

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии при
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки в Центральном
административном округе**

С.Ю. Федоров

15 ноября 2013 года

(оригинал документа подписан)

**Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту градостроительного плана земельного участка для
строительства механизированного гаража-стоянки по адресу:
Фрунзенская наб., вл. 32**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г. Москва. Центральный административный округ,
территория района Хамовники, Фрунзенская наб., вл. 32.

Сроки разработки проекта: 2013 год.

Организация-заказчик: ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации
объектов гаражного назначения города Москвы».

Организация-разработчик: Москомархитектура, 123047, г.Москва,
Триумфальная площадь, д. 1. Тел./факс: 8-495-250-03-98. Электронный адрес:
asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция открыта с 8 октября 2013
года по 15 октября 2013 года, собрание участников 24 октября 2013 года.

Формы оповещения: в газете «Хамовники» №9 (357) от 17.09.2013 года; на
официальном сайте Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО: портал префектуры
ЦАО (<http://cao.mos.ru>), на сайте управы района Хамовники г. Москвы:
(<http://www.uprava-hamovniki.ru>).

Место проведения публичных слушаний:

**Экспозиция проведена с 8 октября 2013 года по 15 октября 2013 года по
адресу:** г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а.

Собрание состоялось 24 октября 2013 года по адресу: г. Москва, 2-я Фрунзенская ул., д. 7а (школа №171).

В собрании приняло участие 96 человек, из них: жители района, работающие на предприятиях района, представители органов власти и местного самоуправления.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных по проекту градостроительного плана земельного участка для строительства механизированного гаража-стоянки по адресу: Фрунзенская наб., вл. 32 утвержден заместителем председателя Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе С.Ю. Федоровым (протокол от 15.11.2013г. №465).

Предложения и замечания участников публичных слушаний содержащихся в протоколе	Количество (замечаний, предложений)	Выводы Окружной комиссии
Приложение № 1	48	В пункте № 1,2
Приложение № 2	96	В пункте № 1,2
Приложение № 3	2 коллективные (345 подписи)	В пункте № 1,2

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта градостроительного плана земельного участка для строительства механизированного гаража-стоянки на 60 машиномест по адресу: Фрунзенская наб., вл. 32 в связи с многочисленными возражениями жителей против строительства объекта в объемах, предложенных к рассмотрению.
2. Управе района Хамовники совместно с депутатами муниципального округа Хамовники и инициативной группой жителей в месячный срок рассмотреть возможность строительства гаража по адресу: Фрунзенская наб., вл. 32 в новых объемах и представить предложения в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе.
3. Считать, что публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка для строительства механизированного гаража-стоянки по адресу: Фрунзенская наб., вл. 32 проведены в соответствии с действующим законодательством.

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова

Приложение 1
к заключению по результатам
публичных слушаний от 15.11.2013
№465 по проекту ГПЗУ по адресу:
Фрунзенская наб., вл. 32

(экспозиция)

П/П	№ записи по книге	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания.	Выводы Окружной комиссии
1.	1-1	Кудрякова Л.Я.	Ознакомлена	В пункте № 1,2
2.	1-2	Грачева Е.С.	Я категорически против строительства гаража, так как считаю что это не нужно для нашего дома.	В пункте № 1,2
3.	1-3	Елкина Г.Н.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
4.	1-4	Беликова Е.А.	Считаю целесообразным строительство «Народного гаража» в данном владении на землях общего пользования, так как объект был ранее запланирован Генпланом районе.	В пункте № 1,2
5.	1-5	Грачев В.И.	Категорически против.	В пункте № 1,2
6.	1-6	Улитина Г. А.	Я предлагаю закрытую автостоянку на месте Фрунзенской наб. 32 на 30м/м или между домами 34 и 36 (между торцами домов 34 и 36 по Фрунзенской наб. Здание гаража на ж/б сваях с ж/б подушкой на 50 мест.	В пункте № 1,2
7.	1-7	Соловьева Р.А.	С предложением полностью согласен.	В пункте № 1,2
8.	1-8	Федотов А.Б.	Категорически против строительства указанного гаража напротив дома 32, как нарушающего архитектурный облик нашего здания, нарушающего экологию двора и детской площадки и препятствующего нормальной инсоляции нижних этажей. Предлагаю перенести стройку на другое место, например в район выставки или между домом №34 и 36 на место автостоянки.	В пункте № 1,2
9.	1-9	Борискина Ю.И.	Поддерживаю строительство механизированной стоянки по вышеуказанному адресу. В районе очень нужны парковочные места – приезжает много «посетителей» нашего района и мест жителям некуда ставить авто.	В пункте № 1,2
10.	1-10	Филатов Р.В.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
11.	1-11	Акимов Р.А.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
12.	1-12	Федотова Л.А.	Против строительства гаража Фрунзенская наб., д. 32 строительство ухудшит экологическую	В пункте № 1,2

			обстановку. Категорически против строительства.	
13.	1-13	Филатов Е.А.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
14.	1-14	Лазуренко С.В.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
15.	1-15	Лазуренко И.А.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
16.	1-16	Воронков А.О.	По ссылке указанной в оповещении о проведении публичных слушаний информационные материалы по проекту отсутствуют. В информационном материале представленном на экспозиции площади сооружения не соответствуют габаритам сооружения указанном плане. ПРОТИВ.	В пункте № 1,2
17.	1-17	Демина О.В.	За строительство гаражей, разгружающих наши дворы.	В пункте № 1,2
18.	1-18	Саргаева Э.В.	За строительство гаража.	В пункте № 1,2
19.	1-19	Бутивщенко К.Д.	Со сносом старых гаражей – согласен. С установкой 2-х этажного пандусного гаража – согласен. С установкой 60 местного электро-механического гаража за счет жильцов дома – <u>не согласен.</u>	В пункте № 1,2
20.	1-20	Бойков А.В.	Полагаю строительство гаража делом полезным.	В пункте № 1,2
21.	1-21	Шедько В.М.	Строительство гаража считаю необходимым мероприятием.	В пункте № 1,2
22.	1-22	Полищук В.А.	Я выступаю за строительство гаража.	В пункте № 1,2
23.	1-23	Полищук П.В.	Я выступаю за строительство гаража.	В пункте № 1,2
24.	1-24	Никонова О.М.	Ознакомлена.	В пункте № 1,2
25.	1-25	Рыжов А.Б.	Возражаю против строительства по следующим причинам: 1. Гидрология участка – плавуны и подтопление, что может привести к трещинам в стенах дома. 2. близкое расположение мех. Гаража к дому (15 м). 3. Ухудшение экологии внутридомового пространства.	В пункте № 1,2
26.	1-26	Стрекалева Т.А.	Против строительства многоэтажного гаража по вышеуказанному адресу – небольшая площадь двора ограничена забором строительной выставки (напоминание на тюремные дворы). - шум и загазованность (помимо гаража стоянки, есть очень оживленная набережная, где каждый день и вечер бывают пробки). - загроможденность (концентрированная плотность застройки) плохо влияет на психологический климат жильцов близлежащих домов.	В пункте № 1,2

27.	1-27	Любченко С.М.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
28.	1-28	Акимова Т.В.	Желательно, чтобы гараж был теплым и автомойка экспресс.	В пункте № 1,2
29.	1-29	Серебряков М.А.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
30.	1-30	Ермаков К.В.	Категорически против реализации проекта строительства наземного гаража по адресу: Фрунзенская наб., вл. 32.	В пункте № 1,2
31.	1-31	Сарычева Т.Ф.	Категорически против строительства гаража.	В пункте № 1,2
32.	1-32	Крупская Е.В.	1. Организовать на месте предполагаемого гаража плоскостную автостоянку, бесплатную для жителей окрестных домов. 2. Решить вопрос с платными парковками, уже существующими во дворе 36 и 34 домов. Реорганизовать ее и преобразовать в бесплатную. 3. Считаю, что таких мест хватит для всех жителей нашего дома. Приложение: <u>Подписи жителей - 16 человек.</u>	В пункте № 1,2
33.	1-33	Янковский Н.М.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
34.	1-34	Ермакова Т.Д.	1.В соответствии с Предложением СТОО ТО «ФН-32» с решением совещания у заместителя Мэра М.Ш. Хуснуллина 30.06.2011г. Протоколом №103 заседания градостроительной комиссии при Правительстве Москвы от 19 марта 2013 г. на данном земельном участке придомовой территории дома №32 по Фрунзенской набережной целесообразно размещение <u>Наземной плоскостной автопарковки.</u> <u>2. Срочно необходимо произвести реставрацию фасадов домов 32, 34, 36</u> <u>3. Срочно необходимо перенести контейнерный комплекс домов 32,34, 36 к забору с Росстройэкспо (на историческое местонахождение) для исключения нарушения постановления №1018 –ПП от 09.11.1999г. «Об утверждении Правил санитарного содержания территории, организации и уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве».</u>	В пункте № 1,2



Проект 1
к Застройщику Т.А. Ефимову
Фрунзенская наб. д. 32 кв. 10

Т.А. Ефимов
10.10.2013г.



Проект 1
к Застройщику Т.А. Ефимову
Фрунзенская наб. д. 32 кв. 10

Т.А. Ефимов
10.10.2013г.



Проект 1

Проект 1
к Застройщику Т.А. Ефимову
Фрунзенская наб. д. 32 кв. 10

35.	1-35	Гусорова М.А.	Категорически против строительства механизированного гаража стоянки на данном участке! Необходимости в появлении данного сооружения нет. Появление нового коммерческого объекта приведет к транспортному коллапсу и ухудшит экологическую ситуацию. Я против!!!	В пункте № 1,2
36.	1-36	Махаринова Н.Б.	Я являюсь старшей по дому 32. Лично проводила опросы по поводу строительства данного объекта. Подавляющее большинство жителей против строительства. Жители нашего дома проголосовали за снос нынешних гаражей и организацию наземной парковочной площадки. Предлагаемая механизированная парковка существенно ухудшит и без того сложную экологическую ситуацию.	В пункте № 1,2
37.	1-37	Горшкова Е.А.	Это архитектурно неприемлемое сооружение не только испортит внешний вид Фрунзенской наб. но и нанесет неисправимый вред экологии и жизни проживающих в ближайших зонах. Категорически против постройки гаража.	В пункте № 1,2
38.	1-38	Гагарина Т.Ю.	Ознакомлена	В пункте № 1,2
39.	1-39	Гаврина Е.П.	Категорически возражаю против строительства механизированного гаража-стоянки по адресу: Фрунзенская наб. вл. 32, двор дома 32. Предлагаю вместо этого модернизировать детскую площадку во дворе, которая находится в безобразном состоянии.	В пункте № 1,2
40.	1-40	Кондратьев В.А.	По поводу возведения механизированного гаража по адресу: Фрунзенская наб., д. 32. Я категорически против данного строительства. Я - отец многодетной семьи г.Москвы. моим детям нужна игровая площадка и двор около дома, а не механизированный гараж на придомовой территории. Проблема с машиноместами в нашем дворе нет. Возражаю против строительства.	В пункте № 1,2
41.	1-41	Рассадкина Т.О.	Потребность в м/м есть. Только мне как жителю дома 32, волнует чтобы жители близлежащих домов имели приоритетное право на приобретение собственности.	В пункте № 1,2
42.	1-42	Ермаков В.И.	Категорически возражаю против строительства гаража. 1. Реализация данного проекта ухудшит место моего проживания как в экологическом так и в плане удобства. 2. Обустройство всего 60м/м – капля в море, не решает никаких транспортных проблем. А для жителей микрорайона создаст огромное неудобство. Лужсковское наследие по возводимым точечным застройкам к сожалению в Москве еще не изжито. Более важен следующий момент: почему на протяжении нескольких лет жители микрорайона	В пункте № 1,2

			вынуждены бороться с чиновниками в ЦАО, управой Хамовники. Почему с таким упорством пытаются «внедрить» на данном «пятачке» - где и так тесно – хоть чтонибудь.?! Можно найти и более толковое применение этому месту – более полезное для жителей близлежащих домов. Куда логичней пообщаться на эту тему с жителями - непосредственно, мы вполне могли бы с лихвой восполнить скудность фантазии чиновничества.	
43.	1-43	Арзуманян Р.Е.	Возражаю против строительства гаража в нашем доме, так как неизвестно о последствиях строительства и можно ли будет приобрести его.	В пункте № 1,2
44.	1-44	Мур Е.Р.	Я, как житель дома 32, категорически против строительства гаража в непосредственной близости к нашему дому. Территория двора дома 32 является одной из самых маленьких на Фрунзенской наб. В доме живет много детей различного возраста. Движение машин интенсивнее будет представлять опасность для жителей и особенно детей. Я владею квартирой уже 13 лет и надеюсь, что коммерческие планы наживы некоторых индивидуумов не нарушат атмосферу прекрасной исторической застройки. КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЮ.	В пункте № 1,2
45.	1-45	Беличенко Л.И.	Считаю, что разместить гаражное помещение в планируемом месте не возможно, мало места. Никто не гарантирует, что это место будет использовано только жильцами дома 32. <u>В общем не согласно с проектом.</u>	В пункте № 1,2
46.	1-46	Бурганов И.А.	Ознакомлен.	В пункте № 1,2
47.	1-47	Пакарская Л.В.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
48.	1-48	Парушина А.Е.	Категорически против.	В пункте № 1,2

Приложение 2
к заключению по
результатам публичных
слушаний по проекту ГПЗУ
по адресу: Фрунзенская наб.,
вл. 32

(собрание)

№ п/п	№ записи по книге	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания.	Выводы окружной комиссии
1	1-1	Гусарова М.А.	Категорически против строительства гаража. Категорически против ГПЗУ и строительства МТЕ. Поддерживаю предложение Совета территориального общественного самоуправления территориальной общины «Фрунзенская наб., 32» по организации на данном земельном участке наземной плоскостной площадки для парковки.	В пункте № 1,2
2	1-2	Ермакова Т.Д.	Категорически против ГПЗУ и строительства.	В пункте № 1,2
3	1-3	Пекарская Л.В.	Категорически против строительства гаража. Категорически против строительства гаража рядом с детской площадкой.	В пункте № 1,2
4	1-4	Марков Е.М.	Ознакомлен.	В пункте № 1,2
5	1-5	Грачева Е.С.	Категорически возражаю против ГПЗУ и строительства механизированного гаража-стоянки около нашего дома. Поддерживаю предложение общины «Фрунзенская наб. 32» по организации на данном земельном участке наземной плоскостной автостоянки.. Категорически против строительства гаража.	В пункте № 1,2
6	1-6	Журавлев В.Ф.	Против гаража, нет спортивной площадки, за спорт.	В пункте № 1,2
7	1-7	Алтухов Е.Е.	Категорически против строительства объекта.	В пункте № 1,2
8	1-8	Волкова О.В.	Категорически против ГПЗУ и строительства гаража около нашего дома. Категорически против ГПЗУ и строительства МГС. Поддерживаю предложение Совета территориального общественного самоуправления территориальной общины «Фрунзенская наб., 32» по организации на данном земельном участке наземной плоскостной площадки для парковки.	В пункте № 1,2
9	1-9	Стрекалева Т.А.	Против!!!	В пункте № 1,2
10	1-10	Федотов А.Б.	Против!!!	В пункте № 1,2
11	1-11	Федотова Л.А.	Против!!!	В пункте № 1,2
12	1-12	Ртищев А.Ф.	Ознакомлен	В пункте № 1,2

13	1-13	Ртищева Н.Д.	Ознакомлена.	В пункте № 1,2
14	1-14	Заяц П.В.	Против.	В пункте № 1,2
15	1-15	Гагарина Т.Ю.	Против!!!	В пункте № 1,2
16	1-16	Антонова Е.Ю.	Против!!!	В пункте № 1,2
17	1-17	Акимова Т.В.	За гараж.	В пункте № 1,2
18	1-18	Акимова Р.А.	За гараж.	В пункте № 1,2
19	1-19	Антонова Е.И.	Против.	В пункте № 1,2
20	1-20	Любченко Л.И.	Ознакомлена.	В пункте № 1,2
21	1-21	Ковтун И.И.	Против.	В пункте № 1,2
22	1-22	Ковтун С.В.	Против.	В пункте № 1,2
23	1-23	Пахомов А.И.	Категорически против.	В пункте № 1,2
24	1-24	Дятлова М.А.	Категорически против строительства гаража в районе д.32 по Фрунзенской наб.	В пункте № 1,2
25	1-25	Тимохович С.И.	Против строительства механизированного гаража-стоянки.	В пункте № 1,2
26	1-26	Заботина С.Б.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
27	1-27	Авакова Н.С.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
28	1-28	Тужилкина Т.М.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
29	1-29	Митрохин С.С.	Против гаража.	В пункте № 1,2
30	1-30	Бондаренко Э.В.	За строительство гаража.	В пункте № 1,2
31	1-31	Рыжов А.Б.	Против гаража, за плоскостную стоянку.	В пункте № 1,2
32	1-32	Якименко А.Н.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
33	1-33	Федотов А.А.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
34	1-34	Ларичкина М.Н.	Против гаража.	В пункте № 1,2
35	1-35	Соловьева Р.А.	За гараж.	В пункте № 1,2
36	1-36	Даньшин Н.Н.	За гараж.	В пункте № 1,2
37	1-37	Гаврина Е.П.	Против строительства гаража.	В пункте № 1,2
38	1-38	Гаммер В.А.	Ознакомлена	В пункте № 1,2
39	1-39	Назашвили С.Ш.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
40	1-40	Покровский Д.И.	За строительства гаража.	В пункте № 1,2
41	1-41	Полищук В.А.	За строительство.	В пункте № 1,2
42	1-42	Шедько В.М.	За строительство	В пункте № 1,2
43	1-43	Романова Н.Г.	Против строительства	В пункте № 1,2
44	1-44	Новикова Е.В.	против	В пункте № 1,2
45	1-45	Сикар К.И.	против	В пункте № 1,2
46	1-46	Сикар Э.О.	против	В пункте № 1,2
47	1-47	Матвейчук	За строительство	В пункте № 1,2

		В.В.		
48	1-48	Макиикова Е.Н.	против	В пункте № 1,2
49	1-49	Краснобаева С.Г.	против	В пункте № 1,2
50	1-50	Глуценкова Л.Н.	Ознакомлена	В пункте № 1,2
51	1-51	Дятлов А.А.	Категорически против строительства гаража в районе дома 32 по Фрунзенской наб.	В пункте № 1,2
52	1-52	Волков А.Л.	Категорически против ГПЗУ и строительства МГС. Поддерживаю предложение Совета территориального общественного самоуправления территориальной общины «Фрунзенская наб., 32» по организации на данном земельном участке наземной плоскостной автостоянки.	В пункте № 1,2
53	1-2-112	Петрова Д.В.	За строительства гаража.	В пункте № 1,2
54	1-2-113	Мирел Н.В.	За строительства гаража.	В пункте № 1,2
55	1-2-114	Батурина И.Ю.	1.Как житель д. 36/12 по Фрунзенской наб. категорически возражаю против строительства . Я проживаю в подъезде №12 и ВСЕ 4 окна моей квартиры расположенной на 4-ем этаже, выходят на сторону предполагаемого гаража-стоянки. Вокруг –одни стоянки для а/машин. Расстояние от окон моей квартиры и дома – минимальное. 2. Механизированный гараж – неизбежный круглосуточный шум от подъемно-транспортирующих механизмов. Постоянно будут приезжать и ждать погрузки работающие а/машины. 3. 6-ти этажный гараж будет нарушать инсоляционный режим для жителей дома 36/2. Взгляд из окна будет упираться в 6-ти этажную громадину (напомню что я живу на 3-м этаже). 4. Кому будут предоставлены места на этой стоянке.	В пункте № 1,2
56	1-2-115	Сарычева Т.Ф.	Категорически против. Категорически против ГПЗУ и строительства МГС Поддерживаю предложение Совета территориального общественного самоуправления территориальной общины «Фрунзенская наб., 32» по организации на данном земельном участке наземной плоскостной площадки для парковки.	В пункте № 1,2
57	1-2-116	Старчевский А.В.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
58	1-2-117	Полевая Н.Г.	Против. Категорически против строительства гаража.	В пункте № 1,2
59	1-2-118	Скорина Т.А.	Против. Категорически против строительства гаража.	В пункте № 1,2
60	1-2-119	Сметанина Е.К.	Против строительства	В пункте № 1,2
61	1-2-120	Фатеев В.Т.	Против строительства	В пункте № 1,2
62	1-2-121	Никонова О.М.	Ознакомлена	В пункте № 1,2

63	1-2-122	Ковалев И.С.	Против	В пункте № 1,2
64	1-2-123	Ковалева Л.И.	Против	В пункте № 1,2
65	1-2-124	Снобкова Л.Н.	Против. Я живу в доме 36 по Фрунзенской наб. кв. 357, расположенной на 3 этаже. Все окна выходят на северо-восток, т.е с видом на строительную выставку. В случае строительства многоэтажного этажа, в нашей квартире никогда не будет солнца., так как в настоящее время у нас солнце бывает только до 10-30 утра. Прошу Вас перенести строительства гаража в другое место, т.к. не хочется в 21 веке жить без солнечного света.	В пункте № 1,2
66	1-2-125	Штекер Е.Д.	Против. Я представляю личные интересы и мнение жителей соседних кварталов. Мы возражаем против данного проекта, так как это повлечет за собой застройку всего микрорайона подобными сооружениями. Особенно могут пострадать дворовые территории. Это сооружение в данном месте перегружает территорию и нарушит инсоляцию для жителей соседних домов. Это частное владение никак не спасет двор от припаркованных уже машин.	В пункте № 1,2
67	1-2-126	Куинджи П.А.	Против. Гараж на 60м/м не решит проблем.	В пункте № 1,2

72	1-2-131	Авакова О.В.	Категорически против строительства гаража	В пункте № 1,2
73	1-2-132	Рыжикова Т.Н.	Ознакомлена.	В пункте № 1,2
74	1-2-133	Ванифатова М.М.	За	В пункте № 1,2
75	1-2-134	Ванифатова О.Г.	За	В пункте № 1,2
76	1-2-135	Крупская Е.В.	против	В пункте № 1,2
77	1-2-136	Струнин П.В.	Категорически против строительства многоуровневой автостоянки в связи с ухудшением экологии района и близостью детских площадок и детского учреждения в д. 36. альтернатива строительства одноэтажной автостоянки в районе 34-36 домов на месте старой спортплощадки, где находится коммерческая автостоянка или на 1-й Фрунзенской где светофор и пересечение с Фрунзенской наб.	В пункте № 1,2
78	1-2-137	Поленок А.В.	Против строительства гаража	В пункте № 1,2
79	1-2-138	Поленок А.Ю.	Против постройки гаража	В пункте № 1,2
80	1-2-139	Саргаева Л.Э.	Ознакомлена.	В пункте № 1,2
81	1-2-140	Кондратьев В.А.	Категорически против	В пункте № 1,2
82	1-2-141	Бахметьева В.В.	против	В пункте № 1,2
83	2-1	Пучинин А.Л.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
84	2-2	Новиков С.А.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
85	2-3	Смирнова И.Б.	Ознакомлена	В пункте № 1,2
86	4-1	Тайгунов В.В.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
87	4-2	Юдинов М.А.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
88	4-3	Воронков А.О.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
89	4-4	Чеснокова Е.С.	Ознакомлена	В пункте № 1,2
90	4-5	Акульшина Е.А.	Ознакомлена	В пункте № 1,2
91	4-6	Орлова О.Ю.	Ознакомлена	В пункте № 1,2
92	4-7	Полякова Д.В.	Ознакомлена	В пункте № 1,2
93	4-8	Федоров В.Ж.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
94	4-9	Башаров Д.Н.	Ознакомлен	В пункте № 1,2
95	4-10	Беликова Е.А.	Ознакомлена	В пункте № 1,2
96	4-11	Парушина А.Е.	Против строительства, поддерживаю жителей.	В пункте № 1,2

Приложение 3
к заключению по
результатам публичных
слушаний по проекту ГПЗУ
по адресу: Фрунзенская наб.,
вл. 32.

(после собрания)

№ п/ п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения	Выводы Окружной комиссии
1	Коллективное обращение (219 подписей)	Мы, нижеподписавшиеся граждане, участники публичных слушаний по проекту «Проект по градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Москва, Фрунзенская набережная, вл.32, которые были организованы, несмотря на наши категорические возражения против проведения данных публичных слушаний, руководствуясь п.5 части 17 статьи 68 Градостроительного кодекса (ГК) г.Москвы, направляем свои письменные предложения и замечания. В соответствии с п.3 части 19 ст.68 просим внести нижеизложенные предложения и замечания в протокол публичных слушаний. Мы категорически возражаем против ГПЗУ и строительства механизированного гаража-стоянки по адресу: Москва, Фрунзенская набережная д.32 на основании следующего: 1. Планируемое размещение данного промышленного объекта противоречит Закону города Москвы от 05.05.2010 г. №17 (ред. От 26.10.2011) «О Генеральном плане города Москвы». Анализ Генерального плана города Москвы, утвержденного Законом города Москвы от 05.05.2010 г. №17 (ред. От 26.10.2011) «О Генеральном плане города Москвы», Схема «Первоочередные мероприятия по размещению объектов капитального строительства общественно-делового назначения» (Книга 3, лист 226), показывает, что на данном земельном участке - Фрунзенская набережная, д.32 - не планируется размещение каких-либо объектов общественно-делового назначения. 2. Нарушение санитарных и строительных норм при размещении объекта. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 (ред. от 09.09.2010г.) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 №10995),	В пункте № 1,2

	установлены требования к размещению, проектированию, строительству и эксплуатации вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, 1) В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок свыше 50 машино-мест следует принимать разрыв от указанных объектов до фасадов жилых домов и торцов с окнами - не менее 25 метров, а от территорий детских площадок для отдыха, игр и спорта не менее 50 метров (таблица 7.1.1). В пояснительной записке к проекту ссылка на требования СНиП отсутствует. 2) Отсутствуют также в пояснительной записке расчёты загрязнения атмосферного воздуха и акустические расчёты. Отсутствуют в пояснительной записке результаты расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровни физического воздействия на жителей домов и их имущество. Отсутствуют также в пояснительной записке описание мер по обеспечению ПДК выбросов вредных веществ, образующихся от дополнительного количества автотранспорта, что нарушает Закон от 4 мая 1999г. М96-Ф5. Проектом предусмотрено перекрытие противопожарного выезда с территории Росстройэкспо, что создаёт угрозу для жизни и имуществу жителей домов 32, 34, 36, а также для сотрудников и посетителей Росстройэкспо. Проектом предусмотрен выезд автотранспорта на внутри дворовый проезд домов 32, 34, 36, что будет препятствовать свободному перемещению автотранспорта, поскольку данный проезд уже и в настоящее время испытывает ощутимые перегрузки. В соответствии со СНиПами от наземных гаражей-стоянок должен устанавливаться санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам. Следовало бы проводить Публичные слушания не по строительству гаража -очередного объекта точечной застройки, а обсуждать программы и меры охраны атмосферного воздуха и вносить в них свои предложения об улучшении качества атмосферного воздуха, а значит, и качества жизни жителей данного района. 3. Подобным проектом нарушается Федеральный Закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», В настоящее время Департаментом культурного наследия проводится экспертиза ансамбля домов №№ 26,32,34 по Фрунзенской набережной, организованная за счёт средств бюджета шрода Москвы в соответствии с Постановлением	
--	---	--

		Правительства Москвы от 03 августа 2010г. №671-110 «Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения». В ГПЗУ данная информация отсутствует. 4. Ничтожность операции по перемежеванию придомовой территории жителей -собственников дома №32 по Фрунзенской набережной. Данная придуманная процедура производилась на основании Временного положения о составе, порядке разработки согласования и утверждения проектов межевания на территории г. Москвы, утверждённая Постановлением Правительства от 29.11.2005г. №941-ПП без согласования с жителями-собственниками, без проведения Публичных слушаний в нарушение Жилищного законодательства, Градостроительного законодательства РФ. Своё несогласие с требованием отмены Утверждений и Распоряжений жители-собственники дома №32 выразили в письмах руководству Департамента земельных ресурсов, Мэру г. Москвы, руководителям Москомархитектуры и Департамента строительства г. Москвы. 5. Неблагоприятное Заключение гидрогеологической экспертизы. 6. Фасадные повреждения домов №№32,36. 7. В нарушение Постановления Правительства Москвы от 9 ноября 1999г. №1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации и уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве (в последней ред. Постановлений Правительства Москвы от 29.09.2010 №877-ПП) п.3.7 раздела 3, согласно которому контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20м, контейнерный комплекс домов №№32,34,36 по Фрунзенской набережной в 90-е годы прошлого столетия был перенесён от забора с Росстройэкспо (Фрунзенская наб. вл.ЗО) к дому №32 на расстояние менее 10 м. В ГПЗУ отсутствует устранение данного нарушения. 8. Отсутствие потребности в машино-местах. Российская газета(№5999 от 5 февраля 2013г., полоса 3, материал «Не спешите продавать гараж», автор Любовь Проценко) цитирует слова заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М. Ш. Хуснуллина: «...тысячи мест в уже построенных паркингах и по сей день стоят без хозяев, а программу по их сооружению город готовится пересматривать». Это официальная позиция органов власти города Москвы. На совещании у М. Ш. Хуснуллина 30 июня 2011г. была	
--	--	--	--

	поддержана позиция жителей домов №№ 32,34,36 о размещении на данном земельном участке дома №32 по Фрунзенской набережной наземной плоскостной автопарковки с дополнительным озеленением данной территории в соответствии со СНиПами. В связи с изложенным, на основании пункта 2 части 1 статьи 4 Градостроительного кодекса города Москвы, просим принять решение о нецелесообразности утверждения «Проекта по градостроительному плану земельного участка для строительства механизированного гаража-стоянки по адресу: Фрунзенская набережная вл.32». В порядке части 21 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы просим направить заверенную копию протокола публичных слушаний Ермаковой Татьяне Дмитриевне по адресу: 119146 Москва, Фрунзенская набережная д.32, кв.10. Подписи жителей домов №№ 32,34 и 36 по Фрунзенской набережной г. Москвы: на 17 листах. цитирует слова Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина;».. тысячи мест в уже построенных паркингах и по сей день стоят без хозяев, а программу по их сооружению город готовится пересматривать». Это официальная позиция органов власти города Москвы. На Совещании у Марата Хуснуллина 30 июня 2011г. была поддержана позиция жителей домов 32,34,36 о размещении на данном земельном участке дома №32 по Фрунзенской набережной наземной плоскостной автопарковки с дополнительным озеленением данной территории в соответствии со СНиПам. В связи с изложенным, на основании пункта 2 части 1 статьи 4 Градостроительного кодекса города Москвы, просим принять Решение о нецелесообразности утверждения «Проекта по градостроительному плану земельного участка для строительства механизированного гаража-стоянки по адресу: Фрунзенская набережная вл.32». В порядке части 21 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы просим направить заверенную копию Протокола публичных слушаний ЕРМАКОВОЙ ТАТЬЯНЕ ДМИТРИЕВНЕ по адресу:119146 Москва, Фрунзенская набережная д.32, кв.10.	
--	--	--

2	Полищук В.А. Соловьева Р.А. (коллективное 126 подписей)	Направляем Вам список жителей микрорайона выступающих за строительство наземного стеллажного гаража с трехкоординатным навесным манипулятором вместимостью 60 машиномест по адресу: Фрунзенская наб., вл. 32 (Приложение №1 на 7 листах). Во время проведения слушаний свое мнение в письменном виде жители района Хамовники фиксировали первый раз при ознакомлении в Управе «Хамовники», второй раз во время публичных слушаний 24.10.2013 при регистрации, третий раз в отдельных списках. Некоторые жители выражали свое мнение только в отдельных списках и один раз. Просим Вас при подсчете мнений за строительство механизированной парковки и против учесть, что некоторые жители высказывали свое мнение 2 или 3 раза. Кроме того, одна из лидеров оппозиции (против строительства) Улитина Г.А. в Управе «Хамовники» высказала согласие со строительством парковки на 30 машиномест. (копия листа записи её предложений прилагается - Приложение №2 на 1 листе).	В пункте № 1,2
---	--	--	----------------

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова