

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии при
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки в Центральном
административном округе исполняющий
обязанности заместителя
префекта Центрального
административного округа города Москвы
по вопросам градостроительной
деятельности**

А.В. Наследухов

(оригинал документа подписан)

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний от 10 июня 2014 года №645 по проекту
градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Большой
Козихинский переулок, вл. 13, стр. 1, 2 и вл. 15, стр. 1, 2
(решение Арбитражного суда города Москвы от 14.04.2014
Дело №А40-185851/13)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки — г. Москва, Центральный административный округ.

Сроки разработки — 2013 год

Организация-заказчик — ООО «Компания «Инвестстройком»

Организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура) 125047, г. Москва, ул. Триумфальная пл., д. 1, телефон: (495) 209-11-54, адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний — экспозиция с 1 октября 2013 года по 8 октября 2013 года, собрание 16 октября 2013 года.

Формы оповещения: информация на официальном портале управы Пресненского района <http://presnya.cao.mos.ru/>, информация на официальном сайте префектуры ЦАО (www.cao.mos.ru), статья в газете Центрального административного округа города Москвы «Москва. Центр» № 35 (525) 19-25 сентября 2013 года, объявления на информационных стендах и подъездах жилых домов Пресненского района.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция материалов проекта проведена с 1 октября 2013 года по 8 октября 2013 года по адресу: Шмитовский пр., д. 2, стр. 3.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 16 октября 2013 года по адресу: Шмитовский пр., д. 2, стр. 1, первый этаж, актовый зал.

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) представители органов власти и местного самоуправления.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Большой Козихинский переулок, вл. 13, стр. 1, 2 и вл. 15, стр. 1, 2: 24 (приложение №1).
 - во время проведения собрания публичных слушаний: 68 (приложение №2).
 - после проведения собрания участников публичных слушаний: 14, в том числе коллективные (приложение №3).

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова

**Приложение №1 (экспозиция)
к протоколу публичных
слушаний
от 10 июня 2014 года №645 по
проекту градостроительного
плана земельного участка
(ГПЗУ) по адресу: Большой
Козихинский переулок, вл. 13,
стр. 1, 2 и вл. 15, стр. 1, 2**

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	1-1	Загубная Галина Николаевна	Проект ГПЗУ одобряю. Строительство выполнят по СНиПу.
2	1-2	Загубный Сергей Павлович	Проект ГПЗУ одобряю. Уместно благоустроить территорию.
3	1-3	Афоницева Тамара Пузырьмишечна	Одобряю ГПЗУ.
4	1-4	Киселева Арина Ивановна	За ГПЗУ.
5	1-5	Дорненко Анастасия Николаевна	За ГПЗУ.
6	1-6	Фропенкова Ксения Сергеевна	За ГПЗУ.
7	1-7	Кулманаков Виктор Сафронович	Территория, куда входят здания давно пустует. Дома пустые, кроме грязи и обрушений балконов ничего нет. Считаю целесообразным утвердить ГПЗУ на строительство и ускорить сроки этого строительства. Просить (обязать) при строительстве благоустроить прилегающую территорию. Здания не имеют никакой ценности, тем более что 2- уже снесены. За ГПЗУ.
8	1-8	Агашкова В.А.	С проектом ГПЗУ ознакомлена.
9	1-9	Корнеев Яков Константинович	Категорически не согласен с ГПЗУ по предоставлению земельных участков на территории исторических кварталов внутри Камер-Коллежского вала. Я считаю, что этим территориям необходим статус архитектурного и арх. исторического заповедника, потому что это исторические территории столицы русского государства. Коммерческая застройка недопустим, особенно по современным проектам. Они несовместимы с конструкциями старых зданий и разрушают их. Кроме того, при нарушении высотного допуска эти здания будут летально опасны для их обитателей. Пренебрежение гидрологией грунтов создает предпосылки для гидрологических катастроф не только внутри Камер-Коллежского вала, но и внутри МКАД, потому что на жидких, слабых и текучих грунтах Средне-русской равнины не могут применяться архитектурно-технические решения, рассчитанные на жесткие кристаллические породы.
10	1-10	Маслов Геннадий Борисович	Проект ГПЗУ одобряю.
11	1-11	Панков Дмитрий Анатольевич	Одобряю ГПЗУ.
12	1-12	Шипова Вера Игоревна	Одобряю ГПЗУ.
13	1-13	Султанова Светлана Владимировна	Одобряю ГПЗУ.
14	1-14	Волкова Елена Александровна	Одобряю ГПЗУ.

15	1-15	Макарова Евгения Сергеевна	Одобряю ГПЗУ.
16	1-16	Ширина Дарья Александровна	Проект ГПЗУ одобряю.
17	1-17	Кириллова Анна Александровна	Проект ГПЗУ одобряю.
18	1-18	Боромова Екатерина Константиновна	Проект ГПЗУ одобряю.
19	1-19	Ванюшкина Марина Сергеевна	С проектом ГПЗУ согласна. Прошу Вас обратить внимание на благоустройство территории.
20	1-20	Болтенков Михаил Вячеславович	Свое мнение в поддержку представленного проекта.
21	1-21	Бочаров Сергей Николаевич	Я хочу поддержать проект ГПЗУ по вышеуказанному адресу, так как реализация проекта позволит избавиться от труб в центре Москвы.
22	1-22	Болтенкова И.Э.	Свое мнение в поддержку представленного проекта.
23	1-23	Терентьева Е.Ю.	За строительство здания площадью 4500 м.кв. на земельном участке по адресу: Б. Козихинский пер., д. 13, стр. 1, 2 и д. 15, стр. 1, 2.
24	1-24	Габриелян А.А.	Одобряю проект ГПЗУ по адресу: Б. Козихинский пер. д. 13, стр. 1,2 и д. 15, стр. 1,2.

**Приложение №2 (собрание)
к протоколу публичных
слушаний
от 10 июня 2014 года №645 по
проекту градостроительного
плана земельного участка
(ГПЗУ) по адресу: Большой
Козихинский переулок, вл. 13,
стр. 1, 2 и вл. 15, стр. 1, 2**

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	1-1	Чебурахина Елизавета Георгиевна	Проект поддержать.
2	1-2	Денисова Елена Константиновна	Проект одобряю и поддерживаю.
3	1-3	Типанова Нина Алексеевна	Ознакомление
4	1-4	Бондарь Наталия Константиновна	С предложениями согласна.
5	1-5	Никольшина Надежда Андреевна	Предлагаю за сохранение зданий увеличение площади 4500 кв.м. за градостроение.
6	1-6	Митрофанова Елена Владимировна	Согласна
7	1-7	Митрофанова Милена Германовна	Поддерживаю
8	1-8	Менглет Вера Андреевна	Ознакомление

9	1-9	Гурова Александра Александровна	Ознакомление
10	1-10	Резник Евгений Ильич	Поддерживаю представленный проект ГПЗУ.
11	1-11	Яновский Илья Андреевич	Поддерживаю представленный проект ГПЗУ.
12	1-12	Девоян Галина Георгиевна	Ознакомление
13	1-13	Мацак Светлана Викторовна	С проектом согласна, сохранением этажности.
14	1-14	Хвастунова Лидия Алексеевна	С проектом согласна
15	1-15	Колобова Маргарита Львовна	Надо строить. Да!
16	1-16	Салахетдинова Дания Ибрагимовна	Да
17	1-17	Капланская Валентина Георгиевна	Я поддерживаю проект.
18	1-18	Овсянкина Ирина Ивановна	Ознакомление
19	1-19	Казаков Игорь Николаевич	Поскольку я очень часто гуляю и бываю по делам на Патриарших в офисе, то считаю, что уже давным-давно пора дозастроить это место, чтобы уже убрались от туда бомжи, прекратилась эта дикая антисанитария и грязь. Почему до сих пор там стоят старые развалины? Почему бездействуют власти? И почему, к примеру, на Остоженке давно нет подобных проявлений – потому что весь район стал районом аккуратной современной застройки. А людей даже в статусе депутатов, но срывающих собрания, не уважающих людей лишать статуса депутата. Безусловно – за данный проект! Утвердить ГПЗУ.
20	1-20	Агашкова Валентина Алексеевна	Реконструкция ж/д без увеличения этажности и площади застройки.
21	1-21	Макарова Татьяна Петровна	Категорически против увеличения этажности зданий (будет нарушена инсоляция). Восстановите ограду садика (гастарбайтеры сдали на металлолом).
22	1-22	Сафронов Олег Павлович	Ознакомление
23	1-23	Матюхина Любовь Григорьевна	Согласна с реконструкцией в пределах существующей застройки без подземной застройки.
24	1-24	Приставка Людмила Юрьевна	Поддерживаю проект реконструкции домов.
25	1-25	Баранов Александр Павлович	Я за строительство объекта.
26	1-26	Зайцева Людмила Михайловна	Я поддерживаю проект.
27	1-27	Борисевич Анастасия Геннадьевна	Ознакомление
28	1-28	Кучмий Валентина Николаевна	Ознакомление
29	1-29	Погодина Елена Петровна	Поддерживаю, согласно проекту.
30	1-30	Рощектаева Ольга Викторовна	Согласна
31	1-31	Ковальджи Мария Львовна	Ознакомление

32	1-32	Петрова Елена Владимировна	Поддерживаю программу реконструкции.
33	1-33	Белова Светлана Павловна	Ознакомление
34	1-34	Волков Алексей Васильевич	Считаю возможным реконструкцию указанных домов участка № RU77 и благоустройство территории.
35	1-35	Михайлова Любовь Михайловна	Ознакомление
36	1-36	Матвеева Алина Сергеевна	Согласна
37	1-37	Кулманаков Виктор Сафронович	Ознакомление
38	1-38	Чудова Татьяна Борисовна	Ознакомление
39	1-39	Зельманова Анна Семеновна	Ознакомление
40	1-40	Соколова Ирина Николаевна	Ознакомление
41	1-41	Филиппов Евгений Валериевич	Поддерживаю данный указанный проект ГПЗУ. Считаю необходимым обратить внимание на многолетнее неудовлетворительное и аварийное состояние домов по указанным адресам, представляющее угрозу для жильцов близлежащих домов и проходящих по Большому Козихинскому переулку граждан.
42	1-42	Семиколонов Иван Дмитриевич	Ознакомление
43	1-43	Гончарова Зинаида Яковлевна	Ознакомление
44	1-44	Курбатова Светлана Игоревна	За, но нужно оставить геометрические размеры строений также, как были раньше.
45	1-45	Лебедева Александра Сергеевна	Поддерживаю планируемое строительство.
46	1-46	Митин Денис Анатольевич	Я ознакомился с проектом застройки. Проект застройки визуально мне понравился. По документам мне предоставленным здание находящееся на территории этого земельного участка не представляет ценности как памятники архитектуры. На сегодняшних слушаниях мы увидели, что наши граждане сильно нуждаются в жилой площади. Этажность 4-6 этажей очень важна для жителей микрорайона Козихинский.
47	1-47	Рязанский Владимир Михайлович	Проект ГПЗУ считаю недоработанным, выступаю против проекта ГПЗУ данного участка (Б.Козихинский пер., д. 13-15) в существующей редакции. Требую признания слушаний незаконными, разработки нового проекта ГПЗУ по данному участку с учетом существующих на нем зданий, ремонта с частичной реконструкцией указанных зданий (Б.Козихинский пер., д.13, д. 15) без сноса и благоустройства территории двора на месте снесенных д. 13 стр.1 и д. 15, стр. 1.
48	1-48	Нагорянская Елена Игоревна	С реконструкцией домов по адресу: Б. Козихинский, стр. 13-15 согласна. Данное жилье является ветхим и портит вид района Патриаршие пруды.
49	1-49	Оградюк Максим Сидорович	Ознакомление
50	1-50	Афанасьев Игорь Викторович	Ознакомление
51	1-51	Пантелеева Лариса Викторовна	Ознакомление
52	1-52	Сивицкая Анастасия Владимировна	Как представитель Архнадзора и автор рекомендации постановления д. 13, 1 по Козихинскому переулку категорически против сноса и реконструкции этих зданий, тем более что инвестконтракт не утвержден.

53	1-53	Савельева Екатерина Николаевна	Да, согласна.
54	1-54	Маркина Екатерина Николаевна	Ознакомление
55	1-55	Мирошник Петр Александрович	Категорически не согласен с предложенным проектом ГПЗУ. Требую сохранить существующие дома, отремонтировать, прилегающую территорию благоустроить.
56	1-56	Андреев Павел Юрьевич	Предлагаю согласиться с параметрами ГПЗУ для последующего проектирования, изучения вопроса и согласования проектной документации в установленном порядке.
57	1-57	Грипас Анна Витальевна	Да, согласна.
58	1-58	Ковалевская Нина Владимировна	Категорически не согласна с предложенным градостроительным планом земельного участка № RU77-181000-008090.
59	1-59	Твердохлебов Евгений Владимирович	Ознакомление
60	2-1	Ройтман Евгений Михайлович	Поддерживаю Проект ГПЗУ.
61	2-2	Ройтман Михаил Янкелевич	Поддерживаю Проект ГПЗУ.
62	2-3	Тарханов Александр Анатольевич	Поддерживаю Проект ГПЗУ.
63	2-4	Зацепин Николай Викторович	Категорически против предложенных проектов. Согласен только с ремонтом или реставрацией домов 13 и 15 по Большому Козихинскому переулку. Дома должны остаться после ремонта или реставрации в существующих геометрических размерах.
64	2-5	Романов Игорь Александрович	Ознакомление
65	3-1	Бочаров Сергей Николаевич	Ознакомившись с проектом ГПЗУ, поддерживаю проект, поскольку реализация этого проекта позволит сделать наш район еще более красивым и привлекательным для москвичей и гостей столицы.
66	3-2	Новиков Юрий Владимирович	Согласен с проектом ГПЗУ.
67	3-3	Петров Петр Петрович	Ознакомление
68	3-4	Калацкая Екатерина Валерьевна	Ознакомление

**Приложение №3 (после собрания)
к протоколу публичных
слушаний
от 10 июня 2014 года №645 по
проекту градостроительного
плана земельного участка
(ГПЗУ) по адресу: Большой
Козихинский переулок, вл. 13,
стр. 1, 2 и вл. 15, стр. 1, 2**

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	Г.В. Ваулин (коллективное обращение, 10 подписей)	Направляем Вам коллективное письмо от сотрудников нашей организации, находящейся на территории района Пресненский, в поддержку представленного на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу Большой Козихинский переулок д. 13 стр. 1 и 2, д. 15 стр. 1 и 2. Подписи в поддержку строительства жилого дома по адресу Б.Козихинский д. 13 стр. 1 и стр. 2, д. 15 стр. 1 и стр. 2 по результатам проведения публичных слушаний по проекту ГПЗУ.

2	Тамичева Э.М. (коллективное обращение, 57 подписей)	В связи с проведением публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Козихинский переулок, д. 13, стр. 1, 3 и д. 15, стр. 1, 2, предусматривающего строительство нового дома наземной площадью 4500 м.кв., информируем о своей позиции по данному вопросу. Дома признаны аварийными в 2003 году. Два дома, находящиеся во дворе, снесены еще в 2007 году. Два оставшихся дома вплотную прилегают к тротуару и проезжей части. В них уже несколько лет никто не живет, они все больше и больше разрушаются и представляют реальную угрозу жизни и здоровью людей. К тому же эти разваливающиеся строения представляют собой крайне неприглядную картину и уродуют облик города, особенно если учесть, что это центр столицы. Кроме того, пустующие дома стали прибежищем бомжей, что помимо всего прочего, может привести к пожарам. Внутренний двор не освещается, в нем регулярно сваливаются какие-то отходы, в том числе и пищевые, за территорией никто не следит, находиться поблизости от этих домов, особенно в вечернее время, попросту страшно. Из-за соседства аварийных домов и нежелательных элементов, обитающих в них, мы опасаемся проводить свой досуг и гулять с детьми в сквере, прилегающем к ним и расположенном на пересечении Б. Козихинского и Спиридоньевского переулков. Мы считаем необходимым привести в порядок данную территорию и территорию сквера. В связи с этим мы поддерживаем планируемое на месте аварийных домов строительство нового дома в соответствии с представленным на публичные слушания проектом градостроительного плана земельного участка, при условии, что сквер будет благоустроен, работы будут вестись исключительно в дневное время, и будут предприняты все меры для того, чтобы ближайшим домам во время строительства не был причинен никакой ущерб.
3	Дуров Алексей Иванович	Поддерживаю проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Козихинский пер., дом 13, стр. 1, 2; дом 15, стр. 1, 2. С проектом ГПЗУ по указанному адресу я ознакомился на сайте Префектуры ЦАО. В публичных слушаниях, проводимых в Управе по данному вопросу 16 октября 2013 года, я не смог принять участие из-за занятости на работе (работаю по суточному графику).
4	Шебанов Владимир Сергеевич (коллективное обращение, 5 подписей)	В связи с проведением публичных слушаний по проекту ГПЗУ участка по адресу: Б. Козихинский переулок д. 13, стр. 1, 3 и д. 15, стр. 1, 2, предусматривающего строительство нового дома сообщаем, что считаем правильным поддержать проект в связи с тем, что необходимо привести территорию района в порядок, убрав заброшенные строения. Также считаем, что необходимо обязать компанию, которая будет проводить работы по строительству нового дома строго соблюдать меры безопасности при строительстве и благоустроить прилегающий сквер. Подписи в поддержку строительства жилого дома по адресу Б. Козихинский д. 13 стр.1 и стр. 2, д. 15 стр. 1 и стр. 2 по результатам проведения публичных слушаний по проекту ГПЗУ.
5	Аничин Алексей Васильевич (коллективное обращение, 13 подписей)	Направляем Вам коллективное письмо от сотрудников нашей организации, находящейся на территории района Пресненский по адресу: улица Спиридоновка, дом 9, в поддержку представленного на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: Большой Козихинский переулок, дом 13 стр. 1 и 2, дом 15 стр.1 и 2. Подписи в поддержку строительства жилого дома по адресу Б.Козихинский д. 13 стр. 1 и стр. 2, д. 15 стр. 1 и стр. 2 по результатам проведения публичных слушаний по проекту ГПЗУ.
6	Фёдорова Н.Ю. (коллективное обращение, 32 подписи)	Направляем Вам коллективное письмо от сотрудников нашей организации, находящейся на территории района Пресненский, в поддержку представленного на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: Большой Козихинский переулок д.13 стр. 1 и 2, д. 15 стр. 1 и 2. Подписи в поддержку строительства жилого дома по адресу Б.Козихинский д. 13 стр. 1 и стр. 2, д. 15 стр. 1 и стр. 2 по результатам проведения публичных слушаний по проекту ГПЗУ.
7	Гриньяни Юлия Валерьевна	Поддерживаю проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Козихинский пер., дом 13, стр. 1, 2; дом 15, стр. 1, 2. С проектом ГПЗУ по указанному адресу я ознакомился на сайте Префектуры ЦАО. В публичных слушаниях, проводимых в Управе по данному вопросу 16 октября 2013 года, я не смогла принять участие из-за большой очереди на регистрацию участников публичных слушаний, а я была с годовалой дочерью.
8	Телецкая Е.С. (коллективное обращение, 5 подписей)	Направляем Вам коллективное письмо от сотрудников нашей организации, находящейся на территории района Пресненский, в поддержку представленного на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу Большой Козихинский переулок д.13 стр. 1 и 2, д. 15 стр. 1 и 2. Подписи в поддержку строительства жилого дома по адресу Б.Козихинский д. 13 стр. 1 и стр. 2, д. 15 стр. 1 и стр. 2 по результатам проведения публичных слушаний по проекту ГПЗУ.
9	Шеховцов А.Г. (коллективное обращение, 7 подписей)	Направляем Вам коллективное письмо от сотрудников нашей организации, находящейся на территории района Пресненский, в поддержку представленного на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу Большой Козихинский переулок д.13 стр. 1 и 2, д. 15 стр. 1 и 2. Подписи в поддержку строительства жилого дома по адресу Б.Козихинский д. 13

		стр. 1 и стр. 2, д. 15 стр. 1 и стр. 2 по результатам проведения публичных слушаний по проекту ГПЗУ.
10	Чебурахина Е.Г. (коллективное обращение, 2 722 подписей)	В настоящее время в Пресненском рай города Москвы проходят публичные слушания по проекту ГПЗУ по адресу Б. Козихинский переулок, д, 13 стр. 1 и 2, д. 15 стр. 1 и 2. В ходе проведения публичных слушаний одним из муниципальных депутатов нашего района, а именно Е.В. Ткач и группой лиц, представляющих как «помощники депутата Ткач» были предприняты неоднократные действия, направленные на срыв гласного и публичного обсуждения представленного проекта. Так, в ходе проведения экспозиции материалов к проекту ГПЗУ депутат Ткач Е.В. препятствовала жителям Пресненского района посещать экспозицию, запугивала граждан, физически препятствовала вносить свои пожелания в книгу учета предложений граждан. Все время проведения экспозиции люди, говорящие, что они представители депутата Ткач, обходили квартиры в районе и обманывали жителей, рассказывая, что слушания проводятся о том, что на Б. Козихинском будет построен 8-этажный торговый центр, что, безусловно, является неправдой. В связи с этим мы, как общественное объединение граждан, заинтересованных в развитии района в котором мы живем, организовали сбор мнений жителей Пресненского района. Просим учесть мнение 2 722 жителей Пресненского района города Москвы, подписавших обращение в поддержку представленного проекта ГПЗУ, предусматривающего строительство жилого дома наземной площадью не превышающей 4500 кв.м. и этажностью в 4-6 этажей на месте аварийных, отселенных и заброшенных домов по вышеуказанному адресу, В приложении Направляем вам собранные подписи жителей Пресненского района на 268 листах.
11	Ильина Татьяна Александровна	Поддерживаю проект градостроительного плана земельного участка по адресу: большой Козихинский пер., дом 13, стр. 1,2 дом 15, стр. 1,2.
12	Ильина Клавдия Яковлевна	Поддерживаю проект градостроительного плана земельного участка по адресу: большой Козихинский пер., дом 13, стр. 1,2 дом 15, стр. 1,2.
13	Ткач Р.В., Ткач Е.В., Денисенко Т.И. Коллективное, 510 подписей	16 октября 2013 года в здании управы Пресненского района была попытка провести собрание участников публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для адреса Большой Козихинский пер. д.д. 13 и 15. Согласно ч. 5) п. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы, участники публичных слушаний имеют право в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний направить свои письменные предложения по рассматриваемому проекту в окружную комиссию, проводящую данные слушания. При разработке организации и проведении публичных слушаний по ГПЗУ для адреса Большой Козихинский пер. д.д. 13 и 15 были совершены следующие нарушения нормативных правовых актов города Москвы: 1. 229-ПП от 25.05.2011 г. «О порядке подготовки , утверждения и выдачи градостроительных планов земельных участков» п. 3.10. Особенности подготовки проектов градостроительных планов земельных участков на территорию охранных зон объектов культурного наследия, для которых не утверждены режимы использования земель и градостроительные регламенты: 3.10.2. В случае подготовки проекта градостроительного плана земельного участка на застроенный земельный участок в разделах проекта градостроительного плана земельного участка, содержащих требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции и размещению объектов капитального строительства указывается - "в габаритах существующих зданий, строений, сооружений". В предложенном проекте ГПЗУ были указаны параметры ново о строительства 4500 кв.м, хотя существующие на участке здания по объему занимают 1907 кв.м Статья 44. Особенности разработки градостроительных планов земельных участков, предназначенных для размещения и строительства, реконструкции объектов капитального строительства на не подлежащих реорганизации жилых территориях 2. В целях защиты на не подлежащих реорганизации жилых территориях права жителей на благоприятную среду жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений новых объектов капитального строительства, а также реконструкция существующих объектов капитального строительства могут быть разрешены в следующих

		случаях: 1) в целях строительства, реконструкции на основании городских программ отдельных объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур районного значения, обеспеченность которыми населения на не подлежащей реорганизации жилой территории не соответствует региональным нормативам; 2) в целях строительства, реконструкции на основании городских программ отдельных жилых домов, предназначенных для граждан, нуждающихся в социальной защите в жилищной сфере, если такое строительство, реконструкция не противоречит техническим регламентам, санитарным нормам, нормативам в части обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и территорий общего пользования, а также если при таком строительстве, реконструкции соблюдаются нормативные показатели обеспеченности существующих объектов капитального строительства участками территории; 3) по инициативе физического или юридического лица - правообладателя земельного участка, при условии, что планируемое указанным лицом строительство, реконструкция объекта капитального строительства: а) обеспечивает соблюдение требований, установленных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании городских программ и указанных в пункте 2 настоящей части; б) не требует прокладки к земельному участку инженерных коммуникаций, устройства проездов, подъездов к земельному участку, не нарушает сложившейся системы благоустройства и озеленения территории, в том числе в период подготовки территории к строительству, реконструкции и осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Предложенный проект ГПЗУ нарушает все пункты ст. 44 Градостроительного кодекса города Москвы в отношении разработки ГПЗУ и является типичной «точечной застройкой». 2. Статья 69 Закона города Москвы № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» п. 2. Проекты, указанные в части 1 статьи 68 настоящего Кодекса (в т. ч. проекты ГПЗУ - прим.), не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направляются на электронных носителях в представительные органы соответствующих муниципальных образований. В срок до 30 дней со дня получения указанных проектов представительные органы муниципальных образований направляют в орган, уполномоченный в области градостроительного проектирования, или в соответствующую окружную или городскую комиссию предложения к указанным проектам. В данном случае проект ГПЗУ в муниципальное Собрание не поступал. Префектуре ЦАО было известно, что муниципальное Собрание не пропустит проект ГПЗУ в предложенном виде на публичные слушания и будет требовать привести его в соответствие с Градостроительным кодексом города Москвы. В связи с этим проект ГПЗУ был отправлен на публичные слушания в обход Московского законодательства и муниципального Собрания. Статья 68. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве 1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся по: б) проектам разработанных в виде отдельных документов градостроительных планов земельных участков в случаях, указанных в части 7 статьи 44 настоящего Кодекса, - в районах города Москвы на территориях кварталов, микрорайонов, в границах которых расположены указанные земельные участки; В данном случае на экспозицию и публичные слушания были привезены на автобусе люди, не имеющие отношения к рассматриваемому адресу (Большой Козихинский пер. д.д. 13 и 15) и голосующие «за» строительство. Постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» П. 14. Публичные слушания проводятся в общественных зданиях, находящихся на территории, в отношении которой осуществлена разработка (подготовка) документации, или в общественных зданиях, ближайших к указанной территории. В данном случае публичные слушания проводились в нескольких километрах от участка на который разрабатывался ГПЗУ.
--	--	--

		В связи с вышеизложенным мероприятие, организованное управой Пресненского района, нельзя считать публичными слушаниями, тем более «состоявшимися публичными слушаниями», а проект ГПЗУ, полностью нарушающий статьи Градостроительного кодекса города Москвы и 229-ПП, должен быть признан нецелесообразным. В связи со всем вышеизложенным, мы, жители Пресненского района, требуем: - в связи с многочисленными нарушениями процедуры проведения публичных слушаний признать результаты публичных слушаний по проекту ГПЗУ для земельного участка по адресу Большой Козихинский переулок, д.д. 13, 15 недействительными - выдать для земельного участка по адресу Большой Козихинский переулок, д.д. 13, 15, ГПЗУ, содержащий следующие положения: основные виды разрешенного использования: эксплуатация существующих зданий, благоустройство и озеленение - условно разрешенные виды использования земельного участка, вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены - максимальный процент застройки земельного участка; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; предельная плотность застройки - указать параметры, соответствующие существующему положению.
14	Киселев А.И.	В начале октября 2013 года на сайте Префектуры ЦАО города Москвы я ознакомился с Оповещением о проведении публичных слушаний по материалам по обоснованию проекта градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Большой Козихинский пер., вл. 13, стр. 1, 2 и вл. 15, стр. 1, 2 (Пресненский район, ЦАО). Являясь жителем Пресненского района города Москвы, будучи не безразличным к проблемам города гражданином, в субботу 05.10.2013 в 12.00 я прибыл на место проведения экспозиции по указанному в оповещении адресу: Шмитовский пр., д.2, стр.3, 1-ый этаж, комн. № 16 (здание ЦВН) с целью ознакомиться с материалами экспозиции и выразить свое мнение по данному вопросу. В комнате № 16 по указанному адресу меня встретила женщина, представившись депутатом муниципального собрания Пресненского района Еленой Ткач. Выяснив у меня цель визита (я сказал, что пришел выразить свое мнение по ГПЗУ по адресу: ул. Большой Козихинский пер., вл. 13, стр. 1, 2 и вл. 15, стр. 1, 2) и адрес моего жительства (я указал Москва, ул.Красная Пресня, д.12, кв.43), она мне объявила, что я не имею права высказывать свое мнение по данному вопросу, так как не являюсь жителем квартала, в котором расположены дома, по которым проводятся публичные слушания, отказалась предоставить мне журнал для регистрации моего визита и записи моего мнения. В связи с тем, что мне было отказано выразить мое мнение в форме регистрации и записи в журнале по месту проведения экспозиции, я вынужден выразить свое мнение посредством направления настоящего письменного обращения. Обращаю внимание на то, что согласно пункту 1 части 2 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы участниками публичных слушаний являются жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания. Поскольку публичные слушания проводятся в границах Пресненского района Центрального административного округа города Москвы, я как житель города Москвы, имеющий место жительства на территории Пресненского района города Москвы, имею законное право выразить свое мнение по вопросу публичных слушаний. Именно для этого, как я понимаю, публичные слушания и проводятся. По материалам обоснования проекта градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Большой Козихинский пер., вл. 13, стр. 1, 2 и вл. 15, стр. 1, 2 (Пресненский район, ЦАО) мое мнение заключается в следующем: Как я понял из представленных материалов, а также по своим собственным наблюдениям, которые были получены в результате периодических семейных прогулок на Патриарших прудах, по улицам и переулкам, их окружающим (проживаю на Пресне с 2002 года), дома, расположенные по адресу: Москва, Большой Козихинский пер., вл. 13, стр. 1, 2 и вл. 15, стр. 1, 2, были признаны аварийными еще в 2003 году. В этих домах в последние годы никто не проживает, за исключением лиц без определенного места жительства. С каждым годом эти дома все больше разрушаются, представляя реальную угрозу жизни и здоровью людей, находящихся рядом с ними. Кроме того, разваливающиеся строения уродуют облик столицы. На основании вышеизложенного, я поддерживаю планируемое на месте аварийных домов строительство нового дома в соответствии с представленным на публичные слушания проектом градостроительного плана земельного участка, с

		учетом соблюдения всех строительных норм и правил и проведения строительных работ в дневное время. Хотелось бы, чтобы при строительстве нового дома был полностью благоустроен находящийся рядом сквер. Прошу учесть мое мнение при подведении результатов публичных слушаний.
--	--	--

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова