

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе, исполняющий обязанности заместителя префекта Центрального административного округа города Москвы

А.В. Наследухов

17.06.2014

(оригинал документа подписан)

**Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту ГПЗУ по адресу: Садовая-Спасская ул. (пересечение Садового
кольца и пр. Академика Сахарова)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г. Москва, Центральный административный округ.

Сроки разработки: 2013 год

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы (Москомархитектура) 125047, г. Москва, ул. Триумфальная пл., д.1, телефон: (495) 209-11-54, адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru.

Организация разработчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», г. Москва, Триумфальная пл., д.1, тел. 8 (495) 250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция – с 14.04.2014 по 21.04.2014 года, выходной день – воскресенье, собрание – 28.04.2014 года.

Формы оповещения: выпуск районной газеты «КРАСНОЕ СЕЛО» № 3 (291) март, 2014 выход 27.03.2014, информация на официальном сайте префектуры <http://cao.mos.ru> - раздел « Публичные слушания», на официальном сайте управы Красносельского района <http://krasncom.ru>, – раздел «Публичные слушания», объявления на информационных стендах и подъездах жилых домов Красносельского района.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция материалов проекта проведена с 14.04.2014 по 21.04.2014 года по адресу: г. Москва, В. Красносельская ул.,34, пом. № 1 (помещение

Общественной организации пенсионеров, ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Красносельского района).

Собрание проведено 28.04.2014 года по адресу: г. Москва, В. Красносельская ул.,34, пом. № 1 (помещение Общественной организации пенсионеров, ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Красносельского района).

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: Садовая-Спасская ул. (пересечение Садового кольца и пр. Академика Сахарова) утвержден заместителем председателя комиссии исполняющим обязанности заместителя префекта Центрального административного округа города Москвы по вопросам градостроительной деятельности А.В.Наследуховым (протокол от 27.05.2014 №644).

Предложения и замечания участников публичных слушаний содержащихся в протоколе	Количество (замечаний и предложений).	Выводы Окружной комиссии
приложение №1	7	в приложении №1
приложение №2	10	в приложении №2
приложение №3	1	в приложении №3

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Считать целесообразным дальнейшее утверждение проекту ГПЗУ по адресу: Садовая-Спасская ул. (пересечение Садового кольца и пр. Академика Сахарова).
2. Отметить, что представленный земельный участок расположен на территории реорганизации преимущественно в составе застроенных территории.
3. Рекомендовать Москомархитектуре внести на рассмотрение Рабочей Группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности представленный проект ГПЗУ.
4. Считать, что публичные слушания по проекту ГПЗУ по адресу: Садовая-Спасская ул. (пересечение Садового кольца и пр. Академика Сахарова) проведены в соответствии с действующим законодательством.

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова

Приложение № 1
к заключению по результатам публичных слушаний
от 27.05.2014 №644 по проекту ГПЗУ по адресу: Садовая-
Спасская ул. (пересечение Садового кольца и пр.
Академика Сахарова)

(экспозиция)

№ п/п	№ книги № п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии.
1	2	3	4	
1.	Книга.1	Центаридзе Т.И.	Замечаний нет	Ответ не требуется
2.	Книга.2	Добромильская С.К.	- - - - - - -	Ответ не требуется
3.	Книга.3	Замешаева Т.М.	Замечаний нет	Ответ не требуется
4.	Книга.4	Осадчая И.А.	Замечаний нет	Ответ не требуется
5.	Книга.5	Леонтьева Н.Е	- - - - - - -	Ответ не требуется
6.	Книга.6	Смирнова С.В.	- - - - - - -	Ответ не требуется
7.	Книга.7	Гунченко И.Д.	- - - - - - - ознакомлена	Ответ не требуется

Приложение № 2
к заключению по результатам публичных слушаний
от 27.05.2014 №644 по проекту ГПЗУ по адресу: Садовая-
Спасская ул. (пересечение Садового кольца и пр.
Академика Сахарова)

(собрание)

№ п/п	№ книги № п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружной комиссии.
1	2	3	4	
1.	1.1	Палабрия Л.Г.	ознакомлен	Ответ не требуется
2.	1.2	Базеева А.Н.	Нет замечаний	Ответ не требуется
3.	1.3	Добромильская С.К.	Замечаний нет	Ответ не требуется
4.	1.4	Центаридзе Т.И.	Замечаний нет	Ответ не требуется

5.	1.5	Леонтьева Н.Е.	Замечаний нет	Ответ не требуется
6.	1.6	Осадчая И.А.	Замечаний нет	Ответ не требуется
7.	3.1	Морозов Н.А.	Категорически против ввиду того, что строительство с пров. работ по заглублению создаст невозможность функционировать бизнес-центру по указанному адресу и создаст условия связанные с потерей арендаторов (РЖД, СОГАЗ, ТК Ростехнологии). Также создает угрозу разрушения здания связанного с движением грунтов)	см. пункт 1,2,3,4.
8.	4.1	Сухарев А.Ю.	Предложений и замечаний нет	Ответ не требуется
9.	4.2	Ярославцев В.В.	Предложений и замечаний нет	Ответ не требуется
10.	4.3	Железнякова Е.А.	Предложений и замечаний нет	Ответ не требуется

Приложение № 3
к заключению по результатам публичных слушаний
от 27.05.2014 №644 по проекту ГПЗУ по адресу: Садовая-
Спасская ул. (пересечение Садового кольца и пр.
Академика Сахарова)

(после собрания)

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы Окружно й комиссии
1	2	3	

1 Генеральный директор ОАО «НИИ Экономики» Морозов Н.А.	В связи с проведением публичных слушаний ГПЗУ по адресу: <u>Садовая-Спасская ул., (пересечение Садового кольца и пр. Академика Сахарова)</u> Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт экономики авиационной промышленности» (ОАО «НИИ экономики») являющееся владельцем здания по адресу: г.Москва, Уланский переулок, д.26, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77-01/00-001/1999-29151 от 15.09.1999 г (Свидетельство о государственной регистрации права от 15.06.2010 г. серия 77 АМ № 337384 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве), изучив информационные материалы по теме публичных слушаний считает необходимым заявить свои замечания относительно места предполагаемого строительства и последствий проводимых при этом работ. Данное строительство с проведением масштабных земляных работ в непосредственной близости со зданием (на расстоянии менее 10 метров), владельцем которого является ОАО «НИИ экономики», парализует работу Бизнес-центра арендаторами которого являются такие компании как «РЖД», «СОГАЗ» и дочернее предприятие ГК Ростехнологии «РТ-охрана». Кроме того фасад здания облицован плитками из ракушечника, и при значительной вибрации создается угроза их выпадения, что не безопасно для окружающих. Также обращаем Ваше внимание, что близость линии метрополитена и сложная ситуация с геоподосновой данного земельного участка, без значительных изысканий и экспертиз (которые не были представлены на слушаниях) не позволяет производить работы связанные с заглублением, следствием которых может стать движение грунтов и причинение существенного вреда окружающим постройкам. Исходя из вышеизложенного ОАО «НИИ экономики» категорически возражает против данного строительства. 	см. пункт 1,2,3,4
--	--	------------------------------

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова