала №804 «Камушки». На многочисленные запросы в правительственные органы Москвы жители получали письменные подтверждения о переселении на Пресненский Вал, вл.14 (квартал №627). Однако теперь руководитель Департамента городского имущества города Москвы Ефимов В.В. решил отобрать у жителей «Камушков» обещанные дома на Пресненском Валу, вл.14, корп. 1-6 и продать как коммерческие. Для этого образовано Казённое предприятие «Управление гражданского строительства» (руководитель Газизов Д.К.), которое через свои аффилированные частные риэлтерские конторы (ОАО «Мосреалстрой») намерено продавать дома в квартале №627 на Пресненском Валу, вл.14, т.е. строительство за бюджет, а продажа коммерческая. Вот где простор для коррупции - смысл всех манипуляций с Законом! Мы, москвичи - жители квартала №804 «Камушки», возмущены беспрецедентным обманом! Свои намерения столичные чиновники никак не комментируют, а предлагают нам, жителям квартала №804 «Камушки», подождать ещё 10 лет другую новостройку, которую построят также за счет средств городского бюджета в квартале №809 (промзона Мелькомбината №4). Называется «завести рака за камень!» (Русская поговорка). Данный участок в промзоне Мелькомбината №4 - наихудший для строительства жилья во всей Москве, не только в ЦАО! Его окружают три
--	--	---

		железных дороги: МЖД Смоленского направления, окружная МЖД, открытая линия Метрополитена. Рядом расположены трёхуровневые развязки Третьего транспортного кольца и планируется строительство ещё одной автодороги - дублера Кутузовского проспекта. Но правительственных чиновников в глазах заблестела идея - выбросить 3500 москвичей в это чудовищно непригодное место, в промзону Мелькомбината №4, в 50-ти этажные небоскрёбы - «термитники» на 2 га земли. Потом захватить нашу территорию 11 га в квартале №804 на Пресне подле ММДЦ «Москва-Сити» и снова построить и снова продать о-о-очень дорогое коммерческое жильё. На публичных слушаниях 03 апреля 2015 года по ППТ квартала №809 мы направили письменные протесты в Комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО (109147 г.Москва, ул. Марксистская, д. 24) в связи с заменой места переселения. Вопреки мнению наших жителей проект планировки квартала №809 (Мелькомбинат №4) был утвержден Постановлением Правительства Москвы от 13.10.2015 №666-ПП. МЫ на Мелькомбинат №4 никогда ПЕРЕСЕЛЯТЬСЯ НЕ БУДЕМ! Мы требуем изменить стиль подхода столичных властей к решению вопроса переселения людей. Это бессовестно - выбрасывать москвичей в места много худшие, чем сейчас у них есть, хотя и далеко не лучшие. В связи с вышеизложенным мы считаем возможным предложить Правительству Москвы решение вопроса, которое позволяет существенно оптимизировать и сократить расходы г.Москвы, связанные с расселением квартала №804 «Камушки», а также соответствует законам, реальным возможностям и справедливости. Среди 24-х домов «Камушков» только семь жилых домов имеют большие квартиры (в количестве 320 квартир), соответствующие по площади квартирам, построенным на Пресненском Валу, вл.14, корп. 1-6. Предлагаем начать расселение «Камушков» путём предоставления жителям указанных красным цветом семи домов аналогичных квартир на Пресненском Валу, вл.14, к. 1-6. Кроме того, эти дома №№ 2;20А;5к.2;6с.1;6А;6Б46В, располагаются двумя компактными группами в квартале №804, что позволяет на освободившейся от сноса территории построить современные многоэтажные дома для волнового переселения всех «Камушков», как делали всегда в Москве. Это станет началом реализации городской адресной программы развития застроенной территории квартала №804 «Камушки», прилегающей к ММДЦ «Москва-Сити». СХЕМА КВАРТАЛА №804 «КАМУШКИ» РЕЗОЛЮЦИЯ МИТИНГА ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА №804 «КАМУШКИ»: 1) Выполнить Закон города Москвы от 25.06.2008 №29 «О Городской адресной программе развития застроенной территории квартала №804 «Камушки» Пресненского района города Москвы на 2008-2014 годы», который был принят Московской городской Думой. 2) Выполнить Распоряжение от 07.04.2009 №601-РП «О приобретении в государственную собственность города Москвы недвижимого имущества ОАО «Завод «Красная Пресня» по адресу: ул. Пресненский Вал, вл. 14 в целях строительства жилых помещений для обеспечения переселения жителей многоквартирных домов, расположенных в квартале №804 «Камушки», которое было выпущено Правительством Москвы. 3) Обязать Правительство Москвы принять правовой акт - Постановление для освобождения жилых домов и территории квартала №804 «Камушки». 4) Определить порядок переселения жителей на Пресненский Вал, вл. 14 и в другие районы Москвы по соглашению в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 31.05.2006 №21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве». 5) Выразить недоверие Правительству Москвы за неисполнение принятых
--	--	--

		на себя обязательств по переселению жителей квартала №804 «Камушки» в первоочередном порядке по адресу: Пресненский Вал, вл.14 (квартал №627) и расходование бюджетных средств Москвы на строительство коммерческого жилья по данному адресу. 6) Считать недействительными публичные слушания 03 апреля 2015 года по переселению жителей квартала №804 «Камушки» на территорию квартала №809 по адресу: Мукомольный проезд, вл. 6. Мелькомбинат №4 сносить ещё и не начинали, проектной документации тоже нет. Строительства там не будет в обозримой перспективе - это Мираж! 7) Предупредить о готовности жителей «Камушковых» отстаивать свои права, гарантированные Конституцией РФ. Мы очень надеемся на защиту наших законных интересов и справедливости внутри своей страны без обращения в Европейский Суд по правам человека в Страсбурге. Без позора, беззакония и воровства в Российской Федерации. РЕЗОЛЮЦИЯ ПРИНЯТА «ЕДИНОГЛАСНО». +приложены фотографии, находятся в материалах ПС.
31.	Горбунов А.С.	
32.	Сторожева С.Н.	
33.	Мишина О.В.	Смысл данных слушаний является не в том, чтобы услышать жителей районов ЦАО , т.к. жителей никто не слышит. Хотелось задать вопрос: в нашем районе (Красносельский) по адресу: Краснопрудная улица, владение 13, планируется строительство Торгового Центра с подземным гаражом вблизи жилого дома (Краснопрудная ул., д.13), а также на путях метрополитена станции «Красносельская», которая была построена в 2935 году, не глубокого залегания. Слушаний с жителями близлежащих домов не проводилось. Жители много раз обращались в управу района; префектуру ЦАО; Москомархитектуру г.Москвы, НИиПИ Генплана г.Москвы об отмене строительства вышеуказанного Торгового Центра, но власти жителей не слышат. Предложение: отменить строительство «Торгового Центра».
34.	Сергеев О.О.	1. По адресу: Миусская пл., д.5, земельный имеет 2 (два) кадастровых номера 77:0160004015:8 и 77:01:0004009:33. Причем указаны 2 взаимоисключающих назначения земельных участков. Там числится склад непрод.товаров, которого никогда не было и не могло быть. Двойной кадастровый учет. Проект ПЗЗ не позволяет решить проблему фактического использования ЗУ. П.2.1.1.2. и 2.1.1.3. не годится. 2. Порядок проведения публичных слушаний не соответствует закону. 3. Против застройки территории 4-го троллейбусного Щепетильникова.
35.	Талызина М.Г.	
36.	Заславская Е.Е.	
37.	Ахмедов В.В.	В Проекте ПЗЗ не учтена реконструкция памятника федерального значения «Малороссийское подворье XVII-XVIII веков» с надстройкой третьего этажа. Охранное обязательство утверждено приказом ДКН от 05.05.2016 №309. Акт технического состояния №16-09-258/5-1-2. Общая площадь после реконструкции 7240 кв.м. Кадастровый номер зем. участка: 77:01:0001033:34. Прошу учесть соответствующие данные в ПЗЗ города Москвы. Прошу привести в соответствие показатель максимальной плотности застройки и процент максимальной застроенности.
38.	Алферова Ю.С.	С экспозицией ознакомилась, предложение рассылать приглашение на публичные слушания в том числе через портал активный гражданин и городской портал, в том числе с ссылками на документы. Также лучше указывать какого типа пожелания относятся к тем или иным слушаниям, тк не всегда компетенции граждан хватает для того, чтобы определить, какие есть смысл вопроса задавать, какие не относятся к тем или иным слушаниям. (не разборчиво). Узнала о слушаниях только благодаря объявлению на подъезде.

39.	Павлова Н.Л.	Публичные слушания являются профанацией. На подобных слушаниях рассматривался вопрос строительства торгового центра с подземным паркингом по адресу: Краснопрудная 13. Все высказались против, тем не менее строительство начинается, не смотря на то, что оно может привести к катастрофе: обрушению метро (станция Красносельская) или дома №13 по Краснопрудной ул.. Предложение – отменить строительство. В нарушение нормативных правовых актов не снимается «Красная» линия по первому Красносельскому пер. от Верхней Красносельской до съезда с 3-го Транспортного кольца, хотя она проходит на расстоянии 3-х метров от дома, а у первого подъезда д.13 по Краснопрудной ул. данное расстояние составляет 90 см. Предложение – снять «красную» линию, выделить дому 13 по Краснопрудной ул. придомовую территорию, которая в настоящее время практически отсутствует.
40.	Лифшиц Л.Ю.	Прошу отменить решение о строительстве жилого дома по адресу: Верхняя Красносельская, владение 14/3. Основания: - слишком плотная окружающая застройка; - расположение на территории охранной зоны метродепо «Северное»; - отсутствие мест для стоянки автомобилей жителей; - нестабильный грунт (грунтовые воды близки к поверхности, существует реальная опасность изменения уровня грунтовых вод, что грозит затоплением соседних домов - т-кое уже было в д.2 по М.Красносельскому); -ухудшение условий жилья жителей соседних домов.
41.	Лифшиц Е.А.	Как житель дома 2 по Краснопрудному тупику, прошу отменить постановление о строительстве жилого дома по адресу: Верхняя Красносельская улица, владение 14/3. В виду существующей плотной застройки, а также нахождения планируемого дома в санитарной зоне метро депо Северное, прошу строительство дома и построить парковку и прогулочно-парковую зону.
42.	Кавказский Н.Ю.	Проект ПЗЗ отклонить, т.к. он противоречит закону и нарушает права граждан. Отдельно хочу выступить против застройки по адресу: Костянский, 13, т.к. это вновь выявленный памятник истории и культуры, строительство может нанести ущерб расположенным рядом домам, на которые уже есть трещины. Также против застройки 2 участка по ул.Ходынская вл.12 и 18. В участки включены территории действующих (неразборчиво) площадей, зон озеленения, единственную разъездную дорогу и домами.
43.	Гатилов И.С.	Поддерживаю ПЗЗ, благодарю за хорошую организацию публичных слушаний.
44.	Шерман Л.М.	Проект ПЗЗ одобряю и поддерживаю.
45.	Яковенко Г.С.	Проект одобряю
46.	Саляхутдинова Г.М.	Выдвинутые предложения поддерживаю: 1.На месте рынка Басманный Старокирочный пер-к построить. Торгов развлекательный комплекс, кинотеатр. Одобряю.
47.	Артемова Ф.Г.	
48.	Лагупина Н.В.	Восстановить колхозный рынок на месте когда – то обрушившегося рынка на ул. Баумана.
49.	Фомичева Ю.А.	Проект ПЗЗ одобряю
50.	Тихомирова Н.Г.	Одобряю. На месте Басманного рынка построить торговый центр, кинотеатр.
51.	Барбышева Н.В.	Одобряю. Предлагаю на месте где был Бауманский рынок построить торгово-развлекательный центр или хотя бы кинотеатр. Молодежи далеко ездить, тем более подросткам.
52.	Черкасова Н.В.	Одобряю. На месте Рынка Басманный Старокирочный пер. хотелось, чтобы

		построили торгово-развлекательный кинотеатр.
53.	Парсаданова В.В.	
54.	Мамонова Т.В.	Считаю, что ПЗЗ нужное и своевременное. Установленный свод правил по ПЗЗ поможет жителям Москвы.
55.	Еремина Е.Е.	ПЗЗ одобряю.
56.	Янковская Е.П.	Замечаний нет.
57.	Бугай М.Е.	Проект просто замечательный! Обеспечивает публичность и прозрачность принимаемых решений. Полностью одобряю! Предлагаю построить на месте бывшего Бауманского рынка торгово-развлекательный комплекс с кинотеатром.
58.	Митина С.А	Одобрено, не возражаю, предложений нет.
59.	Ализгаров С.Р.	Одобряю выдвинутое предложение. На месте рынка Басманный Старокирочный пер. построить Торгово-развлекательный комплекс, кинотеатр.
60.	Провоторский С.А.	Одобряю и поддерживаю предложения по строительству на месте рынка «Басманный» строительно-развлекательного комплекса.
61.	Добышева М.В.	
62.	Харинин В.Ю.	
63.	Попов Д.И.	
64.	Щёголь Д.А.	
65.	Бродникова Л.Н	
66.	Бродников Л.А.	
67.	Шейфердюсова Н.А.	
68.	Котровский И.Б.	Одобряю ПЗЗ
69.	Котровская В.С.	Хотелось, чтобы обратили внимание на эстетику, внешний вид спортивных площадок по ул.Ст.Басманная, Денисовский пер., Гороховский пер., проводятся праздники на площадках, красивые дед Мороз и Снегурочка на примитивных площадках. Я живу 16 лет, зеленый цвет постоянно мелькает перед глазами. Не ужели в Москве нет художников? Обратили внимание на это. Спасибо за правила, огни нужны и важны, хаос не желательно.
70.	Мельникова Е.В.	
71.	Шустрова Т.Б.	
72.	Дарчинян А.А.	
73.	Мисюра Д.А.	1).Внести дополнение в ПЗЗ, что для участка кадастровым номером 77:01:0003030:23 (Гольяновская ул., вл. 7-7а, стр.6) принято градостроительное решение и выдан (восстановлен) ГПЗУ №РИ77-107000-001134 (письмо от 16.11.2016 №МКА-20-10032/6-1). Прошу для этого участка – УКАЗАТЬ Код КРАСНОГО ЦВЕТА, означающий что по участку уже принято градостроительное решение! 2).Внести дополнение в ПЗЗ, что участок с кадастровым номером 77:01:0003030:13 (Гольяновский пр-д, вл.4а) – по результатам Публичных слушаний квартала №1139 Басманного района в утвержденном проекте межевания (участок №46)является СВОБОДНЫМ ОТ ЗАСТРОЙКИ. Прошу учесть решение по проекту межевания кв.1139 и сохранить в ПЗЗ статус участка с КН 77:01:0003030 – как свободный от застройки! 3).Прошу учесть требования участников Публичных слушаний по проекту межевания квартала 1139 Басманного района (свыше 600 поручений от августа 2015 года) о включении участка КН 77:01:0003030:13 (участка 46 квартала

		1139) в состав Дворовой территории МКД Гольяновский проезд 4А с.1. Прошу удовлетворить в ПЗЗ указанные предложения! Я рассмотрел(а) предложенный к обсуждению проект Правил землепользования и застройки ЦАО г. Москвы. По результатам рассмотрения заявляю предложения: 1. В соответствии с массово заявленными в Окружную комиссию ЦАО требованиями участников Публичных слушаний 2015 года по обсуждению проекта градостроительного межевания территории части квартала № 1139 Басманного района города Москвы (в Заключении от 20.10.2015 по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного межевания территории части квартала № 1139 оформлены свыше 650-ти предложений участников публичных слушаний), прошу: 1.1. исключить участок № 46 в составе квартала 1139 Басманного района из планов застройки. Учесть решение Окружной комиссии ЦАО (прилагается) об оставлении участка № 46 свободным от застройки;(КН 77:01:0003030:13) 1.2. включить в состав участка № 15 квартала № 1139 Басманного района ЦАО г.Москвы (в состав дворовой территории МКД Гольяновский проезд, д. 4А, с.1) участков № 46 указанного квартала - для целей обеспечения прав преимущественного пользования жителями указанного дома и обеспечения основного транспортного проезда к МКД Гольяновский проезд, д. 4А, с.1 непосредственно с улицы Гольяновский проезд, в соответствии с требованиями законодательства РФ для нормальной эксплуатации нашего дома (дом лишен проезда от улицы Гольяновский проезд и имеет единственный, часто блокируемый, транспортный проезд от улицы Гольяновской). При отсутствии альтернативного транспортного проезда к нашему дому возникают угрозы техногенного и террористического характера для дома и для проживающих в нем людей (проживают порядка 850 человек), что прямо запрещено законодательством. Во исполнение решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 01.02.2016 (протокол № 4) Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы (далее МКА) был аннулирован ГПЗУ № RU77-107000-0063 38 и восстановлено действие ГПЗУ № RU77-107000-001134 для участка с кадастровым номером 77:01:0003030:23, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гольяновская вл. 7-7а, стр. 6 (прил. 1). Данные изменения соответствуют результатам публичных слушаний по проекту межевания территории квартала № 1139 Басманного района, ограниченного Гольяновским проездом, улицей Госпитальный Вал, Гольяновской улицей, Семеновской набережной. Государственный заказчик проекта: Департамент городского имущества города Москвы, гос. контракт № 653 от 20.03. 2013 г., разработчик: ГУП г. Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры». Однако, в предложенном к рассмотрению проекте «Правил землепользования и застройки» указанные изменения не указаны. Для участка с кадастровым номером 77:01:0003030:23 не указан код (красного цвета), означающий, что по участку уже было принято градостроительное решение и был выдан градостроительный план земельного участка (т.е. восстановлено действие ГПЗУ № RU77-107000-001134). Прошу учесть указанные изменения в отношении участка с кадастровым номером 77:01:0003030:23, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гольяновская, вл. 7-7а, стр. 6, и внести соответствующую правку в рассматриваемый проект «Правил землепользования и застройки». + аналогичные обращения от 7 человек, а также приложены док-ты находятся в материалах ПС.
74.	Снегирева Г.И.	Я хочу узнать судьбу буденовского городка по Б. Почтовой, будет ли

		капитальный ремонт или снос.
75.	Токарева Г.И.	Замечаний по обсуждаемому проекту пока нет.
76.	Оськин В.В.	
77.	Лунин Г.П.	
78.	Тимофеев С.Н.	
79.	Чернов М.С.	
80.	Илюшина Н.Ю.	Без предложений. Одобряю.
81.	Поповина Л.В.	
82.	Дробышева Н.А.	ГПЗУ 13017174 вл.7-7а-9/10 стр.10 в квартале №385 на 5-Монетчиковском пер. Замечания: Во-первых указанный адрес вл.7-7а-9/10 стр.10 находится на 6-ом Монетчиковском пер., а не на 5-Монетчиковском пер. Во-вторых плотность застройки большая, на указанном участке находится спортивная площадка и парковка. Строительство здания здравоохранения в квартале №385 площадью 385 м2 h-14,5 м параллельно дома 10 на Валовой нарушит инсоляцию, увеличит плотность застройки, изменит экологические условия, нарушит движение воздуха. На территории квартала №385 18 фирм, в 2-х из них стоматология. Жители дома 10 против строительства, просим Вас учесть наше мнение, с учетом правил землепользования и застройки и защитить наши интересы. Приложение на 1 листе. Замечания жителей района Замоскворечье квартала №385 «О строительстве ГПЗУ 13017174 вл.7-7А-9/10 стр.10 здания площадью 385 м2 высотой 14,5 м по адресу: 5-й Монетчиковский пер. На территории квартала №385 вместо приемного пункта макулатуры, который занимает площадь 59,9 м2, хотят построить здание здравоохранения площадью 385 м2 высотой 14,5 метров. Наш дом №10 по ул.Валовая высотой 16 метров, которому в этом году исполнилось 110 лет, с окнами первого этажа от земли на расстоянии от 22 до 70 см. Строительство этого здания параллельно нарушит инсоляцию и увеличит плотность застройки, изменит экологические условия, нарушит движение воздуха. Во-первых, указанный адрес вл.7-7А-9/10 стр.10 находится на 6-м Монетчиковском переулке между школой №1257 и библейским обществом, а не на 5-м Монетчиковском переулке. Во-вторых, плотность застройки большая, на указанном участке находится спортивная площадка и парковка. Мы, жители, против этого строительства (протокол общего собрания №3 от 15.12.2016г.), т.к. стройка нарушает инсоляцию, увеличить плотность застройки, ухудшает экологию. На нашей территории 18 фирм, из них в двух зданиях находятся стоматология и другого строительства нам не нужно! Просим Вас с учетом Правил землепользования и застройки учесть наше мнение и защитить наши интересы москвичей. О решении публичного слушания просим сообщить председателю Совета дома Дробышевой Н.А. на адрес: 115054 г.Москва ул.Валовая д. 10 кв.21 +5 человек
83.	Рыжова А.М.	1. Обещанную поликлинику сдать после реконструкции. 2. перед Павелецким вокзалом привести в надлежащий вид территорию 3. Территорию, огороженную забором по ул. Дубнинская и Стремянный пер., которой уже пользуются всякие подозрительные элементы, наконец-то привести в нормальный объект.
84.	Коновалов С.В.	
85.	Бузина Л.П.	

86.	Магомадов И.С.	
87.	Магомадов И.С.	
88.	Зайцев В.А.	Хочу отметить замечания по поводу строительства дома 80/2. Стройка идет круглые сутки. Стройка дома для работников Собянина. Нарушение всякого режима, вызывались наряды милиции, но это ни к чему не привело. Также прошу вас обратить внимание на состояние домов 78, стр.1 трещины на доме в связи со стройкой. И также обратить внимание на дом 78, стр.3 подвальные помещения уже в течении 2 лет уходят под землю непосредственно управа района решает вопрос: засыпает яму асфальтом, что не приносит никаких (не разборчиво), сырость. В скором времени дом сложится, как карточный домик. Непосредственно с учетом стройки жилого дома №80/2 усугубляет положение соседних домов 78, стр.1, 78, стр.3!
89.	Зайцев В.А	Проект посмотрела-одобряю. Но есть вопрос по дому 78 стр.3 с износом в 92 процентов. После фасадных ремонтных операций дом потерял около 30% износа, но факты того, что устраняется асфальтом. В доме в квартирах старые стены, еще деревянные и старая проводка в случае пожара сгорит за пару минут и ближайшая пожарная часть не успеет.
90.	Заремба Д.А.	
91.	Кулиева Н.А.	
92.	Баранова С.П.	
93.	Башкатов В.Е.	
94.	Одинокое Э.А.	
95.	Булганова Е.А.	
96.	Дингес Н.А	
97.	Садовников М.Д.	
98.	Сарычева Л.П.	Прошу внести изменения (т.е. исключить) из правил землепользования и застройки строительство объекта 4.0.0. находящегося на пересечении 1-го Неопалимовского и Новоколюшенинского переулков. Это придомовая территория является зеленой зоной, которых так мало в ЦАО. Строительство данного объекта приведет к экологической и транспортной катастрофе для жителей нашего дома.
99.	Попова Т.К.	С проектом ознакомлена. Проект одобряю.
100.	Харченко Е.В.	- Отменить Приказом Мэрии ГПЗУ №RU77-13000-001404 участка по адресу: г. Москва, ул. Люсиновская, д.39, стр.2, принять границы жилого дома по утвержденному проекту межевания №25215 от 28.12.2015 ДГИ г. Москвы. - В представленном ГПЗУ площадь участка составляет 0, 416 Га. По проекту межевания площадь участка составляет 0,672 га. Установлена в ПЗЗ участка ущемляет права и законные интересы граждан. (неразборчиво) –ГК РФ ст.33. п.3 пп.5. - удалить из Правил землепользования и застройки все границы ГПЗУ в квартале 1296/1271 по БТИ тех объектов, которые выстроены. - Назначить иное функциональное назначение участка как социально значимое для нужд квартала: ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном), №ГПЗУ RU-77-13000-001424 (определён как строительство жилого дома).
101.	Давыдов Д.Е.	
102.	Сидоров А.В.	
103.	Фелижар И.Ю.	
104.	Сусина Т.А.	На территории земельного участка, ограниченного Садовническим проездом, Большой Татарской ул., Руновским переулком идут несогласование с жителями дома № 3 по большой Татарской ул. –собственником жилья. Вырублены

		деревья без порубочных талонов под строительство парковки. Единственный въезд к жилым подъездам хотят использовать для заезда на строящуюся парковку.
105.	Алексашина Т.А.	Я живу в д.3 кв.6 по Б. Татарской улице.3. Вопрос: на участке вокруг нашего дома без согласования с жителями нашего дома срубили деревья, готовится площадка для парковки между д.5/14 и Кемеровским посольством и нашим домом. (Дому 110 лет) живем без горячей воды. Т.о. целиком изуродуют наш дом, отобрав все площадки вокруг нашего дома. Вопрос: что будет на этой площадке и какова судьба нашего дома (Б. Татарская, д.3) (дому 110 лет).
106.	Субботин А.А.	
107.	Павлов Д.А.	
108.	Юдина А.В.	
109.	Васильев В.В.	
110.	Денисов А.М	
111.	Лозовицкий В.Ф	Вопреки решению принятому на общественных слушаниях (2012 год) по адресу г.Москва, Краснопрудная вл.13 А, начато строительство торгового центра с подземным паркингом. На общественных слушаниях жители Красносельского района высказались категорически против строительства. В октябре 2016 года ООО «ПаллауКР» начало строительные работы. При этом нарушены нормы предусмотренные проектом, отсутствует договор на аренду огороженного для строительства участка, вместо 0,4 Га огорожено 11,8. Требуем прекратить строительство. Последние в Красносельском районе зеленый сквер отдан под застройку торгового центра. Требую: 1) Прекратить строительство (не продлевать с 01.01.2017) ввиду имеющихся нарушений СНиП, сроков землеиспользования, протеста жителей района, нарушение строительных норм и прочее. 2) Обустроить территорию под объект социального использования – сквер, парк, просто розарий, цветник.
112.	Мечтаев Л.А.	
113.	Кармышева Е.С.	
114.	Гошкодер О.И.	
115.	Стульба Н.Д.	
116.	Галкина Е.П.	Категорически возражаю против строительства коммерческого объекта 4.0.0., находящегося на пересечении 1-го Неопалимовского и Новоконюшенного переулков, данная территория является придомовой, на которой расположены зеленые насаждения. Жильцы нашего дома просят внести изменения в проект правил землепользования и застройки (т.е. исключить строительство данного капитального строительства 4.0.0.).
117.	Землезина Т.Н.	*Отменить приказом Мэрии ГПЗУ № RU077-130000-0014043 участка по адресу: ул. Люсиновская д.39 с.2, принять участок жилого дома по границе и по утвержденному проекту межевания №25215 от 28.12. 2015 г.ДГИ г.Москвы. В представленном ГПЗУ площадь участка составляет 0,416 га. По проекту межевания площадь участка-0,672 га. Установленная в ПЗЗ граница ущемляет права и законные интересы граждан. ГК РФ ст.33 п.3.п.5. *Удалить из Правил землепользования и застройки все границы ГПЗУ в квартале 1296 (1271по БТИ), тех объектов, которые выстроены. (Границы ГПЗУ нанесены рядом с выстроенным ТП.) *Назначить иное функциональное назначение участка, как соц.значимого для

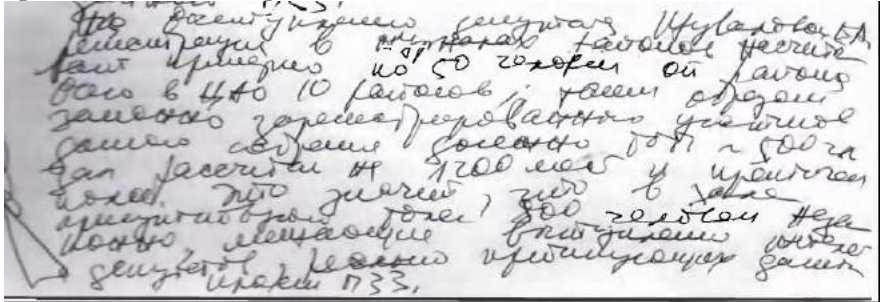
		нужд квартала(ФОК), номер ГПЗУ№RU77-130000-001424(определен по строительство ж/дома).
118.	Григоров Г.Г.	
119.	Колганова Е.С.	
120.	Ермакова Е.Е.	Очень хотелось бы узнать судьбу гниющих зданий по адресам: 1) ул. Б.Серпуховская д.38 корп.4 2) ул. Б.Серпуховская д.38 корп.8 3) ул. Б.Серпуховская д.48 стр.1 и 50/2 с.1 4) 1-ый Щиповский пер. д.26 с.1 котлован дома Торковского 5) ул. Щипок 8 с.1 и 8 с.2 гниющее здание Больницы. Особенно беспокоит д.38, корп.4, так как этот дом имеет единую несущую стену с Моим домом 38 стр.2, дом заброшен, с выбитыми стеклами. А несущие балки у нас ДЕРЕВЯННЫЕ!!!
121.	Поляков В.Ю.	
122.	Евсюнина Т.В	
123.	Радионов И.С.	
124.	Якушевич И.В	
125.	Исмаилова З.Н.	Замечаний и предложений не имею
126.	Крапивина Л.С.	Поддерживаю
127.	Бровка З.Т.	Очень важный документ, ждем воплощения в жизнь!
128.	Шолохова О.К.	
129.	Егоров В.А.	Одобряю предложение
130.	Катаева Н.А.	
131.	Разбойкина Т.А.	
132.	Говорухина Е.Е.	Замечаний не имею
133.	Шапиро Ю.В.	Отклонить проект ПЗЗ и отправить его на доработку, т.к. он не соответствует установленным требованиям и документам градостроительного зонирования, содержит многочисленные признаки нарушений Градостроительного кодекса РФ, закона г.Москвы от 25.06.2018 №28 «Градостроительный кодекс г.Москвы» и закона г.Москвы от 05.05.2010 №17»О Генеральном плане г.Москвы». В частности, строительство здания 30000 кв.метров по адресу: Костянский пер., д.13 нарушает мои права- снижает стоимость квартиры, инсоляцию помещений, угрожает разрушением дому, уничтожает зону озеленения.
134.	Понамаренко Е.В.	Просим обратить внимание на ужас планируемого строительства по адресу: Верхняя Красносельская 14 б, 14 в. Отменить постановление о строительстве. И благоустроить территорию под стоянку автомобилей и детские площадки с парковой зоной.
135.	Илизаров К.С.	Отклонить проект ПЗЗ и отправить его на доработку, так как он не соответствует установленным требованиям к документам градостроительного зонирования, содержит многочисленные признаки нарушений Градостроительного Кодекса РФ, Закона города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и закона города Москвы от 05.05.2010 №17»О Генеральном плане города Москвы».
136.	Найденов К.А.	Утвердить ПЗЗ с учетом замечаний по з/у 77.01.0001076.2546. Учесть следующие показатели жилой застройки:

		Суммарная поэтажная площадь 12.000 кв.м Виды 2.5.0; 2.6.0 Высота 33м Плотность 44 Максимальный процент застройки земельного участка 63%
137.	Машина С.П.	Благоустроить Центральный округ. Озеленить дворы и осветить их. Вырубить старые деревья.
138.	Советова Е.А.	Наглядно, чётко, ясно. Но! Хватит, довольно застраивать центр города, меняя лик Москвы. Благоустраивать и озеленять. Наш, не очень простой р-он(3 вокзала) освещен на некоторых улицах отвратительно. И пора разобраться с парковками в р-оне пр.Сахарова, ул.М.Порываевой-там жилые дома, не только банки....Спасибо!
139.	Кочнева Г.Г.	Пусть всё воплотиться в жизнь!
140.	Базеева А.Н.	
141.	Шолохов Е.В.	
142.	Рощина М.А.	С проектом ознакомлена! Поддерживаю!
143.	Якунина Т.А.	
144.	Стуликов А.А.	Претензий не имею
145.	Дубницкая Л.В.	
146.	Красько Г.П.	
147.	Мезин М.И.	По обсуждаемому проекту в ЦАО необходимо сократить строительство, в том числе жилья. Поддерживаю предложение не застраивать бывшие промышленные зоны. В тоже время не понятно для чего проводятся публичные слушания, если затем они впоследствии не учитываются. Пример: строительство торгового центра на Краснопрудной улице, владение 13, против которого мы выступаем уже 4 (четыре) года. Информации о проведении публичных слушаний недостаточно. Предложение публичные слушания проводить по районам. Это предоставит больше возможности жителям участвовать в публичных слушаниях.
148.	Кириленко С.М.	Верхняя Красносельская 14 Б,В (на месте снесенных 2-х пятиэтажек) планировалось строительство многоэтажного гаража. Кто и на каком основании отменил это решение. Как быть тем, у кого получено решение гаражной комиссии по указанному адресу.
149.	Степанова А.Н.	1.Просим принять окончательное решение по дому №8 по ул.Русаковской, т.к. невозможно столько лет находиться в «подвешенном» состоянии! Собственники жилья (а их большинство в числе проживающих) проголосовали за сохранение дома. Хочется видеть окончательный план-проект застройки, который отразит все изменения в квартале 998 и решение по дому №8- по возможности его оставить тоже. 2. Объект по адресу: Русаковская, д.14- бывшая «Пельменная «перед ж/д мостом! Кто же является собственником этого «страшилища», если столько лет его не сносят и на его месте нельзя делать ничего приличного?!!!
150.	Манов Д.С.	На основании Решения Собственников жилья д.8 по ул. Русаковская, Красносельского района, исключить д.8 квартала 998 по ул. Русаковская из территории, предусмотренной к развитию и перевести дом в территории, предусмотренные к сохранению. Предусмотреть проведение капитального ремонта дома в ближайшее время.

151.	Ремизова Д.В.	
152.	Медведева Е.Е.	
153.	Сычева Н.Ю.	
154.	Лившиц М.Е.	
155.	Рудакова В.М.	
156.	Одинцова С.С.	
157.	Климов В.Б.	
158.	Леонич В.П.	
159.	Миркасымова Щ.М.	
160.	Гуревич Г.М.	
161.	Гуревич Л.С.	
162.	Савуляк В.И.	
163.	Данилова А.Г.	
164.	Богданова Н.В.	
165.	Михайлова А.Н.	
166.	Аверина О.А.	
167.	Лиеко Е.Е.(не разборчиво)	
168.	Кирдяшов А.В.	
169.	Зеверова О.Е.	
170.	Айсина Г.С.	
171.	Изятова С.Х.	
172.	Полукеев Н.О.	
173.	ХажайловаС.А.	
174.	Волосюк И.Е.	
175.	Филина Н.Н.	
176.	Пархомянюк Г.В.	
177.	Трунова Е.С.	
178.	Каракуц А.А.	
179.	Мохначева Т.К.	
180.	Кузьмин Н.Н.	
181.	Гаврилова В.И.	
182.	Ларин О.Д.	
183.	Прохоровский А.А.	
184.	Григорьев А.(б/отч)	
185.	Вольный Г.Г.	
186.	Илугдина Е.А.	

187.	Аль-Отти Д.А.	
188.	Муавад Ж.(б/отч)	
189.	Громов В.А.	
190.	Иванова Г.В.	
191.	Захарова Г.П.	Замечаний нет. Совсем согласна.
192.	Фатыхова Р.М.	Замечаний нет.
193.	Мухаметханов Р.А.	
194.	Богусловская А.А.	
195.	Митрованова Е.В.	
196.	Добровольская Е.В.	
197.	Шевченко Н.В.	1.Отклонить проект города Москвы от декабря 2016 , как противоречащий по закону и нарушающий права граждан. Разработать новый проект и вынести его на публичные слушания по районам г. Москвы, предусмотрев тах допустимый законом срок слушаний (4 мес). 2.Провести проверку по признаку нецелевого использования бюджетных средств при разработки некачественного проекта, 3. Провести проверку должностного соответствия лиц, причастных к массовому нарушению земельного законодательства, разработке проекта ПЗЗ и подготовки публичных слушаний. По адресу 1-й Красногвардейский проезд в ПЗЗ неверно указаны границы!!! Участка земли – урезаны по периметру(вл. 14-6-8). Жители домов по адресу 1-й Красногвардейский проезд 4А стр.1, 4Б стр.2, 6,8,требует переселения.!!! С началом строительства на территории КСРЗ комплекса жил. (О котором мы ничего не знаем нет не информации, не информ. щитов) условие для нормального проживания жутко ухудшились.
198.	Лилик И.А.	
199.	Коптелова Е.Н.	С проектом ознакомлен. Одобряю.
200.	Байдак М.А.	Проект одобряю.
201.	Жидкова Л.Г.	
202.	Петова И.В.	
203.	Солдатова Г.А.	
204.	Галковская М.Л.	Требую отклонить проект ПЗЗ г. Москвы, как недостоверный, недоработанный 1. В ПЗЗ отсутствует карта зоны строгого регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 №545 «Об утверждении зон охраны Центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»), что является прямым основанием для отклонения ПЗЗ (проекта) с отрицательным заключением. 2. В ПЗЗ не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, ЦГФО, объекты среды, нет карт зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя. 3. В картах ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия (защитных зонах) отражены ГПЗУ для нового строительства, что прямо запрещено законом № 73-ФЗ. 4. В ПЗЗ отсутствуют режимы и регламенты, разработанные для центральной части города в 2013-2015 г. для Бульварного, Садового кольца и

		зон территории Камер-Коллежского вала, которые подлежат утверждению в составе ПЗЗ. 5. В ПЗЗ отсутствуют карты высотности, плотности и застроенности для каждого земельного участка, что позволяет узаконить объекты самовольного строительства. Отсутствие этих данных не позволяет проверить соответствие земельного участка утвержденным проектам межевания и не позволяет однозначно определить режимы использования территорий скверов, парков, бульваров, зон природных комплексов. 6. В ПЗЗ представлена явная попытка «узаконить» многочисленные ГПЗУ, выданных ранее с грубыми нарушениями законодательства – без проведения обязательной процедуры публичных слушаний и, соответственно, в ПЗЗ представлена явная попытка «узаконить» многочисленные самострои на этих ГПЗУ. 7. В ПЗЗ отражены ГПЗУ с параметрами высотности, плотности и застроенности, явно превышающими существующее положение, что прямо запрещено законодательством на территории Камер-Коллежского вала и также является прямым основанием для отклонения проекта ПЗЗ с отрицательным заключением. На основании изложенного требую отклонить проект ПЗЗ г. Москвы. А также против выданного ГПЗУ по адресу: г. Москва, ул. Спиридоновка, д.10, т.к. данное ГПЗУ выдано с нарушением. Требую пересмотра данное ГПЗУ выдано с учетом интересов собственников домов, граничащих с д.10 по ул. Спиридоновка (д.13 по ул. М.Бронная).
205.	Передерий О.Э.	Требую отклонить проект ПЗЗ города Москвы, как недостоверный, недоработанный. 1.В ПЗЗ отсутствует карта зоны строгого регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545» Об утверждении зон охраны центральной части города Москвы, что является прямым основанием для отложения ПЗЗ (проекта) с отрицательным замечанием. 2.В ПЗЗ не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя. 3.В картах ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия отражены ГПЗУ для нового строительства, что прямо запрещено законом № 73-ФЗ 4.В ПЗЗ отсутствуют режимы и регламенты, разработанные для центральной части города 2013-2015 г.г. для Бульварного, Садового колец и для территории Камер-Коллежского Вала, которые налегают утверждению в составе ПЗЗ! 5.В ПЗЗ отсутствуют карты высотности, кратности и застроенности для каждого земельного участка, что позволяет узаконить объекты самовольного строительства. Отсутствие этих данных не позволяет проверить соответствие земельных участков утвержденным проектам межевания и не позволяет однозначно определить режимы исследования территорий скверов, парков, бульваров, зон природных комплексов. 6.В ПЗЗ представлена явная попытка узаконить многочисленные ГПЗУ, выданные ранее с грубыми нарушениями законодательства – без проведения обязательной процедуры публичных слушаний в ПЗЗ представлены явные понятия узаконить многочисленные самострои на этих ГПЗУ. 7.В ПЗЗ отражены ГПЗУ с параметрами высотности, плотности и застроенности, явно превышающими существующие положения, что прямо запрещено законодательством на территории Камер-Коледж. Вала и также является прямым основанием для отклонения проекта ПЗЗ с отрицательным заключением. На основании вышеизложенного: Требую отклонить проект ПЗЗ города Москвы. А также против, выданного ГПЗУ по адресу: г. Москва Спиридоновка д.10, т.е данное ГПЗУ выдано с нарушением. Требую пересмотреть данное ГПЗУ с учетом интересов собственников домов, граничащих с д. 10 (д.13по ул. М.Бронная).

		Публичные слушания прошли отвратительно с огромным количеством людей приглашенных для проведения данного ПЗЗ. 
206.	Федорова Л.М.	
207.	Соколов С.И.	Возражаю против застройки по адресу Гранатный пер. д.6 стр.1, установленных в ПЗЗ. Считаю, что строительство данного объекта на участке по адресу Гранатный пер.,6 стр. 1 в представленных параметрах на территории объединенной охранной зоны не ведет ценности объекту (текст не разборчив). Дом принадлежащий Н.А. Майков исторической ценности не имеет и также будет нарушать законные права и интересы жителей. Прошу отменить ГПЗУ № RU77-181000-070710 от 2016 года поскольку показатели застройки участка значительно превышают технико-экономические показатели (не разборчиво) существующего объекта недвижимости на данном участке.
208.	Курбанова М.Р.К.	Требую отклонить проект ПЗЗ г. Москвы, как недостоверный, недоработанный 1.В ПЗЗ отсутствует карта зоны строгого регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 №545 «Об утверждении зон охраны Центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала»)), что является прямым основанием для отклонения ПЗЗ (проекта) с отрицательным заключением 2.В ПЗЗ не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, ЦГФО, объекты среды, нет карт зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя. 3.В картах ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия (защитных зонах) отражены ГПЗУ для нового строительства, что прямо запрещено законом № 73-ФЗ. 4.В ПЗЗ отсутствуют режимы и регламенты, разработанные для центральной части города в 2013-2015 годах для Бульварного, Садового колец и зон территорий Камер-Коллежского вала «которые подлежат утверждению в составе ПЗЗ». 5.В ПЗЗ отсутствует карта высотности, плотности и застроенности для каждого земельного участка, что позволяет узаконить объекты самовольного строительства. Отсутствие этих данных не позволяет проверить соответствие земельного участка утвержденным проектам межевания и не позволяет однозначно определить границы использования территорий скверов, парков, бульваров, зон природных комплексов. 6. В ПЗЗ представлена явная попытка «узаконить» многочисленные ГПЗУ, выданных ранее с грубыми нарушениями законодательства – без проведения обязательной процедуры публичных слушаний и, соответственно, в ПЗЗ представлена явная попытка «узаконить» многочисленные самострои на этих ГПЗУ. 7.В ПЗЗ отражены ГПЗУ с параметрами высотности, плотности и застроенности, явно превышающими существующее положение, что прямо запрещено законодательством на территории Камер-Коллежского вала и также является прямым основанием для отклонения проекта ПЗЗ с отрицательным заключением. На основании изложенного требую отклонить проект ПЗЗ г. Москвы. Из выступления депутата МосГорДумы Шуваловой Е.А. в журналах

		регистрации насчитано примерно 50 человек от района, а в ЦАО 10 районов, следовательно, всего в зале должно быть примерно 500-600 человек. Но зал полон и посадочных мест 1200. Таким образом в зале присутствует более 700 человек (неразборчиво)! Данные люди «захлопывают» выступающих против проекта ПЗЗ, хотят, выкрикивают с места, не давая возможность выразить своё мнение против данного ПЗЗ.
209.	Гаврилова Н.С.	
210.	Сивицкая А.В.	Считаю, что принятия ПЗЗ (правил землепользования и застройки) в представленном на слушания недопустимым в связи перечисленным ниже недостатками. Считаю необходимым продлить сроки до 4 месяцев в связи колоссальным объёмом представленных материалов, неясными целями в связи с большим количеством нарушений и недоработок. В ПЗЗ, в частности нет целого ряда ГПЗУ, принятых в 2016г. Пресненский Участок: Зоологическая ул., вл. 13 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га и предельной высотой 15 м. Решение по застройке данного участка должно приниматься с учетом обязательного сохранения расположенного на участке здания, имеющего статус исторически ценного градоформирующего объекта "Театральный дом им. В.Д.Поленова, 1915 г., арх. О.О.Шишковский по эскизам художника В.Д.Поленова" и включенного в Городской реестр недвижимого культурного наследия г. Москвы. Якиманка На стрелке Болотная наб 15/2 – кадастровый номер 77:01:0002020:2454 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 40000 кв.м/га, максимальной высотой застройки 30м и максимальной застроенностью земельных участков в 70%. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство Берсеньевская набережная, вл.6 кадастровый номер 77:01:0002020:1005. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальным процентом застройки 65 %, максимальной высотой застройки 31,1 м (+156,8 м); предельной плотностью застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности Р3(2) - 38000 кв.м./га. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-006813 Территория №2244512, кадастровый номер 77:01:0002020:1002. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Иные показатели этажность - 4 эт; верхняя отметка -17,3 м; плотность -24 тыс кв. м Расчетная наземная площадь - 5060 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь -4180 кв.м, нежилая площадь -880 кв.м В настоящий момент, на этом участке находятся два здания:Берсеньевская наб, д.бстр1 - 2-этажное здание, площадью 1 439,8 кв. м и часть 3х-этажного здания с подземным этажом, площадью 4 534,1 кв. м Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004512 Территория № 2243936, кадастровый номер 77:01:0002020:1003. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности Р3(2) - 44% ; Высота застройки (м) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности Р3(2) - 15.6 м (141.3 м) ; Лист <u>2</u> Подпись <u>А. Сивицкая</u> Дата <u>22.12.2016</u>

Иные показатели

общая площадь наземной части - 16060 кв.м, в т.ч.: жилая площадь - 10340 кв.м; нежилая площадь - 5720 кв.м; Общая площадь подземной части - 24930 кв.м;
 Предельная плотность застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 13 тыс кв.м/га; для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 2(3)2 с режимом градостроительной деятельности P2(3) - 21 тыс кв м/га / Сложившаяся застройка - 15639 кв.м
 Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранной зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-003936

Берсенеvская набережная

Территория №2246734, кадастровый номер 77:01:0002020:1015. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:
 Максимальный процент застройки (%) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 70 %
 Высота застройки (м) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 30,2 м (+155,2 м)
 Общая площадь наземной части -17050 кв.м., в т.ч.: нежилая часть -17050 кв.м; Общая площадь подземной части - 4980 кв.м
 Предельная плотность застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 40000 кв.м/га;
 Сложившийся фонд застройки -4906 кв.м.
 Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранной зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-006734

Добрынинский 1-й пер., вл.4/2

Территория № 22422583, кадастровый номер 77:01:0006008:6.
 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:
 Максимальный процент застройки (%) не установлены
 Высота застройки (м) 85
 Плотность застройки (тыс.кв.м.)
 Иные показатели
 Общая площадь объекта - 21500 кв.м, в т.ч.: наземная площадь - 18960 кв.м; подземная площадь - 2540 кв.м.Количество машиномест - 65 м/м.
 В настоящий момент на данном участке находится 4х-этажное здание, с 1 подземным этажом, площадью 1 800,1 кв. м, 1880 года постройки.
 Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий
 Данный участок находится в центре Москвы и сильно влияет на визуальное восприятие облика улиц.
 Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-022583

Улица Шаболовка, вл.6

Территория № 2244524, кадастровый номер 77:01:0006005:79.
 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:
 Максимальный процент застройки (%) предельная застроенность - 50%
 Высота застройки (м) 21 м
 Плотность застройки (тыс.кв.м.) 25 тыс.кв.м/га
 Предельная плотность застройки земельного участка 25000 кв.м/га
 В настоящий момент на данном участке находится 4х-этажное здание, с 1 подземным этажом, площадью 8 189,8 кв. м.
 Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней зданий, являющееся ценным образцом советской архитектуры
 Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004524

Хвостов 2-й пер., вл.8, стр.2

Территория № 22417935, кадастровый номер 77:01:0002008:3151
 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:
 Максимальный процент застройки (%) не установлены
 Высота застройки (м) Предельное количество этажей – 6 + 2 подземных
 Общая площадь объекта -3867,1 кв.м
 В настоящий момент на участке стоит двухэтажное здание с 1 подземным этажом, площадью 404,4 кв.м., 1917 года постройки
 Необходимо сохранение объекта среды и существующего пространства междомового двора
 Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-017935

Шаболовка ул., вл.26, стр.10

Территория № 22415599, кадастровый номер 77:01:0006005:82
 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:
 Высота застройки (м) 24м
 Плотность застройки 30000кв.м/га
 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен -4545 кв.м
 В настоящий момент на участке стоит двухэтажное здание, площадью 2 488,7 кв. м, 1938 года постройки
 Необходимо сохранение объекта среды и существующего пространства междомового двора
 Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-015599

4. Дополнительные замечания**ЦАО. Красносельский район****Скорняжный пер., вл.8**

10+техническая надстройка + 4 подземных уровня. Участок расположен вплотную к территории ОЗ выявленного ОКН (Скорняжный пер. д 6 корп 1, №4670. Домниковское училище, 1902 - 1904 гг., архитектор М.К.Генслер), что может нанести существенный вред памятнику

Лист 5

Подпись

И.В.Волкова

Дата

22.12.2016

Гаврикова ул., вл.11, стр.1,2,3,4

Для данного участка выдан ГПЗУ RU77-141000-002983, которым предусматривается новое строительство, максимальный процент застройки - 80%, высота застройки 46м, плотность застройки земельного участка 42000 кв.м/га

В настоящее время на участке располагаются 4 строения, которые судя по проекту собираются снести. Особое внимание вызывает строение 3 (кадастровый номер 77:01:0003033:1044), общей площадью 1 321,2 кв. м, этажность - 3 + 1 подземный, завершение строительства и ввод в эксплуатацию - 1850 год. Строение как следует не исследовано. Окончательное решение о застройке данного участка должно приниматься с учетом необходимости дополнительного исследования историко-культурной ценности.

Сретенский бульв., вл.9/2, стр. 1,2

Для данного участка выдан ГПЗУ №RU77-141000-006202, предусматривающий изменение параметров существующих строений: высота застройки (м) 30,55 м (1,2,6,7 этажей + техн.этаж+подвал); общая площадь объекта - 12737,5 кв.м, в том чис- наземная -10644,1 кв.м; подземная - 2093,4 кв.м.

В настоящее время на участках находятся два строения со следующими параметрами:

строение 1: (Кад. номер: 77:01:0001086:1043), общей площадью - 4 113,6 кв. м, этажность: 6, подземная этажность: 1, 1915 г.

строение 2: (Кад. номер: 77:01:0001086:1027), общей площадью - 4 069,8 кв. м, этажность: 7, подземная этажность: 1; завершение строительства и ввод в эксплуатацию: 1997 г.

Окончательное решение о застройке данного участка должно приниматься с учетом сохранения исторического здания (стр. 1), историко-культурная ценность которого подлежит дополнительному исследованию.

Замоскворечье**Садовническая ул, вл.26/21, стр.3,5**

Территория №13010566, кадастровый номер 77:01:0002022:125. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010566

Садовническая ул, вл.31

Территория №1306169, кадастровый номер 77:01:0002022:74. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006169

Космодамианская наб, вл.4/22, стр 8,9

Территория №13014481, кадастровый номер 77:01:0002014:49. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-014481

Садовническая ул,

Территория №1307981, кадастровый номер 77:01:0002014:4538. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007981

Садовническая ул, вл.73, стр1а

Территория №1305898, кадастровый номер 77:01:0002014:164. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-005898

Садовническая наб, вл.77стр1

Территория №13010061, кадастровый номер 77:01:0002014:116. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство высотой до 48,6 м от уровня земли. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010061

Садовническая ул, вл.82 стр 2

Территория №13010062, кадастровый номер 77:01:0002014:1008. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство высотой до 48,6 м от уровня земли. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010062

Красносельский**Участок: Русаковская ул., 2/1, 4 (ЦАО)**

Решение по застройке данного участка должно приниматься с учетом сохранения ценного комплекса жилой конструктивистской застройки 1920-30-х гг.

		Участок: Сыромятинский пр., вл.8, корп.2, вл.8, стр.7-7А, вл.4-6-8, стр.15,16 (терр. зона № 1074852) Кадастровый номер 77:01.0003003:20 ГПЗУ № RU77-107000-004852 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-004852 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 23,5 м., общей площадью 8404 кв. м. Текущие показатели площади: 5379 кв. м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Златоустинский Малый пер., вл.6, стр.1,1А,1Б,2 Территориальная зона 1077255; кадастровый номер 77:01.0001033:1 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Лялин пер., вл.1/36, стр.1 Территориальная зона 1077487 кадастровый номер 77:01.0001029:108 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение устройства мансарды на здании 1810 года постройки (по данным кадастрового плана). Участок: Козловский Большой пер., вл.14/15, стр.1 Территориальная зона 1078005 кадастровый номер 77:01.0001084:46 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение на пристройку новых помещений: площадь пристраиваемых помещений - 210 кв.м, в том числе: первый этаж - 28,7 кв.м (помещение для водителей), второй этаж - 181.3 кв.м Участок: Почтовая Малая ул., вл.2/2 Территориальная зона 1078769 кадастровый номер 77:01.0003013:20 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение на пристройку новых помещений: площадь застройки: 115 кв.м Участок: Мрузовский пер., вл.11, стр.1-14,19,20 Территориальная зона № 10717039 Кадастровый номер 77:01.0003005:13 ГПЗУ № RU77-107000-017039 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-017039 по данному участку, допускающий новое строительство объектов: Общая площадь объекта нового строительства - 22 355 кв.м, в т.ч.: парковка 4 540 кв.м; - места общего пользования - 4 550 кв.м; - технические помещения 5 345 кв.м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Чистопрудный бульв., вл. 6/19 (терр. зона № 1074157) Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-004207 по данному участку, разрешающий "реконструкцию и приспособление с элементами реставрации выявленного объекта культурного наследия". Данная формулировка противоречит федеральному закону №73-ФЗ, запрещающему реконструкцию объектов культурного наследия (реконструкция не входит в число работ, разрешенных на ОКН). Участок: Бакунинская ул., вл.82, стр.1 (терр. зона № 1074340) В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Предельная высота и другие параметры должны быть приведены в соответствии с существующим положением. Участок: Хохловская пл. (терр. зона № 1074616) Кадастровый номер 77:01.0001026:86 ГПЗУ № RU77-107000-004616 Разрешенное использование - многоэтажные гаражи. Это противоречит: 1. режиму охранной зоны, не допускающему строительство иначе, чем в рамках регенерации, 2. результатам голосования на портале "Активный гражданин", а также 3. обещаниям правительства Москвы восстановить Хохловскую площадь в виде плоскостной парковки. Данный ГПЗУ необходимо отозвать. Участок: Покровский бульв., вл.16/10, стр.5 (терр. зона № 1075313) Кадастровый номер 77:01.0001023:1 ГПЗУ № RU77-107000-005313 Участок на территории объединенной охранной зоны. Строительство, разрешенное проектом ПЗЗ, выходит за рамки режима регенерации. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны.
--	--	---

Участок: Покровский бульвар 4/17 стр 11

Территориальная зона 1076828

кадастровый номер 77:01:0001026:2221

Объединенная охранный зона, строительство вплотную к усадьбе Эминского на месте одноэтажного здания начала 19 века.

В "иных показателях" ПЗЗ указано, что строительство 980 квадратных метров должно вестись в габаритах ранее утраченного объема. Вместе с тем, по факту и по утвержденному проекту строительство ведется в значительно превышающих габаритах. Достичь показателя 980 квадратных метров в габаритах утраченного объема невозможно.

ГПЗУ и проект необходимо скорректировать, в сторону уменьшения габаритов в целях приведения проекта в соответствие с требованием законодательства о том, что в охранных зонах допускается только регенерация (воссоздание).

Участок: ул. Бакунинская, вл. 60 (ЦАО)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 25000 кв.м/га и предельной высотой застройки 34 м.

В настоящее время, на участке отсутствуют капитальные строения. Исторически на нем также никогда не располагались многоэтажные здания. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранный зоны.

Участок: ул. Бакунинская, вл. 96-98 (ЦАО)

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-003123 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 11,4 м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранный зоны.

Арбат**Николощеповский 1-й пер., д.5, Малый Новопесковский, д.2**

зона № 1045137, № 1045138 Кадастровый номер 77:01:0005001:1000, 77:01:0005001:1001

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с предельной плотностью застройки земельного участка - общей площадью здания блока Т-5АН - 999,41 кв.м, и высотой застройки - 15м; общей площадью здания блока Т-5Ф - 989, 25 кв.м и высотой застройки - 15м

Застройка планируется вокруг метромоста.

В настоящее время на участках расположены 2х-этажные здания, с 1 подземным этажом, общей площадью 983,9 кв. м и 979,5 кв. м соответственно.

Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий

Басманный**Территория, объединяющая участки: Переведеновский пер. 13, 17, 21 и др.**

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га. Решение по застройке данной территории должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий (включая, в частности, здание складов Центросоюза (д. 17, к. 1), являющееся ценным образцом ранней советской архитектуры).

Участок: Площадь Курского вокзала

Территориальная зона 10712578

кадастровый номер 77:01:0003002:1504

Проект ПЗЗ допускает строительство на этом участке с предельным количеством этажей — 18-21 + 4 подземных уровня. Подобная высотность недопустима для участка, находящегося в зоне строгого регулирования застройки, на территории, примыкающей к территориям ОКН федерального значения.

Участок: Потаповский переулок, вл. 16, стр 10

Вопрединный в проект ПЗЗ ГПЗУ №RU77-107000-001500, выданный в 2010 г., разрешает строительство на данном месте здания образовательного учреждения. В то же время, в АИП г. Москвы на срок до 2020 г. строительство образовательного учреждения по данному адресу не предусматривается. Прошу сообщить, для каких целей данный ГПЗУ был выдан в 2010 г

Замоскворечье**Участок: ул. Большая Ордынка, вл. 25**

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-016612 по данному участку, допускающий новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки -25 м., общая площадь объекта- 5 207,9 кв.м, в т.ч. новое строительство - 657,3 кв.м. В то же время, этажность самого высокого из расположенных на участке строений (кад. номер - 77:01:0002010:1088) - 5 этажей (ниже 25 м). Исторически на нем также не располагались более высокие здания. Таким образом, параметры нового строительства превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранный зоны.

Здание по адресу Б. Ордынка, д. 25, стр. 1 является ценным градоформирующим объектом:

Замоскворецкий узел связи, 1927 г., гражданский инженер В.В.Патек. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранный зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранный зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов.

ГПЗУ № RU77-130000-016612 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранный зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

Участок: пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-003647 по данному участку, допускающий новое строительство. Доступные для скачивания материалы проекта содержат сведения по данному участку в искаженном виде, что не позволяет ознакомиться с проектом в полном объеме (Книга 2 территориальной части ПЗЗ по ЦАО, том 3, пункт 216 – текст раздела *Максимальный процент застройки* обрывается, текст раздела *Высота застройки* обрывается). Из доступных материалов следует, что предельная высота застройки на части участка – 22 м. В то же время, этажность расположенных на участке зданий не превышает 3 этажей (существенно ниже 22 м). Исторически на нем также не располагались более высокие здания. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ RU77-130000-003647 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

Участок: Ордынка Малая ул., вл.28,30/6, стр.1

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-002031 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 18,5 м. Исторически на данном участке никогда не располагались зданий, приближающихся к данной высотной отметке. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ № RU77-130000-002031 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны.

Участок: Пятницкая ул., вл.16, стр.3,6-8,9-10,11,12,Климентовский пер., вл.12, стр.4,6-18

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-011069 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 27 м. Общая площадь объекта - 52738 кв.м. Общая площадь существующих объектов - 9808,7 кв.м. В то же время, часть участка находится в границах охранной зоны. Ограничения на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемые в границах охранной зоны, не нашли отражения в проекте ПЗЗ. Проект ПЗЗ по данному участку должен быть пересмотрен в целях приведения его в согласие с ограничениями на строительство в границах охранной зоны.

Лист 111 Подпись А. Рубин Дата 22.12.2011

Участок: Б. Полянка, вл. 9, стр. 1, 2, 4, 5, 6

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-224000-019510 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 30 м. Исторически на данном участке никогда не располагались, и в настоящее время не располагается зданий, приближающихся к данной высотной отметке. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ RU77-224000-019510 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны.

Садовническая ул., вл.9, стр.1,2,3

Территория № 13011792, кадастровый номер 77:01:0002022:124

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:

Высота застройки (м) - 28,9м

Суммарная поэтажная площадь наземной части -15815 кв.м., в том числе стены, перегородки -1016,6 кв.м., атриум (внутренний двор) - 444,6 кв.м. всего помещений наземной части (без атриума и внутренних стен, перегородок) - 14353,8 кв.м.

Площадь подземной части - 9000 кв.м. (170 машиномест)

На настоящий момент на участке расположены 3 здания -одно 5этажное (2913,3 кв.м- 1895 года постройки)и два 6-этажных (1269,3 кв.м-1908г., 3548,9 кв.м-1903 г.)

Данный участок попадает в границы зоны ОН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранной зон.

Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-011792

Космодамианская на., д.26/55, стр.6

Территория № 13017446, кадастровый номер 77:01:0002014:1004

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) с режимом использования земель Р0.

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство со следующими параметрами:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений - 2 этажа + подвал + мансарда (12 м).

Общая площадь объекта после реконструкции – 615,04 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 285,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: мастерская, общая площадь – 285,3 кв.м,

Данный этажность – 2 этажа, 1 подземный этаж

участок попадает в границы зоны ОН, где разрешено строительство только в рамках регенерации.

Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-017446

Садовническая ул., вл.80/2

Территория № 13012669, кадастровый номер не определен

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) с режимом использования земель Р0.

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство со следующими параметрами:

Высота застройки (м) - предельная высота по проекту кровли - 24,6 м

Плотность застройки (тыс.кв.м.)

Общая площадь - 19058 кв.м

в т.ч. наземная 15678 кв.м., в том числе площадь квартир -10357 кв.м; подземная 3380 кв.м

Количество машиномест - 100

Данный участок попадает в границы зоны ОН, где разрешено строительство только в рамках регенерации и находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранной зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданный ГПЗУ № RU77-130000-012669

Садовническая ул., вл.82, стр.11

Территория № 1306647,

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство с максимальным процентом застройки - 70% и высотой застройки до 24 м

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006647

Садовническая ул., вл.3-7

Территория № 1307351,

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство с высотой застройки до 31,4 м

Данный участок частично попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007315

Валовая ул., вл.30

Территория № 1307293,

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается перестраивать объект с увеличением этажности до 3 этажей + мансарда /13,5 м, площадью 960 кв.м

В настоящее время здесь расположено здание в 2 этажа, площадью 510,3 м, 1867 года постройки.

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007293

Стремянный пер., вл.28

Территория № 1306753, 77:01:0006013:62

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается перестраивать объекты и строить новые корпуса:

Существующие здания, строения, сооружения - по существующему положению;

стоящийся учебный корпус: 3-4+манс.+подз. (верхняя отметка 18,6 м);

Реконструируемое (с надстройкой 2 этажа) здание комбината питания - 21,4 м;

общая площадь существующих зданий и строений - 84257,8 кв.м;

стоящийся учебный корпус: общая площадь - 12580,0 кв.м;

общая площадь подземной автостоянки вместимостью 135 м/м -2800 кв.м;

реконструируемое (с надстройкой) здание комбината питания, в том числе:

реконструируемое здание - 5189 кв.м;

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках

регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006753

Красносельский**1.4. Участок ул Мясническая, вл 41, стр 6,7 (ЦАО)**

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 58900 кв.м/га и предельной высотой застройки 58 м.

В настоящее время, на участке расположены 4-этажное (Кад. номер: 77:01:0001085:1006) и 5-этажное (77:01:0001085:1007) здания, имеющие высоту существенно ниже 58 м и плотность застройки существенно ниже 58900 кв.м/га. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны памятника №5603 (Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я), являющегося памятником мировой известности и значения.

Участок Спаская Большая ул., вл.3-5

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной общей площадью объекта - 4320 кв.м. и предельной высотой застройки 15 м. (этажность 4+2 подземных).

В настоящее время участок не застроен, но находится в пределах границах охранной зоны, где запрещено строительство, за исключением регенерации историко-градостроительной среды памятника.

Участок Сретенка ул., вл.10/3, стр.1

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с с плотностью застройки 50000 кв.м/га и предельной высотой застройки 25 м.

В настоящее время, на участке расположены 4-этажное (Кад. номер: 77:01:0001088:1038), имеющие высоту существенно ниже 25 м и плотность застройки существенно ниже 50000 кв.м/га. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны памятника.

		Участок Каланчевская ул., вл.11, стр.1 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной общей площадью объекта 7126,8 кв.м, из них - новое здание (5135,6 - наземная часть; 1991,2 - подземная часть), 2703,0 - реставрируемое здание; этажность (количество уровней): новое здание - 7+ тех.этаж+2 подземных уровня подземная автостоянка; реставрируемое здание - 2+цоколь+подвал; верхняя отметка объекта (м): 28,5 м. В настоящее время, на участке расположен выявленный ОКН №7389 (Здание гостиницы «Петербург», здесь в 1845 г. останавливался и жил врач-хирург Н.И.Пирогов) - 2-этажное (Кад. номер: 77:01:0003040:1069), имеющее общую площадь 2 678,2 кв. м, что меньше предусматриваемой ПЗЗ реставрируемой площади объекта, а значит предусматривается его увеличение. К тому же, новое строительство с 2мя подземными уровнями автостоянки может нанести существенный вред памятнику. Участок: Костянский пер, д.13, стр.1 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено новое строительство максимальной общей площадью 30000,0 кв.м, в т.ч.: 17826,0 - наземная часть; площадь квартир - 11854,0;12174,0 - подземная часть, этажность (количество уровней) - 9+3 подземных уровня. верхняя отметка объекта - 27 м. В настоящее время на участке расположено 7-этажное здание (Кад. номер: 77:01:0001088:1058), общей площадью: 4 694,6 кв. м, этажность 7+1 подземный этаж, завершение строительства и ввод в эксплуатацию 1900 г. Здание является выявленным ОКН (№617. Памятное место. На этом месте находился дом, в котором в 1790 году бывал А.Н.Радищев). На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ППЗУ № RU77-141000-003055, должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране культурного наследия. Участок: Сахарова Академика просп., уч.Б (Садовое кольцо, Каланчевская улица) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен)- 41525 кв.м - общей площадью, в т.ч.: 405 - наземная часть и 41120 - подземная часть; предусмотренная этажность (количество уровней) - 1 наземный и 4 - подземных (гараж). Территория попадает в границы зон охраны ОКН (№7513. Гостиница «Ленинградская», 1949-1953 гг., арх. Поляков Л.М., Борецкий А.Б.). Столь масштабное строительство с освоением подземного многоуровневого пространства может нанести существенный вред памятнику. ППЗУ № RU77-141000-003683 следует отозвать. Участок: Головин Малый пер., вл.8 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, выдано ППЗУ № RU77-141000-004546, в котором не определены параметры высоты застройки и плотности застройки. Данное здание попадает в границу зон охраны ОКН. В настоящее время на участке (кад. номер: 77:01:0001088:1045), общей площадью:514,0 кв. м, общая этажность: 2 и подземная этажность: 1, завершение строительства и ввод в эксплуатацию: 1878 г. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. Участок: Мясницкая ул., вл.13, стр.2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, выдано ППЗУ №RU77-141000-004877, согласно которому предусмотрено новое строительство с максимальной высотой застройки в границах регламентного участка 19,95/180.65 м, максимальной плотностью застройки в границах регламентного участка - 25 тыс. кв.м/га. Предусмотрено сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка. В настоящее время на участке (кадастровый №77:01:0001037:1051) находится здание общей площадью - 1 705,5 кв. м, этажности: 3, подземная этажность: 1; завершение строительства и ввод в эксплуатацию 1914г. Здание входит в границы охранной зоны ОКН. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ППЗУ №RU77-141000-004877 следует отозвать. Участок: Красносельская Нижняя ул., вл.14-14А Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство объекта с неопределенной высотой и плотностью застройки и предельная общая площадь - 52,0 кв.м. В настоящее время на этом участке (кадастровый номер 77:01:0003019:28) находится одноэтажное здание, площадью 32 кв.м Объект входит в границы зон охраны ОКН, и в непосредственной близости к ОКН (№5267. Церковь Покрова в селе Красном, 1701 г., 1816-1838 гг., арх. И.О. Бове). Строительство возможно исключительно в рамках регенерации. ППЗУ № RU77-141000-005301 следует отозвать.
--	--	--

Участок: Басманный 1-й пер., вл.3

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство нового 5-этажного объекта +подвал (19,60м); и 4-этажной пристройки (19,60 м) Общая площадь объекта нового строительства – 5 517,5 кв.м; общая площадь пристройки к существующему зданию – 2 020 кв.м.
В настоящее время на этом участке (кадастровый номер 77:01:0003018:1104) находится 5-этажное здание с подземным этажом, площадью 5 029,8 кв. м, построено и введено в эксплуатацию в 1912 году
Объект входит в границы зон охраны ОКН, и в непосредственной близости к ОКН. Строительство возможно исключительно в рамках регенерации.
ГПЗУ № RU77-141000-011229 следует отозвать.

Участок: Лубянка Малая ул., вл.12А

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство новых зданий Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га, суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 700 кв.м, в т.ч.:
- площадь строения 1 – 2 964 кв.м;
- площадь строения 2 – 1 736 кв.м.
Общая площадь существующих объектов – 2 711,5 кв.м (записи в ЕГРП № 77-77-12/012/2013-171, № 77-77-12/012/2013-172), в т.ч.:
- стр.1 - нежилое здание, площадь - 2 039,8 кв.м,
- стр.2 - нежилое здание, площадь - 671,7 кв.м.
Объекты входят в границы зон охраны ОКН. Строительство возможно исключительно в рамках регенерации.
ГПЗУ № RU77-141000-018707 следует отозвать.

Милютинский пер., д.16, стр.3

Для данного участка выдан ГПЗУ № RU77-141000-021672, согласно которому максимальный процент застройки, высота застройки (м) и плотность застройки определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке
Однако на данном участке (кадастровый №77:01:0001037:98) находится ОКН, и участок попадает в территорию ОКН и зону охраны ОКН, поэтому следует неопределенные параметры заменить на ФФФ.
ГПЗУ № RU77-141000-021672 отозвать

Мещанский**Участок: пр. Мира, д. 10, стр. 1 (ЦАО)**

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га и предельной высотой застройки 15 м.
В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0003042:1015), имеющее высоту ниже 15 м. Здание имеет статус исторически ценного градоформирующего объекта. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...).» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

1.8. Участок: 6-р Тверской, вл 14, стр 5

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-181000-001750 по данному участку, допускающий новое строительство. В то же время, на участке расположено историческое здание, не претерпевавшее существенных изменений, требующих регенерации с изменением фактических (существующих на данный момент) параметров. Данный участок целиком расположен в границах объединенной охранной зоны. Для данного участка проектом ПЗЗ должны быть установлены предельные параметры застройки, включая предельную высоту и максимальный процент застройки, отвечающие требованиям к застройке в границах охранной зоны исключительно в рамках регенерации, а именно параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-181000-001750 должен быть отозван.

Участок: 6-р Тверской, вл 27/20/1

Согласно схеме границ территорий объектов культурного наследия по ЦАО, данный участок целиком расположен в границах территорий объектов культурного наследия.
В то же время, проектом ПЗЗ для данного участка устанавливаются разрешенные параметры нового строительства и реконструкции в соответствии с ГПЗУ №RU77-181000-005452, выданным 18 мая 2012 г. Проект ПЗЗ по данному участку должен быть пересмотрен исходя из ограничений на строительную деятельность на территориях объектов культурного наследия, а также исходя из того, что устанавливаемые ПЗЗ виды разрешенного использования и предельные параметры не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Таким образом, проектом ПЗЗ не должны вводиться для данного участка какие-либо параметры разрешенного строительства. На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-181000-005452 должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране культурного наследия.

Участки: пер. Леонтьевский, вл. 2/26, стр. 1, пер Леонтьевский, вл 2/26, стр 2, ул. Большая Никитская, вл. 26/2, стр. 3

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данных участках разрешается новое строительство, предельные параметры не установлены. Территории участков установлены строго "по подошве" зданий по адресу: пер. Леонтьевский, вл. 2/26, стр. 1, пер Леонтьевский, вл 2/26, стр. 2, ул. Большая Никитская, вл. 26/2, стр. 3, являющихся выявленными объектами культурного наследия: Доходное владение, 2-я пол. XIX в. (в основе городская усадьба П.А.Позднякова-Юсуповых, XVIII-XIX вв.) - Дом П.А.Позднякова, XVIII в., 1876 г., арх. М.И. Никифоров. Здесь в 1810-1817 гг. существовал крепостной театр, режиссером в котором служил артист С.Н.Сандунов. В период нашествия Наполеона в здании давал спектакли французский театр. В 1831 г. дом посещал поэт А.С.Пушкин - Доходный дом (бывший флигель), 1783 г., 1802-1812 гг., 1876-1877 гг. - Доходный дом, 1877 г., арх. М.И.Никифоров - Доходный дом (бывший флигель), 1783 г., 1802-1812 гг., 1876-1877 гг. Новое строительство на объектах культурного наследия запрещено. В проекте ПЗЗ для данных участков должны быть установлены параметры ФФФ.

Таганский

Участок: Певческий пер., вл.4, стр.4

Кадастровый номер 77:01:0001021:31

ГПЗУ № RU77-202000-009234

По данному адресу расположен ОКС, возведенный с нарушением ограничений на строительную деятельность в границах охранной зоны. Необходимо привести ГПЗУ в соответствие с режимом охранной зоны.

Участок: ул Сретенка, вл 13/26, строен 1, Пушкарев пер., вл. 26, стр. 4

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 30000 кв.м/га и предельной высотой застройки 21 м.

В настоящее время участок не застроен. Располагавшееся на нем ранее 3-этажное историческое здание имело высоту существенно ниже 21 м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации (включая ограничение высотности), накладываемым в границах охранной зоны.

Пресненский

1.7. Участок: Тверской б-р, вл. 6, стр. 1

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 52800 кв.м/га и предельной высотой застройки 26,1 м.

В настоящее время, на участке расположено 5-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001069:1087), имеющее высоту ниже существенно ниже 26,1 м. Здание имеет статус исторически ценного градоформирующего объекта. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

Тверской

1.5. Участок: Старая площадь, вл. 4, стр. 1, вл. 2/14, стр. 1, Ипатьевский пер., вл. 3, стр. 1

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-203000-018967 по данному участку, допускающий новое строительство. Доступные для скачивания материалы проекта содержат сведения по данному участку в искаженном виде, что не позволяет ознакомиться с проектом в полном объеме (Книга 2 территориальной части ПЗЗ по ЦАО, том 3, пункт 869 – текст раздела *Максимальный процент застройки* обрывается, текст раздела *Высота застройки* искажен). Из доступных материалов следует, что для здания по адресу Ипатьевский пер., д. 3, стр. 1 (кад. номер: 77:01:0001012:1010) разрешено увеличение площади с 3311,3 кв.м до 6795,19 кв.м. Подобное увеличение невозможно в рамках регенерации. Данное здание является ценным градоформирующим объектом: Дом доходный А.П.Гуськова, 1883 г. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

1.6. Участок: Охотный Ряд ул., вл.1, стр.1,6, Георгиевский пер., вл.2

9 сентября 2016 г. по данному участку был выдан ГПЗУ № RU77-203000-020433. Данный ГПЗУ не отражен в проекте ПЗЗ.

Участок: Страстной б-р, д. 11, стр. 1

Проект ПЗЗ допускает новое строительство на данном участке в соответствии с ГПЗУ №RU77-203000-003095. Параметры нового строительства (включая предельное количество этажей – 5 этажей) существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны (исторически не участок застройки, включающем территорию усадебного сада, не располагалось построек, которые могли бы быть регенерированы в ходе нового строительства с указанными в ГПЗУ параметрами.

ГПЗУ №RU77-203000-003095 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

Хамовники**Остоженка, д. 8, стр.2, стр. 3. (ОЗ ППМ № 881 от 16.12.1997)**

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство плотностью застройки 40 тыс. кв.м/га и предельной высотной отметкой 27 м.

В настоящее время на данном участке расположены два 4-этажных строения (кадастровые номера: 77:01:0001050:129 и 77:01:0001050:1006). Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Пироговская Большая ул., вл. 2-4. (ОЗ ППМ №545 от 07.07.1998)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с реконструкцией существующих строений без специальных требований к размещению (1005 01); (ГПЗУ: RU77-210000-005098, кадастровый номер: 77:01:0005006:89), с предельной высотной отметкой – 18,06 м.

В настоящее время на данном участке расположены строения, входящие в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс клиник на Девичьем поле, 1880-1890-е годы, арх. Быковский К.М.». Согласно статье 5.1 73 ФЗ об объектах культурного наследия, на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Фрунзенская наб., вл. 30 (ОЗ ППМ №545 от 07.07.1998)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство плотностью застройки 10 тыс. кв. м/га, максимальной высотной отметкой 12 м., максимальной застроенностью земельного участка 50%.

В настоящее время данный участок входит в охранную зону объекта культурного наследия регионального значения

«Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Ляшенко». Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Саввинский Большой пер., вл.2-4-6. (ОЗ ППМ № 464-ПП от 12.08.2014)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство общей площадью 55100 кв.м, максимальной этажностью 9 этажей (ГПЗУ: RU77-210000-008711, кадастровый номер: 77:01:0005006:5).

В настоящее время данный участок входит в охранную зону объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба, конец XVIII - начало XIX вв». Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Якиманка**Участок между Болотной пл., Фалеевской ул., Софийской наб.**

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 2600 кв.м/га, максимальной высотой застройки 17,1м и максимальной застроенностью земельных участков в 62,2%

В настоящее время, на участке расположены 2-х и 3-этажные здания (кад. номера: 77:01:0002021:1032, 77:01:0002021:1035, 77:01:0002021:1045, 77:01:0002021:1057, 77:01:0002021:1915, 77:01:0002021:1916, 77:01:0002021:1889, 77:01:0002021:1888). Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

На стрелке наб Берсеневская, д 16, строение 5.

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 25000 кв.м/га, максимальной высотой застройки 25м и максимальной застроенностью земельных участков в 55%

В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0002020:1035), общей площадью 6 243,9 кв. м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

		Болотная улица, вл.18, Софийская набережная, вл.26-30. Пункт 1073 Территориальная зона № 2246963 Кадастровый номер 77:01:0002021:57 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство административно-делового комплекса с максимальной высотой застройки 21,6м и общей расчетной площадью (кв.м) - 23450 / из них расчетная наземная (кв.м) - 8700 / расчетная подземная (кв.м) - 14750 / общая площадь существующего здания (кв.м) - 6517,3 / общая площадь РТП (кв.м) - 194,5 Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-006963. Софийская наб., вл.4, стр.1, вл.6, стр.1, вл.8, стр.1,3, вл.10, стр.4,5,6 Территориальная зона № 22421025 Кадастровый номер 77:01:0002021:13 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной высотой застройки 17,1 м (проектный ноль - 125,4 м). Общая наземная площадь жилого комплекса – 8261 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь – 6209 кв.м; - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (предприятия тор-говли, гостиница) – 1872 кв.м; - детский центр эстетического воспитания и развития – 180 кв.м. Общая подземная площадь объекта – 7089 кв.м. Кроме того: Наземная площадь сохраняемых объектов - 5507 кв.м. Подземная площадь сохраняемых объектов - 913 кв.м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-021025 Болотная пл., вл.14 Территориальная зона № 22421051 Кадастровый номер 77:01:0002021:7 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: для существующих зданий - в габаритах существующих объектов; для нового строительства - 17,1 м (проектный ноль - 125,4 м). Общая наземная площадь жилого комплекса – 28 439 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь – 25011 кв.м; - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (предприятия торговли и общественного питания, банк) – 3248 кв.м; - детский центр эстетического воспитания и развития – 180 кв.м. Общая подземная площадь объекта – 13393 кв.м. Кроме того: Наземная площадь существующих объектов - 3170,9 кв.м. Подземная площадь сохраняемых объектов - 738 кв.м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-021051 Софийская набережная, д. 14, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Территориальная зона № 22419402 Кадастровый номер 77:01:0002021:37 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-019402, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.30, стр.2 Территориальная зона № 22416142 Кадастровый номер 77:01:0002021:1909 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-016142, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.32, стр.1 Территориальная зона № 22414001 Кадастровый номер 77:01:0002021:22 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-014001, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.34, стр.2 Территориальная зона № 22410388 Кадастровый номер 77:01:0002021:31 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: для существующих зданий - в габаритах существующих объектов; для нового строительства - 35 м Общ. Площадь - 15018,08 кв.м., в т.ч. Наземная - 13565,59 кв.м. (включая площадь балконов, террас и эксплуатируемых кровель, в том числе над подземными помещениями) - 1956,63 кв.м. подземная - 1452,49 кв.м. Площадь существующих объектов: - 3 689 кв.м, адрес объекта: Софийская наб., д. 34, стр. 2 Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-010388
--	--	--

Софийская наб., вл.36/10

Территориальная зона № 22412899 Кадастровый номер 77:01:0006021:2

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство:

Максимальный процент застройки (%) не установлен

Высота застройки (м) 35

Общая площадь - 69671,82 кв.м., в т.ч. наземная - 35502,47 кв.м. (в том числе площадь балконов, террас и эксплуатируемых кровель, в том числе над подземными помещениями - 10243,51 кв.м.)

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-012899

Болотная наб., вл.15, стр.3

Территориальная зона № 2248850 Кадастровый номер не определен

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство:

Максимальный процент застройки (%) не установлен

Высота застройки (м) не установлено

Плотность застройки (тыс.кв.м.) не установлено

Иные показатели Новое строительство: Общая площадь - 30 кв.м., в т.ч. Наземная - 30 кв.м., плотность застройки - не установлено.

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-008850

Болотная наб., вл.15, стр.10,11

Территориальная зона № 22416619 Кадастровый номер 77:01:0002020:2445

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство:

Максимальный процент застройки (%) не установлены

Высота застройки (м) 2-3 этажа (15 м).

Общая площадь объекта (здание ПС) - 7 712 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 5180 кв.м.

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-016619

Ленинский проспект, вл.10

Территория № 2244988, кадастровый номер 77:01:0001018:16 - указан ошибочный, кадастровый номер квартала: 77:01:0006001

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:

Высота застройки (м) 5 этажей/19,85 м + технический этаж/ 22,85 м + 2 подземных уровня (новое строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия);

Новое строительство: Общая площадь - 85649 кв.м, в т.ч. наземная - 58209 кв.м : в т.ч. 500 кв.м - центральный тепловой пункт / Подземная -27440 кв.м: в т.ч. 2 встроенные трансформаторные подстанции / Количество машиномест -160 м/м

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004988

Крымский тупик, вл.8

Территория № 2245635, кадастровый номер 77:01:0002001:15

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:

Максимальный процент застройки (%) предельная застроенность не установлена

Высота застройки (м) 3 этажа + мансарда + 2 подземных уровня

Плотность застройки (тыс.кв.м.)

Иные показатели общая площадь - 2575 кв.м, в том числе наземная площадь -

1505 кв.м; минимальное количество машиномест - не менее

19 м/м

В настоящий момент на участке находится 2х-этажное здание с 1 подземным этажом, площадью 541,7 кв.м.

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-005635

Старомонетный пер., вл.19/11, стр.1,2,5,7

Территория № 22422098, кадастровый номер 77:01:0002009:2977

не указано, что на территории есть выявленный ОКН (строение 1)

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации.

		Большая Ордынка, вл. 24/26 здание Росатома Территория № 22415633 кадастровый номер 77:01:0002009:103 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Общая площадь объектов нового строительства (реконструкции) – 10 080 кв.м, в т.ч.: - площадь пристройки – 5 173 кв.м; - площадь надстройки – 4 629 кв.м. - площадь блока подземной автостоянки с переходами – 278 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 34 199,9 кв.м, в т.ч.: - здание, назначение: нежилое, общая площадь – 33 403,3 кв.м Данный участок попадает в границы зоны ОЖН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-015633 3. Сохранение исторической застройки и строительство в зонах регулирования Следующие участки, находящиеся в границах зон регулирования и зон строгого регулирования, входят, согласно проекту ПЗЗ, в зоны развития с параметрами нового строительства, не совместимыми с сохранением находящихся на этих участках ценных исторических зданий, а также со статусом зон регулирования. Прошу пересмотреть проект для данных участков с целью сохранения исторических зданий, историко-культурная ценность которых подлежит дополнительному исследованию, в том числе с целью принятия решений о включении в реестр памятников.
211.	Королева В.Н.	
212.	Касаткин М.А.	Отклонить предложенный проект ПЗЗ по ЦАО города Москвы, Результат слушаний отрицательный. В проекте ПЗЗ отсутствуют данные по ряду объектов культурного наследия, в частности по дому по адресу: Большой Козихинский пер., д. 27 стр. 1, это привело к нарушениям законодательства при определении параметров застройки соседних объектов в частности на земельном участке с к/н 77:01:0006 по адресу Б.Козихинский пер., вл. 31 стр. 1. Данный участок жители просят сделать сквером Людмилы Гурченко, которая жила в доме напротив. Установить по з/у ск/н 77:01:0001074:1006 нулевые параметры разрешенной застройки.
213.	Овчаренко И.В.	
214.	Моисеева Г.А.	Предложенный проект не соответствует действительности, нарушает действующее законодательство РФ. и мои права и права жителей моего дома: 1. Не указан земельный участок, предназначенный для обслуживания и эксплуатации моего жилого дома в соответствии с действующим законодательством (ул. 1-й Красногвардейский проезд, дома 4А, 4Б, 6, 8. 2. Дом №4 и соседние дома №6, 8 стоят на проезжей части этого просто не может быть! Требую: 1. Отменить, снять с рассмотрения Проект ПЗЗ. 2. Учесть в новом проекте ПЗЗ мои требования и действующее законодательство РФ. 3. Провести расследования деятельности лиц, подготовивших ПЗЗ, т.к. они в силу своего должностного положения осведомлены о всех законных и подзаконных актах и все же допустили нарушения законов РФ. Безобразное ведение собрания! Затыкают рот выступающим, люди волнуются, начинают заикаться, они вообще не ораторы, иногда не могут сразу сформулировать свою мысль, переживают. Такое отношение некрасиво, недопустимо и компрометирует власть. Нужно корректировать и тактично вести собрание. Затем, далее, ведение собрания стабилизировалось и было проведено достойно.
215.	Пашин И.М.	
216.	Осецкая Н.С.	Я категорически против утверждения правил землепользования и застройки в представленном на общественных слушаниях варианте и требую прекращения слушаний и проведения новых слушаний лишь после приведения проекта в соответствие с федеральными законами по следующим основаниям:

		1 В проекте ПЗЗ не отражены сведения о ранее учтенных земельных участках многих многоквартирных домов в Москве., включая наше домовладения по адресу: М. Патриарший пер., д. 5 стр.1 . Наш дом-памятник (объект) культурного наследия (в некоторых планах ПЗЗ он не учтен как объект культурного наследия, требующих особых правил и стандартов.) Без учета таких участков . которые должны были быть выявлены при инвентаризации и кадастрирования территорий Москвы , завершеном в 2015г.-ПЗЗ не подлежит утверждению поскольку не отражает объективные данные, учет которых не обходим при принятии градостроительных решений.
217.	Зарипова М.Н.	
218.	Гуценко Н.В.	
219.	Кондрина Ю.И.	
220.	Шихов И.Б.	Требую отменить пункт 2.2.1.2, (раздел 2.2), позволяющий менять вид разрешенного использования земельных участков без дополнительных разрешений и согласований. Требую пересмотреть п. 3.4.1 (раздел 3.4) устанавливающий минимальную площадь по отмотке существующих зданий на застраиваемом участке земельном участке, требую учитывать правоустанавливающие документы на землю в жилой застройке (выделенные участки по жилые здания), не только сведения из ЕГРН. ОТКЛОНИТЬ ОТ РАССМОТРЕНИЯ В СВЯЗИ С НЕСООТВЕТСТВИЕМ ПОДГОТОВЛЕННЫХ ПЗЗ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НАРУШЕНИЕМ ПРАВ БОЛЕЕ ДЕСЯТИ МИЛЛИОНОВ ГРАЖДАН РФ (собственников недвижимого имущества и жителей города Москвы), В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИЯ ПЗЗ. В представленном на слушания тексте ПЗЗ (п.3.4.1. Книга 1) указано, что в случае, если земельный участок многоквартирного дома не стоит на кадастровом учете, площадь его устанавливается в габаритах наружных стен по отмотке. Кадастр в городах впервые создан в 2000 году и содержит только те сведения, которые были выборочно перенесены в него из предыдущего государственного учета. Участки многих жилых домов не перенесены в кадастр. Таким образом, Московское правительство отказывается признавать право граждан на имущество, созданное и зарегистрированное в советский период, в 90-е годы, объявляя все участки многоквартирных домов в Москве (около 40 тысяч) ранее не существовавшими. Этими действиями пересматриваются результаты приватизации жилья в РФ. Происходит конфискация (кража) имущества особо высокой стоимости. При подготовке ПЗЗ нарушен федеральный Закон №184"ФЗ от 06.10.1999 "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", которым определены полномочия субъектов по предметам совместного ведения (в том числе градостроительные и земельные правоотношения). Данный Закон исключает возможность устанавливать субъектам федерации (в том числе Москве) собственные виды разрешенного использования земельных участков. ПЗЗ нарушают ст.7 Земельного Кодекса и Приказ №540 Федерального Министерства экономического развития от 01.09.2014, содержащий единый для всей Российской Федерации классификатор видов разрешенного использования земельных участков. ПЗЗ не соответствует требованиям главы 4 Градостроительного Кодекса РФ к составу и порядку подготовки ПЗЗ. Среди прочих нарушений, Проектом введены территориальные зоны «Ф» и «Н», не предусмотренные Градостроительным Кодексом РФ.

		По совокупности допущенных нарушений представленные на слушания материалы не являются Правилами землепользования и застройки. Есть основание полагать, что бюджетные средства на подготовку Проекта в общей сумме 51 миллион рублей (Госконтракт от 30.03.2016 №0173200022716000004 и Контракт №2-16/420 от 24.05.2016) истрачены нецелевым образом. Приложение: Тверской 1.5. Участок: Старая площадь, вл. 4, стр. 1, вл. 2/14, стр. 1, Ипатьевский пер., вл. 3, стр. 1 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-203000-018967 по данному участку, допускающий новое строительство. Доступные для скачивания материалы проекта содержат сведения по данному участку в искаженном виде, что не позволяет ознакомиться с проектом в полном объеме (Книга 2 территориальной части ПЗЗ по ЦАО, том 3, пункт 869 - текст раздела Максимальный процент застройки обрывается, текст раздела Высота застройки искажен). Из доступных материалов следует, что для здания по адресу Ипатьевский пер., д. 3, стр. 1 (кад. номер: 77:01:0001012:1010) разрешено увеличение площади с 3 311,3 кв.м до 6795,19 кв.м. Подобное увеличение невозможно в рамках регенерации. Данное здание является ценным градоформирующим объектом: Дом доходный А.П.Гуськова, 1883 г. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. 1.6. Участок: Охотный Ряд ул., вл.1, стр.1,6, Георгиевский пер., вл.2 9 сентября 2016 г. по данному участку был выдан ГПЗУ № RU77-203000-020433. Данный ГПЗУ не отражен в проекте ПЗЗ. Участок: Страстной б-р, д. 11, стр. 1 Проект ПЗЗ допускает новое строительство на данном участке в соответствии с ГПЗУ №RU77-203000-003095. Параметры нового строительства (включая предельное количество этажей - 5 этажей) существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны (исторически не участке застройки, включающем территорию усадебного сада, не располагалось построек, которые могли бы быть регенерированы в ходе нового строительства с указанными в ГПЗУ параметрами. ГПЗУ №RU77-203000-003095 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. Остоженка, д. 8, стр.2, стр. 3. (ОЗ ППМ № 881 от 16.12.1997) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство плотностью застройки 40 тыс. кв.м/га и предельной высотной отметкой 27 м. В настоящее время на данном участке расположены два 4-этажных строения (кадастровые номера: 77:01:0001050:129 и 77:01:0001050:1006). Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки
--	--	--

		существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Пироговская Большая ул., вл. 2-4. (ОЗ ППМ №545 от 07.07.1998) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с реконструкцией существующих строений без специальных требований к размещению (1005 01); (ГПЗУ: RU77-210000-005098, кадастровый номер: 77:01:0005006:89), с предельной высотной отметкой - 18,06 м. В настоящее время на данном участке расположены строения, входящие в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс клиник на Девичьем поле, 1880-1890-е годы, арх. Быковский К.М.». Согласно статье 5.1 73 ФЗ об объектах культурного наследия, на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Фрунзенская наб., вл. 30 (ОЗ ППМ №545 от 07.07.1998) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство плотностью застройки 10 тыс. кв. м/га, максимальной высотной отметкой 12 м., максимальной застроенностью земельного участка 50%. ... В настоящее время данный участок входит в охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко». Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Саввинский Большой пер., вл.2-4-6. (ОЗ ППМ № 464-ПП от 12.08.2014) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство общей площадью 55100 кв.м, максимальной этажностью 9 этажей (ГПЗУ: RU77-210000-008711, кадастровый номер: 77:01:0005006:5). В настоящее время данный участок входит в охранную зону объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба, конец XVIII - начало XIX вв». Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Участок между Болотной пл., Фалеевской ул., Софийской наб. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 2600 кв.м/га, максимальной высотой застройки 17,1 м и максимальной застроенностью земельных участков в 62,2% В настоящее время, на участке расположены 2-х и 3-этажные здания (кад. номера: 77:01:0002021:1032, 77:01:0002021:1035, 77:01:0002021:1045, 77:01:0002021:1057, 77:01:0002021:1915, 77:01:0002021:1916, 77:01:0002021:1889, 77:01:0002021:1888). Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.
--	--	---

		На стрелке наб Берсенеvская, д 16, строение 5, Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 25000 кв.м/га, максимальной высотой застройки 25м и максимальной застроенностью земельных участков в 55% В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0002020:1035), общей площадью 6 243,9 кв. м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Болотная улица, вл.18, Софийская набережная, вл.26-30, Пункт 1073 Территориальная зона № 2246963 Кадастровый номер 77:01:0002021:57 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство административно-делового комплекса с максимальной высотой застройки 21,6м и общей расчетной площадью (кв.м) - 23450 / из них расчетная наземная (кв.м) - 8700 / расчетная подземная (кв.м) -14750 / общая площадь существующего здания (кв.м) - 6517,3 / общая площадь РТП (кв.м) -194,5 Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-006963. Софийская наб., вл.4, стр.1, вл.6, стр.1, вл.8, стр.1,3, вл.10, стр.4,5,6 Территориальная зона № 22421025 Кадастровый номер 77:01:0002021:13 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной высотой застройки 17,1 м (проектный ноль - 125,4 м). Общая наземная площадь жилого комплекса - 8261 кв.м, в т.ч.: - жилая" площадь - 6209 кв.м; -встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (предприятия торговли, гостиница)-1872 кв.м: - детский центр эстетического воспитания и развития - 180 кв.м. Общая подземная площадь объекта - 7089 кв.м. Кроме того: Наземная площадь сохраняемых объектов - 5507 кв.м. Подземная площадь сохраняемых объектов - 913 кв.м. Болотная пл., вл.14 Территориальная зона№ 22421051 Кадастровый номер 77:01:0002021:7 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: для существующих зданий - в габаритах существующих объектов; для нового строительства - 17,1 м (проектный ноль - 125,4 м). Общая наземная площадь жилого комплекса - 28 439 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь - 25011 кв.м; -встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (предприятия торговли и общественного питания, банк) - 3248 кв.м; - детский центр эстетического воспитания и развития - 180 кв.м. Общая подземная площадь объекта - 13393 кв.м. Кроме того: Наземная площадь существующих объектов -3170,9 кв.м. Подземная площадь сохраняемых объектов - 738 кв.м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-021051 Софийская набережная, д. 14, стр. 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10
--	--	--

		Территориальная зона № 22419402 Кадастровый номер 77:01:0002021:37 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-019402, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.30, стр.2 Территориальная зона № 22416142 Кадастровый номер 77:01:0002021:1909 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-016142, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.32, стр.1 Территориальная зона № 22414001 Кадастровый номер 77:01:0002021:22 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-014001, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.34, стр.2 Территориальная зона № 22410388 Кадастровый номер 77:01:0002021:31 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: для существующих зданий - в габаритах существующих объектов; для нового строительства - 35 м. Общая площадь - 15018,08 кв.м., в т.ч. Наземная - 13565,59 кв.м. (включая площадь балконов, террас и эксплуатируемых кровель, в том числе над подземными помещениями - 1956,63 кв.м. подземная - 1452,49 кв.м. Площадь существующих объектов: - 3 689 кв.м, адрес объекта: Софийская наб., д. 34, стр. 2. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-010388 Софийская наб., вл.36/10 Территориальная зона № 22412899 Кадастровый номер 77:01:0006021:2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: Максимальный процент застройки (%) не установлен Высота застройки (м) 35 Общая площадь - 69671,82 кв.м., в т.ч., наземная - 35502,47 кв.м. (в том числе площадь балконов, террас и эксплуатируемых кровель, в том числе над подземными помещениями - 10243,51 кв.м.) Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-012899 Болотная наб., вл.15, стр.3 Территориальная зона № 2248850 Кадастровый номер не определен Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое
--	--	--

		строительство: Максимальный процент застройки (%) не установлен Высота застройки (м) не установлено Плотность застройки (тыс.кв.м.) не установлен Иные показатели Новое строительство: Общая площадь - 30 кв.м., в т.ч. Наземная - 30 кв.м., плотность застройки - не установлено. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-008850 Болотная наб., вл.15, стр.10,11 Территориальная зона № 22416619 Кадастровый номер 77:01:0002020:2445 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: Максимальный процент застройки (%) не установлены Высота застройки (м) 2-3 этажа (15 м). Общая площадь объекта (здание ПС) - 7 712 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 5180 кв.м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-016619 Ленинский проспект, вл.10 Территория № 2244988, кадастровый номер 77:01:0001018:16 - указан ошибочный, кадастровый номер квартала: 77:01:0006001 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) 5 этажей/19,85 м + технический этаж/ 22,85 м + 2 подземных уровня (новое строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия); Новое строительство: Общая площадь - 85649 кв.м, в т.ч. наземная - 58209 кв.м : в т.ч. 500 кв.м -центральный тепловой пункт / Подземная -27440 кв.м: в т.ч. 2 встроенные трансформаторные подстанции / Количество машиномест -160 м/м Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004988 Крымский тупик, вл.8 Территория № 2245635, кадастровый номер 77:01:0002001:15 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) предельная застроенность не установлена Высота застройки (м) 3 этажа + мансарда + 2 подземных уровня Плотность застройки (тыс.кв.м.) Иные показатели общая площадь - 2575 кв.м, в том числе наземная площадь - 1505 кв.м; минимальное количество машиномест - не менее 19 м/м В настоящий момент на участке находится 2х-этажное здание с 1 подземным этажом, площадью 541,7 кв. м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-005635 Старомонетный пер., вл.19/11, стр.1,2,5,7 Территория № 22422098, кадастровый номер 77:01:0002009:2977 не указано, что на территории есть выявленный ОКН (строение 1) Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации.
--	--	--

		Большая Ордынка, вл. 24/26 здание Росатома Территория № 22415633 кадастровый номер 77:01:0002009:103 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Общая площадь объектов нового строительства (реконструкции) - 10 080 кв.м, в т.ч.: - площадь пристройки - 5 173 кв.м; - площадь надстройки - 4 629 кв.м. - площадь блока подземной автостоянки с переходами - 278 кв.м. Общая площадь существующих объектов - 34 199,9 кв.м, в т.ч.: - здание, назначение: нежилое, общая площадь - 33 403,3 кв.м Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-015633 3. Сохранение исторической застройки и строительство в зонах регулирования Следующие участки, находящиеся в границах зон регулирования и зон строгого регулирования, входят, согласно проекту ПЗЗ, в зоны развития с параметрами нового строительства, не совместимыми с сохранением находящихся на этих участках исторических зданий, а также со статусом зон Арбат Николощеповский 1-й пер., д.5, Малый Новопесковский, д 2 зона № 1045137, № 1045138 Кадастровый номер 77:01:0005001:1000, 77:01:0005001:1001 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с предельной плотностью застройки земельного участка - общей площадью здания блока Т-5АН - 999,41 кв.м, и высотой застройки - 15м; общей площадью здания блока Т-5Ф - 989, 25 кв.м и высотой застройки - 15м Застройка планируется вокруг метромоста. В настоящее время на участках расположены 2х-этажные здания, с 1 подземным этажом, общей площадью 983,9 кв. м и 979,5 кв. м соответственно. Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий Басманный Территория, объединяющая участки: Переведеновский пер. 13,17,21 и др. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га. Решение по застройке данной территории должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий (включая, в частности, здание складов Центросоюза (д. 17, к. 1), являющееся ценным образцом ранней советской архитектуры). Территориальная зона 10712578 кадастровый номер 77:01:0003002:1504 Проект ПЗЗ допускает строительство на этом участке с предельным количеством этажей — 18-21 + 4 подземных уровня. Подобная высотность недопустима для участка, находящегося в зоне строгого регулирования застройки, на территории, примыкающей к территориям ОКН федерального значения. Участок: Потаповский переулок, вл 16, стр 10 Вошедший в проект ПЗЗ ГПЗУ №RU77-107000-001500, выданный в 2010 г., разрешает строительство на данном месте здания образовательного учреждения. В то же время, в АИП г. Москвы на срок до 2020 г. строительство образовательного учреждения по данному адресу не предусматривается. Прошу сообщить, для каких целей данный ГПЗУ был выдан в 2010 г Садовническая ул, вл.26/21, стр.3,5 Территория №13010566, кадастровый номер 77:01:0002022:125. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое
--	--	--

		строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010566 Садовническая ул, вл.31 Территория №1306169, кадастровый номер 77:01:0002022:74. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного-ландшафта" и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006169 Космодамианская наб. вл.4/22, стр 8,9 - Территория №13014481. кадастровый номер 77:01:0002014:49. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-014481 Садовническая ул, Территория №1307981, кадастровый номер 77:01:0002014:4538. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007981 Садовническая ул, вл. 73, стр1а Территория №1305898, кадастровый номер 77:01:0002014:164. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-005898 Садовническая наб, вл.77стр1 Территория №13010061, кадастровый номер 77:01:0002014:116. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство высотой до 48,6 м от уровня земли Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010061 Садовническая ул, вл.82 стр 2 Территория №13010062, кадастровый номер 77:01:0002014:1008. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство высотой до 48,6 м от уровня : Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010062 Красносельский Участок: Русаковская ул., 2/1, 4 (ЦАО) Решение по застройке данного участка должно приниматься с учетом сохранения ценного комплекса жилой конструктивистской застройки 1920-30-х
--	--	--

		гг. Пресненский Участок: Зоологическая ул., вл. 13 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га и предельной высотой 15 м. Решение по застройке данного участка должно приниматься с учетом обязательного сохранения расположенного на участке здания, имеющего статус исторически ценного градоформирующего объекта "Театральный дом им. В.Д.Поленова, 1915 г., арх. О.О.Шишковский по эскизам художника В.Д.Поленова" и включенного в Городской реестр недвижимого культурного наследия г. Москвы. Якиманка На стрелке Болотная наб 15/2 - кадастровый номер 77:01:0002020:2454 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров-разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 40000 кв.м/га, максимальной высотой застройки 30м и максимальной застроенностью земельных участков в 70%. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство Берсенеvская набережная, вл.6 кадастровый номер 77:01:0002020:1005. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальным процентом застройки 65 %, максимальной высотой застройки 31,1 м (+156,8 м); предельной плотностью застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 38000 кв.м./га. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-006813 Территория №2244512, кадастровый номер 77:01:0002020:1002. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:... Иные показатели этажность - 4 эт; верхняя отметка -17,3 м; плотность -24 тыс кв. м Расчетная наземная площадь - 5060 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь -4180 кв.м, нежилая площадь -880 кв.м В настоящий момент, на этом участке находятся два здания: Берсеньевская наб, д.6стр1 - 2-этажное здание, площадью 1 439,8 кв. м и часть 3х-этажного здания с подземным этажом, площадью 4 534,1 кв. м Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004512 Территория № 2243936, кадастровый номер 77:01:0002020:1003. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 44% ;
--	--	---

		Высота застройки (м) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности РЗ(2) - 15,6 м (141,3 м); Иные показатели общая площадь наземной части - 16060 кв.м, в т.ч.: жилая площадь - 10340 кв.м; нежилая площадь - 5720 кв.м; Общая площадь подземной части - 24930 кв.м; Предельная плотность застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности РЗ(2) - 13 тыс кв.м/га; для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 2(3)2 с режимом градостроительной деятельности РЗ(3) - 21 тыс кв м/га / Сложившаяся застройка - 15639 кв.м Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-003936 Берсенеvская набережная Территория №2246734, кадастровый номер 77:01:0002020:1015. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(2) - 70 % Высота застройки (м) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(2) - 30,2 м (+155,2 м) Общая площадь наземной части -17050 кв.м., в т.ч.: нежилая часть -17050 кв.м; Общая площадь подземной части - 4980 кв.м Предельная плотность застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(2) - 40000 кв.м./га; Сложившийся фонд застройки -4906 кв.м. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-006734 Добрынинский 1-й пер., вл.4/2 Территория № 22422583, кадастровый номер 77:01:0006008:6. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) не установлены Высота застройки (м) 85 Плотность застройки (тыс.кв.м.) Иные показатели Общая площадь объекта - 21500 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь - 18960 кв.м; - подземная площадь - 2540 кв.м. Количество машиномест - 65 м/м. В настоящий момент на данном участке находится 4х-этажное здание, с 1 подземным этажом, площадью 1 800,1 кв. м, 1880 года постройки. Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий Данный участок находится в центре Москвы и сильно влияет на визуальное восприятие облика улиц. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-022583 Улица Шаболовка, вл.6 Территория № 2244524, кадастровый номер 01:0006005:79.
--	--	---

		Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) предельная застроенность - 50% Высота застройки (м) 21 м Плотность застройки (тыс.кв.м.) 25 тыс.кв.м/га Предельная плотность застройки земельного участка 25000 кв.м/га В настоящий момент на данном участке находится 4х-этажное здание, с 1 подземным этажом, площадью 8 189,8 кв. м. Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней зданий, являющееся ценным образцом советской архитектуры Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004524 Хвостов 2-й пер., вл.8, стр.2 Территория № 22417935, кадастровый номер 77:01:0002008:3151 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) не установлены Высота застройки (м) Предельное количество этажей -6 + 2 подземных Общая площадь объекта -3867,1 кв.м В настоящий момент на участке стоит двухэтажное здание с 1 подземным этажом, площадью 404,4 кв.м., 1917 года постройки Необходимо сохранение объекта среды и существующего пространства междомового двора Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-017935 Шаболовка ул., вл.26, стр.10 Территория № 22415599, кадастровый номер 77:01:0006005:82 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) 24м Плотность застройки 30000кв.м/га Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен -4545 кв.м В настоящий момент на участке стоит двухэтажное здание, площадью 2 488,7 кв. м, 1938 года постройки. Необходимо сохранение объекта среды и существующего пространства междомового двора Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-015599 4. Дополнительные замечания ЦАО. Красносельский район Скорняжный пер., вл.8 10+техническая надстройка + 4 подземных уровня. Участок расположен вплотную к территории ОЗ выявленного ОКН (Скорняжный пер. д 6 корп 1, №4670, Домниковское училище, 1902 - 1904 гг., архитектор М.К.Геппенер), что может нанести существенный вред памятнику Гаврикова ул., вл.11, стр.1,2,3,4 Для данного участка выдан ГПЗУ RU77-141000-002983, которым предусматривается новое строительство, максимальный процент застройки - 80%, высота застройки 46м, плотность застройки земельного участка 42000 кв.м/га В настоящее время на участке располагаются 4 строения, которые судя по проекту собираются снести. Особое внимание вызывает строение 3 (кадастровый номер 77:01:0003033:1044), общей площадью 1 321,2 кв. м, этажность -3 + 1 подземный, завершение строительства и ввод в эксплуатацию - 1850 год. Строение как следует не исследовано. Окончательное решение о застройке данного участка должно приниматься с учетом необходимости дополнительного исследования историко-культурной ценности. Сретенский бульв., вл.9/2, стр. 1,2 Для данного участка выдан ГПЗУ №RU77-141000-006202, предусматривающий изменение параметров существующих строений: высота застройки (м) 30,55 м (1,2,6,7 этажей + техн.этаж+подвал); общая площадь объекта - 12737,5 кв.м, в том чис-наземная -10644,1 кв.м; подземная - 2093,4 кв.м.
--	--	--

		В настоящее время на участках находятся два строения со следующими параметрами: строение 1: (Кад. номер: 77:01:0001086:1043), общей площадью - 4 113,6 кв. м, этажность: 6, подземная этажность: 1, 1915 г. строение 2: (Кад. номер: 77:01:0001086:1027), общей площадью - 4 069,8 кв. м, этажность: 7, подземная этажность: 1; завершение строительства и ввод в эксплуатацию: 1997 г. Окончательное решение о застройке данного участка должно приниматься с учетом сохранения исторического здания (стр. 1), историко-культурная ценность которого подлежит дополнительному исследованию. Краснопрудная ул., вл.12, стр.1 Для данного участка выдан ГПЗУ №RU77-141000-007324, предусматривающий новое строительство на пустующем участке со следующими параметрами: предельная застроенность не установлена, высота застройки (м) -70 м; предельная плотность застройки земельного участка 85000 кв.м/га; предельная общая площадь - 34 000 кв.м, в том числе:- наземная площадь - 24 000 кв.м; - подземная площадь - 10 000 кв.м; Ввиду того, что участок находится в зоне регулирования застройки, в непосредственной близости от границ ОЗ ансамбля объектов культурного наследия (Комсомольской площади со всеми памятниками архитектуры), выходит на красную линию улицы Краснопрудной, следует понизить этажность здания, чтобы не портить внешний облик улицы и площади. ГПЗУ №RU77-141000-007324 следует отозвать. Рязанский пер., вл.13, стр.1,6,11,11Б Для данного участка выдан ГПЗУ № RU77-141000-008095, предусматривающий оное существующих строений и новое строительство со следующими параметрами: расчетная наземная площадь - 22645 кв.м, предельная плотность застройки - 47 тыс.кв.м/га, в документе опубликовано, что существующая застройка: объекты капитального строительства - общая площадь - 1618,9 кв. м. Однако на данный момент здания уже снесены и ведется строительство.Участок, где будет располагаться жилой комплекс, находится в 100 метрах от выдающегося памятника архитектуры федерального значения - церкви Петра и Павла на Новой Басманной улице, построенной по рисунку царя Петра Великого. Весь район является редчайшим для Москвы уголком компактной исторической застройки XVIII-XIX вв.После завершения строительства уникальная церковь получит новый высотный фон. причем случайный, лишенный всякого архитектурного осмысления, силуэт и градостроительная роль памятника в перспективе одной из лучших улиц Москвы будут безвозвратно утрачены. Участок строительства входит в зону охраны памятников архитектуры и обременен высотным ограничением в 30 метров, установленным в Постановлении Правительства Москвы № 398-ПП от 13 августа 2012 г. «Об отраслевой схеме высотных ограничений застройки на территории города Москвы (по данным визуально-ландшафтного анализа)», следует понизить этажность здания, чтобы не портить внешний облик улицы и площади. ГПЗУ № RU77-141000-008095 следует отозвать. Уланский пер., вл.5, стр. 1,2 Для данного участка выдан ГПЗУ № RU77-141000-010076, предусматривающий увеличение существующей застройки: Общая площадь существующей застройки - 3429,1 кв.м, в т.ч.: стр.1 - 2937,6 кв.м, стр.2 - 491,5 кв.м, общая площадь по ГПЗУ -4595,4 кв.м, высота застройки 25,25м Окончательное решение о застройке данного участка должно приниматься с учетом сохранения исторического здания (стр. 1), историко-культурная ценность которого подлежит дополнительному исследованию. Считаю принятие ПЗЗ в представленном на слушания виде недопустимым в связи с перечисленными ниже нарушениями и недоработками. Считаю необходимым продлить сроки обсуждения до 4 месяцев в связи с колоссальным объемом представленных материалов, недостаточностью срока, выделенного
--	--	---

		для их изучения, неясностью процедуры обсуждения, принятия и отклонения замечаний, а также большим количеством нарушений законодательства об охране культурного наследия. При переработке проекта прошу учесть, в частности, следующие замечания: Замечания по проекту ПЗЗ 1. Общие замечания В градостроительный регламент ряда зон и подзон не включены предельные параметры плотности застройки и/или предельной высоты и/или застроенности, что делает невозможным полноценное общественное обсуждение проекта ПЗЗ для этих зон. Материалы проекта не содержат сведений ряда ГПЗУ, выпущенных осенью 2016 г. В них также не могут войти ГПЗУ, которые продолжают утверждаться в ходе и после слушаний. Таким образом, общественное обсуждение проекта ПЗЗ по данным участкам становится невозможным. 2. Нарушения ограничений на строительство в границах охранных зон и территорий объектов культурного наследия Ниже приведены случаи нарушения обсуждаемым проектом ПЗЗ следующих ограничений на строительство в границах охранный зоны и/или территории объекта культурного наследия, накладываемых федеральным и московским законодательством: Согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: Охранная зона — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Таким образом, в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ, новое строительство в границах охранный зоны возможно лишь в рамках регенерации историко-градостроительной среды памятника. Согласно п. 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12 сентября 2015 года «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», регенерация определяется как: восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Согласно ст. 1 Закона № 26 г. Москвы от 14.07.2000 г. «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» регенерация историко-градостроительной среды также определяется как «восстановление утраченных элементов архитектурных или градостроительных ансамблей». Согласно п. 1 ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
--	--	--

		Перечисленные ниже участки расположены, согласно схемам границ охранных зон и территорий объектов культурного наследия, входящим в материалы ПЗЗ, в границах охранных зон и/или территорий объектов культурного наследия. Капитальное строительство в границах охранной зоны возможно лишь в рамках сохранения и регенерации историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия. Устанавливаемые проектом ПЗЗ для данных участков параметры застройки не соответствуют параметрам застройки, допустимым в рамках сохранения и регенерации среды объектов культурного наследия. Прошу пересмотреть предельные параметры застройки данных участков, приведя их в соответствие с требованиями законодательства об охране культурного наследия, допускающего капитальное строительство в границах охранной зоны лишь в рамках сохранения и регенерации историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, т.е. "восстановления, воссоздания, восполнения частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды". Участок ул. Воздвиженка, вл. 7/6, стр. 6 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 4600 кв.м/га и предельной высотой застройки 18 м. В настоящее время, на участке расположены руинированное 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1036) и 2-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1710), имеющие высоту существенно ниже 18 м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Участок по адресу пер. Крестовоздвиженский, д. 4 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 31100 кв.м/га и предельной высотой застройки 27 м. В настоящее время, самое высокое из расположенных на участке зданий - 5-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1073) 1927 г. постройки, имеющие высоту существенно ниже 27 м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Участок по адресу пер. Староваганьковский, д 15 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 50100 кв.м/га и предельной высотой застройки 33 м. В настоящее время, на участке расположено 7-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1068), имеющее высоту существенно ниже 33 м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охраны. Участок: г. Москва, ул. Большая Никитская, вл. 9/15, стр. 1, пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 33000 кв.м/га, предельная высота и максимальный процент застройки не определены.
--	--	---

		Историческая застройка, расположенная на участке, не претерпевала существенных изменений, требующих регенерации с изменением фактических (существующих на данный момент) параметров. Данный участок целиком расположен в границах объединенной охранной зоны. Для данного участка проектом ПЗЗ должны быть установлены предельные параметры застройки, включая предельную высоту и максимальный процент застройки, отвечающие требованиями к застройке в границах охранной зоны исключительно в рамках регенерации, а именно параметры ФФФ. Участок Сивцев Вражек пер, вл. 42, стр. 1-5 (ЦАО) На схеме границ территориальных зон не отмечена зона № 1041390. На карте 5_CAO_ZOY_OhrZoniOKN - охранных зон ОКН, не отмечены существующие на этой территории Объекты культурного наследия, номера по реестру № 1126, сад также ОКН № 2357. Согласно электронному атласу Москвы, вся эта территория входит как в границы зон охраны ОКН, так и в границы территорий ОКН. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается эксплуатация существующего здания, однако, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь - не установлены, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлены, иные показатели - не установлены. В участок входят строение 1 - четырехэтажное здание с подземным этажом, строения 2, 3 - руинированные здания, строение 5 - частично разрушенный ОКН регионального значения с примыкающим садом, который также является ОКН регионального значения. Следует разнести по соответствующим строениям (стр 1 и 5), - как существующее положение, разрушенные же здания (стр 2 и 3), находящиеся в границах зон охраны ОКН, и в границах территорий ОКН, где строительство возможно лишь в рамках регенерации историко-градостроительной среды памятника, строение 2 - Общая площадь: 310,2 кв. м, общая этажность: 2, строение 3 - Общая площадь: 67,8 кв. м, общая этажность: 1 Пункт 4. Спасопесковский пер., вл.6, стр.7 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, строение входит в охранную зону ОКН, однако максимальный процент застройки, высота застройки, плотность застройки и иные показатели - не установлены. Необходимо ввести конкретные параметры - по существующему положению. Смоленская пл., вл.7-9 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с предельными высотами застройки на 1м участке 4-6-9-12 этажей (высотные отметки - 13,5 м, 23,9 м, 30,1 м, 34,7 м, 46,2 м). на 2м участке - строительство с ограничением параметров: этажность 3-4 этажа, верхняя отметка - 16,7 м. Там же отмечены ограничения, накладываемые на данные участки, где возможны мероприятия и параметры восстановления (регенерации) допустимого развития исторической и природной среды объектов культурного наследия. Высотные отметки участка №1 явно превышают снесенные здания. Арбат Новый ул., вл.17 (ЦАО) Кадастровый номер участка № 77:01:0001046:1005 не совпадает с существующим № 77:01:0001046:1066 Романов пер., Воздвиженка ул. (ЦАО)
--	--	--

		Согласно Территориальной части правил землепользования и застройки ЦАО предельное количество этажей или предельная высота зданий, максимальный процент застройки в границах земельного участка и иные показатели определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке. Следует заменить данную формулировку на существующее положение, т.к. данные здания являются ОКН—Идентификационные номера №1157,2970,3983, а значит, согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» капитальное строительство на территории памятника запрещено, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Николопесковский Большой пер., вл.15, стр.1 (ЦАО) Согласно Территориальной части правил землепользования и застройки ЦАО Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены, его предельное количество этажей или предельная высота зданий, максимальный процент застройки в границах земельного участка и иные показатели определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует заменить данную формулировку на существующее положение, т.к. данное здание является ОКН - Идентификационный №3081, а значит, согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» капитальное строительство на территории памятника запрещено, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В настоящее время, согласно кадастровому номеру 77:01:0001059:1024, памятник, имеет следующие параметры: общая площадь: 1 027,6 кв. м, общая этажность: 2, подземная этажность: 1 Арбат ул., вл.12, стр.1 (ЦАО) Согласно Территориальной части правил землепользования и застройки ЦАО Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены, его предельное количество этажей или предельная высота зданий, максимальный процент застройки в границах земельного участка и иные показатели определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует заменить данную формулировку на существующее положение, т.к. данное здание является ОКН - Идентификационный №891 (что не указано), а значит, согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» капитальное строительство на территории памятника запрещено, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В настоящее время, согласно кадастровому номеру 77:01:0001046:1038, памятник, имеет следующие параметры общая площадь 1903,1 кв.м, общая этажность 3, подземная этажность 1 ул Поварская, д 29/36, строен 2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 39700 кв.м/га и неопределенной предельной высотой застройки.
--	--	---

		В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:00:0000000:41780), общей площадью 1518,2 кв. м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Басманный Участок: Хоромный тупик, вл.4, стр.3 (терр. зона № 1072506) Данный участок целиком расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения "Городская усадьба, конец XIX - начало XX вв.". Расположенное на участке здание является объектом культурного наследия федерального значения "Городская усадьба, конец XIX - начало XX вв. - Флигель". В то же время, проектом ПЗЗ (согласно ГПЗУ №RU77-107000-002506) вводятся для данного участка и здания допустимые параметры, отличные от существующих. Так, максимально допустимая поэтажная площадь ОКС (2213,8 кв.м) существенно превышает поэтажную площадь существующего здания (1 561,5 кв. м). Проект ПЗЗ по данному участку должен быть пересмотрен исходя из ограничений на строительную деятельность на территориях объектов культурного наследия, а также исходя из того, что устанавливаемые ПЗЗ виды разрешенного использования и предельные параметры не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Таким образом, проектом ПЗЗ не должны вводиться для данного участка какие-либо параметры разрешенного строительства. На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ №RU77-107000-002506 должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране "культурного наследия". Участок: Елизаветинский пер., вл.10, стр.1 (терр. зона № 1072817) Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-002817 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 25 м. Уста я вливаемые для данного участка параметры должны бытьпересмотрены в соответствии с ограничениями на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемыми в границах охранной зоны. Участок: Чистопрудный бульв., вл. 6/19 (терр. зона № 1074157) Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-004207 по данному участку, разрешающий "реконструкцию и приспособление с элементами реставрации выявленного объекта культурного наследия". Данная формулировка противоречит федеральному закону №73-ФЗ, запрещающему реконструкцию объектов культурного наследия (реконструкция не входит в число работ, разрешенных на ОКН). Участок: Бакунинская ул., вл.82, стр.1 (терр. зона № 1074340) В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Предельная высота и другие параметры должны быть приведены в соответствие с существующим положением. Участок: Хохловская пл. (терр. зона № 1074616) Кадастровый номер 77:01:0001026:86 ГПЗУ № RU77-107000-004616 Разрешенное использование - многоэтажные гаражи. Это противоречит: 1. режиму охранной зоны, не допускающему строительство иначе, чем в рамках регенерации, 2. результатам голосования на портале "Активный гражданин", а также 3. обещаниям правительства Москвы восстановить Хохловскую площадь в виде плоскостной парковки. Данный ГПЗУ необходимо отозвать. Участок: Покровский бульв., вл.16/10, стр.5 (терр. зона № 1075313) Кадастровый номер 77:01:0001023:1 ... ГПЗУ № RU77-107000-005313
--	--	--

		Участок на территории объединенной охранной зоны. Строительство, разрешенное проектом ПЗЗ, выходит за рамки режима регенерации. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Покровский бульвар 4/17 стр 11 Территориальная зона 1076828 кадастровый номер 77:01:0001026:2221 Объединенная охранная зона, строительство вплотную к усадьбе Эминского на месте одноэтажного здания начала 19 века. В "иных показателях" ПЗЗ указано, что строительство 980 квадратных метров должно вестись в габаритах ранее утраченного объема. Вместе с тем, по факту и по утвержденному проекту строительство ведется в значительно превышающих габаритах. Достичь показателя 980 квадратных метров в габаритах утраченного объема невозможно. ГПЗУ и проект необходимо скорректировать, в сторону уменьшения габаритов в целях приведения проекта в соответствие с требованием законодательства о том, что в охранных зонах допускается только регенерация (воссоздание). Участок: ул. Бакунинская, вл. 60 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 25000 кв.м/га и предельной высотой застройки 34 м. В настоящее время, на участке отсутствуют капитальные строения. Исторически на нем также никогда не располагались многоэтажные здания. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. Участок: ул. Бакунинская, вл. 96-98 (ЦАО) Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-003123 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 11,4 м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Сыромятнинский пр., вл.8, корп.2, вл.8, стр.7-7А, вл.4-6-8, стр.15,16 (терр. зона № 1074852) Кадастровый номер 77:01:0003003:20 ГПЗУ № RU77-107000-004852 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-004852 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 23,5 м., общей площадью 8404 кв. м. Текущие показатели площади: 5379 кв. м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Златоустинский Малый пер., вл.6, стр.1,1А,1Б,2 Территориальная зона 1077255; кадастровый номер 77:01:0001033:1 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Лялин пер., вл.1/36, стр.1 • Территориальная зона 1077487 кадастровый номер 77:01:0001029:108 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение устройства мансарды на здании 1810 года постройки (по данным кадастрового плана). Участок: Козловский Большой пер., вл.14/15, стр.1
--	--	--

		Территориальная зона 1078005 кадастровый номер 77:01:0001084:46 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение на пристройку новых помещений: площадь пристраиваемых помещений – 210 кв.м, в том числе: первый этаж - 28,7 кв.м (помещение для водителей), второй этаж - 181,3 кв.м Участок: Почтовая Малая ул., вл.2/2 Территориальная зона 1078769 кадастровый номер 77:01:0003013:20 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение на пристройку новых помещений: площадь застройки: 115 кв.м Участок: Мрузовский пер., вл.11, стр.1-14,19,20 Территориальная зона № 10717039 Кадастровый номер 77:01:0003005:13 ГПЗУ № RU77-107000-017039 Замоскворечье Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-017039 по данному участку, допускающий новое строительство объектов: Общая площадь объекта нового строительства - 22 355 кв.м, в т.ч.: парковка 4 540 кв.м; - места общего пользования - 4 550 кв.м; - технические помещения 5 345 кв.м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: ул. Большая Ордынка, вл. 25 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-016612 по данному участку, допускающий новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки -25 м., общая площадь объекта- 5 207,9 кв.м, в т.ч. новое строительство - 657,3 кв.м. В то же время, этажность самого высокого из расположенных на участке строений (кад. номер - 77:01:0002010:1088) - 5 этажей (ниже 25 м). Исторически на нем также не располагались более высокие здания. Таким образом, параметры нового строительства превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. Здание по адресу Б. Ордынка, д. 25, стр. 1 является ценным градостроительным объектом: Замоскворецкий узел связи, 1927 г., гражданский инженер В.В.Патек. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градостроительного объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градостроительных объектов. ГПЗУ № RU77-130000-016612 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. Участок: пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-003647 по данному участку, допускающий новое строительство. Доступные для скачивания материалы проекта содержат сведения по данному участку в искаженном виде, что не позволяет ознакомиться с проектом в полном объеме (Книга 2 территориальной
--	--	--

		части ПЗЗ по ЦАО, том 3, пункт 216 - текст раздела Максимальный процент застройки обрывается, текст раздела Высота застройки обрывается). Из доступных материалов следует, что предельная высота застройки на части участка - 22 м. В то же время, этажность расположенных на участке зданий не превышает 3 этажей (существенно ниже 22 м). Исторически на нем также не располагались более высокие здания. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ RU77-130000-003647 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. Участок: Ордынка Малая ул., вл.28,30/6, стр.1 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-002031 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 18,5 м. Исторически на данном участке никогда не располагалось зданий, приближающихся к данной высотной отметке. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ № RU77-130000-002031 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Пятницкая ул., вл.16, стр.3,6-8,9-10,11,12,Климентовский пер., вл.12, стр.4,6-18 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-01 1069 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 27 м. Общая площадь объекта - 52738 кв.м; Общая площадь существующих объектов - 9808,7 кв.м. В то же время, часть участка находится в границах охранной зоны. Ограничения на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемые в границах охранной зоны, не нашли отражения в проекте ПЗЗ. Проект ПЗЗ по данному участку должен быть пересмотрен в целях приведения его в согласие с ограничениями на строительство в границах охранной зоны. Участок: Б. Полянка, вл. 9, стр. 1, 2, 4, 5, 6 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-224000-019510 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 30 м. Исторически на данном участке никогда не располагалось, и в настоящее время не располагается зданий, приближающихся к данной высотной отметке. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ RU77-224000-019510 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Садовническая ул., вл.9, стр.1,2,3 Территория № 13011792, кадастровый номер 77:01:0002022:124 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) - 28,9м Суммарная поэтажная площадь наземной части -15815 кв.м., в том числе стены, перегородки -1016,6 кв.м., атриум (внутренний двор) - 444,6 кв.м. всего помещений наземной части (без атриума и внутренних стен, перегородок) - 14353,8 кв.м. Площадь подземной части - 9000 кв.м. (170 машиномест) На настоящий момент на участке расположены 3 здания -одно 5этажное (2913,3
--	--	--

		кв.м- 1895 года постройки)и два 6-этажных (1269,3 кв.м-1908г., 3548,9 кв.м-1903 г.) Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-011792 Космодамианская на., д.26/55, стр.6 Территория № 13017446, кадастровый номер 77:01:0002014:1004 Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) с режимом использования земель Р0. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство со следующими параметрами: Предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений - 2 этажа + подвал + мансарда (12 м). Общая площадь объекта после реконструкции - 615,04 кв.м. Общая площадь существующих объектов - 285,3 кв.м, в т.ч.: - здание, назначение: мастерская, общая площадь - 285,3 кв.м, Данный этажность - 2 этажа, 1 подземный этаж участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-017446 Садовническая ул., вл.80/2 Территория № 13012669, кадастровый номер не определен Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) с режимом использования земель Р0. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) - предельная высота по проекту кровли - 24,6 м Плотность застройки (тыс.кв.м.) Общая площадь - 19058 кв.м ... в т.ч. наземная 15678 кв.м., в том числе площадь квартир -10357 кв.м; подземная 3380 кв.м Количество машиномест - 100 Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации и находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные парамет,^тры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданный ГПЗУ № RU77-130000-012669 Садовническая ул., вл.82, стр.11 Территория № 1306647, Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство с максимальным процентом застройки - 70% и высотой застройки до 24 м Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006647 Садовническая ул., вл.3-7 Территория № 1307351, Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство с высотой застройки до 31,4 м Данный участок частично попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных
--	--	--

		зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007315. Валовая ул., вл.30 Территориям 1307293, Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается перестраивать объект с увеличением этажности до 3 этажей + мансарда/13,5 м, площадью 960 кв.м В настоящее время здесь расположено здание в 2 этажа , площадью 510,3 м, 1867 года постройки. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007293 Стремянный пер., вл.28 Территория № 1306753,77:01:0006013:62 Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается перестраивать объекты и строить новые корпуса: Существующие здания, строения, сооружения - по существующему положению; строящийся учебный корпус: 3-4+манс.+подз. (верхняя отметка 18,6 м); Реконструируемое (с надстройкой 2 этажа) здание комбината питания - 21,4 м; общая площадь существующих зданий и строений - 84257,8 кв.м; строящийся учебный корпус: общая площадь - 12580,0 кв.м, общая площадь подземной автостоянки вместимостью 135 м/м -2800 кв.м; реконструируемое (с надстройкой) здание комбината питания, в том числе: реконструируемое здание - 5189 кв.м; Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ #RU 77-130000-006753. 1.4. Участок ул Мясницкая, вл 41, стр 6,7 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 58900 кв.м/га и предельной высотой застройки 58 м. В настоящее время, на участке расположены 4-этажное (Кад. номер: 77:01:0001085:1006) и 5-этажное (77:01:0001085:1007) здания, имеющие высоту существенно ниже 58 м и плотность застройки существенно ниже 58900 кв.м/га. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны памятника №5603 (Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я), являющегося памятником мировой известности и значения. Участок Спасская Большая ул., вл.3-5 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной общей площадью объекта - 4320 кв.м. и предельной высотой застройки 15 м. (этажность 4+2 подземных). В настоящее время участок не застроен, но находится в пределах границ охранной зоны, где запрещено строительство, за исключением регенерации историко-градостроительной среды памятника.
--	--	---

		Участок Сретенка ул., вл.10/3, стр.1 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с с плотностью застройки 50000 кв.м/га и предельной высотой застройки 25 м. В настоящее время, на участке расположены 4-этажное (Кад. номер: 77:01:0001088:1038), имеющие высоту существенно ниже 25 м и плотность застройки существенно ниже 50000 кв.м/га. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны памятника. Участок Каланчевская ул., вл.11, стр.1 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной общей площадью объекта 7126,8 кв.м, из них - новое здание (5135,6 - наземная часть; 1991,2 - подземная часть), 2703,0 – реставрируемое здание; этажность (количество уровней): новое здание - 7+тех.этаж+2 подземных уровня подземная автостоянка; реставрируемое здание - 2+цоколь+подвал; верхняя отметка объекта (м): 28,5 м. В настоящее время, на участке расположен выявленный ОКН №7389 (Здание гостиницы «Петербург», здесь в 1845 г. останавливался и жил врач-хирург Н.И.Пирогов) - 2-этажное (Кад. номер: 77:01:0003040:1069), имеющее общую площадь 2 678,2 кв. м, что меньше предусматриваемой ПЗЗ реставрируемой площади объекта, а значит предусматривается его увеличение. К тому же, новое строительство с 2мя подземными уровнями автостоянки может нанести существенный вред памятнику. Участок: Костянский пер, д.13, стр.1 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено новое строительство максимальной общей площадью 30000,0 кв.м, в т.ч.: 17826,0 – наземная часть; площадь квартир - 11854,0; 12174,0 - подземная часть, этажность (количество уровней) - 9+3 подземных уровня, верхняя отметка объекта - 27 м. В настоящее время на участке расположено 7-этажное здание (Кад. номер: 77:01:0001088:1058), общей площадью: 4 694,6 кв. м, этажность 7+1 подземный этаж, завершение строительства и ввод в эксплуатацию 1900 г. Здание является выявленным ОКН (№617. Памятное место. На этом месте находился дом, в котором в 1790 году бывал А.Н.Радищев). На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-141000-003055 должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране культурного наследия. Участок: Сахарова Академика просп., уч.Б (Садовое кольцо, Каланчевская улица) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен)- 41525 кв.м - общей площадью, в т.ч.: 405 - наземная часть и 41120 - подземная часть; предусмотренная этажность (количество уровней) - 1 наземный и 4 - подземных (гараж). Территория попадает в границы зон охраны ОКН (№7513. Гостиница «Ленинградская», 1949-1953 гг., арх. Поляков Л.М., Борецкий А.Б.). Столь масштабное строительство с освоением подземного многоуровневого пространства может нанести существенный вред памятнику.
--	--	--

		ГПЗУ № RU77-141000-003683 следует отозвать. Участок: Головин Малый пер., вл.8 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, выдано ГПЗУ № RU77-141000-004546, в котором не определены параметры высоты застройки и плотности застройки. Данное здание попадает в границу зон охраны ОКН. В настоящее время на участке (кад. номер: 77:01:0001088:1045), общей площадью: 514,0 кв. м, общая этажность: 2 и подземная этажность: 1, завершение строительства и ввод в эксплуатацию: 1878 г. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. Участок: Мясницкая ул., вл.13, стр.2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, выдано ГПЗУ № RU77-141000-004877, согласно которому предусмотрено новое строительство с максимальной высотой застройки в границах регламентного участка 19,95/180.65 м, максимальной плотностью застройки в границах регламентного участка - 25 тыс. кв.м/га. Предусмотрено сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка. В настоящее время на участке (кадастровый № 77:01:0001037:1051) находится здание общей площадью - 1 705,5 кв. м, этажность: 3, подземная этажность: 1; завершение строительства и ввод в эксплуатацию 1914г. Здание входит в границы охранной зоны ОКН. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-141000-004877 следует отозвать. Участок: Красносельская Нижняя ул., вл.14-14А Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство объекта с неопределенной высотой и плотностью застройки и предельная общая площадь - 52,0 кв.м. В настоящее время на этом участке (кадастровый номер 77:01:0003019:28) находится одноэтажное здание, площадью 32 кв.м Объект входит в границы зон охраны ОКН, и в непосредственной близости к ОКН (№5267. Церковь Покрова в селе Красном, 1701 г., 1816-1838 гг., арх. И.О. Бове). Строительство возможно исключительно в рамках регенерации. ГПЗУ № RU77-141000-005301 следует отозвать. Участок: Басманный 1-й пер., вл.3 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство нового 5-этажного объекта +подвал (19,60м); и 4-этажной пристройки (19,60 м) Общая площадь объекта нового строительства - 5 517,5 кв.м; общая площадь пристройки к существующему зданию - 2 020 кв.м. В настоящее время на этом участке (кадастровый номер 77:01:0003018:1104) находится 5-этажное здание с подземным этажом, площадью 5 029,8 кв. м, построено и введено в эксплуатацию в 1912 году Объект входит в границы зон охраны ОКН, и в непосредственной близости к ОКН. Строительство возможно исключительно в рамках регенерации. ГПЗУ № RU77-141000-011229 следует отозвать. Участок: Лубянка Малая ул., вл.12А Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство новых зданий Предельная плотность застройки земельного
--	--	---

		участка - 20 тыс.кв.м/га, суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 4 700 кв.м, в т.ч.: - площадь строения 1 - 2 964 кв.м; - площадь строения 2 - 1 736 кв.м. Общая площадь существующих объектов - 2 711,5 кв.м (записи в ЕГРП № 77-77-12/012/2013-171, № 77-77-12/012/2013-172), в т.ч.: - стр.1 - нежилое здание, площадь - 2 039,8 кв.м, ... - стр.2 - нежилое здание, площадь - 671,7 кв.м. Объекты входят в границы зон охраны ОКН. Строительство возможно исключительно в рамках регенерации. ГПЗУ № RU77-141000-018707 следует отозвать. Милютинский пер., д.16, стр.3 Для данного участка выдан ГПЗУ № RU77-141000-021672, согласно которому максимальный процент застройки, высота застройки (м) и плотность застройки определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Однако на данном участке (кадастровый №77:01:0001037:98) находится ОКН, и участок попадает в территорию ОКН и зону охраны ОКН, поэтому следует неопределенные параметры заменить на ФФФ, ГПЗУ № RU77-141000-021672 отозвать Мещанский Участок: пр. Мира, д. 10, стр. 1 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га и предельной высотой застройки 15 м. В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0003042:1015), имеющее высоту ниже 15 м. Здание имеет статус исторически ценного градоформирующего объекта. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. Участок: ул Сретенка, вл 13/26, строен 1, Пушкарев пер., вл. 26, стр. 4 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 30000 кв.м/га и предельной высотой застройки 21 м. В настоящее время участок не застроен. Располагавшееся на нем ранее 3-этажное историческое здание имело высоту существенно ниже 21 м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации (включая ограничение высотности), накладываемым в границах охранной зоны. Пресненский
--	--	---

		1.7. Участок: Тверской б-р, вл. 6, стр. 1 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 52800 кв.м/га и предельной высотой застройки 26,1 м. В настоящее время, на участке расположено 5-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001069:1087), имеющее высоту ниже существенно ниже 26,1 м. Здание имеет статус исторически ценного градоформирующего объекта. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. 1.8. Участок: б-р Тверской, вл 14, стр 5 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-181000-001750 по данному участку, допускающий новое строительство. В то же время, на участке расположено историческое здание, не претерпевавшее существенных изменений, требующих регенерации с изменением фактических (существующих на данный момент) параметров. Данный участок целиком расположен в границах объединенной охранной зоны. Для данного участка проектом ПЗЗ должны быть установлены предельные параметры застройки, включая предельную высоту и максимальный процент застройки, отвечающие требованиям к застройке в границах охранной зоны исключительно в рамках регенерации, а именно параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-181000-001750 должен быть отозван. Участок: б-р Тверской, вл 27/20/1 Согласно схеме границ территорий объектов культурного наследия по ЦАО, данный участок целиком расположен в границах территорий объектов культурного наследия. В то же время, проектом ПЗЗ для данного участка устанавливаются разрешенные параметры нового строительства и реконструкции в соответствии с ГПЗУ №RU77-181000-005452, выданным 18 мая 2012 г. Проект ПЗЗ по данному участку должен быть пересмотрен исходя из ограничений на строительную деятельность на территориях объектов культурного наследия, а также исходя из того, что устанавливаемые ПЗЗ виды разрешенного использования и предельные параметры не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Таким образом, проектом ПЗЗ не должны вводиться для данного участка какие-либо параметры разрешенного строительства. На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-181000-005452 должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране культурного наследия. Участки: пер. Леонтьевский, вл. 2/26, стр. 1, пер Леонтьевский, вл 2/26, стр 2, ул. Большая Никитская, вл. 26/2, стр. 3 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данных участках разрешается новое
--	--	---

		строительство, предельные параметры не установлены. Территории участков установлены строго "по подошве" зданий по адресу: пер. Леонтьевский, вл. 2/26, стр. 1, пер Леонтьевский, вл 2/26, стр 2, ул. Большая Никитская, вл. 26/2, стр. 3, являющихся выявленными объектами культурного наследия: Доходное владение, 2-я пол. XIX в. (в основе городская усадьба П.А.Позднякова-Юсуповых, XVIII-XIX вв.) - Дом П.А.Позднякова, XVIII в., 1876 г., арх. М.И. Никифоров. Здесь в 1810-1817 гг. существовал крепостной театр, режиссером в котором служил артист С.Н.Сандунов. В период нашествия Наполеона в здании давал спектакли французский театр. В 1831 г. дом посещал поэт А.С.Пушкин - Доходный дом (бывший флигель), 1783 г., 1802-1812 гг., 1876-1877 гг. - Доходный дом, 1877 г., арх. М.И.Никифоров - Доходный дом (бывший флигель), 1783 г., 1802-1812 гг., 1876-1877 гг. Новое строительство на объектах культурного наследия запрещено. В проекте ПЗЗ для данных участков должны быть установлены параметры ФФФ. Участок: Певческий пер., вл.4, стр.4 Кадастровый номер 77:01:0001021:31 ГПЗУ № RU77-202000-009234 По данному адресу расположен ОКС, возведенный с нарушением ограничений на строительную деятельность в границах охранной зоны. Необходимо привести ГПЗУ в соответствие с режимом охранной зоны.
221.	Колобова М.Л.	ПЗЗ поддерживаю.
222.	Курило Г.С.	Предложений нет. Замечаний нет. Спасибо за МЦК «Шелепиха».
223.	Бушев В.Н	Обсуждаемый проект соответствует градостроительному кодексу (ст. 67). Поэтому считаю, что его необходимо утвердить ПЗЗ актуальным. Давно назрела необходимость создания этих правил.
224.	Ивченко В.К.	
225.	Поветкина Т.С.	С проектом ознакомлена. Проект одобряю.
226.	Малиева Л.А.	С проектом ознакомлена. Проект одобряю.
227.	Ромашкова Л.Г.	С проектом ознакомлена. Одобряю.
228.	Чебурахина Е.Г.	Проект одобряю. Замечаний нет.
229.	Качанова В.Н.	по адресу Трехгорный вал, д.2/4 музыкальная школа. Очень просим ее оставить.
230.	Чуркина С.Л.	
231.	Акапова Т.В.	
232.	Ахметжанова Ф.В.	С проектом ознакомлена – одобряю!!!
233.	Махмудова А.А.	
234.	Кузьменкова О.Е.	
235.	Карпенко И.В.	Требую отменить ранее выданный ГПЗУ № RU77-181000-015438 от 09.04.2015 г. и утвердить в ПЗЗ единый земельный участок общей площадью 4047 кв.м, с кадастровым № 77:01:0004023:41 от 22.09.1999г., по адресу: г. Москва, улица красная Пресня, вл. 44, стр. 1 и 3 в утвержденных границах, расположенный жилой территориальной зоне. А также – снять с рассмотрения на публичных слушаниях ППЗ до устранения всех недостатков с учетом мнений собственников земельных участков и всех заинтересованных лиц.
236.	Карпенко В.А.	
237.	Бедрегдинова Н.Ш.	
238.	Шаранагин С.Ю.	
239.	Нихо А.Ю.	

240.	Скорик Т.Н.	
241.	Антонова Е.Д.	Не хватает культурно-досугового центра (социального) в районе от Бульварного до Садового кольца в Пресненском районе. У нас нет ни одного бесплатного клуба для пенсионеров, детей, многодетных, инвалидов.
242.	Грипас А.В.	Проект одобряю. Замечаний нет.
243.	Османова Е.В.	Ул. Дружинниковская ул. дом 18 Восстановление стадиона Асмарал (не разборчиво) для жителей Пресненского района. Большой Предтеченский переулок между 3 с 1 и дом 7 пустой участок возможно ли застроить 3-4х здание либо спортивный детский комплекс для подрастающего поколения Пресненского района.
244.	Панина О.В.	
245.	Заранов М.Н.	
246.	Герасимов О.О.	
247.	Яценко Г.А.	На территории бывшего завода «Серп и Молот», от метро «Площадь Ильича» вдоль шоссе Энтузиастов, высадить большой парк (озеленить). Благоустроить и озеленить площадь у метро «Площадь Ильича» со стороны ул. Рабочая и ул. Международная. Между «сквером на Рабочей ул.» и поликлиникой №4 на ул. Рабочая д.34 стоит разрушенное здание, просим снести его и на этой территории продлить «Сквер на Рабочей». Проект ПЗЗ поддерживаю.
248.	Сорокина В.А.	
249.	Семакова Т.В.	
250.	Трофименко Т.И.	
251.	Зыбина В.Н.	
252.	Хрипун В.С.	
253.	Тузов И.В.	Проект ПЗЗ в целом поддерживаю, но требую доработки.
254.	Богданова К.А.	
255.	Лермонтова В.А.	Вопросы по ПЗЗ. См. приложение. Ответьте по возможности. Государственные структуры строительства и жилищно-коммунального хозяйства Относительно: Таганский район, улица Международная, 9, 13, 18, 26 Просим Вас рассмотреть следующие вопросы: 1.Межевание территории домов по Международной улице, дома 9, 13, 11 (бывшая школа) и возможность пересмотра плана межевания, поскольку оно было проведено без учета мнения жильцов дома 9, с нарушением стандартов СНиП и Правил эксплуатации зданий и сооружений, пожарной безопасности и пр. 2.Строительство жилого здания гостиница с апартаментами на территории, прилегающей к домам 15, 17 (промышленная зона) остановить. Причины: точечная застройка, не согласованная с жителями; расположенная рядом железная дорога; жилой массив многоэтажных домов; подобный комплекс с уничтожением сквера с деревьями уже построен по адресу Международная, 7. В микро-районе нехватка магазинов, мало зелени, высокая транспортная нагрузка (2 ж/д станции, 2 станции метро, большой гостинично-офисный комплекс, где недостаточно парковочных мест). Инфраструктура не может переваривать такое количество граждан.

		Следует подумать о полном выводе промзоны на этой территории и разбивке, например, сада с маленькими магазинчиками. Какую помощь Вы готовы оказать в этом вопросе?! При благоустройстве территории просим обращать внимание на следующее: -Подготовить комплексный план с учетом пожеланий жителей и согласовать его. -Использовать только современные технологии и материалы. -Устанавливать ограждающие устройства не у каждого дома, а депутатской группе продумывать, как рационально установить их для 2 - 3-х домов с тем, чтобы создавались дворы и было удобно въезжать - выезжать автотранспорту. -По Международной улице восстановить березовую аллею. -Осмысленно (а не кое-как) привести все старые зеленые насаждения в порядок. -Устанавливать только эстетичные ограждения. -Газоны восстанавливать «нормальной» многолетней травой, которую не надо пересеивать каждый год. Проложить по газонам асфальтированные тропинки, по которым реально ходят жители. -Весь тротуар подлежит замене. Асфальт уложить качественно, ровно (чтобы не было луж), без изъянов. -Проводить инструктаж со службами, которые выполняют перечисленные выше работы.
256.	Тарасова Т.В.	
257.	Отрошенко И.С.	
258.	Соколова Г.И.	
259.	Чеснокова Л.И.	
260.	Карташева Т.П.	
261.	Анипанова М.Н.	
262.	Андреева А.В.	
263.	Молчанов Е.И.	
264.	Аперян К.М.	
265.	Андрушко П.С.	
266.	Малунин А.А.	
267.	Харитонов Е.В.	Предложения от Харитонova С.А.: Поддерживаю ПЗЗ. В квартале 531 территориальную зону Ф, Новодевичий проезд., д.6, стр.2 и ул. Погодинская, д.22, стр.3. Категорически против любого строительства здесь выше фактических имеющихся параметров. Ни точечных, ни иных застроек здесь – в зоне карстовой опасности. Любое строительство – это огромная угроза для сложившейся застройки и сотен местных жителей. Прошу восстановить справедливость в отношении стр.2, д.6 по Новодевичему пр-ду, которое без конкурса было продано с согласия Управы Хамовники фирме по сбору металлолома и вернуть здание или под детский сад или для культурно-образовательного учреждения для детей и юношества. Прошу вернуть земле Новодевичий пр., д.6, стр.2 статус земли социального назначения. Убедительная просьба в вопросах жилищной застройки нашего микрорайона квартала 531 игнорировать предложения сотрудников клиник Медицинской

		Академии, которые к кварталу 531 не имеют никакого отношения, но участвуют в проталкивании здесь многоэтажной стройки коммерческой с подземными гаражами.
268.	Шмелева М.А.	С ПЗЗ ознакомлена. Замечаний не имеется.
269.	Малинин А.С.	
270.	Машнова Л.Г.	Предложение: организовать больше пешеходных зон в центре города Москвы.
271.	Шахова Г.А.	Поликлиника № 46 по ул. Казакова находится очень отдаленно от жителей ул. Никольямская, прилегающих улиц к Таганской площади, будет ли возвращена бывшая поликлиника № 116 на Сыромятнической улице.
272.	Косов А.Г.	
273.	Пашкин Р.М.	
274.	Деева Т.Г	
275.	Гришина И.В.	
276.	Баусина И.О.	
277.	Овсянникова Л.Н.	
278.	Зацепина М.Г.	
279.	Архипычева Е.Ф.	1. Нельзя в ЦАО развивать производственно-промышленные предприятия. 2. Восстановить работу б-цы № 63. 4. Поддержать проект строит-ва дет. сада на Зоологиче. 5. Ул. Гиляровского: постройка механизированного паркинга (неразборчиво) – нельзя проводить эту застройку. 6. Просьба прекратить точечное строение гостиницы по Международной ул., д. 17. Жителям улицы уже не возможно жить и дышать; На Междунар. ул. Находится гостиница (27-20 этажей) – 2 высотн. дома, ж/д станция Курская-товарная, 3и наземных гаража. Просьба прекратить начатое в октябре строительство гост. комп с апартаментами 19 этажей и паркингом 3-х этажным по Международной ул., д. 17, т.к. строительство начато без мнения жителей дворов совсем нет. 7. Просьба сделать подземный переход через Нижегородскую ул., д. 8, 10 на противоположную сторону.
280.	Вихрева А.В.	1. Убедительная просьба от жителей, проживающих по улицам ул. Библиотечная дом 6 и близлежащих домов не производить строительство жилого дома инвестором по улице Б. Андроньевская дом 7/14, на месте бывшей фабрики (это старинное здание). Этот предполагаемый 10-ти этажный дом закроет видимость из соседних домов. Иначе людям придется жить как в бетонном колодце. Никакие санитарные нормы при данной постройке соблюдаться не смогут. 2. Просьба прекратить точечное строительство 19-ти этажного д. гостиничного комплекса с апартаментами по улице Международная дом 17, т.к. людям теперь уже нечем дышать, нет света и воздуха.
281.	Золотарева В.В.	
282.	Сергеичева Н.С.	
283.	Косова Е.И.	
284.	Горбунова М.А.	Считаю данный проект ПЗЗ не соответствующим действующему законодательству, ухудшающем мое положение и нарушающим мои Конституционные права. В проекте ПЗЗ действующие объекты культурного наследия утратили свой статус. Реализация ПЗЗ приведет к потере лица

		Москвы, реализация ПЗЗ приведет к выдавливанию из ЦАО среднего класса. Правительство Москвы действует под девизом – Москва для богатых» На основании изложенного требую от Правительства Москвы отозвать проект ПЗЗ и провести его доработку. Требую отменить проект ПЗЗ г. Москвы с отрицательным результатом публичных слушаний. Представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки г. Москвы (далее - Проект ПЗЗ) имеет ряд существенных замечаний и нарушает требования Федерального закона от 29.12.2004г №190-ФЗ«Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее — Градостроительный кодекс РФ), Закона города Москвы от 25.06.2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», а именно: 1. Согласно п. 2 ст. 35 Закона города Москвы от 25.06.2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в Правилах землепользования и застройки должны быть отражены общие положения о территориальных зонах, включающие характеристики видов территориальных зон, подзон, а также положения об определении границ территориальных зон, подзон и об отнесении территорий к территориальным зонам, подзонам разных видов. В нарушение указанных требований Проект ПЗЗ не содержит ни одной из прямо названных в федеральных законах территориальных зон с установленным этими законами функциональным назначением, а также запретами и разрешениями размещать в указанных зонах те или иные виды объектов строительства. 2. Вместо предусмотренных Градостроительным и Земельным кодексами РФ видов территориальных зон в Проекте ПЗЗ произвольно введены два вида не предусмотренных законодательством РФ территориальных зон: «территориальные зоны сохраняемого землепользования» (с индексом «Ф»), и «территориальные зоны, для которых градостроительный регламент не устанавливается» (с индексом «Н»). При этом согласно картографическим материалам Проекта ПЗЗ зоны с индексом «Ф» покрывают весьма значительную часть территории города Москвы. 3. В соответствии с п. 7 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ «территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты». Включение Проектом ПЗЗ в состав территориальных зон в городе Москве «территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается» (с индексом «Н»), не соответствует законодательству. 4. Установление в Проекте ПЗЗ вида разрешенного использования земельных участков, «использование для нужд населенного пункта», выходит за пределы конституционных полномочий города Москвы (с учетом Определения Конституционного Суда РФ от 01.12.2005 г. №468-0) и прямо противоречит Земельному кодексу РФ. 5. В проекте ПЗЗ не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, ЦГФО, объекты среды, нет карт зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя. Печальная перспектива ожидает ансамбль жилых домов "Абельмановская Застава" (кон. 1920-х-нач. 1930-х гг.) до принятия ПЗЗ, являющихся памятниками архитектуры конструктивистского стиля, а после принятия ПЗЗ - потерявшими статус "памятника архитектуры". Конструктивистский стиль архитектуры исчезнет с лица Москвы после принятия ПЗЗ. 6. В картах проекта ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия (защитных зонах) недопустимо отражать ГПЗУ для нового строительства, т. к. на основании 73-ФЗ от 3.10.2016 запрещено новое строительство, возможны только согласованные с Департаментом культурного наследия г. Москвы реконструкция или восстановление утраченных объектов культурного наследия. 7. В проекте ПЗЗ отсутствуют карты высотности, плотности, застроенности для каждого земельного участка. Отсутствие этих данных не
--	--	---

		позволяет проверить соответствие земельных участков утвержденным проектам межевания. Невозможно однозначно определить режимы использования территорий скверов, парков, бульваров, зон природных комплексов. На основании вышеизложенного, считаю данный проект ПЗЗ недостоверным, недоработанным, не соответствующим действующему законодательству и требую от Правительства Москвы отозвать проект ПЗЗ и провести доработку данного документа, требую отклонить проект ПЗЗ города Москвы с отрицательным результатом публичных слушаний. Инициативная группа дома 7 по Абельмановской ул +аналогичное обращение от Калашниковой Е.Г.
285.	Бондаренко А.В.	Считаю данный проект ПЗЗ недостоверным, недоработанным и несоответствующим законодательству. Требую от Правительства Москвы отозвать проект ПЗЗ и провести доработку данного документа, требую отклонить проект ПЗЗ города Москвы с отрицательным результатом публичных слушаний. Представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки г. Москвы (далее - Проект ПЗЗ) имеет ряд существенных замечаний и нарушает требования Федерального закона от 29.12.2004г №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее — Градостроительный кодекс РФ), Закона города Москвы от 25.06.2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», а именно: 1. Согласно п. 2 ст. 35 Закона города Москвы от 25.06.2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в Правилах землепользования и застройки должны быть отражены общие положения о территориальных зонах, включающие характеристики видов территориальных зон, подзон, а также положения об определении границ территориальных зон, подзон и об отнесении территорий к территориальным зонам, подзонам разных видов. В нарушение указанных требований Проект ПЗЗ не содержит ни одной из прямо названных в федеральных законах территориальных зон с установленным этими законами функциональным назначением, а также запретами и разрешениями размещать в указанных зонах те или иные виды объектов строительства. 2. Вместо предусмотренных Градостроительным и Земельным кодексами РФ видов территориальных зон в Проекте ПЗЗ произвольно введены два вида не предусмотренных законодательством РФ территориальных зон: «территориальные зоны сохраняемого землепользования» (с индексом «Ф»), и «территориальные зоны, для которых градостроительный регламент не устанавливается» (с индексом «Н»). При этом согласно картографическим материалам Проекта ПЗЗ зоны с индексом «Ф» покрывают весьма значительную часть территории города Москвы. 3. В соответствии с п. 7 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ «территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты». Включение Проектом ПЗЗ в состав территориальных зон в городе Москве «территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается» (с индексом «Н»), не соответствует законодательству. 4. Установление в Проекте ПЗЗ вида разрешенного использования земельных участков, «использование для нужд населенного пункта», выходит за пределы конституционных полномочий города Москвы (с учетом Определения Конституционного Суда РФ от 01.12.2005 г. №468-0) и прямо противоречит Земельному кодексу РФ. 5. В проекте ПЗЗ не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, ЦГФО, объекты среды, нет карт зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя. Печальная перспектива ожидает ансамбль жилых домов "Абельмановская Застава" (кон. 1920-х-нач. 1930-х гг.) до принятия ПЗЗ, являющихся памятниками архитектуры конструктивистского стиля, а после принятия ПЗЗ - потерявшими статус

		"памятника архитектуры". Конструктивистский стиль архитектуры исчезнет с лица Москвы после принятия ПЗЗ. 6. В картах проекта ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия (защитных зонах) недопустимо отражать ГПЗУ для нового строительства, т. к. на основании 73-ФЗ от 3.10.2016 запрещено новое строительство, возможны только согласованные с Департаментом культурного наследия г. Москвы реконструкция или восстановление утраченных объектов культурного наследия. 7. В проекте ПЗЗ отсутствуют карты высотности, плотности, застроенности для каждого земельного участка. Отсутствие этих данных не позволяет проверить соответствие земельных участков утвержденным проектам межевания. Невозможно однозначно определить режимы использования территорий скверов, парков, бульваров, зон природных комплексов. На основании вышеизложенного, считаю данный проект ПЗЗ недостоверным, недоработанным, не соответствующим действующему законодательству и требую от Правительства Москвы отозвать проект ПЗЗ и провести доработку данного документа, требую отклонить проект ПЗЗ города Москвы с отрицательным результатом публичных слушаний. Инициативная группа «Абельмановская застава».
286.	Краснова Н.В.	
287.	Иванова М.М.	Оградить от реновации: «Абельмановская застава» квартал № 1966 (ул. Талалихина 2/1 кор. 1,4,5,6, Абельмановская ул. Д 3,5) Признаны эти дома, протоколом заседания комиссией при правительстве Москвы 20 ноября 2012 г., историко-архитектурной ценностью. комплекса жилых домов 1920х-1930х гг.
288.	Черепович В.М.	По адресу ул. Рогожский вал, владение 12 строится гостиница на участке площадью 2582 м2 площадью застройки 1900 м2, высота здания 44 метра. Инженерные сети прокладывают вдоль дома ул. Рогожский вал, 12 на дворовой территории жилого дома, без согласования с жителями. Просим уменьшить размеры гостиницы и тепловые сети прокладывать на участке возле гостиницы. От имени жителей дома ул. Рогожский вал, 12.
289.	Позднева Р.М.	
290.	Шинкаренко Н.Б.	Требую проект ПЗЗ отклонить с отрицательным результатом по следующим основаниям: 1. В ПЗЗ нет карты строгого регулирования застройки 2. В ПЗЗ отсутствуют зоны исторической застройки в частности квартала №68 Тверского района 3. ПЗЗ не регулируют нахождение подземных переходов от метро, в части станций Пушкинская и Чеховская, в жилой доме – Страстной б-р д.4. Дополнения на отдельном листе в форме заявления на окружную комиссию. ЗАЯВЛЕНИЕ об отклонении Правил землепользования и застройки города Москвы Считаю предложенный проект ПЗЗ недостоверным, недоработанным и подлежащим к отклонению с отрицательным результатом по следующим основаниям: 1. В ПЗЗ отсутствует карта зоны строгого регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 №545 «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер Коллежского вала), что является прямым основанием для отклонения проекта ПЗЗ с отрицательным заключением. 2. В ПЗЗ не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, ЦГФО, объекты среды, нет карт зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя. 3. В картах ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия (защитных зонах) отражены ГПЗУ для нового строительства, что прямо запрещено Законом №73-ФЗ. 4. В ПЗЗ отсутствуют режимы и регламенты, разработанные для

		центральной части города в 2013-2015г.г. для Бульварного, Садового кольца и для территории Камер-Коллежского вала, которые подлежат утверждению в составе ПЗЗ. 5. В ПЗЗ отсутствуют карты высотности, плотности и застроенности для каждого земельного участка, что позволяет узаконить объекты самовольного строительства. Отсутствие этих данных не позволяет проверить соответствие земельных участков утвержденным проектам межевания и не позволяет однозначно определить режимы использования территорий скверов, парков, бульваров, зон природных комплексов. 6. В ПЗЗ очевидна явная попытка «узаконить» многочисленные ГПЗУ, выданные ранее с грубыми нарушениями действовавшего законодательства - без проведения обязательной процедуры публичных слушаний и, соответственно, незаконно и необоснованно признать законным многочисленные самовольные постройки, имеющиеся в том числе на земельном участке МКД по адресу: Страстной бульвар, д. 4, строения 1,3,4,5. 7. В ПЗЗ отражены ГПЗУ с параметрами высотности, плотности и застроенности, явно превышающими существующее положение, что прямо запрещено законодательством на территории Камер-Коллежского вала и также является прямым основанием для отклонения проекта ПЗЗ с отрицательным заключением. 8. В Приложениях к ПЗЗ (схемах и планах) в разделе ЦАО отсутствуют зоны особого развития территорий и зоны территорий объектов культурного наследия в отношении квартала № 68 Тверского района, домов №№ 4-6 по Страстному бульвару. 9. В схемах и планах, а также в части ГПЗУ RU77-203000-005-052, не указан максимальный % застройки, искажённо отображены показатели по ОКС по адресу: ул. Тверская, д. 16/2, строение 2, в части основных видов разрешённого использования и назначения объекта и его пространственных границ, в том числе с соседним домом по адресу Страстной бульвар, д. 4, строения 1, и 4. 10. В ПЗЗ отсутствуют факты несанкционированного занятия Московским метрополитеном помещений МКД (Страстной бульвар, д. 4) - станции Чеховская, Пушкинская. + ОБРАЩЕНИЕ Шинкаренко Н.Б., Сорокина Е.И. ЗАЯВЛЕНИЕ об отклонении Правил землепользования и застройки города Москвы Считаю предложенный проект ПЗЗ недостоверным, недоработанным и подлежащим к отклонению с отрицательным результатом по следующим основаниям: Часть подземного пешеходного перехода, относящегося к станциям метро «Пушкинская» и «Чеховская», включая лестницу и лестничные площадки, размещена в помещениях первого этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Страстной бульвар, д. 4, строение 1 (МКД). Занимаемые подземным переходом помещения (лестница и лестничные площадки) принадлежат на правах общедомового имущества собственникам помещений указанного МКД, что отражено в соответствующих инвентаризационных документах МосгорБТИ. Содержание, использование и эксплуатация общедомовых помещений осуществляются метрополитеном крайне неудовлетворительно, в ущерб всему жилому дому (МКД). ГУП «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина» грубейшим образом нарушает нормы гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации и города Москвы, своими прямыми действиями ущемляя жилищные и имущественные права жителей и собственников МКД по указанному адресу. Уклонение Московского метрополитена от надлежащего соблюдения законов, ответы не по существу, фактическими «отписками», содержащими
--	--	--

		ложные сведения, фактический срыв региональной программы капремонта, дискредитируют исполнительную власть города Москвы в части организации транспорта и соблюдения жилищных прав москвичей. В ПЗЗ ситуация со станциями метрополитена «Пушкинская» и «Чеховская» никоим образом не отражены.
291.	Сорокина Е.И.	Предлагаю отправить проект на доработку т.к.: 1. В ПЗЗ отсутствует карта зоны строгого регулирования застройки 2. Не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, нет карт зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя 3. В ПЗЗ отсутствуют регламенты, разработанные для центральной части города в 2013-2015 гг. для Бульварного, Садового кольца и для территории Камер-Коллежского вала 4. Нет карт высотности, плотности для каждого земельного участка, что ведет к узакониванию самостроя. 5. В приложениях к ПЗЗ (схемы и карты) отсутствуют зоны особого развития территорий и зоны объектов культурного наследия в отношении квартала 68 Тверского района 6. Организация публичных слушаний является профанацией диалога власти и жителей г. Москвы предлагаю проводить обсуждения такого значимого вопроса по районам, а не по округам
292.	Ольховская А.С.	Отправить проект ПЗЗ на доработку (как нарушающий статьи 66,67,68,69 Градостроительного кодекса города Москвы). Благоустроить участок по адресу: Цветной бул., 15 как парковую зону для жителей микрорайона. Кадастровый номер 77:01:0001093:3137. Отменить ГПЗУ №RU77-203000-006329. Создать парк. Парк востребован жителями как единственный зеленый уголок среди загазованного центра. Не допустить строительство учреждений на данной территории. Жители собрали подписи в количестве 500 в пользу зеленого народного парка.
293.	Ожиганова М.Л.	Прошу отклонить ПЗЗ на основании того, что жители вообще не знали о слушаниях, депутаты с жителями не консультировались, на сайте «в контакте» набирали за плату 500 руб. (а наиболее активных 1500 руб) 1) В доме №29 незаконно застроена арка, --- М/Д взял часть улицы Бол. Бронная под благоустройство, на котором ведется хозяйственная деятельность
294.	Щербакова О.А.	Одобрить и принять проект ПЗЗ
295.	Голубева Е.Г.	
296.	Боликова Т.А.	
297.	Андриянова Т.А.	Замечаний не имею. Правила землепользования и застройки принимаю (проект вполне достойный)
298.	Попов А.В.	При застройке уже существующих жилых районов пересчитываться социальные объекты (школы, поликлиники) т.к. увеличивается нагрузка на существующий. ПЗЗ поддерживаю
299.	Курбыко Т.А.	Очень плохо, в районе Тверском нет ярмарок выходного дня. Раньше были ярмарки у м. Новослободской и по адресу Новослободская 3а. Сейчас там парковка большая просьба рассмотреть возможность по организации Ярмарок. В целом ПЗЗ поддерживаю.
300.	Юликов А.К.	
301.	Марин А.А.	
302.	Береговой П.А.	ПЗЗ одобряю, замечаний не имею
303.	Карев А.И.	ПЗЗ поддерживаю
304.	Суслов М.А.	Одобряю

305.	Хоптина Т.В.	ПЗЗ поддерживаю
306.	Чуваева А.А.	По моему адресу замечаний нет
307.	Григорьева М.В.	С ПЗЗ по микрорайону замечаний нет. Согласна.
308.	Комогорова Т.С.	По моему адресу замечаний нет.
309.	Трайгель Л.А.	Предложений и замечаний по обсуждаемому проекту нет. Правила землепользования и застройки поддерживаю.
310.	Гордеев А.Б.	С проектом застройки согласен!
311.	Эйвазова Т.В.	Проект одобряю
312.	Соколова А.В.	Проект одобряю
313.	Соколов П.О.	Являюсь жителем района Хамовники в пятом поколении и постоянные против. Предлагаю сформировать зону развития по адресу: Дашков пер. вл.7 и ул. Тимура Фрунзе вл.32 с кад. №77:01:0005015:3030 и 77:01:0005015:3029 для строительства медицинского центра – второй очереди Лечебного центра общей площадью 3800 кв.м с подземной а/стоянкой. Также предлагаю оставить зону развития по адресу: Новодевичьего пр. вл.6 стр.2 и Погодинская ул. вл.23, стр.3 для размещения медицинского центра, детского центра и жилого многоквартирного дома с подземными гаражами
314.	Кирданов Ф.И.	Предлагаю включить в зону развития адреса: Дашков переулок дом 7 и ул. Т.Фрунзе дом 32 для строительства общей надземной площадью 3800 кв.м, высотой до 35 м и подземной площадью с гаражом до 1300 кв.м для строительства медицинского центра, а также зону развития по адресам Новодевичий проезд вл.6 стр.2 и Погодинская улица вл.23, стр.3 для строительства медицинского центра, детского центра и многоквартирного дома общ. площадью до 25000, высотой 47,25 м
315.	Истратов В.Н.	Проект не проработан. Не готов (не разборчиво)
316.	Рудченко Л.Д.	Сохранить дом 55 стр.1 по Плющихе, как Московское наследие, но провести реконструкцию. Вернуть вид 1914 г. постройки внутри. Принять.
317.	Беклемишева Н.Н.	- на участке Плющиха д.10 требую установить предельную застроенность по существующему положению(фактическую) - на участке в «полукруге» Ростовская наб., д.5 (Дом Архитектора Щусева) ПЗЗ с показателями 10-15-49 или 3.00 отменить это «территория», зона с особыми условиями.... - 2 Ростовский на месте автостоянки –строительство было отменено в 2011 г. на публичных слушаньях. Отклонить проект ПЗЗ г. Москвы как противоречащий закону и нарушающий права граждан, направить на доработку!!!
318.	Шувалов С.В.	Предложения внесла Шувалова Е.А. Порядок проведения публичных слушаний не соответствует Закону. Проект Правил землепользования и застройки нужно отклонить.
319.	Мастерова В.И.	(Тверской район) Адрес: Миусская площадь, д.5 – границы ЗУ с кадастровым номером 77:01:0004009:2917, по этому же адресу одновременно числится ЗУ с кад. № 77:01:0004015:8 под складом непродовольств. Товаров. Однако не земельном участке расположен жилой8-этажный дом. Необходимо разобраться, по какой причине имеется двойной кадастровый учет. Почему числится ЗУ под складом (не разборчиво) которого никого не было. Считаем что п.2.1.1.2 и 2.1.1.3 общей части ПЗЗ способствует организации двойного кадастрового учета в интересах коррумпированных лиц (как бизнесменов, так инвесторов и чиновников). Проект ПЗЗ не защищает жителей от возможности признать «Фактическим признать использование ЗУ» под складом (к примеру), тогда как реально ЗУ используется под жилым домом.
320.	Ронис Е.В.	1. Проект направить на доработку с утвержденными предложениями в адресной части. 2. С учетом требований жителей Тверского района, которые поддержаны Администрацией района и округа Муниципальными депутатами.

		Требую изменить вид разрешенного использования участка по адресу Цветной б-р вл.15 для создания на пустыре озеленной территории народного парка и установить нежные параметры высотности. Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки города Москвы, представленному на публичные слушания, от участников публичных слушаний -жителей муниципального округа Тверской, в т.ч. в части объекта по адресу: Цветной бульвар, вл. 15 1. Мы, жители Тверского района Центрального Административного округа города Москвы, не согласны с представленным на публичные слушания проектом Правил землепользования и застройки города Москвы (далее - ПЗЗ), считаем, что проект нарушает права и законные интересы жителей города Москвы, в том числе ст. 66, 67, 68, 69 Градостроительного Кодекса города Москвы. По проекту имеются следующие замечания и предложения: 1.1. Жители не были проинформированы надлежащим образом о проекте ПЗЗ и проведении публичных слушаний по этому вопросу. Отсутствовали информационные стенды во дворах около подъездов жилых домов, не было опубликования в печатных средствах массовой информации, распространяемых на территории административного округа, района г. Москвы. Жители были лишены возможности реализовать свои права в силу возраста, отсутствия навыков или доступа к Интернету; 1.2. В соответствии п. 1 ст. 68 Градостроительного Кодекса города Москвы экспозиция должна быть организована в каждом районе г. Москвы. В действительности она проводилась на территории другого района, поэтому пожилым людям трудно было приехать и из первых рук получить квалифицированные разъяснения по проекту ПЗЗ от специалистов. Нарушено право доступа для предоставления своих предложений и замечаний по обсуждаемому проекту, предусмотренное Градостроительным Кодексом города Москвы. Многие вопросы остались без ответов. Необходимо организовать экспозицию и доступ к материалам в районе проживания (в здании Управы Тверского района). 1.3. Собрание публичных слушаний не организовано в районе проживания участников - жителей города Москвы, имеющих место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания и имеются проблемные вопросы. 2. Информация, предлагаемая для внесения в ПЗЗ (точечная застройка) по адресу: Тверской район, ЦАО, Цветной бульвар, вл.15 (пункт 783, Территориальная зона № 2036329, кадастровый номер 77:01:0001093:3137, ГПЗУ № RU77-203000-006329), полностью противоречит предложениям по развитию участка для озеленения и создания Народного парка, согласованным администрацией района и округа с жителями района Тверской. Считаем, что размещение на участке нового учебно-воспитательного объекта не целесообразно и противоречит реальным потребностям жителей Тверского района по причине наличия школы и детсада на прилегающих земельных участках и необходимости создания рядом с ними зеленой зоны. 2.1. Требуем внести изменения в проект ПЗЗ в части земельного участка по адресу: Цветной бульвар, вл.15: основной вид разрешенного использования изменить на земельный участок (территорию) общего пользования (12.0), вспомогательный вид разрешенного использования - на озелененную территорию «Народный парк», и установить нулевые параметры высотности (показатели застройки). 2.2. Требуем аннулировать ГПЗУ № RU77-203000-006329 и включить адрес в общий список ГПЗУ, которые предлагаются к отмене (основание - возражения жителей против точечной застройки в целях реализации проекта благоустройства и озеленения городского общественного пространства).
--	--	--

		2.3. Требуем признать, что представленный на публичные слушания проект ПЗЗ не соответствует установленным требованиям к документам градостроительного зонирования, содержит многочисленные признаки нарушений Градостроительного кодекса РФ, Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Закона города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О генеральном плане города Москвы», нуждается в доработке с учетом представленных замечаний и предложений и должен быть представлен на повторное рассмотрение. Помимо этого сообщаем. Уважаемый Владимир Вячеславович! Жители Тверского района Центрального административного округа города Москвы убедительно просят Вас, префекта ЦАО, выполнить нашу просьбу - создать в нашем районе на пустыре по адресу: Цветной бульвар, вл.15 озелененную территорию - и помочь в решении этого вопроса. В настоящее время собрано более 500 подписей в защиту Народного парка на Цветном от жителей, ветеранов, родителей и сотрудников соседних школы и детского сада. Сбор подписей в защиту настоящего народного парка продолжается. Обращаем Ваше внимание, что в июне 2016 года Вы были на пустыре, лично встречались с жителями и заверили нас, что данная озелененная территория на пустыре будет создана в рамках городских программ по благоустройству, а работы по ее созданию возобновятся весной 2017 года. Надеемся, что это обещание будет выполнено. Приложения: 1. подписи в поддержку создания народного парка по адресу: Цветной бульвар, вл. 15: 1.1. жителей домов по адресам: Б.Каретный пер., д. 14, с.1; д. 15; д. 17, с.1, 2, 3; д.18, с.1, 4; Ср.Каретный пер., д.4; 6/9; Мал.Каретный пер., д.14; Садовая-Самотечная ул., д.6, с. 1; д.2/12; 1-й, 2-й, 3-й Колобовский пер. Тверского района - на 8 л.; 1.2. родителей и сотрудников двух соседних образовательных учреждений - на 5 л.: - Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 2054» (школьное отделение № 2) по адресу: Б.Каретный пер., д.22, с. 6 и - Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения города Москвы «Колледж малого бизнеса № 4» (дошкольное отделение № 2) по адресу: Б.Каретный переулок, д.22, с.5. * подписи в копии в количестве 131 чел.
321.	Стамболиева В.М.	Мое замечание, по поводу ветхого жилья, конкретно по ул. Новослободской наши дома не является, нашли то достопримечательности, но они не ставенки с деревянными перекрытиями, которые бесполезно настраивать или что то с ними делать мой дом 73, является дореволюционным, деревянные перекрытия вечная протечка вашем корпусе 3 подмыв фундамента, что делает дом не просто аварийным, но и опасным для проживания, т.к. может дать просадку и завалиться. Мое предложение начать снос ветхих домов и постройка новых желательна муниципальных домов для проживания с каскадным переселением жителей, т.е. постройка дома заселения его жителями другого сносимого дома и так для завершения сноса ветхого жилья! Главное для человека, где жить, в каком доме и потом только нужно думать о парках, гаражах и т.д., вспомнить, пожалуйста, о людях!
322.	Малиничев А.Г.	Закрывая больницы нас, не спрашивают. Документ закрывает много объектов самостроя. В случае принятия их узаконивание эти объекты. Отложить принятие.
323.	Магонов А.А.	Замечаний нет.
324.	Анастасиади С.М.	Правила поддерживаю. У нас в районе Арбат по адресу: ул. Новый Арбат, 21, стр.2 находится незавершенный объект строительства, четырехэтажное здание,

		прямо в сердце района с выходом к Композиторскому переулку. Возможно ли завершение строительства данного здания без увеличения его конструкции и площади застройки, с сохранением фасада для сохранения архитектурного комплекса района Арбат, для использования его в качестве культурно-досугового центра для жителей нашего района?
325.	Шеляг И.М.	Как участник Совета собственников высказываю общее мнение жильцов дома против точечной застройки на придомовой территории дома 11 по Новоколюшённому переулку.
326.	Тиунова Л.И.	Поддерживаю. Принятия документа считаю своевременным.
327.	Робинов О.Ю.	Проект принимаю.
328.	Копейкин И.А.	Следует уточнить статус объекта по адресу Крымский проезд вл.1. В остальном проект ПЗЗ поддерживаю.
329.	Мартынов Д.Ю.	
330.	Ямонкова В.Н.	Одобряю!!!
331.	Очкурова А.М.	Одобряю!!!
332.	Маркелова Е.В.	Ознакомлена, одобряю!
333.	Решетникова Н.В.	Одобряю
334.	Колманова В.П.	С проектом ознакомлена. Одобряю
335.	Лукина И.В.	Все хорошо
336.	Мамедов Я.М.	Учитывает ли ПЗЗ требования других законов Московских законов? По генплану города Москвы дома серии I-515 подлежат к сносу как некомфортное жилье. В ЦАО имеются такие дома. ПЗЗ необходимо принять, комплексно рассмотреть все вопросы на перспективу.
337.	Гнедых Н.П.	
338.	Кириллова Г.Н.	
339.	Макшанцев М.Н.	Как житель квартала 531 прошу сформировать зону развития по адресу: Новодевичий пр-д 6, стр.2 и Погодинская улица владение 22 стр.3 (кадастровый № 77:01:0005006:1007) для строительства мед. центра, детского сада и жилого много квартирного дома, общей наземной площадью до 25000 кв.м. высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1Га территории с обеспечением машиномест и подземным гаражом согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
340.	Гусева Л.Н.	Я житель района и с 1977 по 2014 работала в районе и очень прошу чтобы строительство по адресу Новодевичий проезд д.6а разрешили так как в данный момент выглядит неприглядно.
341.	Нагорных Н.С.	Прошу сформировать зону развития по адресу: Новодевичий пр-д 6, стр.2 и Погодинская улица владение 22 стр.3 (кадастровый № 77:01:0005006:1007) для строительства мед. центра, детского сада и жилого много квартирного дома, общей наземной площадью до 25000 кв.м. высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1Га территории с обеспечением машиномест и подземным гаражом согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%. Так же категорически против строительства комплекса по адресу Саввинская набережная 25 и застройки торца дома по Новодевичьему проезду д.10, но не против строительства жилого дома. Примечание (неразборчиво далее)
342.	Верховников В.И.	Я очень хотел, чтоб разрешили строительство детского сада и жилого дома общей наземной площадью до 25000 кв.м высотой до 47,25 м в данный момент божатник в центре Москвы. Такая страсть

343.	Григорьева Ж.П.	Предлагаю сформировать зону развития по адресу: Новодевичий пр-д 6, стр.2 и Погодинская улица владение 22 стр.3 (кадастровый № 77:01:0005006:1007) для строительства мед. центра, детского сада и жилого много квартирного дома, общей наземной площадью до 25000 кв.м. высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1Га территории с обеспечением машиномест и подземным гаражом согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%. Предлагаю вернуть перекрытый ныне въезд во дворы со стороны Саввинской набережной. Категорически возражаю против строительства гостиничного комплекса по адресу Саввинская наб. 27, а так же высотного многоквартирного дома. Предлагаю сохранить исторический вид этого здания дореволюционной постройки.
344.	Паршоев Э.Л.	Я житель района Хамовники 1996 года строительство по адресу Новодевичий проезд 4, нет места для стройки я категорически против этой стройки.
345.	Михеева С.М.	ПЗЗ поддерживаю
346.	Ерохин В.М.	ПЗЗ поддерживаю
347.	Сечина Л.Н.	
348.	Портнова Г.А.	
349.	Ефграфова Т.В.	
350.	Каркачева В.П.	Каркачева Вера Петровна вношу предложения по зону развития по адресу: Новодевичий пр-д 6, стр.2 и Погодинская улица владение 22 стр.3 (кадастровый № 77:01:0005006:1007) для строительства мед. центра, детского сада и жилого много квартирного дома, общей наземной площадью до 25000 кв.м. высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1Га территории с обеспечением машиномест и подземным гаражом согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
351.	Сердеров Т.Н.	Уважаемые депутаты, уважаемые заседающие мы жители указанного дома (общежития) оказались заложниками властей города т.к. властями города не ратифицировали проект строительства высотного дома на первом этаже которого будет расположен кардиологический центр в шаговой доступности для жителей района Хамовники, а так же современный детский сад. Пожалуйста поддержите проект только в этом случае жители данного дома будут расселены. Люди на очереди стоят по 30 с лишним лет в очереди, дети, внуки. взрослые, все болеют легочными болезнями как астма, бронхиты от сырости и грибка, с потолка сыплется, дом перекосялся, аварийный с 1997 года
352.	Зулпикарова Л.Ф.	Одобряю
353.	Бутусов С.А.	Согласен с ПЗЗ полностью
354.	Стариков В.Б.	Одобряю
355.	Каркачев О.Б.	Я Каркачев О.Б. вношу предложения по зону развития по адресу: Новодевичий пр-д 6, стр.2 и Погодинская улица владение 22 стр.3 (кадастровый № 77:01:0005006:1007) для строительства мед. центра, детского сада и жилого много квартирного дома, общей наземной площадью до 25000 кв.м. высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1Га территории с обеспечением машиномест и подземным гаражом согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
356.	Белянский В.К.	Я Белянский В.К. вношу предложения по зону развития по адресу: Новодевичий пр-д 6, стр.2 и Погодинская улица владение 22 стр.3 (кадастровый № 77:01:0005006:1007) для строительства мед. центра, детского сада и жилого много квартирного дома, общей наземной площадью до 25000 кв.м. высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1Га территории с обеспечением машиномест и подземным гаражом согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.

357.	Белянская Н.В.	Я Белянская Н.В. вношу предложения по зону развития по адресу: Новодевичий пр-д 6, стр.2 и Погодинская улица владение 22 стр.3 (кадастровый № 77:01:0005006:1007) для строительства мед. центра, детского сада и жилого много квартирного дома, общей наземной площадью до 25000 кв.м. высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1Га территории с обеспечением машиномест и подземным гаражом согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
358.	Травкин М.А.	
359.	Дороднова Е.Д.	Ознакомлена. ПЗЗ прошу принять с учетом замечаний жителей
360.	Пешков Н.А.	
361.	Огурцова Т.М.	
362.	Луговская Е.В.	Ознакомлена ПЗЗ принимаю с учетом замечаний
363.	Башкиров В.А.	
364.	Толстова А.И.	
365.	Алексеева А.В.	
366.	Ракитина Е.Н.	
367.	Гайшилец Е.В	
368.	Петухова О.Л.	Прошу отклонить проект ПЗЗ и отправить на доработку объект капитального ремонта строительства (4.0.0) на пересечении 1го Неопалимовского пер. и Новоколюшенинского пер. На газоне придомовой территории нашего дома запланировано строительство некоего объекта капитального строительства с высотой 9 метров и занимающего большую часть газона нашей домовой территории и находящего по своим размерам почти до границ нашего дома(точечная застройка). Все жильцы просят отклонить проект ПЗЗ и отправить на доработку.
369.	Барышникова Н.Г.	Проект ПЗЗ должен быть отклонен, так как не отвечает интересам жителей Москвы и нарушает их права. Проведение слушаний по округам, а не по районам в минимально допустимый законом срок в предновогоднее время затрудняет москвичам участие в слушаниях. Незаконно применяются электронные сервисы для голосования, допускающие фальсификацию. Проект ПЗЗ послужит инструментом легализации многочисленных незаконныхстроек, которые были с большим трудом остановлены жителями или отменены органами власти из-за многочисленных нарушений закона, например ГПЗУ№RU-77-21000-001122 (Комсомольский пр-т вл. 1). Техно-экономические показатели по адресу Комсомольский пр-т должны быть пересмотрены и сохранены в габаритах существующего здания в связи с многочисленными нарушениями законодательства, возражениями жителей (4000 подписей против строительства) статусом ООПТ№86 (Ботанический сад им. Травникова)
370.	Горчакова Л.С.	
371.	Басос А.И.	Требую отклонить проект ПЗЗ как нарушающий права граждан и не соответствующий законодательству РФ и отправить на доработку. Замечания и предложения: 1) На участке д.10 ул. Плющиха установить предельную застроенность по фактической 2) 2й Ростовский на месте а\с строительство было отложено в 2011 на публичных слушаниях 3) Остановить уплотнительную застройку в Хамовниках
372.	Людэ Е.А.	
373.	Пшевечерский Ю.А.	Жители района Хамовники категорически против строительства жилого дома под видом апарт-отеля по адресу: Комсомольский проспект дом 1, это

		типичный пример уплотнительной точечной застройки с многочисленными нарушениями законов. ПЗЗ требую отклонить как нарушающее закон и права Москвичей ЦАО. Прошу провести слушания по проекту ПЗЗ по каждому району ЦАО в отдельности. Прошу ответить по существу данных вопросов письменно по указанному адресу.
374.	Харитонов Е.В.	Согласна с ПЗЗ в квартале 531 в территориальной зоне, включающей здания д.6 с.2 по Новодевичьему проезду и д.22 стр.3 по ул. Погодинской. Это правильное и взвешенное решение так как проезда к данной строительной технике нет. Это зона карстовой опасности и зона ограниченного строительства. Строить высотные здания нельзя так как есть опасность закрыть панораму Новодевичьего монастыря, памятника международного значения. Во время слушаний возили автобусами людей для того чтобы они голосовали за стройку в данном месте. Возили сотрудников из клиник еще каких то людей водили в ресторан а потом автобусами отвозили на слушания. В то время как жителей микрорайона Управа не информировала и жители домов очень поздно ознакомились с материалами ПЗЗ только 18 декабря. Просим убедительно принять в первую очередь мнение жителей, а не сотрудников клиник, которых застройщик возил каруселями. Жители возмущены тем, что пенсионеров возили подписывать то, что они не понимают. У них фотографировали паспорта и родственников это оч. беспокоит. Жители квартала 13 лет писали о нецелесообразности этой стройки. И теперь застройщик или лоббисты этого проекта теперь обманным способом пытается представить, что жители хотят эту стройку. Жители не хотели этой стройки и не хотят. Лоббисты стройки собирают подписи под разными видами то за благоустройство то за нормативы. Просим защитить жилой микрорайон от коммерческих проектов, которые ухудшат ситуацию в микрорайонах и понесут ущерб домам и панораме Новодевичьего монастыря. Грустно смотреть на то как коммерческий жилой дом, построенный медицинской академией по адресу Большая Пироговская д.8 искажил и закрыл панораму Новодевичьего монастыря.
375.	Малыгина А.Е.	
376.	Кадырова Г.М.	Сохранение Сада Травникова. Отмена строительства АЭС на 1 Фрунзенской. Отмена переноса женской консультации.
377.	Касимова Т.Л.	Я против проекта ПЗЗ. Проект не соответствует федеральному законодательству и нарушает права жителей Москвы.
378.	Тихонова А.Ф.	Требую отклонить ПЗЗ и отправить на доработку, так как они легализуют уплотнительную застройку. Многие появившиеся участки – ранее отмененные стройки, например по 2му Ростовскому пер. д.3 Требую установить нулевые показатели, так как гараж по этому адресу находится в охранной зоне. также участок по Ростовской набережной напротив д.5- установить нулевые показатели, так как это территория природного комплекса» Бульвар вдоль Ростовской набережной», строить там запрещено. На участке Плющиха д.10 требую установить предельную застройку по фактическому положению (соответствующему). Поскольку нарушения в ПЗЗ массовые, то их нельзя исправить внесением отдельных изменений. Требую отклонить ПЗЗ и отправить на доработку.
379.	Митрошкин А.И.	Одобряю
380.	Зубцова Г.И.	Одобряю
381.	Якименко Н.В.	Поддерживаю проект ПЗЗ, надеюсь они помогут Москве, ЦАО и району Хамовники развиваться в лучшую сторону и главное законно
382.	Ермакова Т.Д.	
383.	Маркарян Д.О.	в целом поддерживаю проект
384.	Силина Д.А.	

385.	Шпилевой А.В.	В материалах проект ПЗЗ касающихся водоохранных зон в ЦАО присутствуют явные ошибки: 1. Пруд на Чистопрудном бульваре не обозначен как водный объект и как следствие не имеет водоохранного статуса, береговой зоны и т.д. 2. Водоотводной канал р.Москва не имеет прибрежной зоны и береговой полосы. Перечисленные ошибки должны быть безусловно исправлены.
386.	Королева Л.Д.	Проект правил поддерживаю
387.	Афанасьев А.А.	1. Предложение определить зону развития по адресу: Дашков пер., д. 7 и ул. Тимура Фрунзе вл. 32 (кад.№ 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства медицинского центра, общ.наземная площадь – 3 800 кв.м, высота до 35 м. и подземной площадью – 1 300 кв.м (для автостоянки) с предельной плотностью застройки до 35 000 кв.м. на 1 га территории. 2. Считаю отдельным: зону развития по адресу: Новодевичий пр-д, вл. 6, стр. 2 и Погодинская ул., вл. 22, стр. 3 (кад.№ 77:01:0005006:1007) для строительства: Медицинского центра, детского сада, жилого дома общ.площадью до 25 000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиноместами в подземном гараже согласно действующим нормативам.
388.	Хворостухин О.А.	Голосую за зону развития по адресу: Новодевичий пр-д, вл. 6, стр. 2 и Погодинская ул., вл. 22, стр. 3 (кад.№ 77:01:0005006:1007) для строительства: Медицинского центра, детского сада, жилого дома общ.площадью до 25 000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиноместами в подземном гараже согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
389.	Купцов Л.А.	Выступаю против строительства офисного здания на месте сквера на Погодинской ул. и Новодевичьим проездом у д.№ 14 по Новодевичьему проезду. Также не согласен со строительством гостиничного комплекса по адресу: Саввинская наб., 27 с застройкой торцевой части д. 10 по Новодевичьему проезду выходящей к Москва-реке, но не возражаю против строительства на месте 27 дома по Савв.наб. жилого дома в границах существующих ныне строений, кроме того учитывая социальную необходимость. Требую установить зону развития по адресу: Новодевичий проезд вл. 6, стр. 2 Погодинская ул., вл. 22, стр. 3 (земельный участок № 77:01:0005006:1007 для строительства медицинского центра, детского сада и жилого дома общей наземной площадью до 25 000 кв.м. высотой до 47,25 кв.м. с предельной плотностью застройки до 25 000 кв.м на 1 га территории с обеспечением машиноместами и подземным гаражом согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
390.	Глушкова Н.И.	1. Я Глушкова Нина Ивановна как житель ЦАО р-на Хамовники предлагаю оформить зону развития по адресу: Дашков пер., д. 7 и ул. Тимура Фрунзе вл. 32 (кад.№ 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства медицинского центра, общ.наземная площадь – 3 800 кв.м, высота до 35 м. и подземной площадью – 1 300 кв.м (для автостоянки) с предельной плотностью застройки до 35 000 кв.м. на 1 га территории. Считаю отдельным: зону развития по адресу: Новодевичий пр-д, вл. 6, стр. 2 и Погодинская ул., вл. 22, стр. 3 (кад.№ 77:01:0005006:1007) для строительства: Медицинского центра, детского сада, жилого дома общ.площадью до 25 000 кв.м. высотой до 47,25 кв.м. с предельной плотностью застройки до 25 000 кв.м на 1 га территории с обеспечением машиноместами и подземным гаражом согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
391.	Крахотин А.В.	Предлагаю определить зону развития по адресу: Дашков пер., д. 7 и ул. Тимура Фрунзе вл. 32 (кад.№ 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства медицинского центра, общ.наземная площадь – 3 800 кв.м,

		высота до 35 м. и подземной площадью – 1 300 кв.м (для автостоянки) с предельной плотностью застройки до 35 000 кв.м. на 1 га территории. Определить зону развития по адресу: Новодевичий пр-д, вл. 6, стр. 2 и Погодинская ул., вл. 22, стр. 3 (кад.№ 77:01:0005006:1007) для строительства: Медицинского центра, детского сада, жилого дома общ.площадью до 25 000 кв.м. высотой до 47,25 кв.м. с предельной плотностью застройки до 25 000 кв.м на 1 га территории с обеспечением машиноместами и подземным гаражом согласно действующим нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
392.	Прокопенкова С.В.	Считаю что очень важно поддержать проект ПЗЗ и поддерживаю его. И считаю что в каждом микрорайоне или поселении нужно уделить должное внимание сетям инженерно-технического обеспечения
393.	Осипцова С.А.	С проектом ознакомилась и экспозиции в целом поддерживаю и одобряю.
394.	Шарова С.П.	
395.	Морозова Г.А.	
396.	Шлыкова Л.Г.	
397.	Иванова Э.В.	Поддерживаем проект.
398.	Лаврентьев В.Ф.	Проект поддерживаю
399.	Самохина Т.В.	
400.	Фомина Г.В.	
401.	Лосева Н.К.	
402.	Кузнецов Е.В.	1. Проект требует доработки: необходимо более широкое обсуждение по которому могут выступить все абсолютно все жители. Требуется защиты прав пенсионеров и инвалидов данная категория людей не может ходить на прения и слушания. Необходимо им также донести эту информацию о ПЗЗ. 2. Жители против застройки на территории вблизи дома Кропоткинский пер., вл. 20, стр. 1, а именно ул. Малый Левшинский пер., вл. 7.
403.	Пахомов В.Н.	Предлагаю сформировать зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером №77:01:0005006:1007) для реализации проекта медицинского центра, детского сада и жилого дома общей площадью до 25000кв.м. с обеспечением машиномест, подз.гаража и тп. Предлагаю сформировать зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32 для реализации проекта медицинского центра площадью до 3500кв.м.
404.	Гущина Н.В.	
405.	Мельников А.Н.	
406.	Малютина Л.В.	
407.	Ершов А.А.	Приложение приложено. Просим отправить на доработку проект ПЗЗ в связи с недоработками и нарушениями ФЗ № 190-ФЗ от 29.12.2004 град.кодекса РФ и Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 Град. Кодекса г. Москвы. Представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки г. Москвы (далее - Проект ПЗЗ) имеет ряд существенных замечаний и нарушает требования Федерального закона от 29.12.2004г №190-ФЗ«Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее — Градостроительный кодекс РФ), Закона города Москвы от 25.06.2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», а именно: 1. Согласно п. 2 ст. 35 Закона города Москвы от 25.06.2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в Правилах землепользования и застройки должны быть отражены общие положения о территориальных зонах, включающие характеристики видов территориальных зон, подзон, а также

		положения об определении границ территориальных зон, подзон и об отнесении территорий к территориальным зонам, подзонам разных видов. В нарушение указанных требований Проект ПЗЗ не содержит ни одной из прямо названных в федеральных законах территориальных зон с установленным этими законами функциональным назначением, а также запретами и разрешениями размещать в указанных зонах те или иные виды объектов строительства. 2. Вместо предусмотренных Градостроительным и Земельным кодексами РФ видов территориальных зон в Проекте ПЗЗ произвольно введены два вида не предусмотренных законодательством РФ территориальных зон: «территориальные зоны сохраняемого землепользования» (с индексом «Ф»), и «территориальные зоны, для которых градостроительный регламент не устанавливается» (с индексом «Н»). При этом согласно картографическим материалам Проекта ПЗЗ зоны с индексом «Ф» покрывают весьма значительную часть территории города Москвы. 3. В соответствии с п. 7 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ «территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты». Включение Проектом ПЗЗ в состав территориальных зон в городе Москве «территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается» (с индексом «Н»), не соответствует законодательству. 4. Установление в Проекте ПЗЗ вида разрешенного использования земельных участков, «использование для нужд населенного пункта», выходит за пределы конституционных полномочий города Москвы (с учетом Определения Конституционного Суда РФ от 01.12.2005 г. № 468-0) и прямо противоречит Земельному кодексу РФ. 5. В проекте ПЗЗ не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, ЦГФО, объекты среды, нет карт зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя. 6. В картах проекта ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия (защитных зонах) недопустимо отражать ГПЗУ для нового строительства, т. к. на основании 73-ФЗ от 3.10.2016 запрещено новое строительство, возможны только согласованные с Департаментом культурного наследия г. Москвы реконструкция или восстановление утратенных объектов культурного наследия. 7. В проекте ПЗЗ отсутствуют карты высотности, плотности, застроенности для каждого земельного участка. Отсутствие этих данных не позволяет проверить соответствие земельных участков утвержденным проектам межевания. Невозможно однозначно он; -делить режимы использования территорий скверов, парков, бульваров, зон природных комплексов. "На основании вышеизложенного, считаю данный проект ПЗЗ недостоверным, недоработанным, не соответствующим действующему законодательству и требую от Правительства Москвы отозвать проект ПЗЗ и провести доработку данного документа, требую отклонить проект ПЗЗ города Москвы с отрицательным результатом публичных слушаний. Объединенная территориальная инициативная группа «Калитники» +6 чел.
408.	Носова М.Ю.	
409.	Вербицкая А.А.	Считаю принятие ПЗЗ в представленном на слушания виде не допустимым перечисленными мной в приложении к данному листу (48 страниц +приложение 2 на 10 страницах). Считаю необходимым продлить сроки обсуждения до нескольких месяцев в связи с колоссальным объемом представленных материалов недостаточностью срока выделенного на их изучение полностью процедуры обсуждения принятия и отдельные замечания, а также большим количеством нарушений законодательства об охране культурного наследия. При переработке проекта прошу учесть замечания изложенные в вышеназванных приложениях к данному листу.

		Замечания по проекту ПЗЗ 1. Общие замечания В градостроительный регламент ряда зон и подзон не включены предельные параметры плотности застройки и/или предельной высоты и/или застроенности, что делает невозможным полноценное общественное обсуждение проекта ПЗЗ для этих зон. Материалы проекта не содержат сведений ряда ГПЗУ, выпущенных осенью 2016 г. В них также не могут войти ГПЗУ, которые продолжают утверждаться в ходе и после слушаний. Таким образом, общественное обсуждение проекта ПЗЗ по данным участкам становится невозможным. 2. Нарушения ограничений на строительство в границах охранных зон и территорий объектов культурного наследия Ниже приведены случаи нарушения обсуждаемым проектом ПЗЗ следующих ограничений на строительство в границах охранных зон и/или территории объекта культурного наследия, накладываемых федеральным и московским законодательством: Согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: <i>Охранная зона — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафте окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</i> Таким образом, в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ, новое строительство в границах охранных зон возможно лишь в рамках регенерации историко-градостроительной среды памятника. Согласно п. 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12 сентября 2015 года «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», регенерация определяется как: <i>восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.</i> Согласно ст. 1 Закона № 26 г. Москвы от 14.07.2000 г. «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» регенерация историко-градостроительной среды также определяется как «восстановление утраченных элементов архитектурных или градостроительных ансамблей». Согласно п. 1 ст. 5.1, Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: <i>на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</i> Перечисленные ниже участки расположены, согласно схемам границ охранных зон и территорий объектов культурного наследия, входящим в материалы ПЗЗ, в границах охранных зон и/или территорий объектов культурного наследия. Капитальное строительство в границах охранных зон возможно лишь в рамках сохранения и регенерации историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия. Устанавливаемые проектом ПЗЗ для данных участков параметры застройки не соответствуют параметрам застройки, допустимым в рамках сохранения и регенерации среды объектов культурного наследия. Прошу пересмотреть предельные параметры застройки данных участков, приведя их в соответствие с требованиями законодательства об охране культурного наследия, допускающего капитальное строительство в границах охранных зон лишь в рамках сохранения и регенерации историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, т.е. <i>«восстановления, воссоздания, восполнения частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды»</i>. или Арбат Участок ул. Воздвиженка, вл. 7/6, стр. 6 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 4600 кв.м/га и предельной высотой застройки 18 м. В настоящее время, на участке расположены руинированное 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1036) и 2-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1710), имеющие высоту существенно ниже 18 м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранных зон. Участок по адресу пер. Крестовоздвиженский, д. 4 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 31100 кв.м/га и предельной высотой застройки 27 м. В настоящее время, самое высокое из расположенных на участке зданий - 5-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1073) 1927 г. постройки, имеющие высоту существенно ниже 27 м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранных зон. Участок по адресу пер. Староваганьковский, д 15 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 50100 кв.м/га и предельной высотой застройки 33 м. В настоящее время, на участке расположено 7-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1068), имеющее высоту существенно ниже 33 м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранных зон.
--	--	--

		предложение, замечание по обсуждаемому проекту Участок: г. Москва, ул. Большая Никитская, вл. 9/15, стр. 1, пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 33000 кв.м/га, предельная высота и максимальный процент застройки не определены. Историческая застройка, расположенная на участке, не претерпевала существенных изменений, требующих регенерации с изменением фактических (существующих на данный момент) параметров. Данный участок целиком расположен в границах объединенной охранной зоны. Для данного участка проектом ПЗЗ должны быть установлены предельные параметры застройки, включая предельную высоту и максимальный процент застройки, отвечающие требованиям к застройке в границах охранной зоны исключительно в рамках регенерации, а именно параметры ФФФ. Участок Сивцев Вражек пер., вл. 42, стр. 1-5 (ЦАО) На схеме границ территориальных зон не отмечена зона №1041390. На карте 5_САО_ЗОУ_ОлгЗонОКН – охранных зон ОКН, не отмечены существующие на этой территории Объекты культурного наследия, номера по реестру № 1126, сад также ОКН № 2357. Согласно электронному атласу Москвы, вся эта территория входит как в границы зон охраны ОКН, так и в границы территорий ОКН. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается эксплуатация существующего здания, однако, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь - не установлены, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены, иные показатели - не установлены. В участок входят строение 1 – четырехэтажное здание с подземным этажом, строения 2, 3 – руинированные здания, строение 5 - частично разрушенный ОКН регионального значения с примыкающим садом, который также является ОКН регионального значения. Следует разнести по соответствующим строениям (стр 1 и 5), - как существующее положение, разрушенные же здания (стр 2 и 3), находящиеся в границах зон охраны ОКН, и в границах территорий ОКН, где строительство возможно лишь в рамках регенерации историко-градостроительной среды памятника, строение 2 - Общая площадь: 310,2 кв. м, общая этажность: 2, строение 3 - Общая площадь: 67,8 кв. м, общая этажность: 1 Пункт 4. Спасовесковский пер., вл.6, стр.7 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, строение входит в охранную зону ОКН, однако максимальный процент застройки, высота застройки, плотность застройки и иные показатели – не установлены. Необходимо ввести конкретные параметры – по существующему положению. Смоленская вл., вл.7-9 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с предельными высотами застройки на 1м участке 4-6-9-12 этажей (высотные отметки - 13,5 м, 23,9 м, 30,1 м, 34,7 м, 46,2 м). на 2м участке - строительство с ограничением параметров: этажность 3-4 этажа, верхняя отметка - 16,7 м. Там же отмечены ограничения, накладываемые на данные участки, где возможны мероприятия и параметры восстановления (регенерации) допустимого развития исторической и природной среды объектов культурного наследия. Высотные отметки участка №1 явно превышают снесенные здания. Арбат Новый ул., вл.17 (ЦАО) Кадастровый номер участка № 77:01:0001046:1005 не совпадает с существующим № 77:01:0001046:1066 Романов пер., Воздвиженка ул. (ЦАО) Согласно Территориальной части правил землепользования и застройки ЦАО предельное количество этажей или предельная высота зданий, максимальный процент застройки в границах земельного участка и иные показатели определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке. Следует заменить данную формулировку на существующее положение, т.к. данные здания являются ОКН –Идентификационные номера №1157,2970,3983, а значит, согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» капитальное строительство на территории памятника запрещено, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
--	--	---

		Николесковский Большой пер., вл.15, стр.1 (ЦАО) Согласно Территориальной части правил землепользования и застройки ЦАО Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены, его предельное количество этажей или предельная высота зданий, максимальный процент застройки в границах земельного участка и иные показатели определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует заменить данную формулировку на существующее положение, т.к. данное здание является ОКН -Идентификационный №3081, а значит, согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» капитальное строительство на территории памятника запрещено, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В настоящее время, согласно кадастровому номеру 77:01:0001059:1024, памятник, имеет следующие параметры: общая площадь: 1 027,6 кв. м, общая этажность: 2, подземная этажность: 1 Арбат ул., вл.12, стр.1 (ЦАО) Согласно Территориальной части правил землепользования и застройки ЦАО Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены, его предельное количество этажей или предельная высота зданий, максимальный процент застройки в границах земельного участка и иные показатели определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует заменить данную формулировку на существующее положение, т.к. данное здание является ОКН -Идентификационный №891(что не указано), а значит, согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» капитальное строительство на территории памятника запрещено, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В настоящее время, согласно кадастровому номеру 77:01:0001046:1038, памятник, имеет следующие параметры: общая площадь: 1 903,1 кв. м , общая этажность: 3, подземная этажность: 1 ул Поварская, д 29/36, строен 2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 39700 кв.м/га и неопределенной предельной высотой застройки. В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:00:0000000:41780), общей площадью 1518,2 кв. м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Басманный Участок: Хоромный тупик, вл.4, стр.3 (терр. зона № 1072506) Данный участок целиком расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения "Городская усадьба, конец XIX - начало XX вв.". Расположенное на участке здание является объектом культурного наследия федерального значения "Городская усадьба, конец XIX - начало XX вв. - Флигель". В то же время, проектом ПЗЗ (согласно ГПЗУ №RU77-107000-002506) вводятся для данного участка и здания допустимые параметры, отличные от существующих. Так, максимально допустимая поэтажная площадь ОКС (2213,8 кв.м) существенно превышает поэтажную площадь существующего здания (1 561,5 кв. м). Проект ПЗЗ по данному участку должен быть пересмотрен исходя из ограничений на строительную деятельность на территориях объектов культурного наследия, а также исходя из того, что устанавливаемые ПЗЗ виды разрешенного использования и предельные параметры не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Таким образом, проектом ПЗЗ не должны вводиться для данного участка какие-либо параметры разрешенного строительства. На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ №RU77-107000-002506 должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране культурного наследия. Участок: Елизаветинский пер., вл.10, стр.1 (терр. зона № 1072817) Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-002817 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 25 м. Устанавливаемые для данного участка параметры должны быть пересмотрены в соответствии с ограничениями на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемыми в границах охранной зоны.
--	--	---

		Участок: Чистопрудный бульв., вл. 6/19 (терр. зона № 1074157) Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-004207 по данному участку, разрешающий "реконструкцию и приспособление с элементами реставрации выявленного объекта культурного наследия". Данная формулировка противоречит федеральному закону №73-ФЗ, запрещающему реконструкцию объектов культурного наследия (реконструкция не входит в число работ, разрешенных на ОКН). Участок: Бакунинская ул., вл.82, стр.1 (терр. зона № 1074340) В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Предельная высота и другие параметры должны быть приведены в соответствие с существующим положением. Участок: Хохловская пл. (терр. зона № 1074616) Кадастровый номер 77:01:0001026:86 ГПЗУ № RU77-107000-004616 Разрешенное использование - многоэтажные гаражи. Это противоречит: 1. режиму охранной зоны, не допускающему строительство иначе, чем в рамках регенерации, 2. результатам голосования на портале "Активный гражданин", а также 3. обещаниям правительства Москвы восстановить Хохловскую площадь в виде плоскостной парковки. Данный ГПЗУ необходимо отозвать. Участок: Покровский бульв., вл.16/10, стр.5 (терр. зона № 1075313) Кадастровый номер 77:01:0001023:1 ГПЗУ № RU77-107000-005313 Участок на территории объединенной охранной зоны. Строительство, разрешенное проектом ПЗЗ, выходит за рамки режима регенерации. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Покровский бульвар 4/17 стр 11 Территориальная зона 1076828 кадастровый номер 77:01:0001026:2221 Объединенная охранная зона, строительство вплотную к усадьбе Эминского на месте одноэтажного здания начала 19 века. В "иных показателях" ПЗЗ указано, что строительство 980 квадратных метров должно вестись в габаритах ранее утраченного объема. Вместе с тем, по факту и по утвержденному проекту строительство ведется в значительно превышающих габаритах. Достичь показателя 980 квадратных метров в габаритах утраченного объема невозможно. ГПЗУ и проект необходимо скорректировать, в сторону уменьшения габаритов в целях приведения проекта в соответствие с требованием законодательства о том, что в охранных зонах допускается только регенерация (воссоздание). Участок: ул. Бакунинская, вл. 60 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 25000 кв.м/га и предельной высотой застройки 34 м. В настоящее время, на участке отсутствуют капитальные строения. Исторически на нем также никогда не располагались многоэтажные здания. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. Участок: ул. Бакунинская, вл. 96-98 (ЦАО) Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-003123 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 11,4 м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны.
--	--	--

		Участок: Сыромятинский пр., вл.8, корп.2, вл.8, стр.7-7А, вл.4-6-8, стр.15,16 (терр. зона № 1074852) Кадастровый номер 77:01:0003003:20 ГПЗУ № RU77-107000-004852 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-004852 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 23,5 м., общей площадью 8404 кв. м. Текущие показатели площади: 5379 кв. м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Златоустинский Малый пер., вл.6, стр.1,1А,1Б,2 Территориальная зона 1077255; кадастровый номер 77:01:0001033:1 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Лядин пер., вл.1/36, стр.1 Территориальная зона 1077487 кадастровый номер 77:01:0001029:108 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение устройства мансарды на здании 1810 года постройки (по данным кадастрового плана). Участок: Козловский Большой пер., вл.14/15, стр.1 Территориальная зона 1078005 кадастровый номер 77:01:0001084:46 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение на пристройку новых помещений: площадь приставляемых помещений - 210 кв.м, в том числе: первый этаж - 28,7 кв.м (помещение для водителей), второй этаж - 181,3 кв.м Участок: Почтовая Малая ул., вл.2/2 Территориальная зона 1078769 кадастровый номер 77:01:0003013:20 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение на пристройку новых помещений: площадь застройки: 115 кв.м Участок: Мрузовский пер., вл.11, стр.1-14,19,20 Территориальная зона № 10717039 Кадастровый номер 77:01:0003005:13 ГПЗУ № RU77-107000-017039 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-017039 по данному участку, допускающий новое строительство объектов: Общая площадь объекта нового строительства - 22 355 кв.м, в т.ч.: парковка 4 540 кв.м; - места общего пользования - 4 550 кв.м; - технические помещения 5 345 кв.м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Замоскворечье Участок: ул. Большая Ордынка, вл. 25 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-016612 по данному участку, допускающий новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки -25 м., общая площадь объекта- 5 207,9 кв.м, в т.ч. новое строительство - 657,3 кв.м. В то же время, этажность самого высокого из расположенных на участке строений (кад. номер - 77:01:0002010:1088) - 5 этажей (ноже 25 м). Исторически на нем также не располагались более высокие здания. Таким образом, параметры нового строительства превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. Здание по адресу Б. Ордынка, д. 25, стр. 1 является ценным градоформирующим объектом: Замоскворецкий узел связи, 1927 г., гражданский инженер В.В.Патек. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов. ГПЗУ № RU77-130000-016612 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.
--	--	--

		Участок: пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-003647 по данному участку, допускающий новое строительство. Доступные для скачивания материалы проекта содержат сведения по данному участку в искаженном виде, что не позволяет ознакомиться с проектом в полном объеме (Книга 2 территориальной части ПЗЗ по ЦАО, том 3, пункт 216 – текст раздела <i>Максимальный процент застройки</i> обрывается, текст раздела <i>Высота застройки</i> обрывается). Из доступных материалов следует, что предельная высота застройки на части участка – 22 м. В то же время, этажность расположенных на участке зданий не превышает 3 этажей (существенно ниже 22 м). Исторически на нем также не располагались более высокие здания. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ RU77-130000-003647 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. Участок: Орданка Малая ул., вл.28,30/6, стр.1 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-002031 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 18,5 м. Исторически на данном участке никогда не располагалось зданий, приближающихся к данной высотной отметке. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ № RU77-130000-002031 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Пятницкая ул., вл.16, стр.3,6-8,9-10,11,12,Климентовский пер., вл.12, стр.4,6-18 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-011069 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 27 м. Общая площадь объекта - 52738 кв.м; Общая площадь существующих объектов - 9808,7 кв.м. В то же время, часть участка находится в границах охранной зоны. Ограничения на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемые в границах охранной зоны, не нашли отражения в проекте ПЗЗ. Проект ПЗЗ по данному участку должен быть пересмотрен в целях приведения его в согласие с ограничениями на строительство в границах охранной зоны. Участок: Б. Полянка, вл. 9, стр. 1, 2, 4, 5, 6 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-224000-019510 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 30 м. Исторически на данном участке никогда не располагалось, и в настоящее время не располагается зданий, приближающихся к данной высотной отметке. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ RU77-224000-019510 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Саловническая ул., вл.9, стр.1,2,3 Территория № 13011792, кадастровый номер 77:01:0002022:124 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) - 28,9м Суммарная поэтажная площадь наземной части -15815 кв.м., в том числе стены, перегородки -1016,6 кв.м., атриум (внутренний двор) - 444,6 кв.м. всего помещений наземной части (без атриума и внутренних стен, перегородок) - 14353,8 кв.м. Площадь подземной части - 9000 кв.м. (170 машиномест) На настоящий момент на участке расположены 3 здания -одно 5этажное (2913,3 кв.м- 1895 года постройки)и два 6-этажных (1269,3 кв.м-1908г., 3548,9 кв.м-1903 г.) Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-011792
--	--	--

		Космодиманская на., д.26/55, стр.6 Территория № 13017446, кадастровый номер 77:01:0002014:1004 Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) с режимом использования земель Р0. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство со следующими параметрами: Предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений - 2 этажа + подвал + мансарда (12 м). Общая площадь объекта после реконструкции – 615,04 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 285,3 кв.м, в т.ч.: - здание, назначение: мастерская, общая площадь – 285,3 кв.м, Данный этажность – 2 этажа, 1 подземный этаж участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-017446 Садовническая ул., вл.80/2 Территория № 13012669, кадастровый номер не определен Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) с режимом использования земель Р0. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) - предельная высота по проекту кровли - 24,6 м Плотность застройки (тыс.кв.м.) Общая площадь - 19058 кв.м в т.ч. наземная 15678 кв.м., в том числе площадь квартир -10357 кв.м; подземная 3380 кв.м Количество машиномест - 100 Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации и находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать выданный ГПЗУ № RU77-130000-012669 Садовническая ул., вл.82, стр.11 Территория № 1306647, Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство с максимальным процентом застройки - 70% и высотой застройки до 24 м Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006647 Садовническая ул., вл.3-7 Территория № 1307351, Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство с высотой застройки до 31,4 м Данный участок частично попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007315 Валовая ул., вл.30 Территория № 1307293, Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается перестраивать объект с увеличением этажности до 3 этажей + мансарда /13,5 м, площадью 960 кв.м В настоящее время здесь расположено здание в 2 этажа , площадью 510,3 м, 1867 года постройки. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007293 Стремянный пер., вл.28 Территория № 1306753, 77:01:0006013:62 Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается перестраивать объекты и строить новые корпуса: Существующие здания, строения, сооружения - по существующему положению; строющийся учебный корпус: 3-4+манс.+подз. (верхняя отметка 18,6 м); Реконструируемое (с надстройкой 2 этажа) здание комбината питания - 21,4 м; общая площадь существующих зданий и строений - 84257,8 кв.м; строющийся учебный корпус: общая площадь - 12580,0 кв.м, общая площадь подземной автостоянки вместимостью 135 м/м -2800 кв.м; реконструируемое (с надстройкой) здание комбината питания, в том числе: реконструируемое здание - 5189 кв.м; Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006753
--	--	--

Красносельский

1.4. Участок ул. Мясницкая, вл. 41, стр. 6,7 (ЦАО)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 58900 кв.м/га и предельной высотой застройки 58 м.

В настоящее время, на участке расположены 4-этажное (Кад. номер: 77:01:0001085:1006) и 5-этажное (77:01:0001085:1007) здания, имеющие высоту существенно ниже 58 м и плотность застройки существенно ниже 58900 кв.м/га. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны памятника №5603 (Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Коалли Н.Я), являющегося памятником мировой известности и значения.

Участок Спаская Большая ул., вл.3-5

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной общей площадью объекта - 4320 кв.м. и предельной высотой застройки 15 м. (этажность 4+2 подземных).

В настоящее время участок не застроен, но находится в пределах границах охранной зоны, где запрещено строительство, за исключением регенерации историко-градостроительной среды памятника.

Участок Сретенка ул., вл.10/3, стр.1

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 50000 кв.м/га и предельной высотой застройки 25 м.

В настоящее время, на участке расположены 4-этажное (Кад. номер: 77:01:0001088:1038), имеющие высоту существенно ниже 25 м и плотность застройки существенно ниже 50000 кв.м/га. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны памятника.

Участок Каланчевская ул., вл.11, стр.1

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной общей площадью объекта 7126,8 кв.м, из них - новое здание

(5135,6 - наземная часть; 1991,2 - подземная часть), 2703,0 - реставрируемое

здание; этажность (количество уровней): новое здание - 7+ тех.этаж+2 подземных уровня подземная автостоянка; реставрируемое здание - 2+цоколь+подвал; верхняя отметка объекта (м): 28,5 м.

В настоящее время, на участке расположен выявленный ОКН №7389 (Здание гостиницы «Петербург», здесь в 1845 г. останавливался и жил врач-хирург Н.И.Пирогов) - 2-этажное (Кад. номер: 77:01:0003040:1069), имеющее общую площадь 2 678,2 кв. м, что меньше предусматриваемой ПЗЗ реставрируемой площади объекта, а значит предусматривается его увеличение. К тому же, новое строительство с 2мя подземными уровнями автостоянки может нанести существенный вред памятнику.

Участок: Костянский пер, д.13, стр.1

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено новое строительство максимальной общей площадью 30000,0 кв.м, в т.ч.: 17826,0 - наземная

часть; площадь квартир - 11854,0;12174,0 - подземная часть, этажность (количество уровней) - 9+3 подземных уровня, верхняя отметка объекта - 27 м.

В настоящее время на участке расположено 7-этажное здание (Кад. номер: 77:01:0001088:1058), общей площадью: 4 694,6 кв. м, этажность 7+1 подземный этаж, завершение строительства и ввод в эксплуатацию 1900 г. Здание является выявленным ОКН (№617. Памятное место. На этом месте находился дом, в котором в 1790 году бывал А.Н.Радищев). На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-141000-003055 должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране культурного наследия.

Участок: Сахарова Академика просп., уч.Б (Садовое кольцо, Каланчевская улица)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен)- 41525 кв.м - общей площадью, в т.ч.: 405 - наземная часть и 41120 - подземная часть; предусмотренная этажность (количество уровней) - 1 наземный и 4 - подземных (гараж). Территория попадает в границы зон охраны ОКН (№7513, Гостиница «Ленинградская», 1949-1953 гг., арх. Поляков Л.М., Боретский А.Б.). Столь масштабное строительство с освоением подземного многоуровневого пространства может нанести существенный вред памятнику. ГПЗУ № RU77-141000-003683 следует отозвать.

Участок: Головин Малый пер., вл.8

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, выдано ГПЗУ № RU77-141000-004546, в котором не определены параметры высоты застройки и плотности застройки. Данное здание попадает в границу зон охраны ОКН. В настоящее время на участке (кад. номер: 77:01:0001088:1045), общей площадью: 514,0 кв. м, общая этажность: 2 и подземная этажности: 1, завершение строительства и ввод в эксплуатацию: 1878 г.

В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

		Участок: Масеникая ул., вл.13, стр.2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, выдано ГПЗУ №RU77-141000-004877, согласно которому предусмотрено новое строительство с максимальной высотой застройки в границах регламентного участка 19,95/180,65 м, максимальной плотностью застройки в границах регламентного участка - 25 тыс. кв.м/га. Предусмотрено сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка. В настоящее время на участке (кадастровый №77:01:0001037:1051) находится здание общей площадью - 1 705,5 кв. м, этажность: 3, подземная этажность: 1; завершение строительства и ввод в эксплуатацию 1914г. Здание входит в границы охранной зоны ОКН. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ №RU77-141000-004877 следует отозвать. Участок: Красносельская Нижняя ул., вл.14-14А Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство объекта с неопределенной высотой и плотностью застройки и предельная общая площадь - 52,0 кв.м. В настоящее время на этом участке (кадастровый номер 77:01:0003019:28) находится одноэтажное здание, площадью 32 кв.м Объект входит в границы зон охраны ОКН, и в непосредственной близости к ОКН (№5267. Церковь Покрова в селе Красном, 1701 г., 1816-1838 гг., арх. И.О. Бове). Строительство возможно исключительно в рамках регенерации. ГПЗУ № RU77-141000-005301 следует отозвать. Участок: Басманный 1-й пер., вл.3 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство нового 5-этажного объекта +подвал (19,60м); и 4-этажной пристройки (19,60 м) Общая площадь объекта нового строительства – 5 517,5 кв.м; общая площадь пристройки к существующему зданию – 2 020 кв.м. В настоящее время на этом участке (кадастровый номер 77:01:0003018:1104) находится 5-этажное здание с подземным этажом, площадью 5 029,8 кв. м, построено и введено в эксплуатацию в 1912 году Объект входит в границы зон охраны ОКН, и в непосредственной близости к ОКН. Строительство возможно исключительно в рамках регенерации. ГПЗУ № RU77-141000-011229 следует отозвать. Участок: Лубянка Малая ул., вл.12А Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство новых зданий Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га, суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 700 кв.м, в т.ч.: - площадь строения 1 – 2 964 кв.м; - площадь строения 2 – 1 736 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 2 711,5 кв.м (записи в ЕГРП № 77-77-12/012/2013-171, № 77-77-12/012/2013-172), в т.ч.: - стр.1 - нежилое здание, площадь - 2 039,8 кв.м, - стр.2 - нежилое здание, площадь - 671,7 кв.м. Объекты входят в границы зон охраны ОКН. Строительство возможно исключительно в рамках регенерации. ГПЗУ № RU77-141000-018707 следует отозвать. Мялотицкий пер., д.16, стр.3 Для данного участка выдан ГПЗУ № RU77-141000-021672, согласно которому максимальный процент застройки, высота застройки (м) и плотность застройки определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке Однако на данном участке (кадастровый №77:01:0001037:98) находится ОКН, и участок попадает в территорию ОКН и зону охраны ОКН, поэтому следует неопределенные параметры заменить на ФФФ ГПЗУ № RU77-141000-021672 отозвать
		Мещанский Участок: пр. Мира, д. 10, стр. 1 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га и предельной высотой застройки 15 м. В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0003042:1015), имеющее высоту ниже 15 м. Здание имеет статус исторически ценного градостроительного объекта. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градостроительного объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градостроительных объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

		Участок: ул Сретенка, вл 13/26, строен 1, Пушкарев пер., вл. 26, стр. 4 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 30000 кв.м/га и предельной высотой застройки 21 м. В настоящее время участок не застроен. Располагавшееся на нем ранее 3-этажное историческое здание имело высоту существенно ниже 21 м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации (включая ограничение высотности), накладываемым в границах охранной зоны. Пресненский 1.7. Участок: Тверской 6-р, вл. 6, стр. 1 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 52800 кв.м/га и предельной высотой застройки 26,1 м. В настоящее время, на участке расположено 5-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001069:1087), имеющее высоту ниже существенно ниже 26,1 м. Здание имеет статус исторически ценного градоформирующего объекта. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. 1.8. Участок: 6-р Тверской, вл 14, стр 5 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-181000-001750 по данному участку, допускающий новое строительство. В то же время, на участке расположено историческое здание, не претерпевавшее существенных изменений, требующих регенерации с изменением фактических (существующих на данный момент) параметров. Данный участок целиком расположен в границах объединенной охранной зоны. Для данного участка проектом ПЗЗ должны быть установлены предельные параметры застройки, включая предельную высоту и максимальный процент застройки, отвечающие требованиям к застройке в границах охранной зоны исключительно в рамках регенерации, а именно параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-181000-001750 должен быть отозван. Участок: 6-р Тверской, вл 27/20/1 Согласно схеме границ территорий объектов культурного наследия по ЦАО, данный участок целиком расположен в границах территорий объектов культурного наследия. В то же время, проектом ПЗЗ для данного участка устанавливаются разрешенные параметры нового строительства и реконструкции в соответствии с ГПЗУ №RU77-181000-005452, выданным 18 мая 2012 г. Проект ПЗЗ по данному участку должен быть пересмотрен исходя из ограничений на строительную деятельность на территориях объектов культурного наследия, а также исходя из того, что устанавливаемые ПЗЗ виды разрешенного использования и предельные параметры не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Таким образом, проектом ПЗЗ не должны вводиться для данного участка какие-либо параметры разрешенного строительства. На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-181000-005452 должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране культурного наследия. Участки: пер. Леонтьевский, вл. 2/26, стр. 1, пер Леонтьевский, вл 2/26, стр 2, ул. Большая Никитская, вл. 26/2, стр. 3 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данных участках разрешается новое строительство, предельные параметры не установлены. Территории участков установлены строго "по подожве" зданий по адресу: пер. Леонтьевский, вл. 2/26, стр. 1, пер Леонтьевский, вл 2/26, стр 2, ул. Большая Никитская, вл. 26/2, стр. 3, являющихся выявленными объектами культурного наследия: Доходное владение, 2-я пол. XIX в. (в основе городская усадьба П.А.Поздныкова-Юсуповых, XVIII-XIX вв.) - Дом П.А.Поздныкова, XVIII в., 1876 г., арх. М.И. Никифоров. Здесь в 1810-1817 гг. существовал крепостной театр, режиссером в котором служил артист С.Н.Сандунов. В период нашествия Наполеона в здании давал спектакли французский театр. В 1831 г. дом посещал поэт А.С.Пушкин - Доходный дом (бывший флигель), 1783 г., 1802-1812 гг., 1876-1877 гг. - Доходный дом, 1877 г., арх. М.И.Никифоров - Доходный дом (бывший флигель), 1783 г., 1802-1812 гг., 1876-1877 гг. Новое строительство на объектах культурного наследия запрещено. В проекте ПЗЗ для данных участков должны быть установлены параметры ФФФ. Таганский Участок: Певческий пер., вл.4, стр.4 Кадастровый номер 77:01:0001021:31 ГПЗУ № RU77-202000-009234 По данному адресу расположен ОКС, возведенный с нарушением ограничений на строительную деятельность в границах охранной зоны. Необходимо привести ГПЗУ в соответствие с режимом охранной зоны.
--	--	---

		Тверской 1.5. Участок: Старая площадь, вл. 4, стр. 1, вл. 2/14, стр. 1, Ипатьевский пер., вл. 3, стр. 1 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-203000-018967 по данному участку, допускающий новое строительство. Доступные для скачивания материалы проекта содержат сведения по данному участку в искаженном виде, что не позволяет ознакомиться с проектом в полном объеме (Книга 2 территориальной части ПЗЗ по ЦАО, том 3, пункт 869 – текст раздела <i>Максимальный процент застройки</i> обрывается, текст раздела <i>Высота застройки</i> искажен). Из доступных материалов следует, что для здания по адресу Ипатьевский пер., д. 3, стр. 1 (кад. номер: 77:01:0001012:1010) разрешено увеличение площади с 3 311,3 кв.м до 6795,19 кв.м. Подобное увеличение невозможно в рамках регенерации. Данное здание является ценным градоформирующим объектом: Дом доходный А.П.Гуськова, 1883 г. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. 1.6. Участок: Охотный Ряд ул., вл.1, стр.1,6, Георгиевский пер., вл.2 9 сентября 2016 г. по данному участку был выдан ГПЗУ № RU77-203000-020433. Данный ГПЗУ не отражен в проекте ПЗЗ. Участок: Страстной б-р, д. 11, стр. 1 Проект ПЗЗ допускает новое строительство на данном участке в соответствии с ГПЗУ №RU77-203000-003095. Параметры нового строительства (включая предельное количество этажей – 5 этажей) существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны (исторически не участке застройки, включающем территорию усадебного сада, не располагалось построек, которые могли бы быть регенерированы в ходе нового строительства с указанными в ГПЗУ параметрами. ГПЗУ №RU77-203000-003095 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. Хамовники Остоженка, д. 8, стр.2, стр. 3. (ОЗ ППМ № 881 от 16.12.1997) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство плотностью застройки 40 тыс. кв.м/га и предельной высотной отметкой 27 м. В настоящее время на данном участке расположены два 4-этажных строения (кадастровые номера: 77:01:0001050:129 и 77:01:0001050:1006). Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Пироговская Большая ул., вл. 2-4. (ОЗ ППМ №545 от 07.07.1998) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с реконструкцией существующих строений без специальных требований к размещению (1005 01); (ГПЗУ: RU77-210000-005098, кадастровый номер: 77:01:0005006:89), с предельной высотной отметкой – 18,06 м. В настоящее время на данном участке расположены строения, входящие в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс клиник на Девичьем поле, 1880-1890-е годы, арх. Быковский К.М.». Согласно статье 5.1 73 ФЗ об объектах культурного наследия, на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Фрунзенская наб., вл. 30 (ОЗ ППМ №545 от 07.07.1998) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство плотностью застройки 10 тыс. кв. м/га, максимальной высотной отметкой 12 м., максимальной застроенностью земельного участка 50%. В настоящее время данный участок входит в охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко». Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.
--	--	--

		Саввинский Большой пер., вл.2-4-6. (ОЗ ППМ № 464-ПП от 12.08.2014) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство общей площадью 55100 кв.м, максимальной этажностью 9 этажей (ГПЗУ: RU77-210000-008711, кадастровый номер: 77:01:0005006:5). В настоящее время данный участок входит в охранную зону объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба, конец XVIII - начало XIX вв». Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Якиманка Участок между Болотной пл., Фалеевской ул., Софийской наб. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 2600 кв.м/га, максимальной высотой застройки 17,1м и максимальной застроенностью земельных участков в 62,2% В настоящее время, на участке расположены 2-х и 3-этажные здания (кад. номера: 77:01:0002021:1032, 77:01:0002021:1035, 77:01:0002021:1045, 77:01:0002021:1057, 77:01:0002021:1915, 77:01:0002021:1916, 77:01:0002021:1889, 77:01:0002021:1888). Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. На стрелке наб Берсеневская, д 16, строение 5. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 25000 кв.м/га, максимальной высотой застройки 25м и максимальной застроенностью земельных участков в 55% В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0002020:1035), общей площадью 6 243,9 кв. м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. продолжения, замечание по осуждаемому проекту Болотная улица, вл.18, Софийская набережная, вл.26-30. Пункт 1073 Территориальная зона № 2246963 Кадастровый номер 77:01:0002021:57 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство административно-делового комплекса с максимальной высотой застройки 21,6м и общей расчетной площадью (кв.м) - 23450 / из них расчетная наземная (кв.м) - 8700 / расчетная подземная (кв.м) -14750 / общая площадь существующего здания (кв.м) - 6517,3 / общая площадь РТП (кв.м) -194,5 Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-006963. Софийская наб., вл.4, стр.1, вл.6, стр.1, вл.8, стр.1,3, вл.10, стр.4,5,6 Территориальная зона № 22421025 Кадастровый номер 77:01:0002021:13 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной высотой застройки 17,1 м (проектный ноль - 125,4 м). Общая наземная площадь жилого комплекса – 8261 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь – 6209 кв.м; - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (предприятия тор-говли, гостиница) – 1872 кв.м; - детский центр эстетического воспитания и развития – 180 кв.м. Общая подземная площадь объекта – 7089 кв.м. Кроме того: Наземная площадь сохраняемых объектов - 5507 кв.м. Подземная площадь сохраняемых объектов - 913 кв.м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-021025
--	--	---

		Болотная пл., вл.14 Территориальная зона № 22421051 Кадастровый номер 77:01:0002021:7 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: для существующих зданий - в габаритах существующих объектов; для нового строительства - 17,1 м (проектный ноль - 125,4 м). Общая наземная площадь жилого комплекса – 28 439 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь – 25011 кв.м; - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (предприятия торговли и общественного питания, банк) – 3248 кв.м; - детский центр эстетического воспитания и развития – 180 кв.м. Общая подземная площадь объекта – 13393 кв.м. Кроме того: Наземная площадь существующих объектов - 3170,9 кв.м. Подземная площадь сохраняемых объектов - 738 кв.м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-021051 Софийская набережная, д. 14, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Территориальная зона № 22419402 Кадастровый номер 77:01:0002021:37 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-019402, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.30, стр.2 Территориальная зона № 22416142 Кадастровый номер 77:01:0002021:1909 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-016142, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.32, стр.1 Территориальная зона № 22414001 Кадастровый номер 77:01:0002021:22 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-014001, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.34, стр.2 Территориальная зона № 22410388 Кадастровый номер 77:01:0002021:31 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: для существующих зданий - в габаритах существующих объектов; для нового строительства - 35 м Общ. Площадь - 15018,08 кв.м., в т.ч. Наземная - 13565,59 кв.м. (включая площадь балконов, террас и эксплуатируемых кровель, в том числе над подземными помещениями - 1956,63 кв.м. подземная - 1452,49 кв.м. Площадь существующих объектов: - 3 689 кв.м, адрес объекта: Софийская наб., д. 34, стр. 2 Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-010388 Софийская наб., вл.36/10 Территориальная зона № 22412899 Кадастровый номер 77:01:0006021:2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство; Максимальный процент застройки (%) не установлен Высота застройки (м) 35 Общая площадь - 69671,82 кв.м., в т.ч., наземная - 35502,47 кв.м. (в том числе площадь балконов, террас и эксплуатируемых кровель, в том числе над подземными помещениями - 10243,51 кв.м.) Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-012899 Болотная наб., вл.15, стр.3 Территориальная зона № 2248850 Кадастровый номер не определен Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство; Максимальный процент застройки (%) не установлен Высота застройки (м) не установлено Плотность застройки (тыс.кв.м.) не установлено Иные показатели Новое строительство: Общая площадь - 30 кв.м., в т.ч. Наземная - 30 кв.м., плотность застройки - не установлено. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-008850
--	--	---

		Болотная наб., вл.15, стр.10,11 Территориальная зона № 22416619 Кадастровый номер 77:01:0002020:2445 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: Максимальный процент застройки (%) не установлены Высота застройки (м) 2-3 этажа (15 м). Общая площадь объекта (здание ПС) – 7 712 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 5180 кв.м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-016619 Ленинский проспект, вл.10 Территория № 2244988, кадастровый номер 77:01:0001018:16 - указан ошибочный, кадастровый номер квартала: 77:01:0006001 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) 5 этажей/19,85 м + технический этаж/ 22,85 м + 2 подземных уровня (новое строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия); Новое строительство: Общая площадь - 85649 кв.м, в т.ч. наземная - 58209 кв.м : в т.ч. 500 кв.м - центральный тепловой пункт / Подземная -27440 кв.м: в т.ч. 2 встроенные трансформаторные подстанции / Количество машиномест -160 м/м Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004988 Крымский туник, вл.8 Территория № 2245635, кадастровый номер 77:01:0002001:15 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) предельная застроенность не установлена Высота застройки (м) 3 этажа + мансарда + 2 подземных уровня Плотность застройки (тыс.кв.м.) Иные показатели общая площадь - 2575 кв.м, в том числе наземная площадь - 1505 кв.м; минимальное количество машиномест - не менее 19 м/м В настоящий момент на участке находится 2х-этажное здание с 1 подземным этажом, площадью 541,7 кв.м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-005635 Старомовестный пер., вл.19/11, стр.1,2,5,7 Территория № 22422098, кадастровый номер 77:01:0002009:2977 не указано, что на территории есть выявленный ОКН (строение I) Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Большая Ордынка, вл. 24/26 здание Росатома Территория № 22415633 кадастровый номер 77:01:0002009:103 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Общая площадь объектов нового строительства (реконструкции) – 10 080 кв.м, в т.ч.: - площадь пристройки – 5 173 кв.м; - площадь надстройки – 4 629 кв.м. - площадь блока подземной автостоянки с переходами – 278 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 34 199,9 кв.м, в т.ч.: - здание, назначение: нежилое, общая площадь – 33 403,3 кв.м Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-015633 3. Сохранение исторической застройки и строительство в зонах регулирования Следующие участки, находящиеся в границах зон регулирования и зон строгого регулирования, входят, согласно проекту ПЗЗ, в зоны развития с параметрами нового строительства, не совместимыми с сохранением находящихся на этих участках ценных исторических зданий, а также со статусом зон регулирования. Прошу пересмотреть проект для данных участков с целью сохранения исторических зданий, историко-культурная ценность которых подлежит дополнительному исследованию, в том числе с целью принятия решений о включении в реестр памятников.
--	--	---

		Арбат Николощеповский 1-й пер., д.5, Малый Новопесковский, д 2 зона № 1045137, № 1045138 Кадастровый номер 77:01:0005001:1000, 77:01:0005001:1001 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с предельной плотностью застройки земельного участка - общей площадью здания блока Т-5АН - 999,41 кв.м, и высотой застройки - 15м; общей площадью здания блока Т-5Ф - 989, 25 кв.м и высотой застройки - 15м Застройка планируется вокруг метрооста. В настоящее время на участках расположены 2х-этажные здания, с 1 подземным этажом, общей площадью 983,9 кв. м и 979,5 кв. м соответственно. Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий Басманный Территория, объединяющая участки: Переведеновский пер. 13, 17, 21 и др. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га. Решение по застройке данной территории должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий (включая, в частности, здание складов Центросоюза (д. 17, к. 1), являющееся ценным образцом ранней советской архитектуры). Участок: Площадь Курского вокзала Территориальная зона 10712578 кадастровый номер 77:01:0003002:1504 Проект ПЗЗ допускает строительство на этом участке с предельным количеством этажей — 18-21 + 4 подземных уровня. Подобная высотность недопустима для участка, находящегося в зоне строгого регулирования застройки, на территории, примыкающей к территориям ОКН федерального значения. Участок: Потановский переулок, вл 16, стр 10 Вошедший в проект ПЗЗ ГПЗУ №RU77-107000-001500, выданный в 2010 г., разрешает строительство на данном месте здания образовательного учреждения. В то же время, в АИП г. Москвы на срок до 2020 г. строительство образовательного учреждения по данному адресу не предусматривается. Прошу сообщить, для каких целей данный ГПЗУ был выдан в 2010 г Замоскворечье Садовническая ул, вл.26/21, стр.3,5 Территория №13010566, кадастровый номер 77:01:0002022:125. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010566 Садовническая ул, вл.31 Территория №1306169, кадастровый номер 77:01:0002022:74. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006169 Космодамианская наб, вл.4/22, стр 8,9 Территория №13014481, кадастровый номер 77:01:0002014:49. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-014481 Садовническая ул, Территория №1307981, кадастровый номер 77:01:0002014:4538. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007981
--	--	--

		Садовническая ул., вл.73, стр1а Территория №1305898, кадастровый номер 77:01:0002014:164. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-005898 Садовническая наб., вл.77стр1 Территория №13010061, кадастровый номер 77:01:0002014:116. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство высотой до 48,6 м от уровня земли. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010061 Садовническая ул., вл.82 стр 2 Территория №13010062, кадастровый номер 77:01:0002014:1008. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство высотой до 48,6 м от уровня земли. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010062 Красносельский Участок: Русаковская ул., 2/1, 4 (ЦАО) Решение по застройке данного участка должно приниматься с учетом сохранения ценного комплекса жилой конструктивистской застройки 1920-30-х гг. Пресненский Участок: Зоологическая ул., вл. 13 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га и предельной высотой 15 м. Решение по застройке данного участка должно приниматься с учетом обязательного сохранения расположенного на участке здания, имеющего статус исторически ценного градостроительного объекта "Театральный дом им. В.Д.Поленова, 1915 г., арх. О.О.Шишковский по эскизам художника В.Д.Поленова" и включенного в Городской реестр недвижимого культурного наследия г. Москвы. Якиманка На стрелке Болотная наб 15/2 – кадастровый номер 77:01:0002020:2454 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 40000 кв.м/га, максимальной высотой застройки 30м и максимальной застроенностью земельных участков в 70%. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство Берсенева набережная, вл.6 кадастровый номер 77:01:0002020:1005. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальным процентом застройки 65 %, максимальной высотой застройки 31,1 м (+156,8 м); предельной плотностью застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности ПЗ(2) - 38000 кв.м/га. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-006813 Территория №2244512, кадастровый номер 77:01:0002020:1002. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Иные показатели этажность - 4 эт; верхняя отметка -17,3 м; плотность -24 тыс кв. м Расчетная наземная площадь - 5060 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь -4180 кв.м, нежилая площадь -880 кв.м В настоящий момент, на этом участке находятся два здания:Берсеньевская наб, д.6стр1 - 2-этажное здание, площадью 1 439,8 кв. м и часть 3х-этажного здания с подземным этажом, площадью 4 534,1 кв. м Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004512 Территория № 2243936, кадастровый номер 77:01:0002020:1003. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности ПЗ(2) - 44% ; Высота застройки (м) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности ПЗ(2) - 15,6 м (141,3 м) ; Иные показатели
--	--	--

		общая площадь наземной части - 16060 кв.м, в т.ч.: жилая площадь - 10340 кв.м; нежилая площадь - 5720 кв.м; Общая площадь подземной части - 24930 кв.м; Предельная плотность застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 13 тыс кв.м/га; для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 2(3)2 с режимом градостроительной деятельности P2(3) - 21 тыс кв м/га / Сложившаяся застройка - 15639 кв.м Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-003936 Берсеневская набережная Территория №2246734, кадастровый номер 77:01:0002020:1015. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 70 % Высота застройки (м) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 30,2 м (+155,2 м) Общая площадь наземной части -17050 кв.м., в т.ч.: нежилая часть -17050 кв.м; Общая площадь подземной части - 4980 кв.м Предельная плотность застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 40000 кв.м/га; Сложившийся фонд застройки -4906 кв.м. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-006734 Добрынинский 1-й пер., вл.4/2 Территория № 22422583, кадастровый номер 77:01:0006008:6. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) не установлены Высота застройки (м) 85 Плотность застройки (тыс.кв.м.) Иные показатели Общая площадь объекта - 21500 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь - 18960 кв.м; - подземная площадь - 2540 кв.м. Количество машиномест - 65 м/м. В настоящий момент на данном участке находится 4х-этажное здание, с 1 подземным этажом, площадью 1 800,1 кв. м, 1880 года постройки. Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий Данный участок находится в центре Москвы и сильно влияет на визуальное восприятие облика улиц. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-022583 Улица Шаболовка, вл.6 Территория № 2244524, кадастровый номер 77:01:0006005:79. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) предельная застроенность - 50% Высота застройки (м) 21 м Плотность застройки (тыс.кв.м.) 25 тыс.кв.м/га Предельная плотность застройки земельного участка 25000 кв.м/га В настоящий момент на данном участке находится 4х-этажное здание, с 1 подземным этажом, площадью 8 189,8 кв. м. Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней зданий, являющееся ценным образцом советской архитектуры Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004524
--	--	--

		Хвостов 2-й пер., вл.8, стр.2 Территория № 22417935, кадастровый номер 77:01:0002008:3151 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) не установлены Высота застройки (м) Предельное количество этажей – 6 + 2 подземных Общая площадь объекта -3867,1 кв.м В настоящий момент на участке стоит двухэтажное здание с 1 подземным этажом, площадью 404,4 кв.м., 1917 года постройки Необходимо сохранение объекта среды и существующего пространства междомового двора Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-017935 Шаболовка ул., вл.26, стр.10 Территория № 22415599, кадастровый номер 77:01:0006005:82 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) 24м Плотность застройки 30000кв.м/га Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен -4545 кв.м В настоящий момент на участке стоит двухэтажное здание, площадью 2 488,7 кв. м, 1938 года постройки Необходимо сохранение объекта среды и существующего пространства междомового двора Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-015599 4. Дополнительные замечания ЦАО. Красносельский район Скорняжный пер., вл.8 10+техническая надстройка + 4 подземных уровня. Участок расположен вплотную к территории ОЗ выявленного ОКН (Скорняжный пер. д 6 корп 1, №4670, Домниковское училище, 1902 - 1904 гг., архитектор М.К.Геппнер), что может нанести существенный вред памятнику. Гаврикова ул., вл.11, стр.1,2,3,4 Для данного участка выдан ГПЗУ RU77-141000-002983, которым предусматривается новое строительство, максимальный процент застройки - 80%, высота застройки 46м, плотность застройки земельного участка 42000 кв.м/га В настоящее время на участке располагаются 4 строения, которые судя по проекту собираются снести. Особое внимание вызывает строение 3 (кадастровый номер 77:01:0003033:1044), общей площадью 1 321,2 кв. м, этажность - 3 + 1 подземный, завершение строительства и ввод в эксплуатацию - 1850 год. Строение как следует не исследовано. Окончательное решение о застройке данного участка должно приниматься с учетом необходимости дополнительного исследования историко-культурной ценности. Сретенский бульв., вл.9/2, стр. 1,2 Для данного участка выдан ГПЗУ №RU77-141000-006202, предусматривающий изменение параметров существующих строений: высота застройки (м) 30,55 м (1,2,6,7 этажей + техн.этаж+подвал); общая площадь объекта - 12737,5 кв.м, в том числе: наземная -10644,1 кв.м; подземная - 2093,4 кв.м. В настоящее время на участках находятся два строения со следующими параметрами: строение 1: (Кад. номер: 77:01:0001086:1043), общей площадью - 4 113,6 кв. м, этажность: 6, подземная этажность: 1, 1915 г. строение 2: (Кад. номер: 77:01:0001086:1027), общей площадью - 4 069,8 кв. м, этажность: 7, подземная этажность: 1; завершение строительства и ввод в эксплуатацию: 1997 г. Окончательное решение о застройке данного участка должно приниматься с учетом сохранения исторического здания (стр. 1), историко-культурная ценность которого подлежит дополнительному исследованию. Краснопрудная ул., вл.12, стр.1 Для данного участка выдан ГПЗУ №RU77-141000-007324, предусматривающий новое строительство на пустующем участке со следующими параметрами: предельная застроенность не установлена, высота застройки (м) -70 м; предельная плотность застройки земельного участка 85000 кв.м/га; предельная общая площадь - 34 000 кв.м, в том числе:- наземная площадь - 24 000 кв.м; - подземная площадь - 10 000 кв.м; Ввиду того, что участок находится в зоне регулирования застройки, в непосредственной близости от границ ОЗ ансамбля объектов культурного наследия (Комсомольской площади со всеми памятниками архитектуры), выходит на красную линию улицы Краснопрудной, следует понизить этажность здания, чтобы не портить внешний облик улицы и площади. ГПЗУ №RU77-141000-007324 следует отозвать. Ризанский пер., вл.13, стр.1,6,11,11Б Для данного участка выдан ГПЗУ № RU77-141000-008095, предусматривающий снос существующих строений и новое строительство со следующими параметрами: расчетная наземная площадь – 22645 кв.м, предельная плотность застройки –47 тыс.кв.м/га, в документе опубликовано, что существующая застройка: объекты капитального строительства - общая площадь – 1618,9 кв. м. Однако на данный момент здания уже снесены и ведется строительство.Участок, где будет располагаться жилой комплекс, находится в 100 метрах от выдающегося памятника архитектуры федерального значения – церкви Петра и Павла на Новой Басманной улице, построенной по рисунку царя Петра Великого. Весь район является редчайшим для Москвы уголком компактной исторической застройки XVIII-XIX вв.После завершения строительства уникальная церковь получит новый высотный фон, причем случайный, лишенный всякого архитектурного осмысления, силуэт и градостроительная роль памятника в перспективе одной из лучших улиц Москвы будут безвозвратно утрачены. Участок строительства входит в зону охраны памятников архитектуры и обременен высотным ограничением в 30 метров, установленным в Постановлении Правительства Москвы № 398-ПП от 13 августа 2012 г. «Об отраслевой схеме высотных ограничений застройки на территории города Москвы (по данным визуально-ландшафтного анализа)» следует понизить этажность здания, чтобы не портить внешний облик улицы и площади. ГПЗУ № RU77-141000-008095 следует отозвать.
--	--	--

10	612	202303	Николаевский ул. вл. 30/71 (5 кв., 1230 г.), вл. 32, стр. 1 (2 кв., 2009 г.) + ул. Замчалой вл. вл. 73, стр. 1 (посел. 8 кв., 1538 г.)	71/01/0006/ 006.37	81/77-202000-003303	участие в развитии участка образовательного объекта объекты размещения интернет-кафе профессионального образования объекты размещения интернет-кафе профессионального образования объекты размещения интернет-кафе профессионального образования	14,6	20000	Нормативная площадь объекта общего строительства 2664,8 кв.м. Для объектов общественно-делового значения	Земельный участок в границах кадастрового участка, в здании 3124 - полностью входит в ООЗ, в силу не находится в границах кадастрового участка. Участки входят (частично) в ООЗ - они были урезаны для нового строительства в 715 кв.м в 2012 году, здание здания школы 7561 вывелись тоны; участки находятся в ЗОТ ЗРЗ ЗОНС	Не определены выходы из территории участка входят в ООЗ ЗРЗ ЗРЗ ЗОНС
11	613	202310	Николаевский ул. вл. 30/71 (5 кв., 1230 г.), вл. 32, стр. 1 (2 кв., 2009 г.) + ул. Замчалой вл. вл. 73, стр. 1 (посел. 8 кв., 1538 г.)	71/01/0002/ 007.2	81/77-202000-003310	участие в развитии участка образовательного объекта объекты размещения интернет-кафе профессионального образования объекты размещения интернет-кафе профессионального образования объекты размещения интернет-кафе профессионального образования	8620	715 кв.м.	Площадь 715 кв.м. Земельный	Не определены выходы из территории участка входят в ООЗ ЗРЗ ЗРЗ ЗОНС	Не определены выходы из территории участка входят в ООЗ ЗРЗ ЗРЗ ЗОНС

[illegible]

[illegible]

410.	Миленин С.А.	
411.	Гуваков В.Ю.	Проект ПЗЗ не защищает законные интересы жителей в вопросах произвольного изменения видов разрешенного использования сотрудниками территориальных и функциональных органов Правительства Москвы в нарушение норм законодательства о гос.гражданской службе (свои решения гос.гражданских служащих в интересах граждан и организаций). Как образец – ГЗК Москвы 17.05.2012 утвердила для земельного участка арендуемого под застройку и эксплуатацию здания ГПЗУ с разрешенным видом использования – «благоустройство и озеленение» внести редакторскую правку что не предусмотрено действующим законодательством установлением нулевых значений показателей высотности и плотности застройки. ГПЗУ по закону могло выдаваться только на застроенные и подлежащие застройке земельные участки. После вступления в силу решения суда обязывающая выдать ГПЗУ в соответствии с утвержденным проектом ПЗЗ – решение не исполнялось 1,5 года несмотря на принудительное исполнение приставами решения. Потом на участок за неведение строительства в одностороннем порядке (внесудебно) расторгли. Конституц.суд признал расторжение без вины арендатора незаконным. Как ПЗЗ защищают граждан от незаконных действий гос.служащих, принимающих участие в деятельности ГЗК Москвы, если ГЗК не является юридическим лицом, решения которой являются поручениями органам Правительства Москвы, а обжаловать их в суде нельзя. Как решается эта проблема и если не решается будет ли она учтена. 2. Жители южных хамовников при отсутствии общественного транспорта лечатся в поликлинике на плющах, т.е. около др станции метро «Смоленская» (относительно метро «Спортивная»). 3. Как ПЗЗ учитывает эту проблему и если не учитывает многолетнюю проблему то учесть.
412.	Зубрицкий В.С.	С представленным проектом категорически не согласен, поскольку он нарушает действующее законодательство.
413.	Орешин А.С.	
414.	Кудряшов Г.В.	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0002007:25 на проекте зон рассечен так, что часть участка в одной зоне, а другая часть в другой зоне, полагаю, что это техническая ошибка, которую разработчикам проекта надо устранить.
415.	Нечаев Ю.Н.	Правила землепользования и застройки поддерживаю!!!
416.	Камоскин А.Ю.	
417.	Пушкина М.Г.	Одобряю
418.	Чивелев К.А.	Одобряю
419.	Меркураев А.В.	
420.	Евдокимов А.Е.	Не возражаю. Одобряю.
421.	Коваленко С.В.	Замечаний нет.
422.	Лазарев А.И.	Проект правил землепользования и застройки города Москвы поддерживаю.
423.	Зарубина И.В.	Правила землепользования и застройки города Москвы поддерживаю.
424.	Ширяева С.В.	
425.	Меркурьев О.П.	

426.	Меркурьев В.О.	
427.	Кочиева К.К.	Проект правил поддерживаю.
428.	Усанова Н.В.	Проект правил землепользования и застройки города Москвы поддерживаю.
429.	Егоров Ю.Н.	Правила землепользования и застройки города Москвы одобряю. Были учтены протесты жителей дома по адресу: ул. Новый Арбат, 29/31 против строительства гаража. Предлагаю ПЗЗ принять.
430.	Позднякова Ю.А.	Правила землепользования и застройки поддерживаю
431.	Моисеева Д.И.	Поддерживаю правила землепользования и застройки города Москвы
432.	Горбачев С.С.	Предложения от Горбачевой Л.К. В районе Арбат не хватает спортивных площадок. Просим увеличить количество спортивных площадок.
433.	Саттаров А.С.	
434.	Кофтун Р.А.	
435.	Ларина Л.Л.	
436.	Седова Е.В.	
437.	Левшина В.С.	
438.	Хаева Т.Н.	
439.	Чулюкин А.П.	
440.	Давыдов А.Ю.	
441.	Старкова Е.В.	
442.	Давидов А.Р.	
443.	Кокорина Т.Ф.	
444.	Соковская С.Б.	
445.	Покровская Г.Е.	
446.	Лепунова Ю.А.	
447.	Лепунова Е.С.	
448.	Ермаков К.А.	ПЗЗ одобряю.
449.	Яблоков Л.Л.	
450.	Макей В.В.	Выдвинутые предложения поддерживаю. На месте рынка Басманного построить торгово-развлекательный комплекс, кинотеатр. Одобряю.
451.	Плотников В.Н.	(текст не разборчив) Одобряю ПЗЗ.
452.	Трошина Т.Н.	
453.	Канушкин М.В.	
454.	Ланин М.С.	
455.	Кравченко Д.А.	
456.	Ставцев С.Ю.	
457.	Захаржевский А.О.	
458.	Рудинский А.В.	
459.	Сорокина Д.Н.	

460.	Елисеева Н.А.	
461.	Моисеенков А.С.	
462.	Нилов И.В.	
463.	Датий С.А.	Полностью одобряю
464.	Мелаян А.А.	Недостаточно одной минуты для раскрытия и формулировки полноценного вопроса.
465.	Акилюв В.Р. (ФИО не разборчиво)	
466.	Мазнева О.Ф.	ПЗЗ одобряю
467.	Мазнев А.А.	ПЗЗ одобряю
468.	Кибардина Л.С.	ПАО «Туполев» просит учесть при утверждении правил землепользования и застройки развития территории ПАО «Туполев» по федеральной целевой программе «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации до 2020 года» с учетом утвержденных ГПЗУ №№ RU778-107000-007982, RU77-107000-018404.
469.	Овчинникова О.Г.	
470.	Парфенова И.С.	В проекте правил землепользования и застройки г.Москвы, представленном на публичные слушания, не учтена возможность нового строительства на земельном участке по адресу: г. Москва, вблизи Краснохолмского моста с кадастровым № 77:01:0006019:8. Просим внести изменения в правила землепользования и застройки г. Москвы и ген. план г. Москвы и указать для земельного участка с кадастровым № 77:01:0006019:8 следующие показатели нового строительства: - суммарно-поэтажная площадь нового строительства 60500 кв.м. - планируемая плотность застройки 27 тыс.м.кв/га - процент застройки в границах земельного участка-не установлен - высота застройки-в соответствии с ландшафтно-визуальным анализом. С учетом моих пожеланий считаю, что правила землепользования и застройки г.Москвы нужно принять.
471.	Шаталова Н.И.	Не учтено перспективное развитие земельного участка по адресу: Москва, вблизи Краснохолмского моста с кадастровым № 77:01:0006019:8, прошу внести изменения и разрешить новое строительство на нем. С учетом моих пожеланий считаю, что правила землепользования и застройки г.Москвы нужно принять.
472.	Нечитайло Е.И.	Для развития земельного участка по адресу: г. Москва, вблизи Краснохолмского моста с кадастровым № 77:01:0006019:8 и возможности нового строительства на нем, необходимо откорректировать проект правил землепользования и застройки г. Москвы и указать возможность его перспективного развития (нового строительства на нем). С учетом моего предложения считаю, что правила землепользования и застройки г.Москвы необходимо принять.
473.	Головнев А.В.	Необходимо откорректировать проекте правил землепользования и застройки г.Москвы, а также генеральный план г. Москвы в части земельного участка по адресу: вблизи Краснохолмского моста с кадастровым № 77:01:0006019:8, для возможности нового строительства на данном участке, необходимо указать параметры возможного строительства: - суммарно-поэтажная площадь нового строительства 60500 кв.м. - планируемая плотность застройки 27 тыс.м.кв/га - процент застройки в границах земельного участка-не установлен - высота застройки-в соответствии с ландшафтно-визуальным анализом. С учетом наших пожеланий просим принять ПЗЗ.

474.	Шахов А.Д.	Компания ООО «Москва-Красные Холмы» имеет намерения дальнейшего развития и создания новых рабочих мест. Для этого прошу внести изменения в правила землепользования и застройки г. Москвы предусматривающие возможность нового строительства на земельном участке с кадастровым № 77:01:0006019:8. С учетом моего пожелания считаю, что правила землепользования и застройки г.Москвы нужно принять в действие.
475.	Жилякова Т.В.	Прошу с целью создания новых рабочих мест, разрешить строительство на земельном участке по адресу: г. Москва, вблизи Краснохолмского моста с кадастровым № 77:01:0006019:8.
476.	Белоклокова М.В.	По проекту правил землепользования и застройки имеются замечания и предложения. Не учтена возможность развития (нового строительства) на участке по адресу: г. Москва, вблизи Краснохолмского моста с кадастровым № 77:01:0006019:8. Предлагаю внести изменения по данному участку и указать следующие параметры разрешенного строительства на данном участке: - суммарно-поэтажная площадь нового строительства 60500 кв.м. - планируемая плотность застройки 27 тыс.м.кв/га - процент застройки в границах земельного участка-не установлен - высота застройки-в соответствии с ландшафтно-визуальным анализом.
477.	Кормилицина Л.А.	
478.	Худяков А.Н.	Ознакомлена с проектом правил землепользования и застройки г. Москвы. Хочу внести предложения об учете перспективного развития земельного участка с адресным ориентиром г. Москва, вблизи Краснохолмского моста, с кадастровым № 77:01:0006019:8, планируемое развитие со следующими технико-экономическими показателями: - суммарно-поэтажная площадь нового строительства 60500 кв.м. - планируемая плотность застройки 27 тыс.м.кв/га - процент застройки в границах земельного участка-не установлен - высота застройки-в соответствии с ландшафтно-визуальным анализом. С учетом наших пожеланий считаю что можно принять ПЗЗ.
479.	Овсяникова Ю.А.	Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки предусмотреть новое строительство на земельном участке с кадастровым № 77:01:0006019:8. С учетом пожеланий прошу принять правила землепользования и застройки прошу принять.
480.	Аглянов В.Ф.	Для земельного участка по адресу г. Москва, вблизи Краснохолмского моста с кадастровым № 77:01:0006019:8 в проекте правил землепользования и застройки г. Москвы не указана возможность нового строительства на данном участке. Для возможности развивать данный участок и создавать новые рабочие места на нем необходимо откорректировать правила землепользования и застройки г. Москвы, указав возможность нового строительства на нем. С учетом наших пожеланий считаю необходимо принять ПЗЗ.
481.	Петрова Л.В.	Одобрено! Поддерживаю!
482.	Очков С.В.	
483.	Щеглова О.С.	Прошу учесть возможность перспективного развития земельного участка ООО «Москва-Красные Холмы» по адресу: Космодамианская наб., д.52, стр.1-11 для целей нового строительства на данном земельном участке офисного здания для (после сноса существующего здания дома 52, стр.1) со следующими ТЭПами д. участка - 27 тыс.кв.Га, площадь нового строительства 60500 кв.м., высота – по ЛВА, % застройки не установлен, данное строительство создает новые рабочие места, дополнительные налоги в бюджет города. С учетом данного предложения считаю, что ПЗЗ должно быть принято.
484.	Федотов И.Б.	Наша компания планирует создание новых рабочих мест и предполагает новое строительство площадей на участке стрелке у Краснохолмского моста с кадастровым номером 77:01:0006069:8 для этого предлагаю предусмотреть в

		проекте ПЗЗ возможность нового строительства с показателями: суммарная поэтажная площадь нового строительства 60500 кв.м., планируемая площадь застройки 27 тыс.м.кв.ГА, процент застройки в границах земельного участка не установлен, высота застройки в соответствии с (не разборчиво). Предлагаю принять ПЗЗ с нашими замечаниями к действию.
485.	Джан Д.Б.	Я, директор ООО «Москва-Красные Холмы». Джелал Бурак Джан, планирую новое строительство на земельном участке вблизи Краснохолмского моста с кадастровым № 77:01:0006019:8 с целью создания новых рабочих мест. Наша компания обладает необходимыми средствами для реализации этого строительства, пожелание прошу предусмотреть в проекте правил землепользования и застройки города Москвы, а так же (не разборчиво) план города Москвы возможность нового строительства со следующими показателями: - суммарно-поэтажная площадь нового строительства 60500 кв.м. - планируемая плотность застройки 27 тыс.м.кв/га - процент застройки в границах земельного участка-не установлен - высота застройки-в соответствии с ландшафтно-визуальным анализом.
486.	Смирнов Е.О.	
487.	Кольчугин С.Н.	
488.	Адамович М.В.	
489.	Резникова Е.М.	Прошу включить технико-экономические показатели развития земельного участка для строительства жилого дома с нежилым 1-ым этажом, встроенным ДОУ и подземным паркингом. Приложение в письме исх.№378/ГД-1 от 22 декабря 2016г.
490.	Фоменко Е.В.	Просим включить технико-экономические параметры развития земельного участка для строительства многофункционального гостиничного комплекса с подземным паркингом. Приложение в письме исх.№05/1 от 22.12.2016г. АО «Комплект» (ОГРН 1027739206131), владеет на праве собственности административно-складским имущественным комплексом, состоящим из десяти строений, расположенных по адресу: ЦАО, р-н Замоскворечье, ул.Летниковская, д.4, стр.1,2,3,4,12,13,14, д.6А стр.6,8,9 на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0006017:46, площадью 10 857,00 кв.м. (1,0857 Га) в соответствии с договором аренды земельного участка №М-01-513234 от 05.04.2006г. Земельный участок АО «Комплект» по адресу: Летниковская ул., д.4, д.6А в существующих границах территории уточнен в составе Проекта межевания территории квартала района Замоскворечье ограниченного Кожевнической улицей, Летниковской улицей, Жуковым проездом, границей РЖД «Павелецкое», утвержденного Распорядительным документом Правительства Москвы (ДГИ г.Москвы) №17997 от 08.11.2015г. В соответствии с Генеральным планом развития г.Москвы до 2025г., утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и схемами территориального планирования, земельный участок АО «Комплект» расположенный по адресу: г.Москва, ЦАО, ул.Летниковская, д.4, попадает в Многофункциональную общественную зону формируемую в результате реорганизации производственных территорий с последующим изменением производственной функции на общественную зону с планируемым размещением объектов капитального строительства общественно-делового назначения. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 793-ПП от 24.12.2012 года «Об отраслевой схеме размещения гостиниц в городе Москве» и адресным перечнем мест размещения гостиниц, подлежащим учету при подготовке документации по планировке территории на период 2017-2018гг на территории по адресу: Летниковская ул. д.4 планируется размещение гостиницы. В настоящее время эскизные проработки АО «Комплект» по реабилитации территории освобождаемых от производственных функций со строительством многофункционального гостиничного комплекса совместно с «Анализом территории для возможности размещения жилого комплекса по адресу ул.Летниковская, вл.4, вл.6.», разработанным Москомархитектурой, одобрены на Градостроительной земельной комиссии г.Москвы (ГЗК. Декабрь 2016г.).

		В соответствии с вышеизложенным, просим Вас включить технико-экономические параметры развития земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006017:46 в проект Правил землепользования и застройки г. Москвы <table><tr><td>Округ</td><td>ЦАО</td></tr><tr><td>Район</td><td>Замоскворечье</td></tr><tr><td>Адрес</td><td>Летниковская ул., д.4, стр.1,2,3,4,12,13,14, д.6А, стр.6,8,9</td></tr><tr><td>Кадастровый номер</td><td>77:01:0006017:46</td></tr><tr><td>Площадь участка</td><td>10 857 кв.м. (1,0857 Га)</td></tr><tr><td rowspan="13">Основные виды разрешенного использования</td><td>-Объекты размещения гостиниц (1004 07)</td></tr><tr><td>-Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07)</td></tr><tr><td>-Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08)</td></tr><tr><td>-Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09)</td></tr><tr><td>-Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)</td></tr><tr><td>-Объекты размещений организаций общественного питания (1004 03)</td></tr><tr><td>-Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04)</td></tr><tr><td>-Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (1005 01)</td></tr><tr><td>-Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь (1005 10)</td></tr><tr><td>-Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)</td></tr><tr><td>-Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), центральных тепловых пунктов (ЦТП), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2МПа (3004 02)</td></tr><tr><td>Условно разрешенные виды использования</td><td>Не установлены</td></tr><tr><td rowspan="3">Вспомогательные виды</td><td>Объекты: -виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности; -виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования; -виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.</td></tr><tr><td>Максимальный процент застройки (%)</td><td>50</td></tr><tr><td>Высота застройки (м)</td><td>72</td></tr><tr><td>Плотность застройки (тыс.кв.м.)</td><td>40</td></tr><tr><td rowspan="2">Иные показатели</td><td colspan="2">-Суммарная полезная площадь объекта в габаритах наружных стен- 43 000 кв.м.; -Подземная площадь 8400 кв.м.; количество машиномест 195 м/м.</td></tr></table>	Округ	ЦАО	Район	Замоскворечье	Адрес	Летниковская ул., д.4, стр.1,2,3,4,12,13,14, д.6А, стр.6,8,9	Кадастровый номер	77:01:0006017:46	Площадь участка	10 857 кв.м. (1,0857 Га)	Основные виды разрешенного использования	-Объекты размещения гостиниц (1004 07)	-Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07)	-Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08)	-Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09)	-Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)	-Объекты размещений организаций общественного питания (1004 03)	-Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04)	-Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (1005 01)	-Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь (1005 10)	-Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)	-Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), центральных тепловых пунктов (ЦТП), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2МПа (3004 02)	Условно разрешенные виды использования	Не установлены	Вспомогательные виды	Объекты: -виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности; -виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования; -виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.	Максимальный процент застройки (%)	50	Высота застройки (м)	72	Плотность застройки (тыс.кв.м.)	40	Иные показатели	-Суммарная полезная площадь объекта в габаритах наружных стен- 43 000 кв.м.; -Подземная площадь 8400 кв.м.; количество машиномест 195 м/м.	
Округ	ЦАО																																				
Район	Замоскворечье																																				
Адрес	Летниковская ул., д.4, стр.1,2,3,4,12,13,14, д.6А, стр.6,8,9																																				
Кадастровый номер	77:01:0006017:46																																				
Площадь участка	10 857 кв.м. (1,0857 Га)																																				
Основные виды разрешенного использования	-Объекты размещения гостиниц (1004 07)																																				
	-Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07)																																				
	-Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08)																																				
	-Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09)																																				
	-Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)																																				
	-Объекты размещений организаций общественного питания (1004 03)																																				
	-Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04)																																				
	-Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (1005 01)																																				
	-Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь (1005 10)																																				
	-Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)																																				
	-Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), центральных тепловых пунктов (ЦТП), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2МПа (3004 02)																																				
	Условно разрешенные виды использования	Не установлены																																			
	Вспомогательные виды	Объекты: -виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности; -виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования; -виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.																																			
Максимальный процент застройки (%)		50																																			
Высота застройки (м)		72																																			
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	40																																				
Иные показатели	-Суммарная полезная площадь объекта в габаритах наружных стен- 43 000 кв.м.; -Подземная площадь 8400 кв.м.; количество машиномест 195 м/м.																																				
	491.	Гончаревский В.В.																																			
492.	Жукова А.В.																																				
493.	Титов М.В.																																				
494.	Мошников К.Е.	ООО «Агентство по недвижимости и жилищному строительству» ОГРН 1027700111526 инвестор по инвестиционному контракту №2-2020/р-2 от 02.12.2002) считает что проектом землепользования и застройки города Москвы не должно быть предусмотрено ограничений технико-экономических показателей реконструкции здания по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 10, стр.1, установленных решением принятым на заседании градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 5 от 14.02.2013г., а именно: - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20,55м. - общая площадь объекта – 4,900 кв.м., из них наземная 3400 кв.м., подземная 01500 кв.м. - основные виды разрешённого использования: 1. объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (100407) 2. объекты размещения офисных помещений, деловых центров несколькими функциями (100107). Прошу вас внести правку в проект правил землепользования и застройки города																																			

		Москвы, выделить обособленную зону и предусмотрев основные виды разрешенного использования земельного участка кадастровый № 77:01:0002022:117: коды 4.7.1. (размещение гостиниц); 4.1.0 (деловой центр) и установив максимальные значения плотности застройки земельного участка – 45 тыс.кв.м./га, высота застройки – 20, 55, застроенность участка - не установлено. Настоящее предложение в расширенной форме будет представлено дополнительно в комиссию по проведению публичных слушаний.
495.	Маевский С.Г.	
496.	Закелов И.М.	Не имею
497.	Тимошин Р.В.	Замечаний нет
498.	Айметдинов И.Х.	Замечаний нет
499.	Золотаревская М.А.	Проект интересный, нужный. Хотелось бы, чтобы он был полностью осуществлен
500.	Юсирова Р.М.	
501.	Гречишников В.А.	
502.	Батраченко Н.С.	не имею
503.	Кулинич М.А.	
504.	Глазков В.В.	Замечаний нет
505.	Мальцева А.О.	
506.	Беляев В.А.	
507.	Аитов Д.Р.	
508.	Агапов Е.Ю.	С ПЗЗ ознакомлен, предложений и замечаний не имею.
509.	Коробкова Л.А.	

Считаю принятие ПЗЗ в представленном на слушания виде недопустимым в связи с перечисленными ниже нарушениями и недоработками. Считаю необходимым продлить сроки обсуждения до 4 месяцев в связи с колоссальным объемом представленных материалов, недостаточностью срока, выделенного для их изучения, неясностью процедуры обсуждения, принятия и отклонения замечаний, а также большим количеством нарушений законодательства об охране культурного наследия. При переработке проекта прошу учесть, в частности, следующие замечания:

Замечания по проекту ПЗЗ

1. Общие замечания

В градостроительный регламент ряда зон и подзон не включены предельные параметры плотности застройки и/или предельной высоты и/или застроенности, что делает невозможным полноценное общественное обсуждение проекта ПЗЗ для этих зон.

Материалы проекта не содержат сведений ряда ГПЗУ, выпущенных осенью 2016 г. В них также не могут войти ГПЗУ, которые продолжают утверждаться в ходе и после слушаний. Таким образом, общественное обсуждение проекта ПЗЗ по данным участкам становится невозможным.

2. Нарушения ограничений на строительство в границах охранных зон и территорий объектов культурного наследия

Ниже приведены случаи нарушения обсуждаемым проектом ПЗЗ следующих ограничений на строительство в границах охранных зон и/или территории объекта культурного наследия, накладываемых федеральным и московским законодательством:

Согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Охранная зона — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Таким образом, в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ, новое строительство в границах охранных зон возможно лишь в рамках регенерации историко-градостроительной среды памятника.

Согласно п. 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12 сентября 2015 года «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», регенерация определяется как:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

Согласно ст. 1 Закона № 26 г. Москвы от 14.07.2000 г. «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» регенерация историко-градостроительной среды также определяется как «восстановление утраченных элементов архитектурных или градостроительных ансамблей».

Согласно п. 1 ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Перечисленные ниже участки расположены, согласно схемам границ охранных зон и территорий объектов культурного наследия, входящим в материалы ПЗЗ, в границах охранных зон и/или территорий объектов культурного наследия. Капитальное строительство в границах охранных зон возможно лишь в рамках сохранения и регенерации историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия. Устанавливаемые проектом ПЗЗ для данных участков параметры застройки не соответствуют параметрам застройки, допустимым в рамках сохранения и регенерации среды объектов культурного наследия. Прошу пересмотреть предельные параметры застройки данных участков, приведя их в соответствие с требованиями законодательства об охране культурного наследия, допускающего капитальное строительство в границах охранных зон лишь в рамках сохранения и регенерации историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, т.е. «восстановления, воссоздания, восполнения частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды».

ЦАО
Арбат

Участок ул. Воздвиженка, вл. 7/6, стр. 6 (ЦАО)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 4600 кв.м/га и предельной высотой застройки 18 м.

В настоящее время, на участке расположены руинированное 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1036) и 2-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1710), имеющие высоту существенно ниже 18 м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны.

Участок по адресу пер. Крестовоздвиженский, д. 4 (ЦАО)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 31100 кв.м/га и предельной высотой застройки 27 м.

В настоящее время, самое высокое из расположенных на участке зданий - 5-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1073) 1927 г. постройки, имеющие высоту существенно ниже 27 м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны.

Участок по адресу пер. Староваганьковский, д. 15 (ЦАО)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 50100 кв.м/га и предельной высотой застройки 33 м.

В настоящее время, на участке расположено 7-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001003:1068), имеющее высоту существенно ниже 33 м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны.

Участок: г. Москва, ул. Большая Никитская, вл. 9/15, стр. 1, пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 33000 кв.м/га, предельная высота и максимальный процент застройки не определены.

Историческая застройка, расположенная на участке, не претерпевала существенных изменений, требующих регенерации с изменением фактических (существующих на данный момент) параметров. Данный участок целиком расположен в границах объединенной охранный зоны. Для данного участка проектом ПЗЗ должны быть установлены предельные параметры застройки, включая предельную высоту и максимальный процент застройки, отвечающие требованиям к застройке в границах охранный зоны исключительно в рамках регенерации, а именно параметры ФФФ.

Участок Сивцев Вражек пер, вл. 42, стр. 1-5 (ЦАО)

На схеме границ территориальных зон не отмечена зона №1041390.

На карте 5_САО_ZOY_OhrZoniOKN – охранных зон ОКН, не отмечены существующие на этой территории Объекты культурного наследия, номера по реестру № 1126, сад также ОКН № 2357. Согласно электронному атласу Москвы, вся эта территория входит как в границы зон охраны ОКН, так и в границы территорий ОКН.

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается эксплуатация существующего здания, однако, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь - не установлены, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены, иные показатели - не установлены. В участок входят строение 1 – четырехэтажное здание с подземным этажом, строения 2, 3 – руинированные здания, строение 5 - частично разрушенный ОКН регионального значения с примыкающим садом, который также является ОКН регионального значения. Следует разнести по соответствующим строениям (стр 1 и 5), - как существующее положение, разрушенные же здания (стр 2 и 3), находящиеся в границах зон охраны ОКН, и в границах территорий ОКН, где строительство возможно лишь в рамках регенерации историко-градостроительной среды памятника, строение 2 - Общая площадь: 310,2 кв. м, общая этажность: 2, строение 3 - Общая площадь: 67,8 кв. м, общая этажность: 1

Лист Подпись Дата

		Пункт 4. Спасопесковский пер., вл.6, стр.7 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, строение входит в охранную зону ОКН, однако максимальный процент застройки, высота застройки, плотность застройки и иные показатели – не установлены. Необходимо ввести конкретные параметры – по существующему положению. Смоленская пл., вл.7-9 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с предельными высотами застройки на 1м участке 4-6-9-12 этажей (высотные отметки - 13,5 м, 23,9 м, 30,1 м, 34,7 м, 46,2 м). на 2м участке - строительство с ограничением параметров: этажность 3-4 этажа, верхняя отметка - 16,7 м. Там же отмечены ограничения, накладываемые на данные участки, где возможны мероприятия и параметры восстановления (регенерации) допустимого развития исторической и природной среды объектов культурного наследия. Высотные отметки участка №1 явно превышают несенные здания. Арбат Новый ул., вл.17 (ЦАО) Кадастровый номер участка № 77:01:0001046:1005 не совпадает с существующим № 77:01:0001046:1066 Романов пер., Воздвиженка ул. (ЦАО) Согласно Территориальной части правил землепользования и застройки ЦАО предельное количество этажей или предельная высота зданий, максимальный процент застройки в границах земельного участка и иные показатели определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке. Следует заменить данную формулировку на существующее положение, т.к. данные здания являются ОКН –Идентификационные номера №1157,2970,3983, а значит, согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» капитальное строительство на территории памятника запрещено, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Николопесковский Большой пер., вл.15, стр.1 (ЦАО) Согласно Территориальной части правил землепользования и застройки ЦАО Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены, его предельное количество этажей или предельная высота зданий, максимальный процент застройки в границах земельного участка и иные показатели определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует заменить данную формулировку на существующее положение, т.к. данное здание является ОКН -Идентификационный №3081, а значит, согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» капитальное строительство на территории памятника запрещено, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В настоящее время, согласно кадастровому номеру 77:01:0001059:1024, памятник, имеет следующие параметры: общая площадь: 1 027,6 кв. м, общая этажность: 2, подземная этажность: 1 Арбат ул., вл.12, стр.1 (ЦАО) Согласно Территориальной части правил землепользования и застройки ЦАО Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены, его предельное количество этажей или предельная высота зданий, максимальный процент застройки в границах земельного участка и иные показатели определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует заменить данную формулировку на существующее положение, т.к. данное здание является ОКН -Идентификационный №891(что не указано), а значит, согласно п. 2, ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» капитальное строительство на территории памятника запрещено, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В настоящее время, согласно кадастровому номеру 77:01:0001046:1038, памятник, имеет следующие параметры: общая площадь: 1 903,1 кв. м, общая этажность: 3, подземная этажность: 1
--	--	---

		ул Поварская, д 29/36, строен 2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 39700 кв.м/га и неопределенной предельной высотой застройки. В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:00:0000000:41780), общей площадью 1518,2 кв. м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Басманный Участок: Хоромный тупик, вл.4, стр.3 (терр. зона № 1072506) Данный участок целиком расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения "Городская усадьба, конец XIX - начало XX вв.". Расположенное на участке здание является объектом культурного наследия федерального значения "Городская усадьба, конец XIX - начало XX вв. - Флигель". В то же время, проектом ПЗЗ (согласно ГПЗУ №RU77-107000-002506) вводятся для данного участка и здания допустимые параметры, отличные от существующих. Так, максимально допустимая поэтажная площадь ОКС (2213,8 кв.м) существенно превышает поэтажную площадь существующего здания (1 561,5 кв. м). Проект ПЗЗ по данному участку должен быть пересмотрен исходя из ограничений на строительную деятельность на территориях объектов культурного наследия, а также исходя из того, что устанавливаемые ПЗЗ виды разрешенного использования и предельные параметры не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Таким образом, проектом ПЗЗ не должны вводиться для данного участка какие-либо параметры разрешенного строительства. На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ №RU77-107000-002506 должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране культурного наследия. Участок: Елизаветинский пер., вл.10, стр.1 (терр. зона № 1072817) Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-002817 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 25-м. Устанавливаемые для данного участка параметры должны быть пересмотрены в соответствии с ограничениями на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемыми в границах охранный зоны. Участок: Чистопрудный бульв., вл. 6/19 (терр. зона № 1074157) Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-004207 по данному участку, разрешающий "реконструкцию и приспособление с элементами реставрации выявленного объекта культурного наследия". Данная формулировка противоречит федеральному закону №73-ФЗ, запрещающему реконструкцию объектов культурного наследия (реконструкция не входит в число работ, разрешенных на ОКН). Участок: Бакунинская ул., вл.82, стр.1 (терр. зона № 1074340) В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранный зоны. Предельная высота и другие параметры должны быть приведены в соответствие с существующим положением. Участок: Хохловская пл. (терр. зона № 1074616) Кадастровый номер 77:01:0001026:86 ГПЗУ № RU77-107000-004616 Разрешенное использование - многоэтажные гаражи. Это противоречит: 1. режиму охранный зоны, не допускающему строительство иначе, чем в рамках регенерации, 2. результатам голосования на портале "Активный гражданин", а также 3. обещаниям правительства Москвы восстановить Хохловскую площадь в виде плоскостной парковки. Данный ГПЗУ необходимо отозвать. Участок: Покровский бульв., вл.16/10, стр.5 (терр. зона № 1075313) Кадастровый номер 77:01:0001023:1 ГПЗУ № RU77-107000-005313 Участок на территории объединенной охранный зоны. Строительство, разрешенное проектом ПЗЗ, выходит за рамки режима регенерации. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранный зоны.
--	--	---

		Участок: Покровский бульвар 4/17 стр 11 Территориальная зона 1076828 кадастровый номер 77:01:0001026:2221 Объединенная охранная зона, строительство вплотную к усадьбе Эминского на месте одноэтажного здания начала 19 века. В "иных показателях" ПЗЗ указано, что строительство 980 квадратных метров должно вестись в габаритах ранее утраченного объема. Вместе с тем, по факту и по утвержденному проекту строительство ведется в значительно превышающих габаритах. Достичь показателя 980 квадратных метров в габаритах утраченного объема невозможно. ГПЗУ и проект необходимо скорректировать, в сторону уменьшения габаритов в целях приведения проекта в соответствие с требованием законодательства о том, что в охранных зонах допускается только регенерация (воссоздание). Участок: ул. Бакунинская, вл. 60 (ЦАО) Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 25000 кв.м/га и предельной высотой застройки 34 м. В настоящее время, на участке отсутствуют капитальные строения. Исторически на нем также никогда не располагались многоэтажные здания. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. Участок: ул. Бакунинская, вл. 96-98 (ЦАО) Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-003123 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 11,4 м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Сыромятинский пр., вл.8, корп.2, вл.8, стр.7-7А, вл.4-6-8, стр.15,16 (терр. зона № 1074852) Кадастровый номер 77:01:0003003:20 ГПЗУ № RU77-107000-004852 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-004852 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 23,5 м., общей площадью 8404 кв. м. Текущие показатели площади: 5379 кв. м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Златоустинский Малый пер., вл.6, стр.1,1А,1Б,2 Территориальная зона 1077255; кадастровый номер 77:01:0001033:1 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Участок: Лялин пер., вл.1/36, стр.1 Территориальная зона 1077487 кадастровый номер 77:01:0001029:108 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение устройства мансарды на здании 1810 года постройки (по данным кадастрового плана). Участок: Козловский Большой пер., вл.14/15, стр.1 Территориальная зона 1078005 кадастровый номер 77:01:0001084:46 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение на пристройку новых помещений: площадь пристраиваемых помещений - 210 кв.м, в том числе: первый этаж - 28,7 кв.м (помещение для водителей), второй этаж - 181,3 кв.м Участок: Почтовая Малая ул., вл.2/2 Территориальная зона 1078769 кадастровый номер 77:01:0003013:20 В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. В связи с чем, считаю неправомерным разрешение на пристройку новых помещений: площадь застройки: 115 кв.м Участок: Мрузовский пер., вл.11, стр.1-14,19,20 Территориальная зона № 10717039 Кадастровый номер 77:01:0003005:13 ГПЗУ № RU77-107000-017039 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-107000-017039 по данному участку, допускающий новое строительство объектов: Общая площадь объекта нового строительства - 22 355 кв.м, в т.ч.: парковка 4 540 кв.м; - места общего пользования - 4 550 кв.м; - технические помещения 5 345 кв.м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны.
--	--	--

Красносельский

1.4. Участок ул Мясницкая, вл 41, стр 6,7 (ЦАО)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 58900 кв.м/га и предельной высотой застройки 58 м.

В настоящее время, на участке расположены 4-этажное (Кад. номер: 77:01:0001085:1006) и 5-этажное (77:01:0001085:1007) здания, имеющие высоту существенно ниже 58 м и плотность застройки существенно ниже 58900 кв.м/га. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны памятника №5603 (Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я), являющегося памятником мировой известности и значения.

Участок Спасская Большая ул., вл.3-5

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной общей площадью объекта - 4320 кв.м. и предельной высотой застройки 15 м. (этажность 4+2 подземных).

В настоящее время участок не застроен, но находится в пределах границах охранный зоны, где запрещено строительство, за исключением регенерации историко-градостроительной среды памятника.

Участок Сретенка ул., вл.10/3, стр.1

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с с плотностью застройки 50000 кв.м/га и предельной высотой застройки 25 м.

В настоящее время, на участке расположены 4-этажное (Кад. номер: 77:01:0001088:1038), имеющие высоту существенно ниже 25 м и плотность застройки существенно ниже 50000 кв.м/га. Таким образом, вводимые

Лист 4/8 Подпись Дата 02.12.2016

ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны памятника.

Участок Каланчевская ул., вл.11, стр.1

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной общей площадью объекта 7126,8 кв.м, из них - новое здание

(5135,6 - наземная часть; 1991,2 - подземная часть), 2703,0 - реставрируемое

здание; этажность (количество уровней): новое здание - 7+ тех.этаж+2 подземных уровня подземная автостоянка: реставрируемое здание - 2+цоколь+подвал; верхняя отметка объекта (м): 28,5 м.

В настоящее время, на участке расположен выявленный ОКН №7389 (Здание гостиницы «Петербург», здесь в 1845 г. останавливался и жил врач-хирург Н.И.Пирогов) - 2-этажное (Кад. номер: 77:01:0003040:1069), имеющее общую площадь 2 678,2 кв. м, что меньше предусматриваемой ПЗЗ реставрируемой площади объекта, а значит предусматривается его увеличение. К тому же, новое строительство с 2мя подземными уровнями автостоянки может нанести существенный вред памятнику.

Участок: Костянский пер, д.13, стр.1

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено новое строительство максимальной общей площадью 30000,0 кв.м, в т.ч.: 17826,0 - наземная

часть; площадь квартир - 11854,0; 12174,0 - подземная часть, этажность (количество уровней) - 9+3 подземных уровня, верхняя отметка объекта - 27 м.

В настоящее время на участке расположено 7-этажное здание (Кад. номер: 77:01:0001088:1058), общей площадью: 4 694,6 кв. м, этажность 7+1 подземный этаж, завершение строительства и ввод в эксплуатацию 1900 г. Здание является выявленным ОКН (№617. Памятное место. На этом месте находился дом, в котором в 1990 году бывал А.Н.Радищев). На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-141000-003055 должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране культурного наследия.

Участок: Сахарова Академика просп., уч.Б (Садовое кольцо, Каланчевская улица)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен)- 41525 кв.м - общей площадью, в т.ч.: 405 - наземная часть и 41120 - подземная часть; предусмотренная этажность (количество уровней) - 1 наземный и 4 - подземных (гараж). Территория попадает в границы зон охраны ОКН (№7513. Гостиница «Ленинградская», 1949-1953 гг., арх. Поляков Л.М., Борецкий А.Б.). Столь масштабное строительство с освоением подземного многоуровневого пространства может нанести существенный вред памятнику.

ГПЗУ № RU77-141000-003683 следует отозвать.

Участок: Головин Малый пер., вл.8

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, выдано ГПЗУ № RU77-141000-004546, в котором не определены параметры высоты застройки и плотности застройки. Данное здание попадает в границу зон охраны ОКН. В настоящее время на участке (кад. номер: 77:01:0001088:1045), общей площадью: 514,0 кв. м, общая этажность: 2 и подземная этажность: 1, завершение строительства и ввод в эксплуатацию: 1878 г.

В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

Участок: Мясницкая ул., вл.13, стр.2

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, выдано ГПЗУ №RU77-141000-004877, согласно которому предусмотрено новое строительство с максимальной высотой застройки в границах регламентного участка 19,95/180.65 м, максимальной плотностью застройки в границах регламентного участка - 25 тыс. кв.м/га. Предусмотрено сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка.

В настоящее время на участке (кадастровый №77:01:0001037:1051) находится здание общей площадью - 1 705,5 кв. м, этажность: 3, подземная этажность: 1; завершение строительства и ввод в эксплуатацию 1914г.

Здание входит в границы охранной зоны ОКН. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

ГПЗУ №RU77-141000-004877 следует отозвать.

Участок: Красносельская Нижняя ул., вл.14-14А

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство объекта с неопределенной высотой и плотностью застройки и предельная общая площадь - 52,0 кв.м.

В настоящее время на этом участке (кадастровый номер 77:01:0003019:28) находится одноэтажное здание, площадью 32 кв.м

Объект входит в границы зон охраны ОКН, и в непосредственной близости к ОКН (№5267. Церковь Покрова в селе Красном, 1701 г., 1816-1838 гг., арх. И.О. Бове). Строительство возможно исключительно в рамках регенерации.

ГПЗУ № RU77-141000-005301 следует отозвать.

Участок: Басманный 1-й пер., вл.3

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство нового 5-этажного объекта +подвал (19,60м); и 4-этажной пристройки (19,60 м) Общая площадь объекта нового строительства – 5 517,5 кв.м; общая площадь пристройки к существующему зданию – 2 020 кв.м.

В настоящее время на этом участке (кадастровый номер 77:01:0003018:1104) находится 5-этажное здание с подземным этажом, площадью 5 029,8 кв. м, построено и введено в эксплуатацию в 1912 году

Объект входит в границы зон охраны ОКН, и в непосредственной близости к ОКН. Строительство возможно исключительно в рамках регенерации.

ГПЗУ № RU77-141000-011229 следует отозвать.

Участок: Лубянка Малая ул., вл.12А

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке предусмотрено строительство новых зданий Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га, суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 700 кв.м, в т.ч.:

- площадь строения 1 – 2 964 кв.м;

- площадь строения 2 – 1 736 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 711,5 кв.м (записи в ЕГРП № 77-77-12/012/2013-171, № 77-77-12/012/2013-172), в т.ч.:

- стр.1 - нежилое здание, площадь - 2 039,8 кв.м,

- стр.2 - нежилое здание, площадь - 671,7 кв.м.

Объекты входят в границы зон охраны ОКН. Строительство возможно исключительно в рамках регенерации.

ГПЗУ № RU77-141000-018707 следует отозвать.

Милютинский пер., д.16, стр.3

Для данного участка выдан ГПЗУ№ RU77-141000-021672, согласно которому максимальный процент застройки, высота застройки (м) и плотность застройки определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке

Однако на данном участке (кадастровый №77:01:0001037:98) находится ОКН, и участок попадает в территорию ОКН и зону охраны ОКН, поэтому следует неопределенные параметры заменить на ФФФ. ГПЗУ№ RU77-141000-021672 отозвать

Мещанский**Участок: пр. Мира, д. 10, стр. 1 (ЦАО)**

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га и предельной высотой застройки 15 м.

В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0003042:1015), имеющее высоту ниже 15 м. Здание имеет статус исторически ценного градостроительного объекта. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градостроительного объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градостроительных объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

Участок: ул Сретенка, вл 13/26, строен 1, Пушкарев пер., вл. 26, стр. 4

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 30000 кв.м/га и предельной высотой застройки 21 м.

В настоящее время участок не застроен. Располагавшееся на нем ранее 3-этажное историческое здание имело высоту существенно ниже 21 м. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации (включая ограничение высотности), накладываемым в границах охранной зоны.

Пресненский

1.7. Участок: Тверской б-р, вл. 6, стр. 1

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 52800 кв.м/га и предельной высотой застройки 26,1 м.

В настоящее время, на участке расположено 5-этажное здание (кад. номер: 77:01:0001069:1087), имеющее высоту ниже существенно ниже 26,1 м. Здание имеет статус исторически ценного градоформирующего объекта. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных

градоформирующих объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

1.8. Участок: б-р Тверской, вл 14, стр 5

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-181000-001750 по данному участку, допускающий новое строительство. В то же время, на участке расположено историческое здание, не претерпевавшее существенных изменений, требующих регенерации с изменением фактических (существующих на данный момент) параметров. Данный участок целиком расположен в границах объединенной охранной зоны. Для данного участка проектом ПЗЗ должны быть установлены предельные параметры застройки, включая предельную высоту и максимальный процент застройки, отвечающие требованиям к застройке в границах охранной зоны исключительно в рамках регенерации, а именно параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-181000-001750 должен быть отозван.

Участок: б-р Тверской, вл 27/20/1

Согласно схеме границ территорий объектов культурного наследия по ЦАО, данный участок целиком расположен в границах территорий объектов культурного наследия.

В то же время, проектом ПЗЗ для данного участка устанавливаются разрешенные параметры нового строительства и реконструкции в соответствии с ГПЗУ № RU77-181000-005452, выданным 18 мая 2012 г. Проект ПЗЗ по данному участку должен быть пересмотрен исходя из ограничений на строительную деятельность на территориях объектов культурного наследия, а также исходя из того, что устанавливаемые ПЗЗ виды разрешенного использования и предельные параметры не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Таким образом, проектом ПЗЗ не должны вводиться для данного участка какие-либо параметры разрешенного строительства. На участке должна сохраняться существующая застройка, новое строительство на участке не допускается режимом территории памятника. Таким образом, для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ. ГПЗУ № RU77-181000-005452 должен быть отозван как нарушающий требования законодательства об охране культурного наследия.

Участки: пер. Леонтьевский, вл. 2/26, стр. 1, пер Леонтьевский, вл 2/26, стр 2, ул. Большая Никитская, вл. 26/2, стр. 3

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данных участках разрешается новое строительство, предельные параметры не установлены.

Территории участков установлены строго "по подошве" зданий по адресу: пер. Леонтьевский, вл. 2/26, стр. 1, пер Леонтьевский, вл 2/26, стр 2, ул. Большая Никитская, вл. 26/2, стр. 3, являющихся выявленными объектами культурного наследия: Доходное владение, 2-я пол. XIX в. (в основе городская усадьба П.А.Позднякова-Юсуповых, XVIII-XIX вв.) - Дом П.А.Позднякова, XVIII в., 1876 г., арх. М.И. Никифоров. Здесь в 1810-1817 гг. существовал крепостной театр, режиссером в котором служил артист С.Н.Сандунов. В период нашествия Наполеона в здании давал спектакли французский театр. В 1831 г. дом посещал поэт А.С.Пушкин - Доходный дом (бывший флигель), 1783 г., 1802-1812 гг., 1876-1877 гг. - Доходный дом, 1877 г., арх. М.И.Никифоров - Доходный дом (бывший флигель), 1783 г., 1802-1812 гг., 1876-1877 гг. Новое строительство на объектах культурного наследия запрещено. В проекте ПЗЗ для данных участков должны быть установлены параметры ФФФ.

Таганский

Участок: Певческий пер., вл.4, стр.4

Кадастровый номер 77:01:0001021:31

ГПЗУ № RU77-202000-009234

По данному адресу расположен ОКС, возведенный с нарушением ограничений на строительную деятельность в границах охранной зоны. Необходимо привести ГПЗУ в соответствие с режимом охранной зоны.

Замоскворечье

Участок: ул. Большая Ордынка, вл. 25

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-016612 по данному участку, допускающий новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки -25 м., общая площадь объекта- 5 207,9 кв.м, в т.ч. новое строительство - 657,3 кв.м. В то же время, этажность самого высокого из расположенных на участке строений (кад. номер - 77:01:0002010:1088) - 5 этажей (ниже 25 м). Исторически на нем также не располагались более высокие здания. Таким образом, параметры нового строительства превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны.

Здание по адресу Б. Ордынка, д. 25, стр. 1 является ценным градоформирующим объектом: Замоскворецкий узел связи. 1927 г., гражданский инженер В.В.Патек. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градоформирующих объектов. ГПЗУ № RU77-130000-016612 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

Участок: пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-003647 по данному участку, допускающий новое строительство. Доступные для скачивания материалы проекта содержат сведения по данному участку в искаженном виде, что не позволяет ознакомиться с проектом в полном объеме (Книга 2 территориальной части ПЗЗ по ЦАО, том 3, пункт 216 – текст раздела *Максимальный процент застройки* обрывается, текст раздела *Высота застройки* обрывается). Из доступных материалов следует, что предельная высота застройки на части участка – 22 м. В то же время, этажность расположенных на участке зданий не превышает 3 этажей (существенно ниже 22 м). Исторически на нем также не располагались более высокие здания. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ RU77-130000-003647 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

Участок: Ордынка Малая ул., вл.28,30/6, стр.1

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-002031 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 18,5 м. Исторически на данном участке никогда не располагалось зданий, приближающихся к данной высотной отметке. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ № RU77-130000-002031 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны.

Участок: Пятницкая ул., вл.16, стр.3,6-8,9-10,11,12,Климентовский пер., вл.12, стр.4,6-18

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-130000-011069 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 27 м. Общая площадь объекта - 52738 кв.м; Общая площадь существующих объектов - 9808,7 кв.м. В то же время, часть участка находится в границах охранной зоны. Ограничения на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемые в границах охранной зоны, не нашли отражения в проекте ПЗЗ. Проект ПЗЗ по данному

		участку должен быть пересмотрен в целях приведения его в согласие с ограничениями на строительство в границах охранной зоны. Участок: Б. Полянка, вл. 9, стр. 1, 2, 4, 5, 6 Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-224000-019510 по данному участку, допускающий новое строительство объектов высотой до 30 м. Исторически на данном участке никогда не располагалось, и в настоящее время не располагается зданий, приближающихся к данной высотной отметке. Таким образом, параметры нового строительства существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны. ГПЗУ RU77-224000-019510 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры, соответствующие ограничениям на параметры капитального строительства в рамках регенерации, накладываемым в границах охранной зоны. Садовническая ул., вл.9, стр.1,2,3 Территория № 13011792, кадастровый номер 77:01:0002022:124 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) - 28,9м Суммарная поэтажная площадь наземной части -15815 кв.м., в том числе стены, перегородки -1016,6 кв.м., атриум (внутренний двор) - 444,6 кв.м. всего помещений наземной части (без атриума и внутренних стен, перегородок) - 14353,8 кв.м. Площадь подземной части - 9000 кв.м. (170 машиномест) На настоящий момент на участке расположены 3 здания -одно 5этажное (2913,3 кв.м- 1895 года постройки)и два 6-этажных (1269,3 кв.м-1908г., 3548,9 кв.м-1903 г.) Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохраных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-011792 Космодамианская на., д.26/55, стр.6 Территория № 13017446, кадастровый номер 77:01:0002014:1004 Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) с режимом использования земель Р0. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство со следующими параметрами: Предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений - 2 этажа + подвал + мансарда (12 м). Общая площадь объекта после реконструкции – 615,04 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 285,3 кв.м, в т.ч.: - здание, назначение: мастерская, общая площадь – 285,3 кв.м, Данный этажность – 2 этажа, 1 подземный этаж участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-017446 Садовническая ул., вл.80/2 Территория № 13012669, кадастровый номер не определен Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) с режимом использования земель Р0. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) - предельная высота по проекту кровли - 24,6 м Плотность застройки (тыс.кв.м.) Общая площадь - 19058 кв.м в т.ч. наземная 15678 кв.м., в том числе площадь квартир -10357 кв.м; подземная 3380 кв.м Количество машиномест - 100 Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации и находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохраных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны. Лист 04 Подпись  Дата 28.12.2016
--	--	---

Следует отозвать выданный ГПЗУ № RU77-130000-012669

Садовническая ул., вл.82, стр.11

Территория № 1306647,

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство с максимальным процентом застройки - 70% и высотой застройки до 24 м

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006647

Садовническая ул., вл.3-7

Территория № 1307351,

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается строительство с высотой застройки до 31,4 м

Данный участок частично попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации, а также находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007315

Валовая ул., вл.30

Территория № 1307293,

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается перестраивать объект с увеличением этажности до 3 этажей + мансарда /13,5 м, площадью 960 кв.м

В настоящее время здесь расположено здание в 2 этажа, площадью 510,3 м, 1867 года постройки.

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007293

Стремлянный пер., вл.28

Территория № 1306753, 77:01:0006013:62

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается перестраивать объекты и строить новые корпуса:

Существующие здания, строения, сооружения - по существующему положению;

строящийся учебный корпус: 3-4+манс.+подз. (верхняя отметка 18,6 м);

Реконструируемое (с надстройкой 2 этажа) здание комбината питания - 21,4 м;

общая площадь существующих зданий и строений - 84257,8 кв.м;

строящийся учебный корпус: общая площадь - 12580,0 кв.м,

общая площадь подземной автостоянки вместимостью 135 м/м -2800 кв.м;

реконструируемое (с надстройкой) здание комбината питания, в том числе:

реконструируемое здание - 5189 кв.м;

Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006753

Тверской

1.5. Участок: Старая площадь, вл. 4, стр. 1, вл. 2/14, стр. 1, Ипатьевский пер., вл. 3, стр. 1

Проект ПЗЗ включает ГПЗУ № RU77-203000-018967 по данному участку, допускающий новое строительство. Доступные для скачивания материалы проекта содержат сведения по данному участку в искаженном виде, что не позволяет ознакомиться с проектом в полном объеме (Книга 2 территориальной части ПЗЗ по ЦАО, том 3, пункт 869 – текст раздела *Максимальный процент застройки* обрывается, текст раздела *Высота застройки* искажен). Из доступных материалов следует, что для здания по адресу Ипатьевский пер., д. 3, стр. 1 (кад. номер: 77:01:0001012:1010) разрешено увеличение площади с 3 311,3 кв.м до 6795,19 кв.м. Подобное увеличение невозможно в рамках регенерации. Данное здание является ценным градостроительным объектом: Дом доходный А.П.Гуськова, 1883 г. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями к капитальному строительству в границах охранной зоны. Утверждаемые параметры должны также не противоречить требованию сохранения исторически ценного градостроительного объекта, расположенного в границах охранной зоны, а именно: согласно подпункту (г) пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (...)» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом сохранения всех исторически ценных градостроительных объектов. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

1.6. Участок: Охотный Ряд ул., вл.1, стр.1,6, Георгиевский пер., вл.2

9 сентября 2016 г. по данному участку был выдан ГПЗУ № RU77-203000-020433. Данный ГПЗУ не отражен в проекте ПЗЗ.

Участок: Страстной б-р, д. 11, стр. 1

Проект ПЗЗ допускает новое строительство на данном участке в соответствии с ГПЗУ №RU77-203000-003095. Параметры нового строительства (включая предельное количество этажей – 5 этажей) существенно превышают параметры капитального строительства в рамках регенерации, допустимого в границах охранной зоны (исторически не участке застройки, включающем территорию усадебного сада, не располагавшись построек, которые могли бы быть регенерированы в ходе нового строительства с указанными в ГПЗУ параметрами.

ГПЗУ №RU77-203000-003095 должен быть отозван как нарушающий ограничения на строительство в охранной зоне. В проекте ПЗЗ для данного участка должны быть установлены параметры ФФФ.

Хамовники

Остоженка, д. 8, стр.2, стр. 3. (ОЗ ППМ № 881 от 16.12.1997)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство плотностью застройки 40 тыс. кв.м/га и предельной высотой отметкой 27 м.

В настоящее время на данном участке расположены два 4-этажных строения (кадастровые номера: 77:01:0001050:129 и 77:01:0001050:1006). Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Пироговская Большая ул., вл. 2-4. (ОЗ ППМ №545 от 07.07.1998)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с реконструкцией существующих строений без специальных требований к размещению (1005 01); (ГПЗУ: RU77-210000-005098, кадастровый номер: 77:01:0005006:89), с предельной высотой отметкой – 18,06 м.

В настоящее время на данном участке расположены строения, входящие в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс клиник на Девичьем поле, 1880-1890-е годы, арх. Быковский К.М.». Согласно статье 5.1 73 ФЗ об объектах культурного наследия, на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Фрунзенская наб., вл. 30 (ОЗ ППМ №545 от 07.07.1998)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство плотностью застройки 10 тыс. кв. м/га, максимальной высотой отметкой 12 м., максимальной застроенностью земельного участка 50%.

В настоящее время данный участок входит в охранную зону объекта культурного наследия регионального значения

«Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Ляшенко». Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Саввинский Большой пер., вл.2-4-6. (ОЗ ППМ № 464-ПП от 12.08.2014)

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство общей площадью 55100 кв.м, максимальной этажностью 9 этажей (ГПЗУ: RU77-210000-008711, кадастровый номер: 77:01:0005006:5).

В настоящее время данный участок входит в охранную зону объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба, конец XVIII - начало XIX вв». Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

Якиманка

Участок между Болотной пл., Фалеевской ул., Софийской наб.

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 2600 кв.м/га, максимальной высотой застройки 17,1м и максимальной застроенностью земельных участков в 62,2%

В настоящее время, на участке расположены 2-х и 3-этажные здания (кад. номера: 77:01:0002021:1032, 77:01:0002021:1035, 77:01:0002021:1045, 77:01:0002021:1057, 77:01:0002021:1915, 77:01:0002021:1916, 77:01:0002021:1889, 77:01:0002021:1888). Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.

На стрелке наб Берсеневская, д 16, строение 5,

Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном

		участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 25000 кв.м/га, максимальной высотой застройки 25м и максимальной застроенностью земельных участков в 55% В настоящее время, на участке расположено 3-этажное здание (кад. номер: 77:01:0002020:1035), общей площадью 6 243,9 кв. м. Таким образом, вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки существенно превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Болотная улица, вл.18, Софийская набережная, вл.26-30. Пункт 1073 Территориальная зона № 2246963 Кадастровый номер 77:01:0002021:57 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство административно-делового комплекса с максимальной высотой застройки 21,6м и общей расчетной площадью (кв.м) - 23450 / из них расчетная наземная (кв.м) - 8700 / расчетная подземная (кв.м) -14750 / общая площадь существующего здания (кв.м) - 6517,3 / общая площадь РТП (кв.м) -194,5 Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-006963. Софийская наб., вл.4, стр.1, вл.6, стр.1, вл.8, стр.1,3, вл.10, стр.4,5,6 Территориальная зона № 22421025 Кадастровый номер 77:01:0002021:13 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальной высотой застройки 17,1 м (проектный ноль - 125,4 м). Общая наземная площадь жилого комплекса – 8261 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь – 6209 кв.м; - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (предприятия торговли, гостиница) – 1872 кв.м; - детский центр эстетического воспитания и развития – 180 кв.м. Общая подземная площадь объекта – 7089 кв.м. Кроме того: Наземная площадь сохраняемых объектов - 5507 кв.м. Подземная площадь сохраняемых объектов - 913 кв.м. Болотная пл., вл.14 Территориальная зона № 22421051 Кадастровый номер 77:01:0002021:7 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: для существующих зданий - в габаритах существующих объектов; для нового строительства - 17,1 м (проектный ноль - 125,4 м). Общая наземная площадь жилого комплекса – 28 439 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь – 25011 кв.м; - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (предприятия торговли и общественного питания, банк) – 3248 кв.м; - детский центр эстетического воспитания и развития – 180 кв.м. Общая подземная площадь объекта – 13393 кв.м. Кроме того: Наземная площадь существующих объектов - 3170,9 кв.м. Подземная площадь сохраняемых объектов - 738 кв.м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-021051 Софийская набережная, д. 14, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Территориальная зона № 22419402 Кадастровый номер 77:01:0002021:37 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-019402, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.30, стр.2 Территориальная зона № 22416142 Кадастровый номер 77:01:0002021:1909 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-016142, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.32, стр.1 Территориальная зона № 22414001 Кадастровый номер 77:01:0002021:22 Выдано ГПЗУ № RU77-224000-014001, которым предусмотрена застройка участка с параметрами определяемыми в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Следует указать параметры максимальный процент застройки, высоту застройки и плотность застройки как ФФФ. Софийская наб., вл.34, стр.2 Территориальная зона № 22410388 Кадастровый номер 77:01:0002021:31 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: для существующих зданий - в габаритах существующих объектов; для нового строительства - 35 м Общ. Площадь - 15018,08 кв.м., в т.ч. Наземная - 13565,59 кв.м. (включая площадь балконов, террас и эксплуатируемых кровель, в том числе над подземными помещениями) - 1956,63 кв.м. подземная - 1452,49 кв.м. Площадь существующих объектов: - 3 689 кв.м, адрес объекта: Софийская наб., д. 34, стр. 2 Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-010388
--	--	--

		Софийская наб., вл.36/10 Территориальная зона № 22412899 Кадастровый номер 77:01:0006021:2 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: Максимальный процент застройки (%) не установлен Высота застройки (м) 35 Общая площадь - 69671,82 кв.м., в т.ч., наземная - 35502,47 кв.м. (в том числе площадь балконов, террас и эксплуатируемых кровель, в том числе над подземными помещениями - 10243,51 кв.м.) Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-012899 Болотная наб., вл.15, стр.3 Территориальная зона № 2248850 Кадастровый номер не определен Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: Максимальный процент застройки (%) не установлен Высота застройки (м) не установлено Плотность застройки (тыс.кв.м.) не установлено Иные показатели Новое строительство: Общая площадь - 30 кв.м., в т.ч. Наземная - 30 кв.м., плотность застройки - не установлено. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-008850 Болотная наб., вл.15, стр.10,11 Территориальная зона № 22416619 Кадастровый номер 77:01:0002020:2445 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство: Максимальный процент застройки (%) не установлены Высота застройки (м) 2-3 этажа (15 м). Общая площадь объекта (здание ПС) – 7 712 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 5180 кв.м. Данный участок попадает в границы зоны ОКН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранный зоны. Следует отозвать ГПЗУ № RU77-224000-016619 Ленинский проспект, вл.10 Территория № 2244988, кадастровый номер 77:01:0001018:16 - указан ошибочный, кадастровый номер квартала: 77:01:0006001 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) 5 этажей/19,85 м + технический этаж/ 22,85 м + 2 подземных уровня (новое строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия);
--	--	---

Новое строительство: Общая площадь - 85649 кв.м, в т.ч. наземная - 58209 кв.м : в т.ч. 500 кв.м - центральный тепловой пункт / Подземная -27440 кв.м: в т.ч. 2 встроенные трансформаторные подстанции / Количество машиномест -160 м/м
Данный участок попадает в границы зоны ОЖН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.
Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004988

Крымский тупик, вл.8

Территория № 2245635, кадастровый номер 77:01:0002001:15
Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:
Максимальный процент застройки (%) предельная застроенность не установлена
Высота застройки (м) 3 этажа + мансарда + 2 подземных уровня
Плотность застройки (тыс.кв.м.)
Иные показатели общая площадь - 2575 кв.м, в том числе наземная площадь - 1505 кв.м; минимальное количество машиномест - не менее 19 м/м
В настоящий момент на участке находится 2х-этажное здание с 1 подземным этажом, площадью 541,7 кв. м.
Данный участок попадает в границы зоны ОЖН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.
Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-005635

Старомоветный пер., вл.19/11, стр.1,2,5,7

Территория № 22422098, кадастровый номер 77:01:0002009:2977
не указано, что на территории есть выявленный ОЖН (строение 1)
Данный участок попадает в границы зоны ОЖН, где разрешено строительство только в рамках регенерации.

Большая Ордынка, вл. 24/26 здание Росатома

Территория № 22415633 кадастровый номер 77:01:0002009:103
Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами:
Общая площадь объектов нового строительства (реконструкции) – 10 080 кв.м, в т.ч.:
- площадь пристройки – 5 173 кв.м;
- площадь надстройки – 4 629 кв.м.
- площадь блока подземной автостоянки с переходами – 278 кв.м.
Общая площадь существующих объектов – 34 199,9 кв.м, в т.ч.:
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 33 403,3 кв.м
Данный участок попадает в границы зоны ОЖН, где разрешено строительство только в рамках регенерации. Вводимые ПЗЗ для данного участка предельные параметры застройки превышают параметры застройки, допустимые в границах охранной зоны.
Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-015633

3. Сохранение исторической застройки и строительство в зонах регулирования

Следующие участки, находящиеся в границах зон регулирования и зон строгого регулирования, входят, согласно проекту ПЗЗ, в зоны развития с параметрами нового строительства, не совместимыми с сохранением находящихся на этих участках ценных исторических зданий, а также со статусом зон

лист 2 Подпись Дата

		регулирования. Пропшу пересмотреть проект для данных участков с целью сохранения исторических зданий, историко-культурная ценность которых подлежит дополнительному исследованию, в том числе с целью принятия решений о включении в реестр памятников. Арбат Николощеповский 1-й пер., д.5, Малый Новопесковский, д 2 зона № 1045137, № 1045138 Кадастровый номер 77:01:0005001:1000, 77:01:0005001:1001 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с предельной плотностью застройки земельного участка - общей площадью здания блока Т-5АН - 999,41 кв.м, и высотой застройки - 15м; общей площадью здания блока Т-5Ф - 989, 25 кв.м и высотой застройки - 15м Застройка планируется вокруг метрополитана. В настоящее время на участках расположены 2х-этажные здания, с 1 подземным этажом, общей площадью 983,9 кв. м и 979,5 кв. м соответственно. Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий Басманный Территория, объединяющая участки: Переведеновский пер. 13, 17, 21 и др. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га. Решение по застройке данной территории должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий (включая, в частности, здание складов Центросоюза (д. 17, к. 1), являющееся ценным образцом ранней советской архитектуры). Участок: Площадь Курского вокзала Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-014481 Садовническая ул. Территория №1307981, кадастровый номер 77:01:0002014:4538. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-007981 Садовническая ул, вл.73, стр1а Территория №1305898, кадастровый номер 77:01:0002014:164. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-005898 Садовническая наб, вл.77стр1 Территория №13010061, кадастровый номер 77:01:0002014:116. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство высотой до 48,6 м от уровня земли Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010061 Садовническая ул, вл.82 стр 2 Территория №13010062, кадастровый номер 77:01:0002014:1008. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство высотой до 48,6 м от уровня земли
--	--	--

		Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010062 Красносельский Участок: Русаковская ул., 2/1, 4 (ЦАО) Решение по застройке данного участка должно приниматься с учетом сохранения ценного комплекса жилой конструктивистской застройки 1920-30-х гг. Пресненский Участок: Зоологическая ул., вл. 13 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 15000 кв.м/га и предельной высотой 15 м. Решение по застройке данного участка должно приниматься с учетом обязательного сохранения расположенного на участке здания, имеющего статус исторически ценного градоформирующего объекта "Театральный дом им. В.Д.Поленова, 1915 г., арх. О.О.Шишковский по эскизам художника В.Д.Поленова" и включенного в Городской реестр недвижимого культурного наследия г. Москвы. Якиманка На стрелке Болотная наб 15/2 – кадастровый номер 77:01:0002020:2454 Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с плотностью застройки 40000 кв.м/га, максимальной высотой застройки 30м и максимальной застройкой земельных участков в 70%. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство Берсеньевская набережная, вл.6 кадастровый номер 77:01:0002020:1005. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство с максимальным процентом застройки 65 %, максимальной высотой застройки 31,1 м (+156,8 м); предельной плотностью застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности РЗ(2) - 38000 кв.м./га. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-006813 Территория №2244512, кадастровый номер 77:01:0002020:1002. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Иные показатели этажность - 4 эт, верхняя отметка - 17,3 м; плотность - 24 тыс кв. м Расчетная наземная площадь - 5060 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь - 4180 кв.м, нежилая площадь - 880 кв.м В настоящий момент, на этом участке находятся два здания: Берсеньевская наб, д.6 стр1 - 2-этажное здание, площадью 1 439,8 кв. м и
--	--	---

		часть 3х-этажного здания с подземным этажом, площадью - 4 534,1 кв. м Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004512 Территория № 2243936, кадастровый номер 77:01:0002020:1003. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 44% ; Высота застройки (м) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 15,6 м (141,3 м) ; Иные показатели общая площадь наземной части - 16060 кв.м, в т.ч.: жилая площадь - 10340 кв.м; нежилая площадь - 5720 кв.м; Общая площадь подземной части - 24930 кв.м; Предельная плотность застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)7 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 13 тыс кв.м/га; для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 2(3)2 с режимом градостроительной деятельности P2(3) - 21 тыс кв м/га / Сложившаяся застройка - 15639 кв.м Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-003936 Берсенеvская набережная Территория №2246734, кадастровый номер 77:01:0002020:1015. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 70 % Высота застройки (м) 15,2 м для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 30,2 м (+155,2 м) Общая площадь наземной части -17050 кв.м., в т.ч.: нежилая часть -17050 кв.м; Общая площадь подземной части - 4980 кв.м Предельная плотность застройки - для части земельного участка, находящегося в границах регламентного участка 3(2)1 с режимом градостроительной деятельности P3(2) - 40000 кв.м./га; Сложившийся фонд застройки -4906 кв.м. Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-006734 Добрынинский 1-й пер., вл.4/2 Территория № 22422583, кадастровый номер 77:01:0006008:6. Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) не установлены Высота застройки (м) 85 Плотность застройки (тыс.кв.м.) Иные показатели Общая площадь объекта - 21500 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь - 18960 кв.м; - подземная площадь - 2540 кв.м. Количество машиномест - 65 м/м. В настоящий момент на данном участке находится 4х-этажное здание, с 1 подземным этажом, площадью 1 800,1 кв. м, 1880 года постройки. Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней исторических зданий Данный участок находится в центре Москвы и сильно влияет на визуальное восприятие облика улиц. Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-022583 Улица Шаболоvка, вл.6 Территория № 2244524, кадастровый номер 77:01:0006005:79. 22.12.2016
--	--	---

		Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) предельная застроенность - 50% Высота застройки (м) 21 м Плотность застройки (тыс. кв. м.) 25 тыс. кв. м/га Предельная плотность застройки земельного участка 25000 кв. м/га В настоящий момент на данном участке находится 4х-этажное здание, с 1 подземным этажом, площадью 8 189,8 кв. м. Решение по застройке данного участка должно приниматься лишь после подробного историко-культурного исследования находящихся на ней зданий, являющееся ценным образцом советской архитектуры Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-004524 Хвостов 2-й пер., вл.8, стр.2 Территория № 22417935, кадастровый номер 77:01:0002008:3151 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Максимальный процент застройки (%) не установлены Высота застройки (м) Предельное количество этажей – 6 + 2 подземных Общая площадь объекта -3867,1 кв.м В настоящий момент на участке стоит двухэтажное здание с 1 подземным этажом, площадью 404,4 кв.м., 1917 года постройки Необходимо сохранение объекта среды и существующего пространства междомового двора Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-017935 Шаболовка ул., вл.26, стр.10 Территория № 22415599, кадастровый номер 77:01:0006005:82 Проектом ПЗЗ на данном участке разрешается новое строительство со следующими параметрами: Высота застройки (м) 24м Плотность застройки 30000кв.м/га Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен -4545 кв.м В настоящий момент на участке стоит двухэтажное здание, площадью 2 488,7 кв. м, 1938 года постройки Необходимо сохранение объекта среды и существующего пространства междомового двора Следует отозвать выданное ГПЗУ № RU77-224000-015599 4. Дополнительные замечания ЦАО. Красносельский район Скорняжный пер., вл.8 10+техническая надстройка + 4 подземных уровня. Участок расположен вплотную к территории ОЗ выявленного ОКН (Скорняжный пер. д 6 корп 1, №4670, Домниковское училище, 1902 - 1904 гг., архитектор М.К.Генперер), что может нанести существенный вред памятнику Гаврикова ул., вл.11, стр.1,2,3,4 Для данного участка выдан ГПЗУ RU77-141000-002983, которым предусматривается новое строительство, максимальный процент застройки - 80%, высота застройки 46м, плотность застройки земельного участка 42000 кв.м/га В настоящее время на участке располагаются 4 строения, которые судя по проекту собираются снести. Особое внимание вызывает строение 3 (кадастровый номер 77:01:0003033:1044), общей площадью 1 321,2 кв. м, этажность - 3 + 1 подземный, завершение строительства и ввод в эксплуатацию - 1850 год. Строение как следует не исследовано. Окончательное решение о застройке данного участка должно приниматься с учетом необходимости дополнительного исследования историко-культурной ценности. Сретенский бульв., вл.9/2, стр. 1,2 Для данного участка выдан ГПЗУ №RU77-141000-006202, предусматривающий изменение параметров существующих строений: высота застройки (м) 30,55 м (1,2,6,7 этажей + техн.этаж+подвал); общая площадь объекта - 12737,5 кв.м, в том числе наземная -10644,1 кв.м; подземная - 2093,4 кв.м. В настоящее время на участках находятся два строения со следующими параметрами: строение 1: (Кад. номер: 77:01:0001086:1043), общей площадью - 4 113,6 кв. м, этажность: 6, подземная этажность: 1, 1915 г.
--	--	---

		Краснопрудная ул., вл.12, стр.1 Для данного участка выдан ГПЗУ №RU77-141000-007324, предусматривающий новое строительство на пустующем участке со следующими параметрами: предельная застроенность не установлена, высота застройки (м) -70 м; предельная плотность застройки земельного участка 85000 кв.м/га; предельная общая площадь - 34 000 кв.м, в том числе:- наземная площадь - 24 000 кв.м; - подземная площадь - 10 000 кв.м; Ввиду того, что участок находится в зоне регулирования застройки, в непосредственной близости от границ ОЗ ансамбля объектов культурного наследия (Комсомольской площади со всеми памятниками архитектуры), выходит на красную линию улицы Краснопрудной, следует понизить этажность здания, чтобы не портить внешний облик улицы и площади. ГПЗУ №RU77-141000-007324 следует отозвать. Рязанский пер., вл.13, стр.1,6,11,11Б Для данного участка выдан ГПЗУ № RU77-141000-008095, предусматривающий снос существующих строений и новое строительство со следующими параметрами: расчетная наземная площадь – 22645 кв.м, предельная плотность застройки – 47 тыс.кв.м/га, в документе опубликовано, что существующая застройка: объекты капитального строительства - общая площадь – 1618,9 кв. м. Однако на данный момент здания уже снесены и ведется строительство.Участок, где будет располагаться жилой комплекс, находится в 100 метрах от выдающегося памятника архитектуры федерального значения – церкви Петра и Павла на Новой Басманной улице, построенной по рисунку царя Петра Великого. Весь район является редчайшим для Москвы уголком компактной исторической застройки XVIII-XIX вв.После завершения строительства уникальная церковь получит новый высотный фон, причем случайный, лишенный всякого архитектурного осмысления, сидут и градостроительная роль памятника в перспективе одной из лучших улиц Москвы будут безвозвратно утрачены. Участок строительства входит в зону охраны памятников архитектуры и обременен высотным ограничением в 30 метров, установленным в Постановлении Правительства Москвы № 398-ПП от 13 августа 2012 г. «Об отраслевой схеме высотных ограничений застройки на территории города Москвы (по данным визуально-ландшафтного анализа)», следует понизить этажность здания, чтобы не портить внешний облик улицы и площади. ГПЗУ № RU77-141000-008095 следует отозвать. Уланский пер., вл.5, стр.1,2 Для данного участка выдан ГПЗУ № RU77-141000-010076, предусматривающий увеличение существующей застройки: Общая площадь существующей застройки - 3429,1 кв.м, в т.ч.: стр.1 - 2937,6 кв.м, стр.2 - 491,5 кв.м, общая площадь по ГПЗУ – 4595,4 кв.м, высота застройки 25,25м Окончательное решение о застройке данного участка должно приниматься с учетом сохранения исторического здания (стр. 1), историко-культурная ценность которого подлежит дополнительному исследованию. Территориальная зона 10712578 кадастровый номер 77:01:0003002:1504 Проект ПЗЗ допускает строительство на этом участке с предельным количеством этажей — 18-21 + 4 подземных уровня. Подобная высотность недопустима для участка, находящегося в зоне строгого регулирования застройки, на территории, примыкающей к территориям ОКН федерального значения. Участок: Потаповский переулок, вл 16, стр 10 Вошедший в проект ПЗЗ ГПЗУ №RU77-107000-001500, выданный в 2010 г., разрешает строительство на данном месте здания образовательного учреждения. В то же время, в АИП г. Москвы на срок до 2020 г. строительство образовательного учреждения по данному адресу не предусматривается. Прошу сообщить, для каких целей данный ГПЗУ был выдан в 2010 г Замоскворечье Садовническая ул, вл.26/21, стр.3,5 Территория №13010566, кадастровый номер 77:01:0002022:125. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-010566 Садовническая ул, вл.31 Территория №1306169, кадастровый номер 77:01:0002022:74. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство Данный участок находится целиком в зоне охраняемого природного ландшафта и в границе водоохранных зон. Следует ограничить строительство и отозвать выданное ГПЗУ № RU77-130000-006169 Космодамианская наб, вл.4/22, стр 8,9 Территория №13014481, кадастровый номер 77:01:0002014:49. Согласно схеме границ территориальных зон, подзон территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ЦАО, на данном участке разрешается новое строительство
511.	Лилеева Н.В.	
512.	Архипова Т.И.	
513.	Смольская П.Е.	

514.	Беззубова Е.А.	
515.	Зайцева М.Ю.	
516.	Антонова В.С.	
517.	Бычкова В.В.	
518.	Валуев Д.А.	
519.	Смирнов А.А.	Все участники ТСЖ «Гранатный, 6» возражают против застройки участка по адресу: Гранатный пер., д. 6, стр. 1 установленных в ПЗЗ. В 2012 году застройщик получил (Интеркар Трейдинг Лимитед) ГПЗУ №RU77181000-002827 на данный участок для воссоздания здания в утраченном объеме с предельной высотой-7,70 м и общей площадью 570,6 м.кв. Однако в 2016 году на этот участок застройщику был выдан новый ГПЗУ №RU77-181000-020710 утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.07.2016 с изменённым в сторону увеличения основными градостроительными параметрами: суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен-875 кв.м., высотная отметка-9,4 м. Основные виды использования участка: гостиничное обслуживание(4.7) обслуживание автотранспорта (4.9). Мы категорически возражаем против строительства апарт-отеля на участке по адресу: Гранатный пер., вл. 6. стр. 1 с учетом изложенных обстоятельств просим отменить ГПЗУ №RU77-181000-020710 от 2016 года, поскольку показатели застройки участка установленные в таком ГПЗУ, значительно превышают Техничко-Экономические показатели ранее существовавшего объекта недвижимости на данном участке. Считаем что строительство Апарт-отеля в предлагаемых параметрах на территории объединенной охранной зоны не (неразборчиво) историко-мемориальной ценности объекту «Дом. Принадлежавший Н.А. Майкову» а так же будет являться прямым нарушением прав и законных интересов жителей.
520.	Патапкин Д.М.	
521.	Золотарев С.Е.	
522.	Павлов А.П.	
523.	Вольченко К.А.	ТСЖ «Гранатный,6» как представитель собственников жил. дома по указанному адресу выражает свое несогласие с показателями застройки для земельного участка по адресу: гранатный, вл. 6, стр. 1 (кад. № 77:01:0001067:26). Считаем, что реализация строительства отеля по указанном адресу и в предельных параметрах (неразборчиво) ценности объекту «Дом Майкова», будет являться прямым нарушением против жителей дома по ул. гранатный. Существенно ухудшит обстановку на нашей улице и условия проживания. Просим исключить из ПЗЗ параметры застройки участка по адресу г. Москва, Гранатный пер., 6, стр. 1 и отменить ГПЗУ №RU77-181000-020710 от 2016 в связи с установлением показателей, превышающих ТЭПы ранее существовавшего объекта недвижимости на данном участке.
524.	Полянская Л.Э.	
525.	Яндушов Д.Ю.	
526.	Нескородева Е.П.	
527.	Алимова Д.Р	
528.	Иванов Л.А.	ТСЖ «Гранатный,6» возражает против параметров застройки участка по адресу: г. Москва, ул. Гранатный пер.. вл. 6, стр.1 исторически на этом месте находился дом Н.А. Майкова, потом он был утрачен. В 2012 году застройщик (компания «Интеркар Трейдинг Лимитед») получила ГПЗУ №RU77181000-

		002827 на воссоздания здания в утраченном объеме с предельной высотой 7,70 м. общей площадью 570,6 кв.м. В 2016 году застройщику выдали новый ГПЗУ №RU-181000-020710 с измененными в сторону увеличения параметрами застройки: высотная отметка 9,4 м, суммарная поэтажная площадь объекта (надземная) 875 кв.м. Возражаем против строительства апарт-отеля. На этом участке. В связи с тем, что показатели застройки участка по адресу: гранатный пер.. вл. 6, стр. 1 установленные в ГПЗУ №RU77-181000-020710 превышают технико-экономические показатели ранее существовавшего объекта на данном участке, просим отменить и аннулировать ГПЗУ №RU77-181000-020710, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.07.2016 №2576.
529.	Филиппова М.В.	
530.	Ланин И.Л.	
531.	Коледа М.В.	
532.	Чясен В.Ю. (ФИО не разборчиво)	
533.	Юдин Л.И.	
534.	Батырева А.Л.	
535.	Соколова Н.И.	
536.	Кустова Н.Ю.	
537.	Мусина Е.Н.	
538.	Бараннилова М.Н.	
539.	Остранков Н.Е.	
540.	Самылин М.А.	
541.	Мулялина И.А.	
542.	Силакова Е.М.	
543.	Трифонов Д.С.	
544.	Бакланов А.А.	
545.	Дорошенко Л.А.	
546.	Пенкин И.А.	
547.	Жданова А.Д.	
548.	Грибковая Т.А.	
549.	Авакова М.Н.	
550.	Максимова Л.И.	
551.	Щербаков Ф.Г.	
552.	Гогонов А.В.	
553.	Токмакова В.П.	
554.	Романова А.В.	
555.	Косов И.А.	

556.	Макарова И.С.	
557.	Мукутнина Т.А.	
558.	Кумкин В.А.	
559.	Баунов А.В.	
560.	Мартынова Л.Н.	
561.	Расулов М.А.	
562.	Данин В.А.	
563.	Мазур С.В.	Одобрить и принять проект ПЗЗ.
564.	Шведова Н.Е.	ПЗЗ одобрен, замечаний и предложений нет.
565.	Котлярова Е.Б.	Предлагаю принять, замечаний нет.
566.	Петров А.В.	Одобряю данный проект, спасибо большое.
567.	Жаркова Т.В.	
568.	Федотова Е.М.	

569.	Евтушенко С.Б.	29.01.2015 Единая интегрированная система информационного обеспечения (ИСИО) 11-15-7 Рассмотрение вопроса на Градостроительно-земельной комиссии Тверская ул., вл.23, стр.2,3,4 (ЦАО) ГПЗУ Заседание: 04.12.2014 №41 п.27 Протокол заседания Вопрос к рассмотрению Вопрос: О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., вл. 23, стр. 2, 3, 4 (ЦАО). Инвестор: ГБУК города Москвы "Московский Драматический театр имени К.С. Станиславского" ДАЗУ: М-01-607595 Докладчики: Москомархитектура - Княжевская Ю.В. Соподкладчики: Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы - Хуснуллин М.Ш. Заслушали: Принять к сведению информацию: Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции зданий «Московского драматического театра имени К.С. Станиславского», предусматривающей увеличение общей площади реконструируемых зданий до 1 604 кв.м. Решили: Принять решения: 1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., вл. 23, стр. 2, 3, 4, предусмотрев: - Разрешенное использование земельного участка: На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются: проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия. Режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства. - Основные виды разрешенного использования земельного участка: - объекты размещения зрелищных организаций (1003 02). - Основно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены. - Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: - объекты: - виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства; - виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования; - виды использования, необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования. - Иные показатели: - Реконструкция строения 2 (производственно-складские помещения): - площадь застройки – 289,97 кв.м; - общая площадь объекта – 506,95 кв.м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 11,63 м; - предельное количество этажей – 2 этажа + подвал + чердак. - Реконструкция строения 3 (Малая сцена театра): - площадь застройки – 323,56 кв.м; - общая площадь объекта – 459,34 кв.м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 8,55 м; - предельное количество этажей – 2 этажа + подвал + чердак. - Капитальный ремонт строения 4: - площадь застройки – 291,98 кв.м; - общая площадь объекта – 637,7 кв.м; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 13,74 м; - предельное количество этажей – 3 этажа + антресоль 1-го этажа. 2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя: 2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю; 2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривающую установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1. https://ugd.mos.ru/portal/printcard.action?documentId=13321BE17160B26414BA5BF6CC61A853&viewId=&doc_number=&doc_date=&type_nick=&show... 1/2
570.	Бояринова А.А.	
571.	Комиссарова Е.А.	ПЗЗ принимается без замечаний
572.	Микляева Н.В.	Замечаний нет. Предлагаю принять ПЗЗ.
573.	Сысуева Ю.А.	Замечания и предложения отсутствуют.
574.	Гонтар В.В.	Предложений и замечаний нет. ПЗЗ принимается без замечаний.
575.	Данилова С.В.	Предложений и замечаний не имею. Проект понравился.
576.	Сигалова В.В.	
577.	Наркунене Л.Н.	
578.	Чеканов А.А.	
579.	Марчев Е.А.	
580.	Марчева Н.В.	

581.	Карманов Р.С.	Проектом ПЗЗ вышеуказанный земельный участок ООО «Панорама-Центр» отнесен к режиму «Ф» т.е. не предполагает смену вида разрешенного использования территории и изменения ее технико-экономических показателей (регламентов). Просим Вас инициировать процедуру корректировки проекта ПЗЗ в отношении указанной территории с установлением следующих параметров: - вид разрешенного использования 3.6.1, 4.1.0, 4.6.0, 4.2.1; - предельная плотности застройки 31 тыс.кв.м/га; - предельная высота застройки – 0м; - максимальный процент застройки – не определен.
582.	Локтев Д.А.	
583.	Полякова Т.Е.	С проектом ознакомлена, предлагаю принять.
584.	Конкин И.Н.	
585.	Фоломкина А.Б.	
586.	Кирейлис К.А.	
587.	Алференков А.Н.	
588.	Леонов А.И.	
589.	Новикова Е.В.	
590.	Субботина Г.В.	
591.	Мысина Э.В.	Поддерживаю этот замечательный проект. Разработчики много сил потратили. С большим уважением отношусь к этим людям. Все продуманно, учитываются все пожелания жителей. Принять ПЗЗ!!!
592.	Муравьева Т.Ю.	
593.	Завьялова Т.В.	
594.	Ревенкова Т.В.	
595.	Куркина Д.А.	
596.	Азисова Е.Е.	
597.	Крючков А.М.	Замечаний нет.
598.	Кончиков Р.С.	
599.	Волчкова Н.Ю.	
600.	Уханова Е.М.	
601.	Малышев П.А.	
602.	Бочарова И.В.	
603.	Громов А.В.	
604.	Бочаров Е.В.	
605.	Недумов М.В.	
606.	Синикин И.А.	
607.	Тамошкина К.Н.	
608.	Афонин А.С.	
609.	Костылева Н.Л.	

610.	Наумкина К.В.	За проект. Больше соц. объектов, дед.садов и площадок.
611.	Русакевич Е.А.	
612.	Перцев В.А.	
613.	Петров А.А.	
614.	Нитишевский Р.В.	
615.	Перцев Д.А.	
616.	Плицын А.С.	
617.	Газарова И.Г.	
618.	Анохина А.В.	
619.	Каракова В.В.	
620.	Носова А.А.	
621.	Анохин М.В.	
622.	Никонов Д.А.	
623.	Копылов С.С.	
624.	Пригоровский И.В.	
625.	Гончаров А.И.	
626.	Мельников П.А.	
627.	Мельникова К.О.	
628.	Садовников Е.Д.	
629.	Григорян А.А.	
630.	Самойлов Д.И.	
631.	Князева С.Н.	
632.	Ельчанинова Е.А.	Предлагаю установить зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32(земельные участки с кадастровым номерами № 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства объекта медицинского назначения общей площадью до 3600кв.м., высотой до 35 м и подземным гаражом до 1300 кв.м. Голосую за установление зоны развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 для реализации проекта жилого комплекса с детским садом и медицинским центром общей наземной площадью комплекса до 25000 кв.м. высотой 47, 25м с обеспечением машиномест и гаражом общей плотностью застройки 60%.
633.	Краснякова Е.А.	Предлагаю установить зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32 для строительства объекта медицинского центра с подземной парковкой общей площадью до 3600кв.м., высотой до 35 м и гаражом до 1300 кв.м и зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6,стр.2 и Погодинская улица вл.22, для строительства медицинского центра, детского сада и многоквартирного дома.
634.	Мортыненко Э.И.	Предлагаю и голосую за зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32 (земельные участки с кадастровым номерами № 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства общей наземной площадью до 3800 кв.м., высотой до 35м с гаражом и подземной площадью до 1300 кв.м. с предельной площадью застройки до 35 тыс.кв.м. на 1 Га территории. Голосую за зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 для строительства медицинского центра,

		детского сада и жилого многоквартирного дома общей площадью наземной до 25000кв.м.на 1 Га территории с обеспечением машиномест в подземном паркинге.
635.	Шишлаков В.М.	Как житель Москвы выступаю за формирование зоны развития по адресу Дашков пер., вл.7 и Т.Фрунзе вл.32, зем.участок № 77:01:0005015:3030 и 77:01:0005015:3029 для реализации проекта строительства здания (корп.2), лечебного центра, общей наземной до 3800м.кв., высотой до 30м, подземной автостоянкой до 1300 м.кв., с предельной плотностью застройки до 35000 кв.м. на 1 га территории, а так же сформировать зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для строительства медицинского центра, детского сада и жилого многоквартирного дома общей наземной площадью до 25000кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест в подземном гараже, согласно установленным нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
636.	Константинов В.М.	Предлагаю: 1)установить зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32(земельные участки с кадастровым номерами№ 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства объекта медицинского назначения общей площадью до 3600кв.м., высотой до 35 м и подземным гаражом до 1300 кв.м. 2) определить зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для строительства медицинского центра, детского сада и жилого дома общей наземной площадью до 25000кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест в подземном гараже согласно действующим нормативам.
637.	Марков И.А.	Как житель Москвы выступаю за формирование зоны развития по адресу Дашков пер., вл.7 и Т.Фрунзе вл.32, зем.участок № 77:01:0005015:3030 и 77:01:0005015:3029 для реализации проекта строительства здания (корп.2), лечебного центра, общей наземной до 3800м.кв., высотой до 30м, подземной автостоянкой до 1300 м.кв., с предельной плотностью застройки до 35000 кв.м. на 1 га территории, а так же сформировать зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для строительства медицинского центра, детского сада и жилого многоквартирного дома общей наземной площадью до 25000кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест в подземном гараже, согласно установленным нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
638.	Корнеев В.Ф.	1.Предлагаю установить зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32(земельные участки с кадастровым номерами№ 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства объекта медицинского назначения общей площадью до 3600кв.м., высотой до 35 м и подземным гаражом до 1300 кв.м с пределами плотности застройки на до 35000 кв.м. 1 га территории. 2) необходимо установить зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для строительства медицинского центра, детского сада и жилого дома общей наземной площадью до 25000кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест в подземном гараже согласно действующим нормативам с плотностью застройки зем.участка до 60%.
639.	Гуняков А.В.	1.Предлагаю установить зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32(земельные участки с кадастровым номерами№ 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства объекта медицинского назначения общей площадью до 3600кв.м., высотой до 35 м и

		подземным гаражом до 1300 кв.м с пределами плотности застройки на до 35000 кв.м. 1 га территории. 2) предлагаю определить зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для строительства медицинского центра, детского сада и жилого многоквартирного дома общей наземной площадью до 25000кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест в подземном гараже согласно действующим нормативам с плотностью застройки зем.участка до 60%.
640.	Резайкин А.В.	Выступаю за строительство нового ... не разборчиво центра по адресу Дашков пер., вл.7 и Т.Фрунзе вл.32 зем.участок № 7701:0005015:3030 и 77:01:0005015:3029 S3800м.кв. с парковкой 1300 м.кв. плотностью застройки до 35000 м.кв. на 1га территории, а так же включить в зону развития Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 земельный участок № 77:01:0005006:1007 для строительства мед.центра, дет.сада и многоквартирного дома S 25000 м.кв. на 1 га с парковкой
641.	Мещерякова Е.А.	1)Голосую за зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для строительства медицинского центра, детского сада и жилого многоквартирного дома общей наземной площадью до 25000кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест в подземном гараже согласно действующим нормативам с плотностью застройки зем.участка до 60%. 2)установить зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32(земельные участки с кадастровым номерами№ 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства объекта медицинского назначения общей площадью до 3600кв.м., высотой до 35 м и подземным гаражом до 1300 кв.м с пределами плотности застройки на до 35000 кв.м. 1 га территории.
642.	Стройкина Л.Ю.	1.Сформировать зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для строительства медицинского центра, детского сада и жилого многоквартирного дома общей наземной площадью до 25000кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест и гаражом. 2. определить зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32(земельные участки с кадастровым номерами№ 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства медицинского центра общей наземной площадью 5000 кв.м., высотой до 35 м , общей подземной площадью до 1300кв.м.
643.	Пахомов В.В.	Для дальнейшего развития и расширения медицинских зданий в районе Хамовники и улучшения качества предоставления мед.услуг предлагаю сформировать зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32(земельные участки с кадастровым номерами№ 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства второй очереди лечебного центра общей наземной площадью до 3800 кв.м., высотностью до 35 м, подземной автостоянкой до 1300 м.кв., с предельной плотностью застройки до 35000 кв.м. на 1 га территории, а так же сформировать зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для строительства медицинского центра, детского сада и жилого многоквартирного дома общей наземной площадью до 25000кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест в подземном гараже, согласно установленным нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
644.	Жильцова О.М.	

645.	Попова М.И.	
646.	Нешков Д.А.	
647.	Свечина Р.К.	
648.	Лунев А.А.	
649.	Мельников А.В.	
650.	Шмаков М.А.	
651.	Карпова Г.А.	
652.	Антипенко Д.Ф.	
653.	Булатова Н.М.	
654.	Тешич Н.А.	
655.	Черкова О.В.	
656.	Курносов О.В.	
657.	Селедцов А.В.	
658.	Алференкова Е.Д.	
659.	Алференков О.А.	
660.	Андрианова Д.Н.	
661.	Павлов Д.Е.	
662.	Белобок М.А.	По адресу: Б. Могильцевский пер., вл.9 в 2009 было выдано ГПЗУ на строительство административно-жилого здания, площадью 4300 кв.м. Этот земельный участок находится в непосредственной близости с жилыми домами. Плотность застройки очень высокая. На сегодняшний день земельный участок огорожен, виден котлован, никаких других работ уже много лет не производится. Просим отменить ГПЗУ и отдать участок под благоустройство.
663.	Скляр Б.П.	Согласен с правилами землепользования и застройки. Замечаний и предложений нет. Прошу утвердить в соответствии с действующим законодательством.
664.	Ткачев П.П.	
665.	Патрин Н.И.	
666.	Просин А.С.	
667.	Савушкина Н.С.	
668.	Шестопапов В.С.	
669.	Бердникова Л.Н.	Для улучшения медицинского обслуживания жителей г.Москвы, оказания им качественной мед.помощи. предлагаю установить зону развития по адресу: 1. Новодевичий проезд владение 6 ,стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для строительства медицинского центра, детского сада и жилого дома общей наземной площадью до 25000кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест и гаражом согласно действующим нормативам с плотностью застройки земельного участка до 60%.2. Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32(земельные участки с кадастровым номерами № 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для строительства второй очереди лечебного центра общей наземной площадью до 3800 кв.м., высотой до 35 м, подземной автостоянкой до 1300 м.кв., с предельной плотностью застройки до 35000 кв.м. на 1 га территории.

670.	Смирнов Н.Д.	
671.	Хрипков М.А.	
672.	Барышников Д.Ю.	Полностью согласен с ПЗЗ. Все устраивает.
673.	Ефремов С.В.	
674.	Колесников А.В.	
675.	Пронин К.А.	
676.	Рубан К.Н.	
677.	Скоморохова О.Н.	ООО «На Тружениковом пер.» Просим учесть максимальные высотные параметры объекта (ГПЗУ №RU77-210000-015763) подтвержденные Москомархитектурой согласно данным визуально-ландшафтного анализа: 58, 2м. (абсолютная отметка -192,2 м) ПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗАМЕЧАНИЯ по ПУБЛИЧНЫМ СЛУШАНИЯМ, проведенным 19.12.2016 г. в отношении проекта Правил землепользования и застройки города Москвы по территории Центрального административного округа ООО «На Тружениковом переулке» является арендатором земельного участка общей площадью 6 298,0 кв.м, с кадастровым номером 77:01:0005004:1002, предоставленного в аренду на основании долгосрочного договора аренды от 13.12.2010 № М-01-035036 (запись регистрации от 25.02.2011 № 77-77-14/019/2010-927). В 2015 г. в отношении указанного земельного участка был разработан и выдан ГПЗУ № RU77-210000-015763, предусматривающий использование участка под многоэтажную жилую застройку и образовательную функцию с установлением предельной высотности зданий в соответствии с визуально-ландшафтным анализом. В настоящее согласно подтвержденным Москомархитектурой данным визуально-ландшафтного анализа максимальные высотные параметры объекта соответствуют 58,2 м (абсолютная отметка – 192,2 м). Настоящим просим Вас учесть указанные выше максимальные высотные параметры объекта при утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы по территории Центрального административного округа. С уважением, Генеральный директор  Агрененко Т.В.
678.	Колбасова Н.И.	
679.	Федоров В.Н.	1) По земельному участку с кад. №77:01:0005010:38 проектом ПЗЗ предусмотрены «0» показатели застройки, что противоречит решению РГ ГЗК от 19.12.2016, в котором предусмотрены: площадь объекта -30 кв.м., предельной плотностью застройки 0,7 тыс.кв.м. 2) по ЗУ с кад. 77:01:0005010:3 текущий ВРИ- для объектов жилой застройки, что противоречит ГПЗУ №RU77-210000-017249 с основным ВРИ: энергетика (6,7), коммунальное обслуживание (3,1) 3) По ЗУ с кад. №77:01:0005010:3 предусмотрены ВРИ: 2.7.0, 3.5.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 2.7.1.0 (объекты общественного назначения, объекты смешанного назначения), при этом решением ГЗК от 28.01.16 утверждены так же следующие ВРИ: 2.6 (объекты жилого назн), 4.1 (объекты делового управления). Учитывая изложенное, прошу внести изменения в рассматриваемый проект ПЗЗ.
680.	Кудрякова Л.Н.	
681.	Головкин Д.А.	Предлагаю для улучшения более качественного медицинского обслуживания жителей г. Москвы установить зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32(земельные участки с кадастровыми номерами № 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для реализации проекта медицинского центра второй очереди «Лечебного центра» общей наземной площадью 3800 кв.м., высотой до 35 м, подземной площадью до 1300 кв.м. с

		предельной плотностью застройки до 35000 кв.м. на 1 Га территории. Предлагаю определить зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6, стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для размещения медицинского центра, детского сада и жилого многоквартирного дома общей наземной площадью до 25000 кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест гаражом, согласно установленным нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
682.	Захаров А.В.	Предлагаю для улучшения более качественного медицинского обслуживания жителей г. Москвы установить зону развития по адресу: Дашков пер., д.7 и Тимура Фрунзе вл.32 (земельные участки с кадастровыми номерами № 77:01:0005015:3030 и № 77:01:0005015:3029) для реализации проекта медицинского центра второй очереди «Лечебного центра» общей наземной площадью 3800 кв.м., высотой до 35 м, подземной площадью до 1300 кв.м. с предельной плотностью застройки до 35000 кв.м. на 1 Га территории. Предлагаю определить зону развития по адресу: Новодевичий проезд владение 6, стр.2 и Погодинская улица вл.22, стр.3 (земельный участок с кадастровым номером № 77:01:0005006:1007) для размещения медицинского центра, детского сада и жилого многоквартирного дома общей наземной площадью до 25000 кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотностью застройки до 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиномест гаражом, согласно установленным нормативам с площадью застройки земельного участка до 60%.
683.	Давыдова Л.В.	
684.	Антошин Д.Н.	Поддерживаю
685.	Дробот М.Е.	С проектом ознакомился Своевременно Поддерживаю
686.	Агаларов Р.Ф.	Полностью поддерживаю
687.	Белов А.В.	Замечаний к обсуждаемому проекту не имеется. Учтено все необходимое
688.	Сафронов Ю.Ю.	принятие ПЗЗ считаю необходимым и важным. Поддерживаю.
689.	Дубровин Д.В.	
690.	Виноградов А.И.	Предлагаю сформировать зону развития по адресу: Денежный переулок, вл. 7 и ул. Т. Фрунзе, вл. 32 (земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005015:3030 и 77:01:0005015:3029) для реализации проекта второй очереди «Лечебный Центр» общей подземной площадью 3800 кв.м, высотой до 35 м, подземными машиноместами (не разборчиво) 1300 кв.м с предельной плотностью застройки до 35000 кв.м на 1 га территории также предлагаю сделать зону развития по адресу: Новодевичий проезд, вл. 6, стр.2 и Погодинская ул, вл. 22, стр.3 (земельный участок кадастровый № 77:01:0005000:1007) для размещения медиц. центра, детского сада и жилого многоквартирного дома общей площадью наземной площадью до 15000 кв.м на 1 га территории с обеспечением машиноместами (не разборчиво) требованием с плотностью застройки земельного участка до 60%
691.	Марченко О.А.	
692.	Пулатова В.М.	
693.	Королева Е.Н.	
694.	Пономарева А. В.	

695.	Лебедев Е.А.	
696.	Полякова Т.Н.	
697.	Кульбиков В.Н.	
698.	Сухих Е.В.	
699.	Раковка Т.А.	
700.	Михайлова Н.П.	
701.	Кулакова О.С.	
702.	Малышева А.М.	
703.	Марченко Е.Н.	
704.	Стёпина Л.Ф.	
705.	Морозова Л.Ф.	
706.	Талочанова С.М.	
707.	Поликанова Е.В.	Поддерживаю ПЗЗ!!!
708.	Финагин А.П.	
709.	Кудинова И.М.	Нужный проект, Поддерживаю
710.	Дианова Н.В.	Проект ПЗЗ поддерживаю. Замечаний нет
711.	Антропов С.Е.	
712.	Матвеев Н.Л.	Поддерживаю (№№1-26 на 12 листах) поданы 22.12.2016 в службу «Одного окна» Префектуры ЦАО г.Москвы Общее резюме: Данный проект не принимать и направить документы на доработку без привлечения дополнительных бюджетных средств, поскольку разработан с многочисленными нарушениями Законодательства РФ. И нарушением прав и интересов жителей на благоприятные условия жизнедеятельности.
713.	Лоза Е.Н.	
714.	Исакин А.А.	
715.	Карзинин В.Б.	С проектом согласен
716.	Кузнецов И.Ю.	Со всеми проектами согласен. Замечаний не имею
717.	Боженова Е.И.	Не возражаю
718.	Шульга А.В.	Согласен с проектом
719.	Руденко А.В.	
720.	Ионова И.В.	
721.	Полякова Т.И.	
722.	Савенкова Н.В.	
723.	Лосевская И.Н.	
724.	Чернышев С.А.	Предлагаю установить зону развития по адресу: Новодевичий проезд вл. 6 стр. 2 и Погодинская ул, вл. 22, стр. 3 для строительства медицинского центра, детского сада и жилого многоквартирного дома общей наземной площадью до 25 000 кв.м., высотой до 47,25 м, с предельной плотность застройки 25000 кв.м. на 1 га территории с обеспечением машиноместами в подземном гараже, согласно действующим нормативам.
725.	Щепелева И.К.	Замечаний нет

726.	Жарикова А.И.	
727.	Кузенкова Н.Н.	Поддерживаю. Считаю своевременным.
728.	Бочаров Н.В.	
729.	Тараскин А.А.	Замечаний не имею.
730.	Черноус А.Б.	
731.	Мариничев А.А.	
732.	Сахарова А.Ю.	
733.	Володина Н.Р.	Категорически против ПЗЗ! Категорически возражаю против выделения участка 4.0.0 на пересечении Новоконоюшенного и 1-го Неопалимовского переулков!
734.	Захаренко А.Е.	Требую отклонить проект ПЗЗ г.Москвы с отрицательным результатом на основании грубых нарушений действующего земельного жилищного , градостроительного законодательства и закона об объектах культурного наследия (нет карт зоны строгого регулирования застройки камер-коллежского вала, ПЗЗ не учитывает границы и территории ОКН г.Москвы, ГПЗУ в нарушении закона размещены на охранных зонах ОКН, не законный ГПЗУ с адресным ориентиром:1-й Самотечный пер., вл.17Б вопреки имеющему законную силу решению суда по делу А40-51937/2011 незаконно размещен в проекте ПЗЗ! Не согласую границы ГПЗУ по 1-му Самотечному пер., вл. 17 Б. По доверенности от всех собственников земельного участка многоквартирного дома 17А (ТСЖ «Жургаз») по 1-му Самотечному пер.
735.	Шабаров С.Л.	
736.	Крылов Н.А.	
737.	Туровникова Л.Д.	Нельзя строить гостиницу на площади Курского вокзала, т.к. практически нет площади, там уже есть «Атриум». Нельзя строить на станции метро, сейчас со всех станций сносят рядом находящиеся постройки, это необходимо. Нарушится работа метро. Вокзал социальный объект, он должен иметь достойный подход к и вход в метро и на вокзал. Тем более, будет строиться огромное 21этажно здание.
738.	Березкина Л.Я.	
739.	Терехов А.С.	Внести в проект ПЗЗ г.Москвы в отнош. территор.ЦАО изменения, предусматривающие следующие предельные параметры разрешенного строительства в отношении каждого из земельных участков ЗАО «НПКО Энергосвязь» (кадастровые номера: 77:01:0001051:3460; 77:01:0001051:3455): 1) Предельно допустимая плотность застройки надземной площади:25000 кв.м. на 1 Га с учетом среднеэтажной застройки. 2) Процент настроенности: процент не установлен. 3) Максимальная высотность 40 м. Просим предложения, замечания, указанные в данном листе записи, отразить в протоколе собрания участников публичных слушаний по проекту ПЗЗ. Обращение от ЗАО «НПКО Энергосвязь»

		Предлагаем рассмотреть изложенные в настоящем письме предложения, замечания к обсуждаемому Проекту правил землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий Центрального административного округа (далее – «Проект ПЗЗ»), который представлен на публичные слушания с использованием общегородских информационных сервисов. Закрытое акционерное общество «НПКО Энергосвязь» (ОГРН 1027700313805, ИНН 7704119502, КПП 773301001, адрес (место нахождения): 125459, г. Москва, ул. Фабрициуса, д.56, корп. 2) (далее – «Общество») владеет на праве собственности земельными участками, расположенными в Центральном административном округе города Москвы (далее – «Земельные участки»), а именно: 1) Земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 722 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001051:3460, адрес: г. Москва, пер. 2-й Обыденский, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); 2) Земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 848 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001051:3455, адрес: г. Москва, пер. 2-й Обыденский, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)). о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» мая 2014 года сделаны записи регистрации № 77-77-03/038/2014-913 и № 77-77-03/038/2014-909, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77-АР 127253 и Свидетельством о государственной регистрации права 77-АР 127255 выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 17.06.2014. Предельные параметры разрешенного строительства на Земельных участках определены в Проекте ПЗЗ исходя из параметров строений, расположенных на Земельных участках на данный момент. Между тем, Общество планирует изменить существующую застройку Земельных участков, что потребует корректировки параметров разрешенного строительства, указанных в Проекте ПЗЗ. По этим причинам предлагаем Вам внести в Проект ПЗЗ изменения, предусматривающие следующие предельные параметры разрешенного строительства в отношении каждого из Земельных участков Общества: 1) Предельно допустимая плотность застройки надземной площади: 25 000 кв.м. на 1 Га с учетом среднеэтажной застройки. 2) Процент застроенности: процент не установлен. 3) Максимальная высотность: 40 м. Просим предложения, замечания, указанные в настоящем письме отразить в протоколе собрания участников публичных слушаний по Проекту ПЗЗ. Ответ на данное письмо просим выдать нарочно, а также направить на электронную почту terehovmail@mail.ru и по почте на следующий адрес: 125459, г. Москва, ул. Фабрициуса, д.56, корп. 2. Генеральный директор  Осмаев Т.Б.
740.	Кабайлов В.В.	
741.	Мужельский В.А.	
742.	Николаев Д.А.	

743.

Семенова А.В.

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по проекту Правил землепользования и застройки г. Москвы
(Центральный административный округ)

На публичные слушания представлен проект **Правил землепользования и застройки г. Москвы** (далее – Проект ПЗЗ).

ОАО «Торговый дом Москва-Могилев» (далее по тексту именуемое ОАО «ТД МАГМОС», Общество) является арендатором земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004038:11, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, стр. 1-10, 13, на котором расположены объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (далее – Земельный участок).

Замечания по Проекту ПЗЗ:

В соответствии с п. 9 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В силу ст. 37 ГрК РФ:

- применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов;
- основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Согласно Генплану Земельный участок относится к многофункциональной общественной функциональной зоне, допускающей жилищное строительство. Проект ПЗЗ как документ градостроительного зонирования должен соответствовать генеральному плану как документу территориального планирования города Москвы.

Однако, согласно прилагаемым к Проекту ПЗЗ документам: 1) Информационной схеме территорий, предусмотренных к сохранению и развитию в ЦАО г. Москвы (http://185.20.224.220/pzz_hearings/cao/10_CAO_InfoShema.pdf) и 2) Карте градостроительного зонирования: границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предусмотренные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

		(http://185.20.224.220/pzz_hearings/cao/2_Kniga_2_CAO_Podzoni.pdf). Земельный участок отнесен к территориальной зоне «Ф» с градостроительным регламентом по фактическому использованию, для которых в силу п. 3.4.3. Проекта ПЗЗ в качестве предельных параметров разрешенного строительства/реконструкции устанавливаются параметры расположенных на земельном участке объектов капитального строительства. В то же время, в силу подп. 2 п. 2.1.1.2 Проекта ПЗЗ, градостроительные регламенты должны устанавливаться с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Общество планирует использовать Земельный участок в целях, предусматривающих жилищное строительство (в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы). В случае отнесения Земельного участка к территориальной зоне «Ф» ОАО «ТД МАГМОС» будет лишено гарантированной ГрК РФ возможности выбрать вид разрешенного использования, предусматривающий жилищное строительство на принадлежащем Обществу Земельном участке. В связи с изложенным, Общество просит внести изменения в Проект ПЗЗ: 1) установить в отношении Земельного участка в качестве одного из основных видов разрешенного использования основной вид разрешенного использования № 2.6.0, указанный в п. 57 Таблицы № 1 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», а именно: – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); – благоустройство и озеленение придомовых территорий; – обустройство спортивных детских площадок, хозяйственных площадок; – размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2) установить в отношении Земельного участка следующие предельные параметры строительства/реконструкции (в части плотности и высотности застройки): – плотность застройки – 30 000 кв.м./1 Га; – максимальная высотность – 100 метров. Приложения: 1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на предприятие как имущественный комплекс от «21» ноября 2013 г.; 2. Копия договора аренды Земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке № М-01-047917 от 23.10.2015 г. (пер. № 77-77/011-77/008/025/2015-311/1 от 09.12.2015 г.).
744.	Королева В.Н.	1) ПЗЗ отсутствуют зоны строгого регулирования застройки ППМ №545 07.07.98. 2) ПЗЗ не содержит карт высотности плотности и застроенности каждого участка. В зоне малоэтажного строительства утверждено нарушение экологии закрывает инсоляцию ГПЗУ высотного строительства 65м., что превышает существующее положение запрещено законодательно, нарушает СанПин СНИПы. 3) ПЗЗ сокращает зеленую зону сложившегося квартале застройки, что не соответствует фактическому использованию зел. территории Красногвардейского бульвара. 4) (не разборчиво) от придомовой территории ЗУ, что нарушает права и законные интересы собственников помещений нашего многоквартирного дома. На основании изложенного требую отклонить проект ПЗЗ города Москвы с отрицательным результатом публичных слушаний.
745.	Кучер В.Т.	Планируемая граница ПЗЗ проходит по зданию с кад.№77:01:0006020:1023 и земельному участку с кад. №77:01:0006020:4450 находящихся в собственности, а так же по придворовой территории жилого домовладения и отрезает шахту воздуховода (неотъемлемая часть жилого дома), а также отрезает капитальный железобетонный забор который удерживает перепад уровня земли, прошу отменить границы ПЗЗ в данном предложенном виде.
746.	Ломскова Л.Л.	Заклучение отрицательное. Предложенный проект ПЗЗ недостоверным, недоработанным и подлежащим отклонению. 1) В ПЗЗ отсутствует карта зоны строго регулируемой застройки (ППМ от 07.07.1998) №545 «об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер Коллежского вала), что является прямым основанием для отклонения ППЗ с отрицательным заключением.

		автотранспорта, проезда к существующей трансформаторной подстанции и доступа к дворовому фасаду существующего здания по адресу: Серебрянический пер., д.12, стр.1
748.	Зорина С.А.	
749.	Ильин А.А.	В ПЗЗ не учтен ГПЗУ по адресу: Малая Бронная, 15Б. ГПЗУ №181000-022166 от 18.11.2016
750.	Рипп В.В.	Требую отклонить проект и отправить на доработку в силу грубых нарушений и ошибок в частности по адресу: 2-й Ростовский пер., д.3, Ростовская наб. напротив д.5 и Плющиха д.10. В предложенном документе массово легализуется незаконная уплотнительная застройка. В том числе проекты остановленные усилиями горожан и отмененные органами исполнительной власти. Проводится легализация незаконно возведенных объектов, документов, противоречащие закона, а также незаконного выделения земельных участков под застройку. По адресу: 2-й Ростовский пер., д.3 на территории автостоянки и территории принадлежащей гаражу стройка была отклонена в 2011 году по результатам публичных слушаний. На данной территории должны быть установлены нулевые показатели в силу того, что сам гараж находится в охранной зоне, строить там нельзя!!! Напротив дома 5 по Ростовской наб. (дом архитектора Щусева) должны быть установлены нулевые показатели в силу того, что это высокий берег реки, там строить недопустимо с гидрогеологическим причинам, к тому же этот участок находится на территории природного комплекса «Бульвар вдоль Ростовской наб.» - строить там запрещено, это нарушает ст.1 Градостроительного кодекса РФ, где говорится, что территории бульваров, улично-дорожной сети, является территориями общего пользования, которыми смогут пользоваться беспрепятственно неограниченный круг лиц (не подлежит отчуждению в частную собственность). На участке по адресу: ул.Плющиха, д.10 требую установить предельную застроенность по существующему положению (фактическому). Проектом предусматривается фактическая ликвидация публичных слушаний по выделению земельных участков под строительство, что существенно нарушает права граждан (горожан). При определении зон развития, т.е. зон, где возможно новое строительство, игнорируется охранный статус объектов и территорий! Проект противоречит Федеральному законодательству, например, в части градостроительного зонирования и использования земельных участков. Проект противоречит Генеральному плану города Москвы!!! Фактическая цель проекта – обеспечение ничем не ограниченной уплотнительной застройки!!! Это недопустимо!!! Указанные нарушения носят системный массовый порядок и не могут быть устранены путем внесения в проект изменений и уточнений. Требую отклонить проект ПЗЗ города Москвы как противоречащий закону и нарушающий права граждан!!! Отозвать, отправить на доработку.
751.	Ткач Е.В.	Отклонить предложенный проект ПЗЗ. Результат слушаний отрицательный. В представленных материалах отсутствуют карты с разбивкой на ЗУ, поэтому невозможно определить высоту каждого здания и процент застроенности каждого участка, что даёт возможность незаконного строительства (неразборчиво) и пристроек к зданиям. Отсутствует Опорный план ДКН. В картах ОКН не полный перечень памятников и нет карт с выявленными ОКН, ЦГФО. Представлены ГПЗУ по которым не было публичных слушаний или были слушания с отрицательным результатом. Нет карты «защитных зон». Нет карты режимов и регламентов для Бульварного, Садового кольца и Камер- Коллежского вала. В 2012 м году в ВМО Пресненское и Управе района был представлен для внесения предложений проект ПЗЗ. Депутатами совместно с управой было

		разработано около 400 поправок, они были отправлены разработчикам. Однако на экспозиции не оказалось карт с разбивкой на отдельные участки, т.е. депутаты проинформировав жителей о проделанной работе по внесению поправок, не могут дать ответ каким образом власти города отреагировали на это и какие поправки были включены, а какие отклонены и по каким объективным причинам. Также я требую отменить ГПЗУ по адресу: Б. Козихинский пер., д.д. 13 и 15 это типичная «точечная застройка» от которой город, по словам С.С. Собянина, избавился. В связи с вышеизложенным не согласовываю данный проект ПЗЗ, требую его доработать и заново вынести на ПС. Слушания прошу проводить для района в отдельности.
752.	Королёва М.Л.	Отправить проект ПЗЗ не доработку, как нарушающий отд. Статьи Градостроительного кодекса г. Москвы. Как депутат, я поддерживаю требования жителей по созданию народного парка по адресу: Цветной б-р, владение 15. Было 2 обсуждения публичных с жителями летом 2016 г. Просьба жителей о создании парка была поддержана управой, префектурой, 2 архитектурных (неразборчиво) обещали разработать и представить проекты парка. Однако ПЗЗ включило застройку этой территории вместо парка. В центре не хватает прогулочных зон, зелёных насаждений для проживающих жителей. Жители собрали уже сотни подписей в защиту озеленения и создания народного парка. Как депутат я поддерживаю жителей и обращаюсь к власти о создании народного парка Цветной 5, в.15.
753.	Павленко И.А.	
754.	Рощин А.И.	
755.	Захаров Д.А.	
756.	Баландова Л.А.	
757.	Прохоров Е.И.	
758.	Шиповалова О.А.	
759.	Гурова Г.О.	замечаний нет
760.	Иванова Ю.А.	
761.	Зубова М.М.	
762.	Шрамова Д.В.	
763.	Сухарев А.Ю.	
764.	Пустовалов Д.И.	
765.	Молчанова О.А.	
766.	Краюшкин С.Д.	
767.	Девятцев А.В.	
768.	Федосов Б.Д.	
769.	Любовская А.Ю.	
770.	Кириянова Е.Ю.	
771.	Бабенко Е.П.	
772.	Вараксо Н.И.	

773.	Цепина Н.М.	
774.	Каретников Ф.Ю.	
775.	Шашнова Ю.В.	
776.	Баталина М.А.	
777.	Карпов И.И.	
778.	Сидоренко О.А.	
779.	Гнилицкая М.В.	
780.	Федотов М.С.	
781.	Кочергин И.С.	
782.	Никольская Л.А.	
783.	Кирюшина С.В.	
784.	Фалеев А.Н.	
785.	Исхакова Г.А.	
786.	Сидорина Л.В.	
787.	Бикмаев Н.М.	
788.	Денисенко Т.И.	Я против утверждения ПЗЗ в представленном на слушаниях виде, требую переработку проекта, приведения данного проекта ПЗЗ в соответствие с федеральными законами по следующим основаниям - В проекте ПЗЗ не отражены сведения о ранее учтенных ЗУ МКД нашего района, которые д.б. выявлены начатой Москомземом 1993 г. и завершённой в 2015. - Изначально нарушение процедуры проведения публичных слушаний, поскольку по закону ГК г. Москвы не предусмотрено право выражения своих замечаний через приложение «Активный гражданин» и портал Госуслуг г.Москвы, а в соответствии с п. 1 ч. 2 с. 68 участниками публичных слушаний являются жители г. Москвы, в границах, где проводятся публ. слушания является соответствующий район г. Москвы, а не округ, а также отсутствием объявлений на инфор-х стендах около подъездов МКД в соответствии с п.7 ст.68 ГрК Москвы о публичных слушаниях, чем было совершено препятствие всем заинтересованным лицам и реализовать свои права в соответствии с п.17 ст.68 ГрК Москвы. - Согласно п. 2 ст. 35 3-на г. Москвы от 25.06.2008 № 28 в ППЗ д.б. отражены общие положения о ТЗ, включая хар-ки видов тер. зон, подзон и об отнесений территорий Тер. Зонам и определении границ. Однако в проекте ПЗЗ произвольно введены два вида не предусмотренных з-нами РФ Тер. зоны (Тер. зона сохраняемого землепользования – «Ф» и Территориальная зона, для которой (неразборчиво) регламент не устанавливается (с индексом Н), которые не соответствуют Приказу Минэкономразвития России от 540 от 01.09.2014 и госконтракту, по которому изготовлялись эти материалы. В частности только 58 указанных видов разрешенного использования 34-50 не соответствуют содержанию приказа 540, т.е., проект ПЗЗ – противоречит федеральному закону. Это нарушение п.7 ст. 1 Гр.кодекса РФ. «Терр. Зона – зона, для которых в правилах ПЗЗ определены границы и установлены градостроительные регламенты и с абз.3 п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ. Для ЗУ в границах одной ТЗ устанавливаются единый градостроительный регламент» и даже к нарушению п. 9 ст. 1 Град. Код. РФ и град.реглам. установл-е в пределах границ, соотв-щей тер.зоны в виде разрешенного использования. ЗУ, равно как всего, что находится под и над поверхностью ЗУ и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, реконструкции объектов кап. стр-ва, а также, ограничения используемых ЗУ

		(неразборчиво) РФ «Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все ЗУ и объекты кап. стр-ва, расположенные в пределах границ Тер. зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования». - В проекте ПЗЗ отсутствует карта зоны строгого регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 №545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», что является прямым основанием для отклонения проекта ПЗЗ с отрицательным заключением. - ПЗЗ не представлены существующие и выявленные объекты культурного наследия, ЦГФО, объекты среды, нет карт зон регулирования застройки и карт сохранения археологического слоя. - В картах ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия (защитных зон) отражены ГПЗУ для нового строительства, что прямо противоречит закону № 73-ФЗ. - В ПЗЗ отсутствуют режимы и регламенты, разработанные для Центральной части города в 2013-2015 гг. для Бульварного, Садового кольца и для Камер-Коллежского вала, которые подлежат утверждению в составе ПЗЗ. - В ПЗЗ отсутствует карта высотности, плотности и застроенности для каждого ЗУ, что позволяет узаконить объекты самовольного строительства. Отсутствие этих данных не позволяет проверить соответствие ЗУ утвержденным проектам межевания и не позволяет однозначно определить границы использования территорий скверов, парков, бульваров, зон природных комплексов. - В ПЗЗ представлена явная попытка «узаконить» многочисленные ГПЗУ, выданных ранее с грубыми нарушениями законодательства – без проведения обязательной процедуры публичных слушаний и, соответственно, в ПЗЗ представлена явная попытка «узаконить» многочисленные самострои на этих ГПЗУ. - В ПЗЗ отражены ГПЗУ с параметрами высотности, плотности и застроенности, явно превышающими существующее положение, что прямо запрещено законодательством на территории Камер-Коллежского вала и также является прямым основанием для отклонения проекта ПЗЗ с отрицательным заключением. На основании изложенного <u>требую отклонить проект ПЗЗ</u> города Москвы с отрицательным результатом публичных слушаний.
789.	Зишевский Г.Н.	
790.	Шендрик И.Л.	
791.	Мясников А.С.	
792.	Ломоносова С.В.	
793.	Александрова Г.И.	
794.	Берсенёва Е.Л.	
795.	Андрусенко Д.А.	
796.	Лазарев А.А.	
797.	Седова Ю.В.	
798.	Гапоненко С.В.	
799.	Вовкинский Г.Б.	
800.	Сернов А.Ю.	
801.	Карпизенков Р.М.	
802.	Кравченко Е.П.	Не поддерживаю проект и считаю, что он нуждается в доработке, т.к. 1) В картах ПЗЗ зон охраны объектов культурного наследия (защитных

		зонах) отражены ГПЗУ для нового строительства, что прямо запрещено законом № 73-ФЗ. 2) Присутствует наличие ГПЗУ, которые получили отрицательное заключение по результатам публичных слушаний в Пресненском районе их около десяти, например Трёхгорный вал вл. 2/4, а также много ГПЗУ, которых не было на публичных слушаниях: Краснопресненская наб. вл. 10 и вл. 14. Убрать эти ГПЗУ из ПЗЗ. 3) В ПЗЗ часть улицы 1-ый Красногвардейский проезд расширена, граница УДС проходит по домам, дворам, зданиям. Требуем изменить границы УДС, т.к. распоряжение Правительства Москвы, по которому изымалась земля под домами под УДС отменено и сейчас в проекте ПЗЗ 5 жилых домов и административные здания находятся на автодорогах. При корректировке необходимо учесть придомовые территории ЗУ, утвержденные в рамках проекта планировки территории 804 кв-ла.
803.	Ходеева Л.С.	
804.	Назаров Д.В.	
805.	Шувалова Е.А.	Проект ПЗЗ отклонить!!! Порядок проведения собрания по публичным слушаниям противозаконен. Уведомления не было. Сроки нарушены.! Выступавшим против проекта отключали микрофон!
806.	Климентьев Р.В.	
807.	Кондратьева-Сапунова Н.П.	
808.	Козырькова Е.А.	
809.	Аничкин Г.В.	1. Учесть предложение, обсужденное на заседании Совета депутатов М.О. Басманный, поддержанное Мэром Москвы С.С. Собяниным, о строительстве на территории рухнувшего Басманного рынка Дворца спорта вместе с плавательным бассейном. Также предусмотреть строительство объекта культурно-просветительского назначения для дальнейшего размещения в нём музея Басманного района. Оставшуюся свободную площадь благоустроить зелёными насаждениями под сквер. 2. Предусмотреть второй выход из метро «Бауманская».

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

в интересах жителей Замоскворечья

Согласно, Закона №48 ст.12 п.3 «О землепользовании в городе Москве» - границы земельных участков многоквартирных домов устанавливаются на основании проектов межевания территорий.

В связи с тем, что Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) выполняются на основании ранее разработанной и утвержденной документации, требуется учесть, что на территорию квартала 1296(1271), ограниченного: Люсиновской ул., Серпуховским пер., Бол. Серпуховской ул., и ул. Павла Андреева разработан и утвержден Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы №25215 от 28.12.2015 г. проект межевания. В представленных материалах ПЗЗ, границы нанесенных границ участков ПЗЗ не соответствуют и значительно отличаются от фактического использования участков в настоящее время, в т.ч., включая и адресацию жилых домов. ПЗЗ выполнены по ранее разработанному в 2005 году проекту планировки, а соответственно границы большинства участков претерпели значительные изменения. Данные занесенные в текстовую часть материалов ПЗЗ необходимо откорректировать, т.к. они должны соответствовать действительности, по фактически-выстроенным объектам.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ гл.4ст.33 п.2,п.5 необходимо внести изменения в части границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Согласно ГК РФ гл.4.ст.30 в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны (Ф), указываются - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вид разрешенного использования на картах-схемах отсутствует. То есть, буквенное обозначение (Ф) факт, на территории вышеуказанного квартала, не дает представления о том, какой конкретно вид разрешенного использования имеет эта территория.

Требуется доработка представленных на рассмотрение материалов ПЗЗ, и внесение изменений в части:

1. На карте-схеме ПЗЗ и тексте, пункт 189, ГПЗУ участка №RU77-130000-001404 пл. 0.416га, в указанных границах по ул. Люсиновская 39 стр.2 (по проекту планировки - ул. Б.Серпуховская вл.46 корп.9) границу участка привести в соответствие с утвержденным проектом межевания квартала 1296 № 25215 от 28.12.2015г, т.е. установить новую границу участка по параметрам, заложенным в межевании. Границу ГПЗУ №1301404 удалить и соответственно отнести к фактической общей территориальной зоне сохраняемого использования (Ф).
Согласно, порядка установления территориальных зон, границы земельных участков могут устанавливаться по границам земельных участков ст.34 ГК РФ: Граница земельного участка жилого дома по адресу: ул. Люсиновская д. 39 стр.2 определена проектом межевания, площадь земельного участка составляет 0,672га. Таким образом, установленная в ПЗЗ граница участка снижает его стоимость, не реализуются права и законные интересы граждан ГК РФ ст. 33 п.3 п.п.5., эта граница нанесена некорректно. ГПЗУ №RU77-130000-001404 - откадстрирован. В связи с тем, что участок был актуализированно отмежеван и на основании утвержденного проекта межевания, участок требуется снять с учета, внести изменения и переоформить.
2. На карте-схеме ПЗЗ и тексте, пункт 190 ГПЗУ участка №RU77-130000-001424 (определен под строительство жилого дома) по ул. Бол. Серпуховская вл.46 корп.13 приостановить (принять решение на окружной комиссии), с определением иного функционального назначения объекта, такого, как «спортивное» - более значимого и необходимого для нужд квартала. В связи с высокой плотностью застройки в квартале (д.4 по ул. Павла Андреева - 6 жилых подъездов) и дефицитом нормативной придомовой территории, гостевые парковки у дома отсутствуют, учесть многочисленные обращения жителей в адрес исполнительной власти города, а именно о строительстве на данном участке социально-значимого объекта – ФОКа, и не допустить на этом месте размещения административно-офисного здания, которых в квартале большое количество, т.к. арендаторы адм.офисных зданий активно препятствуют жителям в реализации их прав, предусмотренным Постановлением ПМ 428-ПП (установка ограждений). По мнению жителей на этом участке, возможно, предусмотреть только социально-значимый объект (открытый спортивный мини-стадион, ФОК, или установить спортивный тренажерный комплекс с купольным покрытием, или сохранить наземную парковку), которая в настоящее время функционирует по разрешению и.о. Главы Управы р-на Замоскворечье.
3. Внести изменения в части установления дополнительной границы подзоны или тер.зоны для административного комплекса зданий. В квартале 1296 в границах общей территориальной зоны (Ф) отсутствуют отдельные тер. зоны и подзоны, которые не относятся к жилым, такие, как - административный комплекс по адресу: ул. Б.Серпуховская д.44 и ул. Б.Серпуховская д.46 стр.14 – общая граница 2-х административных зданий должна быть выделена в отдельную тер.зону или отдельную подзону с параметрами фактического использования и с общим индексом функционального назначения (общественно-деловая зона с соответствующими параметрами)
4. На карте-схеме ПЗЗ, пункт 195 и тексте отменить ГПЗУ участка №RU77-130000-001976, по ул. Бол. Серпуховская 46 корп.6., в связи с тем, что ранее предусмотренное ЦТП по этому адресу уже выстроено и граница существующего объекта не соответствует границам представленного в ПЗЗ градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

Жители жилых домов кв.№1296 р-н Замоскворечье ЦАО:

ул. Бол. Серпуховская, д.д.30, 34к.4, к.5, 36, 38, 40 стр.2, ул. Люсиновская, д.д.37, 39 стр.2

+3 чел.

811.	Матвеев Н.П.	РЕШЕНИЕ от 20 декабря 2016 года № 13/2 О проекте Правил землепользования и застройки города Москвы в части, касающейся территории муниципального округа Замоскворечье В соответствии с подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части, касающейся территории муниципального округа Замоскворечье, Совет депутатов решил: 1. Принять к сведению проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части, касающейся территории муниципального округа Замоскворечье. 2. Внести в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Центрального административного округа города Москвы предложения по проекту: 1) По Павелецкой площади – ГПЗУ на строительство только в подземной части, сверху – Благоустройство, в соответствии с утвержденным в 2015 году Проектом планировки территории Транспортно-пересадочного узла «Павелецкая»; 2) По Большому Строченовскому переулку, 23А – строительство поликлиники для взрослых и детей; 3) Б.Серпуховская ул., вл. 46 в ГПЗУ изменить вид разрешенного использования земельного участка под ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс); 4) Аннулировать ГПЗУ по адресу: Старый Толмачевский д.17 стр.2 и считать указанный земельный участок - придомовой территорией жилого дома Старый Толмачевский д.17стр.2. 5) Климентовский переулок, вл. 3 (сквер обустроен в 2016 году) перевести из иных территории в территории общего пользования –Сквер. 3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Центрального административного округа города Москвы, в течение 5 дней со дня его принятия. 4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Замоскворечье в сети Интернет - www.zmsk.ru. 5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Замоскворечье в городе Москве Н.П. Матвеева. Глава муниципального округа Замоскворечье в городе Москве  Н.П.Матвеев
812.	Емельянов П.А.	Предлагается территорию спортивной площадки по адресу: Б. Овчинниковский пер. 11а убрать из УДС, убрать красные линии, и включить её в территорию общего пользования (по межеванию).
813.	Мальцев В.А.	
814.	Шостак А.А.	
815.	Желтова В.А.	
816.	Мосин О.В.	
817.	Иванов А.А.	
818.	Беликова Е.А.	
819.	Закусин А.А.	
820.	Свиридов И.Т.	

821.	Воронков А.О.	против проекта
822.	Парушина А.Е.	категорически против
823.	Щербакова О.	(выступление на собрании) Спасибо большое разработчикам за долгожданный проект, у нас были к нему вопросы у моих соседей в том числе, но вопросы были сняты. Я была 09.12.2016 на экспозиции презентации, выслушав разработчиков посмотрев и задав вопросы и получив ответы на них, поэтому еще раз спасибо. Но оставался вопрос по одной из территорий около метро Новослободская, Краснопролетарская ул., 31/1. Дом расселен, территория плохо освещена, место не безопасное для жителей и проходящих в офисы и живущих рядом. Я приехала на экспозицию в префектуру, попросила эксперта помочь мне разобраться и была рада получить очень положительный ответ. На этой территории будет выстроено здание, новое для ОВД Тверского района, сотрудники которого сейчас находятся по разным адресам. Это неудобно ни сотрудникам полиции не нам жителям. Поэтому хочу сказать спасибо.
824.	Мамичев А.Г. (ФИО не разборчиво)	(выступление на собрании) У меня много замечаний, но я скажу одно и считаю меня поддержат. Пром. зоны которые тут были показаны согласовывать и застраивать их вообще не надо застраивать, нужно решить что с ними делать. Иначе город не выдержит ничего. Это моё мнение. Поэтому то, что сюда внесли это кошмар. По РБК была передача по поводу отходов и засоренности территории и там была приведена такая цифра, что Москва, одна Москва дает 25 % бытовых отходов от населения от всех жителей России. Поэтому вот этот вопрос нужно закрыть и вообще там ничего не строить, придумать что-нибудь другое, иначе мы задохнемся. Остальное я не буду говорить, у меня много замечаний.
825.	Шувалова Е.А.	(выступление на собрании) У меня вопрос относительно порядка проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки. Скажите пожалуйста, вот сейчас я прошла по документам регистрационным кто пришёл на эти слушания и оказалось что в среднем по району около 50 человек, включая работающих и жителей, значит половина представителей работающих в том числе видимо из строительных фирм которые нас будут застраивать и половина примерно жителей. В среднем по району это 50-60 человек.
826.	Богданова Н.В.	(выступление на собрании) Прежде всего я хотела сказать спасибо что вы нас собрали. И предоставили возможность публично обсуждать. Мне кажется нам нужно уважать мнение друг друга. И не запикивать никого. Это очень хорошо когда люди высказывают свои предложения. Я как врач консультирую больных в институте Склифосовского и была приятно удивлена что заложено в проекте строительство 2х новых корпусов. 2х новых поликлиник по району и самое главное, наболевшая проблема это реконструкция 63 больницы, которая была закрыта. И вам наказ для того чтобы вы ее восстановили. И народ ею пользовался. Спасибо Вам большое.
827.	Матвеев Н.Л.	(выступление на собрании) Спасибо Вам большое, что Вы меня прерываете, дайте сказать. Мое эфирное время сейчас заняли, пожалуйста. Господа разрешите сказать всё таки. Просто мешают выступать. Мы должны соблюдать закон. К сожалению в данных правилах идет нарушение закона. В московском варианте правил землепользования только из первых 58 видов разрешенного использования земельных участков 50 не соответствует федеральному приказу на основании которых этот документ разрабатывался. В 8 случаях полностью отсутствует в федеральном законодательстве. Я конкретно указываю что всего только в первом томе, успел проанализировать только первый том. 98 нарушений закона. Я сейчас просто даю предложение.
828.	Бушев В. (ФИО не разборчиво)	(выступление на собрании) Я из Пресненского района, наш район очень сложный, застроенный но я очень рад что сохраняя действующую инфраструктуру город находит еще возможности строить объекты социального назначения. И это не взирая на то что очень сложная ситуация с бюджетом. В частности на Зоологическом переулке д. 10А спроектирован детский сад. Я

		думаю, что это большое значение имеет для жителей района, поскольку детишки будут посещать детский современный сад а родители будут иметь возможность свободно распоряжаться своим временем. Поэтому я прошу поддержать действующий проект. Спасибо.
829.	Робинов О.	(выступление на собрании) За последние годы открывалось много многофункциональных центров, они работают, очень удобно. И вопрос: запланировано ли строительство новых МФЦ в нашем округе. Спасибо.
830.	Мазур С.	(выступление на собрании) Площадь Тверской заставы у Белорусского вокзала, строительство не было включено в ПЗЗ. Это означает что там стройки никакой не будет вестись как я понимаю. Если так, я этот проект поддерживаю. Спасибо.
831.	Андриянова Т.	(выступление на собрании) У нас в Тверском районе в Дмитровском переулке вл. 5 по фасадной линии застройки имеется земельный участок. Изначально там планировки построить административное здание. Но по понятным причинам жители были против и в общем то с радостью увидела на плане что там будет организован сквер. Предлагаю принять ПЗЗ.
832.	Шувалова Е.А.	(выступление на собрании) У меня вопрос касается порядка проведения публичных слушаний. Почему в регистрационных журналах зафиксировано по 50 человек от района, а в зале присутствует значительно больше. Если 50 человек мы умножим на количество районов, то мы получим цифру в 500-600 человек. Здесь присутствует гораздо больше. Участвовать в этом фарсе, в этой фальсификации, в этом служебном подлоге я считаю уважающие себя граждане не должны. Это обман. Ложь. Служебный подлог. Поэтому участвовать здесь нельзя. Мы конечно останемся в зале но мы не хотим играть по вашим играм и обсуждать ваш проект.
833.	Николаева К.А.	(выступление на собрании) Позвольте высказаться по Мещанскому району по Гиляровского 64 с 2008 года по проекту народный гараж на этом участке планировалась постройка механизированного паркинга. Рядом находится музыкальная школа. Фактически эту площадку жители используют как стоянку для личного автотранспорта. Советом депутатов Мещанского района в 2016 году было принято отрицательное решение по вопросу строительства паркинга. И это замечательно. Правильно и то что как мы видим на плане показанном сегодня этот участок не будет застраиваться. То есть учитывается мнение горожан. И значит это правильные нормальные правила их нужно принимать. Спасибо большое.
834.	Гончар Н.Н.	(выступление на собрании) Вы знаете у меня есть одна общая просьба, важно как можно больше замечаний и замечаний конкретных. Вот перед тем как сегодня (неразборчиво) у меня каждую субботу встреча с жителями и каждую неделю по приёму у меня 47 обращений по тем или иным вопросам касающимся ПЗЗ. Я отправил их в префектуру и в главмосархитектуру. Я хочу чтобы все эти замечания были отражены в итоговом протоколе, просто если я сейчас начну все 47 адресов перечислять это по времени невозможно. И у меня убедительная просьба. Если вы хотите чтобы ваши замечания можно было дальше обсуждать, не только сегодня и не столько сегодня и принимать по ним решения то в качестве обязательного условия нужно чтобы они сегодня прозвучали. Поэтому я убедительно прошу даже может быть не тратить времени на аргументацию.
835.	Григорьева М.В.	(выступление на собрании) Я представляю жителей по Лесной улице д.45 А. Мы очень волновались что у нас там что-нибудь построят. Но на экспозиции мы увидели что наша территория помечена буквой «Ф», что означает по фактическому использованию. Нас это очень устраивает. Спасибо разработчикам. И предлагаю ПЗЗ принять, что касается этого адреса и принять. Спасибо.
836.	Баранова С.П.	(выступление на собрании) Добрый вечер. Я от жителей района Замоскворечье. А я бы хотела сказать большое спасибо властям города которые смогли в такой сложной экономической ситуации принять предложение о том чтобы выделить землю под строительство социального объекта в нашем районе. Это

		строительство детской и взрослой поликлиники по адресу: Б. Строченовский пер. вл. 23А. Жителям просто необходима эта поликлиника. Мы ее долго ждали. И вот сейчас мы очень счастливы. Мы принимаем правила. Спасибо большое городу.
837.	Председатель совета ветеранов таганского района (не представилась)	(выступление на собрании) В Таганском районе на улице Рабочая 36 запланировано строительство нового корпуса поликлиники. Для района это очень значимый и нужный объект. Могли бы все жители проходить без очередей. На новом современном оборудовании обследоваться. И еще раз расставляю акцент для района это очень хороший и значимый проект. Спасибо за внимание.
838.	Не представилась Люсиновская ул., 39 стр. 2	(выступление на собрании) У нас большой квартал 1296 ограниченный улицами Вальной, Люсиновской и Павла Андреева и Большой Серпуховской. В ПЗЗ нанесенные границы выстроенных объектов. Отменить ГПЗУ. Б.Серпуховская ул., вл. 44 отменить строительство.
839.	Кочнева Г.Г.	(выступление на собрании) Нужно ли проводить повторные публичные слушания если строительный объект включен в ПЗЗ, но в ходе проектно-сметной документации проведено увеличение площади (этажности, объемов). Нужно ли согласовывать это с жителями.
840.	Гопошко И.	(выступление на собрании) Хотел бы поблагодарить то что на Причальном проезде д.7, стр. 1 будет вместо заброшенного здания построена школа. Вот например я когда учился я до школы добирался часа 1,5-2. А сейчас в шаговой доступности будет школа. У меня растёт брат и я рад что ему не придётся по несколько часов добираться.
841.	Кавказский Н. (Партия Яблоко)	(выступление на собрании) Партия яблоко выступает против этого ПЗЗ, жители не были оповещены.
842.	Шпелевой А.	(выступление на собрании) Разработка ПЗЗ была испытана как положительный факт, но есть недоработки, пруд на Чистопрудном бульваре исчез.
843.	Базеева В.Н.	(выступление на собрании) Здания социальной направленности приватизируются и используются под предпринимательские цели. Защитят ли новые правила такие учреждения социальной направленности и будут ли дополнительно строиться такие учреждения.
844.	Анастасиади Светлана	(выступление на собрании) Поддерживаю сам факт принятия правил. В районе Арбат есть недостроенное здания по адресу: Новый Арбат, д. 21 стр. 2. Возможно ли его достроить в существующих площадях, с последующим использованием как объект социального назначения, например как культурно-досуговый центр.
845.	Пономарева И.В.	(выступление на собрании) Очень своевременные правила, должны быть утверждены, но Никитский бульвар, д. 6/20 давно разрыт котлован, просим ничего не строить там, сделать сад, сквер. Еще просьба от жителей микрорайона Арбата № 188 сданы апартаменты Турандот, но остался строительный забор, просим его убрать и сделать благоустройство.
846.	Шерман Л.М.	(выступление на собрании) В настоящее время по адресу: Новорязанская ул., вл. 29 ведется строительства объекта «нового футбольного поля с искусственным покрытием» для спортивной школы олимпийского резерва «Сокол». Хочется выразить благодарность за строительство этого объекта.
847.	Рощин А.И.	(выступление на собрании) На территории Красносельского района располагаются три вокзала, а также промышленные территории, вопрос защищает ли ПЗЗ от самовольного строительства на промышленных территориях.
848.	Дубницкая Л.В.	(выступление на собрании) Представляю Красносельский район. У меня вопрос по известному пересечению Н.Красносельской ул.и Ольховской ул., в частности о наличии на озелененной территории ТрансАЗС, о чем Вы знаете Кирилл Владимирович. На представленной карте от Москомархитектуры на этом месте находится сквер, о чем мы, собственно, и просим и эта территория была озеленена, но тем не менее там находится ТрансАЗС, которая построена в нарушение всех существующих регламентов и с нарушением разрешительной документации изначально. Как реагировать на такую не

		состыковку, т.е. она находится в противовес разрешенному строительству, там общественно-делового назначения земля. Но тем не менее она существует, вопрос не решается. Имеете ли Вы какие-то механизмы воздействия, исправления подобных вопросов?
849.	Рахматуллин Р.	(выступление на собрании) Краносельский район. Сергей Олегович, спасибо за возможность высказаться. По поводу того, что другие ограничения, например, схема зон охраны, не должны противоречит ПЗЗ. Хотелось бы, чтобы эти противоречия были устранены заранее. Вот мы, как занимающиеся всем округом, понимаем, что времени отведенного на всю процедуру и каждый его шаг мало. Поэтому наше первое предложение протокольное к администрации города воспользоваться всем скором, которое Градкодексом предоставляется до 4-х месяцев для слушаний, в таком виде сейчас, мне кажется делать рано, изменить шаг каждой стадии процедуры. Второе протокольное предложение учесть прямо сейчас ограничения, связанные с охранными зонами объектов культурного наследия и прямую запись постановления Правительства России о зонах охраны, расшифровывающую понятие регенерации, так что оно исключает новое строительство, пример Мясницкая ...
850.	Кузьмин Н.Н.	(выступление на собрании) Район Мещанский В первую очередь от жителей района хочу выразить благодарность за сохранение зеленой зоны от застройки на пересечение ул.Гиляровского, вл.74 и пр.Мира, 73. И у нас предложение и соответственно вопрос. Первое предложение мы за то чтобы сохранить данную зеленую зону и вопрос о том будут ли вноситься изменения или предложения по ее застройке?
851.	Попов А.	(выступление на собрании) Тверской район. У меня вопрос по детской площадке по Новослободской ул., д 62. Если сейчас в ПЗЗ этот участок под буквой Ф, может ли быть изменено его назначение и что-то там построено?
852.	Манов Д.	(выступление на собрании) Красносельский район, житель - Русаковская ул., д 8 На ПЗЗ, мы сейчас посмотрели, наш квартал 998 предусмотрен как территория к развитию. Еще в августе 2014 г был принят план мероприятий по реконструкции 998 квартала Красносельского района города Москвы, куда относится в том числе и наш дом № 8. До настоящего времени по данному кварталу ничего не происходит, хотя два дома давным-давно уже выселены порядка 5 лет, Не очень нравится дальнейшее непонимание что-же будет и когда, потому что сроки, предусмотренные планом мероприятий по реконструкции давным давно все прошли, Второй момент, у нас собранием собственников жильцов дома № 8 было принято решение о ходатайстве в соответствующие органы о том, чтобы именно дом № 8 выделить из программы реконструкции, реконструкцию по нему не производить и оставить его в покое.
853.	Медведева Е.	(выступление на собрании) Мещанский район Благодаря слушаниям мы узнали и удостоверились, что на территории нашего района есть театр и будет развиваться он дальше, т.е. будут дополнительно построены конюшни и манеж для театра им.Дурова, что очень меня обрадовало, как многодетную маму района и как председателя организаций многодетных семей, поскольку детей в районе очень много, вывозить сейчас детей куда-то невозможно, пробки и так

		далее У себя в районе иметь такой театр, который будет принимать много гостей это всегда приятно. Благодарю за внимание.
854.	Фомичева Ю.	(выступление на собрании) Басманный район В отличии от других присутствующих, мне повезло не только жить в Басманном районе , но и работать. Долгое время Новорязанская ул., вл.29 было. действительно, достаточно проблемным местом и для меня, как для работника досугового центра, наличие спортивно-оздоровительного комплекса, футбольного поля , для того чтобы многие могли заниматься, это очень отратно и приятно. Я постаралась даже очень быстро уложиться в регламент. Спасибо.
855.	Андрусенко Д.	(выступление на собрании) Муниципальный депутат Тверского района. Вопрос касается видом разрешенного использования, установленных перечнем в разделе 3-2 1-й книги ПЗЗ. Там дан перечень и классификатор различных видов разрешенного использования территорий, который в половине случаев не соответствует кодам и названиям данных приказе Минэкономразвития. Хотел узнать, почему так получилось? Почему храм не относится к монастырям, разнесены в разные классификаторы, почему появляются новые типы видов разрешенного использования, такие как контрольно-пропускные пункты, почему индустриальные парки появились именно в рамках Москвы и введены не в индустриальные зоны а в научные и прочее и прочее. Как так вышло? На наш взгляд нужно привести в соответствие ПЗЗ и классификатор видов использования с федеральным законодательством прежде чем выносить его на обсуждение. Тем более, что эти мелкие вопросы будут всплывать на районных слушаниях и их нельзя уже будет устранить.
856.	Евлапова Н.	(выступление на собрании) Депутат района Замоскворечье, член Окружной комиссии. Мы конечно приняли участие, в экспозиции оставили свои замечания, сейчас тоже жители будут писать. Прошу приобщить к протоколу сегодняшнего собрания решение Совета депутатов 13/2 от 20.12.2016 с нашими предложениями и замечаниями. Кроме этого хочу осветить следующее предложение и узнать, реально ли это сделать в рамках данной процедуры. Просим аннулировать ГПЗУ по адресу: Старый Толмачевский пер., д 17 стр.2 .Его Окружная комиссия признала с отрицательным заключением, он оформлен под благоустройство. Но мы хотим все-таки чтобы его аннулировали в рамках этой процедуры, а территорию сделали придомовой и присоединили к жилому дому. Следующий Климентовский пер., нам сделали сквер, но по межеванию там иные территории, просим сделать территорию общего пользования. Спортивная площадка по адресу Б.Овчинниковский пер., д 11А, она вошла в линии УДС, там красные линии, просим сделать ее как территорию общего пользования, как детская площадка. И также по Большому Серпуховскому пер., 46 просим отменить строительство.
857.	Шинкаренко Н.Б.	(выступление на собрании) Тверской район, Страстной бул. На территории нашего дома многоквартирного незаконно находится станция метрополитена Пушкинская, Чеховская. В ПЗЗ я не нашел вопроса, который регламентирует соотношение наложений незаконного транспортно-пересадочного узла на многоквартирный дом. По всем документам площадь числится как и является общедомовым имуществом. Неоднократно обращались в Правительство, ПЗЗ это не

		регламентирует, соответственно у меня вопрос к председательствующему на собрании или там к экспертам, когда и каким образом будет убран этот переход из метро. В проекте «Моя улица» мы просили сделать, но это предусмотрено не было. И второй небольшой вопрос это по поводу того, что отсутствуют очень многие зоны охранные, в том числе вот в этом же квартале 68, вот это значит 2 вопроса. А предложение конечно проект отклонить как не учитывающие мною перечисленные выше факторы.
858.	Колмакова В.П.	(выступление на собрании) Живу я на территории района Хамовники более 40-ка лет. На территории нашего района есть сквер по 1-й Фрунзенской ул., вл. 5А, расположенного у пешеходной зоны. Жители нашего района очень давно борются за сохранение этого сквера и за отмену ГПЗУ по выводу АЗС. В проекте Правил я увидела что данная территория помечена грифом Ф, хочется очень верить, что данная территория будет сохранена, сквер будет сохранен и от инициативы жителей наших, вот их многолетние труды будут поддержаны. В целом проект Правил поддерживаю.
859.	Маевский С.	(выступление на собрании) АО «Лидер Инновации», район Замоскворечье. Наша организация обладает комплексом зданий, которая вплотную прилегает к ГЭС №1 им.Смедовича...(неразборчиво). У нас конкретное замечание на карте градостроительного зонирования указаны устаревшие границы более широкие ГЭС с промзоной с теми объектами непрофильными административными и культурными которые еще 8 лет назад выбили из состава ГЭС и соответственно в проекте межевания квартала и на публичной кадастровой карте земельные участки уже откорректированы, а карта градостроительного зонирования ПЗЗ содержит устаревшие сведения. Просьба учесть это замечание и привести в соответствие актуальному. И вопрос касательно правовой судьбы ГЭС №1 им. Смедовича(не разборчиво). Это единственная ГЭС, которая находится в непосредственной близости к Кремлю (неразборчиво), будет ли она выноситься за пределы города Москвы, либо она будет модернизироваться, или если она будет существовать, то какие планы, те например рассматривался вопрос, чтобы был музей на месте этой гидростанции, просьба пояснить.
860.	Горбунова М.А.	(выступление на собрании) Абельмановская, д.7, квартал 1966, ограничен ул.Абельмановская, Талалихина, Брошевский, Моревский. Секретарь координационного совета Москвы. Целый год не могу оформить общедолевою собственностью земельный участок под нашим домом. Регистрационная палата игнорирует землеотводные документы. Абельмановская, д.9 находится на отмошке нашего дома, по землеотводным документам должны были быть эти одноэтажные бараки снесены еще в 73 году, однако с помощью коррупционной составляющей (неразборчиво) собственника. Просим Гончара помочь ознакомиться с землеотводными документами. Абельмановская застава памятник архитектуры, конструктивистского стиля, нету его в этом проекте. Проект не признаю, в связи с этим считаю (пиип..).
861.	Захаренко В.	(выступление на собрании) Тверской р-н, 1-й Самотечный пер. Полагаю из всего проекта Правил землепользования и застройки необходимо исключить как незаконные по вступившему в законную силу решение земельный участок с адресным ориентиром, 1-й Самотечный пер., вл.17 Б. Он судебное решение вступило в законную силу в сентябре 2015 года и совершенно не учтено в ПЗЗ. Считаем, что это сделать просто

		необходимо, потому что судебное решение это обязательно для всех органов исполнительной власти и юридических и физических лиц. Во-вторых во все Правила землепользования и застройки необходимо внести зону строгого регулирования застройки, все объекты культурного наследия, все зоны охраны и исключить наложение ГПЗУ на зоны охраны и территории памятников. Считаю необходимым отклонить с отрицательным результатом проект в нынешнем виде. Благодарю.
862.	Маркелова Е.В.	(выступление на собрании) Добрый вечер, район Хамовники. Житель данного района. Хочу обратить ваше внимание на территорию расположенную по адресу: 2-я Фрунзенская ул., вл.5А. Это территория академии хореографии или как жители нашего района называют хореографического училища. В памяти жителей стрессовая ситуация, которую они пережили на публичных слушаниях где рассматривался проект застройки данной территории. Ознакомившись сейчас с проектом я была приятно удивлена тем, что проект предусматривает сохранение территории в прежнем виде, строительство на ней не будет. Наконец-то поставлена точка нашим противостояниям. Мнение жителей учтено. Спасибо Вам большое, мы принимаем данный проект.
863.	Пономаренко Л.	(выступление на собрании) Красносельский район. Хочу обратить Ваше внимание на ужас планируемой застройки по адресу: В.Красносельская, д.14Б, 14В. На месте охранной зоны по северной и низины бывшего Красного пруда планируют построить 20-ти этажный 4-подъездный жилой дом. Двор маленький машин не вмещает и возможно ли отменить данное предложение о строительстве этого дома.
864.	Путилова Л.	(выступление на собрании) Добрый вечер, район Хамовники. Кропоткинский пер., 20, стр.1. Хотела чтобы внесли ясность. 3-4 дня мы случайно узнали, что земля принадлежащая нашему дому и земля по М.Левшинскому 5/2 подана, якобы были слушания с участием жителей наших домов, но никто этого не знал. Я бы хотела узнать как могло случится такое голосование, что там будет строится, говорят, что будет огромный дом, паркинг какой-то. Мы просто все провалимся там. Это будет является...Кропоткинский пер., 20, стр.1....Если это случится скажите судьбу нашего дома.
865.	Шаропатин С.	(выступление на собрании) Ознакомившись с экспозицией был приятно удивлен 2-м моментам, несмотря на застройку текущую многоэтажных кварталов в районе Сергея Макеева и Шелепихи вводятся рядом социальные объекты, это школа печально известная на Причальной и детский сад Зоологический и еще у нас блок начальных классов на Подвойского вот и параллельно к этому убираются заброшенные здания и объекты опять же как пример на Трехгорном валу у заброшенного здания будет спорткомплекс планируют ну построить. Спасибо, что не упускаете это из виду.
866.	Бутусов С. (не разборчиво)	(выступление на собрании) житель района Хамовники. На земельном участке расположенном по адресу Комсомольский пр., вл.1 располагается здание кафе Крымская. Нам известно, что здание хотят снести и на его месте построить гостиничный комплекс и уже разработано разрешение на строительство. Не для кого ни секрет, что жители района категорически против, так же нам известно, что в префектуре было разработано решение по поводу отмены ГПЗУ и отмены договора аренды, но к сожалению ответа на данный вопрос на сегодняшний момент нет. Обращаюсь от лица жителей района с

		просьбой поддержки в данном вопросе и возможностью ... (пиип).
867.	(Не представился)	(выступление на собрании) Ул. Красная Пресня, 44, стр. 1 и 3. Участок имеет кадастровый номер от 02.09.1999. Узнали, что есть ГПЗУ, по заказу Департамента городского имущества выделен участок 0,19 га. Под что выделен земельный участок? И почему жители узнают об этом только сейчас?
868.	Тарасова Т.В.	(выступление на собрании) У меня просто крик души. Сейчас уже ничего поправить нельзя, но я хочу чтобы другие послушали. У нас по улицам Сосенская, Б. Симоновский и 2-я Дубровская вместо запланированных на публичных слушаниях в далёком 2008 году 3-х социальных домов, про это писали во всех газетах ЦАО, нам построили элитное жилье – четыре 14-ти этажных и два 5-ти этажных дома, вплотную к окнам. Садика у нас нет, у нас там ведомственный садик на 150 мест, юго-востоку принадлежит. Больше у нас там садилов нет, территория ограничена Волгоградкой, Мельникова и 1-я Дубровская. Наш аппендикс, так называемый. И еще просьба. Улицы Сосенская и Мельникова – там находится разрушенный колледж или школа. Мы слышали, что там планируется строительство домов. Жители против. Пожалуйста, не стройте или что-то социальное постройте.
869.	Ивлева Т.	(выступление на собрании) Я живу в районе Арбата и у нас очень много в районе домов старых. Хочется знать их культурное наследие и охраняемость, можно ли использовать вашу электронную версию, чтобы это узнать? И ещё есть ли у вас мысли строить дома ниже, чтобы видеть небо из окна?
870.	Белобогов М.	(выступление на собрании) Б. Могильцевский пер., вл. 9. В 2009 году было выдано ГПЗУ на строительство административно-жилого здания на данном участке, от 4 до 6 этажей. Территория огорожена, выкопан котлован и работы были остановлены, много лет ничего не происходит. В этом месте дома близко друг к другу стоят и если построить ещё что-то, то пройти невозможно будет. Хочу внести такое замечание. На всех уровнях нам уже отвечали, что собираются отменять это ГПЗУ. Но судя по представленному плану всё будет продолжаться и будет какая-то стройка.
871.	Бабенко Е.П.	(выступление на собрании) Несколько лет существует по Староконюшенному, 36 недострой, он же самострой. Когда он будет убран с улицы Арбат? Второй вопрос. В этих правилах опять нет ФОКа для Арбата.
872.	Эстон О.В.	(выступление на собрании) Нам не хватает в городе спортивных площадок для детей. Простых площадок в наших дворах. Необходимо учесть плоскостные сооружения, детские спортивные площадки в ПЗЗ. Чтобы ГПЗУ когда выдавали, накладывалось обязательство на строителей такие площадки строить. Вопрос мой такой. Вот мы на зону смотрим, зону жилищной застройки, как учитывает ПЗЗ в жилищной застройке такие спортивные площадки для детей, для дворового спорта. Ну а в целом, что идёт такое обсуждение и что меня, простого тренера, сюда позвали – это положительно. Спасибо.
873.	Беляничева О.А.	(выступление на собрании) Климашкина, 24, Пресненский район. Рассматриваю данные слушания как клоунату очередную. Чтобы не было захлопываний, предлагаю общественные слушания провести по

		районам, чтобы присутствовали сами жители района. Только что ознакомилась с планом и у нас по плану планируется дом 63 метра высотой просто вот вплотную строить. Это № 1813221. Не принимаю данные слушания, предлагаю провести по районам. Уважайте нас, москвичей!
874.	(Не представился)	(выступление на собрании) У меня вопрос про ТПУ «Рижский». Само по себе ТПУ – это хорошо. Но интересует то, что в центре, какие будут парковочно-пересадочные центры для машин? Второй вопрос. Прошло столько времени, наконец-то это тронулось с пути, всё строится. Спасибо вам.
875.	Скляб Б.П.	(выступление на собрании) Хочу выразить слова благодарности в адрес Правительства Москвы за заботу о будущем нашего поколения, от молодой семьи. Я закончил школу № 59 им. Гоголя и сейчас она относится к гимназии № 1529 на сколько знаю, это одна из старейших школ города Москвы. И ознакомившись с ПЗЗ я обратил внимание, что эта школа будет реконструирована за бюджетные деньги, с сохранением исторического облика школы и строительством новой пристройки. Мне на самом деле нравятся подходы властей города к реконструкции старых зданий, этой школе уже более 100 лет. И я за бережное сохранение объектов культурного наследия регионального значения, т.к. школа относится к объектам регионального значения. Я за.
876.	Соколов С.И.	(выступление на собрании) По адресу: Гранатный переулок, д. 6, стр. 1 ведёт либо предполагается строительство объекта - это апарта-отель. В 2012 году застройщик получил ГПЗУ, в 2016 году, на сколько я знаю, это ГПЗУ было существенно изменено, изменили ТЭП. На сколько я знаю, возросла существенно площадь и поменялось целевое использование объекта. Поэтому считаю, что строительство данного объекта ведёт к нарушению прав жителей близлежащих домов и прошу вас посмотреть новое ГПЗУ, либо вернуться к старому ГПЗУ, либо вообще отменить ГПЗУ.
877.	Крылов В.	(выступление на собрании) 1-й Красносельский, 7-9. Первое, что хочется отметить, это то, что жителей здесь очень мало. Соглашусь с товарищем Шуваловой, здесь очень мало жителей. Посмотреть списки можно. Дальше, по списку. Я не согласен с ПЗЗ, потому что многочисленные нарушения. Это и с Генпланом, я выявил более 20, и градостроительный кодекс города Москвы и двадцать восьмой, всё в приложениях. Хочу отметить – нет совершенно информирования граждан по той причине, что Единая Россия проводила свою кампанию в 2016 году. Хотел бы попросить внимание уделить особо охраняемым природным объектам, в первую очередь это Филатовская детская больница, и прочим. Особенно в нашем Красносельском районе. И другим памятникам архитектуры.
878.	Ильина М.	(выступление на собрании) Идя сюда я посмотрела на сайте ГПЗУ, что оно дополнительно продлится до 17.07.2017 года. Если это так смотрите если Москвичи не согласны с этим будут ли дополнительно изменены ГПЗУ, если да мы вас благодарим и лично от себя и от своей семьи и от всей столицы, потому что ничего не меняется как говорится и если скажите и дадите слово мы вам поверим искренно благодарю вас.
879.	Сусина Т.А.	(выступление на собрании) Живу по адресу большая Татарская ул. д.3. Наш дом совершенно лишён придомовой территории из всех домовоей территории внутри у нас остался проезд к жилым проездам. Вся наша территория отдана рядом стоящим офисным зданиям и теперь здесь на этой территории строится комбинат быстрого питания по адресу

		большая Татарская д.5 и парковка по адресу большая Татарская д.5, стр.9 под парковку были вырублены без порубочного билета все деревья здоровые причем вот значит все это строительство идет без согласования с жителями ни какого общественного слушания не было и не предполагается. Вопрос будет с нашим домом по адресу большая Татарская д.3.
880.	Смирнов А.	(выступление на собрании) Еще раз хочу вернуться к адресу Гранатный переулок дом 6 не только один житель выступавший передо мной все участники ТСЖ гранатный 6 с жителями соседних домов по Гранатному переулку категорически против строительства на месте историко-мемориального комплекса дома Мойкова против строительства Парт отеля тем более увеличенных параметрах ГПЗУ просим отменить последний выданный ГПЗУ на строительство Парт отеля либо вернуться к первоначальным технико-экономическим показателям по ГПЗУ либо отменить его со всем. Спасибо.
881.	Егоров Ю.И.	(выступление на собрании) Улица Новый Арбат д.29/31. Во дворе нашего дома планировалось строительство гаража против которого все мы дружно протестовали и земельный комитет нас услышал в новом ПЗЗ чего этого мы не увидели чего мы очень рады и воодушевлены и естественно мы приняли за то принять ПЗЗ. Вот удешевлённые таким результатом обращаемся с просьбой взыскать возможность построить у нас в районе физкультурно-оздоровительный комплекс, которого очень не хватает.
882.	Андреев Н.И.	(выступление на собрании) От имени коренных Москвичей по поводу строительства. Предусматривается ли строительство только коммерческих домов или муниципальные дома тоже будут строиться, поскольку это будет важно для коренных Москвичей.
883.	Ломскова Л.Л.	(выступление на собрании) Против ПЗЗ. Наш двор Народная д. 12, стр.1 и 2 квартал 1207 участок 1 обрезают таким образом что отрезали часть дома Народная 12 стр.2 не смотря на то что там есть кадастровый участок, отрезали вентиляцию которая является подошвой нашего дома и отрезали двух метровый забор, капитальный забор который отделяет наш дом от верхних улиц высота два метра, высота вообще как в ПЗЗ не учтена, не учтено то что участок всегда был нашей общей собственностью, мы за него платили, убирались и делали все, а сейчас наш участок обрезают и обрезают часть дома, обрезают имущество дома. По этому прошу отменить данное ПЗЗ.
884.	Крахотный А.	(выступление на собрании) Поблагодарить администрацию города остановившую в 2009 году строительство пристройки к дому номер 4 по Новодевичьему проезду, значит не смотря на то что мы жители объединяли первый подъезд остановил эту стройку и сейчас там шикарный просто сквер вот за это хотел поблагодарить. Следующая часть у нас есть строения под гайдзен японские структуры не подходят то есть старые дома и строения которые стоят в центре. Мое предложение будет следующим. Я бы хотел проголосовать за утверждение проекта развития в районе вл 22 Погодинской ул
885.	Лобанов Ю.Н.	(выступление на собрании) Житель района Арбат. Я живу в 175 квартале который ограничен ул. Арбат, пер. Сивцев Вражек, Плотников и Денежный. На Сивцевом Вражке есть дом 42, который отселен уже несколько лет. Было выдано задание и на его месте планировалось построить дом площадью 7000 кв.м. вместо 1000 кв.м. Наши пожелания были услышаны префектурой, комиссией градостроительной, управой.

		Данный проект остался. Мы с удовольствием увидели на экспозиции букву «Ф» завидную. Чему мы были безмерно рады. У меня есть предложение отменить действующее ГПЗУ и тот земельный участок который есть в нашем дворе передать жителем квартала под благоустройство. В этом квартале расположен музей Пушкина квартира на Арбате, музей Есенина и посещают очень много людей.
886.	Орлов И.А.	(выступление на собрании) Вопрос такой. Будут ли в районе Арбат строиться церкви. Как вы на это ответите.
887.	Ермаков К.	(выступление на собрании) На Лефортовском переулке есть уникальный объект –это детский городок. Построенный по мотивам сказок имени Пушкина А.С. Городку в новой карте присвоен особый статус, статус объекта природного назначения. Это замечательно, правильно сделано, но вопроса 2. Первый: есть ли риск нашему городку потерять этот статус? Второй: не один такой город есть у нас в районе есть ли возможность расширения и присвоения статуса в дальнейшем?
888.	Представитель совета собственников дома №11 по Новоконоюшенному пер. (не представился)	(выступление на собрании) При посещении экспозиции и ознакомившись с градостроительной картой мы обнаружили что на нашей придомовой территории запланировано капитальное строительство какого то объекта. Никто с нами не согласовывал, не встречался, на все наши вопросы что это такое. Он фигурирует под номером 4.0.0. (неразборчиво) говорить что размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и предпринимательской деятельности.
889.	Ермакова Т.Д.	(выступление на собрании) Вопрос по объекту внутри 465 квартала нашего района это территория Фрунзенская наб. д.30, это территория Росстройэкспо. В ПЗЗ мы увидели зону развития, которая граничит с ОКН. Довожу до сведения общественности что жители района категорически против, имеются соответствующие подписи против любого строительства кроме выставок народного хозяйства. И вопрос к ДКН, когда дома 32,26 и 34 внесут в реестр памятников ОКН, спасибо.
890.	Иванова Е.	(выступление на собрании) Если ПЗЗ вынесли на публичное слушание, значит городу важно мнение жителей. Объясните как нам обычным людям можно повлиять на обсуждаемый проект по строительству.
891.	Мачевский В.Л. (не разборчиво)	(выступление на собрании) Я поддерживаю ПЗЗ. Но учитывая крайние моменты, которые будут учтены.
892.	Зубцова С.	(выступление на собрании) Район Якиманка В свое время в 2003-2004 гг у нас были войны против строительства большого жилого комплекса. «Онегин» по Б.Якиманке, вл.25-27. В свое время война закончилась, мы нашли общий язык. Мы, жители нашего дома и соседнего, приезжали на выставку в префектуру и мы увидели букву «Ф» около наших домов. Спасибо большое, поэтому у нас вопросов к проекту нет, мы одобряем.
893.	Красникова Е.	(выступление на собрании) Район Хамовники Мне кажется, что когда вводятся некие правила, тебе дают инструмент который ты можешь хотя бы попробовать использовать. Безусловно инструмент не безупречен, но лучше иметь что то чем не иметь ничего. Я врач 16 лет проработала в лечебном центре на Тимура Фрунзе. Нам тоже не очень нравится то что указано в ПЗЗ. Коллектив из 600 рабочих мест поликлиники, работающий более 20 лет обслуживает 260 тысяч пациентов и готов предоставить большее количество услуг. Однако у нас не хватает площадей. Коллектив хочет расширяться, построить 2 очередь

		медицинского центра по улице Дашков пер. д.7, предоставить возможность качественных услуг....
894.	Щеголь Д.	(выступление на собрании) Житель Басманного района Скажите, пожалуйста, почему для некоторых участков не определены регламенты градостроительной политики.
895.	Илавенко Г.	(выступление на собрании) Район Басманный Я за ПЗЗ. Впервые вижу такую открытость в плане градостроительства. На мой взгляд, это замечательно. Многие говорили о том, что инструмент может быть не совершенен, надо что то доработать, но в целом появление подобных правил я считаю положительными для города шагом. Хотел бы акцентировать внимание ,что Чкаловский сквер по адресу Земляной вал дом ¼ ему присвоили статус природного объекта что не может не радовать.
896.	Гашкодер О.И.	(выступление на собрании) В нашем районе для жителей города строят новые корпуса детской Морозовской больницы. Данные корпуса строятся на месте аварийных корпусов, то есть не задействует новой территории с которой у нас итак проблемы. Плюс там будет отделение по пересадке костного мозга для детей, это рабочие места. проект нельзя не поддержать, когда касается здоровья наших детей.
897.	Парушина А.Е.	(выступление на собрании) Депутат муниципального округа района Хамовники Мы с депутатами, коллегами, проработали ПЗЗ, обнаружили нарушений пока на 20 страниц, но список еще не закрыт. По Хамовникам горячих точек не реализованного строительства более 40. Уважаемые москвичи, я хочу сказать мы участвуем в преступлении против нас, против Москвы, мы участвуем в фальсифицированной процедуре. Людей даже не оповести о том, что сейчас проводятся публичные слушания. Так что нас с вами, мягко говоря, обманули! Спасибо.
898.	Денисов А.М.	(выступление на собрании) Архитектор-реставратор высшей категории. Я хотел расстроить Сергея Кузнецова по объекту Комсомольский пр. д.1. К сожалению, проект прошел все согласования, есть разрешение Мосэкспертизы. Проект чудовищный, говорю как профессионал. Окно в окно. 6 метров от ближайшего дома. Будет нарушена экология, нарушется экология, разрушается памятник природы Сад Травникова. Мы были вместе с Белоусовым Андреем у С.С.Собянина, который сказал, что это дело исправим. Так вот, 2,5 года прошло и никаких исправлений. В заключении хочу сказать, проект ПЗЗ нужно доработать, отклонить и нужно обсуждать по районам.
899.	Прокопенкова С.	(выступление на собрании) Район Якиманка Я считаю, что очень важно поддержать данный проект и поддерживаю. Не совсем понимаю почему люди против его утверждения. В первую очередь нужно посмотреть на его положительные стороны, то есть он предусматривает что у нас будет как бы система здравоохранения, зоны отдыха, социальные, культурные объекты в принципе что нам гарантируют уже изначально что у нас будут такие простые вещи как досуговые центры, школы, сады, спортивные различные ну как бы сооружения, что в целом образует для нас комфортную городскую среду вот. Еще я считаю что нужно обратить внимание, уделить на в каждом микрорайоне или поселении на сети инженерно-техническое обеспечение, они тоже играют важную роль для района.

900.	Сидоров А.В.	(выступление на собрании) Житель района Замоскворечье Хотел сказать бы о такой проблеме как на Павелецкой площади в свое время был разрыт котлован и хотели построить многофункциональный центр. Жители выступили против данного строительства и в настоящий момент с помощью ПЗЗ согласовали и уже провели публичные слушания по строительству парка с подземной парковкой на месте ТПУ Павелецкая, вот я хотел призвать всех что бы поддержать данный проект потому что он поможет жителям Замоскворечья в частности Центральному административному округу.
901.	Андоньева Е.Е.	(выступление на собрании) Таганский район Вы знаете все мы живем конечно в разных условиях кто в более красивых домах кто более приземленных домах все мы конечно хотим счастья в этих домах ну вы ведь понимаете без таких правил, которые мы сейчас принимаем не может быть порядка в нашем городе и я вот не очень поняла эти правила они утверждались Правительством Москвы, если утверждались то я очень доверяю городу и доверяю его руководителю его профессионализму ведь посмотрите Собянин сколько хорошего сделал: какие парки, скверы какой он сделал замечательный подарок МЦК когда мы можем свое время сохранить, да будьте вы все людьми и поймите что все для всех все хорошо не может быть, что останется кто то недоволен, а я считаю, что в современном развивающемся У жителя закончилось время
902.	Горчакова Л.С.	(выступление на собрании) Председатель инициативной группы квартала 443 Добрый день, я председатель инициативной группы квартала 443, вот здесь говорят люди довольные. Кто там не попадет в довольные, вот мы не попали в довольные на 8 лет нашей жизни. Это по-моему не большой срок или большой срок все таки вы считаете, то есть у нас по Комсомольскому проспекту собираются строить значит элитный комплекс «Комсомольский де люкс», который конечно господин Кузнецов не знает он пришел позже того когда утвердили уже ГПЗУ. ГПЗУ было утверждено со всеми нарушениями было на 16 этажное здание с маленькой посадкой быстро поменяли с 8 этажное с большой посадкой без всяких обсуждений, я хочу сказать здесь 10 секунд осталось вот папка 4081 подпись я ее передаю в очередной раз.
903.	Иванова М.М.	(выступление на собрании) Представитель собственников жилья комплекса Абельмановская застава К сожалению, за час до закрытия экспозиции в префектуре узнала, что там выставлен план ПЗЗ, поэтому я пришла сюда прямо задать вопрос на счет своих домов это квартал 1966 значит они по постановлению комиссии Правительства Москвы были признаны объектами культурного наследия 20 ноября 2012 года, я хочу узнать подлежат ли они реновации оптимизации еще какойнибудь, будут их сносить короче или нет, будут там строить что то или нет потому что пошли активные слухи, надо бороться начинать
904.	Сторожева С.	(выступление на собрании) Район Красносельский Вопрос, почему не смотря на публичные слушания, 6 летнюю борьбу жителей района Красносельский против строительства торгового центра по адресу: ул.Краснопрудная владение 13, ГПЗУ 141271 строительство торгового центра началось. ГЗК выдает разрешение на строительство на основании выступления на нем в марте 2016 префекта ЦАО, выступление состоит в следующем, что жители согласны со

		строительством торгового центра по адресу: Краснопрудная 13 владение. Просим отменить ГПЗУ, не продлевать разрешение на строительство и остановить строительство торгового центра, а так же просим на этом месте разбить сквер это единственное зеленое пятно в районе, а торговый центр приведет к очередному транспортному коллапсу в районе
905.	Понтикова В.	(выступление на собрании) Таганский район В Таганском районе я проживаю с самого рождения и его судьба мне не безразлична и также моим соседям. Я здесь стояла в очереди 1,5 часа и много чего услышала. хорошего мало, больше плохого. Вот складывается у некоторых мнение, что если ты за проект, то ты не москвич. не местный житель. Так вот я хочу сказать, что я коренная москвичка и я за, за развитие, потому что нам здесь жить. Я полностью поддерживаю. Я была на экспозиции и здесь оставила мои записи. Но мои соседи не смогли прийти и у меня вопрос. Могут ли они оставить свои предложения на портале «Активный гражданин»? Это было бы удобно. Спасибо.
906.	Черепович В.	(выступление на собрании) Живу в Таганском районе По адресу Рогожский вал, вл. 12 строится гостиница «Хилтон» на месте маленького скверика с детской площадкой. На площади участка 2 500 кв.м строят здание 9 000 кв.м высотой 44 метра. Инженерные сети прокладывают вдоль нашего дома, по нашей дворовой территории, согласно плана межевания, и вдоль трамвайных путей. Жители писали много писем против строительства, но нас не слышали. У меня вопрос, почему такая большая площадь застройки и такое высокое здание на маленьком участке и почему тепловые сети прокладывают вдоль нашего дома...
907.	Ткач Е.В.	(выступление на собрании) Депутат муниципального собрания Пресненского района Сразу хочу сказать, что заключение по данному проекту должно быть отрицательным, проект должен быть отправлен на доработку, публичные слушания должны быть проведены заново и конкретно для каждого района. Теперь вопрос. Мы разрабатывали поправки к каждому земельного участку в 2012-2013 гг. Сейчас в картах отсутствует разбивка на каждый земельный участок. я не знаю что мне сказать жителям, что вошло , что нет. Было 400 поправок. Второе, отсутствует карта режимов и регламентов, которую разрабатывали для Бульварного, Садового колец и Камер-Коллежского вала. Третье. отмененная Мэром точечная застройка Б.Козихинский пер., вл.13-15. Требую вынести ГПЗУ на ГЗК и изменить ТЭПы в существующее положение – 1 980 кв.м.
908.	Соловьева Г.	(выступление на собрании) Район Якиманка Скажите, пожалуйста, принято ли решение о прекращении строительства жилого дома для ЗАО «Модератор» по адресу: Погорельский пер., вл.7 стр.3.. потому что ПЗЗ я не очень поняла. Хотелось бы знать наверняка, мы очень долго и мотивированно возражали против строительства этого дома. Принято ли решение о прекращении строительства этого дома?
909.	Харитонов Е.В.	(выступление на собрании) Район Хамовники Жители одобряют территориальную зону с буквой «Ф» в ПЗЗ по адресу: Новодевичий проезд, 6 стр.2, ул.Погодинская , увл.22, стр.3. Здесь создан конфликт интересов, по ул.Погодинская, 22 находится общежитие, поэтому люди из общежития требуют развитие, а жители многоквартирных домов требуют вернуть этот дом в зону охраны

		объектов культурного наследия, как это было в предыдущем ПЗЗ. Далее, о слушаниях узнали очень поздно, Управа скрывала от нас, потому что Управа поддерживает застройщика. На слушания возили автобусами сотрудников клиник Пирогова, естественно нас их не перекрыть, их очень много. но клиника никакого отношения не имеет.
910.	Харченко Е.В.	(выступление на собрании) Район Замоскворечье, кв.1296 Б.Серпуховская вл.46 корп.13 - на карте ПЗЗ п. 190 в тексте, определен как под строительство жилого дома. Просьба, приостановить строительство жилого дома и определить функциональное назначение такое, как спортивное, более значимого и необходимого для нужд квартала. По мнению жителей, на этом участке возможно предусмотреть только социальный объект, например, открытый мини стадион или ФОК и установить спортивный тренажерный комплекс, который в настоящее время функционирует по разрешению и.о.главы управы района Замоскворечье. Пожалуйста, поясните этот момент.
911.	Кудрявцев П.А.	(выступление на собрании) Эксперт в области архитектуры и градостроительства. ПЗЗ – это инструмент, который несомненно нужно совершенствовать в дальнейшем. Это сильный шаг, что мы сейчас его обсуждаем. На мой взгляд, одним из движений следующих шагов по его совершенствованию было бы создание некой интегрированной 3D модели всего города, всей Москвы, для того, чтобы мы, как горожане, могли видеть в живую, что происходит и какие планы у города и у застройщика. Мне кажется это важный момент на который стоит обратить внимание и заниматься этим в ближайшие месяцы и годы.