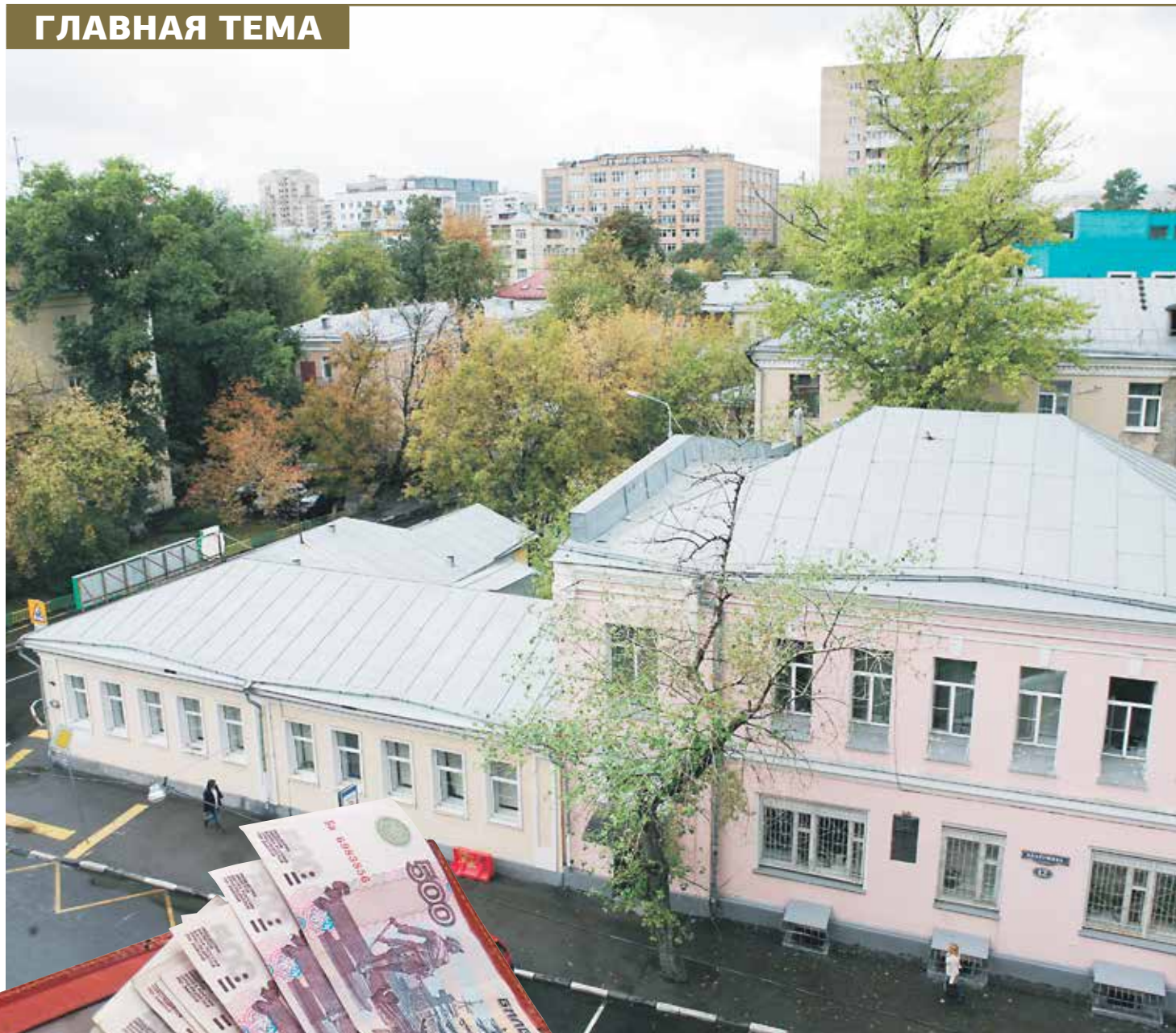




ГЛАВНАЯ ТЕМА



НЕ ЗАПЛАТИВ ЗА УСЛУГИ ЖКХ, МОЖНО ЛИШИТЬСЯ ИМУЩЕСТВА

В Центральном округе сейчас ведется активная борьба с неплательщиками за услуги ЖКХ. По данным Дирекции ЖКХиБ ЦАО задолженность населения округа за жилищно-коммунальные услуги на сегодня составляет 400 млн рублей.

320 гражданам ограничен выезд за пределы Российской Федерации. В пяти случаях по решению суда Федеральная служба судебных приставов наложила арест на банковские счета физических лиц. Корреспондент газеты «Замоскворечье» и сам побывал в «шнуре неплательщика». Разобраться в непростой ситуации, выяснить, что такое долг за услуги ЖКХ и что с ним делать, ему помогли юристы ГКУ «ИС района Замоскворечье».

Продолжение темы на стр. 3 ►

В НОМЕРЕ:

ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ • 2



Как в Замоскворечье благоустроили детские площадки по мировым стандартам качества, рассказали на встрече с жителями

АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН • 2



Москвичи высказывают свое мнение о том, как благоустроить город

ВЫБОРЫ В МОСГОРДУМУ • 4

Победитель голосования по 44-му округу Елена Шувалова рассказала, как планирует исполнять указы избирателей

ВНИМАНИЕ

Уважаемые жители!

15 октября в 19.00 состоится встреча главы управы с жителями по адресу: ул. Бахрушина, д. 13 (5-й этаж, актовый зал управы). Тема: «О подготовке жилищно-коммунальных служб района к работе в зимний период».

ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
ПО МИРОВЫМ
СТАНДАРТАМ КАЧЕСТВА

Столичные детские площадки и дворы теперь благоустраивают согласно мировым стандартам безопасности. Замоскворечье не исключение. О том, как район приводят в порядок, на очередной встрече с жителями рассказал глава управы Сергей Иванов.

В этом году было благоустроено девять дворов и две спортивные площадки. На многих детских площадках появилось современное ударопоглощающее покрытие, а игровые комплексы и малые архитектурные формы теперь соответствуют всем мировым стандартам и безопасности, и качества. В настоящее

время завершаются работы еще по 35 дворам. Это касается в основном микрорайона, который прилегает к улицам Большая Серпуховская, 1-й Щипковский, 2-й Щипковский, Пионерские улицы Большая и Малая. Сейчас составляются планы по благоустройству на следующий год и принимаются заявки от жителей.

Заместитель главы управы по ЖКХ
Сергей Сергеев и глава управы Сергей Иванов



ВОПРОС - ОТВЕТ

? «Возможно ли дополнительно высадить деревья и кустарники в районе?»

Сергей Иванов: «В этом году стартовала городская программа «Миллион деревьев». Депутаты муниципального округа по обращениям жителей передали в управу адреса дворовых территорий, на которых граждане хотят высадить зеленые насаждения. Список деревьев и кустарников был направлен в Департамент охраны окружающей среды и уже в следующем году мы сможем произвести высадку по вашим заявкам. Вы и сейчас можете направить свои пожелания по озеленению в управу района или в муниципальный округ».

? «Когда будет благоустроена площадка под автостоянку на Вальной?»

Сергей Иванов: «Территория будет заасфальтирована и подготовлена под автостоянку до 15 октября».

? «В нашей песочнице ребята выкладывают свои творческие работы. Можно нам сделать что-то, где они могли бы выставлять свои поделки?»

Сергей Иванов: «Мы рассмотрим вариант с установлением столика на вашей детской площадке».

? «Когда будут кронировать тополя?»

Сергей Иванов: «Когда закончится сокодвижение. В зимний период все тополя будут кронированы».

? «Мы считаем, что в соседнем доме незаконно установили шлагбаум. Как это можно проверить?»

Сергей Иванов: «Установка ограждений во дворах проводится на основании следующих документов: межевание или паспорт дома, решение собственников, схема установки. Все эти документы направляются депутатам. Депутаты сверяют заявку с межеванием, существующими паспортами и т.д. Если они выдали одобрительное решение, значит это все законно. Если вы считаете, что произошла ошибка, можно обратиться к депутатам с просьбой пересмотреть решение».

? «Когда у нас будет построена поликлиника в Большом Строченовском?»

Сергей Иванов: «В 2015 году будет проектирование здания, строительство начнется в 2016 году».

Всю интересующую информацию о ходе благоустройства и капитального ремонта можно посмотреть на сайте управы: <http://zmsk.mos.ru>

АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН

КАК БУДУТ
БЛАГОУСТРОЕНЫ
ГОРОДСКИЕ УЛИЦЫ,
РЕШИЛИ МОСКВИЧИ

В проекте «Активный гражданин» подведены итоги первого этапа голосования «Моя улица».

Выяснилось, что больше всего жителям не хватает на городских магистралях удобной навигации для автомобилистов и пешеходов, в жилых районах – освещенных тротуаров и зон отдыха, в скверах и на бульварах – уличной мебели.

Также горожане высказались за создание на магистралях условий для исключения движения и парковки автомобилей на тротуарах и за благоустройство народных троп, которые позволяют пройти до остановки или магазина привычным путем. В жилых районах москвичи предлагают создать дополнительные места для отдыха и парковки.

Кроме того, в рамках голосования можно было предложить свои идеи. Самые интересные варианты – организовать парковки для мототранспорта, восстановить исторические цвета фасадов домов, повесить на домах таблички со старыми названиями улиц.

В рамках следующего этапа голосования москвичи смогут определить список улиц, где будут проводиться работы. Итоги первого и второго этапа будут использованы специалистами Департамента капитального ремонта Москвы при разработке подпрограммы благоустройства улиц и городских общественных пространств «Моя улица». Непосредственно перед началом работ на каждой улице будет запущено третье голосование, в ходе которого можно будет выбрать конкретные элементы, вплоть до материала и цвета скамеек.

Программа благоустройства улиц и общественных пространств «Моя улица» разрабатывается в рамках Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012–2018 годы». Она затронет не только исторический центр, но и спальные районы на окраинах города. Основная цель программы – создание благоприятной среды для пешеходов, велосипедистов и автовладельцев.

ГОСУСЛУГИ

НЕ ЗАПЛАТИВ ЗА УСЛУГИ ЖКХ, МОЖНО ЛИШИТЬСЯ ИМУЩЕСТВА

Первое, что я обнаружил в почтовом ящике после двухмесячного отсутствия, было заказное письмо из судебного участка. Официальная повестка предлагала мне явиться на судебное заседание, а копия искового заявления подтверждала серьезность ситуации.

Андрей ЖИГАЛИН,
Дарья ЖИГАЛИНА (фото)

Истец, местная управляющая компания, к телефону не подходил принципиально, поэтому пришлось идти разбираться к юристам ГКУ ИС района Замоскворечье.

Что касается задолженности по платежам, то она действительно была. Два месяца разгильдяйства на даче, без компьютера и всякого желания возвращаться в Москву за платежным документом сделали свое дело. Но мне, с 2004 года пишущему о проблемах ЖКХ, было хорошо известно, что двухмесячная задолженность, тем более впоследствии погашенная, не порождает серьезных последствий. Как объяснила мне юрисконсульт ГКУ ИС района Замоскворечье Татьяна Лебедева, действительно, с гражданами, не платящими за коммунальные услуги не более двух месяцев, ведется претензионная работа. Это означает, что в почтовых ящиках появляются страшилки на оранжевой бумаге с требованием оплатить долг, сотрудники компании звонят по телефону, взывая к совести неплательщика, в общем, ничего страшного.

А вот начиная с шестимесячной задолженности, разговоры заканчиваются, и начинается период подачи судебных исков. А когда срок достигает двенадцати месяцев, должник переходит в категорию злостных неплательщиков и в его отношении принимаются достаточно жесткие меры.

Пикантность ситуации, как я выяснил в расчетном центре, заключалась в том, что в общую сумму моей задолженности затесалась февральская недоимка. А значит, разговор со мной по формальным признакам перешел в судебное русло.

Собственно моей вины в этом февральском долге не было. В этот момент коммунальные платежи через Интернет



Юрист управы района Замоскворечье Рузанна Хажбиева и начальник Замоскворецкого отдела судебных приставов УФССП Иван Кравцов

переходили с системы личного кабинета ГУИСа на систему госуслуг. И по сформированной и оплаченной платежке нельзя было понять, то ли это обычный годовой перерасчет, то ли требование за февраль.

Как рассказала мне сотрудница бухгалтерии расчетного центра, попросившая не называть ее имени, с подобной проблемой, порожденной системным сбоем, столкнулся не я один, со временем вроде все исправили, но, как следствие, остались сюрпризы, подобные моей февральской недоимке.

Так или иначе иск был сформирован на законных основаниях, платить все равно придется, и я решил выяснить, как уладить дело полюбовно, не доводя до суда. Оказалось все очень просто. Надо только оплатить сумму иска. Если платеж пройдет до судебного заседания, то истец отзовет свои претензии. Если нет, то судье предъявляется платежный документ и он отказывает в иске. А решение, кто вносит госпошлину, остается на усмотрение судьи.

Если сумма иска достаточно велика и погасить ее сразу не удастся, то ответчик, согласный платить, заключает трехстороннее соглашение с управляющей компанией и расчетным центром, который в оговоренный период будет присылать дополнительную платежку с частями погашения долга. «Только не надо думать, что это будет сто двад-

цать рублей, – пояснила Лебедева. – Мы не благотворительная организация и растягивать возвращение долга на годы не можем. К тому же сейчас хорошо развита сеть кредитных учреждений и перехватить денег не так сложно».

Совсем другое дело, если ответчик не желает платить или вовсе не реагирует на предупреждения и судебные повестки. «Тогда два раза судебное заседание переносится в связи с неявкой ответчика, – объясняет технологию судопроизводства юрист управы района Замоскворечье Рузанна Хажбиева, – а на третьем заседании принимается заочное решение».

Через месяц решение вступает в законную силу, истец получает исполнительный лист и по своему усмотрению либо сам пытается получить с ответчика деньги, либо обращается к судебным приставам.

Кстати, для злостных неплательщиков истец может потребовать прямо на заседании введения обеспечения иска. То есть судья может сразу арестовать имущество должника, после продажи которого появятся средства для погашения иска.

Если дело дошло до судебных приставов, то они возбуждают исполни-

тельное производство и арестовывают имущество должника либо начинают искать его собственность и денежные средства, а иной раз и самого должника.

Как объяснил газете «Замоскворечье» начальник Замоскворецкого отдела судебных приставов УФССП по городу Москве Иван Кравцов, ищут человека практически везде. Дело в том, что мы оставляем следы постоянно: открыли счет в банке, расплатились картой, купили билет на самолет или поезд, купили автомобильную страховку. И всюду служба судебных приставов рассылает свои запросы. «Как говорил мой прежний начальник, – смеется Кравцов, – только в космос не летаем».

По его словам, если обнаруживается счет в банке, то просто снимается сумма задолженности и все. А вот если счета нет, то приходится описывать имущество.

«Естественно, стоимость имущества должна быть соизмерима с суммой долга, – объясняет технологию работы своей службы Кравцов. – Если долг на десять - пятнадцать тысяч, то судья не позволит описать автомобиль. Ну, вот глядя на вас, я бы описал часы, обручальное кольцо и мобильный телефон».

По его словам, описанное имущество с этого момента становится государственным и передается должнику на временное ответственное хранение. И его утрата или исчезновение расценивается как уголовное преступление, а именно растрата. За некий период должник обязан либо погасить долг, либо с разрешения пристава реализовать имущество и расплатиться из вырученных средств или отдать приставу, с тем чтобы служба сама реализовывала арестованные активы.

«У нас нет цели унижить или оскорбить должника. Мы действуем по закону и только по закону, – объясняет Иван Кравцов. – Но человек должен понимать, что затягивание платежа по долгу или, более того, уклонение порождает массу малоприятных проблем. Вы знаете, один раз попав в такую ситуацию, люди, как правило, начинают внимательнее относиться к долгам. Ну кому приятно, когда на работу в бухгалтерию является судебный пристав? Так и до увольнения недалеко».

В общем, в этот день, после разговора с юристами и приставом, следующим пунктом моего маршрута был Сбербанк.



ВЫБОРЫ В МОСГОРДУМУ



Сергей Собянин:

«Выборы в Москве стали честными и прозрачными»

Мэр Москвы напомнил, что на всех участках присутствовали российские и иностранные наблюдатели, а также был создан общественный штаб, члены которого наблюдали за ходом голосования и с помощью камер видеонаблюдения фиксировали все сигналы о возможных нарушениях.

Итоговая явка на выборах составила 21,04%. По итогам голосования «Единая Россия» набрала 62,23% голосов (28 мандатов), у КПРФ – 11,11% (пять мандатов), у ЛДПР и «Родины» – 2,22% голосов (по одному мандату). 10 мандатов получили самовыдвиженцы.

Сергей Собянин отметил, что две трети состава Мосгордумы – это новые депутаты. Причем мажоритарная система выборов дала возможность войти в Городскую думу самовыдвиженцам.

Борис Макаренко, политолог:



«Кампании такого качества давно не было в Москве. Количество скандалов, фактов применения административного ресурса, жалоб

близко к нулю. Выборы стали честными и прозрачными. Партий было даже больше, чем в регионах, что показывает качество конкуренции».

Александр Ширвиндт, актер:



«Сидеть на кухне – это вялая нигилистическая позиция. Я прошел через много отсиживаний. Прозрачные выборы – что это?

Прозрачной бывает вода, но и в мутной воде можно выловить карася или окуня. И нужно не сидеть в кустах, а принимать решения. Мы никуда от этой Думы деться не можем. Я много людей знаю, кто хорошо работал в старой Думе. Поэтому нужно приходить и делать свой выбор».

Сергей Собянин, мэр Москвы:



«В составе Московской городской думы партий стало в два раза больше. Если в предыдущем

составе было две партии, то сейчас их будет четыре. Более того, независимые депутаты могут образовать свои группы и также усилить конкурентную работу внутри самой Думы».

Мэр Москвы также выразил надежду на продуктивное сотрудничество с новым Московским парламентом. «Сам состав, на мой взгляд, боевой, конкурентный, профессиональный», – заключил он.

В свою очередь, политические эксперты также признали выборы честными, а победу «Единой России» объяснили их активной работой с избирателями и патриотическим подъемом среди москвичей. Все эксперты согласились с тем, что эти выборы были фактически эталонными по честности и отсутствию административного ресурса.

Елена Шувалова:

«Я буду трудиться, не жалея сил, на благо москвичей»

Публикуем интервью с победителем по нашему избирательному округу на выборах в Мосгордуму Еленой Шуваловой.



11% состава Московской городской думы, а законы принимаются большинством голосов. Для того чтобы ответить, какой мой законопроект будет первым, я должна знать, кто, кроме депутатов нашей фракции, его поддержит. Я ставлю перед собой только реальные задачи и опираюсь на поддержку жителей округа.

Что касается проблем ЦАО, требующих первоочередного решения, это вопросы незаконного и несправедливого строительства, вопросы защиты прав жителей при введении платных парковок, вопросы недопущения превращения эвакуации автомобилей в бизнес, вопросы восстановления вырубленных в массовом количестве деревьев и связанные с ними вопросы защиты атмосферного воздуха – наши легкие страдают не только от никотина, но и от бензопропилена.

– В ходе избирательной кампании было собрано много наказов и роздано много обещаний. Если задуманное не удастся осуществить вследствие сопротивления депутатского корпуса, что предпримите?

– Популистские обещания в ходе избирательной кампании – это не моя стезя. Я рисовала честную картину и давала только одно обещание – трудиться, не жалея сил, на благо москвичей, добиваться того, чтобы Москва была городом для комфортной жизни людей труда, а не территорией для извлечения прибыли. Надеюсь, что исполнительные органы меня в этом поймут и поддержат.

– Какую первоочередную задачу видите перед собой сейчас? Вы уже хорошо познакомились с проблематикой избирательного округа и, возможно, внесли коррективы в свою программу.

Большинство законодательных инициатив, которые доходят до стадии принятия закона, принадлежит высшему исполнительному органу – правительству, а не депутатам. Фракция КПРФ составляет

ВНИМАНИЕ!

16.09.2014 на окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы принято решение: публичные слушания по проекту межевания квартала №368 в управе района Замоскворечье с 29.09.2014 не проводить.

ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Учредитель: Управа района Замоскворечье города Москвы
Центрального административного округа

Главный редактор Ю.С. Мох
Выпускающий редактор Виктория Кепко
Дизайнер-верстальщик Владимир Бурчиков
Корректоры: Елена Рябчикова, Нонна Ванеева

Газета зарегистрирована 3 мая 2011 года Управлением Роскомнадзора по Москве и Московской области. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 50-992

Юридический адрес издателя: ООО «Альфа», 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 1, 3-й этаж, помещение 1, комната 20
Адрес для писем в редакцию: 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 24, стр. 2 (с пометкой: «В газету „Замоскворечье“»)
Телефон редакции (495) 911-00-79, zamoskw@gmail.com
По вопросам, связанным с доставкой газеты, обращайтесь по телефону (495) 504-98-34

Отпечатано в ООО «Типография Михайлова – С». Адрес: 214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 86. Представительство типографии в Москве: тел. (495) 737-36-92. Подписано в печать 23.09.2014. Время подписания в печать: по графику – 18.00, фактическое – 18.00. Выход в свет 24.09.2014. Тираж 16 200 экз. Объем 8 полос А3. Заказ №

Распространяется бесплатно.