

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии при
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки в Центральном
административном округе**

С.Ю. Федоров

16 апреля 2013 года

(оригинал документа подписан)

**Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по
адресу: ул. Порядковый пер., вл. 1 для осуществления строительства
объекта гаражного назначения (подземный гараж)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г.Москва, Центральный административный округ,
территория квартала Тверского района, Порядковый пер., вл.1.

Сроки разработки: 2012 год.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству
г.Москвы (Москомархитектура) 125047, г. Москва, ул. Триумфальная пл.,
д. 1; телефон: (495) 209-11-54, адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству
г.Москвы (Москомархитектура) 125047, г. Москва, ул. Триумфальная пл.,
д. 1; телефон: (495) 209-11-54, адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 30 января по 06
февраля 2013 года, собрание 14 февраля 2013 года.

Формы оповещения: выпуск газеты «Каретный ряд» № 23 (285) 2012 года,
информация на официальном сайте Комиссии при Правительстве Москвы по
вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном
административном округе - портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и сайте
управы Тверского района <http://www.tveruprava.ru>

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена с 30 января по 06 февраля 2013 года по адресу:
г.Москва, ул. Чаянова, д.11/2, к. 413 (помещение управы Тверского района).

Собрание проведено 14 февраля 2013 года по адресу: г.Москва, ул. Чаянова, д.11/2, к 413.

В собрании приняли участие 18 человек, из них 16 человек - жители Тверского района; 2 человека - представители органов власти.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Порядковый пер., вл. 1 для осуществления строительства объекта гаражного назначения (подземный гараж) утвержден заместителем председателя Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе С.Ю. Федоровым (протокол от 05.03.2013 г. № 365).

Предложения и замечания участников публичных слушаний содержащихся в протоколе	Количество (замечаний, предложений)	Выводы Окружной комиссии
Приложение №1	8	в Приложении №1
Приложение №2	18	в Приложении №2
Приложение №3	5	в Приложении №3

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Порядковый пер., вл. 1 для осуществления строительства объекта гаражного назначения (подземный гараж) в связи с отрицательными возражениями участников публичных слушаний.

2. Считать, что публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Порядковый пер., вл. 1 для осуществления строительства объекта гаражного назначения (подземный гараж) проведены в соответствии с действующим законодательством.

Секретарь комиссии:

Главный специалист Управления
координации работ по архитектуре, строительству
и реконструкции префектуры ЦАО

А.К.Нисанова

Приложение № 1
к заключению публичных слушаний
по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул.
Порядковый пер., вл. 1 для осуществления строительства объекта гаражного
назначения (подземный гараж)

(экспозиция)

№ п/п	№ записи по книги	Ф.И.О.	Предложения, замечания	Выводы окружной комиссии
1	1	Истомин В.И.	замечания на листе (не принес)	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
2	2	Истомина Л.Ф.	замечания на листе (не принесла)	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
3	3	Павлов В.Д.	Ознакомлен	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
4	4	Шуляковская В.И.	не согласна (замечания на листе) (не принесла)	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
5	5	Рассказова В.И.	Ознакомлена	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
6	6	Мельникова С.С.	Ознакомлена	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
7	7	Кузнецова Е.В.	Ознакомлена	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
8	8	Пахоменко Т.Ф.	Ознакомлена	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта

Приложение № 2
к заключению публичных слушаний
по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул.
Порядковый пер., вл. 1 для осуществления строительства объекта гаражного
назначения (подземный гараж)

(собрание)

№ п/п	№ записи по книге	ФИО	Предложения и замечания	Выводы окружной комиссии
1	1.1	Шуляковская В.И.	категорически против	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
2	1.2	Шаула Л.Н.	категорически против	Считать

				нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
3	1.3	Максимова Т.С.	Ознакомлена	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
4	1.4	Павлов В.Д.	Строительство подземного гаража по адресу: порядковый пер., 1. Я «ЗА» строительство подземного гаража с соблюдением всех действующих нормативных правил, особенно по минимальным шумам и экологических норм. Сделать как в «Западных странах»: «сверху» много зелени, клумб, а «внизу» тихо и безопасно. Такие стоянки есть в каждом дворе западных стран. И самое главное никакого дискомфорта для жителей.	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
5	1.5	Истомин В.И.	категорически против	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
6	1.6	Истомина Л.Ф.	категорически против	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
7	1.7	Летенков Л.П.	принес протокол собрания арендаторов 20-машиноместной автостоянки. Протокол собрания арендаторов 20-машиноместной автостоянки №31(31-2) 1 м/о ЦАО РОО МГСА, расположенной по адресу: Москва, Новослободская ул., д. № 57 от « 9 » февраля 2013 года Слушали: о возможности сноса нашей стоянки в связи с предполагаемым сооружением на ее месте многоместного гаражного комплекса. Постановили: Всячески и категорически препятствовать этому начинанию, вплоть до подачи искового заявления в суд о моральном и материальном ущербе, а также превентивного уведомления прокуратуры в случае шантажа со стороны инициаторов строительства гаражного комплекса, рейдерского захвата территории стоянки, поджогов и любых угроз насильственных	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта

		действий. Всякие посягательства на нашу стоянку будут оглашены в центральной печати и электронных средствах массовой информации. Наши доводы Стоянка существует с 1978 года и построена руками самих автолюбителей. Каким образом компенсируются эти физические затраты? Разрешительную документацию, выданную нам местными властями тех лет на сооружение стоянки, пока никто официально не отменял, а значит она не утратила юридической силы и защищает наши интересы. Точечная застройка запрещена Правительством Москвы, а в данном случае это будет именно точечная застройка. Снос старого и строительство нового объекта нарушат покой соседних детских садов, помешают занятиям в близлежащем колледже, а также отдыху жильцов дома № 1 по Порядковому переулку. В микрорайоне уничтожено несколько стоянок якобы под строительство «народных гаражей», которое так и не было начато. К чему же умножать этот горький опыт? Почему не использовать уже подготовленные площадки? Наша стоянка озеленена, круглый год убирается вместе с прилегающей территорией, регулярно ремонтируется. Мы аккуратно платим членские взносы в Союз автомобилистов Москвы. Сегодня на этом клочке земли стоит 20 машин. Гаражный комплекс увеличит на этот пяточок нагрузку многократно, а экологическое состояние окружающей среды в этом микрорайоне и без того желает	
--	--	--	--

			лучшего. За десятилетия существования нашей стоянки не случилось ни одного «ЧП» - пожаров, угонов авто, нарушений общественного порядка. Здесь сложился определенный социум, нарушение которого противоречит многим статьям Конституции РФ, ущемляет наши гражданские права. Основная доля машиномест принадлежит пенсионерам, в настоящее время самой обездоленной части нашего населения. Среди них ветеран Великой Отечественной войны, ветеран Афганистана, ветеран МВД, деятели науки, культуры, писатель и журналист. На собрании присутствовали представители стоянок № 31-4, 31-6 (16 машиномест), 31-5 (18 машиномест), жилого дома по Порядковому переулку, которые также поддерживали наши требования. Устную поддержку против строительства многоместного гаража мы получили: от директора гимназии № 1540, кандидата педагогических наук Моисеевой М.В., от заведующих ГБОУ детского сада № 584 Курзенковой Т.Г. и ГБОУ детского сада № 74 Устиновой Е.Н., от председателя Совета родительской общности Пушкиной А.Н. Председатель автостоянки № 3 I (Лобов В.В.) Старший по стоянке № 31/2 (Летенков Л.П.)	
8	1.8	Соловкин В.И.	Ознакомлен	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
9	1.9	Щинов К.С.	Категорически против сноса гаражей, т.к. я как житель Москвы имею право использовать его.	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
10	1.10	Дроздова Н.А.	К строительству подземного гаража по адресу: Порядковый	Считать нецелесообразным

			пер., д. 1, кв. 21 отношусь положительно в случае предоставления там машиноместа, т.к. в случае строительства лишусь моего гаража.	дальнейшее утверждение проекта
11	1.11	Чаплыгина Л.А.	Ознакомлен	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
12	1.12	Туманов И.Н.	Категорически против строительства. Сильный шум от вентиляции. Сверхвысокая стоимость машиноместа в будущем гараже. Предлагаю вместо гаражей построить детскую площадку и разбить парк, спорткомплекс. Разбить любую зеленую зону.	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
13	1.13	Антонова Г.И.	категорически против	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
14	1.14	Антонов Б.И.	Ознакомлен	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
15	1.15	Чаплыгин А.А.	приняв участие в общественных слушаниях, проведенных в управе Тверской» 14.02.2013, выступаю «за» (поддерживаю) строительство гаража по адресу: Порядковый пер., д.1. При этом гараж должен соответствовать нормативам по уровню шума, прочим строительным нормам и правилам. Также, по моему мнению, вопрос строительства гаражей в нашем районе является весьма актуальным и важным: строить гаражи (в т.ч. подземные) надо. Металлические гаражи явно устарели, количество личного автотранспорта будет только увеличиваться, парковочных мест уже сейчас не хватает. Гаражные объекты могут и должны вписываться в облик современной Москвы. Подземные гаражи – удачный способ решения проблемы.	
16	1.16	Павлова Г.И.	Я выступаю «ЗА» строительство подземного гаража, необходимость которого очевидна. Но при одном условии: гараж не должен вносить неудобства и дискомфорт жителям дома по адресу:	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта

			Порядковый пер., д. 1. Так как дом находится в непосредственной близости от предполагаемого строительства, особое внимание должно быть уделено соблюдению нормативных правил в отношении шумоизоляции (вентиляторы, вытяжки), чтобы гараж тем самым не мешал ни днем ни ночью обычной жизни жителей дома!!!	
17	4.1	Тайгунов В.В.	Ознакомлен	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
18	4.2	Чешуин А.В.	Ознакомлен	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта

Приложение №3
к заключению публичных слушаний
по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул.
Порядковый пер., вл. 1 для осуществления строительства объекта гаражного
назначения (подземный гараж)

(после собрания)

№ п/п	ФИО	Предложения и замечания	Выводы окружной комиссии
1	Пырков Д.А.	Я предлагаю строить подземный гараж по адресу: Порядковый переулок, влад. 1. В центральной части города казенных мест нет, чтобы парковать автомобиль, значит надо строить как можно больше подземных паркингов с соблюдением всех строительных норм и правил, а на поверхности (крыше) гаража делать «зеленые зоны»!!!	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
2	Калитвенцев И.А.	Строительство подземного гаража по адресу: Порядковый пер., 1. Учитывая, то что в ближайшее время все наземные металлические гаражи будут убраны, проблема со стоянками автомобилей в нашем районе будет еще более острая и для решения этой проблемы строительство гаража является очень важным. Но при строительстве этих гаражей не должны пострадать «безлошадные» жители района. Наличие построенных гаражей не должны создавать дискомфорт жителям близлежащих домов. Поэтому строительство должно вестись с соблюдением всех норм и правил строительства. Я за строительство подземного гаража.	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта
3	Дроздова Н.А.	Поддерживаю строительство гаража подземного, т.к. вся территория вокруг дома занята машинами и	Считать нецелесообразным

		к дому подъехать практически не возможно. Строительство подземного гаража позволит решить проблему парковки.	дальнейшее утверждение проекта
4	Истомин В.И. (подписи 8- ми жителей)	Главе Управы района «Тверской» Коваленко К.Ю. от жителей дома № 1 по Порядковому переулку заместитель председателя дома Истомин Василий Иванович кв. 54 Копия заявления в Префектуру ЦАО Копия заявления Мэрия г. Москвы Копия заявления в администрацию Президента РФ Копия заявление в комиссию при Правительстве г. Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО (окружная комиссия) Заявление Мы, жители, проживающие по адресу: г. Москва, Порядковй переулок, дом 1, района «Тверской» категорически против строительства подземного гаража и любых застроек, связанных с рытьем котлована под фундамент, по следующим причинам: 1. Подземный гараж будет располагаться 7-10 метров от дома. При рытье котлована есть угроза <u>сползания</u> дома (так как дом одноподъездная 12-ти этажная башня), <u>наклона</u> и прочее, что приведет к <u>опасности</u> <u>проживания жителей</u>. 2. Близость расположения гаража к дому нарушает и ухудшает все санитарные, экологические, шумовые нормы и проживание жителей. 3. Рядом расположены детские учреждения: --ГБОУ д/с № 584—заведующая Курзенкова Т.Г. --ГБОУ д/с № 74—заведующая Устинова Е.Н. --Гимназия № 1540—директор Моисеева М.В. И предполагаемый гараж будет расположен в центре жилого дома и детских учреждений. Рядом находится поликлиника № 20. Нужны ли замечания? !! 4. Огромное количество автомашин лишает безопасности наших детей и взрослых, жителей дома, так как гараж подходит вплотную к дому, к гимназии и 2 детским садам.  	Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта

5. Вырубка деревьев ухудшит и без того тяжелую экологическую обстановку, рядом с домом проходит перегруженная автотранспортом улица Новослободская.

6. Дом лишен землевладения и озеленения по распоряжению ДЗР № 1772 от 06.05.2010г., двора. Опрос не проводился, жителей не оговещали.

В связи с этим просим дать письменное разъяснение и остановить обсуждаемый проект по строительству подземного гаража, который не улучшит, а ухудшит проживание жителей.

Жители дома намерены всячески и категорически препятствовать этому начинанию, вплоть до подачи искового заявления в суд о моральном и материальном ущербе.

В доме количество квартир-55

За строительство – 3 квартиры

Категорически против строительства --52 квартиры

Инициативная группа дома:

Истомин В.И.

Шуляковская В.И.

Шаула Л.Н.

Истомин И.Ф.

Чугусец В.И.

Ляткина В.Н.

Антонова Г.И.

Арапова Н.И.

5. Круглов Л.В.
(обращение в управу района, и в префектуру ЦАО)

Главе Управы «Тверской»
Коваленко К.Ю.

Считать
нецелесообразным
дальнейшее
утверждение проекта

УВАЖАЕМЫЙ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ!

Иные факты и цифры столь красноречивы, что не нуждаются в комментариях. Придаться пять лет существует автостоянка на 20 м/мест, сооруженная на месте задворков и саялки, по Киреинскому тупику бывшего строения 5/б, с официального разрешения местных органов власти (Свердловского исполкома г. Москвы) и смирением требований работников архитектуры (документы имеются). Сооружали мы ее своими силами, без найма рабочей силы.

Мы – это ветераны Великой Отечественной войны, профессора московских вузов, деятели культуры, сотрудники МВД и МИДа, инженеры и рабочие московских предприятий. Мало того, за свой счет, в порядке благоустройства, в Порядковом переулке нами возведена спортивная площадка с хоккейной коробкой, которая в обновленном виде действует до сих пор. К столикам примыкают две голубятни, общества голубоводов г. Москвы, с элитными птицами, украшающими двор, и дающими возможность людям отдыхать, наблюдая за этими птицами.

Территория автостоянки и прилегающие к ней территории заасфальтированы, озеленены и содержатся в должном порядке на средства владельцев.

Сегодня на этом пятчке земли имеются 68 машиномест. Из них: 53 м/места под эгидой 1 го МО ЦАО РОО МТСА как стоянка № 31 по адресу :127055, г.Москва, ул. Новослободская д.57.

15 м/мест, по разрешению и регистрации гаражной комиссии Управы «Тверской», сложившийся определенный состав добрососедства детских садов, гимназий и жилого дома.

За все время существования у нас не было ни одного «ЧП». Боксами пользуются ветераны.

Нас встревожило слушание в Управе «Тверской» 14.02.2013г. о сносе 68 м/мест к строительству на территории, окруженной детскими садами №74 и 584, гимназией №1540 и жилого дома №1 по Порядковому переулку, подземного двухъярусного гаража на 74 м/места (с вытекающими экологическими бедами). Цена вопроса -6 м/мест больше, однако, выброшенных на улицу 68 машин окажутся во дворах?

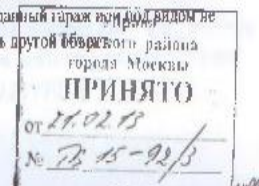
Нам конкретно объяснили, что мы внеконкурса можем купить место от 900 000 рублей плюс от 2 до 3 тыс. руб. ежемесячная плата за содержание. На вопрос: где взять такие деньги? -посоветовали: взять кредиты (кто их даст старикам?) и потянут ли пенсионеры такой гараж.

Видя несогласие зала, проводившие слушание пригрозили выставить этот участок на торги, что для нас яко бы это будет хуже. Пристыдив, что это стройка социальная, а что будет дальше, пеняйте на себя.

Это лицемерно. Под прикрытием «социалки» нас выдают за стоянку, разместив гаражи для людей, которым по харману данный гараж никуда в дом не «пройдет» гаража снести наши м/места и построить другой брызжовского района города Москвы



4 108120 123022



На вопрос предоставления м/мест в других местах, компенсации за м/ места в денежном эквиваленте, ответ - НЕТ. Ну что скажешь, сказка «Терем-Теремок».

Прошу Вас рассмотреть вопрос о продолжении существования нашей стоянки, тем более, что проектируемый объект не имеет государственного значения и строительство его противозаконно, как объект точечного строительства.

Оставляем за собой право обращения в государственные и московские органы Власти.

С уважением к Вам,
заслуженный работник Культуры РФ,
член Союза Журналистов Москвы,
член Союза писателей г.Москвы
от имени ветеранов, строивших стоянку *В.Круглов* Круглов Леонид Васильевич

Приму Ваш ответ направит по адресу: 127055, ул. Новостободская, дом 50/1 стр.2, кп. 94.
Контактный тел. 8 -499-972-44-89

Секретарь комиссии:

Главный специалист Управления
координации работ по архитектуре, строительству
и реконструкции префектуры ЦАО

А.К.Нисапова