

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии при
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки в Центральном
административном округе**

_____ **С.Ю. Фёдоров**
(оригинал документа подписан)

**Протокол
публичных слушаний от 26.02.2014 №535
по проекту Градостроительного плана земельного участка
по адресу: Б. Левшинский пер. вл. 12**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г. Москва. Центральный административный округ.

Сроки разработки проекта: 2013 год.

Организация-заказчик: ТСЖ «Большой Левшинский 12».

Организация разработчик: Москомархитектура. 125047, г.Москва,
ул. Триумфальная пл., д. 1, телефон: (495) 250-03-58, адрес электронной почты:
asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 28 января 2014 года по
4 февраля 2014 года, собрание участников 12 февраля 2014 года.

Формы оповещения: в газете «Хамовники» №1 (361) от 17.01.2014 года; на
официальном сайте префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и на сайте управы района
Хамовники г. Москвы (<http://www.uprava-hamovniki.ru>); объявления на подъездах
домов.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена с 28 января 2014 года по 4 февраля 2014 года по адресу:
г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а.

Собрание проведено 12 февраля 2014 года по адресу: г.Москва,
Б. Могильцевский пер., д. 4 (Детская музыкальная школа).

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) представители органов власти и местного самоуправления.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Левшинский пер. вл. 12: 93 (Приложение №1).

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: 193 (Приложение №2).

- после проведения собрания участников публичных слушаний: 24 (коллективные) (Приложение №3).

Общее количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: 3235

Не требуют учета в подсчете предложений и замечаний от участников публичных слушаний: 896 (не указан адрес регистрации, нет личной подписи в поступивших обращениях в период проведения публичных слушаний);

Поступило предложений и замечаний от участников публичных слушаний:

- в границах квартала 495;
- вне границ квартала 1806;

Воздержались 38.

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова

Приложение №1
к протоколу публичных слушаний от 26.02.2014 №535
по проекту Градостроительного плана земельного
участка по адресу: Б. Левшинский пер. вл. 12

(экспозиция)

П/П	№ записи по книге	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания.
1.	1-1	Воронков А.О.	Против вынесения на публичные слушания ГПЗУ содержащего отступления от ПЗЗ г.Москвы.
2.	1-2	Сафонов В.В.	
3.	1-3	Лихова Т.М.	
4.	1-4	Гросс Е.О.	Категорически не согласна с ГПЗУ.
5.	1-5	Ананьин И.А.	Категорически не согласен с ГПЗУ.
6.	1-6	Наймушин И.А.	Категорически не согласен с ГПЗУ.
7.	1-7	Карданов А.А.	Не возражаю.
8.	1-8	Смирнов Е.А.	Не возражаю.
9.	1-9	Авдийский Г.В.	Не возражаю.
10.	1-10	Карельских Л.Е.	Против ГПЗУ.
11.	1-11	Минкова Г.А.	Против ГПЗУ.
12.	1-12	Жданова Н.Ф.	За.
13.	1-13	Мирина М.С.	Не против.
14.	1-14	Онуприенко О.Д.	
15.	1-15	Бутикова В.Г.	
16.	1-16	Егорова В.Н.	Согласена.
17.	1-17	Мирин А.Ф.	Согласен.
18.	1-18	Ремизова Г.Н.	Против ГПЗУ.
19.	1-19	Ремизов И.Ю.	Против ГПЗУ.
20.	1-20	Киселева Г.А.	Категорически против ГПЗУ.
21.	1-21	Киселева Е.А.	Против ГПЗУ в представленном виде.
22.	1-22	Киселев С.А.	Категорически против ГПЗУ.
23.	1-23	Парушина А.Е.	Против.
24.	1-24	Прокофьева Е.В.	Категорически против ГПЗУ.
25.	1-25	Прокофьева Т.К.	Категорически против ГПЗУ.
26.	1-26	Симонов Р.Е.	Оставьте в покое старую Москву. Против ГПЗУ.
27.	1-27	Починок А.П.	Категорически против строительства, в связи с нарушениями закона.
28.	1-28	Юдарин М.Г.	За. Я за Красивую Москву.
29.	1-29	Ремизов А.В.	Против ГПЗУ.
30.	1-30	Ремизов Д.В.	Против ГПЗУ.
31.	1-31	Грекова О.А.	За!!!
32.	1-32	Круглова Е.М.	Против ГПЗУ.
33.	1-33	Уланова И.Н.	Против строительства и реконструкции и введения ГПЗУ по адресу: Б. Левшинский пер., вл. 12. На предварительном ознакомлении не представлены никакие оригинальные документы. Экспозиция не соответствует в будущем действительности. На экспозиции представлен фотоснимок дома, планируемого построить. Однако директор ТСЖ Ирина Романовна Никитская говорит о том, что представленный на фотографии фасад дома, не

			будет соответствовать действительности. Представленный для ознакомления ГПЗУ не имеет печатей и подписей соответствующих лиц. Никитская была предупреждена в присутствии представителя управы А. Звягиной о необходимости записать ответы Никитской на мои вопросы на диктофон, так как в 17-00 1 февраля 2014года состоится собрание жильцов дома 8а кв. 18 . Возражений со стороны Никитской не последовало В конце разговора гос-жа Никитская произвела видеозапись без разрешения, затем по требованию видеозапись была удалена.
34.	1-34	Лавренева Е.А.	Категорически против любого строительства по данному адресу, это противоречит законам РФ.
35.	1-35	Кулаковский С.М.	Учитывая, что предполагаемое строительство граничит с нашим домом, я категорически против предполагаемого строительства и ГПЗУ. Настоящий проект, представленный нам, никем не подписан и не завизирован. Тем не менее я категорически против будущего строительства и ГПЗУ.
36.	1-36	Кулаковская Т.В.	Категорически против строительства и ГПЗУ.
37.	1-37	Живина А.В.	Категорически против ГПЗУ, против строительства дома, в котором предусмотрен глубокий подземный гараж, строительство которого приведет к разрушению дома 8а по Б. Левшинскому пер. Против ГПЗУ №RU77-210000-010774 и ГПЗУ №RU77-210000-010775. Представленные документы Никем не подписаны. В документах не обозначено, что это проект. Представитель ТСЖ «Большой Левшинский 12» назвавшись директором ТСЖ по фамилии Никитская И.Р. не представила документы, подтверждающие ее полномочия. Строительство дома в семь этажей с глубоким подземным гаражом приведет к разрушению дома 8а по Б. Левшинскому пер. Карта охранных зон на сайте управы «Хамовники» не размещена. Объекты памятники архитектуры и охраняемых государством не обозначены. Нарушаются границы с памятниками. Не соблюден закон о назначении слушаний.
38.	1-38	Куликова В.М.	Я против строительства ГПЗУ. Градостроительный план земельного участка никем не подписан и не представляется нам серьезным. Я категорически против строительства рядом с моим домов странного современного строения.
39.	1-39	Елагин Н.И.	Категорически против ГПЗУ и строительства.
40.	1-40	Хлобыстова С.С.	Я против строительства ГПЗУ.
41.	1-41	Юдочкин В.В.	Категорически против строительства ГПЗУ.
42.	1-42	Истратов В.Н.	Категорически против ГПЗУ.
43.	1-43	Симонова Е.Р.	Категорически против ГПЗУ.
44.	1-44	Датюк Т.В.	Категорически против .
45.	1-45	Бруссер М.И.	Категорически против строительства дома по ГПЗУ.
46.	1-46	Макаров А.В.	Против ГПЗУ.
47.	1-47	Мучкаев Н.А.	Против ГПЗУ.

48.	1-48	Захарова-Некрасова Н.Б.	Против ГПЗУ.
49.	1-49	Кулешова Л.А.	Не против ГПЗУ.
50.	1-50	Потлов В.А.	Согласен с ГПЗУ.
51.	1-51	Потлов А.В.	Категорически против.
52.	1-52	Васекина Н.А.	Против.
53.	1-53	Николотова Т.С.	
54.	1-54	Кремлев В.Н.	За.
55.	1-55	Никитская И.Р.	За ГПЗУ!!! Не против строительства.
56.	1-56	Бучацкая Т.Н.	Против.
57.	1-57	Бучацкий Г.В.	Против.
58.	1-58	Дементьева Л.Б.	Против.
59.	1-59	Агеева В.В.	За ГПЗУ.
60.	1-60	Романов В.В.	За проект!
61.	1-61	Колосова В.А.	Согласна с ГПЗУ.
62.	1-62	Бабкин Д.А.	За строительство!
63.	1-63	Попов Н.В.	За красивую Москву.
64.	1-64	Бородкова Л.В.	Согласна с представленным ГПЗУ.
65.	1-65	Литвиненко Г.М.	За ГПЗУ.
66.	1-66	Звягин Д.В.	Я за ГПЗУ.
67.	1-67	Стрешинская Л.И.	Категорически против строительства дома.
68.	1-68	Гераймович Н.А.	Не против.
69.	1-69	Гераймович Н.В.	Не против.
70.	1-70	Огурцова Т.М.	Согласна.
71.	1-71	Кардонская И.Б.	Не возражаю.
72.	1-72	Кузнецова В.И.	Не возражаю.
73.	1-73	Цуканова О.А.	Согласна.
74.	1-74	Пересада К.А.	Не против.
75.	1-75	Боруян А.А.	Не против.
76.	1-76	Игнатов А.М.	За строительство. За ГПЗУ.
77.	1-77	Ключникова О. Н.	За строительство. За ГПЗУ.
78.	1-78	Склезнева А.С.	За строительство ГПЗУ.
79.	1-79	Ершова М.А.	За строительство ГПЗУ.
80.	1-80	Кугеев С.В.	За строительство дома согласен.
81.	1-81	Грибанова Ю.А.	За строительство дома согласна.
82.	1-82	Грибкова А.И.	Не против.
83.	1-83	Лапушкина Н.Е.	Привести в порядок существующие здание и территорию рядом с ним.
84.	1-84	Бычковская А.А.	Привести в порядок существующие здание и территорию рядом с ним.
85.	1-85	Торшина А.В.	Против новой стройки. Район переполнен. Требуется благоустройство. Не согласна с ГПЗУ. Рассмотрен ГПЗУ Б. Левшинский пер. д. 12. Заявляю свое категорическое не согласие. Данный микрорайон не нуждается в увеличении плотности застройки квадратными метрами жилья. Данная территория нуждается в озеленений. Указанный дом можно демонтировать. На месте вл. 10, стр. 2 организовать детский досуговый центр и перед ним на месте вл. 12 детскую площадку и «Парк отдыха». Уверена жителям стр.24 (новый элитный дом) будет более интересен вокруг же дома зеленый сквер, чем если один дом окна в окна, широкой тишины и покоя. Прошу данное мое предложение рассматривать вместе с предложением по ГПЗУ Б.Левшинский вл., 10 стр.2 (№82 лис). Дополнения по ГПЗУ вл.10

			стр.2(допустимо перестройка старого строения на здании не выше 3 этажей).
86.	1-86	Беликова Е.А.	Ознакомлена
87.	1-87	Езонов Е.А.	Категорически против ГПЗУ.
88.	1-88	Гросс А.О.	Категорически против ГПЗУ.
89.	1-89	Башаров Д.Н.	Ознакомлен.
90.	1-90	Котенко Д.А.	Ознакомлен
91.	1-91	Тюрин Д.С.	Категорически против ГПЗУ.
92.	1-92	Горлевский В.И.	Против.
93.	1-93	Натаров П.Б.	Категорически против ГПЗУ.

Приложение №2
к протоколу публичных слушаний от 26.02.2014 №535
по проекту Градостроительного плана земельного
участка по адресу: Б. Левшинский пер. вл. 12

(собрание)

П/П	№ записи по книге	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания.
1	1-1	Пронин Е.В.	Категорически против. Должно быть стыдно руководству района которое поощряет откровенный захват территории с привлечением студентов с заранее подготовленными плакатами. Это не обсуждение а обыкновенное проталкивание в целях обогащения и нет здесь ни каких благих намерений. Стыдно!!! Категорически против.
2	1-2	Некрасова О.Ю.	Категорически против проектов ГПЗУ, вынесенных на публ. слушания. Проект ГПЗУ составлен с нарушениями, не учитывает реальную ситуацию в микрорайоне. В теле проекта ГПЗУ отсутствуют в п.3 данные по существующим капитальным строениям, хотя на участке есть здание. При разработке ГПЗУ не учтены данные ПЗЗ. Предлагаемы проект провоцирует точечную застройку, запрещенную в Москве, не учитывает заповедную зону «Остоженка-Пречистенка». Категорически против данного проекта ГПЗУ.
3	1-3	Киселева Г.А.	Категорически против ГПЗУ по адресу Б. Левшинский , д. 12. 1. Против сноса строений – реконструкция в пределах имеющихся габаритов. 2. За реставрацию! 3. Эксплуатация существующих зданий.
4	1-4	Киселев С.А.	Категорически против ГПЗУ. по адресу: Б.Левшинский пер., вл. 12. Рядом с этим владением стоит дом полковника Левшина, который был построен в 1901г. ТСЖ – владелец этого дома желает лишить нас истории, заменить исторический облик Москвы на новострой большой высотности. Собственник обманывает всех (жителей соседних домов, гос.структуры...) предоставляет ГПЗУ на строительство жилых помещений, собирается строить апартаменты. Заявленный ГПЗУ не соответствует

			правовым и законопроектным нормам, нарушает градостроительные законы Москвы. Согласен полностью со всеми выступающими против ГПЗУ. На слушаниях было сильное чувство, что некоторые выступающие за ГПЗУ убедить участников, в том что это замечательно постройка новых домов. Что ТСЖ – это наш списитель, который заботиться о нас, он будет заботиться о домах и о жильцах соседних домов, но почему ТСЖ дладея у года (или более) допустили ветшание этого дома, проживание там бомжей и гострабайтеров???
5	1-5	Ремизов И.Ю.	Категорически против ГПЗУ. Считаю важным сохранить и отремонтировать имеющееся строение как историческое наследие. Эксплуатация имеющихся зданий.
6	1-6	Ремизова Г.Н.	Категорически против ГПЗУ. Отремонтировать, но не достраивать. Эксплуатация по назначению.
7	1-7	Ремизов А.В.	Категорически против ГПЗУ. Считаю важным сохранить и отремонтировать имеющиеся строения как историческое наследие.
8	1-8	Ремизов Д.В.	Категорически против ГПЗУ. Считаю важным сохранить и отремонтировать имеющиеся строения как историческое наследие.
9	1-9	Бруссер М.И.	1.Категорически против ГПЗУ. 2. Я против сноса и реконструкции. 3. Я за реставрацию и эксплуатацию в существующем виде.
10	1-10	Лихов А.Н.	Категорически против ГПЗУ
11	1-11	Ковалева М.	За стройку.
12	1-12	Тугова А.В.	Категорически против ГПЗУ. Проекты ГПЗУ не соответствуют фактическим данным межевой план земельного участка является устаревшим, не учитываются находящиеся на земельном участке строения. Которые признаны аварийными. Проект строительства является «точечной» застройкой, на которую правительством Москвы наложен мораторий, новое строительство в соответствии с ГПЗУ не отвечает интересам района и города Москвы, нарушает интересы жителей и право на благоприятные условия проживания в квартале. Зона строгого регулирования застройки, опасные грунты. Нет землеотводов, нет элементов благоустройства. Квартал уже густо застроен.
13	1-13	Курилова Л.Н.	За стройку.
14	1-14	Макаров А.В.	Против строительства ГПЗУ. 1. Не позволить незаконное использование участков земли под несанкционированное строительство с нарушением технических норм, чтобы в дальнейшем не произошло технической катастрофы, связанной с разрушением исторических зданий расположенных рядом с строительством.
15	1-15	Крупнова Л.Ф.	За стройку.
16	1-16	Львов О.И.	Против стройки.
17	1-17	Наймушин И.А.	Против ГПЗУ.
18	1-18	Бойко О.А.	За. За строительство
19	1-19	Мажаева Н.А.	За. За строительство
20	1-20	Бойко Т.А.	За
21	1-21	Гаретовский А.Н.	За.

22	1-22	Товбух Е.В.	за
23	1-23	Хабронский Г.В.	За.
24	1-58	Лавренев А.В.	Я против ГПЗУ. Категорически против представленного проекта ГПЗУ, считаю недопустимой попытку сноса, строительства и реконструкции. Только реставрация.
25	1-59	Уланова И.Н.	Против сноса. Против реконструкции. Против представленного ГПЗУ. Только реставрация.
26	1-60	Шарова Л.А.	Против данных ГПЗУ, за то чтобы сохранить всё на существующих местах и в существующих объемах.
27	1-61	Куликова –Толчан В.М.	Против. Я категорически против ГПЗУ. Против сноса старых зданий , а за ремонт и реставрацию старых зданий.
28	1-62	Захаве-Некрасова Н.Б.	Категорически против ГПЗУ по адресу: Б. Лешинский, вл. 12, Строительство семиэтажного дома и подземных гаражей угрожает существованию соседних домов, чрезвычайно уплотняет жизненное пространство, лешает жителей возможности прогулок, принимать гостей, т.к. совершенно некуда будет ставить машины. По свидетельству людей, понимающих в строительстве – возможно разрушение дома 8а и даже – двора, прилегающего к дому!
29	1-63	Александрова И.В.	Против. Категорически против какого-либо строительства, За реставрацию уже существующего исторического здания, и в существующем здании. Пусть откроют центр детского досуга.
30	1-64	Лавренова Е.А.	Против ГПЗУ. Замечания: Категорически против сноса, реконструкции и строительства по адресу: Б.Левшинский , вл. 12. Против представленного проекта ГПЗУ. Предложения: только эксплуатация существующего здания, возможна реставрация. Проект представлен со многочисленными нарушениями. Процедура проведения слушаний также (по срокам и оформлению документации).
31	1-65	Зотов А.М.	Не против.
32	1-66	Савенко А.С.	
33	1-67	Мельникова Н.Я.	Против ГПЗУ. Категорически против ГПЗУ по вышеуказанному участку по следующим основаниям: 1. несоответствие представленной информации в части отсутствия на плане построенного жилого дома.2. Нет сведений о назначении объекта и требования к ним.3. Не указан максимальный % застройки.4. Превышена высота здания 25 м. вместо 15 м. 5. Док-ты подготовленные Москомархитектурой больше похожи на грубую подделку, т.к. нет ни каких реквизитов. 6. Данный документ более всего похож на попытку рейдерского захвата земли г.Москвы.
34	1-68	Датюк Т.В.	Категорически против нового строительства по этому адресу. Предлагаю отремонтировать здание, озеленить прилегающую территорию.
35	1-69	Вадюхина Е.Ю.	Снести, построить новое здание, но обязательно в стиле старой Москвы, на том же фундаменте, не превышающее старое более чем на 6м. Оборудовать детскую площадку, облагородить территорию, прилегающую к зданию. Стройку произвести с минимальным нарушением экологии и с минимальными неудобствами для жителей

			близлежащих домов, в кратчайшие сроки.
36	1-70	Смирнова Т.М.	За строительство.
37	1-71	Ухина А.Н.	
38	1-72	Алексеев А.А.	
39	1-73	Панова Е.	
40	1-74	Тузова Н.В.	Категорически против любого строительства.
41	1-75	Тузов В.Н.	ГПЗУ «филькина грамота, а не документ. Категорически против точечного строительства любых объектов.
42	1-76	Гузеева О.В.	
43	1-77	Евтеева Л.И.	Я за реконструкцию, благоустройство территории.
44	1-78	Семенова Л.П.	
45	1-79	Храмов С.В.	
46	1-80	Левшин В.В.	Категорически против ГПЗУ. За реконструкцию и благоустройство территории.
47	1-81	Гросс Е.О.	Категорически против ГПЗУ. За ремонт дома № 12 по Б.Левшинскому. Много нарушений процедуры в процессе публичных слушаний. Не проверены правоустанавливающие документы ТСЖ Б.Левшинский. Категорически против ГПЗУ. За ремонт дома и эксплуатации его в существующем назначении.
48	1-82	Натаров П.Б.	Категорически против
49	1-83	Городилов К.А.	За проект строительства.
50	1-84	Романова Г.Т.	За современное строительство и современные условия для детей.
51	1-85	Долинин В.А.	
52	1-86	Смирнова Г.И.	Я за строительство
53	1-87	Архипов Е.М.	Возражаю
54	1-88	Старухина Р.Н.	
55	1-89	Гончарова Л.М.	
56	1-90	Лапутина А.А.	
57	1-91	Переверзева И.П.	
58	1-92	Николотова О.А.	
59	1-93	Патравчан В.П.	За!
60	1-94	Патровчан Г.А.	
61	1-95	Яшонкова В.Н.	За строительство и проживание детей!
62	1-96	Марченко Р.А.	
63	1-97	Марченко Г.И.	За!
64	1-98	Головецкая Я.В.	
65	1-99	Бередзе В.П.	
66	1-100	Сандомирская М.П.	Категорически против сноса исторического здания и точечной застройки по данному проекту. Пустующий дом привести в порядок, отремонтировать и устроить там что-то полезное для жителей района.
67	1-101	Миникова Т.Н.	ознакомлена
68	1-102	Шутов П.С.	Не приемлем снос, только реставрация и приспособление. Мнение практикующего архитектора-реставратора.
69	1-103	Таиров Р.Р.	За!
70	1-136	Киселева Е.А.	Я категорически против данного проекта ГПЗУ так как 1. Считаю, что данный проект составлен с нарушением Градостроительного кодекса г. Москвы. Дом 12 по адресу Б. Левшинский пер., находится в особой охранной зоне и вместо реновации, возможной здесь по градостроительному кодексу предлагается строительство нового здания высотой 25 м.

			занимающего практически весь имеющейся участок (по ПЗЗ возможно лишь использование под строительство 50% земельного участка). 2. Строительство нового дома в случае принятия данного ГПЗУ приведет к увеличению нагрузки на старые изношенные инженерные коммуникации нашего микрорайона, а точнее к увеличению аварийности, либо потребует от застройщика прокладки новых инженерных коммуникаций следовательно вновь нарушает Градостроительный кодекс. 3. В нашем районе очень проблемные грунты за последнее десятилетие было построено несколько домов с подземными гаражами (Б. Левшинский 11, Смоленский б-р, 24) при строительстве которых наш дом пошел трещинами в некоторых квартирах. Прежде чем выносить на обсуждение новый ГПЗУ, необходимо исследовать существующие нагрузки на грунт.
71	1-137	Живина А.В.	Категорически против ГПЗУ. По содержанию ГПЗУ не соответствует ПЗЗ. Требования к назначению, размещенного объекта на участке не установлены. В так называемом проекте ГПЗУ информация отсутствует о расположенных на участке объектах капитального строительства, хотя такие имеются. На распечатках «проектов ГПЗУ» представленных для публичных слушаний нет даты, подписи, данных на разработчиков. ТСЖ «Б. Левшинский 12» выступает от имени и ООО «Б. Левшинский 10». Дом предполагают построить на двух разных участках, принадлежащих разным собственникам. Один участок земли в собственности ТСЖ «Б. Левшинский 12» другой в аренде ООО «Б. Левшинский 10» где строительство нового здания запрещено, Возможна только эксплуатация здания.
72	1-138	Карельских Л.Е.	Категорически против ГПЗУ. Считаю, что необходимо сохранить и отремонтировать существующее здание, как исторический объект.
73	1-139	Минкова Г.А.	Против ГПЗУ.
74	1-140	Камардина Н.П.	За строительство
75	1-141	Назарова С.А.	Я за новое строительство, Москвичам нужно новое благоустроенное жилье. Но я считаю, что исторический облик города не должен быть нарушен и рядом стоящие дома не должны быть искажены или деформированы новым строительством. Эти требования должны быть соблюдены проектировщиками и строителями.
76	1-142	Круглова Е.М.	Категорически против ГПЗУ (вл.12). Если у вл. 12 есть собственник (ТСЖ), почему последние годы дом производит впечатление бесхозного, разрушающегося. Возникает вопрос о правовом статусе ТСЖ, когда была приватизация, почему в момент экспозиции пояснения дают члены ТСЖ-12. Ремонт существующего здания, а не стройка.
77	1-143	Титаренко О.И.	За Строительство
78	1-144	Шекланова М.Л.	
79	1-145	Кулаковский С.М.	Против строительства, т.к. при возведении дома с подземным гаражом приведет к деформации фундамента нашего дома. Против застройки.

80	1-146	Борисова Р.К.	Считаю строительство необходимым.
81	1-147	Быковская С.В.	преобразовать
82	1-148	Ильяшенко И.В.	
83	1-149	Мамрешева Е.Н.	За строительство
84	1-150	Петракова И.В.	
85	1-151	Деева Л.М.	Сносить старое надо, но строить надо лучшее, учитывать высоты строительства. Надо решить вопрос с подземными парковками.
86	1-152	Деев А.Е.	Сносить старое надо, но строить надо лучшее, учитывать высоты строительства. Надо решить вопрос с подземными парковками.
87	1-153	Иванова С.М.	
88	1-154	Разулохина Е.В.	
89	1-155	Разулохин Ф.Г.	
90	1-156	Сёмина Л.А.	За строительство
91	1-157	Аленичева Т.С.	За строительство
92	1-158	Ерощев А.Е.	Категорически против строительства. Предлагаю благоустроить территорию и отремонтировать здание.
93	1-159	Агапова Ю.В.	
94	1-160	Алпетьян Д.А.	Против. Волонтаризм в отношении города, хищническое отношение к историческому наследию, рейдерство в отношении московских земель. Вот что происходит: неуважение к москвичам. Однозначно против. Сотрудники музея против.
95	1-161	Тимофеев О.В.	
96	1-162	Натаров П.П.	Я категорически против данного ГПЗУ, дом по Б. Левшинскому пер. вл. 12 необходимо отремонтировать или реконструировать.
97	1-163	Натаров П.Б.	Я категорически против данного ГПЗУ. Дом по Б. Левшинскому пер. вл. 12 необходимо отремонтировать или реконструировать.
98	1-164	Гросс А.О.	Категорически против ГПЗУ. За реконструкцию здания.
99	1-165	Николаев А.Б.	
100	1-166	Иванова Е.	Я за реконструкцию здания.
101	1-167	Соловьев А.П.	Против
102	1-168	Соловьев П.В.	Против строительства .
103	1-169	Дорофеева В.А.	За строительство.
104	1-170	Карельских Д.П.	Против ГПЗУ
105	1-171	Карельских Е.К.	Категорически против ГПЗУ. Считаю, что необходимо сохранить и отреставрировать существующее здание как исторический объект. Эксплуатацию существующих зданий.
106	1-172	Сопова Н.Н.	Я категорически против нового строительства. Следует привести в порядок существующий дом и сделать там детский центр. Историческое здание следует сохранить, оформив в единый ансамбль, как это делается во всех европейских странах, бережно относящихся к своей истории.
107	1-173	Калиникова К.В.	За реконструкцию и благоустройство территорий.
108	1-174	Афанасьева Т.Е.	Я категорически против строительства новых зданий. Следует привести в порядок старое здание, отреставрировать и вернуть центру приличный вид.
109	1-175	Кулебякина В.С.	За строительство проекта во владении 10 постройка 8.
110	1-176	Новик А.В.	Я за строительство проекта.
111	1-177	Пивоваров И.А.	Я за постройку

112	1-178	Наймушина Н.Б.	Против ГПЗУ. Я категорически против слома имеющегося строения, я против строительства жилого дома на этом месте. Можно только отремонтировать имеющиеся строения.
113	1-179	Наймушин И.А.	Против. Строение отреставрировать и использовать в соответствии с назначением
114	1-180	Городилов К.А.	За проект строительства
115	1-181	Ивасенко А.А.	Я за строительство нового дома
116	1-182	Шевченко Л.В.	За строительство
117	1-183	Лудина Т.И.	За строительство
118	1-184	Чеботарь Н.А.	За строительство
119	1-185	Романцова Н.С.	За строительство
120	1-186	Иванов К.И.	Против представленных проектов застройки
121	1-187	Зурман И.А.	За строительство
122	1-188	Денисов А.Н.	Полностью поддерживаю проект!!! Москве нужно развиваться!!! Нет!! Общежитию для гастробайтеров, которые были до этого!!! Спасибо ТСЖ «Левшинский 12» за то что убрали притон гастробайтеров.
123	1-189	Александров В.О.	Проект ГПЗУ поддерживаю!!! Считаю необходимым строить больше красивых жилых домов в Москве!!! ЗА!!!
124	1-190	Стёпкин М.В.	За строительство
125	1-191	Мирина М.С.	
126	1-196	Запорожец В.Н.	
127	1-197	Лихова Т.М.	Против. Категорически против ГПЗУ.
128	1-198	Лихова А.Н.	Против. Категорически против ГПЗУ.
129	1-199	Лихова О.Н.	Против. Категорически против ГПЗУ.
130	1-200	Корабчун М.Н.	
131	1-201	Шамшина О.В.	
132	1-202	Буряк С.М.	За строительство.
133	1-203	Ананьин И.А.	Категорически против ГПЗУ по Б. Левшинскому д.12 и 10, стр. 2. Категорически против сноса здания по указанному адресу. Категорически против строительства.
134	1-204	Гурина О.И.	Против застройки. 1. на каком основании и когда была приватизация в доме 12 по Б. Левшинскому пер. Дом нежилой. 2. кто осуществлял межевание данного участка. 3. на каком основании планируется застройка участка, находящегося в ограниченном использовании.
135	1-205	Кардашова К.	Против застройки.
136	1-206	Каверина Т.В.	За строительство
137	1-207	Копылова А.В.	За строительство
138	1-208	Гришина Л.Б.	За строительство
139	1-209	Очкурова А.М.	За улучшение ЖКХ.За строительство.
140	1-210	Прокопьева Т.К.	Против ГПЗУ. Исторический центр в значительной степени изуродован, нельзя уродовать дальше, строя высокие современные здания. Я категорически против. Помимо этого, возможная стройка может разрушить наш дом. Пострадал ведь от соседней стройки дом Мельникова в Кривоарбатском переулке.
141	1-211	Омельченко Д.Д.	Против ГПЗУ.

			Категорически против ГПЗУ.
142	1-212	Прокопьева Е.В.	Категорически против ГПЗУ. Я, как коренной житель г.Москвы категорически возражаю против строительства жилого здания. Данное сооружение уродует старый цент города. В нашем дворе будет сыро, инсоляция будет нарушена, облик «московского дворика» изменится до неузнаваемости. Оставьте, наш дом и любимый город.
143	1-213	Вербина Л.А.	
144	1-214	Поликаркин О.В.	
145	1-215	Горбачева М.С.	
146	1-216	Никитская И.Р.	За ГПЗУ! За строительство!
147	1-217	Снетков А.В.	Против.
148	1-218	Климентьева Т.Ю.	
149	1-219	Залутская И.Г.	Я за постройку здания потому что речь идет не о нас, а о наших детях! Наши дети должны жить в благоустроенных домах, а не в заброшенных инфекционных домах.
150	1-220	Пашинская А.Ю.	Надо учесть мнение народа, при строительстве нового дома учесть, то! 1.Чтобы не нарушить облик двора и учесть при благоустройстве двора все чаяния и нужды народа; 2. поставить детские площадки 3. авто поставить в(под домом) автопарковки. Я за строительство нового дома. С уважением.
151	1-221	Сорокин Д.В.	Против.
152	1-222	Краснова Т.Л.	
153	1-223	Пичугин А.А.	Разрешить стройку!
154	1-224	Лебедь Р.О.	Какое дело до людей, решившие построить жилье, зачем давать разрушаться зданию
155	1-225	Корецкая О.В.	Против строительства дома за сохранение этих зданий после кап.ремонта
156	1-226	Корецкая М.А.	Против строительства дома за сохранение этих зданий после кап.ремонта
157	1-227	Корецкая Е.В.	Против строительства дома за сохранение этих зданий после кап.ремонта
158	1-228	Дементьева Л.Б.	Категорически против ГПЗУ. Категорически против ГПЗУ. Категорически против сноса и строительства новых домов. Предлагаю ремонт и реставрацию существующих зданий. Против представленного ГПЗУ. За эксплуатацию существующих зданий.
159	1-229	Счиглик Д.А.	Я за благоустройство и ГПЗУ.
160	II-1	Храмов С.В.	Против строительства.
161	II-2	Хлобыстова С.С.	Категорически против. Я категорически против строительства ГПЗУ по адресу Б.Левшинский, вл. 12. Я категорически против любого строительства по указанному адресу. Общественные слушания были проведены с вопиющими нарушениями! На слушания приглашались люди, не имеющие к данному району никакого отношения. Я лично направила заявление на имя префекта ЦАО о фактах сговора-подкупа граждан на участие в общественных слушания.
162	II-3	Иванова Ю.И.	За. Проект поддерживаю.
163	II-4	Кунцова Д.И.	За строительство.

164	II-5	Франческо А.И.	Я За.
165	II-6	Горбачева А.Е.	За. За то чтобы построили здание
166	II-7	Эверсков И.Л.	За строительство
167	II-8	Наумов О.С.	За. Я поддерживаю строительство
168	II-9	Короваева А.Г.	За.
169	II-10	Слободянок Г.П.	За.
170	II-11	Струков С.В.	За! Проект поддерживаю.
171	II-12	Черешкин С.Ю.	За.
172	II-13	Гейдун П.С.	За поддержку проекта
173	II-14	Гришин В.М.	За строительство.
174	II-15	Гудков В.В.	За. За постройку.
175	II-16	Приказчиков Д.А.	За. За постройку.
176	II-17	Гордин М.П.	За. За строительство.
177	II-18	Сергеев К.В.	За. За постройку.
178	II-19	Попов А.В.	За строительство.
178	II-20	Кремлев Н.В.	За. Я за проект.
180	II-21	Агеева В.А.	За ГПЗУ.
181	II-22	Юсупова И.У.	1. На каком основании планируется постройка дома на участке, на котором действует ограничение на строительство. 2. На каком основании была создана общая долевая собственность из 11 долей если в доме всего 8 квартир. 3. Известно ли Департаменту о возможном нанесении ущерба имуществу г.Москвы и потенциальном разрушении исторических памятников.
182	III-1	Юданин М.Г.	За ГПЗУ, за строительство.
183	IV-1	Беликова Е.А	
184	IV-2	Воронков А.О.	Против проекта ГПЗУ оформленного с нарушениями действующих правил.
185	IV-3	Башаров Д.М.	
186	IV-4	Фёдоров В.Ж.	
187	IV-5	Сомова Е.В.	
188	IV-6	Парушина А.Е.	Категорически против проекта ГПЗУ.
189	IV-7	Пахомов В.Н.	
190	IV-8	Кравченко Л.Н.	
191	IV-9	Смирнова И.Б.	
192	IV-10	Глуценкова Л.Н.	
193	IV-11	Гущина Н.В.	

Приложение №3
к протоколу публичных слушаний от 26.02.2014 №535
по проекту Градостроительного плана земельного
участка по адресу: Б. Левшинский пер. вл. 12

(после собрания)

П/П	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания
1.	От жителей квартала в районе Хамовники Коллективное (приложение на 11л, 84 подписи)	Настоящим передаем Вам подписные листы с данными жителей, собственников и правообладателей недвижимости, а также жителей Москвы, работающих в данном городском квартале района Хамовники, выразивших своё отношение к проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресам: Б. Лёвшинский пер., вл. 12, и Б. Лёвшинский пер., вл. 10, стр. 2. В соответствии с положениями подпунктов 1) и 2) пункта 2 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы участниками публичных слушаний являются: - жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания; - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания. Поскольку в соответствии с положениями подпункта б) пункта 1 публичные слушания по проектам градостроительных планов земельных участков проводятся на территориях кварталов, в границах которых расположены указанные земельные участки. В соответствии с положениями Приложения № 1 к распоряжению Мэра Москвы от 03.02.1998г. № 98-РМ кварталом является совокупность земельных участков, образующих компактный земельный массив, границы которого совпадают с внешними границами образовавших его участков, проходящих по красным линиям. Городским кварталом является структурный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, переулками, проездами. Следовательно, единственными принимаемыми во внимание мнениями участников публичных слушаний могут быть лишь те, которые высказаны лицами, или постоянно работающими в данном квартале жителями города Москвы, или проживающими, или имеющими недвижимость в городском квартале № 292, отмежеванном в 2007 году на основании приложения № 2 к ППМ от 25.09.2001г. №865-ПП, Приказа по МКА от 05.12.2001 №35 и приказа по МКА от 05.07.2005 г. № 91. Данный квартал ограничен с запада Смоленским бульваром, с севера – Глазовским переулком, с востока – Денежным переулком, а с юга – Большим Лёвшинским. Жилыми домами в данном квартале являются: - по Смоленскому бульвару: д. 22/14 - по Глазовскому переулку: д. 5 - по Денежному переулку: д. 7 к. 2, - по Большому Лёвшинскому: д. 8/1 стр. 2, д. 8А, при этом д. 12 – жилым только числится, жителей в нем нет, принадлежит одному юридическому лицу, поэтому по этому адресу

может быть подано только одно замечание или предложение – от имени генерального директора данного общества – собственника этого здания.

Все остальные здания в данном квартале являются жилыми.

Комплекс строений во владении 5 по Денежному переулку относится к Посольству Италии в России, следовательно, данные адреса можно не рассматривать вообще.

Также следует заметить, что у учащихся из медучилища № 13 (Смоленский б-р, д. 24 стр. 4) в конкретном квартале права участвовать в общественных слушаниях не возникает согласно положениям Градостроительного Кодекса Москвы, поскольку они не являются жителями квартала и не являются работающими в данном квартале.

Передаваемые документы содержат письменные предложения и замечания по поводу вышеуказанных проектов ГПЗУ, обсуждение которых было вынесено на публичные слушания. Подача соответствующих замечаний производится в рамках прав, предоставляемых подпунктом 5 пункта 17 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы.

В составе передаваемых документов содержится мнение ⁸⁴ ^{высказывают} ^(теперь) жителей, работников и владельцев недвижимости. Из них ⁸⁴ ^{высказывают} ^{здесь} выразили свое отрицательное отношение к проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №RU77-210000-010774.

Жители категорически возражают против сноса и реконструкции домов по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.10, стр.2.

Жители категорически возражают против утверждения и выдачи для земельных участков по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.10, стр.2 любых документов, в том числе градостроительных планов земельных участков, допускающих любое новое строительство на данных земельных участках, а также категорически возражают против утверждения проекта ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.12 и проекта ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.10, стр.2, оформленных с нарушением действующего градостроительного законодательства.

2.	От жителей района Хамовники Коллективное (прил. на 2-х листах 23 подписи)	Настоящим передаем Вам подписные листы с данными жителей, собственников и правообладателей недвижимости, а также жителей Москвы, работающих в данном городском квартале района Хамовники, выразивших своё отношение к проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресам: Б. Лёвшинский пер., вл. 12, и Б. Лёвшинский пер., вл. 10, стр. 2. В соответствии с положениями подпунктов 1) и 2) пункта 2 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы участниками публичных слушаний являются: - жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания; - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания. Поскольку в соответствии с положениями подпункта 6) пункта 1 публичные слушания по проектам градостроительных планов земельных участков проводятся на территориях кварталов, в границах которых расположены указанные земельные участки. В соответствии с положениями Приложения № 1 к распоряжению Мэра Москвы от 03.02.1998г. № 98-РМ кварталом является совокупность земельных участков, образующих компактный земельный массив, границы которого совпадают с внешними границами образовавших его участков, проходящих по красным линиям. Городским кварталом является структурный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, переулками, проездами. Следовательно, единственными принимаемыми во внимание мнениями участников публичных слушаний могут лишь те, которые высказаны лицами, или постоянно работающими в данном квартале жителями города Москвы, или проживающими, или имеющими недвижимость в городском квартале № 292, отмежеванном в 2007 году на основании приложения № 2 к ППМ от 25.09.2001г. №865-ПП, Приказа по МКА от 05.12.2001 №35 и приказа по МКА от 05.07.2005 г. № 91. Данный квартал ограничен с запада Смоленским бульваром, с севера – Глазовским переулком, с востока – Денежным переулком, а с юга – Большим Лёвшинским. Жилыми домами в данном квартале являются: - по Смоленскому бульвару: д. 22/14 - по Глазовскому переулку: д. 5 - по Денежному переулку: д. 7 к. 2, - по Большому Лёвшинскому: д. 8/1 стр. 2, д. 8А, при этом д. 12 – жилым только числится, жителей в нем нет, принадлежит одному юридическому лицу, поэтому по этому адресу может быть подано только одно замечание или предложение – от имени генерального директора данного общества – собственника этого здания. Все остальные здания в данном квартале являются нежилыми.
----	--	--

		Причем, комплекс строений во владении 5 по Денежному переулку относится к Посольству Италии в России, следовательно, данные адреса можно не рассматривать вообще. Также следует заметить, что у учащихся из медучилища № 13 (Смоленский б-р, д. 24 стр. 4) в конкретном квартале права участвовать в общественных слушаниях не возникает согласно положениям Градостроительного Кодекса Москвы, поскольку они не являются жителями квартала и не являются работающими в данном квартале. Передаваемые документы содержат письменные предложения и замечания по поводу вышеуказанных проектов ГПЗУ, обсуждение которых было вынесено на публичные слушания. Подача соответствующих замечаний производится в рамках прав, предоставляемых подпунктом 5 пункта 17 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы. В составе передаваемых документов содержится мнение _____ (_____) жителей, работников и владельцев недвижимости. Из них _____ (_____) выразили свое <u>отрицательное</u> отношение к проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №RU77-210000-010774. Жители категорически возражают против сноса и реконструкции домов по адресу по адресу Большой Левшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2. Жители категорически возражают против утверждения и выдачи для земельных участков по адресу Большой Левшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2 любых документов, в том числе градостроительных планов земельных участков, допускающих любое новое строительство на данных земельных участках, а также категорически возражают против утверждения проекта ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Левшинский пер., вл.12 и проекта ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2, оформленных с нарушением действующего градостроительного законодательства.
3.	От жителей центральной части управы Хамовники Коллективные 40 подписей	Мы, жители центральной части управы Хамовники гордимся старинной Левшинской слободой, заложенной еще в 16 в., ее сложившимся в 19-первой половине 20 вв. архитектурным обликом. Его историческая и эстетическая ценность зафиксирована присвоением этой территории статуса зоны строго регулируемой застройки. По адресу Б.Левшинский переулок, 12 расположен музей всемирно знаменитого русского скульптора-импрессиониста, ученицы О.Родена А.С. Голубкиной. Музей является филиалом Государственной Третьяковской галереи и ведет большую культурно-просветительскую и научную работу. Особенно ценны с историко-культурной точки зрения сохранившиеся в меньшем количестве случаев, чем жилые, старинные хозяйственные постройки. Именно таковой дворовой усадебной постройкой 1901г (по справке БТИ), хорошо сохранившейся (не нарушен силуэт, сохранилась конструкция стропил и абрис кровли, металлическая двупольная дверь, другие детали) со всеми признаками памятника истории является строение №10 по Б.Левшинскому переулку. ОНО ПОДЛЕЖИТ ОБСЛЕДОВАНИЮ, ПАСПОРТИЗАЦИИ И ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА ОХРАНЯЕМОГО ГОСУДАРСТВОМ. МЫ возмущены тем, что в предложенном на публичные слушания 12 февраля проекте по возведению в Б.Левшинском переулке 10-12 2-х 7-этажных жилых домов эта историческая постройка предполагается к сносу!!! Требуем данное строительство отменить, сооружения на участках отремонтировать, ГПЗУ не утверждать!
4.	Коллективные 45 подписей	Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА во дворе Б.ЛЕВШИНСКОГО ПЕРЕУЛКА 10-12. Важное для историко-культурного облика нашего района строение №10 по Б.Левшинскому переулку 1901г. постройки предлагаю отремонтировать с полным сохранением интерьера и оборудовать в качестве досугово-культурного центра для жителей микрорайона, поскольку объектов такого назначения в нашей части Хамовников нет, а население в них очень нуждается.

5.	Коллективные 47 подписей	На публичные слушания вынесены два проекта ГПЗУ на территории домов 10-12 по Б.Левшинскому переулку. На экспозиции слушаний нам показали изображения двух 7-ми этажных 25-метровых жилых домов с подземными гаражами. Невозможно понять, о чем думают городские власти, предполагая новое строительство в квартале исторической Левшинской слободы, расположенной внутри Садового кольца, в зоне строгого регулирования строительной деятельности. Квартал, в котором предполагается строительство, окружен со стороны Б.Левшинского пер. и Садового кольца многоэтажными жилыми домами с сотнями квартир и в нем проживают сотни жителей. Еще недавно, до 2010-х гг. у них была достаточная для рекреации по дореволюционным и советским санитарным нормам дворовая территория. Но в 2012 г. во этом дворе построили два 6-ти этажных офисных здания и огородили их заборами с частью дворовой территории. Теперь, за исключением небольшой детской площадки, они нигде не могут глотнуть воздуха, а для живущих на Садовом кольце это очень важно. Двор тесно заставлен машинами, по внутривдворовому проезду непрерывно на скорости проезжают машины, не давая возможности не только проехать детской коляске, но и просто пройти пешеходу. Как же здесь может разместиться еще и население 2-х 7-этажных многоквартирных домов со своим транспортом? Из какой площади будет выкроена дорога, по которой они смогут подъезжать к своему дому? Нам, жителям центральной, заповедной части управы Хамовники ОСТРО НЕОБХОДИМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ С ЛАВОЧКАМИ ДЛЯ ОТДЫХА, ОБОРУДОВАННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ. Кроме того, у всей территории нашей управы внутри Садового кольца нет ни одной оборудованной площадки для выгула собак!!! Я категорически против нового строительства на участке по Б.Левшинскому переулку10-12!!!
6.	Депутаты совета депутатов МО Хамовники Воронков А.О. Парушина А.Е. (приложение на 59 листах)	В соответствии с протоколом №122 от 14.01.2014 г. Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе проекты ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Левшинский переулок, вл.12 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Левшинский переулок, вл.10, стр.2 вынесены на публичные слушания. Процесс подготовки, разработки проектов данных ГПЗУ, вынесения их на публичные слушания, сама процедура слушаний сопровождаются многочисленными нарушениями законов РФ и города Москвы, постановлений Правительства Москвы, действующих норм и регламентов. 1. Нарушения процедуры подготовки и выдачи ГПЗУ 1.1. Нарушения Градостроительного кодекса РФ и города Москвы Несоответствие содержания ГПЗУ выдаваемых Москомапхитектурой форме утвержденной Госстроем и признанной Верховным судом РФ соответствующей Градостроительному Кодексу РФ. В определении Верховного Суда Российской Федерации от 14 мая 2012 г. № АКПИ12-290 зафиксировано, что «Положения 4 части 3 статьи названного Кодекса предусматривают в составе градостроительного плана земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а также информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента), и во взаимосвязи с пунктом 3 части 6 статьи 30 данного Кодекса, согласно которому в градостроительном регламенте указываются сведения об ограничениях в

использовании земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, позволяют сделать вывод, что место допустимого размещения объекта капитального строительства определяется не только минимальными отступами от границ земельного участка, но и с учетом устанавливаемых законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства. В отношении земельных участков, на которые действие градостроительного плана не распространяется и градостроительный регламент не устанавливается, в пункте 5 части 3 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации непосредственно закреплено положение о включении в состав градостроительного плана такого участка требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства». Это решение подтверждено Апелляционной коллегией Верховного суда. В представленных на публичные слушания проектах ГПЗУ отсутствуют какие-либо конкретные сведения о допустимых местах размещения зданий, за пределами которых запрещено строительство. В условиях стесненной внутриквартальной застройки это представляется недопустимым.

Так как часть территории участка 77:01:0001056:103 (Большой Левшинский переулок, вл. 12) в соответствии с " Законом города Москвы от 5 мая 2010 года №17 «О генеральном плане города Москвы отнесена к зоне реорганизации и развития (Книга3. «Карты, схемы территориального планирования города Москвы» стр.590) ГПЗУ для таких территорий в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы должны быть разработаны в проекте межевания территории. Так как ни нового проекта межевания, ни проекта планировки территории включающего проект межевания не разрабатывалось, ГПЗУ по данному участку не может быть выдан.

1.2. Нарушения Административного регламента разработки и порядка вынесения проектов ГПЗУ на публичные слушания

Согласно выступлению и ответам на вопросы представителя Москомархитектуры Сомовой Елены Валентиновны на собрании участников публичных слушаний 12 февраля 2014г. « Оба этих проекта ГПЗУ разработаны по поручению Правительства Москвы, рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии. Разработаны специально для проведения публичных слушаний, то есть не для выпуска ГПЗУ, а ... чтобы услышать общественное мнение, потому что потом этот вопрос будет повторно вынесен туда же, на рабочую группу градостроительно-земельной комиссии и чтобы принималось уже какое-то дальнейшее решение. Протокол сегодняшнего собрания поступит в окружную комиссию префектуры для утверждения и потом пойдет для доклада на рабочую группу ГЗК... Высотные отметки, предлагаемые к рассмотрению, превышают высотные отметки, которые в настоящее время заложены в проекте ПЗЗ. Однако в проект ПЗЗ решением Градостроительной земельной комиссии города Москвы могут вноситься редакторские правки. Вот когда ПЗЗ будут утверждены, тогда будет жесткий разговор, в данный момент ГЗК правомочно принимать по утвержденным, по согласованным технико-экономическим показателям... Откуда взялись вот эти вот высотные отметки, которые мы предлагаем рассмотреть. Они взялись из предпроектного предложения, представленного ТСЖ... Это взялось из разработанного предпроектного предложения, которое прошло рабочее рассмотрение на регламентной

комиссии в Москомархитектуре, который прошел согласование в Мосгорнаследии с оговорками – если кто разбирается, читал... с оговорками, но одобрение... И который одобрен центром визуально-ландшафтного анализа... Это одобрено, поэтому это допустимо – внести для обсуждения, не для утверждения – для обсуждения».

Таким образом, Сомовой Е.В. публично описана схема разработки ГПЗУ не соответствующая ни Градостроительному кодексу РФ, ни Градостроительному Кодексу города Москвы, ни Административному регламенту предоставления государственной услуги "Подготовка, утверждение и изменение градостроительных планов земельных участков" в городе Москве утвержденное постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011г. №229-ПП. Описанная схема обладает всеми признаками коррупционности, так показывает, что ГПЗУ разрабатывается в интересах инвестора за счет средств городского бюджета, заложенные в представленных проектах ГПЗУ допустимые параметры объектов капитального строительства только за счет допустимой общей площади увеличивают в разы капитализацию имущества ТСЖ и ООО «Большой Левшинский 12».

Вынесение на публичные слушания ГПЗУ по решению ГЗК города Москвы или Правительства города Москвы, не предусмотрено Административным регламентом предоставления государственной услуги "Подготовка, утверждение и изменение градостроительных планов земельных участков" в городе Москве

Рабочая группа при ГЗК города Москвы, созданная для рассмотрения вопросов градостроительной деятельности и подготовки по ним проектов соответствующих решений для ГЗК, не наделена правом давать распоряжения к исполнению в адрес Москомархитектуры, а также иных департаментов и комитетов Правительства Москвы и территориальных органов власти города Москвы.

Направление в Совет депутатов Муниципального округа материалов ГПЗУ до принятия Окружной комиссией решения о проведении публичных слушаний и размещения оповещения о публичных слушаниях в установленном порядке является нарушением процедуры публичных слушаний.

Регламентом Рабочей группы при ГЗК города Москвы рассмотрение проектов ГПЗУ кроме «проектов ГПЗУ на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий общего пользования» не предусмотрено.

Так проект в ГПЗУ RU77-210000-010774 в таблице в пункте 2.21 общая площадь объекта не определена, а из показателя «общая площадь наземной части - 1480 кв. м» в документе можно утверждать, что на данный ГПЗУ распространяется действие пункта 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 г. N 39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы" «согласование проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов капитального строительства (в том числе аптечных организаций, учреждений для работы с детьми, объектов спорта, стационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания, рынков) общей площадью до 1500 кв. метров, строительство которых осуществляется за счет средств частных лиц, а также иных объектов, определяемых Правительством Москвы». Проект градостроительного плана земельного такого участка в случае направления проекта градостроительного плана земельного участка в окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для организации публичных слушаний одновременно направляется на согласование в совет

депутатов. Проект ГПЗУ RU77-210000-010774 поступил в Совет депутатов МО Хамовники не из Москомархитектуры, а из Префектуры ЦАО, и депутатами не согласовывался.

2. Нарушения в содержании и оформлении проекта ГПЗУ

2.1. В материалах ГПЗУ представленных на публичные слушания, отсутствуют материалы по обоснованию градостроительного плана земельного участка перечисленные в Приложении 3 к постановлению правительства Москвы от 25 мая 2011г. №299-ПП

2.2. Несоответствие ПЗЗ

Зафиксированная в проекте ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Б. Левшинский пер., вл.12 информация о разрешенном использовании земельного участка и требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства не соответствуют одобренному Постановлением №1278-ПП Правительства Москвы от 17.11.2009 Проекту Правил землепользования и застройки города Москвы, прошедших процедуру публичных слушаний, принятых в первом чтении Московской городской Думой и опубликованных в установленном порядке. Зафиксированная в ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Б. Левшинский пер., вл.10, стр.2 информация о разрешенном использовании земельного участка и требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства не соответствуют одобренному Постановлением №1278-ПП Правительства Москвы от 17.11.2009 Проекту Правил землепользования и застройки города Москвы, прошедших процедуру публичных слушаний, принятых в первом чтении Московской городской Думой и опубликованных в установленном порядке. Согласно постановлению Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. N 229-ПП «До вступления в силу правил землепользования и застройки подлежащие к внесению в градостроительный план земельного участка сведения о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению на земельном участке объектов капитального строительства определяются с учетом:

- Генерального плана города Москвы;
- территориальных и отраслевых схем;
- проектов планировки территории;
- проектов межевания территории;
- правовых актов Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия;
- историко-культурного опорного плана;
- **результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, одобренных Правительством Москвы.**

При рассмотрении проекта ГПЗУ на публичных слушаниях, жителями окружающих домов было обнаружено, что в рассматриваемых документах, в том числе, на чертеже градостроительного плана, отсутствует полностью построенный и сданный в эксплуатацию жилой дом площадью более 10000 кв.м.

По адресу смоленский бульвар д. 24 стр. 3. В связи с этим, необходимо признать подготовленные документы недействительными, внести исправления в чертежи градостроительного плана, а также провести повторные расчеты социальной обеспеченности жителей квартала и плотности застройки.

Согласно приложению №3 к Административному регламенту, материалы по обоснованию градостроительного плана земельного участка должны включать

«Чертеж, выполненный на топографической подоснове М 1:2000 или М 1:500 - план размещения земельного участка на территории функционально-планировочного образования, занимающего не менее чем целый квартал или часть квартала, обособленную границей енутриквартальной территории общего пользования. На чертеже в соответствующих границах должны быть отображены:

- 1) территории существующих, планируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения, иные застроенные и подлежащие застройке территории;
- 2) территории линейных объектов;
- 3) территории объектов культурного наследия;
- 4) особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории;
- 5) территории общего пользования;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка».

В ходе проведения проведения собрания участников публичных слушаний выяснилось что право обладателями по двум участкам являются две разные организации - ТСЖ «Большой Левшинский 12» И ООО «Большой Левшинский 12», хотя оба ГПЗУ оформляются по заявлению ТСЖ «Большой Левшинский 12», что зафиксировано в представленном проекте ГПЗУ. До этого, в ходе процедуры публичных слушаний и на заседании Совета ООО «Большой Левшинский 12» ни разу не упоминалось. Все участники встреч представлялись как представители ТСЖ.

3. Нарушения в области охраны объектов культурного наследия и памятников истории и культуры

В непосредственной близости от предполагаемого места возможного размещения объектов капитального строительства находятся памятники архитектуры (истории), объекты культурного наследия города Москвы. Планируемые под застройку земельные участки находятся в зоне строгого регулирования застройки № 001 и в зоне охраняемого культурного слоя № 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545, в границах заповедной территории №2 «Пречистенка-Остоженка», утв. ПП-881 Правительства Москвы от 16.12.1997.

На заседании рабочей группы Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия 12 февраля 2014 года был поставлен вопрос о включении построек по адресу Большой Левшинский вл.10 и Большой Левшинский вл.10 стр.4 в список охраняемых объектов культурного наследия. Придание нового статуса этим постройкам подразумевает установление границ охранной зоны.

4. Нарушение процедуры проведения публичных слушаний.

Согласно п. 1 ч. 6 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы, при проведении публичных слушаний по проектам градостроительных планов земельных участков территорией проведения публичных слушаний является кварталы, микрорайоны, на территории которых расположены данные земельные участки.

Частью 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы установлен закрытый список участников публичных слушаний. А именно, участниками публичных слушаний являются

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) депутаты Московской городской Думы.

Таким образом, при проведении публичных слушаний по проектам градостроительных планов земельных участков участниками данных публичных слушаний являются лица, проживающие, работающие или владеющие недвижимостью в квартале, в котором расположен данный земельный участок, а также муниципальные депутаты и депутаты Московской городской Думы.

Во время проведения публичных слушаний по (проекты) в комиссию (данные комиссии) поступают обращения (в том числе предложения и замечания) граждан по предмету публичных слушаний. Указанные обращения поступают как от лиц, являющихся участниками публичных слушаний, так и лиц, которые не являются участниками данных публичных слушаний - а именно, от лиц, которые не проживают, не работают и не владеют недвижимостью в квартале, в котором расположены рассматриваемые земельные участки, а также не являются депутатами и не предоставили документов подтверждающих их проживание в городе Москве.

Лица, представлявшие как «представитель ТСЖ» не имели права участвовать в публичных слушаниях, так как частью 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы предусмотрено участие в публичных слушаний только представителей объединений жителей города Москвы имеющих место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания.

Среди активных лиц, действия которых носят явно организованный и направляемый характер, замечены учащиеся медицинского колледжа №13. В соответствии с частью 2 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы, учащиеся учебных заведений расположенных на территории квартала, где проводятся публичные слушания не входят в число лиц являющихся участниками публичных слушаний. Однако вопреки закону они были зарегистрированы как участники собрания участников публичных слушаний, в нарушение регламента им предоставлялось слово для вопросов и изложения мнения в ущерб законным участникам собрания.

Кроме того, жители и депутаты в разные числа до и после собрания видели молодых людей, которые собирали подписи «за строительство детского центра и дома» по адресу Б.Левшинский, 10, стр.2, вводя в заблуждение прохожих, в связи с чем были написаны обращения в прокуратуру Москвы (в приложении). Видео опубликованы в сети интернет;

		Согласно ч. 18 68 Градостроительного кодекса г. Москвы, процедура проведения публичных слушаний включает в себя составление протокола публичных слушаний. Форма данного протокола установлена п. 16 Постановления Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1258 (полные данные постановления) (далее - Постановление Правительства Москвы № 1258). П. 16 Постановление Правительства Москвы № 1258 содержит закрытый список сведений, которые могут и должны быть включены в протокол публичных слушаний. В частности, в протокол должны быть включены предложения и замечания лиц, являющихся участниками публичных слушаний. Согласно п. 16 16 Постановление Правительства Москвы № 1258, замечания и предложения лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний включены быть не могут. Обращения граждан, не являющихся участниками публичных слушаний, подлежат рассмотрению в порядке, установленном Федеральным Законом " Об обращениях граждан" № 59 - ФЗ от 02.05.2006 г. В связи с вышеизложенным, просим принять меры по неукоснительному соблюдению требований вышеназванных положений Градостроительного кодекса г. Москвы и Постановления Правительства Москвы № 1258 в целях недопущения включения в протокол публичных слушаний (их выходные данные) обращений граждан, не являющихся участниками данных публичных слушаний. Вид разрешенного использования одного земельного участка не допускает многоэтажное строительство. Не представлено никаких доказательств того, что какие-либо проекты проходили согласование в органах власти Москвы. Предпроектная документация отсутствует, есть только картинка фасада, который может быть изменен. Документ, выдаваемый за ландшафтно-визуальный анализ, им не является, так как называется «Проверка визуального восприятия проектируемого объекта». Представители ТСЖ упоминают одобрение на рабочем рассмотрении архитектурно-градостроительного решения у главного архитектора города Москвы 07.08.2013 года, однако согласно правилам установленным Москомархитектурой на рабочее рассмотрение не принимаются материалы по объектам с не утвержденным ГПЗУ. Совет депутатов не имеет полномочий рекомендовать окружной комиссии ЦАО выносить проекты на публичные слушания. Сроки оповещения о проведении публичных слушаний нарушены. Первое и единственное оповещение размещено в сети Интернет 25.01.14 г. Протокол №122 заседания окружной комиссии размещен на сайте 4 февраля 2014г. Публикация в газете «Хамовники» №1 за 2014г. не может быть признана оповещением, так как фактическое распространение газеты в районе Хамовники (подписанной в печать 17 января 2014 года), началось уже после открытия экспозиции 28 января 2014 года. Один из сотрудников управы дежурящий на экспозиции сообщил жителям – участникам слушаний, что экспозиция не публичные слушания, а ознакомление.
--	--	--

Распечатки проектов ГПЗУ находятся в помещении, где проводилась экспозиция. Но не были представлены как экспозиционный материал, вместо него на выставочном стенде представлен эскизный вариант некоего архитектурного проекта или исследования, который может быть впоследствии может быть заменен на любой другой.

Сами распечатки ГПЗУ не являются документами как таковыми по причине отсутствия на них ФИО, подписей лиц, ответственных за их подготовку, пояснительной записки с обоснованием принятых в представленном проекте ГПЗУ требований к объекту капитального строительства.

Раздаются листы для замечаний участников в форме, в которой они должны раздаваться на собрании участников публичных слушаний, а не на экспозиции (форма по постановлению Правительства).

На экспозиции отсутствовали представители разработчики проекта ГПЗУ от Москомархитектуры, ГлавАПУ, ГБУ «Мосстройинформ». Вместо них представители ТСЖ давали пояснения и комментарии, показывая вместо него некие архитектурные эскизы и компьютерные визуализации, что является грубым нарушением процедуры проведения публичных слушаний. ТСЖ - такой же участник публичных слушаний, как и жители.

Видеоролики с экспозиции слушаний, опубликованные в сети интернет:

http://youtu.be/906_t4TRu8I
<http://youtu.be/suGGnfKAP3A>
<http://youtu.be/jxOV75Kbyuk>
<http://youtu.be/b4P4zyQ75YU>
<http://youtu.be/Q0RAaDLhhtE>
<http://youtu.be/3CSNB2N-O-g>

Представителем ТСЖ было организовано дежурство на экспозиции со списком жителей близлежащих домов, содержащим информацию о личных данных граждан (ФИО домашний адрес).

3 февраля 2014 года представителями в помещении Совета ветеранов (Б.Левшинский, 8/1) ТСЖ Б.Левшинский пер, 12 организовало встречу с жителями дома Б.Левшинский 8 для встречи с человеком, называвшим себя архитектором проекта планируемого здания. Также на встрече были люди, статус и отношение их к ТСЖ которых неизвестен.

Видеоролики встречи в Совете ветеранов, опубликованные в сети интернет:

<http://youtu.be/V9X8SqCTZIo>
<http://youtu.be/5PS3mTm6OLY>
<http://youtu.be/KGnttJR-2wM>
<http://youtu.be/HDhcAHmzEIM>
<http://youtu.be/lBjcVkwNnKw>

В ходе публичных лиц, именовавшие себя представителями ТСЖ Большой Левшинский 12, не предъявляли никаких документов (доверенностей, копий решений руководящих органов ТСЖ, выписок из протоколов общего собрания членов ТСЖ) подтверждающего их полномочия действовать от имени ТСЖ, заключать соглашения имеющие юридическую силу с жителями соседних домов о предоставлении каких-либо услуг.

		Ситуация, касающаяся деятельности самого ТСЖ требует детальной проверки уполномоченными органами. Дом по адресу Б.Левшинский 12 несколько лет не является жилым (бывшее здание общежития), как могло возникнуть ТСЖ? Дом, вопреки уверениям представителей ТСЖ, не является аварийным, но намеренно доводится до аварийного состояния. В доме незаконно была организована ночлежка для нелегальных приезжих из республик бывшего Союза. При этом по адресу Большой Левшинский 12 зарегистрирована компания «Третейский суд при Федерации защиты предпринимателей» Требуется проверка правового статуса ТСЖ «Большой Левшинский, 12» и всех его участников и представителей (контактный телефон ТСЖ, например, совпадает с телефоном строительной компании ПСН-групп. На каком основании было зарегистрировано право собственности физических лиц на помещения бывшего общежития? Согласно статье 135 Жилищного кодекса РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме. В настоящее время по адресу: Большой Левшинский переулок, вл. 12, фактически отсутствует многоквартирный дом, соответственно не может быть никаких собственников помещений в нем. ТСЖ организовано формально. Дом стоит заброшенным много лет. В 2013 году собственник использовал его в качестве общежития, сдавая гастарбайтерам, чему есть многочисленные свидетельства жителей соседних домов, а также данные обращений в УФМС по району Хамовники. Возникает вопрос законности возникновения самого ТСЖ, а также оформления права собственности ТСЖ на здание и на земельный участок, расположенный под ним. Кроме того согласно данным МосгорБТИ у зданий, расположенных на указанных земельных участках, отсутствуют признаки аварийности. В помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, Большой Левшинский пер., вл. 10, стр. 2 уже много лет размещаются коммерческие организации, что следует из вывесок на указанном здании и информации, размещенной в Интернете. На каком основании отдельное здание административного назначения по адресу Б. Левшинский 10 стр2, образующего с земельным участком отдельный имущественный комплекс и не являющегося частью общего домового имущества жилого дома по адресу Б. Левшинский 12, стало собственностью ТСЖ и как оно используется для осуществления деятельности собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме. Если здание по адресу Б. Левшинский 10 стр2 находится в частной собственности и не является собственностью ТСЖ, то по какой причине ГПЗУ оформляется на основании обращения ТСЖ. Телефонный номер, указанный как контактный телефон председателя ТСЖ Власовой Ирины Константиновны, а также всех членов ревизионной комиссии +8(495)363-20-23 принадлежит ПСН Проперти Менеджмент (одной из крупнейших в России частных компаний, специализирующихся на девелопменте и управлении коммерческой и жилой недвижимостью) (http://www.psngroup.ru/contacts/), и которая занимается управлением Бизнес-центром Левшинский (http://www.psngroup.ru/pm/objects/detail.html?ID=10742#10742). Эти сведения подтверждают, что реальным заказчиком проекта является не ТСЖ, а девелоперская коммерческая компания, целью которой является исключительно
--	--	---

извлечение прибыли, а не строительство дома для ТСЖ и не развитие района. В связи с этим само существование, не говоря уже о деятельности, указанного ТСЖ является более чем сомнительным, что подтверждается данными об использовании коммунальных ресурсов ТСЖ «Б. Левшинский 12», из которых видно, что за последние годы коммунальные ресурсы фактически не использовались.

НА УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ НЕДОПУСТИМО ЛЮБОЕ, ТЕМ БОЛЕЕ, МНОГОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:

Землеотвод в случае строительства многоквартирного жилого дома - нулевой, поскольку земельные участки находятся в плотном кольце уже имеющихся жилых и административных зданий.

Согласно действующему законодательству у жилых домов должны быть элементы благоустройства (детские площадки, озеленение, площадка для мусорных контейнеров, гостевая автостоянка и т.п.). В имеющихся условиях минимальные требования по благоустройству невыполнимы. В связи с этим предложение застройщика о размещении детского дошкольного учреждения в планируемом к постройке здании является не более чем введением в заблуждение с целью получить согласие жителей на строительство.

В настоящий момент квартал уже плотно застроен и густонаселен. В связи с введением платных парковок в пределах Садового кольца все дворы забиты машинами.

Многочисленные протесты жителей квартала против строительства. По адресу Смоленский бульвар, д. 24, стр. 3 уже построен многоэтажный жилой дом с признаками точечной застройки. В квартале были попытки строительства подземных гаражей, но этот проект реализован не был в связи с категорическими протестами жителей против строительства.

Если власти Москвы действительно обеспокоены проблемами детского досуга, то правильно было бы построить на указанных земельных участках детские досуговые учреждения, которые в настоящее время ютятся в подвальных и полуподвальных помещениях и существует только за счет энтузиазма жителей района.

Жители неоднократно обращались с просьбами построить в квартале поликлинику - перенести уже районную поликлинику из активно застраиваемого элитного района Остоженки, сделать ее в шаговой доступности. Данные обращения жителей так и остались не услышанными.

При этом в здании бывшего общежития, которое непонятным образом перешло в частную собственность ТСЖ "Большой Левшинский, 12", была организована ночлежка, а по совместительству и наркопритон, для нелегальных приезжих из республик бывшего Союза, который был закрыт после произошедшей там поножовщины.

С появлением в квартале еще одного жилого дома и при отсутствии каких-либо зеленых насаждений экологическая ситуация неминуемо ухудшится, что является нарушением конституционного права жителей на благоприятные условия жизни.

Ведение масштабных строительных работ с использованием тяжелой строительной техники в столь ограниченном пространстве, при наличии плотной жилой и

		административной застройки НЕВОЗМОЖНО. Земли для размещения техники, штаб-строительства, складирования материалов физически нет. Прокладка новых коммуникаций для обеспечения домов коммунальными и иными услугами также не представляется возможной. Подключение к уже имеющимся создает угрозу возникновения аварий в связи с тем, что коммуникации являются старыми и не рассчитаны на такую огромную нагрузку. Новое строительство на данных участках - типичный пример точечной уплотнительной застройки отмененной решением Мэра и Правительства Москвы. Данные проекты ГПЗУ ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Левшинский переулок, вл.12 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Левшинский переулок, вл.10, стр.2 должны быть отклонены. Новые ГПЗУ для данных участков должны разрабатываться на условии сохранения существующего расположения и существующих технико-экономических показателей (этажность и общая площадь) объектов капитального строительства, предусматривающего научную реставрацию существующих зданий, с расположением в них социально значимых учреждений.
7.	От инициативной группы жителей района Хамовники Киселева Г.А. (95 подписей)	Настоящим передаем Вам подписные листы с данными жителей района Хамовники, собственников и правообладателей недвижимости в районе Хамовники, а также жителей Москвы, работающих в данном районе, и выразивших своё отношение к проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресам: Б. Левшинский пер., вл. 12, и Б. Левшинский пер., вл. 10, стр. 2. Передаваемые документы содержат письменные предложения и замечания по поводу вышеуказанных проектов ГПЗУ, обсуждение которых было вынесено на публичные слушания. Подача соответствующих замечаний производится в рамках прав, предоставляемых подпунктом 5 пункта 17 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы. В составе передаваемых документов содержится мнение <u>95 (девяносто пять)</u> жителей, работников и владельцев недвижимости. Из них <u>95 (девяносто пять)</u> выразили свое <u>отрицательное</u> отношение к проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №RU77-210000-010774. Жители Хамовников категорически возражают против сноса и реконструкции домов по адресу: Большой Левшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2. Жители категорически возражают против утверждения и выдачи для земельных участков по адресу Большой Левшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2 любых документов, в том числе градостроительных планов земельных участков, допускающих любое новое строительство на данных земельных участках, а также категорически возражают против утверждения проекта ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Левшинский пер., вл.12 и проекта ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2, оформленных с нарушением действующего градостроительного законодательства.
8.	Коллективные 61 подпись	Мы категорически возражаем против утверждения и выдачи для земельных участков по адресу Большой Левшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2 любых документов, в том числе градостроительных планов земельных участков, допускающих любое новое строительство на данных земельных участках, а также категорически возражаем против утверждения проекта ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Левшинский пер., вл.12 и проекта ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2, оформленных с нарушением действующего градостроительного законодательства.

9.	Радченко Т.А.	поставила свою подпись в подписном листе в пользу строительства Центра детского развития с детскими площадками и парковой зоной. Как выяснилось, я была введена в заблуждение неверной информацией, предоставленной мне лицами, собиравшими подписи. В связи с чем прошу принять мое опровержение и считать ранее поставленную мною подпись в указанном выше подписном листе НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ. Настоящим заявлением подтверждаю, что я категорически против утверждения и выдачи ГПЗУ для земельных участков по адресу Большой Левшинский переулок, вл. 12 и по адресу Большой Левшинский переулок, вл. 10, стр. 2 любых документов, в том числе градостроительных планов земельных участков, допускающих любое новое строительство на данных земельных участках. Так же категорически возражаю против утверждения проекта ГПЗУ № RU77-210000-010775 по адресу Большой Левшинский переулок, вл. 12 и проекта ГПЗУ № RU77-210000-010774 по адресу Большой Левшинский переулок, вл. 10, стр. 2.
10.	От инициативной группы жителей микрорайона (100 подписей)	Настоящим передаем Вам подписные листы с данными жителей микрорайона, в котором проходят публичные слушания, собственников и правообладателей недвижимости в районе Хамовники, а также жителей Москвы, работающих в данном микрорайоне, и выразивших своё отношение к проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресам: Б. Левшинский пер., вл. 12, и Б. Левшинский пер., вл. 10, стр. 2. Передаваемые документы содержат письменные предложения и замечания по поводу вышеуказанных проектов ГПЗУ, обсуждение которых было вынесено на публичные слушания. Подача соответствующих замечаний производится в рамках прав, предоставляемых подпунктом 5 пункта 17 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы. В составе передаваемых документов содержится мнение <u>100</u> (<u>ста</u>) жителей, работников и владельцев недвижимости. Из них <u>100</u> (<u>сто</u>) выразили свое отрицательное отношение к проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №RU77-210000-010774. Жители категорически возражают против сноса и реконструкции домов по адресу Большой Левшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2. Жители категорически возражают против утверждения и выдачи для земельных участков по адресу Большой Левшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2 любых документов, в том числе градостроительных планов земельных участков, допускающих любое новое строительство на данных земельных участках, а также категорически возражают против утверждения проекта ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Левшинский пер., вл.12 и проекта ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Левшинский пер., вл.10, стр.2, оформленных с нарушением действующего градостроительного законодательства.

11. От жителей
квартала в
районе
Хамовники
(179 подписей)

Настоящим передаем Вам подписные листы с данными жителей, собственников и правообладателей недвижимости, а также жителей Москвы, работающих в данном городском квартале района Хамовники, выразивших своё отношение к проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресам: Б. Лёвшинский пер., вл. 12, и Б. Лёвшинский пер., вл. 10, стр. 2.

В соответствии с положениями подпунктов 1) и 2) пункта 2 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы участниками публичных слушаний являются:

- жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания.

Поскольку в соответствии с положениями подпункта 6) пункта 1 публичные слушания по проектам градостроительных планов земельных участков проводятся на территориях кварталов, в границах которых расположены указанные земельные участки.

В соответствии с положениями Приложения № 1 к распоряжению Мэра Москвы от 03.02.1998г. № 98-РМ кварталом является совокупность земельных участков, образующих компактный земельный массив, границы которого совпадают с внешними границами образовавших его участков, проходящих по красным линиям. Городским кварталом является структурный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, переулками, проездами.

Следовательно, единственными принимаемыми во внимание мнениями участников публичных слушаний могут быть лишь те, которые высказаны лицами, или постоянно работающими в данном квартале жителями города Москвы, или проживающими, или имеющими недвижимость в городском квартале № 292, отмежеванном в 2007 году на основании приложения № 2 к ППМ от 25.09.2001г. №865-ПП, Приказа по МКА от 05.12.2001 №35 и приказа по МКА от 05.07.2005 г. № 91.

Данный квартал ограничен с запада Смоленским бульваром, с севера – Глазовским переулком, с востока – Денежным переулком, а с юга – Большим Лёвшинским.

Жилыми домами в данном квартале являются:

- по Смоленскому бульвару: д. 22/14
- по Глазовскому переулку: д. 5
- по Денежному переулку: д. 7 к. 2,
- по Большому Лёвшинскому: д. 8/1 стр. 2, д. 8А, при этом д. 12 – жилым только числится, жителей в нем нет, принадлежит одному юридическому лицу, поэтому по этому адресу может быть подано только одно замечание или предложение – от имени генерального директора данного общества – собственника этого здания.

Все остальные здания в данном квартале являются нежилыми.

Комплекс строений во владении 5 по Денежному переулку относится к Посольству Италии в России, следовательно, данные адреса можно не рассматривать вообще.

Также следует заметить, что у учащихся из медучилища № 13 (Смоленский б-р, д. 24 стр. 4) в конкретном квартале права участвовать в общественных слушаниях не возникает согласно положениям Градостроительного Кодекса Москвы, поскольку они не являются жителями квартала и не являются работающими в данном квартале.

Передаваемые документы содержат письменные предложения и замечания по поводу вышеуказанных проектов ГПЗУ, обсуждение которых было вынесено на публичные слушания. Подача соответствующих замечаний производится в рамках прав, предоставляемых подпунктом 5 пункта 17 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы.

В составе передаваемых документов содержится мнение 179 жителей, работников и владельцев недвижимости. Из них 179 выразили свое отрицательное отношение к проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №RU77-210000-010774.

Жители категорически возражают против сноса и реконструкции домов по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.10, стр.2.

Жители категорически возражают против утверждения и выдачи для земельных участков по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.12 и по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.10, стр.2 любых документов, в том числе градостроительных планов земельных участков, допускающих любое новое строительство на данных земельных участках, а также категорически возражают против утверждения проекта ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.12 и проекта ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Лёвшинский пер., вл.10, стр.2, оформленных с нарушением действующего градостроительного законодательства.

12.	Исполняющая обязанности старшей по 6-му подъезду дома 22/14	Просим Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЦАО признать подписи жителей дома 22/14 по Смоленскому бульвару за строительство на участках Б. Левшинский пер. дом 10 стр. 2 и дом 12 полученными незаконным путем. Вечером 17 февраля 2014 года в подъезд 6 дома 22/14 по Смоленскому бульвару зашли две молодых людей, молодой человек и девушка, с подписным листом. Они утверждали, что собирают подписи против сноса домов по адресу Б. Левшинский пер. дом 10 стр. 2 и дом 12 и против строительства новых домов по означенному адресу. На деле же их подписной лист содержал прямо противоположного содержания текст, гласивший что подписавшиеся не возражают против строительства «Детского досугового центра» и дома не выше 25 метров при условии установки шлагбаумов на въезде во двор и установки детских площадок (последнее утверждение тем более странно, что детские площадки в нашем дворе уже установлены). На их листе уже были подписи, полученные обманным путем. Просим Окружную комиссию и префектуру ЦАО не принимать во внимание данные подписи ни при учете голосов в рамках публичных слушаний, ни в качестве подписей к обращению граждан. Просим Префектуру ЦАО обратиться в правоохранительные органы для проведения проверки по указанным фактам.
13.	Депутаты совета депутатов МО Хамовники Воронков А.О. Парушина А.Е.	В соответствии с протоколом №122 от 14.01.2014 г. Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе проекты ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Левшинский переулок, вл.12 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Левшинский переулок, вл.10, стр.2 вынесены на публичные слушания. Данные проекты ГПЗУ вызвали многочисленные возражения жителей близ расположенных домов в связи с содержащимися в них показателями допустимых параметров объектов капитального строительства, позволяющие построить два участка зданиями 25 метровой высотой общей надземной площадью около пяти тысяч квадратных метров. Они обратились к нам с просьбой взять под депутатский контроль ситуацию, складывающуюся вокруг проведения процедуры публичных слушаний. Из обращений жителей Хамовников нам стало известно, что параллельно процедуре публичных слушаний на территории района организованными группами преимущественно молодых людей ведется сбор подписей в поддержку строительства семизэтажного жилого дома с детским садом и спортивными площадками. Одного из таких «волонтеров» мы встретили у дверей управы района Хамовники. Людми, именующими себя представителями ТСЖ, владельцами ТСЖ, инвесторами, проектировщиками организовываются встречи с жителями. На одной из таких встреч, проводившейся в помещении совета ветеранов по адресу Большой Левшинский пер. д.8, мы присутствовали. На этой встрече представители ТСЖ обещали жителям страховки от строительных рисков, благоустройство и гаражи. На собрании участников публичных слушаний 12 февраля 2014 года в помещении музыкальной школы имени Бетховена сотрудниками ОВД Хамовники были

		предотвращены провокационные действия организованной группы насчитывавшей около пятнадцати человек. На собрании участников публичных слушаний, присутствовали и были зарегистрированы в большом количестве учащиеся расположенного поблизости медицинского колледжа и жители из кварталов Хамовников, находящихся на значительном расстоянии от Большого Левшинского переулка. Хотим обратить Ваше внимание, что согласно п. 1 ч. 6 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы, при проведении публичных слушаний по проектам градостроительных планов земельных участков территорией проведения публичных слушаний являются кварталы, микрорайоны, на территории которых расположены данные земельные участки. Частью 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы установлен закрытый список участников публичных слушаний, а именно, участниками публичных слушаний являются: 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений; 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания; 3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания; 4) депутаты Московской городской Думы. Во время проведения публичных слушаний по ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Левшинский переулок, вл.12 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Левшинский переулок, вл.10, стр.2 в комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе поступают обращения (в том числе предложения и замечания) граждан по предмету публичных слушаний. Указанные обращения поступают как от лиц, являющихся участниками публичных слушаний, так и лиц, которые не являются участниками данных публичных слушаний - а именно: от лиц, которые не проживают в квартале (микрорайоне), не работают и не владеют недвижимостью в квартале (микрорайоне), в котором расположены рассматриваемые земельные участки и не являются депутатами, а также, хотя и работают на территории квартала, но не предоставили документов подтверждающих их проживание в городе Москве. Лица, представившиеся как «представитель ТСЖ» не имели права участвовать в публичных слушаниях, так как частью 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы предусмотрено участие в публичных слушаниях только представителей объединений жителей города Москвы имеющих место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания. Среди активных лиц, действия которых носят явно организованный и направляемый характер, замечены учащиеся медицинского колледжа №13. В соответствии с частью 2 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы, учащиеся учебных заведений расположенных на территории квартала, где проводятся публичные слушания не входят в число лиц являющихся участниками публичных слушаний. Однако вопреки закону они были зарегистрированы как участники собрания участников публичных слушаний, в нарушение регламента им предоставлялось слово для вопросов и изложения мнения в ущерб законным участникам собрания.
--	--	---

		Согласно ч. 18-68 Градостроительного кодекса г. Москвы, процедура проведения публичных слушаний включает в себя составление протокола публичных слушаний. Форма данного протокола установлена п. 16 Постановления Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1258-ПП (далее - Постановление Правительства Москвы № 1258). П. 16 Постановления Правительства Москвы № 1258 содержит закрытый список сведений, которые могут и должны быть включены в протокол публичных слушаний. В частности, в протокол должны быть включены предложения и замечания лиц, являющихся участниками публичных слушаний. Согласно п. 16 Постановления Правительства Москвы № 1258, замечания и предложения лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний включены быть не могут. Обращения граждан, не являющихся участниками публичных слушаний, подлежат рассмотрению в порядке, установленном Федеральным Законом "Об обращениях граждан" № 59 - ФЗ от 02.05.2006 г. В связи с изложенным выше, просим принять меры по неукоснительному соблюдению требований положений Градостроительного кодекса г. Москвы и Постановления Правительства Москвы № 1258 в целях недопущения включения в протоколы публичных слушаний по проектам ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Большой Левшинский переулок, вл.12 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Большой Левшинский переулок, вл.10, стр.2 обращений граждан, не являющихся участниками данных публичных слушаний.
14.	Коллективные 827 подписи	Мы, жители и работники предприятий района Хамовники, считаем правильными планы по наведению порядка во дворах, по строительству новых детских учреждений, спортивных и детских площадок и новых жилых домов вместо старых аварийных зданий, не являющихся памятниками. Мы против сохранения общежитий для мигрантов или строительства новых. Поэтому мы поддерживаем идею строительства Детского центра дневного пребывания и жилого дома благоустройства территории по адресу Большой Левшинский переулок вл.10 стр.2 и вл.12 при условии сохранении исторического облика района и проведении благоустройства территории.
15.	Коллективные 155 подписи	Мы, жители района Хамовники и работники предприятий, расположенных в этом районе, выступаем за наведение порядка в наших дворах, за благоустройство территории, за ликвидацию стихийных помоек, за строительство новых детских учреждений, спортивных и детских площадок. Мы против сохранения общежитий для мигрантов или строительства новых. Поэтому мы поддерживаем идею строительства жилого дома и строительства Центра детского развития и благоустройства территории по адресу Большой Левшинский переулок вл. 10 стр.2 и вл. 12.
16.	Коллективные 99 подписей	Мы, жители района Хамовники и работники предприятий, расположенных в этом районе, выступаем за наведение порядка в наших дворах, за благоустройство территории, за ликвидацию стихийных помоек, за строительство новых детских учреждений, спортивных и детских площадок. Мы против сохранения общежитий для мигрантов или строительства новых. Поэтому мы поддерживаем идею строительства 7-этажного жилого дома и строительства Центра детского развития и благоустройства территории по адресу Большой Левшинский переулок вл.10 стр.2 и вл.12.
17.	Коллективные 443 подписи	Жители района Хамовники и работающие на территории района понимают важность ремонта и строительства по приведению в порядок старых изношенных зданий. Район должен выглядеть красиво и быть привлекательным для туристов, чтобы красивыми были не только фасад улиц, но и дворовая территория была в таком же состоянии. Мы поддерживаем проект ГПЗУ на строительство детского центра за счет ТСЖ и строительство жилого дома.

18.	Коллективные 280 подписей	Жители района Хамовники и работающие на территории района понимают важность ремонта и строительства по приведению в порядок старых изношенных зданий. Район должен выглядеть красиво и быть привлекательным для туристов, чтобы красивыми были не только фасад улиц, но и дворовая территория была в таком же состоянии. Мы поддерживаем проект ГПЗУ на строительство детского центра за счет ТСЖ и строительство жилого дома. Мы, жители района Хамовники и работники предприятий, расположенных в этом районе, выступаем за наведение порядка в наших дворах, за благоустройство территории, за ликвидацию стихийных помоек, за строительство новых детских учреждений, спортивных и детских площадок. Мы против сохранения общежитий для мигрантов или строительства новых. Поэтому мы поддерживаем идею строительства 7-этажного жилого дома и строительства Центра детского развития и благоустройства территории по адресу Большой Левшинский переулок вл.10 стр.2 и вл.12.
19.	Коллективное 2 подписи	Мы, жители центральной части управы Хамовники гордимся старинной Левшинской слободой, заложенной еще в 16 в., ее сложившимся в 19-первой половине 20 вв. архитектурным обликом. Его историческая и эстетическая ценность зафиксирована присвоением этой территории статуса зоны строго регулируемой застройки. По адресу Б.Левшинский переулок,12 расположен музей всемирно знаменитого русского скульптора-импрессиониста, ученицы О.Родена А.С. Голубкиной. Музей является филиалом Государственной Третьяковской галереи и ведет большую культурно-просветительскую и научную работу. Особенно ценны с историко-культурной точки зрения сохранившиеся в меньшем количестве случаев, чем жилые, старинные хозяйственные постройки. Именно таковой дворовой усадебной постройкой 1901г (по справке БТИ), хорошо сохранившейся (не нарушен силуэт, сохранилась конструкция стропил и абрис кровли, металлическая двупольная дверь, другие детали) со всеми признаками памятника истории является строение №10 по Б.Левшинскому переулку. ОНО ПОДЛЕЖИТ ОБСЛЕДОВАНИЮ, ПАСПОРТИЗАЦИИ И ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА ОХРАНЯЕМОГО ГОСУДАРСТВОМ. Мы возмущены тем, что в предложенном на публичные слушания 12 февраля проекте по возведению в Б.Левшинском переулке 10-12 2-х 7-этажных жилых домов эта историческая постройка предполагается к сносу!!! Требуем данное строительство отменить, сооружения на участках отремонтировать, ГПЗУ не утверждать!
20.	И.В.Лебедева	Государственная Третьяковская галерея выражает большую обеспокоенность сложившейся ситуацией в связи с планируемым строительством семизэтажного жилого дома с подземным гаражом на участке, непосредственно примыкающем к музею-мастерской А.С.Голубкиной в Большом Левшинском переулке, дом 12. Музей-мастерская скульптора А.С.Голубкиной - объект культурного наследия федерального значения, является одним из структурных подразделений Третьяковской галереи и находится в ее оперативном управлении. В рамках концепции развития Третьяковской галереи, одобренной Попечительским советом, в настоящее время в здании проводится обследование технического состояния несущих конструкций для выполнения проектных и реставрационных работ. Строительство нового здания в условиях плотной городской застройки вблизи от исторического и мемориального памятника может привести к возникновению повреждений в элементах его конструкций, в том числе оснований и фундаментов, что повлияет на обеспечение эксплуатационной пригодности. Мы хотели бы получить официальную информацию по волнующим нас вопросам, связанным с возведением жилого дома и непосредственно касающимся судеб национальной сокровищницы России.
21.	Депутаты совета депутатов МО Хамовники	Справка по ситуации в связи с проектами ГПЗУ и возможностью строительства по адресам Б. Левшинский пер, 10 стр.2 и Б. Левшинский пер., 12. По результатам собрания Совета депутатов, состоявшегося 23 января 2014

	Воронков А.О. Парушина А.Е.	года, жителям стало известно о планах по возведению семиэтажного жилого дома площадью более 3 000 кв.м. с показателем высотности 25 м, а также с подземным паркингом по следующим адресам: - Большой Левшинский переулок, дом 10, строение 2; - Большой Левшинский переулок, дом 12. Есть основания полагать, что данная ситуация сопровождается серьезными нарушениями действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы. НА УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ НЕДОПУСТИМО ЛЮБОЕ, ТЕМ БОЛЕЕ, МНОГОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: 1. Проблемные грунты. На территории района Хамовники имеют место опасные и особо опасные грунты, плывуны, карстовые пустоты. 2. Новое строительство планируется в нескольких метрах от жилых домов, которым в ходе строительства может быть нанесен существенный ущерб. Дома не имеют заглублений, закладка фундаментов новых домов и подземных паркингов создает опасность нарушения целостности фундамента и несущих конструкций уже имеющихся домов. 3. В непосредственной близости от предполагаемого места застройки находятся памятники архитектуры (истории), объекты культурного наследия города Москвы. Планируемые под застройку земельные участки находятся в зоне строгого регулирования застройки № 001 и в зоне охраняемого культурного слоя № 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545, в границах заповедной территории №2 «Пречистенка-Остоженка», утв. ПП-881 Правительства Москвы от 16.12.1997. 4. Новое строительство типичный пример точечной уплотнительной застройки. Землеотвод в случае строительства многоквартирного жилого дома - нулевой, поскольку земельные участки находятся в плотном кольце уже имеющихся жилых и административных зданий. 5. Согласно действующему законодательству у жилых домов должны быть элементы благоустройства (детские площадки, озеленение, площадка для мусорных контейнеров, гостевая автостоянка и т.п.). В имеющихся условиях минимальные требования по благоустройству невыполнимы. В связи с этим предложение застройщика о размещении детского дошкольного учреждения в планируемом к постройке здании является не более чем враньем с целью получить согласие жителей на строительство. 6. Проблемная инфраструктура. В настоящий момент квартал уже плотно застроен и густонаселен. В связи с введением платных парковок в пределах Садового кольца все дворы забиты машинами. 7. Многочисленные протесты жителей квартала против строительства. По адресу Смоленский бульвар, д. 24, стр. 3 уже построен многоэтажный жилой дом с признаками точечной застройки. В квартале были попытки строительства подземных гаражей, но этот проект реализован не был в связи с категорическими протестами жителей против строительства. Если власти Москвы действительно обеспокоены проблемами детского досуга, то правильно было бы построить на указанных земельных участках детские досуговые учреждения, которые в настоящее время ютятся в подвальных и полуподвальных помещениях и существует только за счет энтузиазма жителей района. Жители неоднократно обращались с просьбами построить в квартале поликлинику - перенести уже районную поликлинику из активно застраиваемого элитного района Остоженки, сделать ее в шаговой доступности. Данные обращения жителей так и остались не услышанными. При этом в здании бывшего общежития, которое непонятным образом перешло в частную собственность ТСЖ "Большой Левшинский, 12", была организована ночлежка, а по совместительству и наркопритон, для нелегальных приезжих из республик бывшего Союза, который был закрыт после произошедшей там поножовщины. 8. С появлением в квартале еще одного жилого дома и при отсутствии
--	--	---

		каких-либо зеленых насаждений экологическая ситуация неминуемо ухудшится, что является нарушением конституционного права жителей на благоприятные условия жизни. 9. Ведение масштабных строительных работ с использованием тяжелой строительной техники в столь ограниченном пространстве, при наличии плотной жилой и административной застройки НЕВОЗМОЖНО. Земли для размещения техники, штаба- строительства, складирования материалов физически нет. 10. Прокладка новых коммуникаций для обеспечения домов коммунальными и иными услугами также не представляется возможной. Подключение к уже имеющимся создает угрозу возникновения аварий в связи с тем, что коммуникации являются старыми и не рассчитаны на такую огромную нагрузку. 11. Очевидно, что в случае строительства технико-экономические показатели для данной территории будут превышены. ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ГПЗУ СОСТАВЛЕНЫ С ГРУБЕЙШИМИ НАРУШЕНИЯМИ ТРЕБОВАНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ГОРОДА МОСКВЫ. 1. Представленные распечатки, выдаваемые за документы, оформленные Москомархитектурой, по содержанию незаконны. Показатель высотности (25 м) и вид разрешенного использования земельного участка не соответствуют прошедшему публичные слушания, утвержденному в первом чтении Мосгордумой, принятому Правительством Москвы в ноябре 2009 г. ПРОЕКТУ Правил землепользования и застройки, которым обязаны руководствоваться при разработке ГПЗУ. 2. Вид разрешенного использования одного земельного участка не допускает многоэтажное строительство. 3. Строительство одного объекта сразу на двух земельных участках не допустимо. 4. При разработке ГПЗУ нарушено законодательство по защите культурного наследия (зона строгого регулирования, заповедная зона Пречистенка Остоженка, множество памятников с охраняемыми зонами). 5. Не представлено никаких доказательств того, что какие-либо проекты проходили согласование в органах власти Москвы. Предпроектная документация отсутствует, есть только картинка фасада, который может быть изменен. Документ, выдаваемый за ландшафтно-визуальный анализ, им не является. Вопреки словам представителей ТСЖ данные адреса на сносную комиссию не поступали. На распечатках «проектов ГПЗУ» не ни дат, ни подписей, ни печатей их разработчиков. 6. По данным распечаток технико-экономические показатели для данной территории уже ПРЕВЫШЕНЫ. ДОПУЩЕНЫ ГРУБЫЕ НАРУШЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ. 1. Совет депутатов не имеет полномочий рекомендовать окружной комиссии ЦАО выносить проекты на публичные слушания. 2. Сроки оповещения о проведении публичных слушаний нарушены. Первое и единственное оповещение размещено в сети Интернет 25.01.14 г. Протокол №122 заседания окружной комиссии размещен на сайте 4 февраля 2014г. 3. Публикация в газете «Хамовники» №1 за 2014г. не может быть признана оповещением, так как фактическое распространение газеты в районе Хамовники (подписанной в печать 17 января 2014 года), началось уже после открытия экспозиции 28 января 2014 года. 4. Один из сотрудников управы дежурящий на экспозиции сообщил жителям - участникам слушаний, что экспозиция не публичные слушания, а ознакомление.
--	--	--

		5. Распечатки проектов ГПЗУ находятся в помещении, где проводилась экспозиция. Но не были представлены как экспозиционный материал, вместо него на выставочном стенде представлен эскизный вариант некоего архитектурного проекта или исследования, который может быть впоследствии может быть заменен на любой другой. Сами распечатки ГПЗУ не являются документами как таковыми по причине отсутствия на них ФИО, подписей лиц, ответственных за их подготовку, пояснительной записки с обоснованием принятых в представленном проекте ГПЗУ требований к объекту капитального строительства. 6. Раздаются листы для замечаний участников в форме, в которой они должны раздаваться на собрании участников публичных слушаний, а не на экспозиции (форма по постановлению Правительства). 7. На экспозиции отсутствуют представители разработчики проекта ГПЗУ (Москомархитектуры, ГлавАПУ, ГБУ «Мосстройинформ»). Вместо них представители ТСЖ дают пояснения и комментарии, показывая вместо него некие архитектурные эскизы и компьютерные визуализации, что является грубым нарушением процедуры проведения публичных слушаний. ТСЖ - такой же участник публичных слушаний, как и жители. 8. Представителем ТСЖ организовано дежурство на экспозиции со списком жителей близлежащих домов, содержащим информацию о личных данных граждан (ФИО домашний адрес). 9. 3 февраля 2014 года представителями в помещении совета ветеранов ТСЖ организовал встречу с жителями дома Б.Левшинский 8 для встречи с архитектором. 10. В ходе публичных лиц, именовавшие себя представителями ТСЖ Большой Левшинский 12, не предъявляли никаких документов (доверенностей, копий решений руководящих органов ТСЖ, выписок из протоколов общего собрания членов ТСЖ) подтверждающего их полномочия действовать от имени ТСЖ, заключать соглашения имеющие юридическую силу с жителями соседних домов о предоставлении каких либо услуг. СОМНИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ, КАСАЮЩАЯСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ. ТРЕБУЕТ ДЕТАЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ СО СТОРОНЫ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ. 1. Дом 12 несколько лет не является жилым (бывшее здание общежития), как могло возникнуть ТСЖ? 2. Дом, вопреки уверениям представителей ТСЖ, не является аварийным, но намеренно доводится до аварийного состояния. В доме незаконно было организована ночлежка для нелегальных приезжих из республик бывшего Союза. 3. Требуется проверка правового статуса ТСЖ «Большой Левшинский, 12» и всех его участников и представителей (контактный телефон ТСЖ, например, совпадает с телефоном строительной компании ПСН-групп. 4. На каком основании было зарегистрировано право собственности физических лиц на помещения бывшего общежития? Согласно статье 135 Жилищного кодекса РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме. В настоящее время по адресу: Большой Левшинский переулок, вл. 12, фактически отсутствует многоквартирный дом, соответственно не может быть никаких собственников помещений в нем. ТСЖ организовано формально. Дом стоит заброшенным много лет. В 2013 году собственник использовал его в качестве общежития, сдавая гастарбайтерам, чему есть многочисленные свидетельства жителей соседних домов, а также данные обращений в УФМС по району Хамовники. Возникает вопрос законности возникновения самого ТСЖ, а также оформления права собственности ТСЖ на здание и на земельный участок, расположенный под ним.
--	--	---

		Кроме того согласно данным МосгорБТИ у зданий, расположенных на указанных земельных участках, отсутствуют признаки аварийности. В помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, Большой Левшинский пер., вл. 10, стр. 2 уже много лет размещаются коммерческие организации, что следует из вывесок на указанном здании и информации, размещенной в Интернете. На каком основании отдельное здание административного назначения по адресу Б. Левшинский 10 стр2, образующего с земельным участком отдельный имущественный комплекс и не являющегося частью общего домового имущества жилого дома по адресу Б. Левшинский 12, стало собственностью ТСЖ и как оно используется для осуществления деятельности собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме. Если здание по адресу Б. Левшинский 10 стр2 находится в частной собственности и не является собственностью ТСЖ, то по какой причине ГПЗУ оформляется на основании обращения Телефонный номер, указанный как контактный телефон председателя ТСЖ Власовой Ирины Константиновны, а также всех членов ревизионной комиссии +8(495)363-20-23 принадлежит ПСН Проперти Менеджмент (одной из крупнейших в России частных компаний, специализирующихся на девелопменте и управлении коммерческой и жилой недвижимостью) (http://www.psngroup.ru/contacts/), и которая занимается управлением Бизнес-центром Левшинский (http://www.psngroup.ru/pm/objects/detail.html?ID=10742#10742). Эти сведения подтверждают, что реальным заказчиком проекта является не ТСЖ, а девелоперская коммерческая компания, целью которой является исключительно извлечение прибыли, а не строительство дома для ТСЖ и не развитие района. В связи с этим само существование, не говоря уже о деятельности, указанного ТСЖ является более чем сомнительным, что подтверждается данными об использовании коммунальных ресурсов ТСЖ «Б. Левшинский 12», из которых видно, что за последние годы коммунальные ресурсы фактически не использовались. Председателю Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Антипову А.В. Копия - в Префектуру ЦАО города Москвы Уважаемый Андрей Владимирович! В соответствии с протоколом №122 от 14.01.2014 г. Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе проекты ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Б. Левшинский пер., вл.12 и ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Б. Левшинский пер., вл.10, стр.2 вынесены на публичные слушания. Просим дать ответ на следующие возникшие у нас вопросы: На каком основании зафиксированная в проекте ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Б. Левшинский пер., вл.12 информация о разрешенном использовании земельного участка и требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства не соответствуют одобренному Постановлением №1278-ПП Правительства Москвы от 17.11.2009 Проекту Правил землепользования и застройки города Москвы, прошедших процедуру публичных слушаний, принятых в первом чтении Московской городской Думой и опубликованных в установленном порядке (далее ПЗЗ)? А именно: - Предельная плотность «неопределенна» - вместо 15 по ПЗЗ - Предельная высота 25м - вместо 15м в ПЗЗ - Предельная застроенность в ГПЗУ «неопределенна» - вместо 48% по
--	--	---

		ПЗЗ На основании каких расчетов все технико-экономические показатели изменены в сторону увеличения? В проекте ГПЗУ отсутствует информация о расположенных на участке объектах капитального строительства с формулировкой «нет сведений», хотя на участке имеются объекты капитального строительства отраженные на чертеже градостроительного плана земельного участка и документах БТИ, данные о которых должны были быть переданы заявителем при подаче обращения о разработке ГПЗУ Обладают ли содержащиеся в ГПЗУ показатели объекта капитального строительства: общая наземной части - 3500 кв. м, суммарная поэтажная площадь объекта наружных стен - 3850 кв. м, предельная высота - 25м признаками уплотнительной точечной застройки? Площадь земельного участка объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) с учетом принятых в ГПЗУ его максимальных технико-экономических показателей не обеспечивает возможность размещения площадок отдыха; игровых, спортивных, хозяйственных площадок; гостевых стоянок автотранспорта и озеленения в соответствии с действующими санитарными и градостроительными нормами. На каком основании не исполняется положение Градостроительного кодекса РФ и на чертеже градостроительного плана земельного участка не обозначены границы допустимого размещения строений? На каком основании зафиксированная в ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Б. Левшинский пер., вл.10, стр.2 информация о разрешенном использовании земельного участка и требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства не соответствуют одобренному Постановлением №1278-ПП Правительства Москвы от 17.11.2009 Проекту Правил землепользования и застройки города Москвы, прошедших процедуру публичных слушаний, принятых в первом чтении Московской городской Думой и опубликованных в установленном порядке (далее ПЗЗ)? А именно: - Разрешенный вид использования 2003 01 и 2003 05 - вместо 10-1001, зафиксированный в ПЗЗ - Предельная плотность «неопределенна» - вместо 8 по ПЗЗ - Предельная высота 25м - вместо 8м в ПЗЗ - Предельная застроенность в ГПЗУ «неопределенна» - вместо 50% по ПЗЗ В проекте ГПЗУ отсутствует информация о расположенных на участке объектах капитального строительства с формулировкой «нет сведений», хотя на участке имеются объекты капитального строительства, отраженные на чертеже градостроительного плана земельного участка и документах БТИ, данные о которых должны были быть переданы заявителем при подаче обращения о разработке ГПЗУ Обладают ли содержащиеся в ГПЗУ показатели объекта капитального строительства: общая наземной части - 1480 кв. м, суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 1628 кв. м, предельная высота - 25м признаками уплотнительной точечной застройки. Что послужило причиной разработки и вынесению на публичные слушания проектов ГПЗУ №RU77-210000-010775 и ГПЗУ №K1177-210000-010774: решение Рабочей группы градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол №57 от 18.11.2013) как это указано в письмах Москомархитектуры Префекту ЦАО от 16.12.2013 №001-ГПЗУ-4958/3- (0)-2 и №001-ГПЗУ-4958/3-(0)-3 и протоколе Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе №122 от 14.01.2014; или обращение БОЛЬШОЙ ЛЕВШИНСКИЙ 12 ТСЖ от 09.12.2013 б/н, как это указано в
--	--	--

		проектах ГПЗУ? Правомочно ли решение Рабочей группы ГЗК от 18.11.2013 по поводу ГПЗУ предшествовавшее обращению ТСЖ БОЛЬШОЙ ЛЕВШИНСКИЙ 12 в Москомархитектуру 09.12.2013? Определено ли регламентом Рабочей группы при ГЗК города Москвы рассмотрение проектов ГПЗ кроме «проектов ГПЗУ на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых территорий, территорий общего пользования». Наделена ли Рабочая группа при ГЗК города Москвы, созданная для рассмотрения вопросов градостроительной деятельности и подготовки по ним проектов соответствующих решений для ГЗК, правом давать распоряжения к исполнению в адрес Москомархитектуры, а также иных департаментов и комитетов Правительства Москвы и территориальных органов власти города Москвы? Является ли нарушением процедуры публичных слушаний направление в адрес Совета депутатов Муниципального округа материалов ГПЗУ до принятия Окружной комиссией решения о проведении публичных слушаний и размещения оповещения о публичных слушания в установленном порядке?
22.	Гросс Е.О.	Текст обращения: Председателю Правительства России Медведеву Д.А.Уважаемый Дмитрий Анатольевич!Обращаюсь к Вам, хорошо зная Вашу юридическую компетентность и принципиальность в отношении соблюдения законности.Сейчас, когда разгул коррупции убивает веру в соблюдение законов исполнительной властью, почти не осталось людей, которым можно доверить защиту самого дорогого, что есть у каждого человека, - своего дома, своего города, своей культуры.Прошу Вас помочь жителям Москвы защититься от незаконного строительства в центре города, в зоне строгого регулирования застройки № 001 «Пречистенка-Остоженка».Жителям дома 8А случайно стало известно, что началась подготовка к незаконному строительству в центре Москвы по адресу: Б. Левшинский пер., вл. 10, стр. 2 и вл. 12.Из представленных на публичные слушания документов и материалов, полученных жителями самостоятельно, хорошо видно, что планируемое строительство является незаконным, документы получены при попустительстве и личной заинтересованности сотрудников Москомархитектуры, Департамента культурного наследия Москвы.Инициаторы строительства – сомнительная организация, бенифициары которого находятся за пределами России в оффшорных компаниях и трастах.Реализация данного проекта приведет к повышению коррупции в государственных органах Москвы, поставит под удар жизнь и здоровье жителей Москвы, будет способствовать утеканию денежных средств за рубеж.Прошу Вас, Дмитрий Анатольевич, защитить интересы граждан России, поручить провести всестороннюю проверку изложенных фактов и по результатам принять необходимые меры – запретить строительство по вышеуказанным адресам.Детальное изложение сложившейся ситуации находится в прикрепленном файле.С уважением, от имени всех жителей дома 8А по Б. Лёвшинскому пер.Гросс Екатерина ОлеговнаКонтактная информация: 119034, г.

Председателю Правительства России
Медведеву Д.А.

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Обращаюсь к Вам, хорошо зная Вашу юридическую компетентность и принципиальность в отношении соблюдения законности.

Сейчас, когда разгул коррупции убивает веру в соблюдение законов исполнительной властью, почти не осталось людей, которым можно доверить защиту самого дорогого, что есть у каждого человека, - своего дома, своего города, своей культуры.

Прошу Вас помочь жителям Москвы защититься от незаконного строительства в центре города, в зоне строгого регулирования застройки № 001 «Пречистенка-Остоженка».

Жителям дома 8А случайно стало известно, что по заявлению «ТСЖ Большой Левшинский 12» на публичные слушания вынесены два ГПЗУ:

- ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Б. Левшинский пер., вл. 12,
- ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Б. Левшинский пер., вл. 10, стр. 2.

Эти участки очень маленькие – их общая площадь всего 991 кв.м.

Данные ГПЗУ предусматривают застройку двух земельных участков 7-ми этажным домом под апартаменты с подземными гаражами общей площадью 5 478 кв.м.

В настоящее время на этих участках расположены здания 1901 и 1929 годов постройки общей суммарной площадью 927 кв.м. Существующие здания предполагается снести. При этом данные здания крепкие, кирпичные. По информации МосгорБТИ, находящейся в открытом доступе, эти здания, планируемые под снос, не имеют признаков аварийности.

Мы предполагаем существенные нарушения градостроительного, жилищного и гражданского законодательства со стороны собственников существующих зданий.

НА УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ НЕДОПУСТИМО ЛЮБОЕ, ТЕМ БОЛЕЕ, МНОГОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:

1. Проблемные грунты. На территории района Хамовники имеют место опасные и особо опасные грунты, плавун, карстовые пустоты, что является существенным с учетом подземного гаража в планируемом здании.

Наличие уже существующего подземного объекта (ранее являвшегося бомбоубежищем) менее чем в 20 метрах от предполагаемого строительства также создаст дополнительное напряжение в грунтах и риск обрушения соседних домов.

2. Новое строительство планируется в непосредственной близости (от 0 до 20 м) от соседних домов, которым в ходе строительства может быть нанесен существенный ущерб. Дома не имеют заглублений, закладка фундаментов новых домов и подземных паркингов создает опасность нарушения целостности фундамента и несущих конструкций уже имеющихся домов.

3. Планируемые под застройку земельные участки находятся в зоне строгого регулирования застройки № 001 и в зоне охраняемого культурного слоя № 001, в границах заповедной территории № 2 «Пречистенка-Остоженка» (утвержденных Постановлениями Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881-ПП, от 07.07.1998 № 545-ПП).

4. В непосредственной близости от предполагаемого места застройки находятся памятники архитектуры (истории), объекты культурного наследия города Москвы:

- Городская усадьба Богданова - Сучковой, начало XIX в., Левшинский Б. пер., д. 15, с. 1, 2, 3
- Музей-мастерская и квартира Голубкиной А.С.: Левшинский Б. пер., д. 12, с. 1
- Дом Дворцового ведомства, начало XIX в. Левшинский Б. пер., д. 8/1, с. 1
- Городская усадьба Берга, начала XIX в., Денежный пер., д. 5, с. 1, 3, 5, 7, в данной усадьбе в настоящее время располагается Посольство Республики Италия в России
- Городская усадьба XVIII - XIX вв. Лодыженских-Загряжских-Рукавишниковых, кон. XVIII-нач. XX вв., Денежный пер. д. 3, с. 1, 2, 5

Эти памятники культуры располагаются так близко, что могут серьезно пострадать при проведении строительных и связанных с ними работ.

5. Новое строительство типичный пример точечной уплотнительной застройки. Землеотвод в случае строительства многоквартирного жилого дома - нулевой, поскольку земельные участки находятся в плотном кольце уже имеющихся жилых и административных зданий. Точечная застройка в Москве прямо запрещена Постановлением Правительства Москвы от 21.08.2007 № 714-ПП.

6. С появлением в квартале еще одного дома и при отсутствии соответствующей для него инфраструктуры, а также полное отсутствие зеленых насаждений ситуация ухудшится, что является нарушением конституционного права жителей на благоприятные условия жизни.

В настоящий момент квартал уже очень плотно застроен и густонаселен. В связи с введением платных парковок в пределах Садового кольца все дворы забиты машинами. С постройкой дома количество машин существенно возрастет.

7. Согласно действующему законодательству у домов должны быть элементы благоустройства (детские площадки, озеленение, площадка для мусорных контейнеров, гостевая автостоянка и т.п.). В имеющихся условиях минимальные требования по благоустройству невыполнимы. В связи с этим предложение застройщика о размещении детского дошкольного учреждения в планируемом к постройке здании является откровенным враньем с целью получить согласие жителей на строительство.

8. Ведение масштабных строительных работ с использованием тяжелой строительной техники в столь ограниченном пространстве, при наличии плотной жилой и административной застройки НЕВОЗМОЖНО. Земли для размещения техники, штаба-строительства, складирования материалов физически и фактически

нет. Участок вл. 10, стр. 2 не имеет незастроенной площади, поскольку предоставлен по контуру существующего здания.

При планируемых объемах строительства (5 478 кв.м.) на двух земельных участках общей площадью всего 991 кв.м., рассматриваемых под застройку, нереально разместить строительную площадку без ущерба и повреждения смежных земельных участков и находящегося на них имущества.

Соседние участки являются придомовыми территориями и находятся в частной собственности. Один из соседних домов находится в собственности итальянской газовой компании ENI (д. 10), а другой является старейшим жилищным кооперативом Театра им. Евг. Вахтангова (д. 8А).

9. Прокладка новых коммуникаций для обеспечения домов коммунальными и иными услугами также не представляется возможной. Подключение к уже имеющимся сетям создает угрозу возникновения аварий в связи с тем, что коммуникации являются старыми и не рассчитаны на такую огромную нагрузку.

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ, СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБУЕТ ДЕТАЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ СО СТОРОНЫ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ

Инициатором застройки по вышеуказанным адресам является «ТСЖ Большой Левшинский 12», который обратился в Москомархитектуру для получения проектов ГПЗУ и инициировал публичные слушания по этим проектам.

Создание «ТСЖ Большой Левшинский 12» (далее – ТСЖ), его деятельность, а также его отношение к объектам недвижимости, вовлекаемым в застройку, вызывает много вопросов.

ТСЖ, как следует из его названия, имеет отношение к дому 12 по Б. Левшинскому переулку.

1. Дом 12, имея статус жилого, реально таковым не является, постоянных жителей в нем нет свыше 10 лет. В летний период в этот дом заселяют гастарбайтеров в большом количестве. В помещениях стоят нары, которые прекрасно видно в окна. Этому есть многочисленные свидетельства жителей соседних домов, а также информация об обращениях жителей в УФМС по району Хамовники по данному вопросу.

Дом согласно открытым данным МосГорБТИ в настоящее время не является аварийным. Но собственник здания намеренно доводит его до аварийного состояния, преследуя своей целью снос данного здания. Это прямо нарушает положения ГК РФ и ЖК РФ, требующих от собственника заботы о своем имуществе и его надлежащего содержания.

Никаких жильцов в доме нет, что подтверждается открытыми данными об использовании коммунальных ресурсов ТСЖ «Б. Левшинский 12», из которых видно, что за последние 3 года коммунальные ресурсы в здании не использовались.

В связи с этим создание, существование и деятельность указанного ТСЖ являются более чем сомнительными.

Есть все основания предположить, что «ТСЖ Большой Левшинский 12» является фиктивной организацией, созданной исключительно на бумаге для реализации чисто коммерческого проекта, который серьезно осложнит обстановку в районе.

2. Согласно статье 135 Жилищного кодекса РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

Дом 10 стр. 2 по Б. Левшинскому переулку является административным зданием, принадлежащим на праве собственности ООО «Б. Левшинский 10» (ИНН 7708724099). Это же ООО является арендатором земельного участка под зданием. Участок принадлежит городу Москве.

Возникает вопрос, на каком правовом основании ТСЖ «Большой Левшинский 12» представляет интересы ООО «Б. Левшинский 10», вовлекая в строительство его здание и действует от его имени при обращении в Москомархитектуру.

В соответствии с действующим законодательством у ТСЖ таких прав нет.

3. Дом 10 стр. 2 согласно открытым данным МосГорБТИ в настоящее время не является аварийным. Летом 2013 года в нем был произведен серьезный ремонт с заменой окон. В помещениях здания уже много лет размещаются коммерческие организации.

Однако, на общественных слушаниях представители ТСЖ «Большой Левшинский, 12» заявляли о его аварийном состоянии и необходимости сноса. Утверждали, что подали документы на комиссию по сносу.

Требуется проверка правового статуса ТСЖ «Большой Левшинский, 12» и всех его участников.

Информация, изложенная выше, свидетельствует о том, что реальным заказчиком проекта является не ТСЖ, а девелоперская коммерческая компания, целью которой является исключительно извлечение прибыли, а не строительство дома для ТСЖ и уж тем более, не развитие района.

ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ГПЗУ СОСТАВЛЕННЫ С ГРУБЕЙШИМИ НАРУШЕНИЯМИ ТРЕБОВАНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ГОРОДА МОСКВЫ.

1. Представленные распечатки, выдаваемые за документы, оформленные Москомархитектурой, по содержанию незаконны и не соответствуют Проекту Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) (принятому Постановлением Правительства Москвы № 1278-ПП от 17.11.2009, прошедшему публичные слушания, утвержденному в первом чтении Мосгордумой), которым Москомархитектура обязана руководствоваться при разработке ГПЗУ.

1.1. По данным ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Б. Левшинский пер., вл. 12:

- Предельная высота здания 25 м – вместо 15 м по ПЗЗ
- Максимальный процент застройки «не установлен» - вместо 48 % по ПЗЗ
- Требования к назначению, параметрам и размещению объекта на участке «не установлены»
- Назначение объекта – в ГПЗУ запись отсутствует

- в статье 3 «Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства...» в пунктах 3.1. «Объекты капитального строительства» указано «информация отсутствует». Хотя без предъявления документов о собственности на здания, о которых «информация отсутствует», Москомархитектура не смогла бы подготовить проект ГПЗУ. Более того, Москомархитектура имеет возможность самостоятельно запросить и получить сведения о любом объекте недвижимости в городе Москве.

1.2. ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Б. Левшинский пер., вл. 10, стр. 2:

- Разрешенный вид использования 2003 01 и 2003 05 - вместо 10-1001, зафиксированный в ПЗЗ
- Предельная высота здания 25 м – вместо 8 м по ПЗЗ
- Максимальный процент застройки «не установлен» - вместо 50 % по ПЗЗ
- Требования к назначению, параметрам и размещению объекта на участке «не установлены»
- Назначение объекта – в ГПЗУ запись отсутствует
- В проекте ГПЗУ отсутствует информация о расположенных на участке объектах капитального строительства с формулировкой «информация отсутствует», хотя на участке имеются объекты капитального строительства, отраженные на чертеже градостроительного плана земельного участка и документах БТИ, данные о которых должны были быть переданы заявителем при подаче обращения о разработке ГПЗУ.

Участок по адресу: Б. Левшинский пер., вл. 10, стр. 2, находится в собственности Москвы. Собственнику здания данный участок передан в аренду. По договору аренды участок предоставлен для эксплуатации существующего здания без права возведения новых временных и капитальных зданий и сооружений. Следовательно, попытки вовлечения данного участка в застройку незаконны. Данный факт был проигнорирован Москомархитектурой при выпуске ГПЗУ №RU77-210000-010774.

2. Строительство одного объекта сразу на двух земельных участках не допустимо. К тому же участки находятся в собственности различных лиц: субъекта РФ – города Москвы (д. 10, стр. 2) и частных лиц (д. 12).

3. При разработке обоих ГПЗУ нарушено законодательство по защите культурного наследия (зона строгого регулирования, заповедная зона Пречистенка Остоженка, множество памятников с охранными зонами).

4. Не представлено никаких доказательств того, что какие-либо проекты проходили согласование в органах власти Москвы. Предпроектная документация отсутствует, есть только картинка фасада, который может быть изменен. Документ, выдаваемый за ландшафтно-визуальный анализ, им не является.

5. Вопреки словам представителей ТСЖ данные адреса на комиссию по сносу не поступали.

6. На распечатках «проектов ГПЗУ», представленных для информирования жителей района в рамках публичных слушаний нет никаких реквизитов (дат, подписей, печатей, данных на разработчиков).

ДОПУЩЕНЫ ГРУБЫЕ НАРУШЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.

1. Совет депутатов муниципального образования не имеет полномочий рекомендовать окружной комиссии ЦАО выносить проекты на публичные слушания, однако, заседанием Совета депутатов МО Хамовники такое решение было принято.

2. Сроки оповещения о проведении публичных слушаний нарушены.

В соответствие со статьей 68 Градостроительного кодекса РФ оповещение о проведении публичных слушаний осуществляется не менее чем за семь дней до открытия экспозиции с данными проектов ГПЗУ.

Экспозиция открылась 28 января 2014 года одновременно с появлением на сайте префектуры ЦАО информация о проведении публичных слушаний.

Сообщение о проведении публичных слушаний должно было быть опубликовано в январском выпуске газеты Хамовники.

В печатном виде данное издание до жителей района не доходит уже два года. В продажу газета не поступает. Газету удалось найти только в электронном виде на сайте Управы после 25 января. При этом никто не учитывал, что в районе проживает большое количество пожилых людей, не имеющих компьютеров.

Публикация в газете «Хамовники» №1 за 2014 не может быть признана оповещением, так как фактически газета вышла печатном виде после открытия экспозиции 28 января 2014 года.

Первое и единственное оповещение размещено в сети Интернет 25.01.2014 на сайте Управы Хамовники.

3. Жителей района дезинформируют: представители «ТСЖ Б. Левшинский 12» ходят по квартирам и собирают подписи в защиту строительства, вводя граждан в заблуждение об объекте строительства, нагло обманывая семьи с детьми, что планируется постройка детского досугового центра. О строительстве 7-ми этажного дома жителям при этом не сообщается.

4. Для замечаний участников раздаются листы по форме, в которой они должны раздаваться на заключительном собрании участников публичных слушаний, а не на экспозиции (форма установлена постановлением Правительства).

5. На экспозиции в нарушении установленных правил отсутствовали разработчики проекта ГПЗУ (Москомархитектуры, ГлавАПУ, ГБУ «Мосстройинформ». Вместо них пояснения и комментарии давали заинтересованные лица – представители «ТСЖ Б. Левшинский 12».

6. В процессе проведения экспозиции представители «ТСЖ Б. Левшинский 12» имели свободный и неконтролируемый Управой Хамовники доступ к регистрационным журналам, содержащим информацию о личных данных граждан (ФИО домашний адрес). «ТСЖ Б. Левшинский 12» получило возможность

		использовать эти данные в своих интересах, хотя ни от одного из жителей района Хамовники, регистрировавшегося в журнале экспозиции, не было получено письменного согласия на предоставления персональных данных для ознакомления посторонними. 7. Председатель Совета депутатов МО Хамовники Башаров Д.Н., используя свое служебное положение и в нарушение правил проведения публичных слушаний предоставил «ТСЖ Б. Левшинский 12» помещение Совета Ветеранов района Хамовники (Б. Левшинский пер., 8/1 стр. 2) для проведения агитации за строительство. Прошу Вас, Дмитрий Анатольевич, защитить интересы граждан России, поручить провести всестороннюю проверку изложенных фактов и по результатам принять необходимые меры. С уважением, От имени всех жителей дома 8А по Б. Левшинскому пер.
23.	От участников Круглого стола в Государственной Третьяковской Галерее, посвященного выставке «Анна Голубкина. К 150-летию со дня рождения». (коллективное)	Мы, участники Круглого стола в Государственной Третьяковской галерее, посвященного 150-летию великого русского скульптора А.С.Голубкиной, выражаем нашу крайнюю озабоченность информацией о планах по возведению семиэтажного жилого дома с подземным гаражом на участке, непосредственно примыкающем к музею-мастерской А.С.Голубкиной в Большом Левшинском переулке. Нас крайне беспокоят сведения о том, что публичные слушания по данному вопросу, которые завершаются 12 февраля с.г., проводятся скомкано, а представленная на них проектная документация не соответствует федеральному и московскому законодательству. В этой связи, обращаемся к Вам, уважаемый Сергей Семенович, с просьбой взять процесс предоставления разрешений на застройку участков по адресам Б.Левшинский пер 10, стр. 2 и Б.Левшинский пер 12 стр. 2 под свой личный контроль и приостановить процесс предоставления разрешений до проведения всесторонних экспертиз, направленных на выявление возможных угроз зданию музея-мастерской А.С.Голубкиной, к которым должны быть привлечены эксперты Третьяковской Галереи, чьим отделом является музей-мастерская.

24.	Киселева Г.А.	В Комиссию при правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе (Окружная комиссия). 31 января 2014 г. Мы, жители кв.31 д.8 «А» по Б.Левшинскому пер., узнав по информации «сарафанного радио» (нашу местную газету «Хамовники» мы не получаем с 2012г.) о проведении публичных слушаний, затрагивающих интересы нашего дома, посетили Управу Хамовники и ознакомились с предоставленными материалами. В комнате находился представившийся работником Управы Хамовники Михаил и, как они представились сами, «представители «ТСЖ Б.Левшинский, 12» Никитская Ирина Романовна и Агеева Виктория Викторовна. Разработчики проекта ГПЗУ (Москомархитектуры, ГлавАПУ, ГБУ «Мосстройинформ») на экспозиции, в нарушении установленных правил, отсутствовали. Вместо них пояснения и комментарии давали заинтересованные лица – представители «ТСЖ Б. Левшинский 12». Никакие документы представлены не были, на наш вопрос: «Где можно ознакомиться с проектом ГПЗУ»? - встречающие нас представители ТСЖ «Левшинский, 12» ответили, что мы должны ознакомиться не с проектом ГПЗУ, а с экспозицией и пригласили нас к стенду. На стенде были размещены 3 листа формата А-3: на одном из них – д.12 по Б.Левшинскому пер., на другом – различные дома, расположенные очевидно вдоль Садового кольца, на третьем - проект некоего единого дома из 7 этажей с 3-х этажным подземным гаражом (по виду «лоскутное одеяло») которое и было представлено как обсуждаемый проект фасада. Когда мы увидели эту фотографию, мы испытали шок. Нас стали уговаривать, что не надо пугаться, этот вид фасада не окончательный, на стенде представлен только потому, что Главный архитектор Москвы тяготеет к западной архитектуре и минимализму, он еще 3 фасада «набросал» и все это можно обсудить – «картинки» есть еще в папке на столе....	
-----	---------------	---	--

		Позднее пришли депутаты нашего района А.Е.Парушина и А.О. Воронин – они поинтересовались как проходят публичные слушания. Им ответили, что это не публичные слушания. Дальше все окончательно запуталось и уже было совершенно непонятно – кто же и что представляет. Из дальнейшего разговора с работником Управы Хамовники мы узнали, что 1). данная экспозиция – не публичные слушания, публичные же слушания пройдут 12 февраля 2014г.; 2). обсуждение фасада, с учетом всех критических замечаний, высказанных жителями по результатам знакомства с представленной экспозицией, по всем правилам будет оформлено и представлено на публичные слушания – 12 февраля; 3). окончательный проект ГПЗУ будет вынесен на новые публичные слушания, если будут замечание, может быть и еще публичные слушания и еще... С помощью депутатов выяснили, что всем кто приходит на экспозицию нужно было знакомиться с ГПЗУ, а не с картинками с фасадами. Работник Управы долго рылся в папках на столе достал плохо читаемую ксерокопию без подписей, без печатей и сказал, что это «предпроект» ГПЗУ. По результатам посещения Управы, информации, представленной ТСЖ «Левшинский, 12» в беседе, стало ясно, что материалы к публичным слушаниям нужно серьезно изучить, что мы и сделали, обратившись к сайту ЦАО (http://cao.mos.ru). Ознакомившись с материалами, размещенными по указанному электронному адресу, мы узнали, что на основании обращения «ТСЖ Б.Левшинский,12» Москомархитектурой вынесен на публичные слушания Градостроительный план земельного участка № RU77-210000-010774 с местонахождением г.Москва, Б.Левшинский пер., вл.10, стр.2 (далее «ГПЗУ-1») и Градостроительный план земельного участка № RU77-210000-010775 с местонахождением г.Москва, Б.Левшинский пер., д.12 (далее «ГПЗУ-2»). По указанным адресам планируется строительство в зоне строго регулирования застройки №001 и в зоне охраняемого культурного слоя № 001, утв. Постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», в границах заповедной территории №2 «Пречистенка-Остоженка», утв. ПП-881 Правительства Москвы от 16.12.1997 г.(далее «Постановление»). В соответствии с п.4 указанного Постановления зоне строгого регулирования застройки	
--	--	---	--

		соответствует строгий режим градостроительного регулирования, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города и осуществляемый с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Однако вместо реновации и сомасштабного строительства согласно ГПЗУ предполагается новое строительство, превышающее во много раз существующие застройки, а именно: □ ГПЗУ-1: вместо объекта площадью 455.9 кв.м. предполагается строительство объекта площадью более 1 600 кв.м. □ ГПЗУ-2: вместо объекта общей площадью 496,8 кв.м. предполагается строительство объекта площадью более 3 500 кв.м., По обоим ГПЗУ заявлена предельная высота зданий – 25 метров (это вместо 8 и 15 метров разрешенных ПЗЗ застроек!). Таким образом, очевидно нарушение указанного п.4 Постановления. Сама разработка ГПЗУ для указанных участков является нарушением Закона города Москвы Градостроительного кодекса города Москвы (далее «Градостроительный кодекс»): □ Согласно данным МосгорБТИ у зданий, расположенных на земельных участках Б.Левшинский пер., вл.10 стр.2 и Б.Левшинский пер., д.12, отсутствуют признаки аварийности (т.о. данные участки не подлежат реорганизации согласно п.1 ст.44 Градостроительного кодекса); □ увеличение площади объекта более, чем в 3 раза (ГПЗУ-1), и более, чем в 7 раз (ГПЗУ-2) потребует прокладки к земельным участкам новых инженерных коммуникаций, т.к. подключение к уже имеющимся старым, не рассчитанным на проектируемую нагрузку, создаст угрозу возникновения аварий. Таким образом, будет нарушена сложившаяся система благоустройства и озеленения территории, в том числе в период подготовки территории к строительству и в период осуществления строительства (т.о. не обеспечиваются требования п.2 пп.3 ст.44 Градостроительного кодекса). ГПЗУ по содержанию не соответствуют и Проекту Правил землепользования и застройки («ПЗЗ») (принятому Постановлением Правительства Москвы № 1278-ПП от 17.11.2009, прошедшему публичные слушания, утвержденному в первом чтении Мосгордумой), которым Москомархитектура обязана руководствоваться при разработке ГПЗУ. 1. По данным ГПЗУ №RU77-210000-010775 по адресу Б. Левшинский пер., вл. 12: □ Предельная высота здания 25 м – вместо 15 м
--	--	---

		по ПЗЗ □ Максимальный процент застройки «не установлен» - вместо 48 % по ПЗЗ □ Требования к назначению, параметрам и размещению объекта на участке «не установлены» □ Назначение объекта - в ГПЗУ запись отсутствует □ в статье 3 «Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства...» в пунктах 3.1. «Объекты капитального строительства» указано «информация отсутствует». Хотя без предъявления документов о собственности на здания, о которых «информация отсутствует», Москомархитектура не смогла бы подготовить проект ГПЗУ. Более того, Москомархитектура имеет возможность самостоятельно запросить и получить сведения о любом объекте недвижимости в городе Москве. 2. ГПЗУ №RU77-210000-010774 по адресу Б. Левшинский пер., вл. 10, стр. 2: □ Разрешенный вид использования 2003 01 и 2003 05 - вместо 10-1001, зафиксированный в ПЗ □ Предельная высота здания 25 м - вместо 8 м по ПЗЗ □ Максимальный процент застройки «не установлен» - вместо 50 % по ПЗЗ □ Требования к назначению, параметрам и размещению объекта на участке «не установлены» □ Назначение объекта - в ГПЗУ запись отсутствует □ В проекте ГПЗУ отсутствует информация о расположенных на участке объектах капитального строительства с формулировкой «информация отсутствует», хотя на участке имеются объекты капитального строительства, отраженные на чертеже градостроительного плана земельного участка и документах БТИ, данные о которых должны были быть переданы заявителем при подаче обращения о разработке ГПЗУ. Участок по адресу: Б. Левшинский пер., вл. 10, стр. 2, находится в собственности Москвы. Собственнику здания данный участок передан в аренду. По договору аренды участок предоставлен для эксплуатации существующего здания без права возведения новых временных и капитальных зданий и сооружений. Следовательно, попытки вовлечения данного участка в застройку незаконны. Данный факт был проигнорирован Москомархитектурой при выпуске ГПЗУ №RU77-210000-010774. Представленные ГПЗУ нарушают и основополагающие требования к осуществлению градостроительной деятельности в городе
--	--	--

		Москве, а именно обеспечение формирования благоприятной для жизнедеятельности человека среды (ст.2 Градостроительного кодекса). В ходе строительства 25-метрового дома на участках, покрываемых ГПЗУ-1 и ГПЗУ-2, при отсутствии каких-либо зеленых насаждений (все вокруг уже заасфальтировано), наличия рядом Садового кольца и пробок, выхлопы при строительстве от работы тяжелой строительной техники, а по окончании строительства - появление автомобилей новых жильцов многоквартирного дома, ухудшат и без того тяжелую экологическую ситуацию. Это приведет к нарушению конституционного права каждого жителя прилегающей территории на благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ). В дополнение к вышеизложенному сообщаем, что в настоящее время представители «ТСЖ Б.Левшинский,12», дезинформируют жителей района: ходят по квартирам и собирают подписи в защиту строительства, предлагая гражданам постройку детского досугового центра как альтернативу запущенному бомжатнику и наркопритону. О строительстве 7-ми этажного дома (высотой 25 (!) метров) с подземным 3-х этажным паркингом жителям при этом не сообщается. Введенные в заблуждение люди подписывают предлагаемые бумаги, не понимая при этом, что голосуют за ГПЗУ, в котором нет ни слова о детском досуговом центре. И все эти подписные листы, очевидно, будут представлены «ТСЖ Б.Левшинский,12» в Окружную комиссию как голосование жителей района за ГПЗУ (!). Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание: 1. путаницу представителя Управы в вопросах «что», «кто» «выносит» на публичные слушания, и является ли экспозиция в Управе одним из этапов публичных слушаний согласно ст.5 Градостроительного кодекса города Москвы; 2. что, только на 4-ый день после начала проведения экспозиции на столах по требованию депутатов появились распечатки ГПЗУ, выдаваемые за документы, подготовленные Москомархитектурой, 3. что вместо отсутствующих на экспозиции представителей разработчиков проекта ГПЗУ (Москомархитектуры, ГлавАПУ, ГБУ «Мосстройинформ»), пояснения и комментарии давали заинтересованные лица – представители ТСЖ «Б.Левшинский,12», 4. что все кто приходил в Управу Хамовники до 31.01.2014г. (включительно) по сути не знакомился с ГПЗУ, а представители ТСЖ «Левшинский,12» обсуждали с ними возможные варианты фасадов дома, строительство которого будет вести собственник, 5. при изучении ГПЗУ выявились факты
--	--	--

		несоответствия градостроительному законодательству РФ и города Москвы, Просим: 1.Отменить собрание участников публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Б.Левшинский пер., вл.10 стр.2, назначенное на 12 февраля 2014 г. 2. Отменить собрание участников публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Б.Левшинский пер., д.12, назначенное на 12 февраля 2014 г. С уважением, Жители кв.31 дома 8 «А» по Б.Левшинскому пер. Киселева Галина Алексеевна Киселева Елена Алексеевна Киселев Сергей Алексеевич	
--	--	---	--

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова