

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии при
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки в Центральном
административном округе**

С.Ю. Фёдоров

07 марта 2014 года

(оригинал документа подписан)

**Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу:
ул. Забелина, вл.5, стр.1**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г. Москва. Центральный административный округ.

Сроки разработки: 2013 - 2014 годы

Организация заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города
Москвы: 125047, г.Москва, ул.Триумфальная пл.,д.1; тел. (495)250-03-98.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству
г.Москвы (Москомархитектура) 125047,г.Москва, ул. Триумфальная пл.,д.1,
телефон: (495) 250-03-98, адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 11 февраля 2014 года
по 18 февраля 2014 года, собрание 26 февраля 2014 года.

Формы оповещения: выпуск газеты «Басманные вести» № 01 (168) январь 2014,
информация на официальном сайте префектуры ЦАО <http://cao.mos.ru> и на сайте
управы Басманного района <http://basman.mos.ru>, объявления на информационных
стендах и подъездах жилых домов Басманного района.

Место проведения публичных слушаний:

**Экспозиция проведена с 11 февраля 2014 года по 18 февраля 2014 года по
адресу:** г. Москва, Новая Басманная, д. 37, стр. 1, (здание управы Басманного
района, каб. 216).

Собрание проведено 26 февраля 2014 года по адресу: г. Москва, Новая
Басманная, д. 37, стр. 1, (здание управы Басманного района, каб. 216).

В собрании приняло участие 41 человек - жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Забелина, вл.5, стр.1 утвержден заместителем председателя Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе С.Ю. Фёдоровым (протокол от 07.03.2014г. №547).

Предложения и замечания участников публичных слушаний содержащихся в протоколе	Количество (замечаний, предложений)	Выводы Окружной комиссии
Приложение № 1	14	В пункте № 1
Приложение № 2	41	В пункте № 1
Приложение № 3	3, в том числе коллективные	В пункте № 1

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Забелина, вл.5, стр.1 в связи с многочисленными возражениями жителей против строительства объекта.
2. Считать, что публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Забелина, вл.5, стр.1 проведены в соответствии с действующим законодательством.

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова

Приложение 1
к заключению по результатам публичных слушаний
по проекту градостроительного плана земельного участка
по адресу: ул. Забелина, вл.5, стр.1

(экспозиция)

№ п/п	№ записи по книге	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1	Книга 1-1	Шукин Кирилл Анатольевич	С проектом ознакомлен. Необходимые разъяснения получил.	В пункте № 1
2	Книга 1-2	Крошкин Лев Леонидович	С проектом ознакомлен.	В пункте № 1
3	Книга 1-3	Бакуменко Елена Федоровна	С проектом ознакомлена Категорически против. Предлагаем построить спортивную площадку с тренажорами + хоккейную. Облагородить территорию деревьями, сделать зону отдыха для жителей района.	В пункте № 1
4	Книга 1-4	Арифулина Наиля Хайдаровна	С проектом ознакомлена. Категорически против. Предложение облагородить территорию, создать условия и место отдыха для жителей района. Восстановить яблоневый сад. Сделать спортивную площадку, для занятия спортом	В пункте № 1
5	Книга 1-5	Арифулин Шамиль Хасянович		В пункте № 1
6	Книга 1-6	Грачева Ольга Леонидовна	С проектом ознакомлена. Против строительства гостиницы. Предложение устроить место отдыха жителям	В пункте № 1
7	Книга 1-7	Виноградова Елена Сергеевна	С проектом ознакомлена Против строительства гостиницы. Предложение устроить место отдыха для жителей	В пункте № 1
8	Книга 1-8	Хромова Татьяна Михайловна	С проектом ознакомлена Возражаю против строительства гостиницы. В микрорайоне нет мест отдыха их надо обустраивать	В пункте № 1
9	Книга 1-9	Милмоти Елена Юрьевна	Дайте детям жить!!! Конечно против	В пункте № 1
10	Книга 1-10	Околухин Юрий Алексеевич	Категорически против строительства очередного административного здания или гостиницы	В пункте № 1

11	Книга 1-11	Пашунина Елена Георгиевна	Просим обратить внимание на досуг детей, живущих в центре. Безобразие!	В пункте № 1
12	Книга 1-12	Маленков Алексей Витальевич	Просим Вас остановить захват свободных мест в центре. Дайте жить спокойно	В пункте № 1
13	Книга 1-13	Губин Александр Николаевич	С проектом ознакомлен. Категорически против Любого нового строительства зданий в историческом центре. Нужны парки и спортплощадки, а не гостиницы	В пункте № 1
14	Книга 1-14	Баркова Светлана Александровна	С проектом ознакомлен. Категорически против В районе очень мало мест для отдыха с детьми жителей района	В пункте № 1

Приложение 2
к заключению по результатам публичных слушаний
по проекту градостроительного плана земельного участка
по адресу: ул. Забелина, вл.5, стр.1

(собрание)

№ п/п	№ записи по книге	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1	Книга 1-1	Ложников Антон Вячеславович	Против строительства любого рода по данному адресу. Требую расширить детскую площадку	В пункте № 1
2	Книга 1-2	Перский Леонид Романович	Против строительства	В пункте № 1
3	Книга 1-3	Пантелеев Андрей Александрович	Против любого строительства на этом участке, предлагаю расширить детскую площадку и разбить сквер	В пункте № 1
4	Книга 1-4	Арифупина Наиля Хайдаровна	против строительства гостиницы и какого-либо жилищного дома	В пункте № 1
5	Книга 1-5	Арифупин Шамиль Хасянович	против строительства	В пункте № 1
6	Книга 1-6	Удовицкий Вячеслав Павлович	против строительства	В пункте № 1
7	Книга 1-7	Удовицкая Ирина Михайловна	против строительства	В пункте № 1
8	Книга 1-8	Сбытова Татьяна Ивановна	против строительства	В пункте № 1

9	Книга 1-9	Сбытова Анастасия Николаевна	против строительства	В пункте № 1
10	Книга 1-10	Солохина Анна Евгеньевна	против строительства гостиницы, необходима детская или спортивная площадка	В пункте № 1
11	Книга 1-11	Солохин Денис Вячеславович	против строительства, необходима детская или спортивная площадка	В пункте № 1
12	Книга 1-12	Верясов Артем Иванович	против строительства. Прошу разместить детскую площадку, парковую зону или спорт площадку	В пункте № 1
13	Книга 1-13	Донцев Андрей Дмитриевич	против строительства	В пункте № 1
14	Книга 1-14	Верясов Даниил Иванович	против строительства. За парк спортплощадку	В пункте № 1
15	Книга 1-15	Анисимов Константин Вячеславович	Против строительства	В пункте № 1
16	Книга 1-16	Галушко Елена Анатольевна	Против строительства	В пункте № 1
17	Книга 1-17	Галушко Денис Владимирович	Против	В пункте № 1
18	Книга 1-18	Верясова Полина Прокопьевна	Против строительства	В пункте № 1
19	Книга 1-19	Верясов Иван Васильевич	Против	В пункте № 1
20	Книга 1-20	Анисимова Елизавета Владимировна	против строительства против гостиницы	В пункте № 1
21	Книга 1-21	Анисимова Марина Константиновна	против строительства гостиницы	В пункте № 1
22	Книга 1-22	Солохина Нина Ивановна	против строительства	В пункте № 1
23	Книга 1-23	Вербицкая Анастасия Андреевна	Возражаю против строительства гостиницы на месте детской площадки	В пункте № 1
24	Книга 1-24	Митина Светлана Александровна	Против строительства	В пункте № 1
25	Книга 1-25	Бакуменко Елена Федоровна	против строительства	В пункте № 1
26	Книга 1-26	Людковский Руслан Владимирович	против строительства	В пункте № 1
27	Книга 1-27	Голда Федер Пантелеевич	Категорически.!! против строительства	В пункте № 1

28	Книга 1-28	Синицина Любовь Филипповна	Гостиница не нужна против строителъств малогоборитн. участков.	В пункте № 1
29	Книга 1-29	Михайлов Борис Евгеньевич	Против строительства на данном участке	В пункте № 1
30	Книга 1-30	Будник Евгений Александрович	Против строительства на данном участке	В пункте № 1
31	Книга 1-31	Андреева Алла Эдуардовна	против строительства гостиницы – отеля в жилой застройке	В пункте № 1
32	Книга 1-32	Грачева Ольга Леонидовна	против строительства гостиницы в зоне жилой застройки, непосредственно во дворе жилого дома на детск. пл-ке	В пункте № 1
33	Книга 1-33	Околухин Юрий Алексеевич	Категорически против строительства гостиницы на территории по ул. Забелина Вл. 5 стр. 1 Постройте площадку для детей, пенсионеров.	В пункте № 1
34	Книга 1-34	Александрова Ольга Владимировна	против строительства нарушение социальных балансов в нашем районе и безопасности жителей	В пункте № 1
35	Книга 1-35	Бартенев Федр Анатольевич	категорически против строительства. Уплотнительная застройка ухудшает условия жизни жителей, наносит ущерб историко-культурной среде.	В пункте № 1
36	Книга 1-36	Копман Анастасия Владимировна	категорически против нового строительства, охранный зона, в кот. Новое строительство запрещено	В пункте № 1
37	Книга 1-37	Персеева Мария Леонидовна	Категорически против, нужен сквер – детская площадка	В пункте № 1
38	Книга 1-38	Заболоцкие Наталия Алексеевна	Я против утверждения ГПЗУ этого участка до утверждения проекта межевания квартала. Интересы жителей д.5 с.2 ул. Забелина нарушены. В нашем районе недостаточно общественных территорий для жителей района.	В пункте № 1
39	Книга 1-39	Иноземцев Никита Владимирович	Категорически против утверждения проекта ГПЗУ, предусматривающего новое строительство по адресу Забелина ул. д. 5 стр 1. Застройка участка отразится пагубно на историческом облике Ивановской горки	В пункте № 1

40	Книга 1-40	Бакуменко Сергей Анатольевич	выступаю против принятия проекта ГПЗУ, предусматривающего новое строительство, выступаю за озеленение и облагораживание прилегающей к дому территории (детская спортивная площадка, сад)	В пункте № 1
41	Книга 4-1	Будник Евгений Александрович	Против застройки данного участка, против данного проекта ГПЗУ	В пункте № 1

Приложение 3
к заключению по результатам публичных слушаний
по проекту градостроительного плана земельного участка
по адресу: ул. Забелина, вл.5, стр.1

(после собрания)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1	Уралёва А.В.	по вопросу проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Москва, улица Забелина вл 5 стр 1. к 26 февраля 2014 года. Требования к проекту, к зам председателю комиссии С. Ю Федорову, к зам председателю Москомархитектуры Р.С. Мулкиджанян, к разработчику застройки, к Архитектурному совету, к Мосгорнаследию и всем ответственным по данному проекту градостроительного плана. Я как житель жилого дома, расположенного в непосредственной близости от застройки против данного строительства, Т.К. боюсь за то что дом может пострадать от данного строительства- стены, фундамент, коммуникации!!!! Предлагаю на данной территории разместить спортивную площадку с тренажерами и спортивной площадки для футбола /хоккея - лето/ зима. Тк таких площадок в районе не существует. Также точечное строительство в зоне ЦАО запрещено. Ранее на данном месте стояли одноэтажные постройки. Земля в месте планируемой застройки не подходит для строительства. Под землей бьют ключи. Это подтверждается фактом постоянного залива подвала Палестинского Православного Общества, расположенного в	В пункте № 1

		нескольких метрах от планируемой застройки. Представленная вами схема размещения отнимает у нашего жилого дома большую часть территории, как то места для парковки машин для 11 квартир нашего жилого дома, детскую площадку установленную прошлым летом, зеленые насаждения для прогулки у дома!!! в процессе строительства УХУДШИТЬСЯ и без того не очень хорошая экологическая обстановка- шум, пыль, грязь. Я лично однозначно против данного проекта. И от лица всех жителей как старшая по дому - заявляю - мы против строительства!	
2	Жители дома по ул. Забелина, д.5; Старосадского пер., д.10 (коллективное 25 подписей)	<u>Требования жителей микрорайона по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Забелина, владение 5, строение 1.</u> По результатам прошедших 26 февраля 2014 г. в Управе Басманного района г. Москвы публичных слушаний по вопросу строительства гостиницы с подземной автостоянкой по адресу: ул. Забелина, вл. 5, стр. 1 (ЦАО г. Москвы) жители микрорайона еще раз заявляют свое несогласие с проектом строительства на данном земельном участке. Начиная с 2007 года, жители неоднократно обращались в Мэрию г. Москвы, Префектуру ЦАО, Управу Басманного района, Москомархитектуру и выражали несогласие с «точечной» застройкой, планируемой на месте снесенного дома по адресу: ул. Забелина, д. № 5, строение 1. по следующим причинам: 1. Земельный участок находится в охранный зоне объектов культурного наследия города Москвы, в которой «точечная» застройка запрещена. 2. Строительство не отвечает интересам жителей района. 3. Проект строительства нарушает статью 36 Жилищного Кодекса РФ, изъятие у жильцов окрестных домов придомовой территории, являющейся общедолевым имуществом, имеет противоправный характер: - полностью изымается придомовая территория и двор дома № 5 строение 2 по ул. Забелина; - ликвидируются места для парковки автомашин жителей; - предполагается снос кирпичных хозяйственных боксов; - предполагается уничтожение детской площадки, единственной в микрорайоне (построена по настоянию жителей в 2013 г.); - уничтожаются все зеленые насаждения (ранее при сносе старого дома строителями уже были уничтожены десятки деревьев). Таким образом, места для нормальной жизни и	В пункте № 1

		деятельности на придомовой территории у жителей вообще не остается. 4. Проект строительства представляет серьезную опасность для окружающих жилых домов. В связи с вышеизложенным, жители микрорайона требуют пересмотреть и отменить решение о строительстве по адресу: ул. Забелина, вл. 5, строение 1. Принимая во внимание интересы жителей нашего микрорайона, просим устроить на территории предполагаемого строительства спортивную площадку, а также парковку для жителей, провести благоустройство и озеленение территории.	
3	Жители дома 5 стр.2 по ул. Забелина, Старосадского пер., д.6/12, д.10, стр.1, Б.Спасогленищевский, д.6/1, Покровка, д.4 (коллективное 30 подписей)	<u>Требования жильцов дома № 5 строение 2 на публичных слушаниях по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Забелина, вл. 5, стр. 1</u> (в том числе по вопросу проекта строительства гостиницы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Забелина, вл. 5 строение 1) Жильцы дома категорически не согласны с проектом строительства гостиницы с подземной автостоянкой по адресу: ул. Забелина, вл. 5, стр. 1 (ЦАО г. Москвы). Начиная с 2007 года жильцы неоднократно обращались в Мэрию г. Москвы, Префектуру ЦАО, Управу Басманного района, Москомархитектуру и выражали категорическое несогласие с «точечной» застройкой, планируемой на месте снесенного дома по адресу: ул. Забелина, д. № 5, строение 1. Жильцы дома считают происходящее нарушением наших законных прав и интересов, и еще раз выражают категорическое несогласие с данным проектом строительства по следующим причинам: 1 Наш дом находится в охранной зоне объектов культурного наследия города Москвы, в которой точечная застройка запрещена (строительство гостиницы не отвечает интересам жителей дома и района). 2. Проект строительства нарушает статью 36 Жилищного Кодекса РФ, изъятие у жильцов нашего дома придомовой территории, являющейся общедолевым имуществом жителей дома, имеет противоправный характер. Согласно данному проекту: - вся придомовая территория и двор нашего дома полностью изымаются; - места для парковки наших автомашин вообще не предусмотрены (в доме 9 жилых квартир и 2 нежилых помещения); - под всей территорией двора будет построена подземная автостоянка, жителям оставляют проход к подъезду шириной 2-3 метра;	В пункте № 1

		- предполагается снос наших кирпичных хозяйственных боксов; - предполагается уничтожение детской площадки, единственной в микрорайоне (построена по настоянию жителей в 2013 г.). Таким образом, места для нормальной жизни и деятельности во дворе и на придомовой территории у жителей нашего дома вообще не остается. 3. Проект строительства представляет серьезную опасность: 4. разрытие котлована вплотную к фундаменту может привести к обрушению нашего дома; Дом № 5 строение 2 по ул. Забелина построен в 1949 г. При строительстве частично использовался фундамент ранее существовавшего на этом месте здания, межэтажные перекрытия в доме деревянные. С момента заселения дом капитально не ремонтировался. В результате строительства, проводившегося в последние годы в микрорайоне, дом неоднократно давал осадку, в результате которой внешние и внутренние стены дома покрыты большим количеством трещин, некоторые раскрытием до 2-3 см. В 2008 году жильцы получили в ГУП «Москва-Центр» обследование, выполненное ООО «Техстройпроект», в котором состояние нашего дома описано, как предаварийное, и указано на опасность и недопустимость нагрузок от разрытия котлована (граница предполагаемого котлована проходит в 2-3 метрах от нашего дома). 5. трубы отопления, холодного водоснабжения и канализации находятся в ветхом состоянии и не выдержат очередной осадки дома; 6. нарушится инсоляция нашего дома; 7. уничтожаются все зеленые насаждения (ранее при сносе старого дома строителями уже были уничтожены десятки деревьев). Жильцы дома (большинство из которых являются пенсионерами) другого жилья не имеют, при этом данное строительство может привести к утрате всего недвижимого и движимого имущества людей, проживающих в нашем доме. В связи с вышеизложенным, просим пересмотреть и отменить решение о строительстве гостиницы с подземной автостоянкой по адресу: ул. Забелина, вл. 5, строение 1. Принимая во внимание интересы жильцов нашего дома и нашего микрорайона, просим устроить на территории предполагаемого строительства спортивную площадку, а также парковку для жильцов нашего дома на 11 машиномест, по числу квартир и нежилых помещений в доме № 5 строение 2.	
--	--	--	--

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова