

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии при
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки в Центральном
административном округе**

С.Ю. Фёдоров

(оригинал документа подписан)

**Протокол
публичных слушаний от 07.03.2014 № 547
по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу:
ул. Забелина, вл.5, стр.1**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г. Москва. Центральный административный округ.

Сроки разработки: 2013 - 2014 годы

Организация заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы: 125047, г.Москва, ул.Триумфальная пл.,д.1; тел. (495)250-03-98.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы (Москомархитектура) 125047,г.Москва, ул. Триумфальная пл.,д.1, телефон: (495) 250-03-98, адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 11 февраля 2014 года по 18 февраля 2014 года, собрание 26 февраля 2014 года.

Формы оповещения: выпуск газеты «Басманные вести» № 01 (168) январь 2014, информация на официальном сайте префектуры ЦАО <http://cao.mos.ru> и на сайте управы Басманного района <http://basman.mos.ru>, объявления на информационных стендах и подъездах жилых домов Басманного района.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена с 11 февраля 2014 года по 18 февраля 2014 года по адресу: г. Москва, Новая Басманная, д. 37, стр. 1, (здание управы Басманного района, каб. 216).

Собрание проведено 26 февраля 2014 года по адресу: г. Москва, Новая Басманная, д. 37, стр. 1, (здание управы Басманного района, каб. 216).

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) представители органов власти и местного самоуправления.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания территории:
14 (приложение 1);
- во время проведения собрания участников публичных слушаний:
41 (приложение 2);
- поступившие после собрания участников публичных слушаний:
3, в том числе коллективные (приложение №3).

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова

Приложение 1
к протоколу публичных слушаний от 07.03.2014 №547
по проекту градостроительного плана земельного участка
по адресу: ул. Забелина, вл.5, стр.1

(экспозиция)

№ п/п	№ записи по книге	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания
1	Книга 1-1	Щукин Кирилл Анатольевич	С проектом ознакомлен. Необходимые разъяснения получил.
2	Книга 1-2	Крошкин Лев Леонидович	С проектом ознакомлен.
3	Книга 1-3	Бакуменко Елена Федоровна	С проектом ознакомлена Категорически против. Предлагаем построить спортивную площадку с тренажерами + хоккейную. Облагородить территорию деревьями, сделать зону отдыха для жителей района.
4	Книга 1-4	Арифулина Наиля Хайдаровна	С проектом ознакомлена. Категорически против. Предложение облагородить территорию, создать условия и место отдыха для жителей района. Восстановить яблоневый сад. Сделать спортивную площадку, для занятия спортом
5	Книга 1-5	Арифулин Шамиль Хасянович	
6	Книга 1-6	Грачева Ольга Леонидовна	С проектом ознакомлена. Против строительства гостиницы. Предложение устроить место отдыха жителям
7	Книга 1-7	Виноградова Елена Сергеевна	С проектом ознакомлена Против строительства гостиницы. Предложение устроить место отдыха для жителей
8	Книга 1-8	Хромова Татьяна Михайловна	С проектом ознакомлена Возражаю против строительства гостиницы. В микрорайоне нет мест отдыха их надо устраивать
9	Книга 1-9	Милмоти Елена Юрьевна	Дайте детям жить!!! Конечно против
10	Книга 1-10	Околухин Юрий Алексеевич	Категорически против строительства очередного административного здания или гостиницы
11	Книга 1-11	Пашунина Елена Георгиевна	Просим обратить внимание на досуг детей, живущих в центре. Безобразия!
12	Книга 1-12	Маленков Алексей Витальевич	Просим Вас остановить захват свободных мест в центре. Дайте жить спокойно

13	Книга 1-13	Губин Александр Николаевич	С проектом ознакомлен. Категорически против Любого нового строительства зданий в историческом центре. Нужны парки и спортплощадки, а не гостиницы
14	Книга 1-14	Баркова Светлана Александровна	С проектом ознакомлен. Категорически против В районе очень мало мест для отдыха с детьми жителей района

Приложение 2
к протоколу публичных слушаний от 07.03.2014 №547
по проекту градостроительного плана земельного участка
по адресу: ул. Забелина, вл.5, стр.1
(собрание)

№ п/п	№ записи по книге	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания
1	Книга 1-1	Ложников Антон Вячеславович	Против строительства любого рода по данному адресу. Требую расширить детскую площадку
2	Книга 1-2	Перский Леонид Романович	Против строительства
3	Книга 1-3	Пантелеев Андрей Александрович	Против любого строительства на этом участке, предлагаю расширить детскую площадку и разбить сквер
4	Книга 1-4	Арифулина Наиля Хайдаровна	против строительства гостиницы и какого-либо жилищного дома
5	Книга 1-5	Арифулин Шамиль Хасянович	против строительства
6	Книга 1-6	Удовицкий Вячеслав Павлович	против строительства
7	Книга 1-7	Удовицкая Ирина Михайловна	против строительства
8	Книга 1-8	Сбытова Татьяна Ивановна	против строительства
9	Книга 1-9	Сбытова Анастасия Николаевна	против строительства
10	Книга 1-10	Солохина Анна Евгеньевна	против строительства гостиницы, необходима детская или спортивная площадка
11	Книга 1-11	Солохин Денис Вячеславович	против строительства, необходима детская или спортивная площадка
12	Книга 1-12	Верясов Артем Иванович	против строительства. Прошу разместить детскую площадку, парковую зону или спорт площадку

13	Книга 1-13	Донцев Андрей Дмитриевич	против строительства
14	Книга 1-14	Верясов Даниил Иванович	против строительства. За парк спортплощадку
15	Книга 1-15	Анисимов Константин Вячеславович	Против строительства
16	Книга 1-16	Галушко Елена Анатольевна	Против строительства
17	Книга 1-17	Галушко Денис Владимирович	Против
18	Книга 1-18	Верясова Полина Прокопьевна	Против строительства
19	Книга 1-19	Верясов Иван Васильевич	Против
20	Книга 1-20	Анисимова Елизавета Владимировна	против строительства против гостиницы
21	Книга 1-21	Анисимова Марина Константиновна	против строительства гостиницы
22	Книга 1-22	Солохина Нина Ивановна	против строительства
23	Книга 1-23	Вербицкая Анастасия Андреевна	Возражаю против строительства гостиницы на месте детской площадки
24	Книга 1-24	Митина Светлана Александровна	Против строительства
25	Книга 1-25	Бакуменко Елена Федоровна	против строительства
26	Книга 1-26	Людовский Руслан Владимирович	против строительства
27	Книга 1-27	Голда Федер Пантелеевич	Категорически.!! против строительства
28	Книга 1-28	Синицина Любовь Филипповна	Гостиница не нужна против строительств малогоборитн. участков.
29	Книга 1-29	Михайлов Борис Евгеньевич	Против строительства на данном участке
30	Книга 1-30	Будник Евгений Александрович	Против строительства на данном участке
31	Книга 1-31	Андреева Алла Эдуардовна	против строительства гостиницы – отеля в жилой застройке
32	Книга 1-32	Грачева Ольга Леонидовна	против строительства гостиницы в зоне жилой застройки, непосредственно во дворе жилого дома на детск. пл-ке
33	Книга 1-33	Околухин Юрий Алексеевич	Категорически против строительства гостиницы на территории по ул. Забелина Вл. 5 стр. 1 Постройте площадку для детей, пенсионеров.

34	Книга 1-34	Александрова Ольга Владимировна	против строительства нарушение социальных балансов в нашем районе и безопасности жителей
35	Книга 1-35	Бартенев Федр Анатольевич	категорически против строительства. Уплотнительная застройка ухудшает условия жизни жителей, наносит ущерб историко-культурной среде.
36	Книга 1-36	Копман Анастасия Владимировна	категорически против нового строительства, охранный зона, в кот. Новое строительство запрещено
37	Книга 1-37	Персеева Мария Леонидовна	Категорически против, нужен сквер – детская площадка
38	Книга 1-38	Заболоцкие Наталия Алексеевна	Я против утверждения ГПЗУ этого участка до утверждения проекта межевания квартала. Интересы жителей д.5 с.2 ул. Забелина нарушены. В нашем районе недостаточно общественных территорий для жителей района.
39	Книга 1-39	Иноземцев Никита Владимирович	Категорически против утверждения проекта ГПЗУ, предусматривающего новое строительство по адресу Забелина ул. д. 5 стр 1. Застройка участка отразится пагубно на историческом облике Ивановской горки
40	Книга 1-40	Бакуменко Сергей Анатольевич	выступаю против принятия проекта ГПЗУ, предусматривающего новое строительство, выступаю за озеленение и облагораживание прилегающей к дому территории (детская спортивная площадка, сад)
41	Книга 4-1	Будник Евгений Александрович	Против застройки данного участка, против данного проекта ГПЗУ

Приложение 3
к протоколу публичных слушаний от 07.03.2014 №547
по проекту градостроительного плана земельного участка
по адресу: ул. Забелина, вл.5, стр.1

(после собрания)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания
1	Уралёва А.В.	по вопросу проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Москва, улица Забелина вл 5 стр 1. к 26 февраля 2014 года. Требования к проекту, к зам председателю комиссии С. Ю Федорову, к зам председателю Москомархитектуры Р.С.

		Мулкиджанян, к разработчику застройки, к Архитектурному совету, к Мосгорнаследию и всем ответственным по данному проекту градостроительного плана. Я как житель жилого дома, расположенного в непосредственной близости от застройки против данного строительства, Т.К. боюсь за то что дом может пострадать от данного строительства-стены, фундамент, коммуникации!!!! Предлагаю на данной территории разместить спортивную площадку с тренажерами и спортивной площадки для футбола /хоккея - лето/ зима. Тк таких площадок в районе не существует. Также точечное строительство в зоне ЦАО запрещено. Ранее на данном месте стояли одноэтажные постройки. Земля в месте планируемой застройки не подходит для строительства. Под землей бьют ключи. Это подтверждается фактом постоянного залива подвала Палестинского Православного Общества, расположенного в нескольких метрах от планируемой застройки. Представленная вами схема размещения отнимает у нашего жилого дома большую часть территории, как то места для парковки машин для 11 квартир нашего жилого дома, детскую площадку установленную прошлым летом, зеленые насаждения для прогулки у дома!!! в процессе строительства УХУДШИТЬСЯ и без того не очень хорошая экологическая обстановка- шум, пыль, грязь. Я лично однозначно против данного проекта. И от лица всех жителей как старшая по дому - заявляю - мы против строительства!
2	Жители дома по ул. Забелина, д.5; Старосадского пер., д.10 (коллективное 25 подписей)	<u>Требования жителей микрорайона по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Забелина, владение 5, строение 1.</u> По результатам прошедших 26 февраля 2014 г. в Управе Басманного района г. Москвы публичных слушаний по вопросу строительства гостиницы с подземной автостоянкой по адресу: ул. Забелина, вл. 5, стр. 1 (ЦАО г. Москвы) жители микрорайона еще раз заявляют свое несогласие с проектом строительства на данном земельном участке. Начиная с 2007 года, жители неоднократно обращались в Мэрию г. Москвы, Префектуру ЦАО, Управу Басманного района, Москомархитектуру и выражали несогласие с «точечной» застройкой, планируемой на месте снесенного дома по адресу: ул. Забелина, д. № 5, строение 1. по следующим причинам: 1. Земельный участок находится в охранной зоне объектов культурного наследия города Москвы, в которой «точечная» застройка запрещена. 2. Строительство не отвечает интересам жителей района. 3. Проект строительства нарушает статью 36 Жилищного Кодекса РФ, изъятие у жильцов окрестных домов придомовой территории, являющейся общедолевой собственностью, имеет противоправный характер: - полностью изымается придомовая территория и двор дома № 5 строение 2 по ул. Забелина; - ликвидируются места для парковки автомашин жителей; - предполагается снос кирпичных хозяйственных боксов;

		- предполагается уничтожение детской площадки, единственной в микрорайоне (построена по настоянию жителей в 2013 г.); - уничтожаются все зеленые насаждения (ранее при сносе старого дома строителями уже были уничтожены десятки деревьев). Таким образом, места для нормальной жизни и деятельности на придомовой территории у жителей вообще не остается. 4. Проект строительства представляет серьезную опасность для окружающих жилых домов. В связи с вышеизложенным, жители микрорайона требуют пересмотреть и отменить решение о строительстве по адресу: ул. Забелина, вл. 5, строение 1. Принимая во внимание интересы жителей нашего микрорайона, просим устроить на территории предполагаемого строительства спортивную площадку, а также парковку для жителей, провести благоустройство и озеленение территории.
3	Жители дома 5 стр.2 по ул. Забелина, Старосадского пер., д.6/12, д.10, стр.1, Б.Спасогленищевский, д.6/1, Покровка, д.4 (коллективное 30 подписей)	<u>Требования жильцов дома № 5 строение 2 на публичных слушаниях по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Забелина, вл. 5, стр. 1</u> (в том числе по вопросу проекта строительства гостиницы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Забелина, вл. 5 строение 1) Жильцы дома категорически не согласны с проектом строительства гостиницы с подземной автостоянкой по адресу: ул. Забелина, вл. 5, стр. 1 (ЦАО г. Москвы). Начиная с 2007 года жильцы неоднократно обращались в Мэрию г. Москвы, Префектуру ЦАО, Управу Басманного района, Москомархитектуру и выражали категорическое несогласие с «точечной» застройкой, планируемой на месте снесенного дома по адресу: ул. Забелина, д. № 5, строение 1. Жильцы дома считают происходящее нарушением наших законных прав и интересов, и еще раз выражают категорическое несогласие с данным проектом строительства по следующим причинам: 1. Наш дом находится в охранной зоне объектов культурного наследия города Москвы, в которой точечная застройка запрещена (строительство гостиницы не отвечает интересам жителей дома и района). 2. Проект строительства нарушает статью 36 Жилищного Кодекса РФ, изъятие у жильцов нашего дома придомовой территории, являющейся общедолевой собственностью жителей дома, имеет противоправный характер. Согласно данному проекту: 3. вся придомовая территория и двор нашего дома полностью изымаются; 4. места для парковки наших автомашин вообще не предусмотрены (в доме 9 жилых квартир и 2 нежилых помещения); 5. под всей территорией двора будет построена подземная автостоянка, жителям оставляют проход к подъезду шириной 2-3 метра; 6. предполагается снос наших кирпичных хозяйственных боксов; 7. предполагается уничтожение детской площадки, единственной

		в микрорайоне (построена по настоянию жителей в 2013 г.). Таким образом, места для нормальной жизни и деятельности во дворе и на придомовой территории у жителей нашего дома вообще не остается. а. Проект строительства представляет серьезную опасность: 8. разрытие котлована вплотную к фундаменту может привести к обрушению нашего дома; Дом № 5 строение 2 по ул. Забелина построен в 1949 г. При строительстве частично использовался фундамент ранее существовавшего на этом месте здания, межэтажные перекрытия в доме деревянные. С момента заселения дом капитально не ремонтировался. В результате строительства, проводившегося в последние годы в микрорайоне, дом неоднократно давал осадку, в результате которой внешние и внутренние стены дома покрыты большим количеством трещин, некоторые раскрытием до 2-3 см. В 2008 году жильцы получили в ГУП «Москва-Центр» обследование, выполненное ООО «Техстройпроект», в котором состояние нашего дома описано, как предаварийное, и указано на опасность и недопустимость нагрузок от разрытия котлована (граница предполагаемого котлована проходит в 2-3 метрах от нашего дома). 9. трубы отопления, холодного водоснабжения и канализации находятся в ветхом состоянии и не выдержат очередной осадки дома; 10. нарушится инсоляция нашего дома; 11. уничтожаются все зеленые насаждения (ранее при сносе старого дома строителями уже были уничтожены десятки деревьев). Жильцы дома (большинство из которых являются пенсионерами) другого жилья не имеют, при этом данное строительство может привести к утрате всего недвижимого и движимого имущества людей, проживающих в нашем доме. В связи с вышеизложенным, просим пересмотреть и отменить решение о строительстве гостиницы с подземной автостоянкой по адресу: ул. Забелина, вл. 5, строение 1. Принимая во внимание интересы жильцов нашего дома и нашего микрорайона, просим устроить на территории предполагаемого строительства спортивную площадку, а также парковку для жильцов нашего дома на 11 машиномест, по числу квартир и нежилых помещений в доме № 5 строение 2.
--	--	--

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова