



КРАСНОЕ СЕЛО

Управа Красносельского района: (499) 264-48-37, www.krasncom.ru

№3 (279) март 2013

ПРАЗДНИК

Масленица в Красносельском районе

В течение масленичной недели в Красном Селе прошло несколько праздничных мероприятий, устроенных ГБУ ТЦСО №2 (филиал «Красносельский»), муниципалитетом и управой района.



На праздничном концерте в филиале ТЦСО №2 «Красносельский»



Встреча гостей в центре «Про-мама»



Настя Рощина в центре «Про-мама»



Масленичные гулянья в школе №1652

Мария СЫЧЕВА

В центре комплексного сопровождения семьи «Про-мама» с первого взгляда понятно, что здесь действительно любят детей. Повсюду развешаны фотографии с улыбающимися лицами ребят и их родителей, и это создает радостную и в то же время умиротворенную атмосферу. В день праздника никто не был оставлен без внимания, каждому нашлось занятие по интересам. Любый желающий мог поучаствовать в различных мастер-классах: слепить что-нибудь из глины, расписать чашку, изготовить мыло своими руками и научиться рисовать песком.

Не забыли организаторы и про сладкий стол. Весь он был уставлен разными видами домашней выпечки, так что угоститься было чем. Можно было попробовать любой понравившийся блин или пирог, а потом выбрать самый вкусный и проголосовать за него, опустив бумажку с номером в специальную коробку. В итоге в ней оказались практически все номера — каждое блюдо заслуживало похвалы, и очень непросто было выбрать лучшее.

О центре «Про-мама» знают не все. Здесь с нетерпением ждут детей-сирот и оставшихся без попечения родителей, семьи — обычные и с приемными детьми, тех, кто только собирается принять ребенка из детдома, и просто семьи, переживающие кризисную ситуацию. Все они могут рассчитывать на бесплатную психологическую и консультационную помощь.

В следующем году в центре «Про-мама» снова планируется празднование Масленицы. Судя по отзывам в книге благодарностей, в этом году мероприятие всем очень понравилось.

На празднике в ГБУ ТЦСО №2 (филиал «Красносельский»), устроенном для пожилых людей и инвалидов, проводы русской зимы прошли в теплой, домашней обстановке за чаем и блинами. Концерт, организованный силами центра социального обслуживания, порадовал всех приглашенных.

Детская Масленица в Красносельском районе прошла на территории школы №1652. Несмотря на погоду, ребята повеселились на славу, участвуя в веселых играх, викторинах, конкурсах с призами.



Маленькая гостья большого праздника

ВСТРЕЧА С ЖИТЕЛЯМИ • 2-3

На встречах с главой управы Красносельского района Сергеем Носковым

ЖИЗНЬ МОЛОДЕЖИ • 3

Гусарский бал в Красном Селе

ФЕСТИВАЛЬ • 6

«Нам дороги эти позабыть нельзя»: музыкальный фестиваль творчества ветеранов и молодежи

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Встречи главы управы Красносельского района Сергея Носкова с жителями в апреле

2 апреля, вторник. Тема: «О перспективах строительства кварталов 1014, 1015, 1021, 1022». Место проведения: ГБОУ СОШ №315 (Русаковская ул., д. 10). Начало в 18.00.

4 апреля, четверг. Темы: «1. Об организации платных городских парковок в пределах Бульварного кольца. 2. О проекте межевания территории квартала №283». Место проведения: ГБОУ СОШ №1284 (Уланский пер., д. 8). Начало в 18.00.

ВСТРЕЧА С ЖИТЕЛЯМИ

Красное Село готовится к весеннему обновлению

К предстоящим субботникам, ожидаемым в конце апреля, управа Красносельского района подготовит для добровольцев комплекты садового инвентаря — лопаты, грабли, носилки и рукавицы. Об этом на встрече с жителями, прошедшей 5 марта, заявил заместитель главы управы по вопросам ЖКХ Владимир Алафердов. Кроме того, всем желающим превратить свой двор в цветущий сад, совершенно бесплатно раздадут саженцы деревьев и кустарников.

Андрей ЖИГАЛИН

По словам главы управы Красносельского района Сергея Носкова, в конце апреля, когда и назначен субботник, наступает самое интересное время для облика города. Усилиями жителей и коммунальных служб столица стряхнет с себя скучную серую зиму и предстанет перед нашими глазами чистой и нарядной.

По словам заместителя главы управы Красносельского района по вопросам ЖКХ Владимира Алафердова, в этом году предстоит вымыть 85 фасадов зданий, причем это только жилые муниципальные дома, потому что фасады и витрины магазинов, ресторанов и кафе их управляющие обязаны привести в порядок самостоятельно. Точнее, за счет предприятия.

Окончание на стр. 2

ВСТРЕЧА С ЖИТЕЛЯМИ

Красное Село готовится к весеннему обновлению

Окончание. Начало на стр. 1

Коммунальщикам же предстоит выгрести мусор с газонов на площади более 11 гектаров, а еще 3,5 гектара лужаек придется восстановить. Необходимо будет обрезать деревья и кустарники, сформировать новые цветники, отремонтировать и покрасить ограждения, вымыть цоколи зданий, отремонтировать двери и козырьки в подъездах, восстановить внутридворовое освещение и привести в порядок асфальтовое покрытие. «Сейчас идет инвентаризация разрушений и ям во дворах, чтобы с наступлением тепла все исправить», — уточнил Владимир Алафердов.

К двадцатым числам апреля управляющие компании и эксплуатирующие фирмы должны уже в основном закончить уборку, предусмотренную муниципальным заказом. И после этого они смогут помочь тем, кто не в силах справиться с наведением порядка самостоятельно. Так, например, в прошлом году коммунальщики района помогли с благоустройством территории храму Всех святых. Владимир Алафердов уверен, что и в этом году соседи не останутся без помощи.

Справедливости ради надо сказать, что информация о предстоящем субботнике и планах по благоустройству территории нашла отклик только у двоих жителей района. Которые, по их словам, с радостью примут участие в весеннем преобразении города, да вот только средств на покупку саженцев с их пенсиями не хватит. Им глава управы района и пообещал безвозмездно предоставить молоденькие деревца и кустарники для посадки во дворах.

Остальных жителей, пришедших на встречу с главой, волновали совсем другие вопросы. Так, большое оживление в зале вызвала тема реагентов. И белые разводы на асфальте, и испорченная обувь, и аллергия, и недомогания домашних животных — во всем этом жители видели последствия применения, с их точки зрения, неправильных реагентов. Многие спрашивали об исчезнувшей из дворов гранитной крошке.

Судьба гранитной крошки, по словам главы управы Сергея Носкова, была решена два года

Глава управы Красносельского района
Сергей Носков

назад, когда после зимы оказались забытыми все ливнесток, а городские газоны напоминали гравийные дорожки на стадионе.

Еще в советские времена и в предшествующие им, дореволюционные, улицы столицы посыпались песчано-солевой смесью в пропорции девять к одному. То есть на ведро песка приходилась примерно пачка соли. Нынешний реагент, по словам заместителя главы управы по вопросам ЖКХ Владимира Алафердова, содержит те же десять процентов соли, как и старая добрая песчано-солевая смесь. А чтобы последствия применения реагента не вредили в дальнейшем зеленым насаждениям, по словам замглавы, предполагается в ходе субботника промыть улицы и дворы специальным шампунем.

С еще большим энтузиазмом включились жители района, пришедшие на встречу, в борьбу с рыночной экономикой.

Дело в том, что большую часть строений, особенно в центральной части Красносельского района, занимают банки, страховые компании и прочие финансовые учреждения. Что неудивительно. По словам главы управы Сергея Носкова, рыночная стоимость аренды помещений в этом районе такова, что только банки могут

Владимир Алафердов, заместитель главы
управы по вопросам ЖКХ

позволить себе платить такие деньги. В результате вся инфраструктура района выстраивается под обитателей офисов, а местные жители остаются без продуктовых магазинов шаговой доступности. Впрочем, по оценке экспертов, это проблема не одного только Красносельского района, но и всей центральной части города.

Жители упрекали главу в том, что муниципальные власти не могут настоять на замене банка или крупной нефтяной компании продуктовым магазином эконом-класса.

Понятно, что местные районные власти не в силах заселить такие улицы, как, например, Сретенка или Мясницкая, недорогими супермаркетами, но план помощи местным жителям в обеспечении доступности по ценам магазинами шаговой доступности у чиновников, тем не менее, имеется.

По мнению главы управы, маленькие магазинчики «убили» продовольственные ларьки и лотки у станций метро. Действительно, имея возможность купить молоко и хлеб, например, при выходе из подземки, покупатель не будет заходить в булочную в соседнем дворе. Сейчас управа ориентируется на очистку площадок района от объектов нестационарной торговли, что, по мнению чиновников, позволит переключить

ЖИТЕЛИ ГОВОРЯТ

Ирина Постникова:

«Во дворе дома офисы и кафе. С нас собрали по 4200 рублей на шлагбаум. Муж приезжает домой в семь часов, а места уже нет. Дело в том, что те, кто работает, не уезжают вовремя. Выходит, что они за наш счет организовали себе стоянку. Сейчас планирует сделать платную стоянку на улицах. Получается, что они будут стоять на наших местах, а мы будем платить за парковку на улице».



Алла Фокина:

«Мы лишены возможности смотреть телевизор. В нашем доме нет телевизионной антенны. Мы хотим, чтобы нам сделали социальную антенну, чтобы наш телевизор показывал тот пакет каналов, на который вправе рассчитывать каждый москвич».



Владимир Миронов:

«Мы хотим вместе с энергетиками присутствовать в момент снятия показаний домовых счетчиков тепла. Может быть, там все правильно считают, но мы имеем право контролировать».



СОЦИАЛЬНАЯ РАБОТА

Международный женский день в ТЦСО №2

С 6 по 8 марта в филиале «Красносельский» ТЦСО №2 прошло несколько праздничных мероприятий, посвященных Международному женскому дню с поздравлением женщин, чаепитиями, концертными программами с участием детских и взрослых коллективов района. Были проведены фольклорные посиделки «Песнь Жар-птицы» с участием хора «Пой душа» и группы «ЗиГ-ЗАГ». Но самым запоминающимся стало празднование Международного женского дня.

В отделении дневного пребывания была организована праздничная встреча гостей филиала, представителей совета ветеранов Красносельского района, общества инвалидов и других организаций. Познавательную музыкальную викторину провела Лариса Станиславовна Игнатенко, конкурс «Вальс для любимых женщин» открыла танцем семья Комаровых.

За накрытыми праздничными столами, которые со вкусом оформили сотрудники ОДП Юлия Дроздкова и Тамара Маркелова, собрались все гости. Их поздравлял заведующий филиалом «Красносельский» ТЦСО №2 Андрей Рошин. Слова поздравления прозвучали и от заместителя главы управы по социальной работе Анны Шершаковой. Замечательные слова благодарности в адрес организаторов праздника произнесла многоуважаемая Любовь Владимировна Китаева, председатель общества инвалидов Красносельского района.

«Весеннюю дискотеку» провела Марина Елисеева, подарив нашим приглашенным незабываемый праздничный день.

Мероприятие прошло на высоком уровне, в хорошей душевной обстановке. Пожилым людям важно знать, что о них думают, заботятся, стараются облегчить их жизнь в преклонном возрасте.



ОФИЦИАЛЬНО

По итогам встреч руководителей префектуры ЦАО с жителями Красносельского района сообщаем:

1. ГБОУ Детский сад-новостройка №115, расположенный по адресу ул. В. Красносельская, д. 20 а, был открыт 15 февраля 2013 года.

По состоянию на 15 марта 2013 года в детском саду функционируют 6 дошкольных групп, которые посещают 144 ребенка.

По информации Центрального окружного управления образования, штат детского сада №115 укомплектован полностью в соответствии с функционирующими группами.

С 1 апреля 2013 года планируется открытие группы кратковременного пребывания «Адаптационная».

2. По данным СУ-201 ОСУ «Центр» ОАО «МОС ОТИС», на лифте, установленном по адресу: 6-й Красносельский пер., д. 3, была проведена проверка работы приказных автоматов, дверей кабин и дверей шахты, срабатывания кнопки открытия дверей (реверса), точность остановки кабины лифта. По результатам проверки была проведена замена сегментов кнопок приказного автомата. Лифт находится в технически исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную эксплуатацию.

По вопросу протечки с кровли сообщая, что, по данным журнала приема заявок на ОДС-7,

за период с 11.05.2012 по 11.03.2013 была зарегистрирована одна заявка от жителя квартиры №64 о заливии через балкон вышерасположенной квартиры №72. Эксплуатирующей организацией произведен сброс снега с балкона квартиры №72. В теплый период времени будет выполнена герметизация примыкания балкона к стене в квартире №72.

Общедомовое электротехническое оборудование находится в исправном состоянии, согласно ПУЭ. Открытые участки электропроводки проложены в пластиковых кабельных каналах. Слаботочные провода закреплены на поверхности стен, провисающие участки удалены.

При выделении дополнительного финансирования, ГКУ «ИС Красносельского района» будут проведены работы по обустройству детской площадки.

В 2011 году проводились обследования жилищного фонда Красносельского района, в том числе был обследован и жилой дом по адресу: 6-й Красносельский пер., д. 3. По результатам обследования были сделаны выводы, что техническое состояние отдельных конструкций здания является ограничено-работоспособным. Управой было направлено обращение в ГКУ «УКРиС» о необходимости проведения обследования фасада и поврежденных конструкций балконов указанного жилого дома, а при формировании титула на капитальный ремонт многоквартирных домов на 2013–2014 годы включить ремонт балконов и фасада жилого дома по адресу: 6-й Красносельский пер., д. 3.



ВСТРЕЧА С ЖИТЕЛЯМИ

Жители обсудили с главой управы социальные программы и актуальные проблемы района

Встреча руководства управы Красносельского района с жителями, состоявшаяся 19 марта, была посвящена социальной работе, проводимой в районе. Заместитель главы управы Красносельского района Анна Шершакова рассказала, что с начала 2012 года различными видами социальной помощи было охвачено 4864 человека. Из бюджета города Москвы на эти цели было потрачено 8808,27 тысячи рублей.

Наталья МАЛАХОВА

Встреча руководства управы Красносельского района с жителями, состоявшаяся 19 марта, была посвящена социальной работе, проводимой в районе. Заместитель главы управы Красносельского района Анна Шершакова рассказала, что с начала 2012 года различными видами социальной помощи было охвачено 4864 человека. Из бюджета города Москвы на эти цели было потрачено 8808,27 тысячи рублей.

Свыше 4 тысяч малообеспеченных жителей района посетили торжественные вечера, посвященные Дню защитника Отечества, 8 Марта, Дню Победы, Дню семьи, Дню защиты детей, Дню города, праздничные гуляния на площадях района и праздники двора.

Как отметила Анна Шершакова, одним из главных направлений в работе управы является поддержка общественных объединений пенсионеров, ветеранов войны, труда, общества инвалидов и т. д.

Общественным объединениям предоставляются билеты на концерты, для них организуются обеды в ресторанах и кафе района, проводятся праздничные чаепития. Силами Мо-

лодежного совета проводится генеральная уборка помещений совета ветеранов и общества инвалидов.

В 2012 году проведен капитальный ремонт трех досуговых клубов на общую сумму 1394,9 тысячи рублей. Во всех досуговых клубах района установлена пожарная сигнализация.

На территории Красносельского района расположены десять спортивных дворовых площадок. В 2012 году на пяти из них был проведен капитальный ремонт.

Зимой для активного отдыха в районе оборудовано четыре катка. Каждый день зимой здесь можно увидеть катающихся детей и взрослых, ребят, играющих в хоккей. Очистка и заливка катков находится на постоянном контроле управы.

Летом 2012 года во дворе по адресу Малый Краснопрудный тупик, д. 1, к. 1 была установлена атлетическая беседка, что дало жителям прекрасную возможность заниматься физкультурой в удобное для них время. Тренажеры подходят и взрослым, и детям, и спортсменам, и тем, кто никогда не занимался спортом. Атлетическая беседка получила диплом победителя городского смотра-конкурса «Город для всех».

В городских летних лагерях Красносельского района на базе ГБОУ СОШ №1652, 1305, 282, в Пушкинском лицее №1500, в спортивной школе №27 «Сокол» и в СРЦ «Красносельский» в летний период отдохнули 505 детей.

В рамках организации семейного зимнего отдыха управе выделено три путевки для малообеспеченных семей (две в парк-отель «Ярославль», одна — в санаторий «Малаховка»).

Вопрос — ответ

После доклада заместителя по социальной политике свои вопросы главе управы Красносельского района Сергею Носкову задали участники встречи.

— Камеры наружного наблюдения по Русаковской улице, 12, корп. 1 не работают. Рядом заброшенный дом, где постоянно обитают бомжи. В наши подъезды также пытаются забраться неустановленные лица, хулиганящая молодежь.

Камеры наблюдения, которые несколько лет назад были установлены во всех подъездах Москвы, были не-

удачными, быстро выходили из строя. Сейчас в Москве действует новая программа. Устанавливают совершенно другую технику — не просто подъездные, а поворотные видеокамеры, позволяющие следить за всем двором. В управе района создан диспетчерский пункт, на который выводится информация со всех камер, установленных в районе. Пока новые камеры установлены не по всему району. Давайте посмотрим по вашему двору — если есть возможность, поставим. Мы готовы опубликовать в газете адреса, где уже установлены камеры и где планируются к установке в ближайшее время.

— С Верхней Красносельской улицы добраться до «Перекрестка» можно только окружным путем. Там сделали лестницу, но без перил. Можно ли поставить простейшие перила и дорожки пошире, чтобы было удобно пенсионерам и инвалидам?

Запрос принят, будет рассмотрен.

— Будет ли облагорожена дворовая территория на Малой Краснопрудной, д. 1, стр. 1 и можно ли установить побольше лавочек со спинками для удобства людей пожилого возраста?

Ваш двор вошел в программу по благоустройству. Финансирование позволяет выделить деньги на скамейки. Единственное условие: надо жителям самим определить, действительно ли вы хотите установить эти скамейки? Чтобы на них потом не обосновались бомжи и шумная молодежь? Проведите собрание. Если жильцы твердо решат, установим. Главное — чтобы на пользу.

Своим решением указанной проблемы поделилась председатель совета дома по Большой Спаской, д. 8 Раиса Тележкина:

— Я нашла 4 млн кубометров перерасхода воды. Прошли по всем квартирам. Оказывается, в одной квартире был установлен счетчик, а вода мимо в трубу шла. А тех, кто сдавал квартиры, но не устанавливал счетчики, наказали.

Наш совет дома очень организованный, сплоченный. У нас есть телефоны всех ответственных квартиросъемщиков, мы всегда звоним, разговариваем, если есть нарушения. Сначала «взбрыкнули» некоторые, но потом стали платить как положено.

ЖИЗНЬ МОЛОДЕЖИ

Все, кто оказался 5 марта в социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних «Красносельский», были погружены в атмосферу XIX века. Девушки встречали гостей в бальных платьях, а юноши — во фраках и гусарских костюмах. Но не подумайте, что кто-то изобрел машину времени, просто вот уже который год здесь стало доброй традицией отмечать начало весны гусарским балом.

Анастасия БОРИСЕВИЧ

По всем правилам балов мероприятие открылось полонезом, после чего приветственное слово взял директор социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Красносельский» Олег Алексин. «Прежде всего хочу поздравить всех присутствующих с прекрасным весенним днем. У нас весна всегда начинается с бала, и это прекрасная традиция. Желаю вам проникнуться духом возвышенной эпохи и любить наше прошлое так же, как и настоящее», — сказал Олег Николаевич.

Со сцены играла живая музыка в исполнении ансамбля духовых инструментов, а ведущая вечера читала стихи. Все было романтично и торжественно. Зрителям бала была представлена мода XVII–XIX веков с подробным рассказом о том, что было принято носить в те прекрасные времена.

В этом году к участию в бале были привлечены ребята из социально-реабилитационных центров и других учреждений социальной защиты для детей и подростков разных районов Москвы, в том числе и Красносельского.

На балу был проведен конкурс на лучшую пару 2013 года. Ребятам предстояло состязание в несколько этапов: танцевальный конкурс, интеллектуальный марафон (задавались вопросы по истории возникновения балов в России), дефиле (жюри оценивали костюмы участников, прически, умение двигаться) и домашнее задание (песня или стихотворение на заданную тему).

Борьба разразилась нешуточная. Все участники серьезно готовились к мероприятию и демонстрировали прекрасные знания о давно ушедшей эпохе. Результаты каждого конкурса оценивались жюри по десятибалльной системе. В итоге первое место

Здесь балом дирижирует любовь



заняла пара из района Солнцево, второе — из Красного Села, третье — из Отрадного.

В мероприятии приняли участие курсанты Московского казачьего кадетского корпуса им. М.А. Шолохова и участники Военно-исторического творческого объединения Aleksandrín, они стали прекрасными кавалерами для дам.

Подобные мероприятия, безусловно, помогают формировать у молодежи уважительное отношение и интерес к историческому прошлому России, развивать творческие способности, расширять кругозор.

Огромную помощь в подготовке к балу — пошиве костюмов для воспитанников ГКУ СРЦ «Красносельский», изготовлении кубков и дипломов для победителей и участников, приобретении поощрительных призов оказала президент благотворительного фонда помощи детям «Виктория К» Наталья Крайняя.



НА ЗАМЕТКУ ЖИТЕЛЯМ

Ежегодно в России за совершение мошенничества с квартирами осуждается более 25 тысяч лиц. Очевидно, что данное преступление является одним из наиболее распространенных. Раскрываемость же такого рода мошенничеств на протяжении последнего десятилетия не меняется и остается на уровне 60%.

На вопросы жителей округа отвечает
руководитель юридической консультации
ЦАО Лев Леонидович Крошкин

Портрет мошенника

Договоры отчуждения жилой недвижимости подлежат обязательной государственной регистрации и содержат много условий юридического характера. Преступники часто используют несовершенство закона. Личность мошенника значительно отличается от личности других преступников — воров, грабителей, хулиганов, несмотря на сходство многих возрастных и социальных характеристик. Большинство из них обладают хитрым, изворотливым умом, актерскими способностями, развитой фантазией. Они стремятся внушить своим потенциальным жертвам чувство полного доверия, что им зачастую удается, и лишь после этого приступают непосредственно к обману.

Пострадавшие анфас

Преступления чаще всего совершаются хорошо организованными группами. С целью склонения владельцев квартир к оформлению «нужных документов» к ним применяются различные формы обмана, граничащего с угрозами, используются психотропные вещества и алкогольные напитки. Часто мошенники пользуются болезненным состоянием владельца жилья, как правило, при этом страдают интересы душевнобольных, недееспособных лиц, которые в силу состояния здоровья не могут адекватно оценить суть совершаемых сделок. Нередко такие преступления сопряжены с похищением владельцев квартир, незаконным лишением их свободы, убийством. У мошенников всегда высокий уровень планирования преступных действий.

Общие черты мошенничества

При подготовке совершения преступления мошенники осуществляют подбор жилого помещения для его последующего хищения, предварительное наблюдение за потерпевшими, поиск подставных лиц, приобретают подлинные документы или их подделывают. Очень часто мошенничество совершается при срочной покупке недвижимости, когда реальная стоимость жилого объекта в предложении мошенника понижается, что, конечно, многими расценивается как выгодное приобретение.

Фальшивые документы на квартиру

Одним из способов обмана является продажа квартиры лицом, которое не является ее собственником. Это могут быть члены семьи собственника, другие лица, проживающие в квартире владельца, наниматели жилых помещений. В этом случае документы на квартиру могут быть либо подделаны, либо изготовлены с использованием похищенных подлинников. Незаконные операции с продажей квартир происходят чаще всего, когда жилье оказывается во временном пользовании мошенников, например, сдано им по договору аренды. Использование фальшивых документов — один из самых опасных способов, наносящий добросовестному участнику сделки значительный финансовый ущерб. При этом не имеет значения, первичные это документы (свидетельство о собственности, полученное при приватизации жилья)

Обманные схемы в обороте недвижимости



ЛЕВ ЛЕОНИДОВИЧ КРОШКИН,
руководитель юридической консультации
Центрального административного округа

Прием в префектуре ЦАО
(Марксистская ул., д. 24, стр. 2, многофункциональный центр) во 2 и 4-й четверг месяца,
комн. 127, без предварительной записи.

В другие дни звоните по тел.: 8 (905) 535-80-11
или пишите на expert@cao.mos.ru

или вторичные (договор купли-продажи, дарения или генеральная доверенность). В первом случае может быть использован как дубликат, так и поддельное свидетельство о собственности, изготовленное на цветном ксероксе.

Подделка доверенности

Если в конце 90-х прошлого века мошенники не утруждали себя тем, чтобы выяснять, какая у нотариуса подпись, печать, какие бланки он использует, какие у него реестровые номера и как реестровый номер соотносится с датой удостоверения доверенности, то сейчас мошенники сначала обращаются к нотариусам за удостоверением доверенности на совершенно другой объект недвижимости. Затем при помощи технических средств убирают оригинальный текст и наносят тот, который им необходим. При этом сохраняется подлинная печать и подпись нотариуса, подлинный реестровый номер и дата документа. В дальнейшем по этой поддельной доверенности собираются необходимые документы, и происходит продажа недвижимости.

Фальшивые паспорта

Схема мошенничества проста: берется в аренду квартира, заключается договор аренды, в котором указываются паспортные данные собствен-

ника. На основе другого паспорта, который был утерян или сворован, изготавливается паспорт собственника с его серией и номером, но с другой фотографией. Далее восстанавливаются в компетентных организациях якобы утерянные документы, делается доверенность, или напрямую мошенники обращаются в регистрирующие органы и совершают сделку по продаже жилья. При этом варианте очень сложно выявить подделку документов, только прямое сличение фотографий в паспорте и в учетной карточке, которая хранится в паспортном столе, позволяет сделать какие-то выводы, но, к сожалению, доступ к таким учетным карточкам имеет строго ограниченный круг лиц.

Задаток с нескольких покупателей

Один из самых простых способов обмана граждан в сфере жилищных сделок — это получение с покупателя жилья задатка в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Несовершенство законодательства и отсутствие контроля на рынке жилья позволяют недобросовестному продавцу брать задаток сразу с нескольких лиц. Владельцы квартиры, как мнимые, так и настоящие, показывают квартиру нескольким потенциальным покупателям и в случае их заинтересованности берут задаток обычно в размере 10–15% от стоимости с условием, что договор купли-продажи будет заключен через определенный срок.

Для убедительности вручаются расписки в получении задатка или аванса и даже могут быть переданы копии документов, подтверждающих право собственности продавца. После получения задатка от нескольких покупателей квартира быстро продается одному из них, и продавцы исчезают, а новый собственник квартиры вынужден объясняться с обманутыми претендентами.

Какие же действия можно предпринять во избежание обмана?

1. Паспорт можно проверить в полиции на идентичность с учетной карточкой. Представляется, что добросовестный продавец не будет возражать против этого, мошенник же немедленно исчезнет.

2. Фальшивые документы, необходимые для продажи квартиры, могут быть использованы как ее собственником, так и другими лицами. Поэтому при возникновении сомнений стоит выяснить все самым скрупулезным образом — от проверки на достоверность документов в органах, которые их выдали, до получения самими потенциальными покупателями различных выписок и документов.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляются обосновывающие материалы к проекту Градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Мясницкий пр-д, д. 3/26, стр. 2 (ЦАО).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Н. Красносельская, д. 5, стр. 7, каб. №107 (здание управы Красносельского района города Москвы)

Экспозиция открыта с 9 по 16 апреля 2013 года, выходной день — воскресенье.

Часы работы: с 16.00 до 20.00, в субботу — с 11.00 до 15.00. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 мая 2013 года в 19.00 по адресу: 2-й Красносельский пер., д. 2, библиотека им. Антуана де Сент-Экзюпери (2-й этаж, актовый зал).

Начало регистрации участников — 18.30.

В период проведения публичных слушаний, участники слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записей в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.

Номера контактных справочных телефонов окружной комиссии:

8 (499) 264-91-16, 8 (495) 912-51-25.

Почтовый адрес окружной комиссии:
109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 24

Электронный адрес окружной комиссии:
nlsapovaak@cao.mos.ru

Информационные материалы по проекту размещены на сайтах в Интернете: официальный портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) раздел: окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы/публичные слушания и официальный портал управы Красносельского района/ строительство и реконструкция (www.krasncom.ru), в районной газете «Красное Село».

Комиссия при правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе

Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Центрального административного округа» Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЦАО» информирует

Новый адрес сайта
ГКУ «Центр координации ГУ ИС»
www.is.mos.ru

На сайте ГКУ «Центр координации ГУ ИС» вы можете:

- ознакомиться со всеми основными нормативными документами жилищно-коммунальной сферы;
- просмотреть новости и быть в курсе изменений в порядках расчетов за жилищно-коммунальные услуги;
- воспользоваться «личным кабинетом» и оплатить услуги через платежный сервис;
- получить ответ на возникший вопрос, находящийся в нашей компетенции.



МЧС ПРЕДУПРЖДАЕТ

Меры по пожарной безопасности

Опасность пожаров подстерегает не только на предприятии, учреждении, но и в быту: в жилой квартире, в личном автомобиле или в гараже, на садовом участке и т. п. Так же, как и на производстве, жилые и другие помещения необходимо обеспечить первичными средствами пожаротушения (огнетушителями и т. п.), и системой защиты. Пожары в квартире возможны по следующим причинам:

- от неосторожного обращения с огнем;
- при использовании неисправными электрическими сетями и бытовыми приборами;
- при курении в постели, особенно в нетрезвом виде;
- при одновременном включении в одну розетку нескольких электрических приборов;
- при использовании легковоспламеняющихся жидкостей для чистки и стирки одежды;
- от шалости с огнем детей, оставленных без присмотра;
- от оставленных без присмотра включенных бытовых электроприборов (телевизоров, утюгов, чайников, фенов и т. п.).

Запомните первое и обязательное правило: даже при слабом запахе дыма в квартире, не говоря уже об открытом пламени, необходимо вызывать пожарных по телефону 01.

Попытки самостоятельно справиться с огнем чаще всего бывают безрезультатными и приводят к потере времени и значительному развитию и распространению пожара.

Сообщив о пожаре в пожарную охрану, выведите в безопасное место взрослых и детей, больных и престарелых, оповестите соседей из ближайших квартир. Пользуясь электроцитом на лестничной площадке или в квартире, отключите электроэнергию. Переключите подачу газа на кухне. Если ваш дом оборудован системой дымоудаления,

запустите ее. Не дожидаясь прибытия пожарных, приступайте к тушению пожара подручными средствами: водой из ведра, огнетушителями, мокрой плотной тканью и т. п.

Практика показывает, что огнетушитель должен стать нормой в любой современной квартире. Ни в коем случае не открывайте окна и двери, так как приток воздуха к очагу пожара усиливает горение.

Если ликвидировать пожар своими силами не удастся, немедленно покиньте помещение, плотно прикрыв за собой дверь. Поливайте дверь снаружи водой, чтобы воспрепятствовать дальнейшему распространению огня. Организуйте встречу пожарных подразделений, укажите им очаг пожара и сообщите о наличии людей в горящем помещении.

Если вы окажетесь отрезанными огнем от выхода из помещения, выйдите на балкон, закройте за собой дверь и криками или другими способами попытайтесь привлечь к себе внимание. При нахождении в задымленном помещении держи-



тесь как можно ближе к полу и углам комнаты — там всегда меньше дыма и больше кислорода. Щели в дверях постарайтесь заткнуть плотной мокрой тканью, чтобы не допустить попадания продуктов горения (дыма и т. п.) в помещение, где вы находитесь. Если на человеке загорелась одежда, постарайтесь сбить пламя, повалите человека на землю и накройте плотной тканью. Окажите пострадавшему первую помощь: удалите тлеющую одежду, стараясь не повредить обожженную поверхность тела, на пораженные участки наложите сухие повязки.

КАК ПРЕДУПРЕДИТЬ ПОЖАР

- Не допускайте использования электропроводов с поврежденной изоляцией, одновременного включения нескольких электроприборов в одну розетку или большей мощности, применения самодельных предохранителей, электроудлинителей, временных электропроводов, розеток и т. п.
- Уходя из дома, выключайте электроприборы, газовые плиты и оборудование.
- Не оставляйте детей без присмотра и не поручайте им зажигать печи, газовые плиты, включать в сеть электроприборы. Храните спички, зажигалки и другие огнеопасные изделия в недоступном для детей месте. Несоблюдение этого нередко приводит не только к пожару, но и к гибели людей.
- В случае возникновения пожара необходимо:
 - немедленно сообщить об этом в пожарную охрану по городскому телефону 01 или с мобильного телефона: «Билайн» — 112; «МТС» — 010; «Мегафон» — 112; «Скайлинк» — 112. Телефон доверия Главного управления МЧС России по г. Москве: 8-495-637-22-22;
 - принять меры по эвакуации людей и тушению пожара первичными средствами;
 - отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты);
 - встретить прибывшие пожарно-спасательные формирования и указать место пожара.

Пожар в жилом доме — это большая беда. Огонь уничтожает все на своем пути, за считанные минуты люди остаются без крова над головой и имущества, нажитого годами, а иногда и теряют самое бесценное — жизнь.

Основными причинами пожаров являются:

- нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации бытовых электронагревательных приборов;
- нарушение правил пожарной безопасности при курении;
- нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрических сетей.

Для предупреждения пожара и гибели людей в своем жилище достаточно соблюдения элементарных требований правил пожарной безопасности в быту:

- **НЕ** доверяйте детям спички, разъясните им опасность игр с огнем, не оставляйте детей одних дома;
- **НЕ** оставляйте без присмотра электронагревательные приборы, выходя из дома (квартиры) не забывайте отключать электробытовые приборы и освещение;
- **НЕ** допускайте курение лежа в постели, не оставляйте непотушенные сигареты;
- **НЕ** допускайте хранение горючих материалов и жидкостей, баллонов с горючими газами на лоджиях и балконах.

Для оперативного проведения спасательных работ и тушения пожара подразделениями пожарной охраны не загромождайте автотранспортом подъезды и проезды к жилым зданиям, источникам противопожарного водоснабжения.

Если ликвидировать очаг пожара своими силами не представляется возможным, покиньте квартиру и прикройте за собой входную дверь.



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В ЖИЛЬЕ

Если лестничные клетки сильно задымлены, закройте щели входных дверей смоченными водой тканями и пр.

С прибытием к месту происшествия пожарных подразделений подайте из окна знак об оказании вам помощи.

При обнаружении пожара необходимо немедленно сообщить в пожарную охрану по телефону 01.

ПОМНИТЕ! Соблюдая меры пожарной безопасности, вы сохраните свое здоровье и имущество.

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ!



Внимание — весенний лед

С приходом теплых весенних дней на улицах города активно тает снег, а на водоемах начинает таять лед. Талая вода, поступающая под ледовый панцирь, приносит с собой кислород, из-за чего подводные обитатели становятся активными. Наряду с ними активизируются и рыболовы, устремляясь на водоемы, чтобы не пропустить уловистый период под названием «последний лед». Ведь как замечательно посидеть на свежем воздухе под лучами весеннего солнца потягивая из незамерзающей лунки одну рыбку за другой!

Однако у спасателей, несущих службу на водоемах, «последний лед» вызывает настороженность, так как хранит в себе много опасностей, о которых необходимо помнить и рыболовам, чтобы рыбалка не превратилась в трагедию.

Во-первых, следует понимать, что коварство весеннего льда заключается в его игольчатой структуре. Образуется она из-за того, что таяние льда происходит как сверху, так и снизу. Лед разрушается под воздействием солнечных лучей, дождя, тумана, а также за счет талой воды, которая проникая сквозь лед, нарушает его монолитную структуру, образуя вертикально стоящие кристаллы. В результате этого ледовый покров становится рыхлым, напитанным водой и, несмотря на значительную толщину, не может выдержать даже небольшую нагрузку. Кроме того, весенний лед не трещит, предупреждая об опасности, а рассыпается с негромким шелестом.

Во-вторых, находясь на весеннем льду, необходимо избегать мест, где имеется быстрое течение, родники, выступают на поверхность кусты, трава, впадают в водоем ручьи или вливаются теплые сточные воды. Категорически нельзя близко приближаться к промоинам и полыньям, с осторожностью подходить к местам, где пробито большое количество лунок.

Выходя на лед, рекомендуется пользоваться ранее проложенными тропами, рюкзак или рыболовный ящик следует взять на одно плечо, а при передвижении по водоему на лыжах стоит отстегнуть крепления лыж и снять петли лыжных палок с кистей рук.

Не употребляйте алкоголь, так как в этом случае нарушается реакция, теряется чувство опасности, человек перестает адекватно воспринимать окружающую обстановку, что может послужить причиной несчастного случая.

Отправляясь отдыхать на водоем, не лишним будет предупредить об этом близких или родственников, узнать телефоны спасательной службы и месторасположение ближайшей спасательной станции.

В случае когда лед под ногами вдруг начинает ломаться, постарайтесь, упав на бок или на живот, откатиться от опасного места.

Если вы все-таки провалились под лед, громко позовите на помощь и приложите все усилия для того, чтобы выбраться. Прежде всего немедленно раскиньте руки, чтобы таким образом удержаться на поверхности льда.

Не барахтайтесь в воде, хватаясь за кромку льда и теряя силы. Пока одежда полностью не намочилась, займите горизонтальное положение и, выбросив вперед руки, налегайте грудью на кромку льда, выбираясь на его поверхность. Оказавшись на льду, ползком двигайтесь по направлению к тому месту, откуда вы шли и вставайте на ноги лишь будучи на расстоянии нескольких метров от места пролома.

Увидев, что кто-то провалился под лед, немедленно приступите к оказанию помощи. По возможности вызовите спасательные службы — в Москве это можно сделать по телефону 01 или 8 (495) 637-22-22.

Спасая провалившегося под лед, действуйте обдуманно и осторожно. Приближаться к пострадавшему лучше ползком, не делая при этом резких движений. Если поблизости имеются доски, жерди или лестницы, лучше воспользоваться ими, передвигаясь к пострадавшему, лежа на этих предметах. Остановившись на безопасном расстоянии не менее 3–5 метров от края пролома или проруби, подайте пострадавшему веревку, шест, ремень, шарф, доску, лестницу или другой имеющийся под рукой предмет. Как только пострадавший ухватится за поданный вами предмет, ползком тяните его на берег или на крепкий лед.

Кроме непрочного льда, весной незадачливого рыболова может подстеречь и другая опасность — скопление талой воды между берегом и краем льда на водоеме, называемое закраинами.

Утром, выходя на лед, рыболовы порой без труда преодолевают небольшие закраины, переходя их в сапогах или укладывая настилы из досок. В течение дня из-за работы гидроузла может подняться уровень воды, а ледяной массив — переместиться под воздействием ветра. Кроме того, поступающая талая вода и лучи солнца значительно съедают края льда. Поэтому к моменту окончания рыбалки закраины могут увеличиться настолько, что без дополнительной помощи выбраться на берег уже не представляется возможным. Неоднократно спасателям приходилось перевозить на берег рыболовов, не успевших вовремя покинуть лед.

Уважаемые рыболовы, чтобы любимое увлечение приносило вам только радость, будьте благоразумны, выходя на весенний лед.

ШКОЛЫ

Новый корпус школы будет открыт в Красном Селе

Совсем скоро новый корпус школы №1305 распахнет свои объятия перед учениками. Что будет расположено в новом корпусе, мы спросили директора школы Ольгу Евгеньевну Морозову.

Анастасия БОРИСЕВИЧ

— Как давно идут строительные работы?

— Строительные работы были начаты год назад и закончатся они в мае этого года. В связи со строительством этого корпуса были заменены большие участки городских коммуникаций: теплотрасса, водостоки, канализация. Были убраны трубы, которые пролегли на дворовых территориях. Летом школа будет укомплектована необходимым оборудованием, а 1 сентября состоится торжественное открытие.

— Какие предметы будут преподавать в новом здании, а какие в старом?

— Сейчас нам тесно в одном корпусе. Поэтому принято решение, что после открытия второго корпуса в новое здание переедет старшая школа — с пятого по одиннадцатый класс. А начальная останется в старом здании.

— Как будут распределены освобожденные кабинеты в старом здании для начальной школы?

— Выделены средства, и летом в этом корпусе будет проведен косметический ремонт. В начальной школе будет сделана отдельная игровая комната, оборудованная детскими тренажерами, сухим бассейном с шариками и другим. Будет создан отдельный кабинет информатики для начальной школы, отдельное помещение психологической разгрузки. С переездом старшей школы появляется много дополнительных плюсов для малышей.

Сейчас очень много детей с логопедическими показаниями. Поэтому в продолжение



Директор школы Ольга Евгеньевна Морозова

сотрудничества с логопедическим детским садом №1042, который находится рядом с нами, необходимо, чтобы с детьми много занимались в этом направлении. Невыговаривание отдельных звуков, задержка речевого развития исправляются только специальными упражнениями.

Это очень интересные упражнения, называются логоритмика. Наша речь ритмична, и у каждого языка мира свой ритм. Во время занятий дети не только занимаются ритмикой, но и учатся правильно выговаривать слова, правильно интонировать, произносить слова в правильном темпе.

С нового года мы имеем возможность открыть отдельный логопедический кабинет. Логопед будет проводить гимнастику, массаж,



а наш педагог сможет проводить весь комплекс логопедических услуг. Мы даже думаем сделать отдельный класс, в котором будут обучаться дети, у которых есть логопедические нарушения, чтобы больше времени уделять именно этой проблеме.

Возможно, мы также сделаем кабинет физиотерапии. Сейчас по статистике в начальных классах всего 4–5% детей без ограничений по здоровью, потому такой кабинет просто необходим.

И меня очень радует, что в связи со строительством нового корпуса мы сможем создать для маленьких детей более комфортные условия. Для пребывания в школе, дополнительных занятий. Кстати, все эти занятия будут бесплатными.

— Планируется ли улучшать условия пребывания в группе продленного дня?

— Да, сейчас дети все время находятся в одном классе. Учатся, делают уроки, отдыхают. Теперь у нас будет возможность предоставить отдельное помещение для группы продленного дня. Будут отдельные зоны: для отдыха, игры, уроков. А это уже другое качество организации пространства и психологического комфорта. Также мы сможем дать хорошие

условия для занятий музыкой совместно с детской музыкальной школой имени Рубинштейна. Для этого оборудуют отдельные кабинеты.

— А что же будет в новом корпусе?

— Это очень большое четырехэтажное здание, рассчитанное на пятьсот детей. Там будут большой спортивный зал, лекционный, актовый залы, тренажерный зал, современное оборудование будет в каждом классе.

У нас на сегодняшний момент такое количество детей даже не учится. Поэтому перед нами стоит задача создавать многопрофильную школу для старшеклассников. Уже сейчас открыто три профиля: лингвистический, социально-экономический, инженерно-экологический. А с нового учебного года мы будем вводить новые профили: информационно-технологический и по линии МЧС, совместно с Академией гражданской защиты. Возможно, что будем развивать направление дизайна, в том числе ландшафтного.

— Планируете ли вы теперь набирать больше первых классов?

— Да, поскольку у нас появилась такая возможность, то ее надо использовать. Ресурсы у нас теперь огромные.

ФЕСТИВАЛЬ

20 марта в школе №1652 состоялся фестиваль художественного творчества ветеранов и молодежи «Нам дороги эти позабыть нельзя», посвященный 70-летию Сталинградской и Курской битвы.

Фестивали под единым названием «Нам дороги эти позабыть нельзя» проходили в эти дни в каждом районе Центрального округа. Осенью состоится окружной этап фестиваля, а в конце года — общегородской заключительный этап, на котором будут объявлены лучшие из лучших.

В фестивале приняли участие люди разных возрастов. От воспитанников детского сада до ветеранов. Актовый зал школы был заполнен молодежью, ветеранами Великой Отечественной войны, школьниками. По лицам участников было заметно их волнение, но, выходя на сцену, они преображались и выступали как настоящие артисты. Концерт был проведен на высоком профессиональном уровне, все номера были достойны лучшей оценки. Зал встречал всех одинаково радушно, громкими аплодисментами.

А жюри конкурса, в состав которого вошли руководители культурных организаций округа и совета ветеранов, беспристрастно оценивало участников, чтобы лучшие из них представили Красносельский район на окружном конкурсе.

Председатель культурно-массовой комиссии Совета ветеранов Красносельского района Нина Мура-

вьева рассказала нам, как проходила подготовка: «У нас было очень мало времени на подготовку мероприятия, чуть больше месяца. Организации предложили номера, мы смотрели и выбирали лучшие. Было представлено очень много номеров, так что задача перед нами стояла непростая».

ГОВОРЯТ УЧАСТНИКИ ФЕСТИВАЛЯ**Диана Хадневич, исполнила музыкальную композицию «Журавли»**

Я занимаюсь музыкой давно. Этот номер мы готовили специально для Дня Победы. Я очень люблю этот праздник, потому что в зале я вижу наших дорогих ветеранов. К нам в школу на каждый праздник приходят ветераны нашей 129-й Орловской стрелковой Краснознаменной дивизии, и устраивать для них концерты — большое удовольствие. Вся наша школа очень любит такие встречи, мы устраиваем грандиозные праздники для ветеранов, и они всегда уходят счастливые. Это маленькая часть того, что мы можем им отдать за то, что они для нас сделали.

Красное Село собирает таланты

**Виктор Мартишин, лауреат международного конкурса «Романсиада без границ», исполнил песню из кинофильма «Семнадцать мгновений весны»**

С этой песней я прошел очень много концертов. Фестиваль запомнился мне интересными номерами в исполнении детей, и, безусловно, на меня произвела приятное впечатление эта прекрасная школа.

Любовь Матвеева, исполнила литературно-музыкальную композицию «Снег седины»

У меня самое высокое отношение к этому мероприятию, потому что

на месте этой школы когда-то стояла старая школа, в которой учились я и мой брат. В июле 1941 года здесь был штаб сбора ополченцев, мой папа уходил отсюда в ополчение, и мы всей семьей пришли в школу, чтобы его проводить. Так что здесь все мое родное. Когда я подросла, нас приглашали выступать в госпиталь, мы пели, читали стихи, с тех пор я продолжаю выступать. Мой папа, к несчастью, погиб, он воевал под Новороссийском. Его не стало в 1943 году. Он похоронен в Геленджике, в мемориальном комплексе, и каждые два года я езжу к нему на могилу.





ПУТЕВОДИТЕЛЬ

Уланский переулочек: заколдованное место

В отличие от Чистых прудов, которые все-таки сохранили свой дух, Тургеневская площадь от реконструкций изменилась неузнаваемо. Уже не замечаешь локального уюта Сретенского бульвара, теряется, прямо скажем, не мелкий дом страхового общества «Россия»... Да и по правую руку от площади тянется малоуютный проспект Академика Сахарова. Остается только зажмуриться и пробежать от Чистых прудов до Сретенки. Так мы обычно и поступали. Но вот в традиции случился сбой, и взгляд упал на отходящий лучом от проспекта Уланский переулок.

Мария ГНУТАЯ

Те, кто утверждает, что помнит, как выглядела старая Тургеневская площадь, скорее всего, заблуждаются, — «поднапываться» под нее начали давно. Первый вестибюль метро — «Кировская» («Чистые пруды») был открыт по соседству, на месте старой гостиницы, еще в 1935 году. Тогда же Генпланом развития Москвы 1935 года было предусмотрено проложить дублер узкой улицы Кирова (Мясницкой) в сторону Садового кольца — движение и по тем временам на ней считалось затрудненным. Но начались работы только в середине 70-х годов, а закончились к Олимпиаде-80. Тогда же, в семидесятых, площадь подверглась глобальной реконструкции, при которой был снесен целый квартал — в том числе знаменитая Тургеневская читальня. В 1972-м открылась станция метро «Тургеневская». В конце 70-х на месте читальни по проекту архитектора Феликса Новикова началось строительство комплекса административных зданий (ныне «Лукойл»), затянувшееся аж до 1998 года. Многолетняя стройка, скажем прямо, площадь не украсила. А проект в процессе долгого претерпел такое количество изменений, что архитектор в итоге от своего авторства отказался. Кстати, аналогичная история произошла с другим долгостроем на противоположной стороне Тургеневской площади — театром Et Cetera. «Если бы этот театр был дипломным проектом, его бы защитить не удалось», — оценил калягинские изыски профессор МАРХИ Александр Великанов, изначально работавший над проектом, и попросил вычеркнуть его из списка авторов. Видно, такое здесь непростое для архитекторов место.

Тем не менее дело на этом не кончилось. В 2003 году Лужков подписал распоряжение о строительстве под площадью шестиэтажного подземного паркинга, который также оказывается долгостроем. В 2007-м открылась станция метро «Сретенский бульвар», уникальная тем, что не имела собственного выхода на поверхность. Вестибюль, встроенный в подземный переход, также строился несколько лет.

Стоя на оголенной неуютной площади, совершенно забываешь, что она всего лишь перемычка в Бульварном кольце, и по обе стороны от нее тянутся зеленые рукава, по которым можно сбегать от утомительного зрелища городского муравейника. Но мы не ищем легких путей и смело сворачиваем в Уланский переулок.

Уланский переулок и так уже полон признаков московской гигантомании: начинается, повторюсь, с непомерной величины башен «Лукойла», имеет похожую на дворец школу с углубленным изучением английского языка, стеклянно-бетонную высотку гостиницы «Уланской», где расположился джазовый клуб Игоря Бутмана, и завершается, уже на углу с Садовым кольцом, другим зданием гиганта-холдинга, в бесконечных зеркальных окнах которого вся прочая жизнь кажется муравьиной.



Уланский переулок, д. 5



Четырехэтажный дом 1866 года, архитектор Н. Карнеев



Дом Центросоюза

Посреди всего этого совершенно теряется церковь Святителя Николая Чудотворца в Дербене (Дербеневским когда-то назывался и Уланский переулок). Но и до нее есть на что обратить внимание. Дом №5, с которого начинается переулок, полон выдержанного временем достоинства и обращает на себя внимание богатством цветовой гаммы. Авторство приписывают Льву Кекушеву, чьи работы считаются образцом русского модерна (здания по его проектам украшают, в частности, Поварскую улицу), но тут нет однозначного мнения. В энциклопедии «Немцы России» говорится о том, что владельцы «Саблинского стекольного завода М.Франка и Ко» заказали проект дома Кекушеву, но реализовать его не удалось из-за финансового кризиса. Позже архитектор построил для фирмы торговый дом в Большом Кисельном переулке, а переработавший проект здания в Уланском Василий Штрауб взял за основу кекушевское цветовое решение фасадов: сочетание салатного и «цвета кофе из цикория». (Так что, похоже, смена архитекторов «на переправе» для этих мест давняя традиция.)

Огибаем чудом сохранившийся между Уланским и проспектом Сахарова доходный дом под номером 4 и оказываемся в торце дворцеобразной школы №1284, носящей имя Героя Советского Союза Наташи Ковшовой, которая здесь же и училась — школа на этом месте существует с 1936 года. В 1940-м получив аттестат, она одной из первых ушла на фронт и героически погибла, подорвав себя гранатой, когда исход боя стал очевиден. Старое здание было снесено в 2003 году, а через год двери распахнула новая школа — бело-голубая, с колоннами и окнами-многогранниками. О прежней напоминает фасад, выходящий на проспект Сахарова, и имя Наташи Ковшовой.

Стоим на площадке, на перешейке между переулком и проспектом. В перспективе последнего виднеется Дом Центросоюза — творение Ле Корбюзье, ставшее пионером среди крупных офисных зданий со сплошным остеклением (которые мы теперь во множестве наблюдаем вокруг) не только в Москве, но и в Европе. Под ногами булыжник в окаймлении льда и мха. У школьной ограды пустая собачья будка. Рядом деревянный ящик-домик, в котором, перебирая лапами по старой «Литературной газете», выясняют отношения два голубя. Такой неожиданный



Церковь Святителя Николая Чудотворца

кусок природы. Покидаем заповедный пятачок и отправляемся вглубь Уланского переулка.

Кстати сказать, назван переулок вовсе не в честь лихих кавалеристов, а по имени мирного домовладельца дьяка Ивана Уланова. И название свое в отличие от многих соседей переулок менял только единожды — был Дербеневским. Потому и церковь названа храмом Святителя Николая Чудотворца в Дербене. Первую деревянную церковь на этом месте стрельцы возвели еще в XVII веке, в 1715 году ее заменил каменный храм. Далее она всячески совершенствовалась и достраивалась, пока, как и прочие, не оказалась жертвой советской власти — в 1927 году церковь закрыли, разобрали купола и сломали колокольню. Зато в 1951-м здание приспособили к делу: соорудили чердак, сделали антресоли, сбили декор, сделали пристройки и разместили в до неузнаваемости преобразенной церкви гараж Московского округа ПВО. В 1960-х застроили церковный погост. А после перестройки все, соответственно истории, покатилося обратно: лишнее разобрали, подлатали, восстановили, и в 1994 году богослужения в Уланском возобновились. Так и стоит она, бело-желтая, с построенной, видно, когда-то на время деревянной колоколенкой, между все растущими гигантами.

Если посмотреть вдоль по переулку, взгляд привлекает совершенно пряничный, весь будто бы в розово-белой глазури, отделанный по старинному образцу наличниками четырехэтажный домик 1866 года рождения «с частым ритмом окон» архитектора Н. Карнеева. Не менее любопытно и следующее за ним здание в стиле модерн постройки 1909 года — с эркерами и расходящимися лучами рисунков балконной ограды — авторства архитектора Петра Ушакова. А вот вплотную рядом с ним, на углу с Даевым переулком, высится девятиэтажный образец уже совсем другого стиля — «лужковского», выстроенный в 1998 году, — с башнями и смелым сочетанием голубого с розовым.

После Даева возникает ощущение ущелья — с двух сторон нависают тяжелые доходные дома. В одном из них, №19, жил в 30-е годы режиссер Юрий Завадский. «Грузином уланского разлива» (по образцу окупджавского «грузина арбатского разлива») звал себя его киноколлега и сосед по Уланскому переулку Георгий Даниеля, автор культового фильма 60-х «Я шагаю по Москве» (первая актерская работа Никиты Михалкова), а также всенародно любимых «Мимино», «Осеннего марафона», «Кин-Дза-Дзы». «Ну какой из тебя режиссер? — говорила ему мама. — Ты же видел режиссеров. Знаешь, какие они». «Режиссеров я видел, и очень многих, — писал Георгий Николаевич в своих воспоминаниях. — До войны мы жили в баране в Уланском переулке. Жили роскошно: у нас была большая комната (21 кв. м) и отдельный вход. Когда из Тбилиси приезжали Верико и Чиаурели, они привозили вино, всякую снедь и звали к нам своих гостей. Мама готовила вкусную грузинскую еду, и у нас бывали и Эйзенштейн, и Пудовкин, и Довженко, и Рошаль, и многие другие классики. Все они были яркие колоритные личности и излагали свои мысли образно, красиво и очень складно». Как видим, Даниелию это не напугало, а, наоборот, вдохновило.

Мы же дошли дворами до конца Уланского, посмотрели на себя в зеркальные окна гиганта-холдинга, стоящего на углу с Садовым кольцом, и вспомнили, что возле Даева переулка можно выпить кофе с видом на голубой с розовым терем с эркерами. Туда мы и направились для красоты финала.

ПРИГЛАШЕНИЕ

Музыка — лучшее, что есть в нашей жизни

Владимир ЛУКАШОВ

Приглушенный свет, зал затих в ожидании, на сцену выходит восьмилетний мальчик и садится за рояль. Усаживается поудобнее. Ставит ногу на педаль, заносит руки над клавишами. Со стороны это выглядит даже несколько забавно — маленький человечек за большим, громоздким инструментом. Но уже через секунды все сомнения развеиваются, когда пространство заполняет неземной красоты музыка Моцарта. Мальчик превращается в виртуоза, в творца. Невозможно уследить за его руками, столь быстро они бегают по клавишам рояля. Глядя на него, на отрабатанные движения, на мастерство исполнения, на лишь слегка приоткрытые глаза, понимаешь, что он не просто исполняет произведение, нет — он наслаждается игрой. Он уже не здесь, не в зале, он несется вместе с музыкой в чарующую страну звуков и творчества. То беспокойство, те переживания, что он испытывал за несколько минут до выступления, улетучились, как только он коснулся заветного инструмента. Но вот произведение заканчивается, он медленно



поднимает руки над инструментом встает и кланяется. А в ответ ему из зала несутся восторженные аплодисменты. Мальчик уходит, а на смену ему выпархивает на сцену девочка с гитарой, и история повторяется. Опять воздух наполняет чарующая музыка, а когда она заканчивается, молодую исполнительницу провожают аплодисментами.

И так раз за разом.

Вы думаете, это концерт молодых гениев, вундеркиндов проходит в Центральном

доме работников искусств? Отчасти вы правы, хотя это совершенно обычные дети, которым посчастливилось попасть в детскую музыкальную школу имени Одоевского. Здесь ребята учатся играть на разных инструментах, от гитары до флейты, а также учатся вокалу.

Немного о детской музыкальной школе имени Одоевского нам рассказал ее директор почетный работник культуры г. Москвы Юрий Стржелинский: «Нашей школе 75 лет. Ее история насчитывает много ярких моментов, в наших стенах работают преподаватели, полностью посвятившие себя музыке. И мне кажется, это и есть главный критерий успеха в нашей работе, ведь музыка — скульптор души.

Детская музыкальная школа имени В.Ф.Одоевского объявляет новый набор

Прием детей с 6 лет (форма обучения бюджетная) по следующим специальностям: фортепиано, скрипка, альт, виолончель, контрабас, балалайка, домра, гитара, баян, аккордеон, синтезатор, электрогитара, бас-гитара, флейта, кларнет, саксофон, валторна, ударные инструменты, фольклор, вокал.

Для детей от 3 до 5 лет включительно открыто платное отделение «Музыкально — эстетическое развитие».

Для всех желающих заниматься музыкой (без ограничения возраста) предлагаются платные услуги.

Телефоны: 8 (499) 975-43-74, 975-37-35.

Адрес: Докучаев пер., д. 7.

Дополнительную информацию можно получить на сайте <http://odoevskyschool.ru>.

Она, особенно в раннем возрасте, формирует в человеке такие важные и редкие в наше время качества, как доброта, отзывчивость, ответственность, трудолюбие и стремление всякий раз добиваться большего снова и снова. Многие из наших выпускников впоследствии шли в высшие музыкальные образовательные учреждения, а некоторые позже возвращались к нам в качестве преподавателей. Но даже если ребенок выберет другой путь в своей жизни, образование, которое он получит в наших стенах, останется с ним на всю жизнь. Я сам родился в семье музыкантов, и, положив руку на сердце, могу сказать: музыка — лучшее, что есть в нашей жизни».

СПОРТ В РАЙОНЕ

Спорт как состояние души

Владимир ЛУКАШОВ

В воздухе напряженная тишина, спортсмены собраны как никогда, одно неловкое движение, мелкая дрожь, неправильный вздох, и ты в аутсайдерах. Вот судья подносит свисток к губам, секундная пауза, щелчок спускающейся тетивы, и стрела мчится к мишени. Именно так проходят соревнования по стрельбе из арбалета в стрелковом клубе «Стрела-86». О том, что это за вид спорта, мы поговорили с заслуженным тренером Виктором Ляпиным.

«Стрельба из арбалета — особый, ни с чем не сравнимый вид спорта, он занял золотую середину между стрельбой из лука и пулевой стрельбой. Здесь приходится учитывать много факторов, таких как направление ветра, влажность тетивы, контроль дыхания и правильность стойки. И в то же время, несмотря на всю сложность, как моральную, так и физическую, этот спорт не только способен оторвать детей и подростков от компьютера, но и воспитать в них такие важные душевные качества, как стойкость, упорство, сообразительность, самостоятельность мышления и правильную координацию действий. Также стрельба из арбалета способствует развитию отличной физической формы, ведь вес арбалета достигает десяти килограммов,

а натяжение тетивы — 40 килограммов. Про меткость и зоркость даже говорить не буду — наши спортсмены на расстоянии 65 метров легко попадают в десятку диаметром шесть сантиметров».

Своими впечатлениями о занятиях в клубе делится с нами Варвара Николаева. В свои 23 года она уже достигла звания мастера спорта международного класса.

«Многие люди мечтали профессионально заниматься спортом, но в свое время не успели, так как большой спорт требует ранней подготовки: с пяти-семи лет. Стрельбой же, в частности арбалетной, стоит начинать заниматься как раз в более зрелом возрасте, так как это и физически, и психологически трудно. Но в спорте без трудностей никак, зато он дает уникальное чувство. Когда ты готовишься, заряжаешь арбалет, и, наконец, спускаешь тетиву — это непередаваемо! Занятия стрельбой по мне даже не спорт, а состояние души. Я впервые взяла в руки арбалет, когда мне было пятнадцать лет, и поняла, что это мое. А еще в нашем клубе работают и тренируются очень хорошие люди. Из всех клубов Москвы здесь самая домашняя атмосфера, и Виктор Николаевич нам как отец!»

Записаться в клуб «Стрела-84» и попробовать себя в арбалетной стрельбе можно по адресу Садовая-Спасская улица, 1/2. Телефон: (495) 607-18-02.

УВЛЕЧЕНИЯ

Школа каскадеров

Владимир ЛУКАШОВ

Их работа и опасна и трудна, но она у всех на виду — почти ни один современный фильм не обходится без их участия. Кто они? Имя им — каскадеры!

Эта профессия требует огромной собранности, опыта и великолепной физической подготовки. А еще — многих лет тренировок. Где, вы спросите, девочки и мальчики могут получить такой клондайк навыков и умений? В детско-юношеском объединении «Трюкачи» при центре каскадеров «Трюк», под руководством Юрия Сальникова. В центре проводится подготовка по 16 направлениям, среди которых акватори, автотрюки, снайптрюки, фэйр-трюки и многие, многие другие. Здесь девчонки и мальчишки не только научатся управлять своим телом, получат азы актерского и хореографического мастерства, но и закалят характер и получат бесценный жизненный опыт.

«Многие из моих прошлых учеников приходят с подарками, и говорят, мол, спасибо вам большое, — рассказывает руководитель центра Юрий Сальников. — А я даже не понимаю, за что конкретно, но оказывается: наша подготовка многим, бывало, и жизнь спасала. Помню, выпускник рассказывал, как он переходил дорогу, и его сбила машина, но так, что тот ни одной царапины не получил! В тот момент, когда машина с ним соприкоснулась, его тело автоматически сгруппировалось и пра-

вильно приземлилось на капот. А если бы этой подготовки не было, все могло бы закончиться печально. Бывало, когда наши выпускники и от ножа во дворе спасались, и от грабежа. Даже если ученики забудут все, чему мы здесь учим, тело их сохранит полученные навыки навсегда, и в нужный момент придет на помощь. У детей, которые у нас занимаются, даже в мыслях нет пойти в подворотню покурить, выпить пива — им это неинтересно, их жизнь и без этого яркая».

Обучение в центре делится на два этапа, первый год — физическая подготовка, а на втором начинается проработка техники. Всего получается около 24 месяцев работы. Но нужно не забывать, что это лишь каноны, на практике все сугубо индивидуально, кому-то продлевают первый этап обучения, кому-то второй. Главная задача нашего объединения — выпустить профессионалов, чтобы впоследствии, при постановке трюка, все было сделано безопасно, безукоризненно и красиво. Обучение проходит с обязательными практическими занятиями на полигоне, в кинотеатрах. Также наши ученики выступают в шоу-программах, снимаются в кино. После окончания обучения и успешной сдачи экзаменов мы выдаем сертификат.

Записаться в центр подготовки детско-юношеского объединения «Трюкачи» можно с десяти лет. Занятия бесплатные. Собеседование проходит по адресу: Уланский переулок, д. 21, стр. 2. Телефон: (495) 608-11-51.

Открыт набор в группы исторического боевого фехтования

Обучение фехтованию и владению различными видами средневекового оружия, моделированию и реконструкции средневекового быта и предметов.

Ст. м. «Чистые пруды», «Тургеневская», «Сухаревская», «Сретенский бульвар».

Тел.: 8 (905) 797-80-97, 608-11-3, <http://tryuk.pro>, <http://центркаскадеров.рф>