



НА ПРЕСНЕ

Газета управы Пресненского района Центрального административного округа города Москвы

ТРАДИЦИИ



Мария СЫЧЕВА,
Константин КАПУНОВ, фото

С утра в парке проводились мастер-классы для всех желающих, где можно было научиться делать соломенную куклу или расписывать колокольчик народными узорами. Образцом для соломенной куклы стало чучело Масленицы. Когда его торжественно сжигали, то многие тоже пожелали внести свою лепту: в огонь полетели недавно сделанные своими руками куклы-чучела. Одновременно с мастер-классами проводились конкурсы и игры для детей — перетягивание каната, прыганье в мешках, паутинка. Еще одним популярным развлечением в тот день были огромные, захватывающие дух деревянные качели на цепях, кататься на которых можно только стоя. Вокруг них столпилась огромная очередь из желающих, которые с нетерпением смотрели на тех, кто уже катался.

Если кто-то хотел прокатиться с ветерком, то он мог сесть в паровозик на колесах, который возил и взрослых, и детей, и совершить

Масленица на Пресне

17 марта в парке культуры и отдыха «Красная Пресня» прошел праздник, посвященный проводам русской зимы. Несмотря на мороз, довольны остались все. Насыщенная программа и радостная атмосфера были таковы, что до самого вечера гости парка не желали расходиться по домам.



небольшую экскурсию по парку. Сначала на паровозике хотели прокатиться очень многие, но после того как по громкоговорителю объявили, что сейчас будут катать на сани, запряженных лошадьми, все сразу заинтересовались этим народным развлечением, и около паровозика очередь стала уменьшаться, а около саней с лошадьми, наоборот, расти. Действительно, не каждый день нам дается возможность покататься на сани, как это делали наши предки.

Но не только детям в этот день пришлось повеселиться, взрослым тоже скучать не пришлось. Они могли испытать себя не только на ловкость, но и на память и кругозор. В торговых рядах (там, где раздавали блины и чай, продавали праздничные сувениры и угощали солеными огурцами) проходил конкурс для тех, кто постарше: для того чтобы получить кружку горячего чая или тарелку с блинами, требовалось рассказать стихотворение, спеть песню или станцевать. Стоящие в очереди люди были одновременно и участниками, и зрителями, и жюри. Жаль только, что блины быстро закончились.

Приглашенная на праздник группа «Калинов мост» порадовала зрителей своими необычными песнями. Не обращая внимания на заледневшие пальцы и покрасневшие носы, зрители с радостными улыбками на лице смотрели на сцену и раскачивались в такт музыке. Кстати, во время концерта каждый мог подойти к корзине и взять оттуда баранок. Наверное, их принесли специально, чтобы люди окончательно не замерзли.

После выступления группы пришел черед долгожданного события — сожжения масленичного чучела. Люди радовались, провожая надоевшую зиму, но довольны они были не только поэтому: те, кто оставался на празднике до последнего, теперь могли погреться около огромного полыхающего костра, который, к сожалению, горел недолго — чучело ведь соломенное, а этот материал не предназначен для обогрева.

В тот день все гуляли до позднего вечера, не скупясь на развлечения и угощения, потому что, как говорится, как встретишь новый год, таким он и будет, а ведь в древности год у славян начинался именно с Масленицы.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

График встреч главы управы Пресненского района Галины Чупахиной с жителями в апреле 2013 года

8 апреля 2013 г. в 18.00

Место проведения встречи: Малый Кисловский пер, д. 12/8, школа 1243

Тема: «Об организации платных парковок в пределах Бульварного кольца»

22 апреля 2013 г. в 18.00

Место проведения встречи: Шмитовский пр-д, д. 2, стр. 1, управа Пресненского района

Тема: «Встреча с жителями микрорайона №9 по проблемным и текущим вопросам»

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Новый адрес сайта управы Пресненского района <http://presnya.mos.ru>

ВСТРЕЧА С ЖИТЕЛЯМИ

Жителям Пресненского района рассказали о реформе среднего образования

Андрей ЖИГАЛИН

Совсем скоро московских школьников будут учить преподаватели из разных московских школ. Об этом на встрече с жителями Пресненского района заявил представитель Центрального окружного управления образования департамента образования города Москвы по ЦАО Илья Новокрещенов.

Подобное нововведение — один из шагов реформы среднего образования, проводимой сейчас в стране, и в столице, в частности. Специалисты называют это выстраиванием сетевого взаимодействия различных учебных заведений. Говоря же простым языком, это означает, что школа, не имеющая в штате учителя какой-нибудь специальности, например, физика или биолога, сможет посылать своих учеников в соседнее учебное заведение, где такой специалист присутствует. Правда, только на время соответствующих уроков. Или же наоборот, «чужой» учитель будет приходить к ученикам читать лекции и вести практические работы, а по окончании — возвращаться в свою школу. Таков в общих чертах смысл нововведения. Но путей его реализации, существует несколько.

«Какие-то регионы выбирают именно приглашение учителей из других школ. В Москве же пошли по пути создания универсальных центров образования», — рассказал корреспонденту газеты «На Пресне» Илья Новокрещенов. Это означает, что несколько школ, а возможно, и детских садов, объединятся в одну организационную структуру. Таким образом, ученики всех школ, вошедших в образовательный центр, перестанут быть «своими» или «чужими» для любого учителя, преподающего во вновь созданной структуре.

Окончание на стр. 2



ВСТРЕЧА С ЖИТЕЛЯМИ

Жителям Пресненского района рассказали о реформе среднего образования

Окончание. Начало на стр. 2

По словам Ильи Новокрещенова, в настоящее время прорабатываются все детали таких возможных слияний, вплоть до логистического анализа перемещения школьников. Например, учитывается, сколько раз придется переходить дорогу, добираясь из одного здания в другое.

Подобные нововведения продиктованы тем, что, согласно федеральному базисному учебному плану, школы обязаны предоставить ученику возможность обучаться по одному из двенадцати базисных профилей. По федеральному закону, любая школа обязана предоставить каждому школьнику возможность получить полноценное образование по выбранному профилю.

«Сейчас обычная среднестатистическая школа способна соответствовать двум, от силы трем базисным профилям», — пояснила заместитель главы управы по социальным вопросам Пресненского района Екатерина Сидорина. Чтобы выполнить требования федерального закона об образовании и соответствовать федеральному базисному учебному плану и предполагается объединить школы в центры образования.

Кроме расширения возможностей в повышении образования московскими школьниками, сейчас устраняется дискриминация в финансировании различных школ. Если раньше при



Заместитель главы управы по социальным вопросам Пресненского района Екатерина Сидорина

расчете финансирования, за единицу отсчета принимались учебные заведения, то теперь — ученики. И школа будет получать средства в зависимости от количества учеников. Например, на обучение каждого старшеклассника учебное заведение получит из бюджета по 124 тысячи рублей ежегодно. Соответственно, чем больше



Представитель Центрального окружного управления образования департамента образования города Москвы по ЦАО Илья Новокрещенов

учеников, тем больше денег, тем больше толковых преподавателей сможет нанять школа, или центр образования, по-новому. А учителя обходятся нынче недешево. «Средняя заработная плата учителя в Москве сейчас составляет 56–57 тысяч рублей», — пояснил Илья Новокрещенов.

Одновременно в прошлое уйдут и такие названия, как гимназия или просто школа, а вместе с ними и различия в образовательном процессе, существующие сейчас. «Конечно, исторически сложившиеся названия, практически уже бренды, как, например, „Гимназия имени Капцовых“ или „Школа будущего“, останутся. Но только как имя собственное, в кавычках, а не в обозначении образовательной структуры», — пояснила Екатерина Сидорина.

Как будет проходить объединение, а закончиться все должно не позже 2016 года, пока не понятно. То есть направление движения ясно, но вот участники объединений, пока не проявили себя. «Мы, хотим, чтобы инициатива объединения или слияния исходила от родителей и учеников, педагогических коллективов, директоров школ и попечительских советов», — объяснила позицию властей Екатерина Сидорина. — Ни в коем случае не следует диктовать, как, кому и с кем следует объединяться». Так что пока в департамент образования не поступило ни одной заявки.

Директор центра образования №1240 Татьяна Щипкова объясняет это тем, что сперва нужно определиться с потребностями школы, возможностями соседей и «смежников» и даже с наличием необходимых помещений для профильных предметов. «Но уже сейчас три детских сада высказали свое пожелание присоединиться к нам», — пояснила Татьяна Щипкова. — В настоящее время согласовываются все детали и тонкости этого непростого дела».



Директор ГУП ДЕЗ Пресненского района Александр Кулаков

Андрей ЖИГАЛИН

Доставка единого платежного документа (ЕПД) в почтовые ящики москвичей теперь поставлена на контрактную основу. Об этом на встрече с жителями, состоявшейся 11 марта заявил директор ГУП ДЕЗ Пресненского района Александр Кулаков. Теперь предприятие, приносящее ЕПД горожанам, будет выполнять контракт и нести по нему соответствующие обязательства.

Фирма, выигравшая тендер на доставку ЕПД гражданам, будет, во-первых, обязана осуществлять доставку, во-вторых — сделать это в установленный срок. Кроме того, доставщик отвечает за целостность запечатанного документа. Ведь в нем содержится личная, и, следовательно, не подлежащая разглашению информация о получателях.

Именно к этой, третьей обязанности доставщика и высказывали претензии граждане, пришедшие на встречу. Так, жительница Пресни

Управа и жители обсудили актуальные проблемы района

Доставка единого платежного документа (ЕПД) в почтовые ящики москвичей теперь поставлена на контрактную основу. Об этом на встрече с жителями, состоявшейся 11 марта заявил директор ГУП ДЕЗ Пресненского района Александр Кулаков. Теперь предприятие, приносящее ЕПД горожанам, будет выполнять контракт и нести по нему соответствующие обязательства.

Галина Давыдова рассказала, что носят документы иностранцы, и доставляют в таком виде, что возникает впечатление, что они (документы) хранились в каком-то подвале.

Жительница пожаловалась также, что понятия не имеет, попал ли ее дом в план по ремонту подъездов. «Дом старый, с 1928 года, хочется знать, когда дождемся», — поинтересовалась Лариса Рыбак.

Заместитель главы управы Пресненского района по социальным вопросам Екатерина Сидорина пояс-

нила жителям, что вся информация о планах по ремонту, капитальному ремонту и благоустройству района содержится на сайте управы и обязательно публикуется в газетах.

Однако почти все жители, пришедшие на встречу, были преклонного возраста — пользование компьютером и Интернетом для них представляется затруднительным. Так что единственным средством оповещения — это газета. А вот ее, по словам жителей района, приносят не всегда и не всем.

«Что касается газеты, — объяснила жителям Екатерина Сидорина, — то фирма, ее доставляющая, получает за это деньги. Если она не выполняет своих обязательств и газета в срок не появилась в почтовом ящике, позвоните по телефону: 8 (495) 605-78-83. Мы будем иметь основания для обращения в префектуру для принятия мер по соблюдению контракта».

«Секретари в ДЕЗе — хорошие. Позвонишь им, они вежливо и понятно все объясняют. А в ГКУ ИС — беда. Я позвонила сообщить, что тротуар не убирается, а мне там сказали: „Ну и что, сейчас погода такая“, — пожаловалась жительница района Полина Игнашенко.

«И я хотела узнать о своем доме, но не знаю, куда обращаться», — вторила ей пожилая Таисия Сасина. Жителей, по ее словам отсылают то по одному телефонному номеру, то по другому. И нигде никто ни за что не отвечает.

«В течение двух дней, начиная с завтрашнего, у каждого дома на доске объявлений, я подчеркиваю, у каждого, будет повешен список всех необходимых телефонов: управы, управляющих компаний, ДЕЗ, полиции», — ответила Екатерина Сидорина. По словам заместителя главы, управа не может

ЖИТЕЛИ ГОВОРЯТ

Полина Игнашкина:

«Почему плохо убирают пешеходные дорожки? Обращалась к главе еще до Нового года. Получила письменный ответ — там 12 телефонов. Позвонила по каждому, и нигде мне ничего вразумительного не сказали».

Надежда Колпакова:

«Почему сняли телефоны у консьержек? Хорошо бы их поставить обратно. И еще — тревожную кнопку».

Мария Цыбизова:

«Наш дом 1970 года постройки. Когда-то, в 2009 году его поставили на капитальный ремонт. А через год мы узнаем, что за ремонт вроде бы отчитались, а все по-прежнему как текло, так и течет. А дом теперь сняли с капремонта».

действовать на каждом сантиметре района одновременно, поэтому рассчитывает на помощь жителей. «Если в течение двух дней такие стенды не появились, звоните нам».

«А вот у меня претензий к газете нет, — неожиданно выступил житель Пресни Виктор Батищев. — Я там как раз и прочел о сегодняшней встрече и специально на нее пришел. Меня интересует, будут ли сносить наш дом и, соответственно, переселять жителей».

Присутствующий на встрече исполняющий обязанности главы управы Пресненского района Александр Тарасов заверил гражданина, что снос их дому не грозит.

«Значит, можно делать ремонт в квартире?» — уточнил господин Батищев.

«Нужно», — ответил Александр Тарасов.



ИНТЕРВЬЮ

Надежная связь с жителями — залог оперативного решения проблем

Как известно, главная цель исполнительной власти — создание на подведомственной территории комфортных условий для проживания, труда и отдыха населения. А кто лучше самих жителей знает все проблемы и может указать «горячие» точки района? О том, каким образом осуществляется взаимосвязь жителей и власти, мы поговорили с главой Пресненского района Галиной Чупахиной.



Глава управы Пресненского района Галина Чупахина

— Галина Юрьевна, как, на ваш взгляд, должно происходить развитие системы информирования населения?

— Одной из важнейших задач районной управы является налаживание системы взаимодействия с жителями. Для этих целей у нас создан и распоряжением главы управы утвержден координационный совет. В его состав вошли более 50 жителей района — активистов, долгие годы проживающих на территории района, хорошо знающих проблемы района и пользующихся уважением жителей.

Координационный совет плотно работает со старшими по домам и обеспечивает постоянную двухстороннюю связь между жителями

и управой: мы получаем информацию «с территорий», а необходимые разъяснения доводятся до жителей.

По предложению координационного совета два раза в месяц проводится встреча населения с главой управы. Один раз — общая по району, и второй — по отдельным микрорайонам. Встречи с жителями конкретных микрорайонов позволяют более подробно проработать проблемы на местах.

Помимо координационного совета создан общественный совет при главе управы. В него входят директора больших предприятий, значимых социальных объектов, деятели культуры, искусства. Общественный совет создан для того, чтобы продвигать в районе интересные проекты. Так, был осуществлен совместный проект с Московским планетарием, фестиваль Family Fest. В рамках празднования 200-летия Победы в Отечественной войне 1812 года в районе проходил фестиваль «Мы помним день Бородина», бал-концерт с исторической реконструкцией, конкурс граффити и т. д.

— Однако помимо непосредственных встреч и работы советов, люди привыкли получать важную информацию о жизни района из районной газеты и сайта управы...

— Конечно, районная газета и сайт остаются важным и популярным источником получения актуальной информации, которая необходима жителям, чтобы они могли, опираясь на нее, принимать какие-то решения. В районной газете публикуется проверенная официальная информация, идет обмен мнениями людей по самым разным вопросам с пояснениями органов власти.

К сожалению, газета, которая издавалась в прошлом году, не всегда несла проверенную информацию. Лишь в последних двух номерах 2012 года была размещена информация, предоставленная управой.

Надо сказать, что сегодня в районе издается еще одна газета, своим оформлением практически ничем не отличающаяся от официальной, кроме отсутствия на первой полосе герба района и небольшой приписки в названии — «.ru».

Чтобы жители нашего района не были введены в заблуждение, подчеркну, что газета «На Пресне.ru» — частное издание, выражающее личное мнение издателя, и не имеющее никакого отношения к органам исполнительной власти района. Далеко не всегда информация, которая в ней публикуется, соответствуют действительности.

Мы, со своей стороны, не избегаем острых тем и, если жители Пресненского района будут присылать свои вопросы, будем на страницах газеты управы Пресненского района давать официальные ответы.

Кроме того, мы планируем создать в газете постоянную рубрику «Управа информирует», в которой будем сообщать о намеченных встречах с населением, горячих линиях по разным сферам: УВД, ЖНХ и других. В каждом номере газеты будут публиковаться номера телефонов районных и городских служб, необходимых жителям.

Помимо газеты, связаться с главой и специалистами управы можно через новый сайт управы, позвонив в приемную или написав письменное обращение.

Используя максимальное возможное количество различных средств связи, мы пытаемся держать постоянный контакт с жителями, давать аргументированные ответы на злободневные вопросы. С другой стороны — и это очень важно — через различные средства связи мы можем получать достоверную и оперативную информацию с территории, что помогает быстро принять решения, необходимые для обеспечения жизнедеятельности района.

Беседавала Наталья МАЛАХОВА

СПРАВКА

Телефоны экстренной помощи

Дежурная часть ОМВД — 8 (499) 256-75-75
Управление ГО и ЧС ЦАО — 8 (495) 912-58-07
Дежурный ГИБДД УВД ЦАО — 8 (499) 264-37-88
Служба спасения — 8 (495) 937-99-11
2 РОНД УЦАО ГУ МЧС России — 8 (499) 563-83-05

Скорая медицинская помощь

Травматологический пункт при поликлинике №2 — 8 (499) 256-23-87
Детский травматологический пункт ЦАО — 8 (495) 670-13-60
Наркологическая помощь (круглосуточно) — 8 (499) 619-33-11
Городская психиатрическая помощь — 8 (495) 625-31-01
Ритуальные услуги — 8 (495) 702-00-00
Ветеринарная помощь — 8 (499) 264-00-32
Бюро регистрации несчастных случаев — 8 (495) 688-22-52
Круглосуточная городская приемная для детей и взрослых — 8 (495) 607-17-19

Службы доверия

Анонимная психологическая помощь — 8 (495) 575-87-70
Телефон доверия Управления наркоконтроля — 8 (495) 316-86-55
Управление Роспотребнадзора по г. Москве — 8 (499) 241-62-15

Аварийные коммунальные службы

Районная диспетчерская служба — 8 (499) 252-06-83
Круглосуточный телефон горячей линии управы района — 8 (495) 605-78-42

Сайт управы района: presnya.mos.ru

E-mail управы района: uprpresn@cao.mos.ru

Прием письменных обращений по почтовому адресу: 123100 Москва, Шмитовский пр., д. 2, стр. 1.

В управе письменные обращения принимают в «Службе одного окна» (каб. 107) пн-чт: с 9.00 до 18.00 пт: с 9.00 до 16.45 вых: сб-вс
Запись на прием к главе управы по телефону: 8 (495) 605-78-83

К заместителям главы управы по телефону: 8 (495) 605-78-42. Пн-чт: с 8.00 до 17.00 пт: с 8.00 до 15.45 вых: сб-вс

ФЕСТИВАЛЬ

Владимир ЛУКАШОВ

На сцене фестиваля ветераны исполняли старые, но такие милые душе военные песни. Но не только старшее поколение было заявлено в программе, бок о бок с ними выступали дети, учащиеся школ и колледжей.

Мужской хор «Славяне» под барабанную дробь исполнил песни «Казачи в Берлине» и «Солдатушки». Юлия Протасова так проникновенно читала отрывок из военной прозы «У войны не женское лицо», что слушатели живо вообразили себе молодых девушек, стремившихся попасть на фронт и защищать Москву в одном строю с мужчинами. Учащихся 2«Б» класса, исполнявших литературную композицию «Матерям погибших героев», зал долго не хотел отпустить, о чем свидетельствовали оглушительные аплодисменты. С их руководителем Натальей Корунной нашей редакции удалось пообщаться.

«Подобные фестивали очень важны, так как их цель — помнить и никогда не забывать годы войны. Фестиваль проводится каждый год, и в нем наравне со взрослыми участвуют дети. Выходя на сцену, они видят наших ветеранов, героев, которым мы обязаны жизнью! Мы исполняем военные песни, чтобы наши школьники росли, помня о великой Победе, о неопределимой жертве, принесенной во благо будущего. Когда

Пресня собирает таланты

70 лет назад под Сталинградом и на Курской дуге наши деды и прадеды, не щадя себя, проливали кровь во благо жизни всего советского народа. В память об этих легендарных битвах в Москве проходит общегородской фестиваль художественного творчества ветеранов и членов их семей «Нам дороги эти позабыть нельзя».



в школе мы с учениками проходим то или иное произведение, я всегда стараюсь объяснить ребятам его смысл. Прочувствовав ситуацию, описанную в произведении, увидев смысл написанных строк, ребята поют душевно, проникновенно, со всей отдачей. Дети на самом деле, несмотря на малый возраст, очень мудрые, они понимают намного больше, чем нам с вами кажется. Поэтому такие фестивали и нужны, ведь они рожают преемственность поколений, которая так нужна нашему обществу».

Немного о самом фестивале рассказал в интервью член жюри, председатель Совета ветеранов Пресненского района, депутат муниципального собрания Василий Андриенко. «Это уже второй этап соревнований. До этого у нас были смотры и отбор в разных учебных заведениях Пресненского района, так что здесь собрались лучшие из лучших. Нам очень тяжело присуждать призовые места, так как все выступившие сегодня, не имея профессионального музыкального образования, показали очень и очень высокий уровень подготовки и исполнения. Но выбрать первых среди равных все же придется, так как дальше их будет ждать окружной этап и, надеюсь, городской. Но даже если наши участники и не дойдут до городского уровня, зерна добра, любви к Родине уже посеяны в сердца наших школьников, а значит, нас ждет светлое будущее».

Депутаты Пресненского района приняли отчет главы управы

21 февраля перед депутатами муниципального Собраний внутригородского муниципального образования «Пресненское» с докладом о работе в 2012 году выступила глава управы Пресненского района Галина Чупахина.

Представителей местного самоуправления познакомил с основными результатами программы развития территории, а также с мерами, принимаемыми для решения проблем района.

В своем отчете глава управы выделила ряд болевых точек, которые в течение прошлого года требовали повышенного внимания, среди них:

- жалобы на работу управляющей компании;
- незаконно созданные ТСЖ;
- проблема микрорайона «Камушки», находящегося в непосредственной близости к строительству комплекса Москва-Сити;
- необходимость строительства нового здания Центра социального обслуживания района;
- реконструкция 32-й городской больницы;
- возвращение жителям нового здания школы по Стрельбищенскому переулку;
- возвращение городу из федеральной собственности и реконструкция стадиона «Красная Пресня»;
- программа по благоустройству дворов, фасадов и подъездов домов;
- ремонт спортивных площадок и досуговых клубов;
- решение транспортной проблемы;
- приспособление объектов торговли для инвалидов;
- вывоз незаконно установленных объектов нестационарной торговли, и другие.

Недобросовестные управляющие компании поменяли

Система управления многоквартирными домами в районе приведена в соответствие с законодательством. Создана рабочая группа по реформе ЖКХ, которая провела проверку управляющих компаний по фактам, изложенным жителями района.

В результате проверки были установлены факты управления жилым фондом организациями ООО «ДЕЗ Пресненского района», ООО ДЕЗ «Пресненского района», ООО «УК ЭЖНФ», ООО «Управляющая компания ЭЖНФ» без заключения договоров поставки тепловых ресурсов, а также заключение договоров поставки по адресам, не находящимся в управлении указанных компаний. Эти действия зимой 2012 года привели к задолженности по оплате отопления в размере более 238 миллионов рублей. Также были установлены факты нарушения управляющими организациями ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, п. 9 и п. 12 ст. 161 ЖК РФ в части ведения документации по управлению жилым фондом и предоставлению субсидий.

Управой района было рекомендовано проведение внеочередных собраний собственниками многоквартирных домов по вопросу расторжения договоров управления и выборов новой управляющей компании.

Для организации бесперебойной работы по предоставлению коммунальных и эксплуатационных услуг дома, ранее находившиеся в управлении ООО «ДЕЗ Пресненского района» и ООО УК «ЭЖНФ», переданы во временное управление ГУП ДЕЗ Пресненского района.

На сегодняшний день из 440 многоквартирных домов, переданных во временное управление, в 220 проведены собрания собственников помещений, в 28 МКД проходят голосования по выбору ГУП ДЕЗ Пресненского района в заочной форме, 146 домов рассматривают получен-

ную информацию, 46 многоквартирных домов не проявляют интереса к голосованию.

Вопрос находится на постоянном контроле управы района.

Дату расселения микрорайона «Камушки» определит город

По словам главы управы Галины Чупахиной, Москомархитектурой даны предложения по земельным участкам для нового строительства жилых домов на территории Пресненского района для переселения жителей квартала №804 «Камушки»: ул. Пресненский Вал, вл. 14, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, Шелепихинская набережная, вл. 2А.

В соответствии с распоряжением правительства Москвы от 07.04.2009 №601-ПП в государственную собственность приобретено недвижимое имущество ОАО «Завод „Красная Пресня“» по адресу: ул. Пресненский Вал, вл. 14, где будет построено 6 жилых домов. В настоящее время разрабатывается проект строительства и график переселения жителей микрорайона «Камушки» исходя из технического состояния домов и существующих инженерных сетей.

На уточняющий вопрос депутата Владимира Струкова о дате расселения жителей микрорайона «Камушки» глава управы ответила, что это будет известно только после решения правительства Москвы о финансировании строительства.

Школа №2055 вновь откроется в следующем учебном году

Как напомнила глава управы, здание школы №2055 (бывшей №83), расположенной по адресу: Стрельбищенский переулок, 14, было сдано в эксплуатацию в сентябре 2010 года. Весной 2011 года в ней был зафиксирован стойкий запах аммиака, уровень предельной концентрации которого, согласно проведенным исследованиям, был превышен в 99,8 раза. Школа была немедленно закрыта, а все учащиеся переведены в школы №340 и №57.

Начиная с мая 2011 года и по настоящее время специальная комиссия при Департаменте строительства Москвы проводила исследования и различные мероприятия по выявлению источника аммиака и его устранению. В мае 2012 года была зафиксирована положительная динамика работ. По решению комиссии работы по устранению запаха аммиака предположительно будут завершены до 10 августа 2013 года, чтобы к 1 сентября школа вновь смогла открыть двери ученикам. Вопрос находится на контроле Департамента образования города Москвы и управы Пресненского района.

Ремонт дворов, подъездов, спортплощадок

По информации управы Пресненского района в 2012 году:

- выполнено благоустройство 140 дворовых территорий;
- отремонтировано 238 подъездов;



- создано 586 новых парковочных мест;
- завершен выборочный капитальный ремонт на 38 объектах района;
- приведены в порядок 52 фасада жилых зданий в пределах Садового кольца;
- в 15 многоквартирных домах заменено 43 лифта;
- капитально отремонтировано 10 дворовых спортивных площадок;
- разработаны проекты по капитальному ремонту 15 спортивных площадок;
- отремонтировано 3 досуговых клуба.

С наступлением зимы 2012–2013 года в Пресненском районе создано 4 катка массового катания, 12 катков на дворовых площадках, 2 катка на школьных территориях, 1 каток у ресторана «Дом Карло», 2 лыжные тропы, 19 спортивных площадок для занятий зимними видами спорта, 2 ледяные горки.

Незаконные киоски будут убраны, а объекты торговли — приспособлены для инвалидов

Всего на территории Пресненского района, согласно данным базы ЕГАС СИОПР, работает 1058 предприятий торговли и бытовых услуг. За 2012 год в районе было открыто 11 магазинов, из них 4 — продовольственных, 7 — промышленных товаров, 2 предприятия общественного питания, 2 — бытового обслуживания.

По информации управы района, только 17 объектов комплексно приспособлены для посещения маломобильных групп граждан, т.е. в них специально оборудованы входная группа, зона обслуживания, пути движения внутри магазина, подходы к территории. Частично к нуждам людей с ограничениями жизнедеятельности приспособлено 50 предприятий торговли и услуг. Работы по созданию «безбарьерной» среды для инвалидов и маломобильных жителей Пресненского района продолжаются и находятся под постоянным вниманием управы.

Также постоянно продолжаются рейды по выявлению и пресечению на территории района несанкционированной торговли. За 2012 год в результате проведенной работы было оштрафовано 120 незаконных торговцев на сумму 260 тысяч рублей, 8 дел по несанкционированной торговле рассмотрено в суде.

В соответствии с постановлением правительства Москвы от 02.11.2012 г №614-ПП на территории Пресненского района началось освобождение земельных участков от незаконно размещенных объектов некапитального строительства. Из планируемых к выводу 76 объектов в 2012 году было выведено 55. В текущем году, по словам главы управы, работа по выводу незаконно установленных объектов будет продолжена.

После доклада глава управы Пресненского района Галина Чупахина ответила на вопросы депутатов.

— Ваши комментарии к изменению законодательства о передаче полномочий муниципалитетов функций по опеке, спорту и т.д. управам районов?

— Ситуация, когда в каждом районе есть два органа, осуществляющих в какой-то мере дублирующие функции, неправильна. Полномочия были переданы муниципалитетам, а ответственность осталась у управ. Были разделены бюджеты. С точки зрения экономики и целесообразности бюджет должен быть один. Ответственность перед депутатами и практика совместного принятия бюджета позволяет эффективнее решить наиболее важные вопросы. Конечно, в каждом районе города своя ситуация, но для нашего района передача полномочий на сегодня — одно из лучших решений.

Как решается проблема самовольного строительства в районе?

— Самовольное строительство — это объекты, на строительство которых не оформлены надлежащим образом документы. При выявлении адреса самостроя запрашивается весь пакет документов. Если необходимой информации по строительству объекта не имеется, — готовится заявление о самовольном строительстве в суд. После вынесения решения суда дается поручение о сносе самостроя.

В данной ситуации мы приветствуем активность жителей. Они могут дать адреса, которые мы обязательно проверим и в случае подтверждения фактов самовольного строительства от департаментов сможем обратиться в суд.

Когда изменится ситуация с ярмаркой выходного дня на Тишинской площади? Она не устраивает жителей ни по ценам, ни по состоянию.

— Организацией ярмарки занимается компания, выигравшая данное право по конкурсу, поведенному префектурой ЦАО. Управа района, со своей стороны, может проводить мониторинг цен на ярмарке. По нашему мнению, на сегодня ярмарка не отвечает своему назначению — снятию дефицита на товары первой необходимости.

Сейчас рассматривается вопрос о создании на базе нашей ярмарки и других ярмарок ЦАО единого комплекса, с которым поставщики Краснодарского края, Липецкой области и другие производители будут напрямую заключать договоры и торговать. Мы разрабатываем комплекс программ, чтобы поставщики, заключив договор, приезжали на больших машинах и развозили товар по всем точкам Центрального округа. Ваши пожелания по вопросу ценообразования обязательно передадим администрации ярмарки.

В завершении встречи руководитель муниципального образования «Пресненское» в городе Москве Петр Петров отметил, что местное самоуправление района работает с главой управы в тесном контакте, и любые вопросы всегда можно решить не только на собрании, но и в рабочем порядке.

Со своей стороны глава управы Пресненского района Галина Чупахина предложила депутатам активно включиться в реализацию пилотного проекта по выдаче предпринимателям района патентов. «Мы все заинтересованы, чтобы в бюджет района поступали деньги, которые позволяют нам реализовать решения, которые принимаем», — подчеркнула Галина Чупахина.

Подробный отчет главы управы по итогам работы в 2012 году будет размещен на официальном сайте управы Пресненского района.

НАЛОГИ

Малым предпринимателям Пресни предлагают купить патенты

Совещание по вопросам перехода на патентную систему налогообложения состоялось в управе Пресненского района с индивидуальными предпринимателями, работающими на территории района.

Наталья МАЛАХОВА

Как известно, в октябре 2012 года Законом Москвы «О патентной системе налогообложения» определены 65 видов деятельности, на которые индивидуальным предпринимателям предлагается приобрести патент, который освобождает предпринимателя от других форм налоговой отчетности.

Пресненский район стал одной из двух пилотных площадок, на которых решено отработать механизм внедрения закона. Работа по привлечению предпринимателей к новой системе налогообложения началась в январе.

Собравшись по приглашению управы индивидуальным предпринимателям Пресни о новой системе налогообложения рассказала заместитель главы управы Екатерина Сидорина.

Она подчеркнула, что переход на патентную систему — дело сугубо добровольное, и предложила обсудить все преимущества, которыми предприниматели могут обладать, купив патент.

Самой привлекательной стороной патента должна стать его фиксированная плата, составляющая 6% от потенциального дохода. То есть, заплатив один раз установленную ставку на свой вид деятельности, можно не отвлекаться на ежеквартальные сдачи налоговой декларации в налоговую инспекцию, не тратиться на зарплату бухгалтера, на содержание кассовых аппаратов и т. д. Вся дополнительная прибыль, образовавшаяся у предпринимателя сверх предполагаемого правительством дохода, остается у предпринимателя и может быть направлена на любые его нужды.

Еще одно удобство патентной системы в том, что патент можно купить как на год, так и на меньший период вплоть до одного месяца, в зависимости от желания предпринимателя.

Как считают специалисты, с введением патентной системы государство предлагает предпринимателям вступить в абсолютно легальные отношения в области налоговой политики.

Сами предприниматели говорят о том, что множество представителей малого и среднего бизнеса пытается обойти действующую налоговую систему. А это, со своей стороны, вызывает усиление контроля фискальных органов за любыми неправомерными действиями предпринимателей.

Еще один плюс с точки зрения органов местной власти и тех предпринимателей, кто понимает, что улучшение условий жизни людей положительно сказывается и на развитии их бизнеса, в том, что все деньги, затраченные на приобретение патентов, останутся в районе и будут направлены на социальные программы —

ЧТО НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ПРИОБРЕСТИ ПАТЕНТ?

Шаг первый — зарегистрироваться как индивидуальный предприниматель (ИД)

Шаг второй — подать заявление на получение патента в налоговую инспекцию по месту регистрации

Шаг третий — в течение пяти дней с момента подачи заявления получить патент

Шаг четвертый — оплатить патент по одной из представленных схем — одновременно либо в два этапа с отсрочкой большей части платежа.

на ремонт спортплощадок, благоустройство территорий школ и детских садов и т. д.

«Приобретение патента — дело добровольное, если бы не видели тех плюсов, что дает новый подход, — обратилась к предпринимателям Екатерина Сидорина. — Для нас тоже выгода очевидна — чем меньше налогов вы платите, тем более приемлема ценовая политика. Чем лучше качество и цены, тем более удовлетворено население района. А чем довольнее население, тем спокойнее власти. А это немаловажное условие нормальной работы чиновников. Поэтому мы стараемся вас всячески поддерживать в переходе на новую систему налогообложения».

Чтобы окончательно определиться с тем, что несет им нововведение — выгоду или лишние траты, индивидуальные предприниматели Пресненского района задали представителям управы Пресненского района и Департамента экономической политики г. Москвы свои вопросы, высказали замечания и предложения:

Если ИП зарегистрирован в Московской области, а деятельность осуществляет в Москве, где приобретается патент?

Если заявитель зарегистрирован в другом регионе, то он может приобрести патент в налоговой инспекции того района Москвы, где ведет деятельность. Никаких налогов, кроме 6%, которые подтверждаются патентом, предприниматели не платят. Эта система федеральная и позволяет ИП минимизировать работу с налоговыми органами. Вся информация о приобретении патентов будет направляться в тот орган, где зарегистрирован предприниматель, купивший патент. Уведомление налоговых органов о приобретении предпринимателем патента город берет на себя.

Как высчитывалась стоимость патента?

Стоимость патентов варьируется по виду деятельности ИП. В Москве определено 65 видов индивидуальной предпринимательской деятельности. По каждому из них установлена своя стоимость патента — 6% от вмененного дохода на данный вид деятельности. При этом внутри вида деятельности никаких градаций по стоимости нет. Например, патент на торговлю будет одинаков вне зависимости от того, цветами или хлебом торгует ИП.

Чем патент лучше упрощенной системы налогообложения?

Вы покупаете патент и больше не сдаете никаких отчетов. Упрощенная система налогообложения предполагает, что надо регулярно сдавать налоговые декларации.

Кроме того, патентная система позволяет предпринимателям заниматься разными видами деятельности по разным системам: на что-то приобретать патент, а что-то оставлять на привычной схеме налогообложения.

Поэтому каждый предприниматель для себя решает, есть ли экономическая целесообразность приобретения патента или выгоднее остаться на «упрощенке».

Надо ли приобретать патент на каждую торговую точку или просто на вид деятельности?

Патенты приобретаются на каждый вид деятельности. Но стоимость патента по одному виду деятельности предусматривает один объект. То есть на три торговых объекта надо приобрести три патента. При площади нестационарного объекта до 50 кв. м стоимость патента одинакова.

Какую помощь могут оказать предпринимателям органы власти?

Любую помощь, в которой они нуждаются. На сегодняшний момент в наших руках внести изменения в части увеличения площадей торговых объектов, замены специализации и т. д. С нашей стороны будет определенный контроль, но есть и возможность помочь вам в развитии вашего бизнеса в интересах наших жителей.

Мнения предпринимателей

Сергей Филатов. Многие стараются скрывать реальные обороты своих торговых точек, размывая по каким-либо другим льготам налогового законодательства. Если предприниматели поймут, что патент позволяет сократить затраты на бухгалтера и т. д., и если бы сделали

СПРАВКА

- Федеральным законом от 25.06.2012 №94-ФЗ Налоговый кодекс Российской Федерации дополнен главой 26.5 «Патентная система налогообложения».
- В Москве принят Закон №53 от 31.10.2012 «О патентной системе налогообложения», регламентирующий 65 видов деятельности, в отношении которых может применяться патентная система налогообложения, и устанавливающий размер потенциально возможного к получению дохода.
- Закон вступил в силу с 1 января 2013 года.
- Согласно указанному закону, по отдельным видам деятельности, перечисленным в статье 1 (пп. 9, 10, 11, 19, 49, 50, 62, 63, 64), потенциально возможный годовой доход поставлен в зависимость от физических показателей, характеризующих объем осуществляемой деятельности (количество транспортных средств, количество наемных работников, количество обособленных объектов).
- Документом, удостоверяющим право на применение патентной системы налогообложения, является патент на осуществление одного из видов предпринимательской деятельности, в отношении которого законом города Москвы введена патентная система налогообложения.
- Форма патента утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять контроль и надзор в области налогов и сборов.
- В настоящее время индивидуальными предпринимателями применяется упрощенная система налогообложения на основе патента в соответствии со статьей 346.25.1 Налогового кодекса Российской Федерации. В Москве действует Закон от 29.10.2008 №52 «Об упрощенной системе налогообложения на основе патента».
- В Москве в 2012 году было выдано около 10 тыс. патентов. Половина от выданных патентов приходится на такой вид деятельности, как «Предоставление автотранспортных услуг», пятая часть — на вид «Передача во временное владение и (или) в пользование гаражей, собственных жилых помещений, а также помещений, возведенных на дачных земельных участках».

поменьше стоимость патента, тогда все бы его купили.

Пока я вижу, что приобретение патента невыгодно. Есть же разница — у кого-то павильон три метра, а у кого-то — 30 метров. Вот в Подмоскovie стоимость патентов зависит от квадратуры торгового объекта. Почему бы и в Москве не устроить так же?

Алексей Пронин. От сегодняшнего собрания остались хорошие впечатления. Это перспективное дело. Я уже принял решение — буду приобретать патент.

Станислав Родионов. Вопрос в деньгах — каждый будет считать. Понятно, что у кого оборот больше, тому выгоднее. Я пока выбор не сделал. Буду думать.

КАЛЕНДАРЬ

История создания пожарной охраны начинается с 30 апреля 1649 года, когда русский царь Алексей Михайлович подписал документ под названием «Наказ о Градском благочинии». Этим наказом в Москве впервые в русском государстве вводится круглосуточное дежурство пожарных дозоров, коим предписывалось не только принимать активное участие в тушении пожаров, но и контролировать соблюдение существовавших на тот момент правил пожарной безопасности. Также пожарные патрули обладали правом применять ряд карательных мер к нарушителям требований пожарной безопасности.

Спустя полгода после Октябрьского переворота, 17 апреля 1918 года, Владимир Ильич

30 апреля — День пожарной охраны



Ленин подписал декрет «Об организации мер борьбы с огнем». Эта дата на семь десятилетий стала Днем пожарного в СССР. С 1994 года праздник приобрел нынешнее название.

Ровно 350 лет спустя после создания первых пожарных дозоров, в 1999 году, президент России Борис Ельцин подписывает Указ

«Об установлении Дня пожарной охраны», согласно которому день подписания «Наказа о Градском благочинии» становится профессиональным праздником и получает официальный статус.

Сегодня пожарная охрана — одно из главных структурных подразделений Российской Федерации. Желаем всем пожарным нашей страны терпения, удачи, здоровья и благополучия. С праздником!

2-й Региональный отдел надзорной деятельности ЦАО г. Москвы
Ул. Тестовская, д. 8
тел.: 8 (495) 653-83-05

УВД ЦАО СООБЩАЕТ

22 марта 2013 г. в ходе проверки оперативной информации сотрудниками ОЭБ и ПК УВД по ЦАО ГУ МВД России по г. Москве была пресечена деятельность и проведение азартных игр в покерном клубе, расположенном по улице Красная Пресня. Незаконное заведение находилось в двухэтажной квартире в жилом доме.

В момент проверки в помещении были посетители и сотрудники заведения. Все они опрошены сотрудниками полиции. Было изъято три покерных стола, игральные карты и фишки. По данному факту проводится проверка, ведется розыск организатора игорного заведения.

ПРАЗДНИК

Женщины Пресни отметили Международный женский день

В первый день марта в педагогическом колледже №5 прошел праздничный вечер, посвященный Международному женскому дню. Мероприятие было организовано Московским городским советом женщин и благотворительным обществом «Женщины Пресни».

Вечер прошел под девизом «Весна и труд в жизни женщины». На праздник были приглашены работницы фабрики «Красная Заря», косметического объединения «Свобода» и многие другие женщины-труженицы, живущие на Пресне. Преподавательский коллектив и ученики педагогического колледжа №5 тепло встречали гостей. Председатель Московского городского общества женщин Людмила Маркина приветствовала собравшихся представительниц прекрасного пола, поздравила их с наступающим праздником и пожелала им любви и весеннего настроения.



Людмила Николаевна рассказала нам о мероприятии:

«В Москве есть целый ряд предприятий, в которых велика доля женского участия. Этот праздник мы проводим для них каждый год. Сегодня мы будем чествовать женщин города Москвы и Пресненского района».

И действительно, самых ярких и достойных женщин наградили в тот день памятными подарками и, конечно, прекрасными букетами. Среди них директор фабрики «Красная Заря» Надежда Калинина и работницы фабрики Татьяна Королева, Татьяна Попова и Людмила



СЛОВО ЖЕНЩИНАМ

Влада Бабыкина, студентка педагогического колледжа №5:

«Этот праздник проходит у нас в колледже каждый год, и я рада, что получила возможность спеть песни для прекрасных женщин. Мне очень приятно выступать на этой сцене».



Наталья Ануфриева, создатель и владелица парфюмерной компании «Опера Студио»:

«Я, скорее, не парфюмер, а творец ароматов. Я знаю, что должно получиться в результате смешивания разных ароматов. Участие в этом празднике для меня очень важно, ведь именно для этих женщин я создаю свои ароматы».



Татьяна Попова, работница фабрики «Красная Заря»:

«Я работаю швеей. Сначала я пошла в училище, потом начала работать на фабрике и вот уже 20 лет тружусь на ней без перерыва. Я впервые участвую в таком мероприятии, и мне очень радостно здесь находиться — и себя показать, и на других посмотреть».



Бабкина. Татьяна Королева — представительница трудовой династии фабрики, история которой началась еще сорок лет назад, когда на фабрике начал работать ее отец. Татьяна Попова и Людмила Захарова — высококлассные швеи, победительницы конкурсов профессионального мастерства. Работница космети-



Людмила Приставка с дочерью Лизой

ческого объединения «Свобода» Надежда Ожерельева прошла на предприятии путь от простой работницы до руководителя подразделения.

Еще одна гостья праздника — многодетная мама Людмила Приставка. Младшая дочка Людмилы Приставки Лиза, пришедшая на праздник вместе с мамой, с большим энтузиазмом поздравила присутствующих и задорно исполнила несколько песен. Тамара Шибанкова из ателье Московского ЗАГСа всю свою профессиональную жизнь отдала созданию самого прекрасного женского наряда — свадебного платья. Наталья Ануфриева, создатель и владелица парфюмерной компании «Опера Студио», покорила зал своим вдохновенным рассказом о мире запахов. Презентация аромата, созданного ею, вызвала живой интерес собравшихся.

В праздничном концерте приняли участие учащиеся колледжа. Выступления, подготовленные специально к этому дню, звучали искренне и трогательно. Вечер закончился вкусным угощением, а все присутствующие получили памятные подарки.

Редакция благодарит Галину Бакину за помощь в подготовке материала

КАЛЕНДАРЬ

**1 марта — День
Международной
организации гражданской
обороны (МОГО)**

С 1993 года, когда наша страна стала членом Международной организации гражданской обороны, МЧС России поддерживает тесные деловые контакты в области гражданской защиты, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций с национальными службами гражданской обороны стран — членов МОГО. С 1995 года в России на базе Академии гражданской защиты создан и действует Региональный центр МОГО, в котором проходят стажировку зарубежные специалисты.

Эмблемой обозначается персонал и объекты гражданской обороны. Имеющие данный знак объекты находятся под защитой соглашений, закрепленных Дополнительным протоколом к Женевским конвенциям 1949 года, которые регулируют вопросы защиты жертв международных вооруженных конфликтов (Протокол 1 от 1977 года).



Производится набор в народную дружину Центрального административного округа для работы совместно с Федеральной миграционной службой по г. Москве.

Справки по телефону:
8 (495) 650-74-37, 8 (495) 650-99-31.

Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Центрального административного округа» Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЦАО» информирует

Новый адрес сайта
ГКУ «Центр координации ГУ ИС»
www.is.mos.ru

ПРОКУРАТУРА СООБЩАЕТ

Случай с недействительным браком

В Пресненскую межрайонную прокуратуру города Москвы поступило заявление родителей и сына гражданина Р. об обращении в суд с иском о признании брака между гражданином Р. и гражданкой П. недействительным.

В ходе проведенной проверки было установлено, что гражданин Р. страдал психическим расстройством.

Как следовало из объяснений родственников, в период обострений психического заболевания поведение гражданина Р. становилось неадекватным.

Вскоре родителям гражданина Р. стало известно, что их сын вступил в брак с гражданкой П. Однако сам гражданин Р. пояснял родственникам, что не знает, как он вступил в брак, поскольку перед регистрацией брака его психическое состояние ухудшилось, стали появляться слуховые галлюцинации, какого-либо желания и намерения создать семью с гражданкой П. у него не имелось. На следующий день граж-

данин Р. был обнаружен у дома, где проживал, мертвым.

Вскоре после смерти гражданина Р. его супруга — гражданка П. подала заявление о вступлении в наследство в отношении имущества, которое при жизни принадлежало гражданину Р.

На основании ст. 45 ч. 1 ГК РФ прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, муниципальных образований. Заявление в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина может быть подано прокурором только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд.

Согласно ст. 28, ч. 1 СК РФ, лицом, имеющим право требовать признания брака, является также прокурор, если брак заключен при отсутствии добровольного согласия одного из супругов на его заключение: в результате принужде-

ния, обмана, заблуждения или невозможности в силу своего состояния в момент государственной регистрации заключения брака понимать значение своих действий и руководить ими.

В соответствии с требованиями ст. 27 СК РФ брак признается недействительным при нарушении условий, установленных статьями 12–14 СК РФ, а также в случае заключения фиктивного брака, то есть если супруги или один из них зарегистрировал брак без намерения создать семью.

Вступление гражданки П. в брак с гражданином Р. объясняется желанием супруги приобрести долю права собственности на квартиру и имущество, принадлежащие при жизни гражданину Р. через вступление в наследство.

Пресненский межрайонный прокурор города Москвы обратился в Пресненский районный суд города Москвы с иском о признании брака, заключенного между гражданином Р. и гражданкой П. недействительным (с применением всех последствий недействительного брака).

При рассмотрении гражданского дела в целях проверки доводов истца судом была назначена судебно-психиатрическая эксперти-

за. Комиссия экспертов пришла к выводу, что гражданин Р. на момент заключения брака не мог осознавать юридическую суть, социальные и правовые последствия своих действий. В юридически значимый период нарушения психики лишили гражданина Р. способности к адекватной регуляции своего поведения и свободному волеизъявлению, он не мог понимать значения своих действий и руководить ими.

Анализируя представленные прокурором доказательства, суд пришел к выводу, что со стороны гражданина Р. отсутствовало добровольное согласие на заключение брака с ответчицей в результате невозможности в силу своего состояния в момент государственной регистрации брака понимать значение своих действий и руководить ими, а представленные ответчиком в обоснование доводов доказательства не опровергают обоснованность заявленных исковых требований.

Пресненский районный суд города Москвы удовлетворил исковые требования прокурора и признал брак между гражданином Р. и гражданкой П. недействительным.

Помощник Пресненского межрайонного прокурора П.А. Трембачева

НА ЗАМЕТКУ ЖИТЕЛЯМ

Обманные схемы в обороте недвижимости

Ежегодно в России за совершение мошенничества с квартирами осуждается более 25 тысяч лиц. Очевидно, что данное преступление является одним из наиболее распространенных. Раскрываемость же такого рода мошенничеств на протяжении последнего десятилетия не меняется и остается на уровне 60%.

На вопросы жителей округа отвечает
руководитель юридической консультации
ЦАО Лев Леонидович Крошкин

Портрет мошенника

Договоры отчуждения жилой недвижимости подлежат обязательной государственной регистрации и содержат много условий юридического характера. Преступники часто используют несовершенство закона. Личность мошенника значительно отличается от личности других преступников — воров, грабителей, хулиганов, несмотря на сходство многих возрастных и социальных характеристик. Большинство из них обладают хитрым, изворотливым умом, актерскими способностями, развитой фантазией. Они стремятся внушить своим потенциальным жертвам чувство полного доверия, что им зачастую удается, и лишь после этого приступают непосредственно к обману.

Пострадавшие афас

Преступления чаще всего совершаются хорошо организованными группами. С целью склонения владельцев квартир к оформлению «нужных документов» к ним применяются различные формы обмана, граничащего с угрозами, используются психотропные вещества и алкогольные напитки. Часто мошенники пользуются болезненным состоянием владельца жилья, как правило, при этом страдают интересы душевнобольных, недееспособных лиц, которые в силу состояния здоровья не могут адекватно оценить суть со-

вершаемых сделок. Нередко такие преступления сопряжены с похищением владельцев квартир, незаконным лишением их свободы, убийством. У мошенников всегда высокий уровень планирования преступных действий.

Общие черты мошенничества

При подготовке совершения преступления мошенники осуществляют подбор жилого помещения для его последующего хищения, предварительное наблюдение за потерпевшими, поиск подставных лиц, приобретают подлинные документы или их подделывают. Очень часто мошенничество совершается при срочной покупке недвижимости, когда реальная стоимость жилого объекта в предложении мошенника понижается, что, конечно, многими расценивается как выгодное приобретение.

Поддельные документы на квартиру

Одним из способов обмана является продажа квартиры лицом, которое не является ее собственником. Это могут быть члены семьи собственника, другие лица, проживающие в квартире владельца, наниматели жилых помещений. В этом случае документы на квартиру могут быть либо подделаны, либо изготовлены с использованием похищенных подлинников. Незаконные операции с продажей квартир происходят чаще всего, когда жилье оказывается во временном пользовании мошенников, например, сдано им по договору аренды. Использование фальшивых документов — один из самых опасных способов, наносящий добросовестному участнику сделки значительный финансовый ущерб. При этом не имеет значения, первичные это документы (свидетельство о собственности, полученное при приватизации жилья) или вторичные (договор купли-продажи, дарения или генеральная доверенность). В первом случае может быть использован как дубликат, так и поддельное свидетельство о собственности, изготовленное на цветном ксероксе.

Подделка доверенности

Если в конце 90-х прошлого века мошенники не утруждали себя тем, чтобы выяснять, какая у



ЛЕВ ЛЕОНИДОВИЧ КРОШКИН,
руководитель юридической консультации
Центрального административного округа

Прием в префектуре ЦАО
(Марксистская ул., д. 24, стр. 2, многофункциональный центр) во 2 и 4-й четверг месяца,
комн. 127, без предварительной записи.

В другие дни звоните по тел.: 8 (905) 535-80-11
или пишите на expert@cao.mos.ru

нотариуса подпись, печать, какие бланки он использует, какие у него реестровые номера и как реестровый номер соотносится с датой удостоверения доверенности, то сейчас мошенники сначала обращаются к нотариусам за удостоверением доверенности на совершенно другой объект недвижимости. Затем при помощи технических средств убирают оригинальный текст и наносят тот, который им необходим. При этом сохраняется подлинная печать и подпись нотариуса, подлинный реестровый номер и дата документа. В дальнейшем по этой поддельной доверенности собираются необходимые документы, и происходит продажа недвижимости.

Фальшивые паспорта

Схема мошенничества проста: берется в аренду квартира, заключается договор аренды, в котором указываются паспортные данные собственника. На основе другого паспорта, который был утерян или сворован, изготавливается паспорт собственника с его серией и номером, но с другой фотографией. Далее восстанавливаются в компетентных организациях якобы утерянные документы, делается доверенность, или на пря-

мую мошенники обращаются в регистрирующие органы и совершают сделку по продаже жилья. При этом варианте очень сложно выявить подделку документов, только прямое сличение фотографий в паспорте и в учетной карточке, которая хранится в паспортном столе, позволяет сделать какие-то выводы, но, к сожалению, доступ к таким учетным карточкам имеет строго ограниченный круг лиц.

Задаток с нескольких покупателей

Один из самых простых способов обмана граждан в сфере жилищных сделок — это получение с покупателя жилья задатка в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Несовершенство законодательства и отсутствие контроля на рынке жилья позволяют недобросовестному продавцу брать задаток сразу с нескольких лиц. Владельцы квартиры, как мнимые, так и настоящие, показывают квартиру нескольким потенциальным покупателям и в случае их заинтересованности берут задаток обычно в размере 10–15% от стоимости с условием, что договор купли-продажи будет заключен через определенный срок.

Для убедительности вручаются расписки в получении задатка или аванса и даже могут быть переданы копии документов, подтверждающих право собственности продавца. После получения задатка от нескольких покупателей квартира быстро продается одному из них, и продавцы исчезают, а новый собственник квартиры вынужден объясняться с обманутыми претендентами.

Какие же действия можно предпринять во избежание обмана?

1. Паспорт можно проверить в полиции на идентичность с учетной карточкой. Представляется, что добросовестный продавец не будет возражать против этого, мошенник же немедленно исчезнет.

2. Фальшивые документы, необходимые для продажи квартиры, могут быть использованы как ее собственником, так и другими лицами. Поэтому при возникновении сомнений стоит выяснить все самым скрупулезным образом — от проверки на достоверность документов в органах, которые их выдали, до получения самими потенциальными покупателями различных выписок и документов.

МВД СООБЩАЕТ

Весенние каникулы

Проведение мероприятий по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма стало традицией столичной Госавтоинспекции безопасности дорожного движения.

Анализ состояния детского травматизма на территории полка ДПС ГИБДД УВД по ЦАО ГУ МВД России по г. Москве за 2013 год показывает, что наибольший рост происшествий с детьми школьного возраста приходится на время, свободное от учебных занятий в школах. Это обстоятельство может существенным образом повлиять на уровень детского травматизма в период весенних каникул, когда подростки, зачастую оставаясь без внимания взрослых, предоставлены самим себе и появляются на улице в любое время дня.

В целях сокращения происшествий с детьми на дорогах и снижения тяжести их последствий, укрепления дорожной дисциплины пешеходов и водителей, предупреждения и пресечения нарушений правил дорожного движения с 23 по 30 марта 2013 года проводится весенняя профилактическая акция «ГИБДД в защиту детей». В рамках этого мероприятия предусмотрены другие профилактические акции: «Ваш пассажир — ребенок», «Маленький пешеход».

Намечен план мероприятий, среди которых не только беседы и встречи со школьниками,



их родителями и работниками автохозяйств, а также усиление контроля сотрудниками ГИБДД за движением транспорта и пешеходов на улицах города.

Уважаемые участники дорожного движения! Чаще напоминайте детям о правилах поведения на улице, от этого во многом будет зависеть их безопасность на дороге.

Мы надеемся на вашу отзывчивость и помощь в поддержании порядка на улицах нашего города.

Пожелаем ребятам удачи, веселых каникул и безопасных дорог.

Командир 4-го батальона ДПС полка ДПС ГИБДД УВД по ЦАО ГУ МВД России по г. Москве
подполковник полиции А.В. Евдокушин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПРИЕМЫ И ВСТРЕЧИ С ЖИТЕЛЯМИ ГОРОДА МОСКВЫ
депутатом Государственной думы Н.Н. Гончаром
в апреле 2013 года будут проходить по следующим адресам:

2 апреля 2013 года с 14.00 до 17.00 —
прием жителей, г. Москва, Кутузовский
проспект, д. 39, МГРО «Единая Россия».
Запись по телефону: 8 (495) 780-00-26.

6 апреля 2013 года с 12.00 до 14.00 —
встреча с жителями района Тверской,
г. Москва, Вадковский пер., д. 3,
Центр творчества «На Вадковском».
Телефон для справок: 8 (499) 263-87-70.

10 апреля 2012 года с 18.30 до 21.00 —
прием жителей, г. Москва,
Фурманский пер., д. 13.
Запись по телефону: 8 (499) 263-87-70.

11 апреля 2013 года с 18.00 до 20.00 —
прием жителей, г. Москва,
Колокольников пер., д. 22,
МО ВПП «Единая Россия» ЦАО.
Запись по телефону: 8 (499) 263-87-70.

13 апреля 2013 года с 12.00 до 14.00 —
встреча с жителями района Басманный,
г. Москва, пер. Огородной Слободы, д. 6,
Дворец детей и молодежи.
Телефон для справок: 8 (499) 263-87-70.

15 апреля 2013 года с 14.00 до 17.00 —
прием жителей, г. Москва, Кутузовский
проспект, д. 39, МГРО «Единая Россия».
Запись по телефону: 8 (495) 780-00-26.

18 апреля 2013 года с 18.00 до 20.00 —
встреча с жителями района Крюково,
г. Москва, Зеленоград, корп. 2011,
школа №2038.
Запись по телефону: 8 (495) 788-65-02.

20 апреля 2013 года с 12.00 до 14.00 —
встреча с жителями района Таганский,
г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 68, ГБУ
«Территориальный центр обслуживания №3».
телефон для справок: 8 (499) 263-87-70.

22 апреля 2013 года с 16.00 до 18.00 —
прием жителей, г. Москва,
ул. Марксистская, д. 24, стр. 2, комн. 227,
Префектура ЦАО.
Запись по телефону: 8 (495) 911-72-69.

24 апреля 2013 года с 18.30 до 21.00 —
прием жителей, г. Москва,
Фурманский пер., д. 13.
Запись по телефону: 8 (499) 263-87-70.

КУЛЬТПОХОД

Фестиваль в «Некрасовке»

В субботу, 2 марта, в Центральной универсальной научной библиотеке имени Н.А. Некрасова прошло уникальное мероприятие «Папа-фест» — праздник для пап и их детей. Атмосфера крепкой и счастливой семьи завладела его участниками на целый день: с 11 утра до семи вечера дети со своими родителями открывали для себя мир книг, создавая собственные поделки, проходя этапы в сказочной игре-квесте и разгадывая сложнейшие загадки.

Ольга ГЛАДЫШЕВА

«Папа-фест» — это не просто новый вид развлечения для детей, это способ коммуникации и развития художественного мышления у ребенка! В эпоху передовых технологий классический формат книги обесценивается, теряется ее прямое назначение, редет читающая аудитория, но книга никогда не лишится одного: она не перестанет быть учителем и другом, который дарит нам новый мир — мир фантазии.

«Поскольку библиотека является универсальной, мы решили немножечко расширить сферу ее деятельности, — говорит заместитель генерального директора по развитию библиотеки Александр Попов. — Для того чтобы с детства приучить детей к пониманию, что такое библиотека, мы организовали для них специальную зону с интерактивными задачками, в которых мы пропагандируем любовь к чтению».

Дети нуждаются в постоянном уходе, за их развитием нужно следить с большим вниманием, и здесь очень важна роль родителей, ведь родитель — это тот человек, который выпускает ребенка во взрослую жизнь. Эта жизнь не всегда оказывается приветливой и гостеприимной, многих выкидывает на обочину, и никто не знает универсального метода по обретению счастья. Но бесспорным остается тот факт, что современному человеку необходимы определенные компетенции, которые позволяют ему быть успешным — это креативное мышление, интерес к познанию мира и доброжелательное отношение к людям.

«Папа-фест» не первый проект подобного рода, который проходил в библиотеке им. Н.А. Некрасова. «Это многопрофильный проект, который мы начинали два месяца назад, у нас проходило мероприятие под названием „Мама-фест“, который был посвящен в большей степени мамам. А сегодня представлена тематика для пап», — сообщает Александр Попов.

«Папа может, папа может все, что угодно», — поется в любимой детской песенке про папу. На празднике пап в «Некрасовке» можно было убедиться в правдивости ее слов: папы действительно старались делать абсолютно все вместе со своими детьми: за одним столом папы с дочками делали коллаж из различных веревочек, бисера, ткани, а за другим — ма-



ленькие и взрослые мужчины проводили время за чеканкой медальонов. Мальчишки были счастливы, ведь сегодня они почувствовали себя настоящими кузнецами, заносщими молот над наковальней в процессе создания великолепных подарков для мам на 8 Марта — медальонов с орнаментом. В рукоделье и развитии творческого видения действительности самым юным гостям библиотеки помогали представители студии Magichands, Mobidick Lab, группы AC-Visual School, Музея занимательных наук «Экспериментариум» и практиканты ГУАГНа.

«Я участвую почти во всех мероприятиях подобного рода в Москве. Самое приятное в таком времяпрепровождении — это, наверное, общение. Я прихожу сюда, чтобы мои дети узнали что-то новое, здесь демонстрируются мастер-классы, так что можно почерпнуть много полезного, ну и вдобавок отдохнуть самому. Не каждый день у нас в городе можно что-то новое увидеть отдельно для пап, все в основном для мам», — говорит отец двоих детей Максим.

Поначалу отпустить своих детишек гулять по этажам библиотеки родители боялись, но



вскоре на горизонте возникли папы-хедлайнеры — своего рода мастера по воспитанию юного поколения. И в то время, пока ребята были заняты строительством домиков из карандашей, рисовали портреты мам к 8 Марта, плели из бисера и украшали свой день восковой радугой, родители перенимали опыт у мастеров, общались и делились успехами своих детей. Детский автор Георгий Севрук представил свою новую книгу «Прошныряки в городе, или Тысяча происшествий за один вечер» и поделился своими личными принципами общения с детьми. С самыми различными правилами этот человек имеет дело ежедневно, ведь он не только детский писатель, но еще и составитель учебных пособий для автошкол. Никакого регламента

в воспитании детей, конечно же, быть не может: каждый ребенок — индивидуальность, к каждому необходим собственный подход; и недостаточно просто взять пример ПДД, создать схему и воспитывать по ней ребенка. Тем не менее даже простое знание этих ПДД может наладить общение с самыми маленькими обитателями вашего дома. Знание дорожно-транспортной ситуации вдохновило Георгия на создание книги для детей: он понял, что обычное детское пособие по этому вопросу слишком скучное и не удовлетворяет потребностям ребенка. Автор на своем примере доказал, что любое «взрослое» дело можно превратить в увлекательную игру, через которую и лежит путь к сердцу ребенка. В каждой семье должна быть своя изюминка, а обрести эту изюминку, эту индивидуальность, можно, только развиваясь вместе с ребенком, общаться и проводить с ним все свободное время.

Самая сложная задача сегодня — найти общий язык с детьми, которые родились в век передовых технологий. У них есть компьютер, телефон, планшет — вся их жизнь находится в прямой зависимости от Интернета, родителям же приспособиться к подобному потоку информации нелегко. Однако такой вид мероприятий, как «Папа-фест», объединяет малышей и родителей, завязывает между ними крепкую дружбу, делает их настоящей командой.

Каждый желающий мог поучаствовать в веселой игре-квесте «Большое путешествие домой», достаточно было зарегистрировать свою команду. Путешествуя от станции к станции, семьи сталкивались со сложными задачами, выполнение которых приближало их к конечной цели игры — «дому». Благодаря квесту в стенах библиотеки создавались самые сплоченные команды — семьи, в которых ребенок фантазировал, а папа работал головой и силой своих рук!

Все в стенах библиотеки в тот день было направлено на привлечение внимания самого юного поколения к культуре чтения. Очень важно, чтобы дети не забывали традиций, учились читать хорошие книги, настоящие, — по признанию многих, только у бумажной книги есть душа. «При выборе книги мы опираемся на личный опыт, выбираем книги, в которых рассказывается про доброту, помощь. Вообще сейчас трудно приобщить юное поколение к чтению, а тем более книге в бумажном переплете, а не в электронном виде. Уводим их от улицы, от плохой компании, посещая эти мероприятия. Может, они из этого извлекут какие-то выводы», — рассказывает Максим.

Праздник в «Некрасовке» доказал, что современные дети любят все те же развлечения, что любили 10, 20 и 30 лет назад сегодняшние взрослые. Мир меняется, а детям все так же нужно только одно — чтобы их любили родители и чтобы они могли выразить собственную индивидуальность, получив за это одобрение.

**На Пресне**

Учредитель (соучредители): управа Пресненского района г. Москвы; муниципалитет «Пресненский».

Руководитель проекта Александр Клинин
Главный редактор проекта Ольга Желанова
Выпускающий редактор Сергей Жиженков
Фотограф Иван Поталенко
Дизайнер-верстальщик Екатерина Черкасова
Корректоры: Елена Рябчикова, Нонна Ванеева

Юридический адрес издателя: 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 24, стр. 1
Адрес для писем в редакцию: 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 24, стр. 2
(с пометкой: «В газету „На Пресне“»)
Телефон редакции (495) 911-00-79, vnapresne@yandex.ru
По вопросам, связанным с доставкой газеты, обращайтесь по телефону (495) 504-98-34

Отпечатано в ООО «Типография Михайлова – С».
Адрес: 214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 86.
Представительство типографии в Москве: тел. (495) 737-36-92.
Подписано в печать 26.03.2013.
Заказ № . Тираж 50 000 экз.
Распространяется бесплатно.

Газета зарегистрирована в Центральном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ50-1194 от 27.12.2011 г