

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии при
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки в Центральном
административном округе**

С.Ю. Федоров

10 декабря 2013 года

(оригинал документа подписан)

**Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту планировки территории квартала № 1098 Басманного района
ограниченного улицами: Почтовая, Рубцовская наб., Новая дорога**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г. Москва, Центральный административный округ, территории квартала № 1098 Басманного района, ограниченного улицами: Почтовая, Рубцовская наб., Новая дорога.

Сроки разработки: 2013 год.

Организация – заказчик: Москомархитектура

Организация - разработчик: «МОСПРОЕКТ-2» им. М.В. Посохина ТАПМ № 15, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел.: 8-495- 650-1154, электронный адрес: www.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 24 сентября по 01 октября 2013 года, собрание 10 октября 2013 года.

Формы оповещения: выпуск газеты «Москва, центр» № 34 (524) от 12-18 сентября, информация на официальном сайте префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и на сайте управы Басманного района www.basma.ru.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция с 24 сентября по 01 октября 2013 года проведена по адресу: г. Москва, Новая Басманная, д. 37, стр. 1, (здание управы Басманного района, каб.216).

Собрание проведено 10 октября 2013 года по адресу: г. Москва, Новая Басманная, д. 37, стр. 1, (здание управы Басманного района, каб.216).

В собрании приняло участие 18 человек, из них: жители района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории Басманного района.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту планировки территории квартала № 1098 Басманного района ограниченного улицами: Почтовая, Рубцовская наб., Новая дорога утвержден заместителем председателя Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе С.Ю. Федоровым (протокол от 21.10.2013г. №446).

Предложения и замечания участников публичных слушаний содержащихся в протоколе	Количество (замечаний, предложений)	Выводы Окружной комиссии
Приложение № 1	20	В Приложении № 1
Приложение № 2	18	В Приложении № 2
Приложение № 3	4 (коллективные обращения)	В Приложении № 3

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Считать целесообразным дальнейшее утверждение проекта планировки территории квартала № 1098 Басманного района ограниченного улицами: Почтовая, Рубцовская наб., Новая дорога с учетом предложений и замечаний от участников публичных слушаний согласно приложениям №1,2,3.
2. Считать, что публичные слушания по планировке территории квартала № 1098 Басманного района ограниченного улицами: Почтовая, Рубцовская наб., Новая дорога проведены в соответствии с действующим законодательством.

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова

Приложение №1

к заключению по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории квартала № 1098 Басманного района, ограниченного улицами: Большая Почтовая, Рубцовская наб., Новая дорога

(экспозиция)

№ п/п	№ записи по книге	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1	Книга 1-1	Суворкина Ю.В.	Нет.	Ответ не требуется
2	Книга 1-2	Бубкова Я.В.	Нет.	Ответ не требуется
3	Книга 1-3	Нильсен Резник Ю.В.	В принципе понравилось 1. Хотелось бы невысокие строения. 2. Парковочные места !!! 3. Хорошие дороги!!! Закончить ремонт Б. Почтовой к началу строительства	Новое строительство вблизи жилой застройки квартала предлагается невысоким 5-8-10 этажей. Парковочные места предусмотрены в подземной части объектов нового строительства. Мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети предусмотрены на первую очередь.
4	Книга 1-4	Поклянова Т.А.	Парковочные места.	Парковочные места предусмотрены в подземной части объектов нового строительства.
5	Книга 1-5	Ларкин В.Н.	Возражения будут предоставлены в письменном виде по адресу Б.Почтовая дом 18 стр. 1,2,3,4,5,6,8,9 (приложение №3)	См. ниже (в приложении №3)
6	Книга 1-6	Лахметкин Б.Е.	Абсолютно сырой проект. Без положительных перспектив для жителей уже существующих жилых домов.	Принято к сведению
7	Книга 1-7	Трунаев И.В.	Проект застройки понятен, в случае если корпус 1,3,5 не будут затронуты возражений нет	Корпуса 1,3,5 сохраняются
8	Книга 1-8	Андреев Н.А.	Ознакомлен.	Ответ не требуется
9	Книга 1-9	Рыжиков В.И.	Устраивает.	Принято к сведению
10	Книга 1-10	Халилов А.А.	_____	Ответ не требуется
11	Книга 1-11	Ведерников А.Л.	Ознакомлен.	Ответ не требуется

12	Книга 1-12	Безуков А.В.	Нет.	Ответ не требуется
13	Книга 1-13	Каменева Т.В.	Нет.	Ответ не требуется
14	Книга 1-14	Нильсен Оге	1) Парковочные места. Вопрос: сколько мест парковки а) на 1 квартиру б) на 1000 кв.м офисных помещений 2) Реорганизация движения транспорта перед «электрозаводским мостом»	В соответствии с постановлением Правительства Москвы №769-ПП от 04.10.2005 «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 25.01.200 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы МГСН 1.01.99»» на 1 квартиру в существующих в квартале жилых домах требуется 1 м/м; для офисных помещений на 50 кв.м общ.пл. – 1 м/м. Проезжая часть Рубцовской набережной до Электрозаводского моста предлагается к расширению с 9.0 м до 10,5 м.
15	Книга 1-15	Смирнов К.Л.	Интересна транспортная нагрузка после строительства. Когда будет построен мост через р.Яуза	Расчётная нагрузка получается: по Рубцовской набережной – 2360 м/час; по Б.Почтовой – 370-630м/час; по ул.Новая дорога – 220-280 м/час; по проектируемому проезду – 700 м/час. Пешеходный мост через р.Яузы предлагается на первую очередь.
16	Книга 1-16	Смирнова Р.Ф.	Необходимо больше внимания уделить трансп. сост-я и озеленения терр-ии	Принято к сведению
17	Книга 1-17	Курочкин А.И.	В представленном проекте отсутствует дом 18/20 1926 г. постройки в 1098 промышленная зона не входит.	Жилые дома по адресу Б.Почтовая ул., 18/20 к.1,3,5 в проекте планировки представлены
18	Книга 1-18	Кудряшова М.Ю.	С проектом ознакомлена. Возражений нет	Ответ не требуется
19	Книга 1-19	Андреенков Г.И.	С планом не согласны! 1) Вопрос с парковкой не учтен. 2) Мост через Яузу не функционален. Зачем там	Парковочные места предусмотрены в подземной части объектов нового строительства.

			светофор. Мост должен быть над проезжей частью. 3) Озеленение двора	Пешеходный мост предлагается разместить над проезжей частью, без светофоров. Мероприятия по озеленению дворов проектами планировок не рассматриваются.
20	Книга 1-20	Смаль Ю.	С планом не согласен! Недостаточно мест отдыха, многоэтажных и подземных парковок! Жуткое перенаселение района! Нужны минипарки в каждом квартале!	Проектом планировки вдоль Рубцовой набережной предлагается размещение озеленённых территорий - объектов Природного комплекса, которые являются территориями общего пользования и должны стать рекреационными территориями для прогулок и отдыха жителей.

Приложение №2

к заключению по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории квартала № 1098 Басманного района, ограниченного улицами: Большая Почтовая, Рубцовская наб., Новая дорога

(собрание)

№ п/п	№ записи по книге	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1	Книга 1-1	Нильсен-Резник Юлия Владимировна	Перед началом работ улучшить логистику передвижения в районе и завершить ремонт всех близлежащих улиц:	Мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети предусмотрены на первую очередь.
2	Книга 1-2	Нильсен Оге Вильхельм	1) Большая Почтовая 2) Развязка перед «Электрозаводским мостом» 3) Бакунинскую улицу Снизить этажность строительства около р. Яуза.	Этажность объектов нового строительства около р.Яузы не превышает существующих жилых домов по Рубцовой набережной.
3	Книга 1-3	Заставенко Андрей Вячеславович	Предусмотреть движение общественного транспорта по Рубцовой наб. и Б. Почтовой улице. Вместо внутриквартального	На перспективу по Рубцовой набережной предлагается организовать движение малолитражных

			проезда (49) разбить сквер от Б. Почтовой до Рубцовой набережной	автобусов. По Б.Почтовой улице движение автобусов и маршрутных такси сохраняется. Разбить сквер вместо внутриквартального проезда не представляется возможным, так как проезд необходим по нормативам.
4	Книга 1-4	Ермолаева Р.Г Ермолаев И.И.	1.Оставить сквер во дворе корпуса 3 2.Запретить парковку автомобилей, приезжающих в офис, расположенный во дворе жилого дома, закрыть въезд в офисные здания	1. Сквер во дворе жилого дома по адресу Б.Почтовая ул., 18/20, к.3 сохраняется. 2. Вопрос не относится к проекту планировки.
5	Книга 1-5	Нильсен Резник Юлия владимировна	1)Решить вопрос с пробками (автомобильными) на набережной, Рубцовой, за счет расширения проблемы светофора на пересечении Рубцовой набережной и Лефортовского моста, а не за счет расширения набережной 2)Увеличение ширины проезжей части набережной увеличит шум в домах, расположенных по Рубцовой набережной. Это недопустимо!!! 3)Расширить проезд под ж.д. мостом «Электrozаводская»	1. Узел пересечения Рубцовой набережной и Лефортовского моста не входит в границы разработки проекта планировки. 2. Увеличение транспортных потоков после введения объектов нового строительства будет незначительным (по Рубцовой набережной увеличится с 2100 м/час до 2360 м/час) и согласно разделу «Охраны окружающей среды» существующий уровень шума в 72дБА сохранится. 3. Разработчику учесть предложение участника публичных слушаний.
6	Книга 1-6	Хорламов Михаил Николаевич	1 Увеличили дворовую территорию общест. пользования согласно нормативам. Внутридворовые территории запланированы меньше нормы!!!	Разработчику учесть замечание участника публичных слушаний.
7	Книга 1-7	Силаев Сергей Владимирович	1. Придомовая территория, предлагаемая в плане межевания, меньше установленных градостроительных норм и СНиПа	Разработчику учесть замечание участника публичных слушаний.
8	Книга 1-8	Озеров Сергей Алексеевич	Предлагаемые к строительству общественные здания посажены с нарушением СНиПа Внутридворовые проезды	Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка

			меньше установленных норм. Придомовые территории лишены детских, спортивных площадок, нет площадей под стоянки и гаражи. Предлагаем проект переработать	городских и сельских поселений» расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе инсоляции и освещённости. Инсоляция существующих жилых домов не нарушается, так как проектируемые объекты расположены севернее жилой застройки. Освещённость проверяется на стадии объёмного проектирования. Границы придомовых территорий будут увеличены, что позволит разместить необходимые элементы придомовых территорий.
9	Книга 1-9	Бугрова Т.В. проектировщик ГУП МНИИТЭП	При проведении строительных предполагаемых работ, дома по Б. Почтовой 18/20, кор. 3, кор. 5 будут подвержены разрушению, т.к. расположены в плавающих грунтах. Жители возражают против строительства изложенных объектов вблизи этих корпусов.	Согласно разделу «Охрана окружающей среды» проектируемые объекты предлагается строить методом «стена в грунте», что значительно снижает риски. Более детальные мероприятия должны быть определены на следующих стадиях проектирования.
10	Книга 1-10	Лахметкин Борис Евгеньевич	Уточнить на проекте межевания назначение земель, не допускать ошибок в наименовании. Выяснить: № квартала 1098 или 1102	Разработчику уточнить назначение земель в проекте межевания. Номер квартала определён распоряжением Правительства Москвы от 11.06.2010 №1139-РП «Об утверждении перечней территориальных схем города Москвы и проектов планировки территорий промышленных зон и

				территорий, освобождаемых от использования в производственных целях» и Госконтрактом №0173200022711000266 от 06 декабря 2011 года.
11	Книга 3-1	Бубнова Яна Владимировна	Прилагаются предложения и замечания в письменном виде.(приложение №3)	См. ниже (приложение №3)
12	Книга 3-2	Заставенко Андрей Вячеславович	Прилагаются предложения и замечания в письменном виде. .(приложение №3)	См. ниже (приложение №3)
13	Книга 3-3	Артамонов Олег Александрович	Прилагаются предложения и замечания в письменном виде. .(приложение №3)	См. ниже (приложение №3)
14	Книга 3-4	Илясов Валерий Николаевич	Прилагаются предложения и замечания в письменном виде. .(приложение №3)	См. ниже (приложение №3)
15	Книга 3-5	Балялин Борис Аркадьевич	Прилагаются предложения и замечания в письменном виде. .(приложение №3)	См. ниже (приложение №3)
16	Книга 3-6	Арманд Павел Витальевич	Будут подготовлены в течении 7 дней.(приложение №3)	См. ниже (приложение №3)
17	Книга 3-7	Ларкин Владимир Николаевич	Категорически против на основании свидетельства о собственности и дог. аренды земли. Замечания исх. № 09-12 от 9.10.2013 переданы Бикмаеву Н.М. .(приложение №3)	См. ниже (приложение №3)
18	Книга 3-8	Архипкин Анатолий Александрович	Предложения и замечания в письменном виде сданы в петиции. .(приложение №3)	См. ниже (приложение №3)

Приложение №3

к заключению по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории квартала № 1098 Басманного района, ограниченного улицами: Большая Почтовая, Рубцовская наб., Новая дорога

(после собрания)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1	От граждан, проживающих по адресу: г. Москва, ул.Б.Почтовая, д.18/20, кор. 3,5. (10 подписей)	В Окружную комиссию по вопросам градостроительства и, землепользования и застройки ЦАО г.Москвы от граждан, проживающих по адресу: г. Москва, ул. К.Почтовая, д. 18/20, кор3, 5. Замечания по проекту планировки квартала 1102 (1098)	

		В состав земельного участка многоквартирного дома (далее ЗУ МКД) должны быть включены следующие обязательные элементы (ПП РФ №491 от 13.08.2006г): - детская и спортивная площадки, которые незаконно изъяты из состава ЗУ МКД; - проезды и проходы к многоквартирному дому; - коллективные автостоянки и гаражи; - гостевая парковка; - зеленые насаждения. В представленном к рассмотрению проекте межевания квартала №1102(1098) обязательные элементы незаконно выделены в отдельные земельные участки, образованные за счет отрезания части придомовой территории от ЗУ МКД. В связи с выше изложенным предлагаем: 1. Отправить проект межевания квартала 1102(1098) на доработку; 2. Распределить всю внутриквартальную территорию между ЗУ МКД и капитальных строений, расположенных в квартале №1102(1098); 3. После доработки проекта межевания представить для дачи предложений депутатам Совета депутатов муниципального округа Басманный; 4. Повторно провести публичные слушания проекта межевания квартала №1 102(1098).	Разработчику учесть замечание участников публичных слушаний. Увеличить границы придомовых территорий до максимальных размеров обусловленных планировочной структурой.
2	Светлана Александровна, Б. Почтовая ул., дом 18/20	Здравствуйте! Радует светлое будущее нашего квартала по проекту планировки территории квартала № 1098 Басманного района, ограниченного: ул. Большая Почтовая, Рубцовская наб., ул. Новая Дорога. При просмотре схем я обратила внимание на тот факт, что на схеме "Транспортные развязки" наши дома 18/20 (корпуса 1,3,5 (стр. 3) по Б. Почтовой ул., стоящие вдоль Новой Дороги, в том числе, и недавно	Разработчику учесть замечание участника публичных слушаний по изменению условных обозначений. Существующие жилые дома сохраняются.

		построенные красивые дома вдоль р.Яузы окрашены в цвет, которым обозначается на этой карте "новая нежилая застройка" в то время, как на карте "То, что планируют застроить" эти же дома окрашены в другой цвет, которым обозначается "сохраняемая жилая застройка". Эти расхождения на двух схемах в цветах окраски одних и тех же вышеуказанных домов вызывают вопрос о сохранении домов 18/20 корп. 1, 3, 5 (стр.3), входящих в Будёновский городок, по двум из которых - корп.3 и 5 (стр.3), в числе других корпусов Будёновского городка Комиссией при Правительстве Москвы от 26.04.2013 г. было принято решение отказать в сносе домов Будёновского городка квартала №№ 1097,1098. Учитывая историко-архитектурную ценность комплекса жилых домов при проведении работ по реставрации/реконструкции/капитальному ремонту зданий обеспечить сохранение их исторического облика, а также пространственно-планировочной структуры этого комплекса. Прошу Вас подтвердить сохранение домов 18/20 корп. 1, 3, 5 (стр.3) по Б. Почтовой ул., , входящих в Будёновский городок (квартал №1098) и исправить цвета этих домов на схеме "Транспортные развязки.	
3	Генеральный директор ЗАО «ТрансФлора» В.Н.Ларкин	В Окружную комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе. Замечания по проекту планировки территории квартала №1098 Басманного района. Настоящим доводим до Вашего сведения, что ЗАО «ТрансФлора» является собственником объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 1-6,8,9. 17 ноября 2006 г. Закрытое акционерное общество «ТрансФлора» приобрело у ЗАО «Интера-Инвест» нежилые помещения находящиеся по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 1, (принадлежит ЗАО «ТрансФлора» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2006 года сделана запись регистрации N977-77-03/101/2006-056 от 13.12.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной	На указанном участке предлагается возможное перспективное развитие за счёт средств собственника. Права собственника в данном случае не нарушаются.

	регистрации права серии 77 АД № 058378 выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 13.12.2006г.); г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 2, (принадлежит ЗАО «ТрансФлора» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2006 года сделана запись регистрации №77-77-03/101/2006-058 от 13.12.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АД № 058365 выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 13.12.2006г.); г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 3, (принадлежит ЗАО «ТрансФлора» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2006 года сделана запись регистрации №77-77-03/101/2006-060 от 13.12.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АД № 058366 выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 13.12.2006г.); г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 4, (принадлежит ЗАО «ТрансФлора» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2006 года сделана запись регистрации №77-77-03/101/2006-062 от 13.12.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АМ № 340196 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 10.10.2010г.); г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 5, (принадлежит ЗАО «ТрансФлора» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2006 года сделана запись регистрации №77-77-03/101/2006-064 от 13.12.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АМ № 607572 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
--	---	--

		03.03.2011г.); г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 6, (принадлежит ЗАО «ТрансФлора» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2006 года сделана запись регистрации №77-77-03/101/2006-074 от 13.12.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АК № 478801 выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 25.08.2009г.); г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 8, (принадлежит ЗАО «ТрансФлора» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2006 года сделана запись регистрации №77-77-03/101/2006-080 от 13.12.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АН № 360493 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 10.06.2011г.); г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 9, (принадлежит ЗАО «ТрансФлора» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2006 года сделана запись регистрации №77-77-03/101/2006-082 от 13.12.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АД № 058363 выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 13.12.2006г.). В настоящее время, исходя из норм гражданского, в частности земельного законодательства РФ, заключены долгосрочные договора аренды земельных участков по следующим адресным ориентирам: - г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 4 (Распоряжение №116-01 ДЗР от 01 февраля 2011г., Договор аренды земельного участка №М-01-035392 от 14.04.2011г., зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии за № 77-77-14/051/2012-169 от «28» декабря 2012 г. (срок аренды - до 02 марта 2059г.)); - г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.	
--	--	---	--

		18, стр. 6 (Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора №М-01-032745 от 12.12.2011г., зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии за №77-14/019/2011-600 от 30.12.2011г. (срок аренды - до 07 декабря 2031г.)); - г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 9, (договор аренды земельного участка №М-01-034928 от 15.09.2010г., зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии за №77-14/017/2010-520 от «18» ноября 2010г. (срок аренды - до 25 марта 2057г.); - в стадии оформления долгосрочные договора аренды земельных участков, включая территорию необходимую для эксплуатации зданий по следующим адресным ориентирам: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18, стр. 1,2,3,5,8, что подтверждается Распоряжением ДЗР г. Москвы №894 от 16 марта 2012г. о внесении изменений в распоряжение ДЗР г.Москвы №3968 от 26.08.2011г. На основании изложенного, ЗАО «ТрансФлора» КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ размещения общественных зон на территории, принадлежащей Обществу на праве собственности и аренды при планировке территории квартала №1098 Басманного района. Напоминаем, Гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты (ст.1 ГК РФ). В соответствии с Конституцией РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Статья 35) право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть	
--	--	---	--

		произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения. В случае нарушения наших законных прав и интересов мы будем вынуждены обратиться за их защитой в судебные органы, согласно действующего законодательства РФ.	
4	Данные предложения и замечания представляют собой консолидированную позицию собственников зданий на участках (42), (46), (49) - ул. Б. Почтовая 36 стр. 2, 3, 4, 5, 6-7-8, 9, 10, 13-14, 38 стр. 1, 4, 7 - ЗАО "Тандем", ОАО "МЗДС и АЛ "Станкоросс", ООО "Венчур Трэйд Лимитед", ООО "Моторс-2000", ООО Толден Роу", ЗАО "СК Девелопмент".	Предложения и замечания по проекту планировки территории квартала № 1098 Басманного района, ограниченного ул. Большая Почтовая, Рубцовская набережная, ул. Новая Дорога. Рассмотрев представленный на публичные слушания проект планировки квартала № 1098, вносим следующие замечания и предложения к проекту: I. О переносе зоны внутриквартального проезда (49). 1. В представленном проекте зона внутриквартального проезда проходит через участок, на котором расположено здание котельной (ул. Б. Почтовая 38 стр. 4). Данная сертифицированная котельная оснащена современным оборудованием, введена в эксплуатацию в 2012 г. и является единственным источником тепловой энергии для всех зданий во владениях 36, 38. 2. Устройство внутриквартального проезда потребует сноса котельной, что невозможно, ввиду отсутствия альтернативного источника тепла, в том числе для зданий не подлежащих сносу. 3. Кроме того, предлагаемый проектом внутриквартальный проезд, при общей длине квартала № 1098 более чем 900 м., расположен всего в 100 метрах от существующего проезда между Рубцовой набережной и Бакунинской улицей у Электрозаводского моста. 4. Внутриквартальный проезд, проектной шириной 9 метров не может быть размещен в указанном месте, поскольку расстояние между зданиями (ул. Б. Почтовая) 38 стр. 1а и 38 стр. 1 составляет менее 6,5	Указанная территория предлагается к развитию на перспективу, котельную можно будет при необходимости разместить в объектах нового строительства с сохранением технического оборудования. Замечания учтены частично. Внутриквартальный проезд (участок №49 на плане межевания) необходим по нормативу. Его размещение исправлено с учётом указанной существующей котельной. Добавлен новый проезд на данную территорию. Перенос границ объекта Природного комплекса на внутриквартальную территорию нецелесообразен, так как нарушается формируемый фронт застройки Рубцовой набережной и это не влияет на объёмы нового строительства.

		метров. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 1. Внутриквартальный проезд перенести на границу участков 36 и 42, 46, либо вынести к середине квартала. 2. На освободившуюся площадь частично перенести зону зеленых насаждений, сместив к Рубцовой набережной зону застройки. II. О распределении зоны озеленения (46) 1. В представленном проекте, зона озеленения (46) расположена на месте плотной застройки объектами капитального строительства - здания (ул. Б. Почтовая) д. 36 стр. 13- 14, 36 стр. 10, полный снос которых не предполагается. 2. В отличие от ул. Б. Почтовая, пешеходный трафик по Рубцовой набережной практически отсутствует. Предложенное расположение зоны озеленения не достигает своей главной цели - улучшения качества городской среды для человека. Распределение зоны озеленения по участкам (42), (48), (49), перемещение ее части в зону малоэтажной застройки, примыкающей к улице Б. Почтовая - приблизит зеленую зону к основному пешеходному маршруту, которым является Б. Почтовая улица. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 1. Уменьшить ширину зоны зеленых насаждений (46) в районе Рубцовой набережной, перенести часть зоны на участок (49) и (42)-(48) приблизив ее к ул. Б. Почтовая, а часть на участок (36) сдвинув на него границу участка (46) и увеличив его длину вдоль набережной. 2. За счет уменьшения ширины зоны озеленения сместить к Рубцовой набережной зону застройки. 3. Предусмотреть проезд для организации въезда/выезда на участок №4 со стороны Рубцовой набережной.	
--	--	---	--

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова