



Арбатские Вести

Горячая линия управы: (499) 252-84-22 ♦ arbat.mos.ru ♦ сайт газеты: АрбатскиеВести.рф

ГЛАВНАЯ ТЕМА



НЕ ЭКОНОМЬТЕ НА ДОЛГАХ!

В районе Арбат более 200 жилых домов, стоимость квартир в которых, по данным риелторских компаний, только стартует с 18 млн рублей. Однако среди жителей, которые могут себе позволить покупать и жить в таком, прямо скажем, дорогостоящем жилье, есть и те, кто по каким-то причинам не оплачивают жилищно-коммунальные услуги.

Руфина ГАБИДУЛИНА

Сложившийся стереотип о том, что за коммуналку не платят граждане с малым финансовым достатком, давно потерял свою актуальность. Мнение, что коммунальные услуги не оплачивают бабушки и дедушки, живущие на одну пенсию, ошибочно. Как раз этот слой населения в данном случае гораздо более дисциплинирован. Работники

жилищно-коммунального хозяйства в наше время обрисовывают нам совсем иной «портрет злостного неплательщика» – зачастую это люди, которые имеют возможность платить по выставленным счетам, но, к сожалению, не имеют желания.

Продолжение темы на стр. 4 ►

В НОМЕРЕ:

ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ • 2



Новый Арбат планируется реконструировать – подробно об этом рассказали на встрече главы управы с жителями

АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН • 2



Теперь москвичи решают, как будут благоустроены улицы

ВЫБОРЫ В МОСГОРДУМУ • 3

Победитель голосования по 43-му округу Вера Шастина рассказала о планах на будущее в качестве депутата Московской думы нового созыва

ВНИМАНИЕ

Уважаемые жители!

15 октября в 19.00 состоится встреча главы управы с населением по адресу: ТЦСО «Арбат», Трубниковский пер., д. 21, стр. 1. Тема: «О подготовке жилищно-коммунальных служб района к работе в зимний период».

ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ

НОВЫЙ АРБАТ ПРЕДЛОЖИЛИ ВКЛЮЧИТЬ
В ПРОГРАММУ «МОЯ УЛИЦА»

Об этом на встрече с жителями рассказал глава управы района Арбат Максим Дерюгин.

Виктория ВИНОГРАДОВА, Дарья ЖИГАЛИНА (фото)

Улица Новый Арбат предложена для включения в программу мэра Москвы «Моя улица», в рамках которой в столице будет создана благоприятная среда для пешеходов и велосипедистов. Она предусматривает ремонт фасадов зданий, озеленение пешеходных зон, демонтаж незаконной рекламы, обустройство велодорожек, установку урн и лавочек. В рамках проекта будет проведено комплекс-

ное обновление городских проспектов, улиц, переулков, дворов во всех районах Москвы. По новому проекту уже были реконструированы улицы Пятницкая, Маросейка и Покровка.

В настоящее время проект программы находится в стадии разработки. После разработки проекта благоустройство улицы и прилегающих дворов обязательно обсудят с жителями, пожелания горожан при

проработке деталей будут учитываться. Одной из болевых точек по-прежнему остается деятельность управляющих компаний, к которым у жителей есть достаточное количество претензий. На встрече также рассказали, что все замечания жителей по работе УК ежедневно мониторит жилищная инспекция и инженерная служба района. Контроль за качеством работы управляющих компаний будет продолжен.

ВОПРОС - ОТВЕТ

? «Как установить приборы учета расхода воды на квартиру?»

Максим Дерюгин: «Если вам необходимо установить приборы учета на квартирные стояки, существует льготная установка, субсидированная, с рассрочкой и т. д. Всеми этими вопросами занимается ваша управляющая компания. Также вся необходимая информация есть на сайте Департамента ЖКХ».

? «В нашем доме пожарная лестница подходит к окнам. За лето было несколько краж. Можно ли укоротить лестницу снизу?»

Максим Дерюгин: «Мы обратились в специальный институт при МЧС России, который сейчас разрабатывает проектное решение, которое удовлетворило бы требования пожарной безопасности, а также были бы соблюдены меры безопасности жильцов дома».

? «Некоторые деревья, которые были высажены в прошлом году, засохли. Можно эту проблему решить?»

Максим Дерюгин: «Такие факты есть, деревья заменят в рамках гарантии, бесплатно».

? «Бомжи оккупировали наш двор: сидят на детской площадке, лавочках. Как можно избавиться наши дворы от них?»

Максим Дерюгин: «Мы организуем выезд социального патруля, который в рамках своих полномочий примет соответствующие меры по работе с лицами без определенного места жительства, тем самым очистив ваш двор».

? «У кого можно узнать данные о воде, которая льется из-под крана: ее химический и минеральный состав?»

Максим Дерюгин: «Всю информацию о полезных и неполезных компонентах можно получить у поставщиков воды – АО Мосводоканала».

ВНИМАНИЕ: МОШЕННИКИ!

В последнее время участились случаи мошенничества с жильем жителей района. Основную группу риска составляют пожилые люди. Самый лучший способ уберечься от действия мошенников – правовая грамотность и бдительность. В связи с этим управа района Арбат и муниципальный округ организует бесплатные консультации по жилищным вопросам по адресу: ул. Арбат, дом 40 (управа района), стр. 2, комната 208. Понедельник – четверг – с 16.00 до 19.00.

По результатам встречи главы управы с общественными советниками по 30 сентября включительно (с 9.00 - 20.00) работает «горячая линия» по телефону: +7 (495) 609-59-85, где каждый житель района сможет получить исчерпывающие ответы на вопросы, связанные с заменой оборудования в квартире и доме, охранно-пожарной сигнализации, телефонии и другим темам, которые волнуют горожан.

«Моя улица» и ее благоустройство:
слово за москвичами

В проекте «Активный гражданин» подвели итоги первого этапа голосования «Моя улица».

Горожане высказались за создание на магистралях условий для исключения движения и парковки автомобилей на тротуарах и за благоустройство народных троп, которые позволяют пройти до остановки или магазина привычным путем. В жилых районах москвичи предлагают создать дополнительные места для отдыха и парковки. Улицы с большой пешеходной активностью, в числе которых Сивцев Вражек, следует оформить в индивидуальном стиле, а также осветить тротуары и зоны отдыха.

В рамках следующего этапа голосования москвичи смогут определить список улиц, где будут проводиться работы. Итоги первого и второго этапа будут использованы специалистами Департамента капитального ремонта Москвы при разработке подпрограммы благоустройства улиц и городских общественных пространств «Моя улица». Непосредственно перед началом работ на каждой улице будет запущено третье голосование, в ходе которого можно будет выбрать конкретные элементы, вплоть до материала и цвета скамеек.

АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН

Ты решаешь!

Еженедельные голосования среди москвичей по важным городским вопросам

ВЫБОРЫ В МОСГОРДУМУ

Политологи: кампании такого качества давно не было в Москве

По данным представителей оппозиционных партий, следивших за ходом голосования, значительных нарушений зафиксировано не было. Все жалобы, поступавшие в Общественный штаб, следивший за ходом голосования по многочисленным камерам, установленным на избирательных участках, оперативно проверялись.

Напомним, что выборы в Мосгордуму прошли 14 сентября. На 45 депутатских кресел претендовало 258 кандидатов.

Итоговая явка на выборах составила 21,04%. По итогам голосования «Единая Россия» набрала 62,23% голосов (28 мандатов), у КПРФ – 11,11% (пять мандатов), у ЛДПР и «Родины» – 2,22% голосов (по одному мандату). 10 мандатов получили самовыдвиженцы.

Сергей Собянин отметил, что две трети состава Мосгордумы – это новые депутаты. Причем мажоритарная система выборов дала возможность войти в Городскую думу самовыдвиженцам.

«В составе Московской городской думы партий стало в два раза больше. Если в предыдущем составе было две партии, то сейчас их будет четыре. Более того, независимые депутаты могут образовать свои группы и также усилить конкурентную работу внутри самой Думы», – уточнил Сергей Собянин.

По мнению наблюдателей от оппозиционных партий, выборы депутатов Московской городской думы прошли в открытой и честной политической борьбе, а их результаты – заслуживают доверия. Также все эксперты согласились с тем, что эти выборы были фактически эталонными по честности и отсутствию админресурса. «Кампании такого качества давно не было в Москве. Количество скандалов, фактов применения административного ресурса, жалоб близко к нулю. Выборы стали честными и прозрачными. Партий было даже больше чем в регионах, что показывает качество конкуренции», – отметил Борис Макаренко.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ



От благоустройства района до установки ограждений во дворах

На первом заседании Совета депутатов в новом рабочем году народные избранники обсудили несколько актуальных вопросов, в том числе благоустройство территории района и согласование установки ограждающих сооружений во дворах.

Екатерина НАБОКОВА, Дарья ЖИГАЛИНА (фото)

Среди важных итогов собрания депутатов можно отметить согласование установки ограждений в Прямом переулке, где в настоящий момент машины паркуются в четыре ряда, и 1-м Смоленском переулке, дом 24/24А, где появятся ворота с калиткой. В ходе заседания так же поступило предложение

от депутатов закрыть воротами и соседний известный дом Жолтовского (Смоленская площадь, 13/21).

«Найдены ворота, которые соответствуют историко-архитектурной концепции здания, году его постройки, и в рамках 849-го Постановления о благоустройстве можем установить там ворота такого

типа», – сообщил глава муниципального округа Арбат Евгений Бабенко.

Также на заседании Совета депутатов муниципального округа Арбат коллеги поздравили депутата Веру Шастину с победой на выборах в Мосгордуму и пожелали плодотворной работы в столичном парламенте.



Вера Шастина:

«МЫ ПРИШЛИ РАБОТАТЬ И РЕШАТЬ ПРОБЛЕМЫ ГОРОЖАН»

Публикуем интервью с победителем по нашему избирательному округу на выборах в Мосгордуму Верой Шестиной.

– Как вы оцениваете результаты выборов и ход кампании?

– Думаю, что те жители, которые хотели перемен для нашего города, пришли поддержать своих кандидатов. Была ли моя победа ожидаемой или неожиданной? Сказать, что я была в ней уверена, не могу – конкуренты у меня были достойные. Но, вне всякого сомнения, я и мои помощники работали на результат.

– Какую первоочередную задачу видите перед собой сейчас? Вы уже хорошо познакомились с проблематикой избирательного округа, и, возможно, внесли коррективы в свою программу.

– Дума обновилась на треть, теперь в ее составе не две, а четыре партии, кроме этого почти четверть депутатов – самовыдвиженцы. Сергей Собянин назвал новый состав Думы боевым, и это действительно так. Думаю, выражу мнение многих депутатов: мы пришли работать, решать проблемы, помогать

жителям и городским властям лучше понять друг друга. Одна из первоочередных задач не только для меня, но и для всех нас, депутатов нового созыва, – наладить взаимопонимание и рабочие отношения. Я неоднократно подчеркивала, что как врач приоритетом своей работы в Мосгордуме я вижу развитие системы здравоохранения в нашем городе. И, конечно, нужно принимать законы, которые будут социально значимы.

– Если, предположим, по каким-либо причинам не удастся выполнить те обещания, которые были даны избирателям в ходе выборов (например, ваши инициативы будут встречать противодействие в депутатском корпусе), что предпримете?

– Наказов в ходе предвыборной кампании было собрано действительно много. Хочу заверить, что ни один наказ не пропадет. Но и москвичи должны понимать, что есть проблемы, которые невозможно решить мгновенно.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

НЕ ЭКОНОМЬТЕ НА ДОЛГАХ!

В Центральном округе сейчас ведется активная борьба с неплательщиками за услуги ЖКХ. По данным Дирекции ЖКХиБ ЦАО задолженность населения округа за жилищно-коммунальные услуги на сегодня составляет 400 млн рублей.

Руфина ГАБИДУЛИНА

Начало на стр. 1

На должников подано 1326 исков в суд на сумму 96 млн рублей, еще полторы тысячи исков на 122 млн рублей ждут своей очереди. 320 гражданам ограничен выезд за пределы Российской Федерации. В пяти случаях по решению суда ФССП наложила арест на банковские счета физических лиц.

В районе Арбат статистика по долгам за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги совсем не утешительная. В настоящее время должников в районе насчитывается более 1800, а общая сумма долга перевалила за отметку в 50 млн рублей. Из них 9,07 млн со сроками неуплаты от 1 до 3 месяцев, 6,83 млн со сроками от 3 до 6 месяцев, 7,68 млн со сроками от 6 до 12 месяцев и 28,21 млн со сроками неуплаты свыше 12 месяцев. И это притом что районными службами ведется активная борьба с нарушителями графика оплаты.

– Естественно, говорить о том, что все должники района – это люди, просто не желающие платить, будет неправильно. Среди 1800 должников по Арбату встречаются как люди разных социальных слоев, так и люди с разным уровнем достатка, а потому и причины неоплаты у каждого свои, – говорит руководитель ГКУ «ИС района Арбат» Леонид Гняздовский. – В управе района Арбат создана специальная комиссия по оплате ЖКУ. На заседа-

ния данных комиссий в ближайшее время планируется приглашать должников, чтобы более детально разбирать каждый из случаев неуплаты. Управляющими компаниями вывешиваются объявления в подъездах жилых домов о необходимости своевременной оплаты платежей за коммунальные услуги. Диспетчерские службы производят регулярные обзвоны должников, печатаются дополнительные долговые ЕПД.

СПРАВКА

К должнику по оплате ЖКУ могут быть применены следующие меры:

- приостановление или ограничение предоставления ЖКУ – БЕЗ СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ (согласно п. 117-119 ПП РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений»);
- взыскание задолженности через суд, включая ПЕНЯ (согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ);
- наложение ареста на имущество должника, ограничение выезда за границу и т.д. – во исполнение судебного решения (согласно гл. 7 ФЗ от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).



Если же задолженности в принудительном порядке. За 2014 год только по ГУП ДЕЗ района Арбат было подано более 70 исков.

В современном мире создано большое количество интернет-услуг, с помощью которых оплату жилищно-коммунальных услуг можно производить, не отходя от компьютера, а потому недостаток времени для того, чтобы оплатить ЕПД в ближайшем отделении банка, также не является объективной причиной неоплаты.

Можно с уверенностью считать, что для того, кто не хочет иметь долги перед ресурсоснабжающими организациями, созданы все условия и производить оплату своевременно, и отдавать уже сложившийся долг в рассрочку.

ДОБРОЕ ДЕЛО

Фонд «Волонтеры в помощь детям-сиротам» (www.otkazniki.ru) приглашает 12 октября 2014 года на самый вкусный благотворительный кулинарный фестиваль для всей семьи «Плюшки-ватрушки».

«Плюшки-ватрушки»

Волонтеры приготовят самую разнообразную домашнюю выпечку, а собранные средства пойдут на поддержку программы «Профилактика социального сиротства», которая помогает предотвратить попадание ребенка в сиротское учреждение и сохранить его в родной семье.

Для гостей фестиваля подготовлена развлекательная программа.

Кроме того, на «Плюшках-ватрушках» пройдет благотворительный аукцион. Лоты этого аук-

циона – уникальные вещи, которые невозможно купить в обычном магазине, среди них – спортивная атрибутика и книги с автографами, картины, авторские кольца и даже палочка Гарри Поттера.

Фестиваль «Плюшки-ватрушки» состоится 12 октября 2014 года с 12.00 до 16.00 часов по адресу: г. Москва, Большой Знаменский переулок, дом 2, строение 3, Бальный зал Центра «Школа».

ВНИМАНИЕ

Приглашаем на открытие XVI сезона Клуба «Зеленая лампа Арбата»

Состоится встреча с заведующей «Домом-музеем М.Ю. Лермонтова»

Валентиной Брониславовны ЛЕНЦОВОЙ

Встреча состоится 16 октября года в 17 час. 50 мин. в Московском комитете ветеранов войны по адресу: Карманицкий переулок, д. 1/3.