

# ВЕСТИ ТАГАНКИ

109147, г. Москва, Воронцовская ул., 21. Телефон горячей линии: (495) 912-43-84

www.tagan.mos.ru

№18 (135) сентябрь 2014

## ГЛАВНАЯ ТЕМА

# ОТКЛЮЧЕНИЕ СВЕТА И КАНАЛИЗАЦИИ, АРЕСТ ИМУЩЕСТВА И ЗАПРЕТ НА ВЫЕЗД ИЗ РОССИИ

## ЧТО ЕЩЕ ЖДЕТ ТЕХ, КТО НЕ ПЛАТИТ ПО СЧЕТАМ



По данным дирекции ЖКХиБ округа, задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составляет сотни миллионов рублей. Только те, кто не платит от одного до трех месяцев, задолжали за коммунальные услуги более 131 млн рублей. А есть ведь жители, которые не платят годами. Префект Центрального округа Виктор Фуер потребовал усилить профилактическую и досудебную работу с неплательщиками. О том, как власти Таганского района пытаются вернуть 116 млн рублей, которые жители задолжали за услуги жилищно-коммунального хозяйства, читайте на стр. 3.



**ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ**  
Земля рядом с домом. Нужна ли москвичам такая собственность



**ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИТОГИ ВЫБОРОВ В МОСГОРДУМУ**  
Блиц-интервью с депутатом от 44-го округа



**НОВЫЕ ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ЗОНЫ ОТДЫХА**  
В районе отремонтировано 10 школьных территорий



**АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН**  
Программу «Моя улица» сформируют по предложениям жителей



## ВНИМАНИЕ!

**15 октября в 19.00**

в помещении школы №622 по адресу:  
Марксистский переулок, дом 9,  
**состоится встреча главы управы Таганского района Эдуарда ДЖИОЕВА с жителями.**

### Темы встречи:

1. О социальной сфере в Таганском районе.
2. Характеристика ключевых ресурсов и перспектив развития системы образования в Таганском районе.

ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ



В Таганском районе прошли межевание более 70 кварталов. Эта работа должна быть завершена до 1 января 2015 года.

Для чего вообще нужно знать границы квартала и возможные варианты использования земли? Прежде всего для того, чтобы оградить свой двор от нежелательного строительства или откровенного захвата территории под парковки или коммерческую деятельность. Но неопределенность границ приводит к спорам и конфликтам. Поэтому мэр Сергей Собянин и правительство Москвы поставили задачу как можно быстрее завершить работу по межеванию. Квартальное межевание делается за счет средств городского бюджета. Заказчиком и разработчиком проектов выступает Департамент городского имущества, а управы осуществляют только координацию процесса.

Межевание – это комплекс работ, благодаря которому четко определяются границы городских кварталов и отдельных земельных участков. Это очень важно для дальнейшего использования земель. Если участок отмежеван и на него выдан кадастровый паспорт, никто не сможет незаконно захватить землю, использовать ее не по назначению.

Чтобы учесть мнение жителей по вопросам использования земли, при разработке проекта проводятся публичные слушания. Они предполагают экспозицию проектных материалов и собрание жителей, а также всех заинтересованных организаций, расположенных на территории. Существенные замечания и предложения участников слушаний учитываются при принятии окончательного решения. После утверждения проекта межевания жители дома вправе оформить земельный участок в долевую собственность. Это решение принимается на общем собрании всех собственников помещений дома (жилых и нежилых).

Если не менее 51% голосов подано за оформление участка, документы передаются в Департамент городского имущества для определения кадастровой стоимости земли и постановки участка на учет.

## ЗЕМЛЯ РЯДОМ С ДОМОМ. НУЖНА ЛИ МОСКВИЧАМ ТАКАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Сентябрьская встреча главы управы Таганского района Эдуарда Джигоева с жителями была посвящена вопросам межевания кварталов и оформлению земли в собственность.

### ВОПРОС – ОТВЕТ

◆ **Когда будут известны адресные перечни дворов, которые в 2015 году благоустроят?**

В октябре-ноябре этого года районным муниципальным собранием будет рассмотрен вопрос об утверждении программы благоустройства на 2015 год. После того как программа будет одобрена, на нее выделят финансирование. Пройдут торги, станет известен подрядчик. Он подготовит график работ по каждому объекту. Работы по благоустройству, как правило, проходят с апреля по август.

◆ **Могут ли жители повлиять на предложенный проект межевания?**

Перед тем как провести собрание жителей квартала, в управе района проходит экспозиция проектных материалов, где представлены планы межевания. Есть специальные книги для предложений. Свои замечания можно оставить и в ходе собрания. Все предложения рассматривают специалисты и по возможности вносят коррективы в проекты.

◆ **Если после межевания оформим собственность на землю, придется ли платить земельный налог?**

Обязательства по оплате земельного налога у жителей возникает с момента постановки участка на кадастровый учет. Каждый совладелец участка автоматически становится плательщиком земельного налога. Рассчитывается он по 392-й статье Налогового кодекса. Там же перечислены категории граждан, имеющих льготы по налогу: ветераны, инвалиды, малоимущие. Размер налога зависит от доли собственника квартиры и от кадастровой стоимости земли.

◆ **Могут ли жители отказаться от оформления кадастрового паспорта и не платить налоги?**

При подготовке проектов межевания для жилых домов определяются территория-минимум и территория-максимум. Право жителей выбрать, какую территорию они хотят оставить за домом. Если жители не смогут договориться, то они получат минимум.



◆ **Наши соседи на въезде во двор установили шлагбаум. Они говорят, что это их территория. Но межевание нашего квартала еще не проводилось. На основании чего тогда установлен шлагбаум?**

Если межевания не было, значит шлагбаум установили на основании данных того паспорта дворовых территорий, которые есть у инженерной службы района. С паспортом любого двора Таганского района можно ознакомиться в ГКУ ИС по адресу: Воронцовская улица, дом 21.

◆ **Где можно посмотреть информацию о межевании Таганского района?**

На официальном сайте управы района создан раздел «Межевание». Там размещена информация о том, какие кварталы уже прошли межевание, где оно будет в ближайшее время.

ВЫБОРЫ-2014

## ОФИЦИАЛЬНО УТВЕРЖДЕНЫ РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБОРОВ В МОСКОВСКУЮ ГОРОДСКУЮ ДУМУ

Результаты выборов в Мосгордуму 2014 года официально утверждены городской избирательной комиссией. В городской парламент прошли 28 членов партии «Единая Россия», десять самовыдвиженцев, пять представителей КПРФ, по одному от ЛДПР и «Родины». Депутатский состав сменился на две трети. 40% состава новой думы – женщины.

Выборы, которые прошли в Москве 14 сентября, признаны политологами эталонными по честности и открытости. Прозрачные урны для голосования, камеры он-

лайн-наблюдения, комплексы отработки избирательных бюллетеней, отсутствие открепительных талонов – все это стало залогом того, что даже у оппозиции не возникло серьезных замечаний.

Депутаты Московской городской думы шестого созыва 22 сентября принесли присягу. Торжественная церемония прошла в зале заседаний. В ней приняли участие мэр Москвы Сергей Собянин, председатель Мосгоризбиркома Валентин Горбунов, члены столичного правительства, почетные граждане Москвы и представители политических партий. Первое заседание новой Мосгордумы назначено на 24 сентября.

ЕЛЕНА ШУВАЛОВА:

### «Я ДАВАЛА МОСКВИЧАМ ОБЕЩАНИЕ ТРУДИТЬСЯ НЕ ПОКЛАДАЯ СИЛ НА БЛАГО ЖИТЕЛЕЙ».

В 44-м избирательном округе, в который входят Таганский район, Замоскворечье, Тверской и Якиманка победила Елена Шувалова. Она была выдвинута КПРФ. За Шувалову проголосовало 39,16% избирателей. Как лидер предвыборной гонки оценивает прошедшие выборы, как планирует строить свою депутатскую работу? На эти и другие вопросы Елена Шувалова ответила нам в блиц-интервью.

– **Как вы оцениваете ход выборов в Мосгордуму? Ожидаема ли для вас была победа?**

– Общий результат – отличный. Мы победили! Говорю мы, поскольку не отрываю себя от своих соратников. Если говорят, что прогнозы результатов выборов сбылись на 93%, я рада, что попала в те 7%, где они не сбылись.

– **В ходе своей предвыборной кампании вы более детально изучили проблемы округа и, возможно, внесли коррективы в свою программу. Какой законопроект внесете первым делом?**

– Фракция КПРФ составляет 11% состава Московской городской думы, а законы принимаются большинством голосов. Для того чтобы ответить, какой мой законопроект будет первым, я должна знать, кто, кроме депутатов, нашей фракции его поддержит.

Что касается проблем ЦАО, требующих первоочередного решения, это

вопросы незаконного и несправедливого строительства, вопросы защиты прав жителей при введении платных парковок, вопросы недопущения превращения эвакуации автомобилей в бизнес, вопросы восстановления вырубленных в массовом количестве деревьев и связанные с ними вопросы защиты атмосферного воздуха – наши легкие страдают не только от никотина, но и от бензопропилена.

– **Если задуманное не удастся осуществить вследствие сопротивления депутатского корпуса, что предпримите?**

– Я давала москвичам обещание трудиться не покладая сил на благо жителей, добиваться того, чтобы Москва была городом для комфортной жизни и труда, а не территорией для извлечения прибыли. Надеюсь, что исполнительные органы меня в этом поймут и поддержат.



ЦИТАТЫ

◆ **Олег Матвейчев, профессор Высшей школы экономики:**

«Эти выборы стали эталонными в плане прозрачности и открытости. Работа общественного штаба, который мониторил ход выборов в онлайн-режиме, вызвала удивление даже у международных наблюдателей».

◆ **Вартан Саркисов, гендиректор PR-агентства «ИМА-консалтинг»:**

«Качество состава Думы совсем другое. Теперь там в два-три раза меньше профессиональных политиков. И я считаю, что это к лучшему. В основном пришли руководители и представители общественных профессий. Это свидетельствует, что в медицине и образовании идут крупные реформы. И эти вопросы волнуют избирателя».

◆ **Борис Макаренко, политолог:**

«Почти две трети новых лиц – это «свежая кровь». Они прошли горнило общения с избирателями. Одна профессия – представлять своих избирателей, вторая – принимать законы. Пожелаем новым депутатам освоить эту профессию».

ГЛАВНАЯ ТЕМА

# ОТКЛЮЧЕНИЕ СВЕТА И КАНАЛИЗАЦИИ, АРЕСТ ИМУЩЕСТВА И ЗАПРЕТ НА ВЫЕЗД ИЗ РОССИИ

## ЧТО ЕЩЕ ЖДЕТ ТЕХ, КТО НЕ ПЛАТИТ ПО СЧЕТАМ

В специальной папке Марии Зацепиной, руководителя сектора по кадрам ГКУ ИС Таганского района, целая коллекция листовок, призывающих злостных неплательщиков погасить долги за ЖКХ. Подборку уже впору разделять по жанрам: есть листовки призывно-уведомительные вроде «Уважаемые жители! Напоминаем вам, что за вами числится задолженность...», «Убедительно просим вас погасить...», а есть категорично-устрашающие – «Наложение ареста на денежные средства!». Эти просьбы и предупреждения развешиваются в подъездах домов, где живут неплательщики. Однако, несмотря на все стилистическое разнообразие, проку от листовок немного: чувство ответственности в москвичах, в частности, в жителях Таганского района, пока не пробудилось. По данным МФЦ по состоянию на 1 августа текущего года, задолженность составляет сумма, которая и астрономов удивила бы – 116 млн 723 тыс. 482 рубля.

**Д**инамика по сравнению с прошлым годом, увы, положительная: в 2013 году задолженность составила чуть более 98 млн, это притом что должников 8 тысяч семей.

График погашения долгов, как показывает практика, тесно связан со временем года и представляет собой зигзагообразную кривую. Так, например, самый низкий сбор средств был в августе и январе, 88 и 87,2% соответственно. На эти месяцы приходятся отпуска, сбор детей в школу, новогодние траты. А наиболее удачными стали февраль, март, апрель, июль – даже больше 100%. То есть граждане не только исправно погасили коммунальные счета, но и частично уменьшили долговые накопления.

Свои хронические неплательщики есть почти в каждом доме, будь то исторический особнячок либо застройка советской эпохи. Однако гигантские задолженности не связаны ни с уровнем жилья, ни, что самое удивительное, с доходами собственников. По словам Марии Зацепиной, те же пенсионеры исправно стараются платить, а люди с достатком, владельцы даже нескольких квартир, месяцами не погашают счета за воду, свет, газ.

Для борьбы со злостными неплательщиками все средства хороши, но по-настоящему действенных инструментов мало.

«Есть статья в Жилищном кодексе, в которой говорится, что если гражданин не оплачивает услуги ЖКХ в течение шести месяцев, то подлежит выселению на другую жилплощадь по нормам общежития. Однако таких случаев на моей памяти еще не было», – говорит Зацепина.

В рамках имеющихся возможностей сотрудники управы как могут борются со сложившейся ситуацией.

Так в 2014 году в суд был подан 1191 иск на общую сумму 80 928 383 рубля, и по 236 искам суд вынес положительные решения о взыскании долга.

Однако и здесь не все так просто: «неплательщиков по призыванию» не мотивирует даже решение суда. Непосредственно изъять денежные средства очень трудно, даже когда за дело берутся судебные приставы. Первое препятствие: неплательщики попросту не открывают им двери, а полномочиями взламывать замки приставы не обладают.

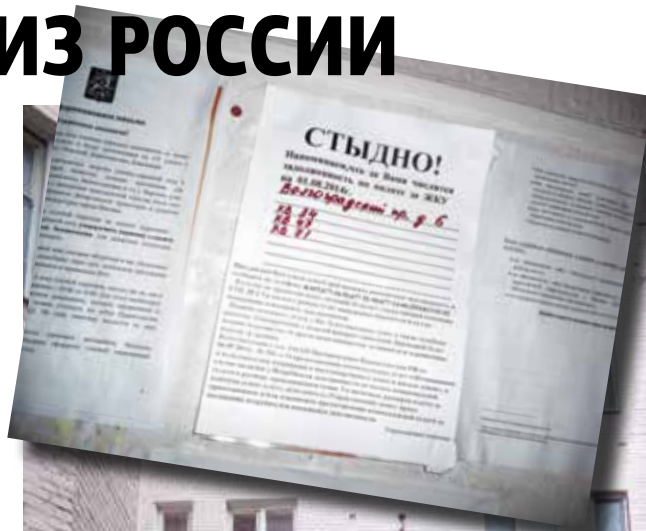
«Даже если удастся проникнуть в квартиру и описать имущество должника, весь конфискат все равно останется там же, где и был, то есть в помещении должника. Склада для вещей у нас нет, и отвечать за их сохранность никто просто так не возьмется», – комментирует Марина Григорьевна.

С категорией жителей, которые не платят принципиально, борются особыми методами.

♦ **Сергей ДЕВЯТОВ, первый заместитель главы управы Таганского района по вопросам ЖКХ:**

«Мы неплательщиков предупреждаем, причем несколько раз: и по телефону (если он еще работает), и лично встречаемся, и присылаем уведомления. Если после всех этих мер жители не начнут погашать свои долги, то останутся без цивилизованных условий проживания».

От чего могут отключить за неплатежи, прежде всего от электричества. Но это не всегда действенно. Народные умельцы сами подключаются к электрощиткам. Второй вариант – заглушка на канализацию, которая блокирует работу унитаза. Самостоятельно отвести сточные воды вряд ли удастся. Пока такие меры в Таганском районе применены только к трем квартирам: остается ждать результата.



26 неплательщикам Таганского района, имеющим общую задолженность 3343 тыс. рублей, вручены уведомления об ограничении поставок коммунальных услуг.

Еще один действенный способ заставить людей платить по счетам – ограничение выезда за рубеж. На практике это означает, что должник прямо на границе может узнать, что остается без отдыха или не сможет попасть на деловую встречу с зарубежными коллегами. Такие меры применяются к тем, кто не платит более 6 месяцев или сумма долга превышает 200 тыс. рублей. В Центральном округе 320 гражданам уже ограничен выезд за пределы Российской Федерации.

Игорь Каверин, фото автора



♦ **Сергей ДЕВЯТОВ, первый заместитель главы управы Таганского района по вопросам ЖКХ**

«Если жители не платят 3–6 месяцев, с ними мы ведем телефонные переговоры – робот звонит и напоминает: «У вас есть задолженность, оплатите ее».

С теми, кто более полугодом числится в должниках, представители обслуживающей организации встречаются лично, разговаривают, выясняют причины. Есть малообеспеченные семьи, инвалиды, люди, попавшие в трудную жизненную ситуацию. Это отдельная категория, и соответствующее отношение. А есть неблагополучные семьи, те, кто лишен родительских прав, давно не работает. Такие люди не платят и платить не собираются – это понятно. К этим должникам нужны более жесткие меры. Управляющие компании формируют иски о принудительном взыскании задолженности».



Подобная практика – заглушка на канализацию – давно существует во многих регионах России. Без канализации нет цивилизации. Технических возможностей поставить заглушку много, есть те, которые позволяют перекрыть канализацию, не заходя в квартиру. После установки заглушки должник может продолжать пользоваться канализацией. Но в трубе исчезнет вода, а вот запах в квартире неплательщика останется. Коммунальная ароматерапия – мера крайняя, но вынужденная. Специалисты считают, что благодаря ей сбор коммунальных платежей вырастет в разы.



## ОФИЦИАЛЬНО

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАЕЗДЫ  
В САНАТОРИИ

Департамент культуры города Москвы организует дополнительные заезды в санаторий «Русский лес» и дом отдыха «Колонтаево».

Если вашему ребенку от 3 до 7 лет (включительно), он относится к категории «дети из малообеспеченных семей» и вы не воспользовались государственной услугой по организации отдыха и оздоровления в 2014 году, вы сможете подать заявление на портале государственных услуг города Москвы [www.pgu.mos.ru](http://www.pgu.mos.ru) на отдых своего ребенка в сопровождении законного представителя в санаторий «Русский лес» или дом отдыха «Колонтаево».

Дополнительные путевки в санаторий «Русский лес» и дом отдыха «Колонтаево» размещены с 12 сентября. Общее количество путевок – 135 штук в санаторий «Русский лес» и 262 штуки в дом отдыха «Колонтаево». Вы сможете выбрать удобное для вас и вашего ребенка место и время отдыха.

КОНСУЛЬТАЦИИ  
ПО ВОПРОСАМ КАЧЕСТВА  
И БЕЗОПАСНОСТИ ТОВАРОВ

Территориальный отдел управления Роспотребнадзора по городу Москве в Центральном округе проводит тематическое консультирование граждан по вопросам качества и безопасности товаров детского ассортимента.

Консультации будут проводиться по телефонам: 8-495-692-68-01, 8-495-629-80-31 (по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия), 8-495-692-68-19, 8-495-692-17-60, 8-495-692-84-86 (по вопросам защиты прав потребителей).

Обращения принимаются по рабочим дням – с 9.00 до 18.00 (с понедельника по четверг), с 9.00 до 16.45 (по пятницам), обеденный перерыв – с 13.00 до 13.45.

Также можно обратиться лично непосредственно в общественную приемную территориального отдела Управления Роспотребнадзора по г. Москве в ЦАО для получения консультаций, для оказания помощи в составлении проектов претензий, исковых заявлений, жалоб, обращений на некачественную детскую продукцию по адресу: Кузнецкий Мост, д. 1/8.

Кроме того, обращение можно направить по электронной почте [cao@77.gospotrebnadzor.ru](mailto:cao@77.gospotrebnadzor.ru).

Консультации будут проводиться до 30 сентября.

ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ  
В НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЕ

Правительство Москвы и Управление Федеральной налоговой службы по городу Москве приглашают 27 сентября и 25 октября на дни открытых дверей. Если вы являетесь собственником квартиры, жилого дома, земельного участка, автомобиля, вам необходимо уплатить:

- налог на имущество – до 5 ноября 2014 года;
- транспортный и земельный налог – до 1 декабря 2014 года.

Москвичи, сдающие в аренду жилые помещения, смогут заполнить декларацию по налогу на доходы физических лиц. Дополнительную информацию вы можете узнать на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

В ТАГАНСКОМ РАЙОНЕ В 2014 ГОДУ  
БЛАГОУСТРОЕНО ДЕСЯТЬ  
ПРИШКОЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В этом году отремонтированы дворы школ и детских садов:

- №1271 (5-й Котельнический пер., дом 8, стр. 1),
- №467 (2-я Дубровская ул., дом 3),
- кадетская школа №1785 (ул. Большая Калитниковская, дом 42/5),
- №480 им. В.В. Талалихина (ул. Средняя Калитниковская, дом 22, стр. 1),
- №1221 (ул. Нижегородская, дом 3Б, стр. 1),
- №396 (ул. Новорогожская, дом 18, стр. 1),
- №498 (ул. Народная, дом 11/2),
- «Школа здоровья» №464 (ул. Талалихина, дом 20, стр. 1),
- детский сад №1828 (ул. Стройковская, дом 5),
- детский сад №1942 (ул. Талалихина, дом 7).

## АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН

ПРОГРАММУ «МОЯ УЛИЦА» СФОРМИРУЮТ  
ПО ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ЖИТЕЛЕЙ

В проекте «Активный гражданин» подведены итоги первого этапа голосования «Моя улица». В нем приняло участие более 150 тысяч человек.

В рамках опроса можно было выбрать до пяти мер по благоустройству. Больше всего жителям не хватает на городских магистралях удобной навигации для автомобилистов и пешеходов, в спальных районах – освещенных тротуаров и зон отдыха, в скверах и на бульварах – уличной мебели.

В жилых районах москвичи предлагают создать дополнительные места для отдыха и парковки. Улицы с большой пешеходной активностью, по мнению горожан, следует оформить в индивидуальном стиле, а также осветить тротуары и рекреационные зоны.

В рамках голосования можно было не только выбрать из предложенных вариантов, но и подать свои идеи. Самые интересные варианты – организовать парковки для мототранспорта, восстановить исторические цвета фасадов домов, повесить на домах таблички со старыми названиями улиц.

В рамках следующего этапа голосования москвичи смогут определить список улиц, где будут проводиться работы. Департамент капитального ремонта при разработке подпрограммы



Программа благоустройства улиц и общественных пространств «Моя улица» разрабатывается в рамках Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012–2018 годы». Она затронет не только исторический центр, но и спальные районы на окраинах города. Основная цель программы – создание благоприятной среды для пешеходов, велосипедистов и автовладельцев.