

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии при
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки в Центральном
административном округе**

С.Ю. Федоров

20 февраля 2013 года

(оригинал документа подписан)

**Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)
по адресу: Тверская ул. – от Камергерского пер. до Тверской пл.
для строительства объекта гаражного назначения**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г.Москва, Центральный административный округ, территория квартала Тверского района, Тверская ул. – от Камергерского пер. до Тверской пл.

Сроки разработки: 2012-й год.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы (Москомархитектура) 125047, г. Москва, ул. Триумфальная пл., д. 1; телефон: (495) 209-11-54, адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы (Москомархитектура) 125047, г. Москва, ул. Триумфальная пл., д. 1; телефон: (495) 209-11-54, адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 14 января по 21 января 2013 года, собрание 04 февраля 2013 года.

Формы оповещения: выпуск газеты Центрального административного округа «Москва Центр» № 23 (285) 2012 года, информация на официальном сайте Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе - портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и сайте управы Тверского района <http://www.tveruprava.ru>.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена с 14 января по 21 января 2013 года по адресу: г.Москва, ул. Чаянова, д.11/2, к. 413 (помещение управы Тверского района).

Собрание проведено 04 февраля 2013 года по адресу: г.Москва, ул. Тверская, д.6, стр.6.

В собрании приняли участие 18 человек, из них 15 человек - жители Тверского района; 3 человека - представители органов власти.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Тверская ул. – от Камергерского пер. до Тверской пл. для строительства объекта гаражного назначения утвержден заместителем председателя Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе С.Ю. Федоровым (протокол от 20.02.2013 г. № 330).

Предложения и замечания участников публичных слушаний содержащихся в протоколе	Количество (замечаний, предложений)	Выводы Окружной комиссии
Приложение №1	8	В пункте № 1
Приложение №2	18	В пункте № 1
Приложение №3	22	В пункте № 1

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Считать нецелесообразным дальнейшее утверждение проекта Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Тверская ул. – от Камергерского пер. до Тверской пл. для строительства объекта гаражного назначения в связи с отрицательными возражениями участников публичных слушаний.

2. Считать, что публичные слушания по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Тверская ул. – от Камергерского пер. до Тверской пл. для строительства объекта гаражного назначения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Секретарь комиссии:

Главный специалист Управления
координации работ по архитектуре, строительству
и реконструкции префектуры ЦАО

А.К.Нисапова

Приложение № 1

**к заключению публичных слушаний по проекту (ГПЗУ) для
строительства объекта гаражного назначения по адресу: Тверская ул. – от
Камергерского пер. до Тверской пл.**

(экспозиция)

№ п/п	№ Записи по книге	Ф.И.О.	Предложения, замечания	Выводы окружной комиссии
1	1	Рыжова Н.П.	Отношусь отрицательно к данному предложению	
2	2	Рыжов М.А.	Информации недостаточно. Проект требует доработки	
3	3	Гриднев С.В.	Ознакомлен	
4	4	Алексеев Н.К.	Ознакомлен	
5	5	Зорина Л.А.	ознакомлена	
6	6	Дьячина Т.Н.	Ознакомлена	
7	7	Саблина Е.А.	Ознакомлена	
8	8	Теплых Д.В.	Ознакомлен	

Приложение № 2

**к заключению публичных слушаний по проекту (ГПЗУ) для
строительства объекта гаражного назначения по адресу: Тверская ул. – от
Камергерского пер. до Тверской пл.**

(собрание)

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Предложения, замечания	Выводы окружной комиссии
1	1.1	Рыжова Н.П.	ознакомлена	
2	1.2	Никитина В.Н.	ознакомлена	
3	1.3	Курбатова Н.Ф.	ознакомлена	
4.	1.4	Жукова Т.Н.	ознакомлена	
5	1.5	Прокофьев В.Н.	ознакомлен	
6	1.6	Курамшина Л.А.	ознакомлена	
7.	1.7	Маринов В.А.	Проект не рентабелен, обречён на провал на уровне тендера. Ради 330 паркомест рисковать подземным строительством на Тверской глупо. Категорически против.	
8.	1.8	Наумов П.В.	ознакомлен	
9	1.9	Наумова В.Г	ознакомлена	
10	1.10	Левченко Т.В.	ознакомлен	
11	1.11	Некрасов Я.А.	ознакомлен	
12	1.12	Донская И.С.	ознакомлена	
13	1.13	Попова Е.Г.	ознакомлена	
14	1.14	Рощин С.Н.	ознакомлен	
15	1.15	Нечитайло В.Т.	Жильцы домов №№ 4 и 6 категорически против строительства подземных парковок вдоль вышеуказанных домов	
16	4.1	Чабась Л.Н.	В соответствии с Градостроительным кодексом в рамках проведения публичных слушаний к рассмотрению предлагается проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства подземного гаража-стоянки по адресу:	

			Тверская ул. – Тверская пл.	
17	4.2	Ветрова С.А.		
18	4.3	Рыбакова О.М.		

Приложение №3
к заключению публичных слушаний по проекту (ГПЗУ) для
строительства объекта гаражного назначения по адресу: Тверская ул. – от
Камергерского пер. до Тверской пл.
(после собрания)

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Предложения, замечания	Выводы окружной комиссии
1.	1.	Кузнецова Юлия Александровна	Строительство гаражей нежелательно	
2	2	Таруц Елена Игоревна	Против строительства гаражей	
3.	3.	Попова Евгения Георгиевна	Категорически против строительства подземных гаражей под Тверской улицей (стр. 1) д. 4 ни закрытым ни открытым способом	
4.	4	Максимова Раиса Викторовна	Ни в коем случае разрушения культурного слоя допускать нельзя в центральной части города	
5.	5.	Дьяконова Надежда Владимировна	Я категорически против строительства очередных подземных автостоянок. Уже есть подземные парковки у гостиниц «Националь» и «Москва». Там всегда есть свободные места. Скоро откроется новая гостиница на Пушкинской площади. Там тоже будет подземная парковка. Разве этого мало?. Оставьте Тверскую улицу в покое. Хватит разрушать, копать, строить. Такое впечатление, что кому-то очень нужно, чтобы наши дома разрушились в ускоренном темпе, чтобы потом признать их непригодными к жилью. И тогда очень легко простых граждан выселить на Луну или на Марс. А после капитального ремонта заселить «кого надо». Руки прочь от Тверской улицы!!!	
6	6	Федоровская Елена Дмитриевна	Подобное строительство (подземные гаражи) на центральной улице города неприемлемо.	
7	7	Рыжова Наталья Павловна	Как председатель Совета ветеранов № 2, большая часть пенсионеров которого проживает в домах 4, 6 (стр. 1, 3, 5, 6) и сам Совет ветеранов находится в доме 6, заявляю, что мы отрицательно относимся к предлагаемому проекту строительства гаражей вблизи наших домов. Более 80% жителей этих домов – пенсионеры! На какую жизнь во время строительства Вы их обречёте? Лишить их наземного транспорта, скорой помощи? А до 6 окажется просто в «ловушке», т.к. он находится между двумя пешеходными зонами (Камергерский пер и Тверская площадь со Столешниковым переулком) Пользоваться предполагаемыми гаражами пенсионеры всё равно не смогут! Предлагается строительство около 1000 гаражей, так для кого они? Я не говорю о другой стороне – опасности строительства – наши дома стоят на пустоте.	
8	8	Панов Владимир Иванович, Жуков Игорь Вадимович + 4 подписи жителей	Мы против строительства подземный гаражей под проезжей частью улицы Тверской (участок от Государственной Думы РФ до Тверской площади) по следующим причинам: 1. В особо значимой части центра г. Москвы (вблизи Кремля) сооружение дополнительных освоенных пространств под ул. Тверская означает появление новых потенциально опасных объектов сточки зрения возникновения чрезвычайных ситуаций (пожаров, взрывов горючих веществ и т.д.), а также создаёт условия для нецелевого использования этих пространств и для организации террористических актов. При этом ул. тверская – центральная магистраль города, по которой следуют правительственные кортежи машин и ей	

			постоянно пользуются депутаты Госдумы РФ. 2. Также ул. Тверская – трасса, по которой во время парадов проходит тяжёлая военная техника. При этом подземные переходы под ул. Тверская и Манежной площадью дополнительно укрепляются металлическими опорами! А при сооружении подземных гаражей под всей улицей – большие участки дороги будут сильно ослаблены. 3. Почти ежегодно производится замена асфальтового покрытия по всей ул. Тверской после прохождения военной техники на парад. При 3-4-х метровой глубине заложения гаражей, а это большие пустоты) под магистралью качество проезжей части (с учётом вибрации, оседания, грунтовых вод, сезонного перепада температур и т.д.) едва ли будет соответствовать нормам, приемлемым для автотранспорта в центре города. 4. В праздничные дни и во время проведения массовых мероприятий доступ транспорта в зону планируемых подземных парковок будет закрыт. 5. Дом № 2 (Госдум РФ), дома № 4, № 6 и другие – фактически стоят на песке (во дворах в грунте много пустот от подвалов снесённых ранее старых домов и засыпанных песком) Периодически на территории дворов появляются провалы в грунте. В случае масштабных работ по бетонированию и укреплению грунта вокруг планируемого гаражного комплекса полностью изменится геофизическая ситуация в данном месте (подземные воды пойдут под фундаменты близлежащих домов), причём эти изменения (нарушение прочности фундамента, деформация дома) повлекут за собой необходимость укрепления или даже восстановления зданий, что не входит в планы по строительству гаражей. 6. Центр столицы (особенно ул. Тверская) является архитектурным памятником, и многие дома имеют статус охраняемых государством. Часть из них (дом № 4, дом № 6 и др.) построены ещё в 1930-е годы, когда в их конструкцию и архитектуру не было заложено тех прочностных характеристик , которые требуются для надёжности сооружений в случае проведения масштабных работ в непосредственной близости . Раньше, когда ещё по ул. Горького (ныне Тверской) ездил трамвай или позднее во время прохождения военной техники на парад (тяжёлые танки на гусеницах) – дома сотрясались столь сильно, что осыпалась штукатурка с балконов, и даже появлялись трещины как в основаниях балконов, так и на фасаде, и внутри квартир. При проведении любых строительных работ возникает опасность аналогичного и даже более серьёзного воздействия на дома по ул. Тверской. 7. Выхлопные газы (гараж рассчитывается на значительное количество автомобилей) необходимо будет отводить от жилых домов, что сложно и опасно. Необходимо учитывать также суммарную концентрацию газов как от новой парковки, так и от транспорта на поверхности (поток машин по ул. тверская никак не уменьшится!). 8. Необходимо также учитывать, что например, дом № 4 по ул. Тверская газифицирован. Это обязывает соблюдать особые требования, а с учётом существующих неопознанных пустот под землёй – это не представляется возможным. Во второй половине 50-х годов в непосредственной близости дома № 4 был взрыв газа (точнее в доме по Георгиевскому пер, который вплотную примыкал к дому № 4). В результате часть примыкающего дома была снесена (после взрыва) и расширен проезд во двор дома № 4. Во время этого ЧП весь дом № 4 был эвакуирован почти на двое суток, полностью обесточен, отключена теплосеть, т. к. была опасность нового взрыва в любом месте. И повторный взрыв произошёл (пострадали пожарные) – во дворе дома: газ скопился в подземной пустоте. Дом долго обследовали, и т.к. это происходило зимой в большой мороз, то вымерзли многие батареи. 9. Зачем и для каких машин (парковка будет дорогой) необходимо строить такой большой подземный гараж в самом центре Москвы, если и сейчас под гостиницей Ритц-Карлтон уже имеется «Центральная» подземная парковка приблизительно на 350 машиномест, которая обычно не бывает заполнена. Кроме того, имеется подземный паркинг под вновь выстроенной гостиницей «Москва». 10. Также необходимо имеет в виду, что под ул. Тверская проходит большая часть инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотвод, силовые кабели, телефонные линии, специальные	
--	--	--	---	--

			коллекторы в районе Тверской площади), не полностью документированных и потому не подлежащих единовременному переносу в другие места! Нарушение любой коммуникации может привести к выводу из строя всей системы жизнеобеспечения всех близлежащих домов, в том числе, Госдумы РФ и Мэрии. Вывод: Строительство гаражей под проезжей частью Тверской улицы считаем нецелесообразным!	
9	9	Овсянников Александр Васильевич	По вопросу проектирования парковочного места для стоянки машин под Тверской улицей, между Манежной и Тверской площадями выражаю полное несогласие по следующим причинам: - строительство и эксплуатация парковочного места создаёт дополнительный шум для жильцов дома № 4; - дом № 4 является памятником архитектуры и он быстро придёт в аварийное состояние; - ухудшится экология окружающей среды вокруг дома № 4; строительство парковочного помещения будет нерентабельным, пример этому полупустующие парковочные места, находящиеся под гостиницей «Москва» и Центральной парковки дом № 3, напротив.	
10	10	Кутырев Юрий Витальевич	Отношение к проекту строительства парковки между Манежной и Тверской площадями резко отрицательное по 3-м причинам: 1. Строительство и эксплуатация парковки ухудшит и без того ужасающую экологическую ситуацию в районе, а шум заезжающих и выезжающих машин увеличит непомерно высокий шумовой фон Тверской улицы. Выхлопные газы паркующихся автомобилей повысят загрязнение воздуха и без того превышающее все нормативные показатели. 2. Осуществление этого «грандиозного проекта» вряд ли принесёт какую-либо пользу. Об этом свидетельствуют постоянно полупустые парковки под гостиницами «Москва» и «Шэратон» - ул. Тверская, дом 3. Жители же дома № 4 будут обречены на многолетние страдания от строительной пыли, шума и грязи. 3. Дом № 4 – памятник культурного наследия. Проведение строительных работ такого масштаба ставит под угрозу само существование объекта национального достояния. Жители дома, я думаю, тоже не будут чувствовать себя в безопасности, не говоря о комфорте. Дом испытывает вибрации даже от близлежащей ветки метро. В заключение хочется сказать, что осуществление этого проекта будет либо чрезвычайно дорогостоящим, либо бездарно «провальным» (не дай Бог дом и вправду провалится), а скорее всего, и тем, и другим. Стоит обратить взоры на площадь Белорусского вокзала и площадь Маяковского (ныне Триумфальную), которые стоят в руинах уже не первый год! Более красноречивого примера преступного отношения к городу, его жителям и наследию, я думаю, приводить не надо. Авторы проекта, как мне кажется, хотят той же участи и последнему ближайшему к Кремлю кусочку Тверской!	
11	11	Бейдун Анна Игоревна, Дубовская Тамара Алексеевна, Наумова Валентина Георгиевна, Рудакова Анна Ильинична, Никитина Валерия Михайловна, Курбатова Нинель Фёдоровна, Ермакова Валентина Дмитриевна, Добровольская Ирина Павловна	Заслушав информацию о проведении строительства подземного гаража жители выступили против.	
12	12	Слободяник Александр Александрович	В связи с участвовавшими случаями провалов почвы в центре Москвы и хрупким состоянием жилищного фонда требую остановить разработку проекта подземной парковки под территорией Тверской улицы, а именно вблизи домов 2, 4, 6.	
13	13.	Лунина Р.С., Аибегов А.Б., Кастельцева О.Ю. от жителей д. 4 кв. 1-15	Заслушав информацию о подготовке строительства подземных гаражей, выступили категорически против этого.	
14	14	Фёдоров Николай	Выражаю полное несогласие строительства подземных	

		Геннадьевич	стоянок под Тверской улицей. 1. Наш дом памятник культуры и архитектуры и ему достанется нелёгкое сосуществование, а также всем жильцам этого дома, шум и т.д. 2. Как показала практика под гостиницей «Москва» и отель «Ритц» Тверская, 3 постоянно пустые места. 3. Мы, жители нашего дома, уже проходили при Лужкове эти предложения и уже выражали наше несогласие.	
15	15	Тихонова Людмила Викторовна	По вопросу проектирования парковочного места для стоянки машин под Тверской улицей выражаю полное несогласие по причинам: - экология района не отвечает санитарным нормам и в настоящее время наличие парковки ухудшит её в несколько раз; - дом (№ 4) является памятником архитектуры и стр-во может повлиять на его сохранность; - Строительство создаст дополнительные неудобства для жильцов	
16	16	Першин Андрей Эдуардович	По вопросу проектирования парковочного места для стоянки машин под Тверской улицей, между Манежной и Тверской площадями выражаю полное несогласие по следующим причинам: - строительство и эксплуатация парковочного места создаст дополнительный шум для жильцов дома, 4; - дом № 4 является памятником архитектуры и он быстро придёт в аварийное состояние; ухудшится экология окружающей среды вокруг дома № 4; строительство парковочного помещения будет нерентабельным, пример тому полупустые парковочные места, находящиеся под гостиницей «Москва» и Центральной парковке дом № 3, напротив.	
17	17	Кораблина Лидия Николаевна	Парковочные места для стоянки машин под Тверской улицей приведут к аварийному состоянию всех домов по обе стороны улицы и подтопление самой парковки; парковочные места будут не рентабельны (ближайшие пустуют); ухудшится и без того плохая экология в центре столицы; проектировать парковочные места надо за пределами Садового кольца.	
18	18	Брезгунов Владислав Сергеевич	В общем к обсуждаемому проекту отношение резко отрицательное.	
19	19	Федотова Галина Никитична	Категорически возражаем против строительства подземной стоянки машин в нашем микрорайоне по следующим причинам: - проект не был одобрен ещё 5 лет назад, т.к. прилегающие к д. 4, 6, 7 по Тверской ул. проходят важные и жизнеобеспечивающие коммуникации, что серьёзно осложнит существование жителей и удорожит устранение проблем; - работы, особенно наземные, да и подземные создадут невыносимые условия проживания жителей из-за шумов и неизбежных грязи и пробок для пешеходов	
20	20	Курамшина Людмила Андреевна	Смета строительства подземной парковки ужасает высокой стоимостью. Кроме того, площадь пешеходной зоны и без того узкого тротуара значительно снижается. Тверская улица лидирует по загрязнённости воздуха. А этот проект прибавит количество выхлопных газов. Я категорически против проекта, который уже несколько лет тому назад не был одобрен специалистами.	
21	21	Рощин С.Н.	Проект нереальный: - Стоимость работ в 2007 г. (гл. архитектор Кузьмин) – 15 млрд.руб., в 2013 – наверняка за 20 млрд руб : 1000 машиномест= 20млн руб за 1 машиноместо; срок окупаемости – (с учётом 30% заполнения) – 68 лет. И это без учёта эксплуатационных расходов. Вывод: проект нереальный. Найти инвестора на 1 млрд в отношении в 68 лет – это фантастика. Скорее всего, в связи с уменьшением заказов, Моспроект изображает шум, издали похожий на работу. Я категорически против проекта.	
22	22	Зудигин Александр Константинович	Возражаю против строительства подземных гаражей под домом № 6) и вблизи него. Это ещё более ухудшит экологическую обстановку вблизи дома. А также представляет угрозу дому, в котором ни разу не было капитального ремонта. Состояние стен и перекрытий здания, подверженного постоянной повышенной вибрации из-за проходившего под домом метро и крайне напряжённого уличного движения, постоянно ухудшается, появляются новые трещины внутри дома и на фасаде. Также беспокоит, что долгое время подъезд к дому личного и спец. транспорта будет затруднён.	

Секретарь комиссии:

Главный специалист Управления
координации работ по архитектуре, строительству
и реконструкции префектуры ЦАО

А.К.Нисапова