

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция
Рязанского проспекта от Садового кольца до границы с Московской
областью (1, 2 этапы)

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Рязанского проспекта от до Садового кольца до границы с Московской областью (1, 2 этапы)» выполнен во исполнение распоряжения Правительства Москвы от 2 сентября 2011 года №408-ПП "О государственной программе города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 г.г.»» и в соответствии с Государственным контрактом № 0173200022712000178.

Реконструкция Рязанского проспекта (Таганская улица, Нижегородская улица, Рязанский проспект и Лермонтовский проспект) между Садовым кольцом и границей города Москвы (Хвалынский бульвар), является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве, направленной на улучшение условий движения транспорта на улично-дорожной сети.

Рязанский проспект, в соответствии со структурой магистралей Генерального плана до 2025 года, на участке между Садовым кольцом и Третьим транспортным кольцом (ТТК; 3-е кольцо) является магистральной улицей общегородского значения II класса центра, а на участке между ТТК и МКАД - магистральной улицей общегородского значения II класса.

На всем протяжении рассматриваемую трассу пересекает ряд кольцевых и поперечных магистралей, обеспечивающие связи с другими секторами города:

- магистральная улица общегородского значения I класса центра - Садовое кольцо;
- 3 магистральных улицы общегородского значения I класса: Третье транспортное кольцо, проектируемая магистраль (включающее в себя пересечение с МК МЖД) и МКАД;
- 6 магистральных улиц общегородского значения II класса: Абельмановская улица, Большая Андроньевская улица, 2-ой Грайвороновский проезд, 2-ой Вязовский проезд – Луховицкая улица, Окская улица – улица Паперника, улица Хлобыстова - Ташкентская улица;

- 4 магистральные улицы районного значения: улица Рогожский Вал, проектируемый проезд №3420 – Газгольдерная улица, улица Академика Скрябина, Привольная улица.

Рязанский проспект играет роль одного из главных радиальных направлений Юго-Восточного сектора города, обеспечивая транспортное обслуживание не только прилегающей территории, но и районов расположенных за МКАД – Люберцы, Жуковский и т.д. Таким образом, загрузка Рязанского проспекта определяется в значительной степени транспортными потоками, связанными с обслуживанием вышеперечисленных районов.

Исходя из ширины в красных линиях и ширины проезжей части, рассматриваемую магистраль можно разбить на следующие участки.

1-й участок: Таганская улица от Таганской площади до площади Абельмановской Заставы (1,2 км).

Ширина в красных линиях равна 28,0м, которая включает проезжую часть шириной 19,5 -20,0 м по 2-4 полосы 3,5 -3,75 м с односторонним движением от центра и полосу ГНПТ шириной 4,0 – 4,5 м – к центру.

2-й участок: Нижегородская улица от Абельмановской заставы до Малого кольца МЖД (3,55 км). До 3-го Транспортного кольца ширина в красных линиях составляет 42,0 м, с шириной проезжей части 24,5 м (6 полос движения по 3,5 м в двух направлениях). Далее ширина в красных линиях увеличивается до 73,0 м и включает проезжую часть шириной 24,0 м (6 полос по 3,75 м в двух направлениях) и 33-метровую полосу природного комплекса (режим 2,4) с южной стороны.

У примыкания улица Нижняя Хохловка на отстойно-разворотной площадке (1250 кв. м) кольцуются автобусы маршрута № 143.

На участке прохождения под Малым кольцом МЖД проезжая часть составляет 35,0м (8 полос в двух направлениях).

3-й участок: Рязанский проспект от Малого кольца МЖД до Окской улицы протяженность 3,79 км.

До Карачаровского путепровода, над железнодорожной веткой «Бойня-Перово», ширина магистрали в красных линиях составляет 73,0 м, проезжая часть – 25,0м на 6 полос движения (по 3,75 м) в оба направления.

Карачаровский путепровод шириной в красных линиях 30,1 м, включает 26-ти метровую проезжую часть (6 полос движения в двух направлениях), тротуары по 1,5 м и бордюры по 0,8м.

Со стороны центра, вдоль пандуса путепровода, построены проезды для всех поворотов и разворота. На проезде с северной стороны расположена конечная станция трех маршрутов ГНПТ (автобуса №805 и троллейбуса №№16, 26). Проезжая часть проезда рассчитана на 5 полос движения, в т. ч – 2 полосы движения по направлению к центру и 3 – от центра. Проезд с южной стороны имеет по 2 полосы движения в каждом направлении.

Со стороны области построены аналогичные элементы развязки.

Ширина участка магистрали от Карачаровского путепровода до Окской улицы в красных линиях колеблется от 84,0 м до 90 м. Основная проезжая

часть шириной 31,0 м построена на 8 полос движения в двух направлениях по 3,3 м. На отдельных участках имеются боковые проезды с организацией одностороннего движения на 2 полосы.

4-й участок: Рязанский проспект от Окской улицы до развязки с МКАД (до Самарского бульвара) длиной 3,16 км, имеет ширину в красных линиях равную 77,0 м.

Проезжая часть, основного направления рассматриваемой магистрали, до улицы Академика Скрябина, шириной 29,0 м, построена на 8 полос движения (3,5 м в оба направления) и боковой проезд с южной стороны – на 2 полосы, с организацией одностороннего движения транспорта.

Проезжая часть от улицы Академика Скрябина до Сормовской улицы составляет 19,0м (5 полос движения в оба направления), а с южной стороны параллельно ей следует внутриквартальный проезд с шириной проезжей части 5,0м.

Между Сормовской улицей и Самаркандским бульваром проезжая часть Рязанского проспекта составляет 4 полосы в оба направления.

5-й участок: Рязанский и Лермонтовский проспекты от развязки с МКАД до Хвалынского бульвара протяженностью 1,83 км.

Магистраль проходит под путепроводом МКАД и ее проезжая часть составляет 34,0 м (8 полос в обоих направлениях по 3,75 м с учетом переходно-скоростных полос).

Лермонтовский проспект от МКАД до Привольной улицы рассчитан на 8 полос движения, за исключением участка от Привольной ул. до Хвалынского бульвара, где ширина проезжей части составляет 16,0м и рассчитан на 4 полосы движения по 3,75 м.

С южной стороны, на рассматриваемом участке, построен боковой проезд на две полосы, с организацией одностороннего движения от центра.

Анализ величин транспортных потоков по Рязанскому направлению показал, что:

- в утренний час «пик» интенсивность движения к центру, за исключением участка транспортной развязки со МКАД, в 2 – 2,5 раза больше интенсивности движения от центра;

- наибольших величин интенсивность движения в каждом направлении достигает в средней части магистрали, где межрайонные связи накладываются на транзитные потоки в радиальном направлении; величины транспортных потоков при движении из центра достигают 1900, а при движении к центру – 4300 прив. ед. в час «пик».

Анализ коэффициентов загрузки в утренний час «пик» показал, что:

- движение транспорта от центра на всем протяжении осуществляется в режиме сохранения запаса пропускной способности, коэффициент загрузки колеблется от 0,13 до 0,77;

- движение транспорта к центру в средней части магистрали осуществляется в режиме перегрузки (коэффициент загрузки равен 1,04 – 1,58, 40% длины трассы) или в режиме истощения пропускной способности (коэффициент загрузки достигает 0,99, 16% длины трассы)

- на остальных участках при движении к центру (44% длины) – в режиме сохранения запаса пропускной способности (коэффициент загрузки до 0,70)

Причинами перегрузки являются:

- регулируемое движение по трассе при высокой частоте светофорного регулирования (21 объект на 12 км длины или, в среднем, 1 светофор через каждые 570м);

- небольшое количество полос движения – в среднем 3 в каждом направлении;

- неразвитые поперечные связи – отсутствие магистральной улицы I класса вдоль Малого кольца МЖД и др.

Проектные предложения

Рекомендуемый вариант транспортно-планировочного – решения Рязанского проспекта от Садового кольца до границы с Московской областью (Хвальныйский бульвар) разбит на 2 этапа разработки.

1 этап – участок магистрали от Садового кольца до МКАД (Таганская улица, Нижегородская улица и Рязанский проспект);

2 этап – участок магистрали от МКАД до границы с Московской областью (Лермонтовский проспект).

1 этап - от Садового кольца до МКАД

В соответствие с проектными решениями предусматривается:

Элементы дорожного-мостового строительства:

1. Строительство искусственных сооружений:

1.1. *Эстакада* по оси Нижегородской улицы на пересечении с Новохохловской улицей.

- длина пролетного строения **177,5 м**

- длина пандусных съездов **384,5 м**

1.2. Разворотная *эстакада* (по направлению из области в центр) перед МК МЖД.

- длина пролетного строения **210,0 м**

- длина пандусных съездов **153,0 м**

1.3. Эстакада по оси Рязанского проспекта на пересечении с 2-м Вязовским проездом – Луговицкой улицей.

- длина пролетного строения **90,0 м**

- длина пандусных съездов **480,0 м**

1.4. Эстакада по оси Рязанского проспекта на пересечении с Окской улицей – улицей Паперника

- длина пролетного строения **105,0 м**

- длина пандусных съездов **480,0 м**

1.5. Тоннель по оси Рязанского проспекта на пересечении с Ташкентской улицей – улицей Хлобыстова

- длина перекрытой части **90,0 м**
- длина пандусных съездов **738,0 м**

2. Строительство подземных пешеходных переходов:

- 2.1. На пересечении Нижегородской улицы и Абельмановской улицы;
- 2.2. По Нижегородской улице, в створе дома по адресу: Нижегородская ул., д.5;
- 2.3. По Нижегородской улице, в створе дома по адресу: Нижегородская ул., д.13;
- 2.5. По Нижегородской улице у Свято-Троицкого храма, вместо существующего;
- 2.6. По Рязанскому проспекту, на пересечении с улицей Паперника, вместо существующего;
- 2.7. По Рязанскому проспекту, в створе дома по адресу: Рязанский пр-т, д. 70
- 2.7. По Рязанскому проспекту, в створе дома по адресу: Рязанский пр-т, д. 85, вместо существующего;
- 2.8. По Рязанскому проспекту, в створе дома по адресу: Рязанский пр-т, д. 91.

3. Строительство надземных пешеходных переходов:

- 3.1. По Нижегородской улице в створе дома по адресу: Нижегородская ул., д.9;
- 3.2. По Нижегородской улице в створе дома по адресу: Нижегородская ул., д.80;
- 3.3. По Нижегородской улице в створе дома по адресу: Нижегородская ул., д.92;
- 3.4. По Рязанскому проспекту на пересечении с Ташкентской улицей.

4. Реконструкция подземных пешеходных переходов

(в связи с локальными уширениями проезжей части)

- 4.1. По Нижегородской улице, в створе дома по адресу: Нижегородская ул., л.52;
- 4.2. По Рязанскому проспекту, в створе дома по адресу: Рязанский пр-т, вл.7.

5. Строительство боковых проездов вдоль рассматриваемой магистрали:

по Нижегородской улице:

- 5.1. на участке от съезда с Третьего транспортного кольца до дома №80 (вдоль проектируемой эстакады на пересечении Новохохловской улицей).
 - длина бокового проезда **878,0 м**,
 - ширина **8,0 м** (2 полосы движения).

По Рязанскому проспекту:

- 5.2. в створе ТЦ «Ашан город» (проектируемая разворотная эстакада).
 - длина бокового проезда **268,5 м**,
 - ширина **7,5 м** (2 полосы движения).
- 5.3. на участке между левоповоротной эстакадой и домом №4
 - длина бокового проезда **1065,0 м**,

- ширина **10,5-14,0 м** (3-4 полосы движения).
- 5.4. на участке от дома №14 до 2-го Вязовского проезда
 - длина бокового проезда **484,0 м**,
 - ширина **10,5 м** (3 полосы движения).
- 5.5. на участке от улицы Паперника до дома №61
 - длина бокового проезда **360,0 м**,
 - ширина **10,5 м** (3 полосы движения).
- 5.6. вдоль проектируемого тоннеля на пересечении с улицей Ташкентская (с обеих сторон искусственного сооружения)
 - длина бокового проезда (обоих) **1830,0 м**,
 - ширина **10,5 м** (3 полосы движения).

Локально-реконструктивных мероприятий:

6. Реконструкция основной проезжей части рассматриваемой магистрали:

по Таганской улице:

- 6.1. на пересечении с Большой Андроньевской улицей - **192 кв. м.**

по Нижегородской улице:

- 6.2. на пересечении с улицей Рогожский Вал - **60 кв. м.**
- 6.3. на участке между домом №80 и МК МЖД - **5 280 кв. м.**

По Рязанскому проспекту:

- 6.4. в створе в створе дома №7 - **360 кв. м.**
- 6.5. на участке от дома №2 до Карачаровской эстакады - **2500 кв. м.**
- 6.6. на участке от дома №36 до дома №72 - **13 630 кв. м.**
- 6.7. на участке от улицы Вострухина до дома №89 - **860 кв. м.**

7. Реконструкция боковых проездов Рязанского проспекта:

- 7.1. в створе домов №№49, 51, 53 - **790 кв.м.**
- 7.2. в створе дома №55 - **190 кв.м.**
- 7.3. в створе домов №№57, 59 - **520 кв. м.**
- 7.4. на участке от 2-го вязовского проезда до Окской улицы – **3 220 кв. м.**
- 7.5. в створе дома №61 - **1820 кв. м.**
- 7.6. в районе пересечения с улицами Паперника и Окская – **6 140 кв. м.**

8. Реконструкция прилегающей улично-дорожной сети:

- 8.1. Абельмановской улицы - **510 кв.м.**
- 8.2. улицы Рогожский Вал - **300 кв.м.**
- 8.3. 3-й Истринской улицы - **270 кв. м.**
- 8.4. улицы Паперника – **250 кв. м.**
- 8.5. в створе дома №61 - **1820 кв. м.**

Радиусы закругления в местах примыкания съездов с прилегающей территории приняты не менее 6,0 м, за исключением мест, где это невозможно сделать из-за сложившейся застройки.

Радиусы закругления на перекрестках и примыканиях, где осуществляется движение общественного транспорта, приняты не менее 15,0 м. Радиусы закругления в местах примыкания съездов с прилегающей территории

приняты не менее 6,0 м, за исключением мест, где это невозможно сделать из-за сложившейся застройки.

Формирование 2-х транспортно-пересадочных узлов (ТПУ):

1. У станции метрополитена «Нижегородская» намечено формирование транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Рязанская» в зоне остановочного пункта на МК МЖД и новой станции метрополитена «Нижегородская» на Третьем пересадочном контуре. В составе ТПУ планируется размещение перехватывающей парковки емкостью 1000 маш/мест.
2. У станции метрополитена «Выхино» (станция метрополитена, платформа пригородного железнодорожного сообщения, паркинг, ОРП, внеуличные пешеходные переходы между ними);

Переустройство инженерных коммуникаций:

Для реализации настоящего проекта потребуется:

- переустройство магистральных инженерных коммуникаций в зоне нового дорожного строительства,
- строительство новых магистральных инженерных коммуникаций, запланированных утвержденными городскими программами и предусмотренных Генеральным планом города, в том числе строительство напорных трубопроводов от Ново-Кунцевской КНС до Обручевского и Ново-Чуравского каналов (ППМ № 71-ПП от 03.02.2009г. – 15 км до 2013 г.)
- строительство новых коммуникаций для обслуживания дороги, включая организацию поверхностного водоотвода, освещение, автоматизированное управление.

Перечень мероприятий в части инженерной инфраструктуры, необходимых для реализации проекта приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Примечания
1	Предложения настоящего проекта планировки	Объем работ уточняется на стадии «П» и «РП»
1.1	Перекладка городской телефонной канализации 12 отв., 24 отв., 48 отв.	
1.2.	Перекладка дождевой канализации Д=900мм	
1.3	Перекладка напорной канализации Д=2000мм	
1.4.	Перекладка газопровода Д=800 Р=0,3 МПа	
1.5.	Переустройство напорной канализации Д=1980мм	

1.6.	Перекладка самотечной канализационной сети Д=1000мм	
1.7.	Переустройство тепловых сетей 2Д=500мм	

Согласно проектным решениям потребуется корректировка красных линий Рязанского проспекта (Таганская улица, Нижегородская улица, Рязанский проспект) и одновременно корректировка границ и площадей, с последующим подбором компенсационных участков, объектов комплекса природных и озелененных территорий.

Реконструкция Рязанского проспекта потребует изъятия территорий и ограничений по использованию участков землепользователей, прилегающей к рассматриваемой территории.

2 этап - от МКАД до границы с Московской областью

Транспортно-планировочное решение участка магистрали - Лермонтовского проспекта, будет уточнено при разработке проекта «Проект планировки территорий объектов транспортной инфраструктуры – транспортно-пересадочного узла (ТПУ) Косино с учетом развития прилегающей к ТПУ территории»

В данном проекте предусматривается формирование транспортно-пересадочного узла у станций метрополитена «Лермонтовский проспект» Таганско-Краснопресненской линии и «Косино» проектируемой линии Кожуховская от станции «Авиамоторная» в район «Косино-Ухтомский» (станции метрополитена, платформа пригородного железнодорожного сообщения, паркинг, ОРП, внеуличные пешеходные переходы между ними).

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Таблица 2

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Правительства Москвы от 2 сентября 2011 года №408-ПП "О государственной программе города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 гг»"
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Разработка отраслевой схемы локально-реконструктивных мероприятий по Рязанскому проспекту.
3.	Категория линейного объекта	Рязанский проспект, в соответствии со структурой магистралей Генерального плана до 2025 года на участке между Садовым кольцом и Третьим транспортным кольцом (ТТК) является магистральной улицей общегородского значения II класса центра, а на участке между ТТК и границей с Московской областью - магистральной улицей общегородского значения II класса. За пределами Москвы имеет выход на Октябрьский проспект города Люберец - автомобильную дорогу регионального значения на территории Московской области.
4.	Вид работ	Реконструкция, новое строительство
5.	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Планировочное решение Рязанского проспекта (Таганская улица, Нижегородская улица, Рязанский проспект и Лермонтовский проспект) со строительством транспортных сооружений по основным перегруженным направлениям.
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участки магистралей	
6.1.1	Протяженность трассы по основному направлению	12,0 км
	Количество полос движения по основному ходу	3 - 4 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части	23,0 – 29,5 м в бортах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Полоса безопасности в разметке
	Полосы безопасности	1,0 м
	Выделенная полоса для	Предусматривается

	наземного пассажирского транспорта	
6.1.2	Боковые проезды	
	Ширина проезжей части бокового проезда	7.5-10,5 м в бортах
	Количество полос движения	2-3 полосы в одном направлении, движение одностороннее
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	заездные «карманы» глубиной 2,0 м и длиной от 40,0 до 120,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м.
6.2.	Транспортные сооружения	
6.2.1	Транспортное сооружение - эстакада (новое строительство)	
	Тип сооружения	Автомобильная эстакада по прямому ходу Нижегородской улицы на пересечении с Новохоловской улицей
	Протяженность сооружения	Длина пролетного строения – 177,5 м Длина пандусных съездов – 384,5 м
	Количество полос движения по основному ходу	2 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	19,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями ГУП «Гормост»
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита в соответствии с ТУ ГУП «Гормост».
6.2.1.1	Боковые проезды	
	Ширина проезжей части бокового проезда	10,5 м в бортах

	Количество полос движения	3 полосы в одном направлении, движение одностороннее
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	заездные «карманы» глубиной 2,0 м и длиной от 40,0 до 120,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м.
6.2.2	Транспортное сооружение - эстакада (новое строительство)	
	Тип сооружения	Автомобильная разворотная эстакада (по направлению из области в центр) перед МК МЖД
	Протяженность сооружения	Длина пролетного строения – 210,0 м Длина пандусных съездов – 153,0 м
	Количество полос движения по основному ходу	2 полосы движения
	Ширина проезжей части по основному ходу	10,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями ГУП «Гормост»
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита в соответствии с ТУ ГУП «Гормост».
6.2.3	Транспортное сооружение - эстакада (новое строительство)	
	Тип сооружения	Автомобильная эстакада по прямому ходу Рязанского проспекта на пересечении с 2-м Вязовским проездом – Луховицкой улицей
	Протяженность сооружения	Длина пролетного строения – 90,0 м Длина пандусных съездов – 480,0 м
	Количество полос движения по основному ходу	3 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	25,0 м в бортах

	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническим условиями ГУП «Гормост»
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита в соответствии с ТУ ГУП «Гормост».
6.2.3.1	Боковые проезды	
	Ширина проезжей части бокового проезда	10,5 м в бортах
	Количество полос движения	3 полосы в одном направлении, движение одностороннее
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	заездные «карманы» глубиной 2,0 м и длиной от 40,0 до 120,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м.
6.2.4	Транспортное сооружение - эстакада (новое строительство)	
	Тип сооружения	Автомобильная эстакада по прямому ходу Рязанского проспекта на пересечении с Окской улицей – улицей Паперника
	Протяженность сооружения	Длина пролетного строения – 105,0 м Длина пандусных съездов – 480,0 м
	Количество полос движения по основному ходу	3 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	25,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническим условиями ГУП «Гормост»
	Использование подэстакадного пространства	Организация поворотов для автомобильного транспорта с обеспечением высотного габарита в соответствии с ТУ ГУП «Гормост».
6.2.4.1	Боковые проезды	

	Ширина проезжей части бокового проезда	10,5 м в бортах
	Количество полос движения	3 полосы в одном направлении, движение одностороннее
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	заездные «карманы» глубиной 2,0 м и длиной от 40,0 до 120,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м.
6.2.5	Транспортное сооружение - тоннель (новое строительство)	
	Тип сооружения	Автомобильный тоннель по прямому ходу Рязанского проспекта на пересечении с Ташкентской улицей – улицей Хлобыстова
	Протяженность сооружения	Длина перекрытой части – 90,0 м Длина пандусных съездов – 738,0 м
	Количество полос движения по основному ходу	3 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	25,0 м в бортах
	Полосы безопасности	1,0 м
	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническими условиями ГУП «Гормост»
	Использование дневной поверхности над перекрытой частью	Организация поворотов для автомобильного транспорта
6.2.5.1	Боковые проезды	
	Ширина проезжей части бокового проезда	10,5 м в бортах
	Количество полос движения	3 полосы в одном направлении, движение одностороннее
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается

	Остановочные пункты общественного транспорта	заездные «карманы» глубиной 2,0 м и длиной от 40,0 до 120,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м.
7.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и с соответствия с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
	Светофорные объекты	На пересечении Нижегородской улицы с Новохохловской улицей в подэстакадном пространстве с обеспечением всех поворотов. На пересечении Рязанского проспекта с 2-м Вязовским проездом – Луховицкой улицей в подэстакадном пространстве с обеспечением всех поворотов. На пересечении Рязанского проспекта с Окской улицей – улицей Паперника в подэстакадном пространстве с обеспечением всех поворотов. На пересечении Рязанского проспекта с Ташкентской улицей – улицей Хлобыстова над перекрытой частью тоннеля с обеспечением всех поворотов. На пересечении боковых проездов Рязанского проспекта с наземными пешеходными переходами – 7 светофорных объектов.
	Внеуличные пешеходные переходы	Строительство подземного пешеходного перехода на пересечении Нижегородской улицы и Абельмановской улицы Строительство подземного пешеходного перехода по Нижегородской улице, в створе дома по адресу: Нижегородская ул., д.5 Строительство подземного пешеходного перехода по Нижегородской улице, в створе дома по адресу: Нижегородская ул., д.13 Строительство подземного пешеходного перехода по Нижегородской улице у Свято-Троицкого храма, на

		месте существующего Строительство подземного пешеходного перехода по Рязанскому проспекту, на пересечении с улицей Паперника, на месте существующего Строительство подземного пешеходного перехода по Рязанскому проспекту, в створе дома по адресу: Рязанский пр-т, д. 70 Строительство подземного пешеходного перехода по Рязанскому проспекту, в створе дома по адресу: Рязанский пр-т, д. 85, на месте существующего Строительство подземного пешеходного перехода по Рязанскому проспекту, в створе дома по адресу: Рязанский пр-т, д. 91 Строительство надземного пешеходного перехода по Нижегородской улице в створе дома по адресу: Нижегородская ул., д.9 Строительство надземного пешеходного перехода по Нижегородской улице в створе дома по адресу: Нижегородская ул., д.80 Строительство надземного пешеходного перехода по Нижегородской улице в створе дома по адресу: Нижегородская ул., д.92 Строительство надземного пешеходного перехода по Рязанскому проспекту на пересечении с Ташкентской улицей Реконструкция подземного пешеходного перехода по Нижегородской улице, в створе дома по адресу: Нижегородская ул., л.52 (в связи с локальными уширениями проезжей части) Реконструкция подземного пешеходного перехода по Рязанскому проспекту, в створе дома по адресу: Рязанский пр-т, вл.7 (в связи с локальными уширениями проезжей части)
8	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкание Рязанского проспекта к существующей проезжей части Новохоловской улицы, окской улицы, улицы Паперника, улицы Хлобыстова, Ташкентской улицы, а также в районе МКАД к проекту «Территориальной схемы развития территории прилегающей к МКАД». Радиусы закругления на перекрестках и примыканиях, где осуществляется движение общественного транспорта, приняты не менее 15,0 м.

		Радиусы закругления в местах примыкания съездов с прилегающей территории приняты не менее 6,0 м, за исключением мест, где это невозможно сделать из-за сложившейся застройки.
9	Установление технических зон подземных коммуникаций	требуется
10	Изменения границ природных и озелененных территорий	Требуется. ПК № 21 изъятие и компенсация 2,02 га
11	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется.

3. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 3

№№ п/п	№№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, м кв	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Нижегородская улица Рязанский проспект Лермонтовский проспект	792460,3	-
2	2	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход на пересечении Нижегородской улицы и Абельмановской улицы	9278,9	-
3	3	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход в створе дома по адресу: Нижегородской улица, дом 5	2643,0	-
4	4	зона планируемого размещения надземного сооружения	Надземный пешеходный переход в створе дома по адресу: Нижегородской улица, дом 9	3497,1	-
5	5	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход в створе дома по адресу: Нижегородской улица, дом 13	4437,8	-
6	6	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход (реконструкция в связи с расширением проезжей части улицы) в створе дома по адресу: Нижегородской улица, дом 52	9591,4	-
7	7	зона планируемого размещения надземного сооружения	Надземный пешеходный переход в створе дома по адресу: Нижегородской улица, дом 80	3284,6	-
8	8	зона планируемого размещения	Надземный пешеходный переход в створе дома по адресу:	3432,4	-

		надземного сооружения	Нижегородской улица, дом 92		
9	9	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход у Свято-Троицкого храма, в замен существующего наземного пешеходного перехода	7441,1	-
10	10	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход (реконструкция в связи с расширением проезжей части улицы) в створе дома по адресу: Рязанский проспект, владение 7	2367,7	-
11	11	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход на пересечении Рязанского проспекта и улицы Паперника, в замен существующего подземного пешеходного перехода	8647,6	-
12	12	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход в створе дома по адресу: Рязанский проспект, дом 85, в замен существующего подземного пешеходного перехода	3849,7	-
13	13	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход в створе дома по адресу: Рязанский проспект, дом 91	5774,8	-
14	14	зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход в створе дома по адресу: Рязанский проспект, дом 70	4740,1	-
15	15	зона планируемого размещения надземного сооружения	Наземный пешеходный переход на пересечении Рязанского проспекта и Ташкентской улицы	12669,5	-
16	16	зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада по оси Нижегородской улицы, на пересечении с Новохохловской улицей	3489,6	177,3

17	17	зона планируемого размещения надземного сооружения	Разворотная эстакада у МК МЖД	2517,1	207,2
18	18	зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада по оси Рязанского проспекта, на пересечении с Луховицкой улицей	2159,8	90,0
19	19	зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада по оси Рязанского проспекта, на пересечении с улицей Паперника	2479,7	104,7
20	20	зона планируемого размещения подземного сооружения	Тоннель по оси Рязанского проспекта, на пересечении с Ташкентской улицей	2119,9	89,7

Таблица 4

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных в проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков																	
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах береговых зон(га)	Площадь частей земельного участка в границах водоохранных зон(га)	Площадь частей земельного участка в границах производственных зон (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон ПИК (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон охраняемого ландшафта (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта ПИК (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон инженерных сооружений и коммуникаций (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о недееспособности земельного участка	
		1		Рязанский пр-кт		1,0238	0	0	0	0	0	0	0	1,0238	0	0	0	0	0	0	0,1674	1,1912	-
		2		Рязанский пр-кт		1,3712	0	0	0	0	0	0	0	1,3712	0	0	0	0	0	0	0,2176	1,5888	-
		3		Рязанский пр-кт		2,7096	0	0	0	0	0	0	0	2,6596	0	0	0	0	0	0	0	2,6596	-
		4		Ташкентская ул		4,9393	0	0	0	0	0	0	0	4,9222	0	0	0	0,6719	0	0	0	5,5941	-
		5		Рязанский пр-кт		1,2669	0	0	0	0	0	0	0	1,2669	0	0	0	0,0001	0	0	0	1,267	-
		6		Хлобыстова ул		6,7228	0	0	0	0	0	0	0	6,7213	0	0	0	0	0	0	0,2607	6,982	-
		7		Рязанский пр-кт		1,9987	0	0	0	0	0	0	0	1,9987	0	0	0	0	0	0	0	1,9987	-
		8		Рязанский пр-кт		6,5988	0	0	0	0	0	0	0	6,5984	0	0	0	0	0	0	0,385	6,9834	-
		9		Рязанский пр-кт		2,2694	0	0	0	0	0	0	0	2,2694	0	0	0	0	0	0	0	2,2694	-
		10		Рязанский пр-кт		1,2146	0	0	0	0	0	0	0	1,2133	0	0	0	0	0	0	0	1,2133	-
		11		Рязанский пр-кт		8,4234	0	0	0	0	0	0	0	8,4066	0	0	0	0,0001	0	0,7172	9,1239	-	
		12		Окская ул		0,4441	0	0	0	0	0	0	0	0,4441	0	0	0	0	0	0	0	0,4441	-
		13		Паперника ул		3,3323	0	0	0	0	0	0	0	3,3323	0	0	0	0	0	0	0	3,3323	-
		14		Институтская 3-я ул		2,0439	0	0	0	0	0	0	0	2,0439	0	0	0	0	0	0	0	2,0439	-
		15		Рязанский пр-кт		4,8362	0	0	0	0	0	0	0	4,8234	0	0	0	0	0	0	0,4225	5,2459	-
		16		Рязанский пр-кт		9,7389	0	0	0	0	0	0	0,0001	9,7379	0	0	0	0	0	0	0,4498	10,1878	-
		17		Рязанский пр-кт		2,3598	0	0	0	0	0	0	0,0001	2,2782	0	0	0,0002	0	0,081	2,3595	-		
		18		Рязанский пр-кт		0,4644	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,3145	0	0,3145	0	-	-	
		19		2-й Карачаровский проезд		1,0286	0	0	0	0	0	0	0	1,0285	0	0	0	0	0	0	0	1,0285	-
		20		Рязанский пр-кт		3,9677	0	0	0	0	0	0	0	3,966	0	0	0	0	0	0	0	3,966	-
		21		Рязанский пр-кт		3,8683	0	0	0	0	0	0	0,0056	3,8624	0	0	0	0	0	0	0,365	4,233	-
		22		Рязанский пр-кт		1,8618	0	0	0	0	0	0	0,0058	1,8433	0	0	0	0	0	0	0	1,8491	-
		23		Рязанский пр-кт		1,5518	0	0	0	0	0	0	0,0001	1,5513	0	0	0	0	0	0	0,3116	1,863	-
		24		Рязанский пр-кт		2,8524	0	0	0	0	0	0	0	2,5701	0	0	0	0	0	0	0,3955	2,9656	-
		25		Нижегородская ул		1,051	0	0	0	0	0,2297	0,6746	0	1,0508	0	0	0	0	0	0	0,2696	2,2247	-
		26		Нижняя Хохловка ул		3,0098	0	0	0	0	0	0,1045	0	3,0045	0	0	0,0059	0	0	0	0	3,1149	-
		27		Нижегородская ул		0,9672	0	0	0	0	0,0347	0,4783	0	0,9672	0	0	0	0,197	0	0	0	1,6772	-
		28		Нижегородская ул		0,0108	0	0	0	0	0,0009	0,0108	0	0,0108	0	0	0	0	0	0	0	0,0225	-
		29		Нижегородская ул		3,1814	0	0	0	0	0	0	0	2,6264	0	0	0,4804	0	0,0005	0	0	3,1073	-
		30		Нижегородская ул		0,3432	0	0	0	0	0	0	0	0,2936	0	0	0	0,099	0	0	0	0,3926	-
		31		Нижегородская ул		1,3001	0	0	0	0	0	0	0	1,2996	0	0	0,0829	0	0	0	0	1,3825	-
		32		Нижегородская ул		0,3268	0	0	0	0	0	0	0	0,3159	0	0	0,1034	0	0	0	0	0,4193	-
		33		Нижегородская ул		1,9079	0	0	0	0	0	0	0	1,9079	0	0	0,3912	0	0	0	0	2,2991	-
		34		Новохохловская ул		1,1665	0	0	0	0	0	0	0	1,1664	0	0	0	0	0	0	0	1,1664	-
		35		Нижегородская ул		2,0407	0	0	0	0	0	0	0	2,0407	0	0	0,5529	0	0	0	0	2,5936	-
		36		Нижегородская ул		1,5809	0	0	0	0	0	0	0,1373	1,5146	0	0	0,2889	0	0	0	0	1,9408	-
		37		Нижегородская ул		1,7026	0	0	0	0	0	0	0,6708	1,3432	0	0	0	0	0	0	0,32	2,334	-
		38		Новорогожская ул		1,3143	0	0	0	0	0	0	0,0382	1,2558	0	0	0	0	0	0	0	1,294	-
		39		Новорогожская улица		0,5439	0	0	0	0	0	0	0	0,5439	0	0	0	0	0	0	0	0,5439	-

том числе линейных объектов

40	Нижегородская ул		2,4438	0	0	0	0	0	0	0	2,4163	0	0	0	0	0	0	2,4163	-
41	Нижегородская ул		0,4438	0	0	0	0	0	0	0	0,42	0	0	0	0	0	0,21	0,63	-
42	Нижегородская ул		1,0204	0	0	0	0	0	0	0	1,0204	0	0	0	0	0	0	1,0204	-
43	Нижегородская ул		0,3497	0	0	0	0	0	0	0	0,21	0	0	0	0	0	0	0,21	-
44	Нижегородская ул		1,0233	0	0	0	0	0	0	0	1,0233	0	0	0	0	0	0,21	1,2333	-
45	Нижегородская ул		0,2643	0	0	0	0	0	0	0	0,21	0	0	0	0	0	0	0,21	-
46	Нижегородская ул		0,909	0	0	0	0	0	0	0	0,9088	0	0	0	0	0	0	0,9088	-
47	Абельмановская Застава пл		1,3736	0	0	0	0	0	0	0	1,3681	0	0	0,3411	0	0	0,8712	2,5804	-
48	Рогожский Вал ул		1,5928	0	0	0	0	0	0	0	1,5928	0	0	0	0,7555	0	0,0847	2,433	-
49	Рогожский Вал ул		2,9673	0	0	0	0	0	0	0	2,9671	0	0	0	0,3218	0	0,0665	3,3554	-
50	Абельмановская Застава пл		0,1405	0	0	0	0	0	0	0	0,1405	0	0	0	0	0	0,1405	0,281	-
51	Абельмановская Застава пл		0,0985	0	0	0	0	0	0	0	0,0985	0	0	0	0	0	0,0985	0,197	-
52	Таганская ул		0,0054	0	0	0	0	0	0	0	0,0054	0	0	0	0	0	0,0054	0,0108	-
53	Таганская ул		1,3484	0	0	0	0	0	0	0	1,3484	0	0	0,084	0	0	0,3326	1,765	-
54	Таганская ул		1,0855	0	0	0	0	0	0	0	1,0855	0	1,0855	1,0855	0	0,0092	0	3,2657	-
55	Таганская пл		1,4257	0	0	0	0	0	0	0	1,4256	0	0,5245	0,7183	0	0	1,0693	3,7377	-
56	г Москва, Рязанский проспект, вл. 105-107		0,0632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
57	Хлобыстова ул		0,2153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
58	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 77		0,0373	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
59	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 77		0,1745	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
60	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 75, корпус 2		0,0317	0	0	0	0	0	0	0	0,0001	0	0	0	0	0	0,0317	0,0318	-
61	пр-кт Рязанский, вл 46, корпус 3		0,0683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
62	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 46		0,0035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
63	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 40/2		0,1911	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
64	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 34-38		0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
65	г Москва, Рязанский проспект, вл 71, корпус 1		0,1344	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
66	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 34, корпус 2		0,0644	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
67	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 34/40		0,0762	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
68	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 67		0,0014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
69	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 67/2, стр 1		0,1713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
70	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 26, корпус 2		0,2967	0	0	0	0	0	0	0,2967	0	0	0	0	0	0	0	0,2967	-
71	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 26		0,23	0	0	0	0	0	0	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0,23	-
72	г Москва, 2-й Вязовский проезд, вл 2-4		0,04	0	0	0	0	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0,04	-
73	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 14, стр 4		0,2071	0	0	0	0	0	0	0,2071	0	0	0	0	0	0	0	0,2071	-
74	г Москва, Рязанский проспект, вл 45, корпус 1		0,3151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0001	0,0001	-
75	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 10		6,0621	0	0	0	0	0	0	6,0619	0,0002	0	0	0	0	0	0	6,0621	-
76	г. Москва, Рязанский проспект, вл. 8А		11,1973	0	0	0	0	0	0	8,4836	0	0	0	0	0	0	0	8,4836	-
77	г Москва, Рязанский проспект, вл 8		0,0079	0	0	0	0	0	0	0,0079	0	0	0	0	0	0	0	0,0079	-
78	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 6, (под эстакадой)		0,1635	0	0	0	0	0	0	0,1635	0	0	0	0	0	0	0	0,1635	-
79	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 39		0,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
80	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 6		0,134	0	0	0	0	0	0	0,134	0	0	0	0	0	0	0	0,134	-
81	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 6		0,022	0	0	0	0	0	0	0	0,022	0	0	0	0	0	0	0,022	-

82	г Москва, Нижегородская улица, Рязанский проспект	0,0311	0	0	0	0	0	0	0	0,0288	0	0	0	0	0	0,0023	0,0311	-
83	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 4-А	0,5078	0	0	0	0	0	0	0	0,5078	0	0	0	0	0	0	0,5078	-
84	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 4А	0,0021	0	0	0	0	0	0	0,0021	0	0	0	0	0	0	0	0,0021	-
85	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 4 А	0,0001	0	0	0	0	0	0	0,0001	0	0	0	0	0	0	0	0,0001	-
86	г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2	19,7311	0	0	0	0	0	0	19,7296	0,0015	0	0	0	0	0	0	19,7311	-
87	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 2Б	0,1738	0	0	0	0	0	0	0,1738	0	0	0	0	0	0	0	0,1738	-
88	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 7-9	0,2538	0	0	0	0	0	0	0	0,0084	0	0	0	0	0	0	0,0084	-
89	г. Москва, Рязанский проспект, вл. 7	0,4556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
90	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 2	0,8662	0	0	0	0	0	0	0,8625	0,0037	0	0	0	0	0	0	0,8662	-
91	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 6	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0,0642	0,1842	-
92	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 2, корпус 2	5,1299	0	0	0	0	0	0	5,1272	0,0026	0	0	0	0	0	0,1074	5,2372	-
93	г. Москва, Рязанский просп., вл. 3-5	0,9927	0	0	0	0	0	0	0	0,0031	0	0	0	0	0	0	0,0031	-
94	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 3А	0,225	0	0	0	0	0	0	0	0,2071	0	0	0	0	0	0	0,2071	-
95	г Москва, Рязанский пр-кт, вл 1-3	0,4229	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
96	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 2	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0,04	-
97	4-е кольцо участок №5 от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта (Дорожно-мостовое строительство)	0,1882	0	0	0	0	0	0	0	0,0332	0	0	0	0	0	0	0,0332	-
98	Нижегородская улица, Рязанский проспект	0,1262	0	0	0	0	0	0	0,0533	0,0269	0	0	0	0	0	0,0288	0,109	-
99	г Москва, ул Нижегородская, вл 105	0,9571	0	0	0	0	0	0,0001	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0001	-
100	4-е кольцо участок №4 от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта (Дорожно-мостовое строительство)	2,4823	0	0	0	0	1,3232	2,3202	0	1,3608	0	0	0	0	0	0,0009	5,0051	-
101	г Москва, ул Нижегородская, вл 99	0,1549	0	0	0	0	0,0124	0,1549	0	0,0004	0	0	0	0	0	0	0,1677	-
102	г Москва, ул Нижегородская, дом 102	1,1431	0	0	0	0	0,5589	1,1391	0	0,3476	0	0	0	0	0	0,0083	2,0539	-
103	г Москва, ул Нижегородская, вл 98	0,033	0	0	0	0	0	0,0183	0	0,033	0	0	0	0	0	0	0,0513	-
104	г Москва, ул Нижегородская, вл 49	0,0005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
105	г Москва, пер Четырехдомный	0,0315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
106	г. Москва, Нижегородская ул., 29-33	5,5412	0	0	0	0	0	0	5,5412	0	0	0	0	0	0	0	5,5412	-
107	г Москва, ул Нижегородская, вл 74	0,596	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
108	г Москва, ул Нижегородская, вл 27Б	0,1382	0	0	0	0	0	0	0,1377	0,0006	0	0	0	0	0	0	0,1383	-
109	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 27а	0,3755	0	0	0	0	0	0	0,3754	0,005	0	0	0	0	0	0	0,3804	-
110	г Москва, ул Нижегородская, вл 52	0,0127	0	0	0	0	0	0	0	0,0127	0	0	0	0,0127	0	0	0,0254	-
111	г Москва, ул Нижегородская, вл 50	0,5502	0	0	0	0	0	0	0	0,2085	0	0	0	0	0	0,0001	0,2086	-
112	г Москва, Нижегородская улица	0,2344	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
113	в районе Нижегородской улицы	0,0492	0	0	0	0	0	0	0	0,0164	0	0	0	0	0	0	0,0164	-
114	г Москва, ул Нижегородская	0,1028	0	0	0	0	0	0	0	0,0131	0	0	0	0	0	0	0,0131	-
115	г Москва, ул Нижегородская	0,027	0	0	0	0	0	0	0	0,0088	0	0	0	0	0	0	0,0088	-

		116	г Москва, ул Новорогожская		0,0181	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		117	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 32, стр. 15		0,0642	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		118	г Москва, ул Нижегородская, вл 27		0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		119	г. Москва, Нижегородская улица, вл. 32, стр. А		0,2105	0	0	0	0	0	0	0,0009	0	0	0	0	0	0	0,0009	-	
		120	г Москва, ул Нижегородская, вл 18		0,0004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		121	г Москва, ул Нижегородская, вл 9 Б		0,0059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		122	г Москва, ул Нижегородская, вл 16, стр 1		0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		123	г Москва, ул Нижегородская, вл 9а		0,0013	0	0	0	0	0	0	0,0013	0	0	0	0	0	0	0,0013	-	
		124	г Москва, ул Нижегородская, вл 5, стр 1		0,1957	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		125	г Москва, ул Нижегородская, вл 1а		0,0001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		126	г Москва, ул Нижегородская, вл 1		0,0635	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		127	г Москва, ул Нижегородская, вл 2		0,0184	0	0	0	0	0	0	0,0172	0	0	0	0	0	0	0,0172	-	
		128	г Москва, ул Нижегородская, вл 2		0,008	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0	0	0	0,008	0,016	-	
		129	г Москва, пл Абельмановская Застава		0,2489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2489	0,2489	-	
		130	г Москва, пл Абельмановская Застава		0,044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		131	ул. Таганская вл 58, стр.1-4 вл.40-42а, стр. 1,4,5.		3,3189	0	0	0	0	0	0	0,0707	0	2,6488	3,3128	2,6488	2,6274	0	11,3085	-	
		132	ул. Таганская, вл. 44		0,0629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		133	ул. Таганская, вл. 44		0,0005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		134	ул Таганская, вл 27		0,0073	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		135	г Москва, ул Таганская, вл 32/1, стр 1		0,0581	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0581	0	0	0	0,0581	-	
		136	г Москва, ул Таганская, вл 17/19, стр 1,2		0,4775	0	0	0	0	0	0	0,0259	0	0,4436	0,4775	0	0	0	0,947	-	
		137	г Москва, ул Таганская, вл 26		0,0271	0	0	0	0	0	0	0,0271	0	0,0271	0,0271	0	0	0	0,0813	-	
		138	г Москва, ул Таганская, вл 24, стр 1		0,1213	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1203	0,1203	0	0,1203	0	0,3609	-	
		139	г Москва, Марксистская улица/Таганская улица		0,0681	0	0	0	0	0	0	0,0206	0	0	0	0	0	0	0,0206	-	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			180,7709	0	0	0	0	2,1598	4,9008	48,1881	114,9963	0	4,8498	6,2247	6,9272	2,7569	7,9528	198,9564	-
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				180,7709	0	0	0	0	2,1598	4,9008	48,1881	114,9963	0	4,8498	6,2247	6,9272	2,7569	7,9528	198,9564	-	
ВСЕГО по рассматриваемой территории				180,7709	0	0	0	0	2,1598	4,9008	48,1881	114,9963	0	4,8498	6,2247	6,9272	2,7569	7,9528	198,9564	-	

5. ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Таганский города Москвы
район Нижегородский города Москвы
район Рязанский города Москвы
район Выхино-Жулебино города Москвы

Условные обозначения:

— границы территорий улично-дорожной сети,
земельных участков

Территории частей земельных участков, в том
числе:

 с обременением использования подземного
пространства

 с обременением использования воздушного
пространства

Территории общего пользования, в том числе:

 участки улично-дорожной сети

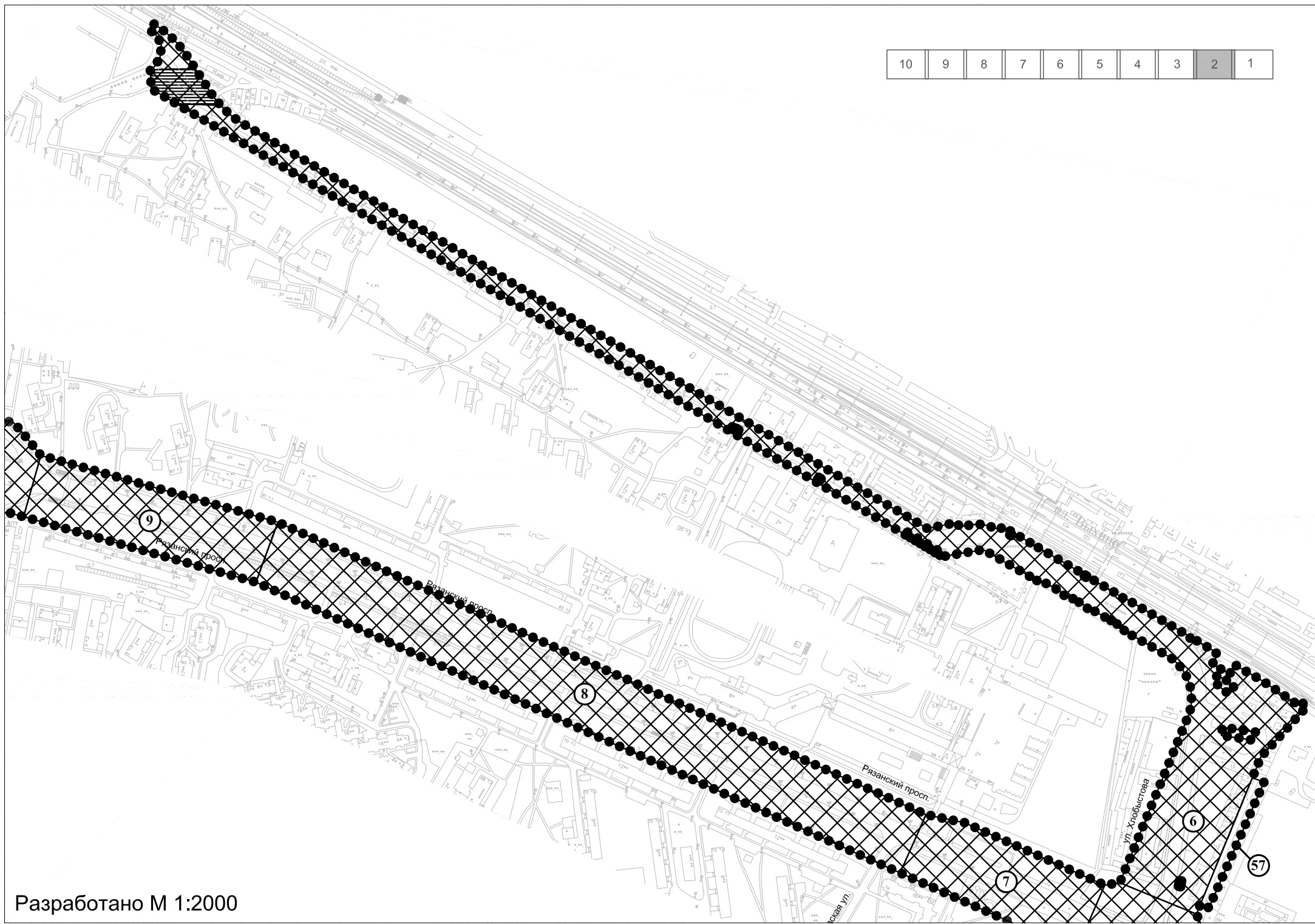
① номера земельных участков на плане

● ● ● ● граница разработки проекта планировки

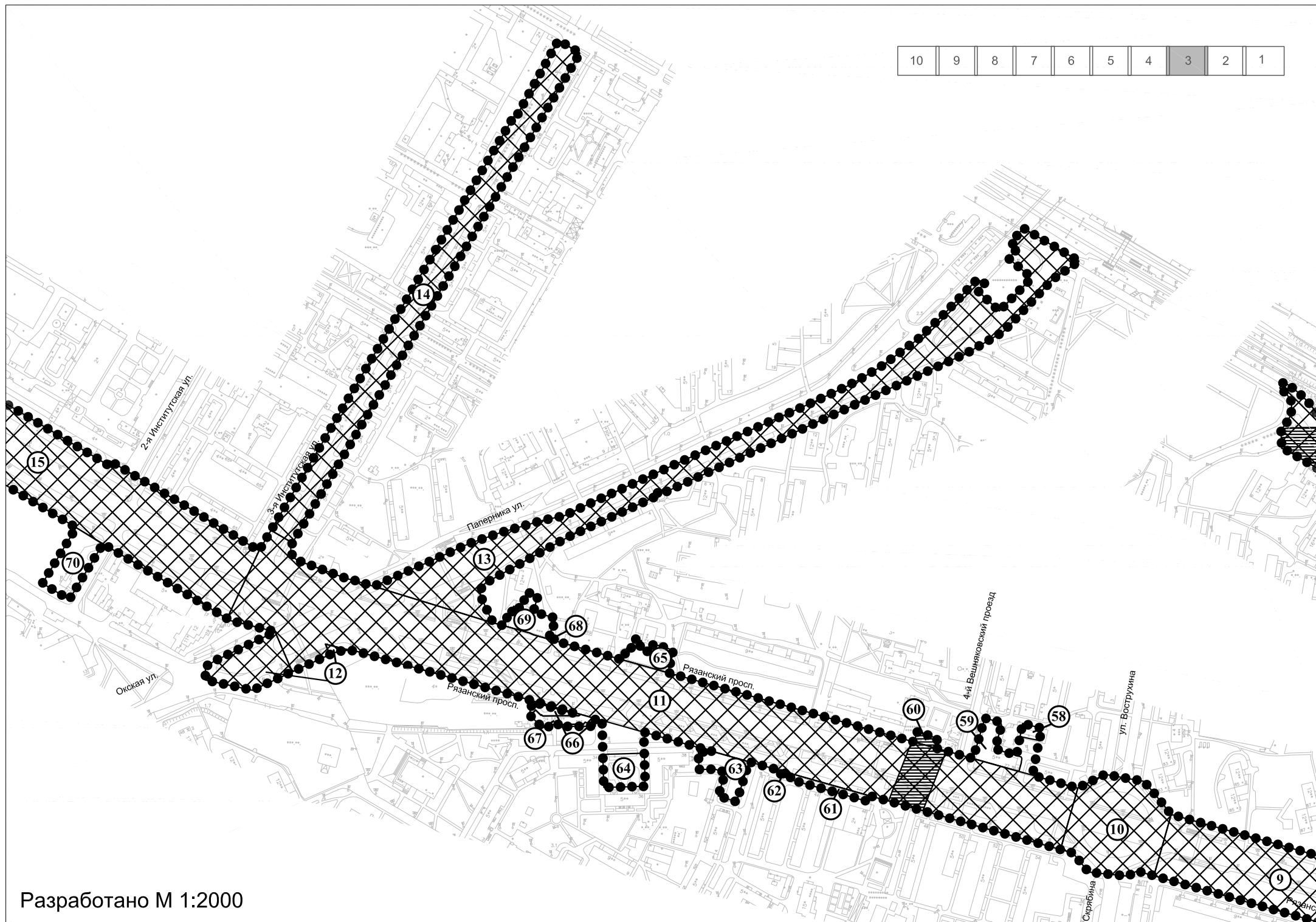
Разработано М 1:2000

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

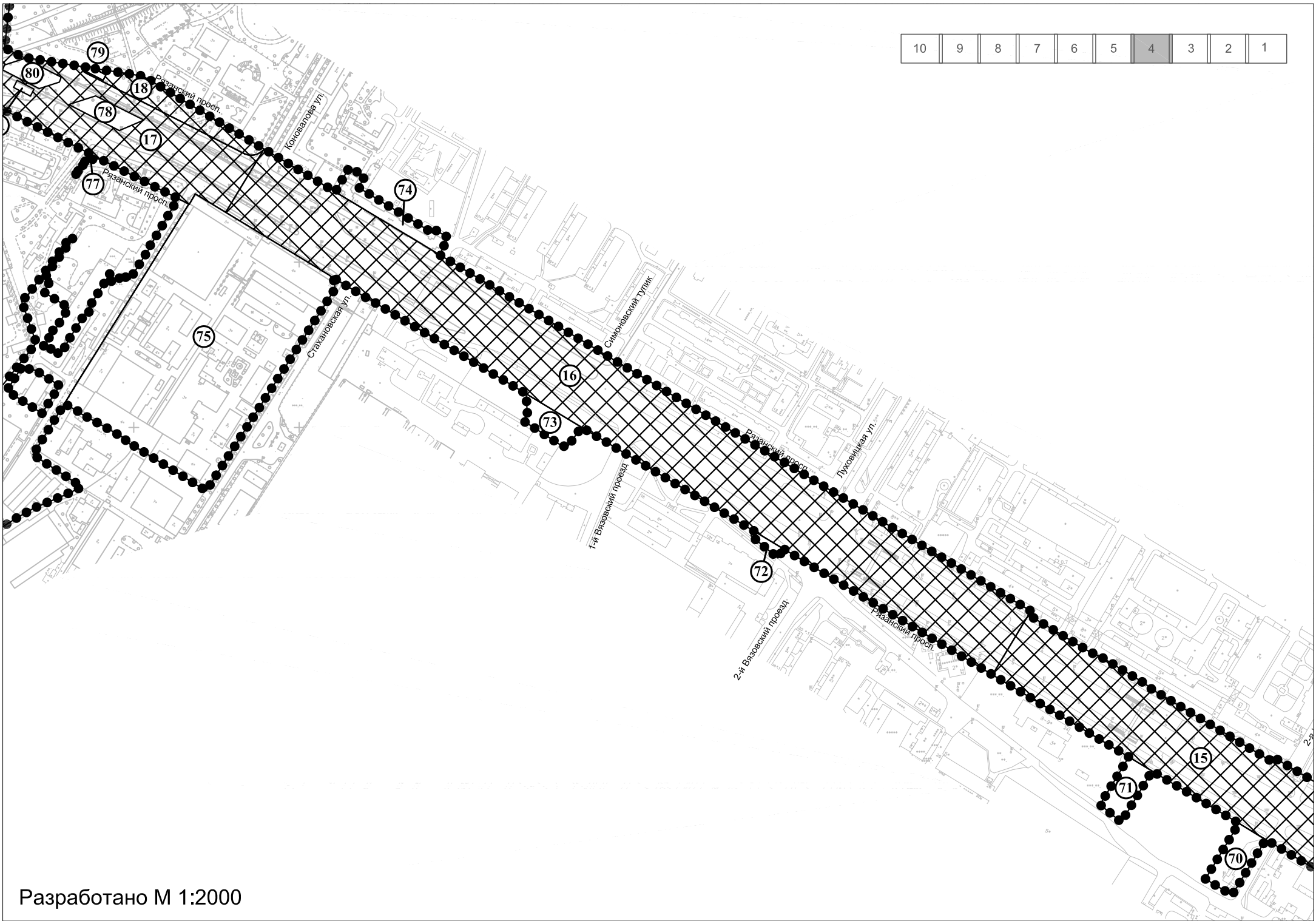


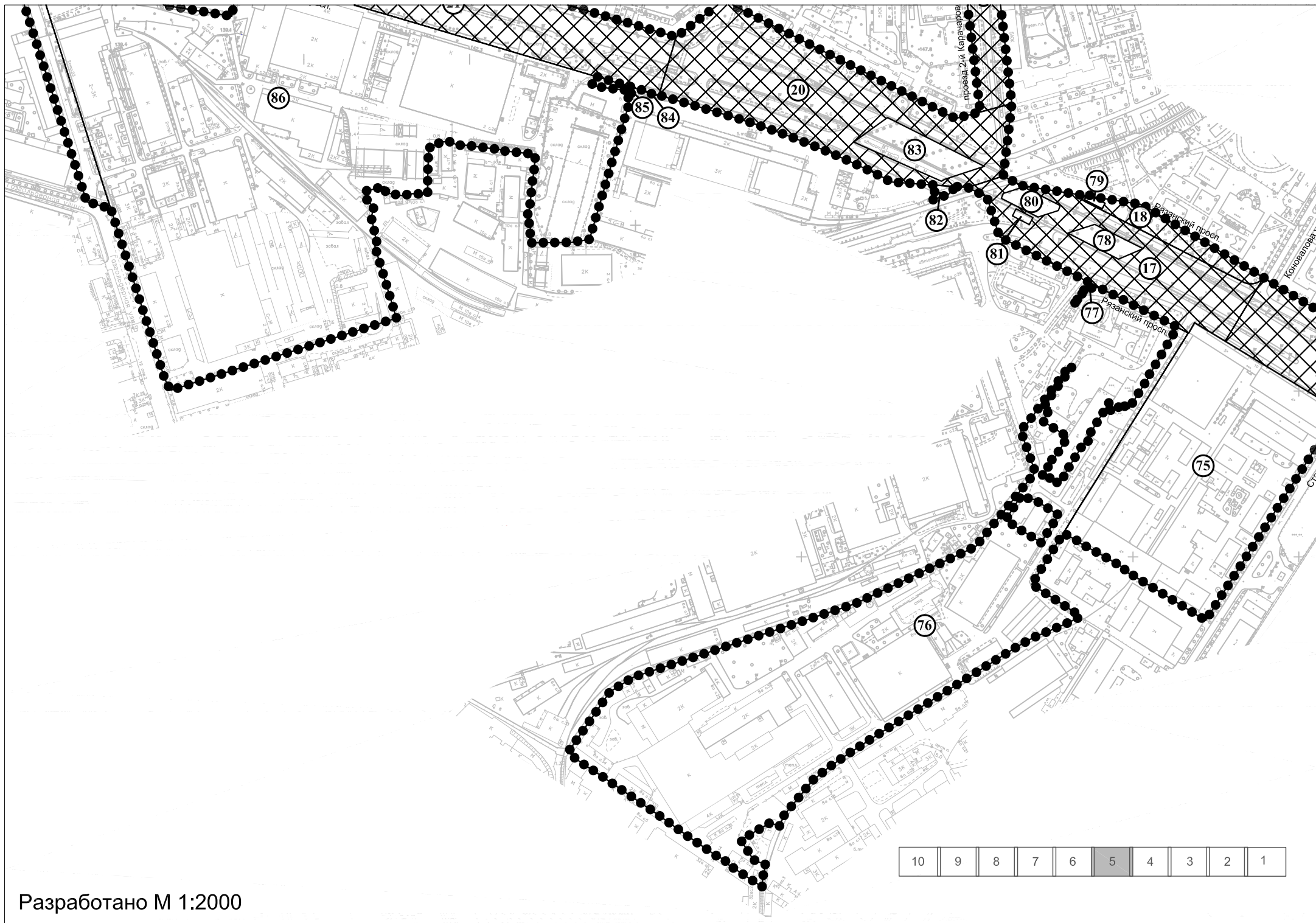
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---



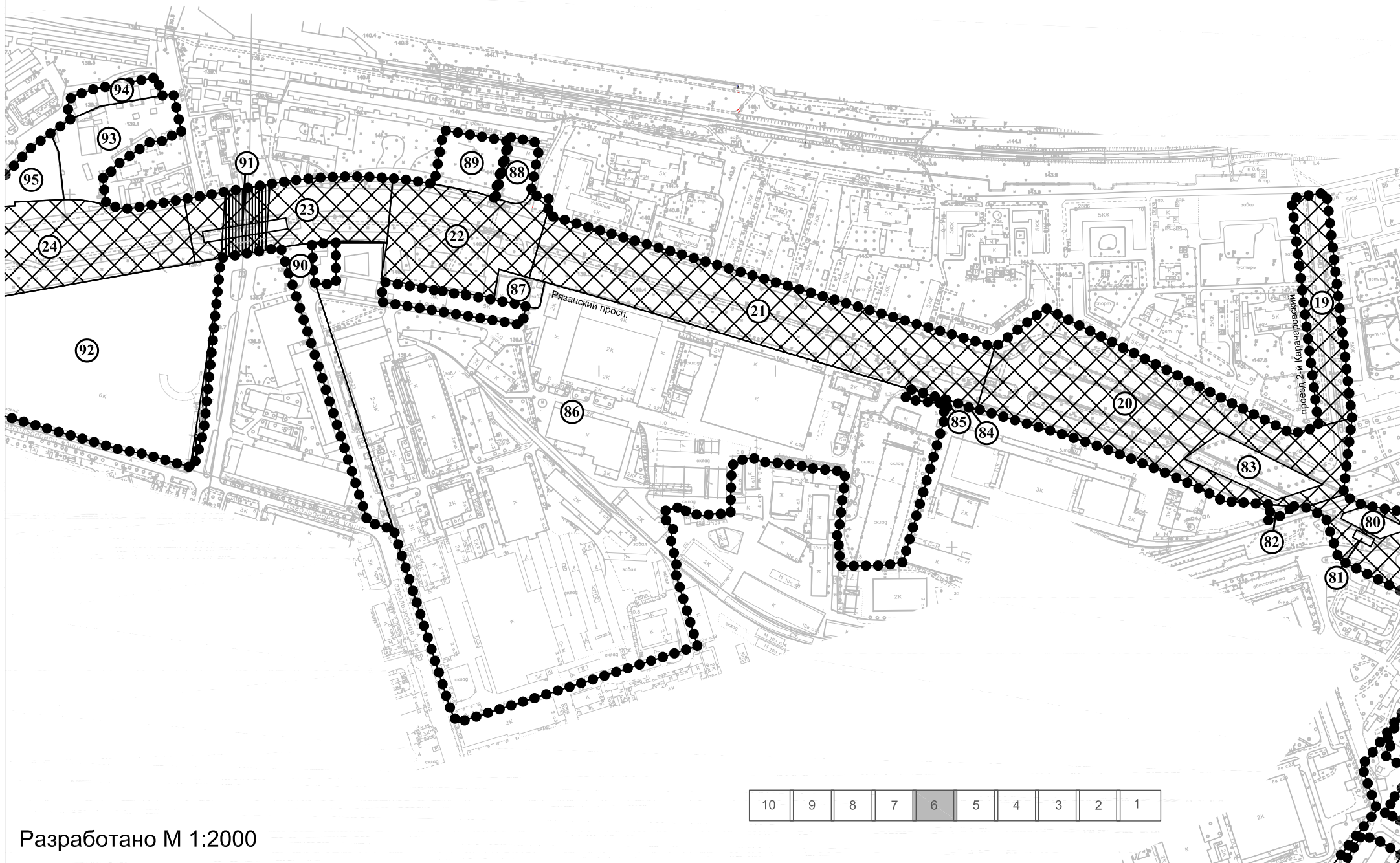
Разработано М 1:2000

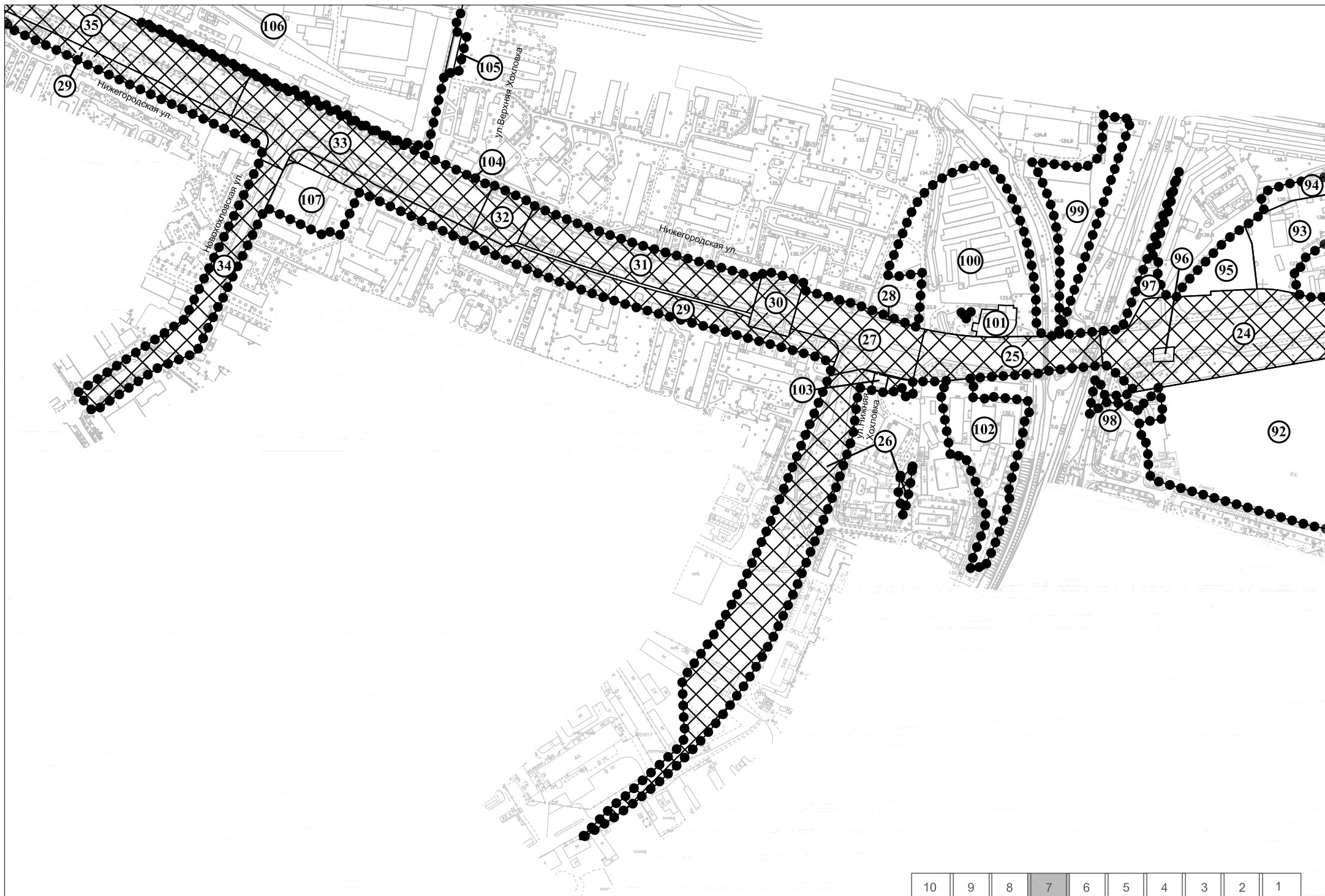
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---





Разработано М 1:2000

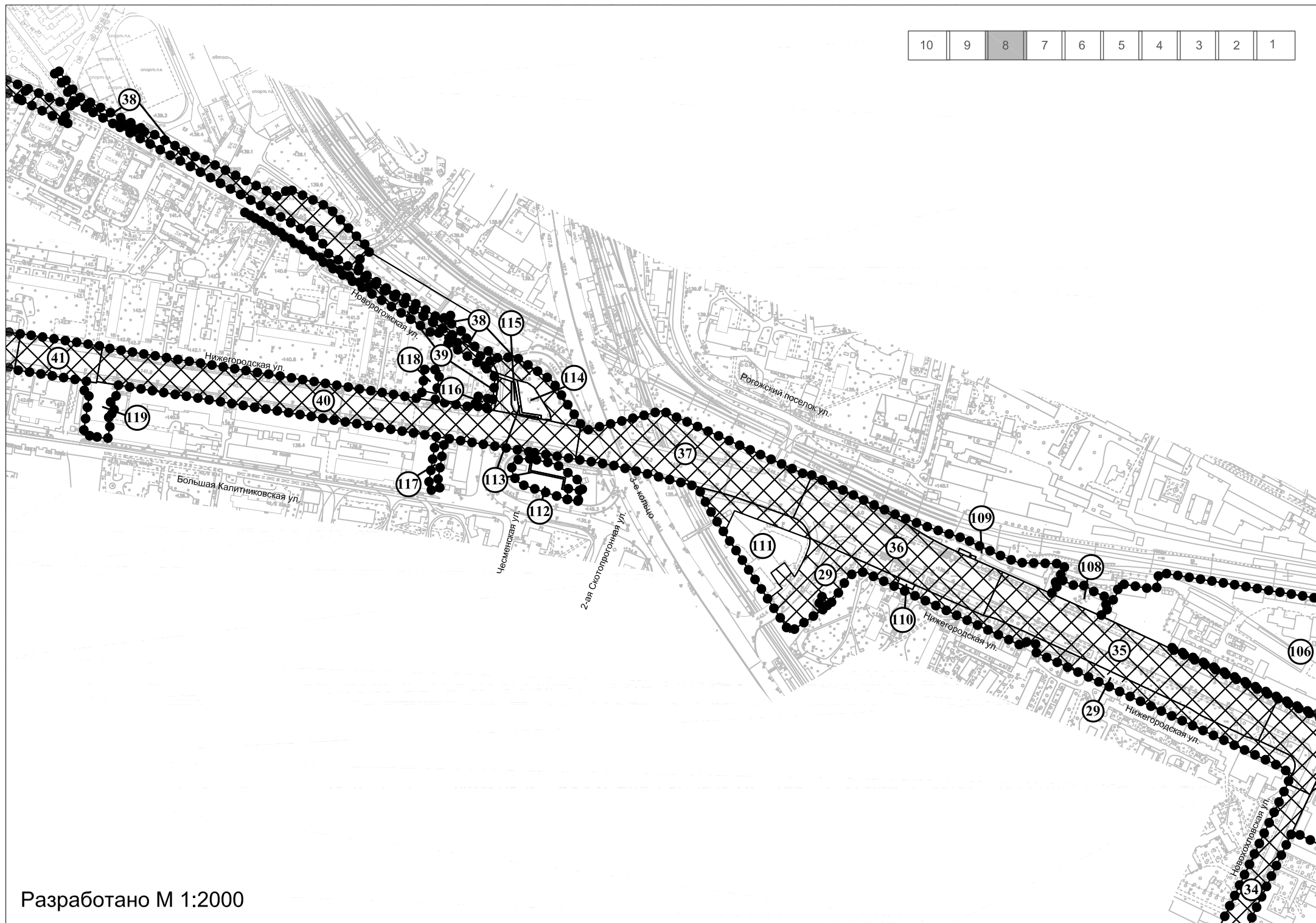




Разработано М 1:2000

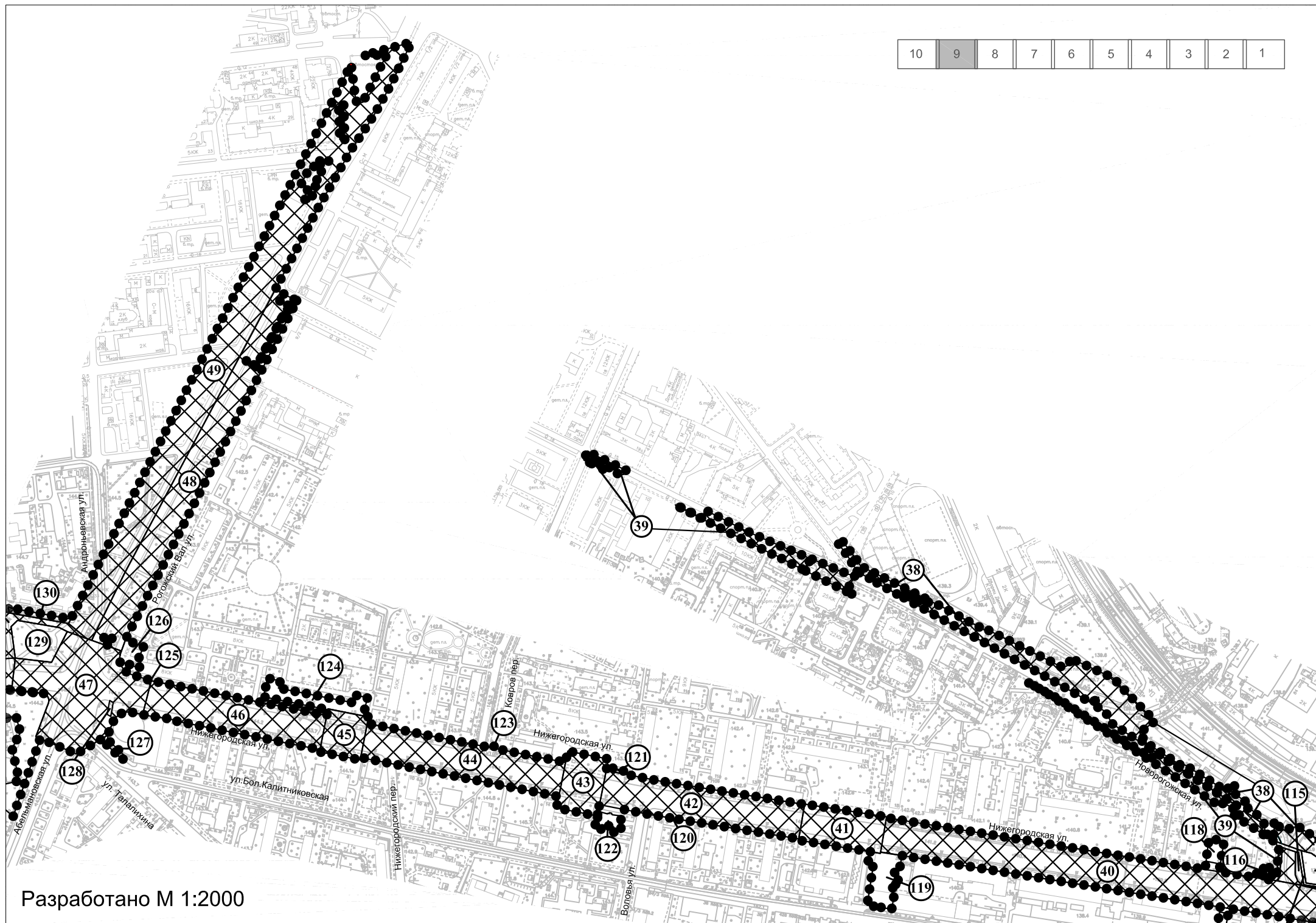
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---



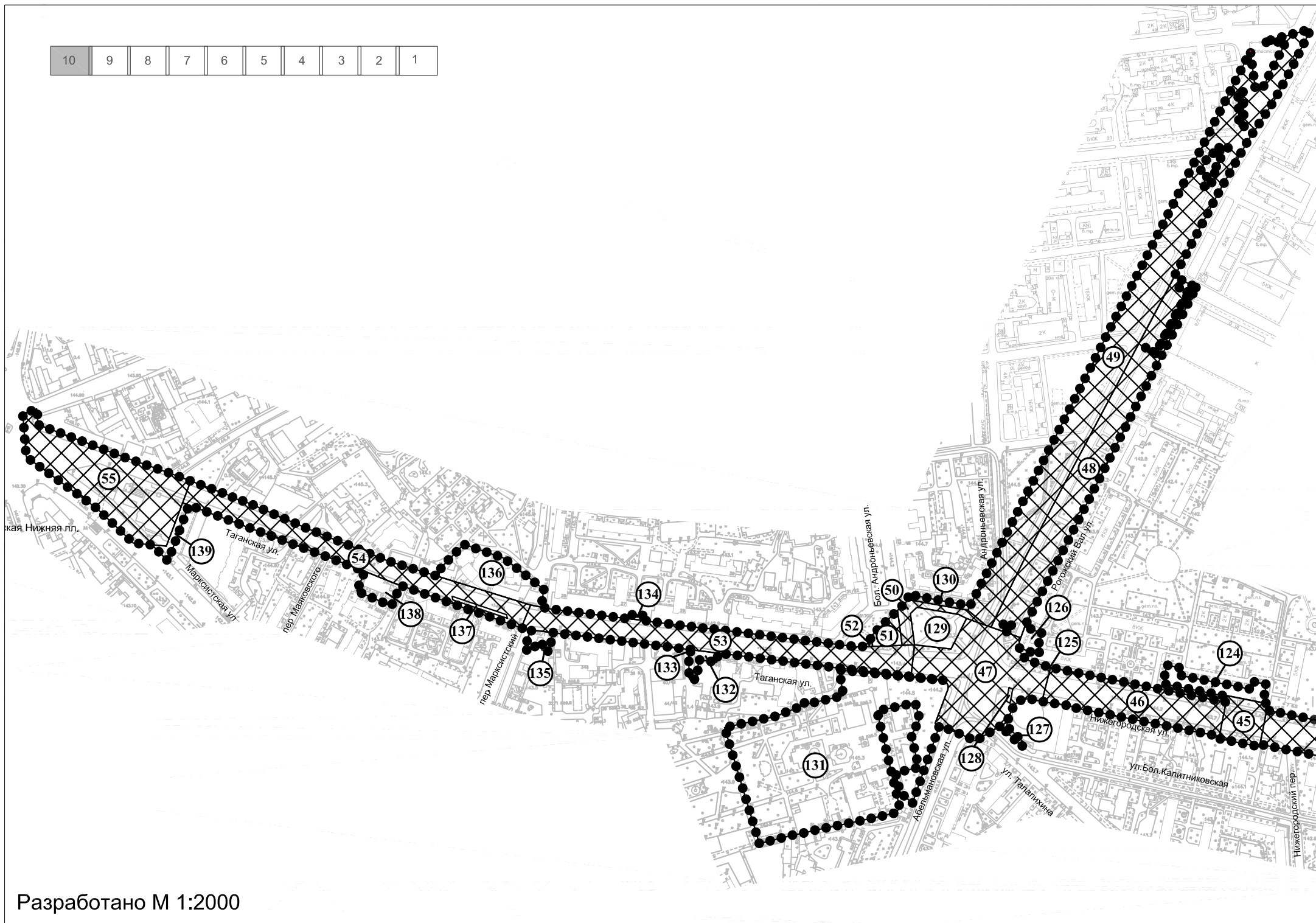
Разработано М 1:2000

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Разработано М 1:2000

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---



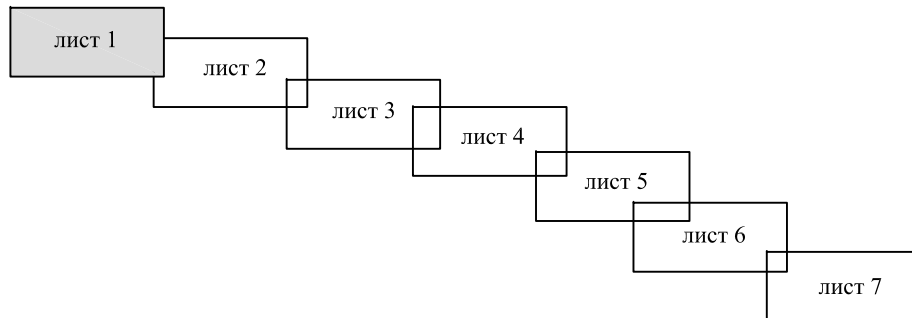
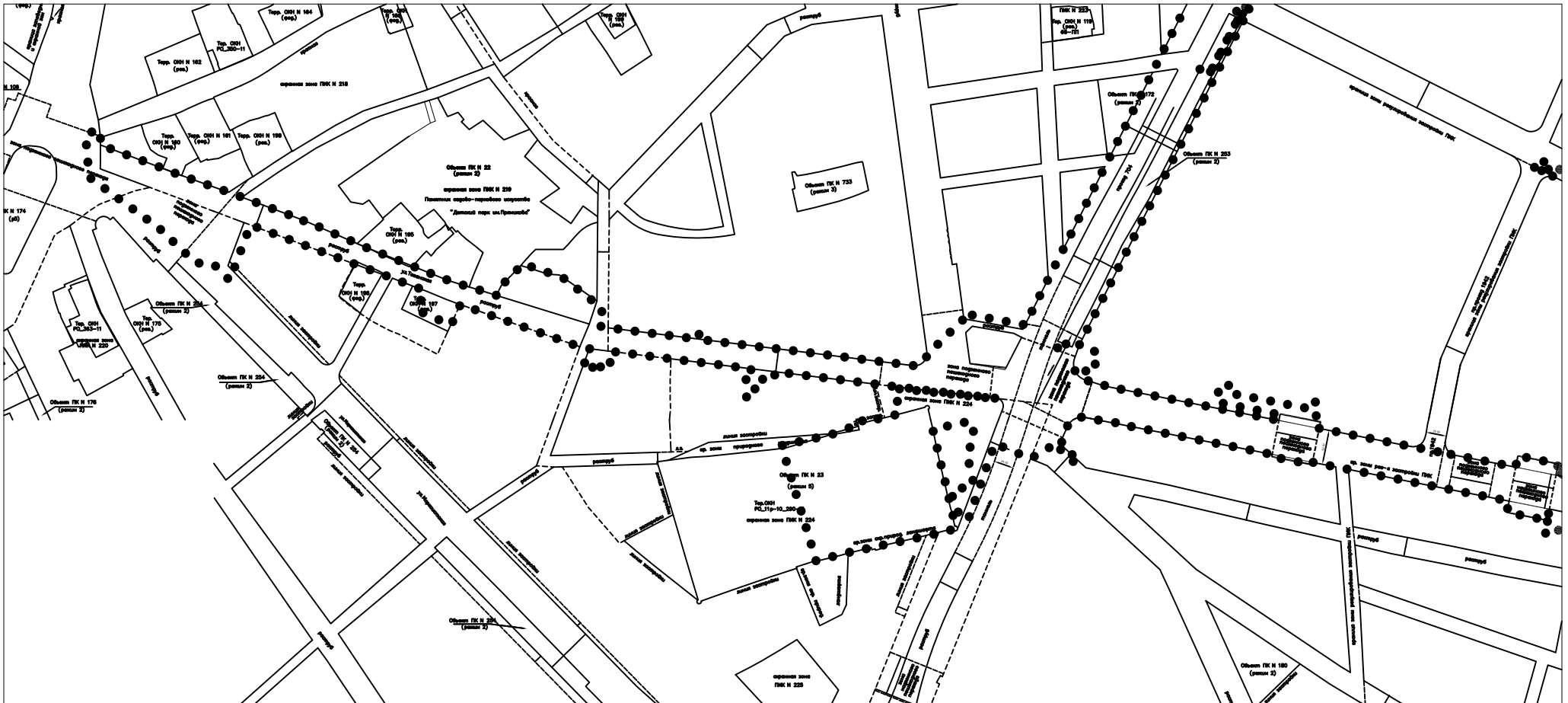
6. ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

лист 1. листов 7.

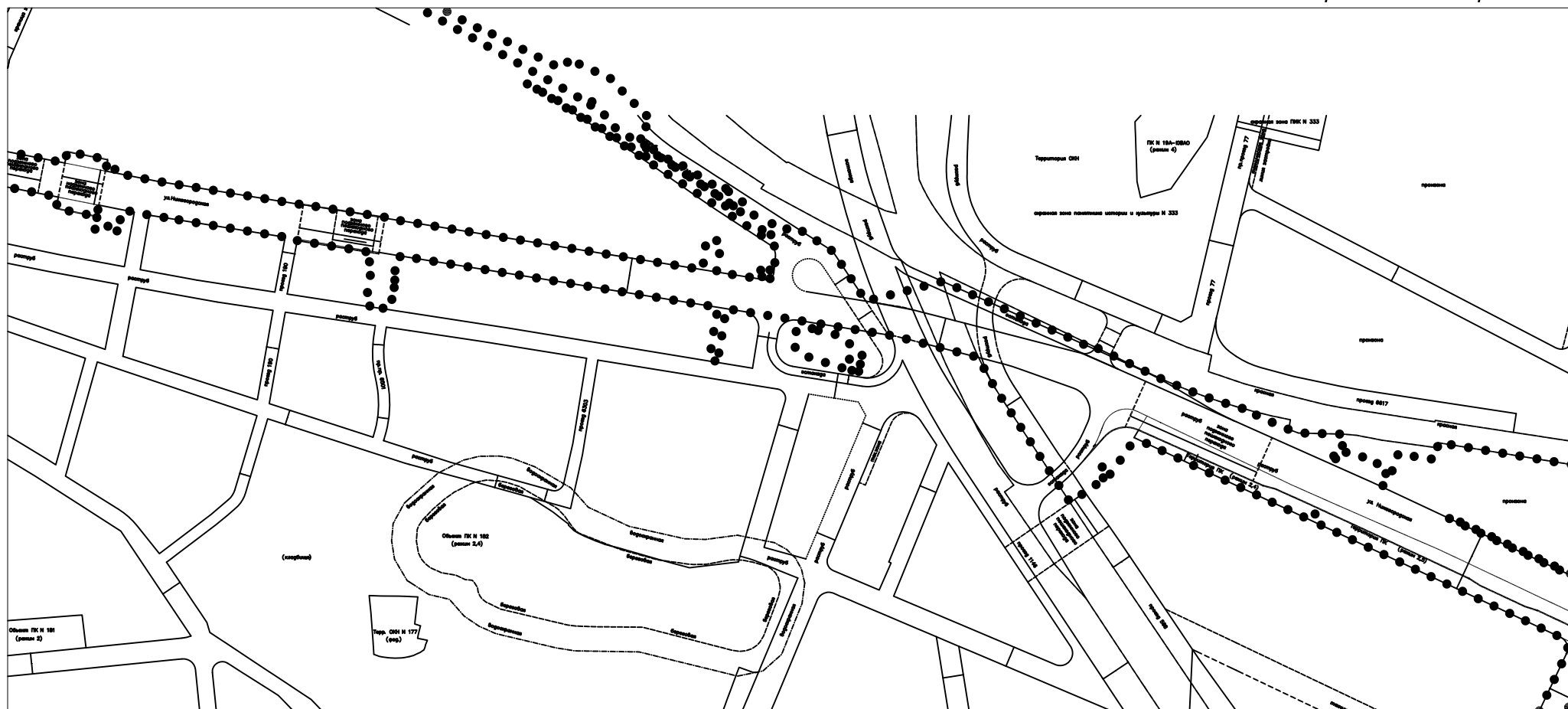
Центральный Административный округ г. Москвы

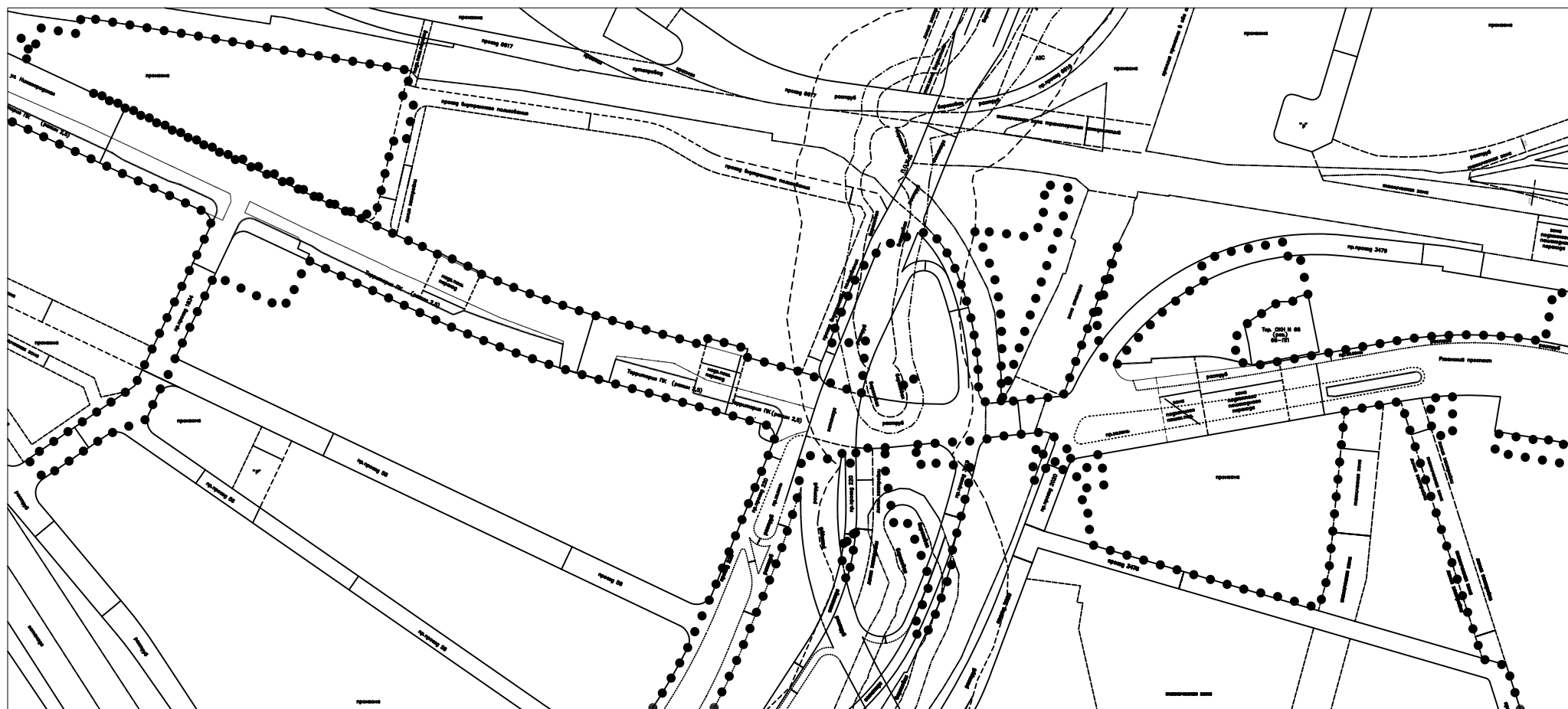
район Таганский

М 1:7000



- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - озелененных территорий
- отменяемые границы улично-дорожной сети
- отменяемые границы озелененных территорий
- устанавливаемые границы улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы озелененных территорий
- • • • • граница разработки проекта планировки





лист 1

лист 2

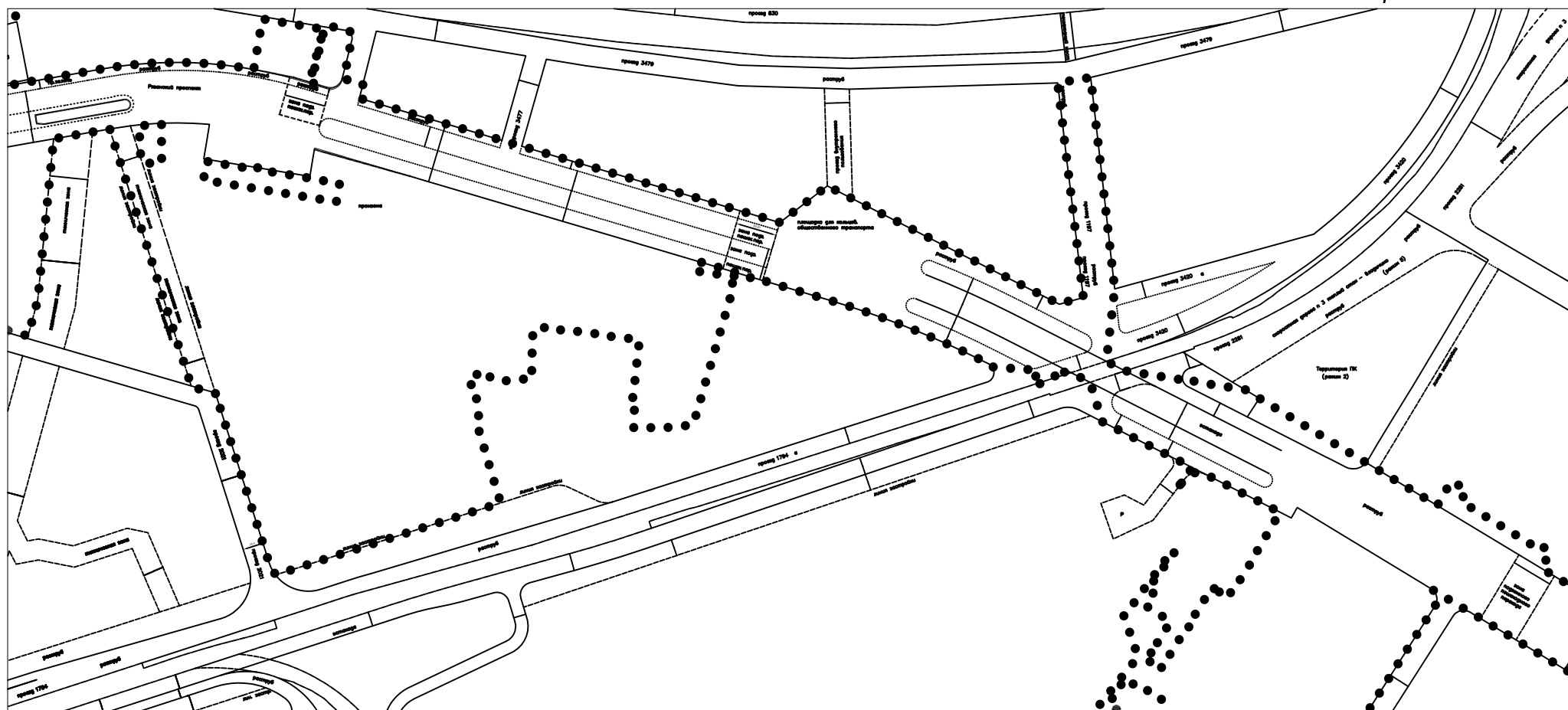
лист 3

лист 4

лист 5

лист 6

лист 7



лист 1

лист 2

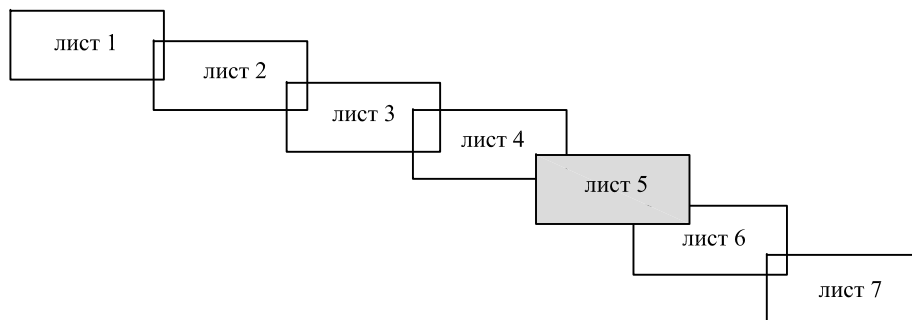
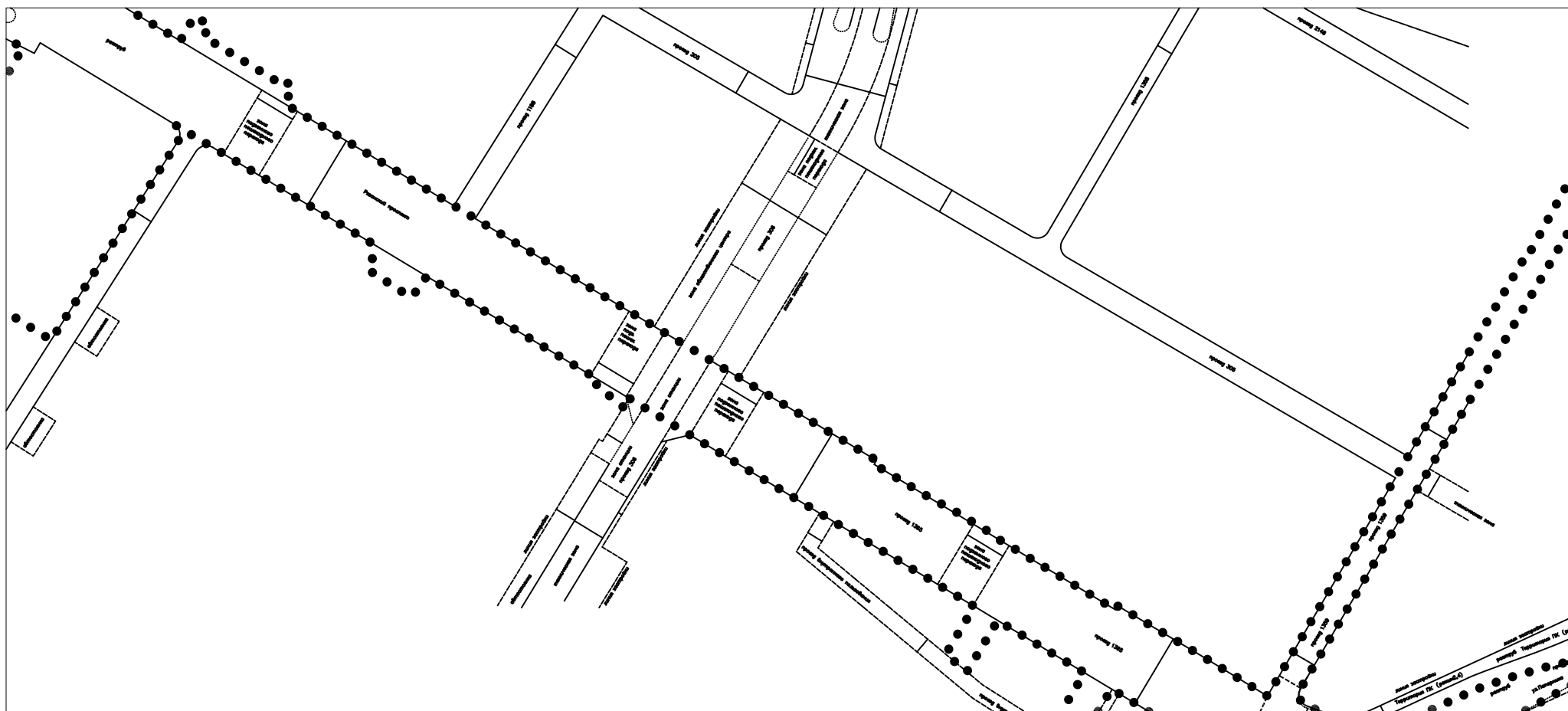
лист 3

ЛИСТ 4

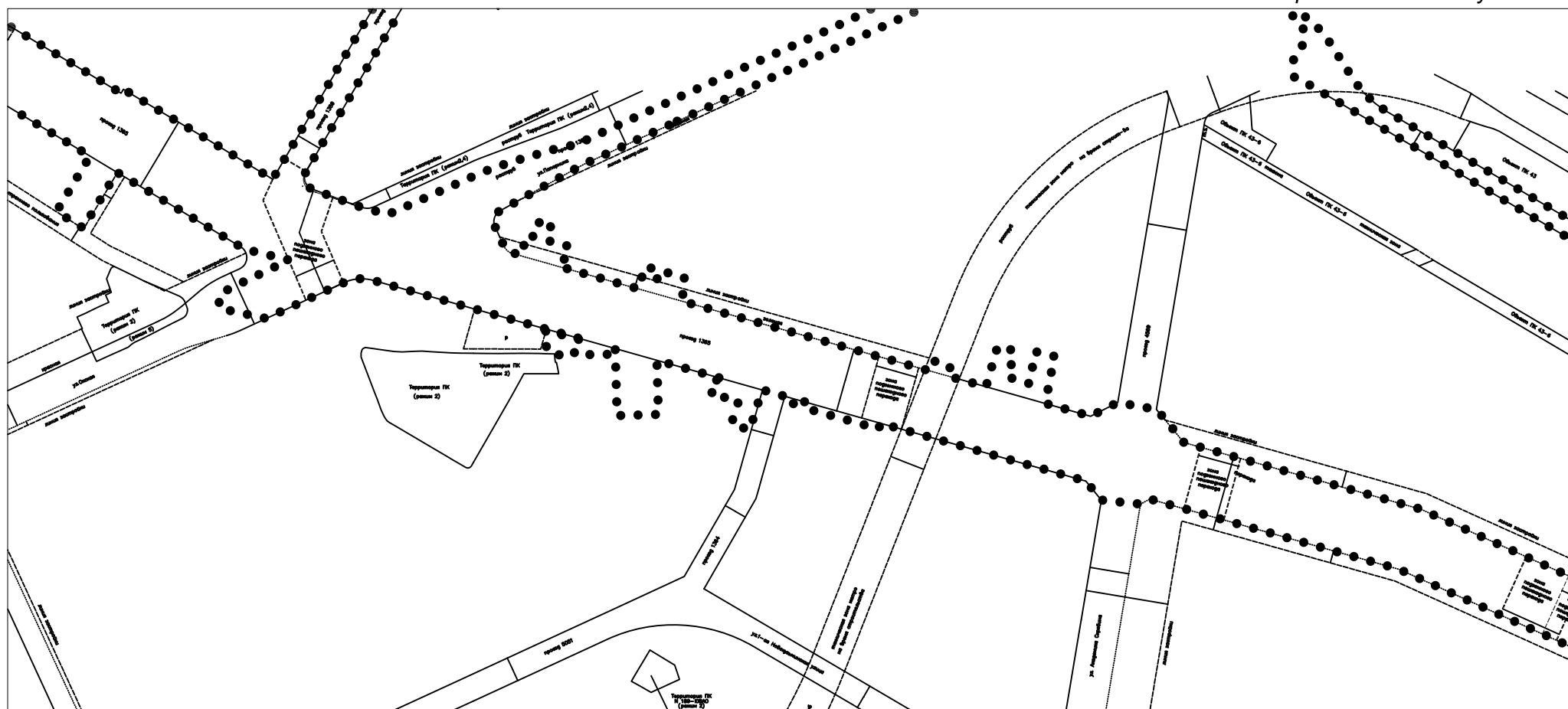
ЛИСТ 5

лист 6

лист 7



лист 6. листов 7.
Юго-Восточный Административный округ г. Москвы
район Рязанский
Юго-Восточный Административный округ г. Москвы
район Выхино-Жулебино



лист 1

лист 2

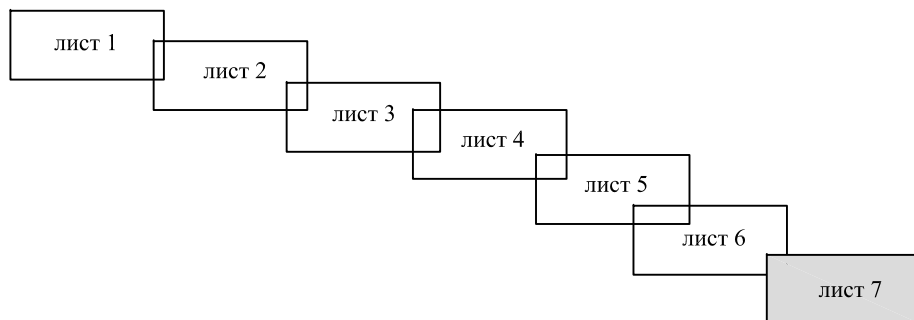
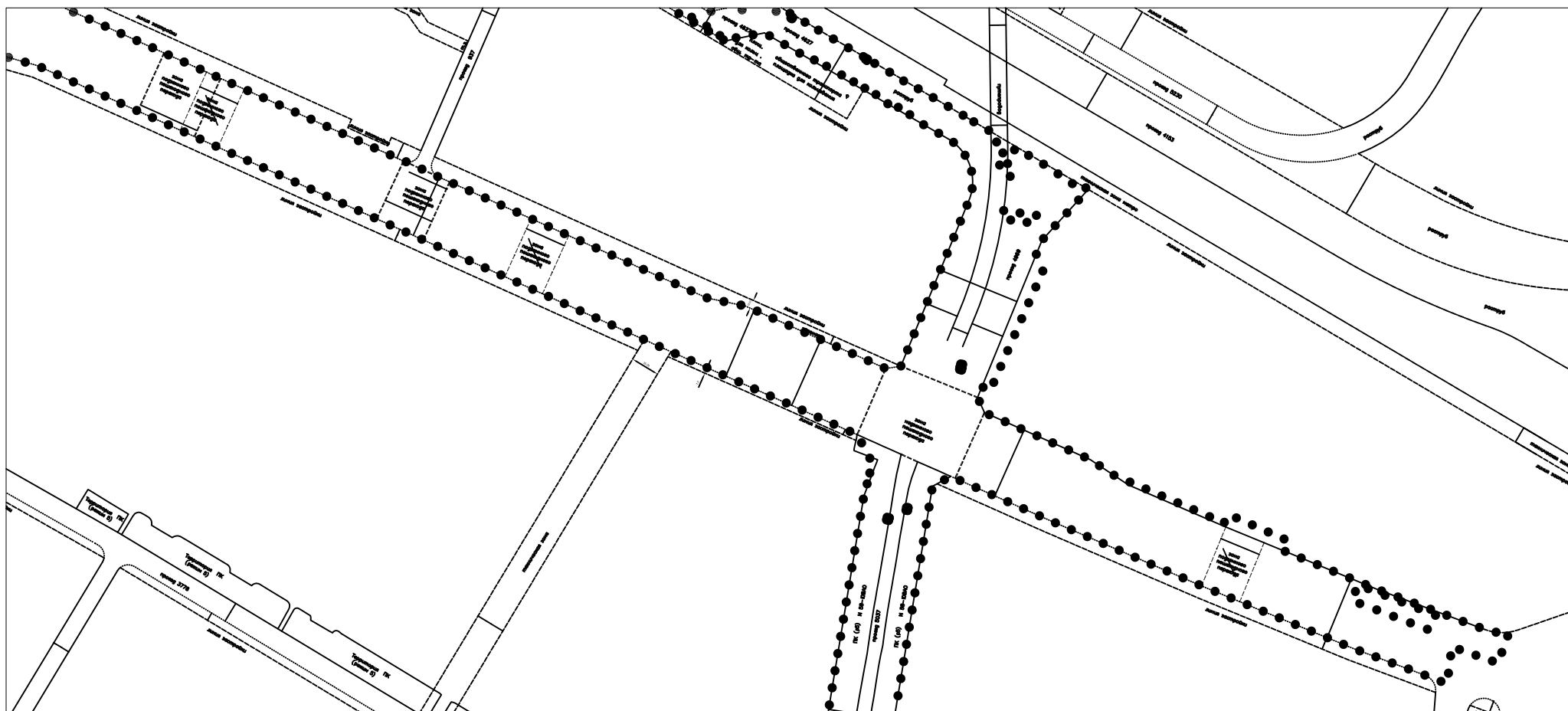
лист 3

ЛИСТ 4

ЛИСТ 5

лист 6

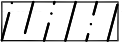
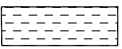
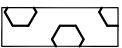
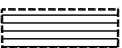
лист 7



7. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*район Таганский города Москвы
район Нижегородский города Москвы
район Рязанский города Москвы
район Выхино-Жулебино города Москвы*

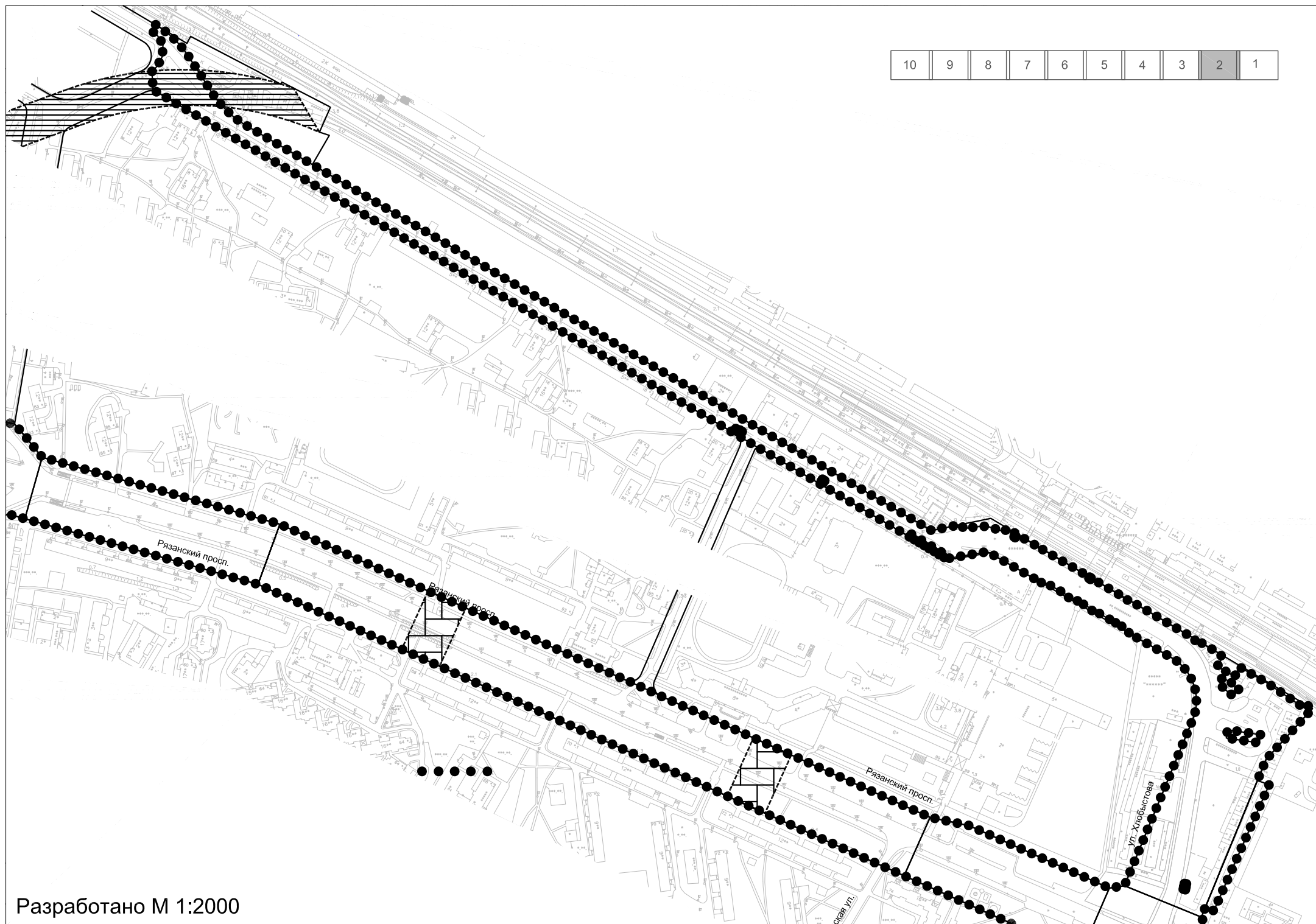
Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

-  береговых зон
-  водоохранных зон
-  зон охраняемого ландшафта
-  границы ПК
-  охранных зон ПИК
-  границы территорий ПИК
-  технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  технических зон метрополитена
-  полосы отвода железных дорог
-  технических зон ЛЭП
-  отменяемые границы озелененных территорий общего пользования
-  границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков, установленных проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

Разработано М 1:2000

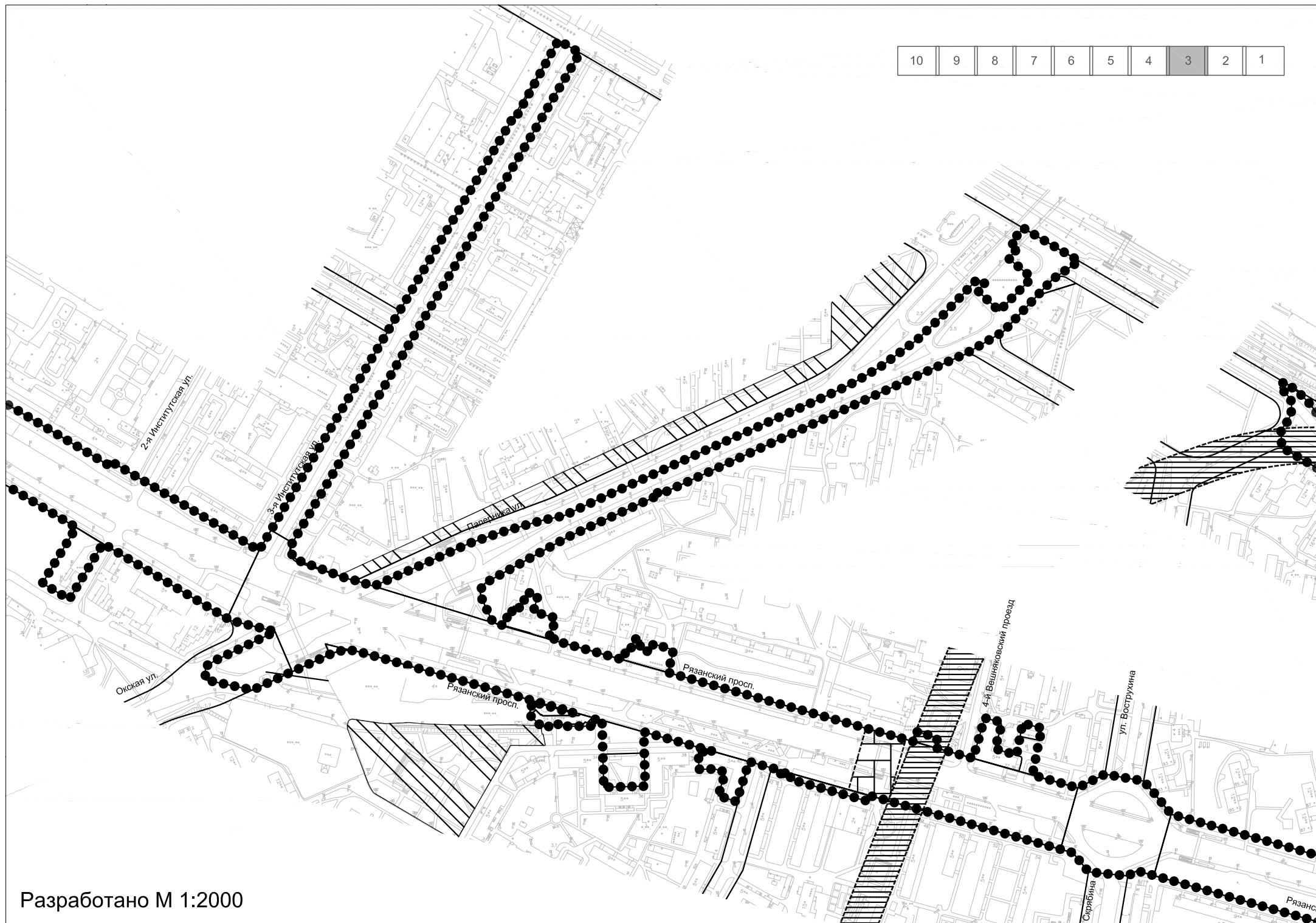
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---



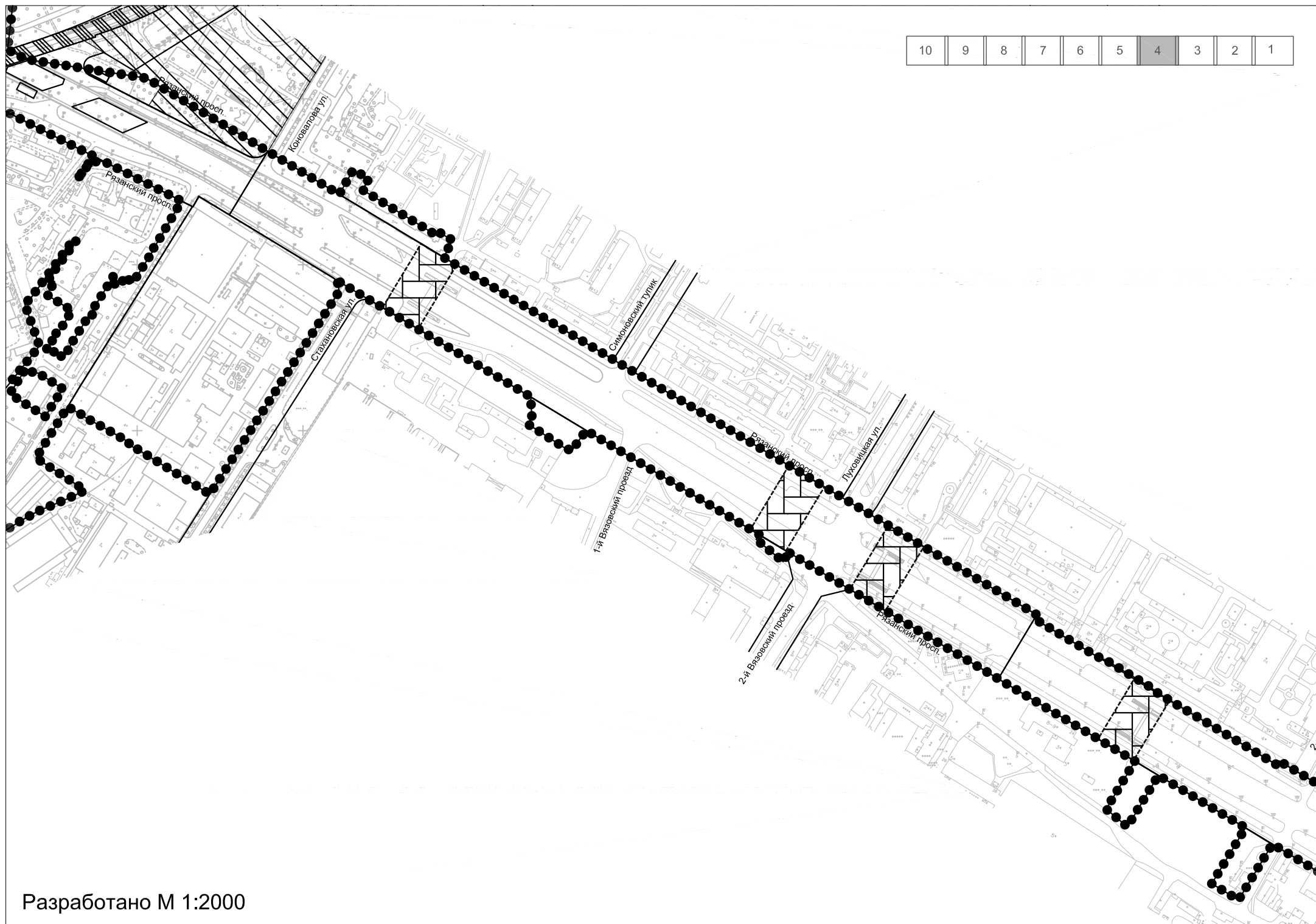
Разработано М 1:2000

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

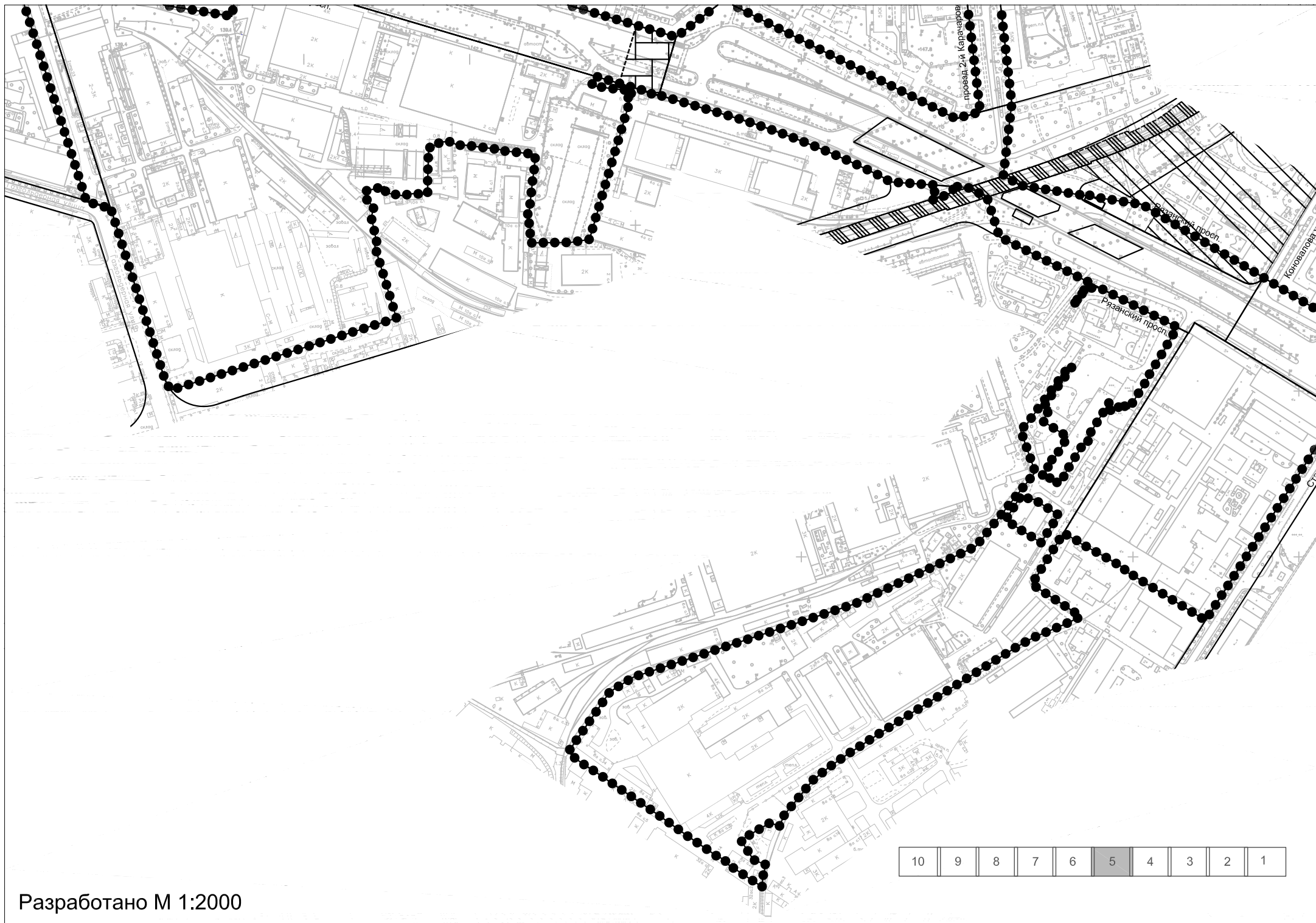


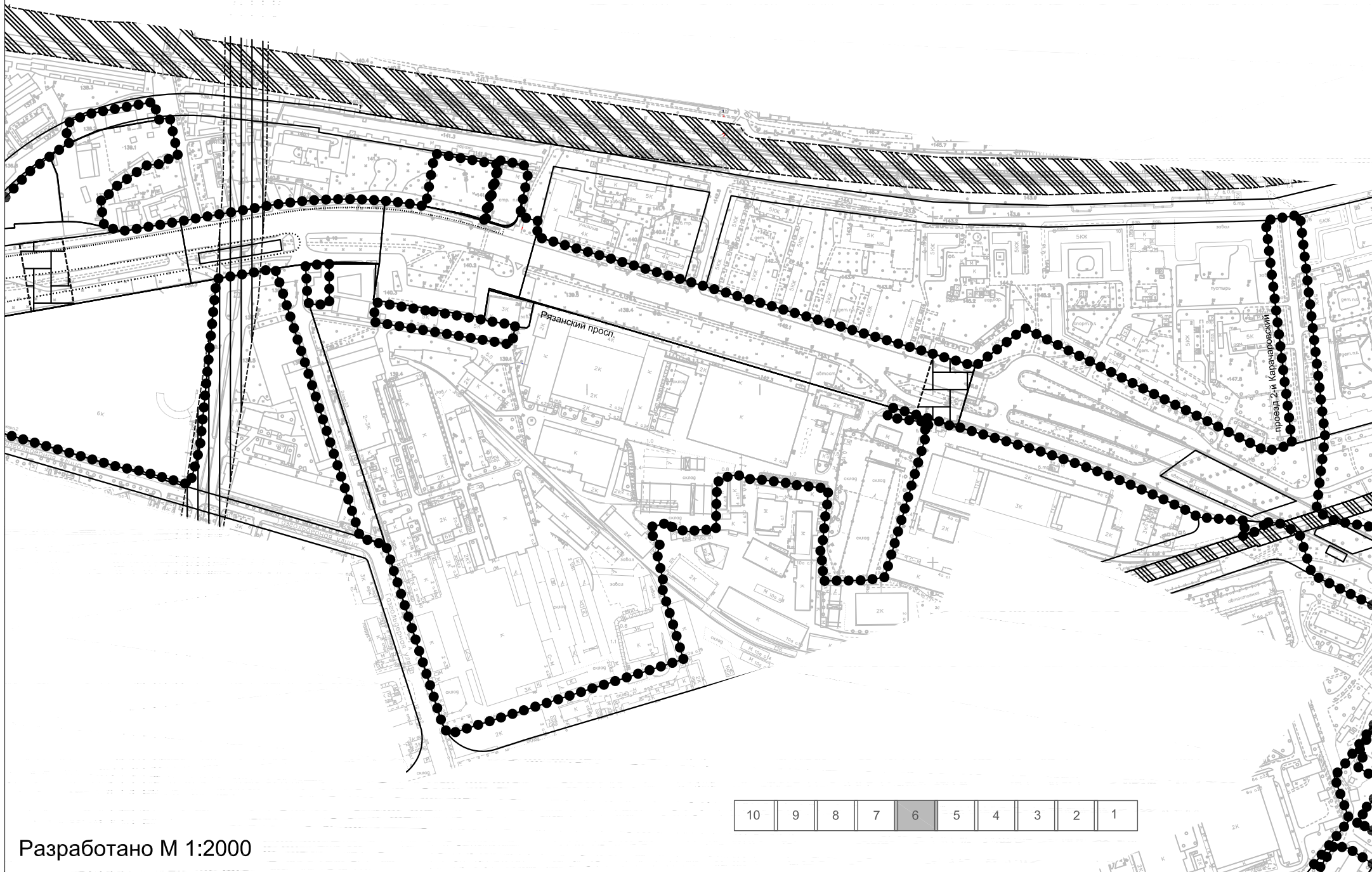
Разработано М 1:2000

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

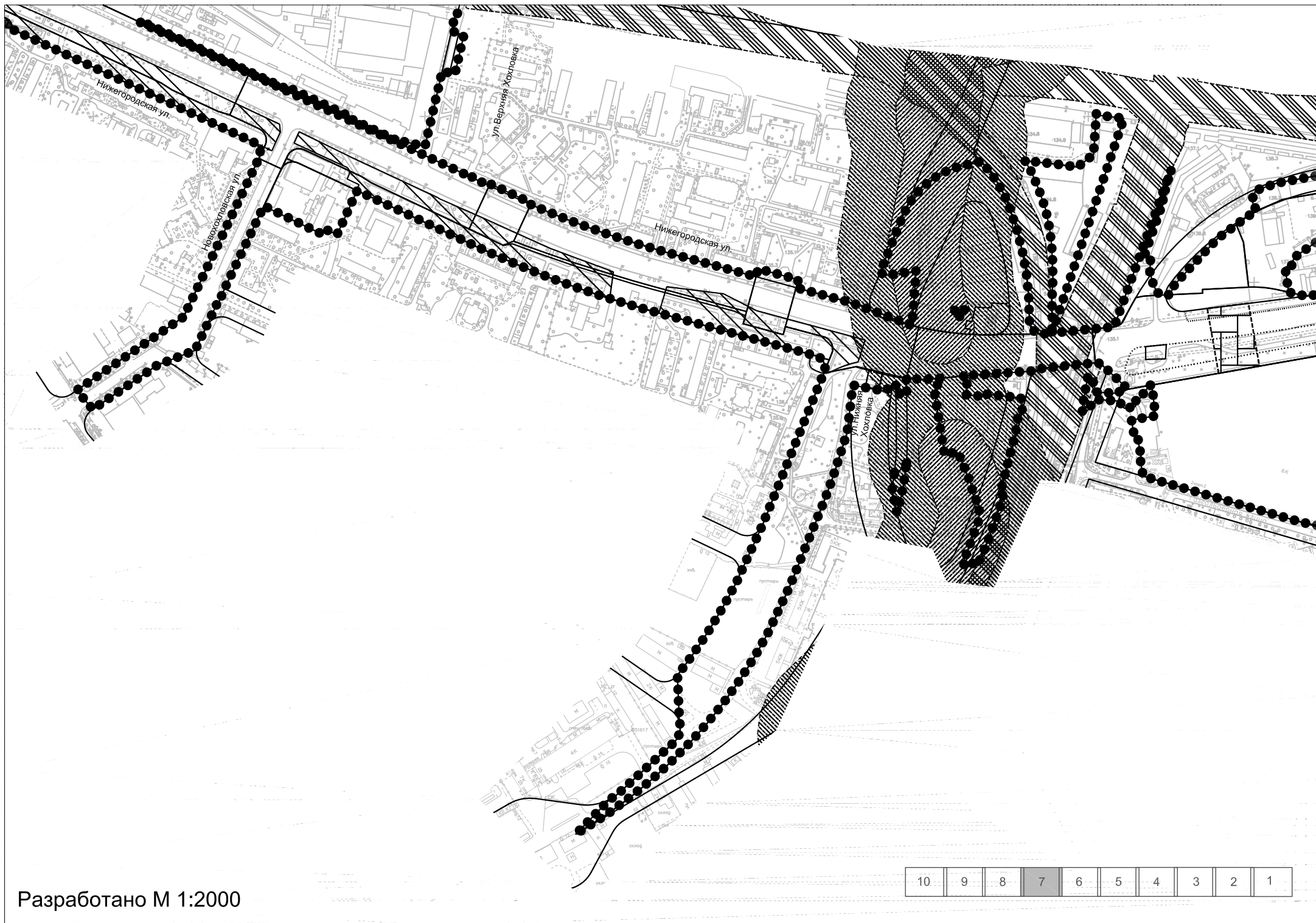


Разработано М 1:2000

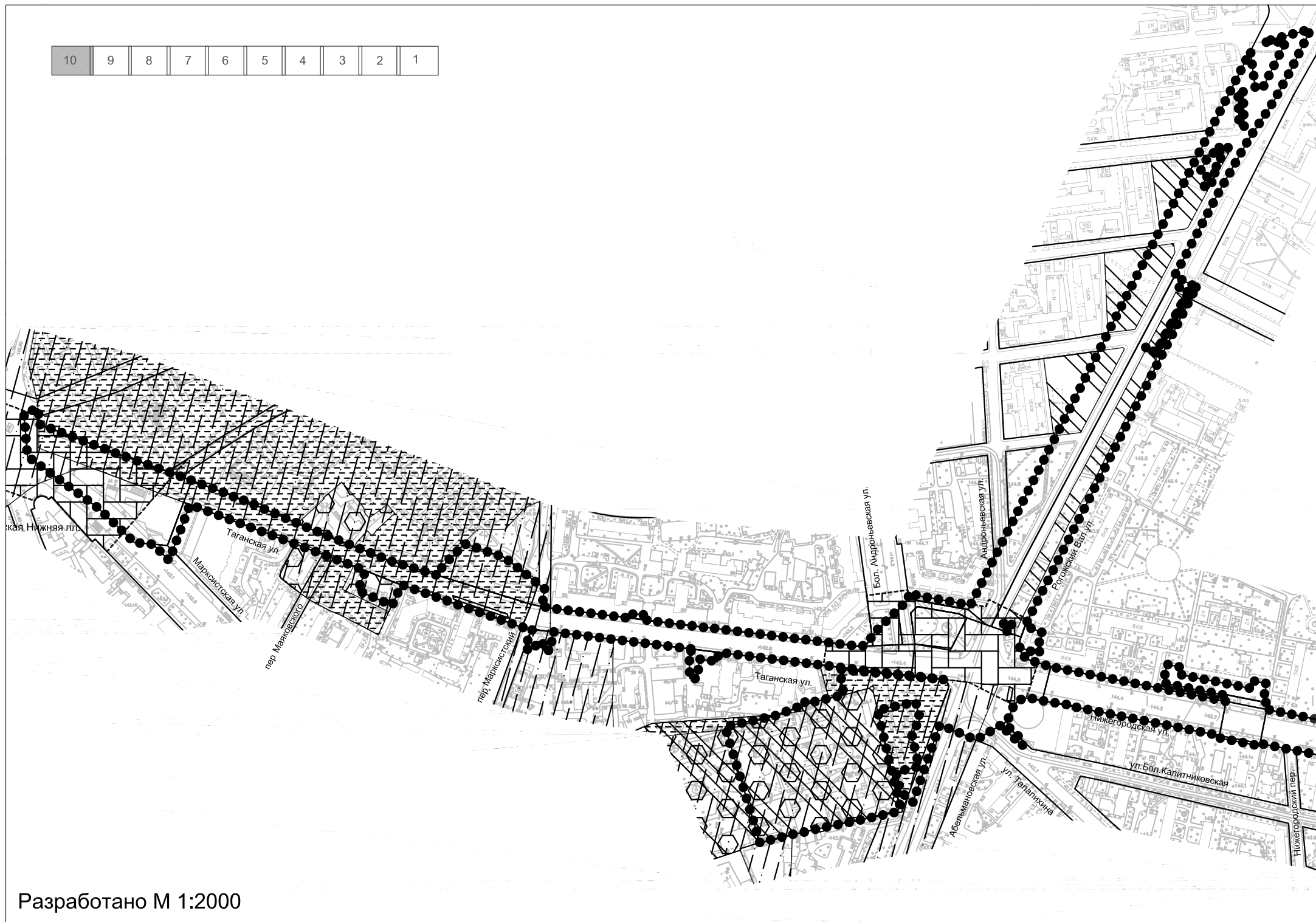




Разработано М 1:2000



10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

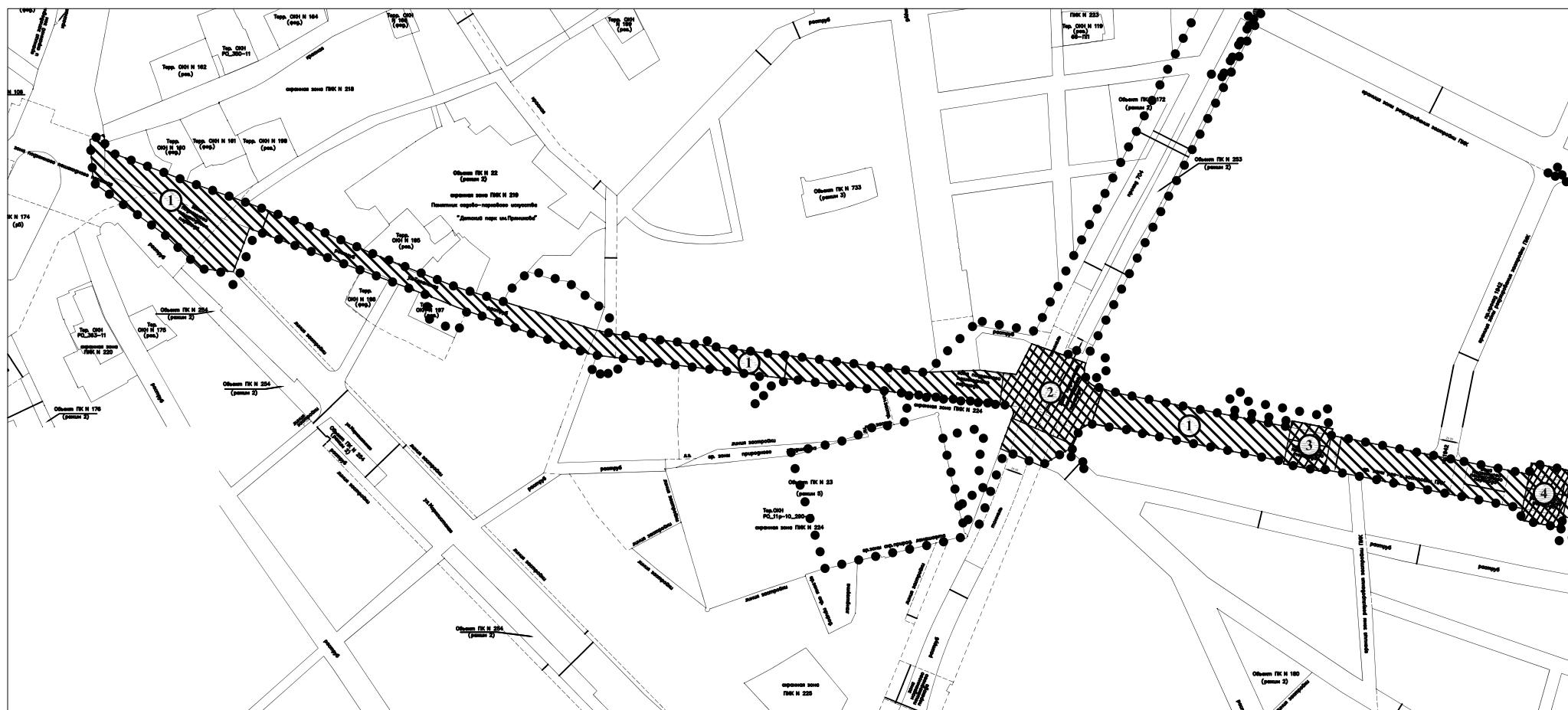


Разработано М 1:2000

8. ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ

лист 1. листов 7.

Центральный Административный округ г. Москвы
район Таганский



Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в т.ч.:

-  зона планируемого размещения наземного сооружения
-  зона планируемого размещения надземного сооружения (эстакады)
-  зона планируемого размещения подземных, надземных сооружений (переходов, галерей)
-  граница разработки проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

лист 1

лист 2

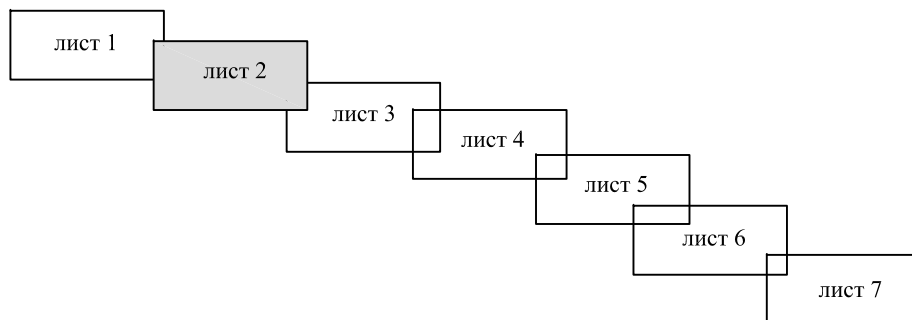
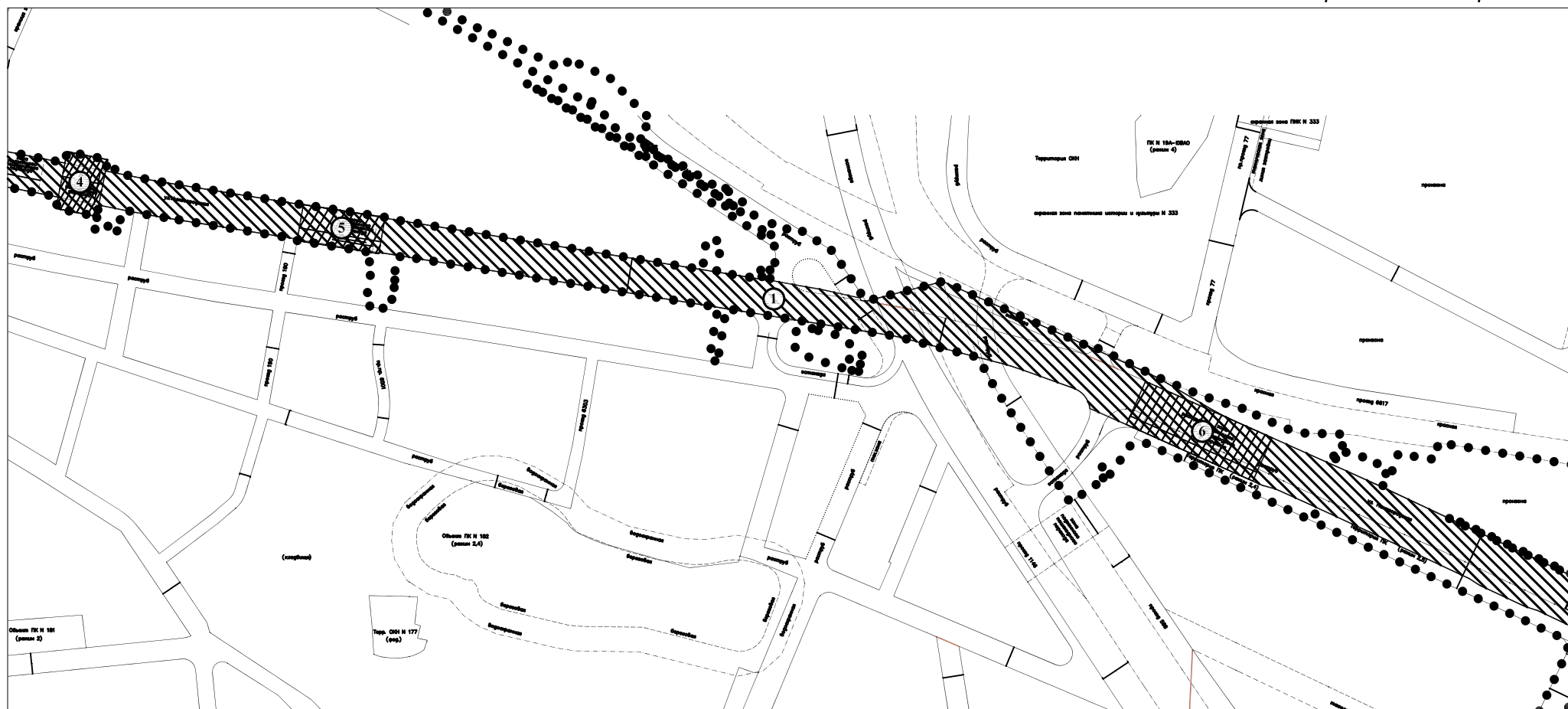
лист 3

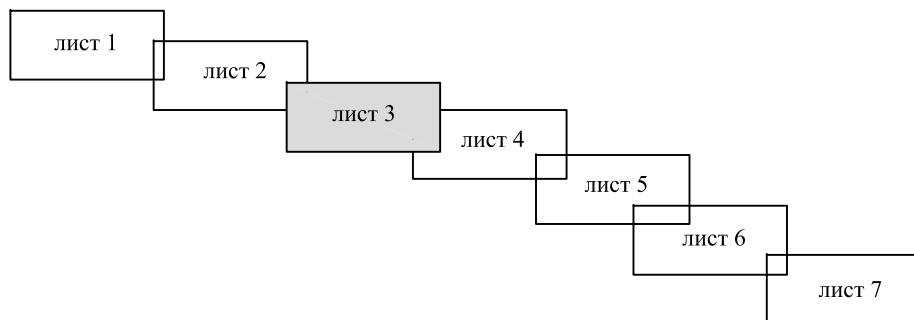
лист 4

лист 5

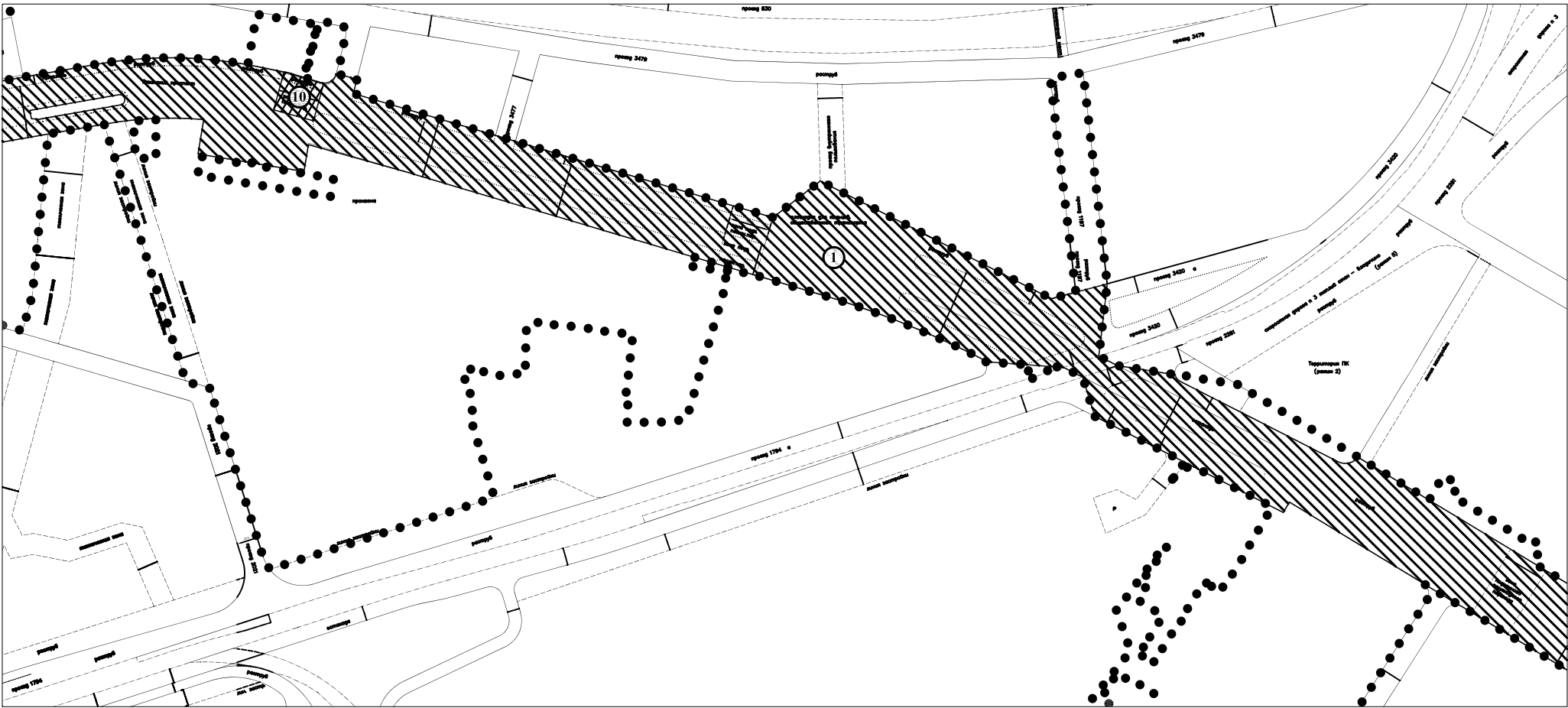
лист 6

лист 7





лист 4. листов 7.
Юго-Восточный Административный округ г. Москвы
район Нижегородский
Юго-Восточный Административный округ г. Москвы
район Рязанский



лист 1

лист 2

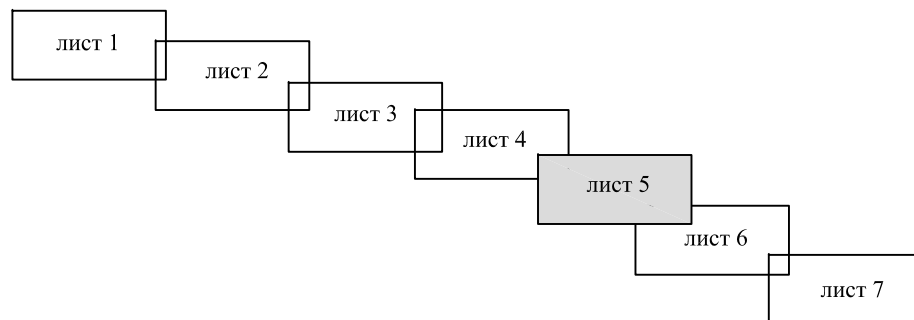
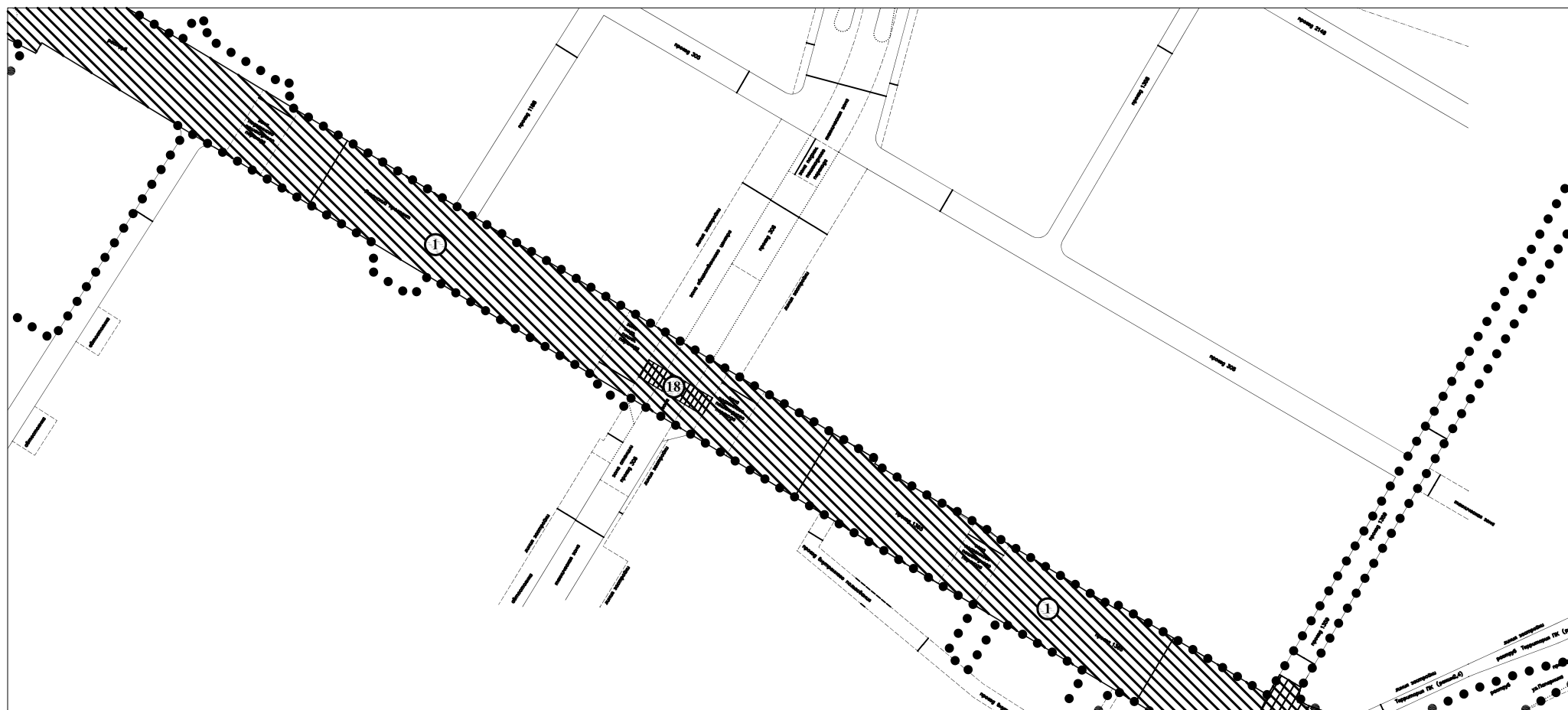
лист 3

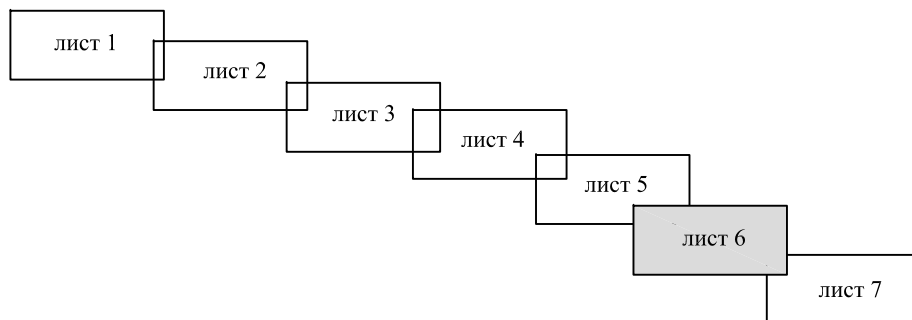
ЛИСТ 4

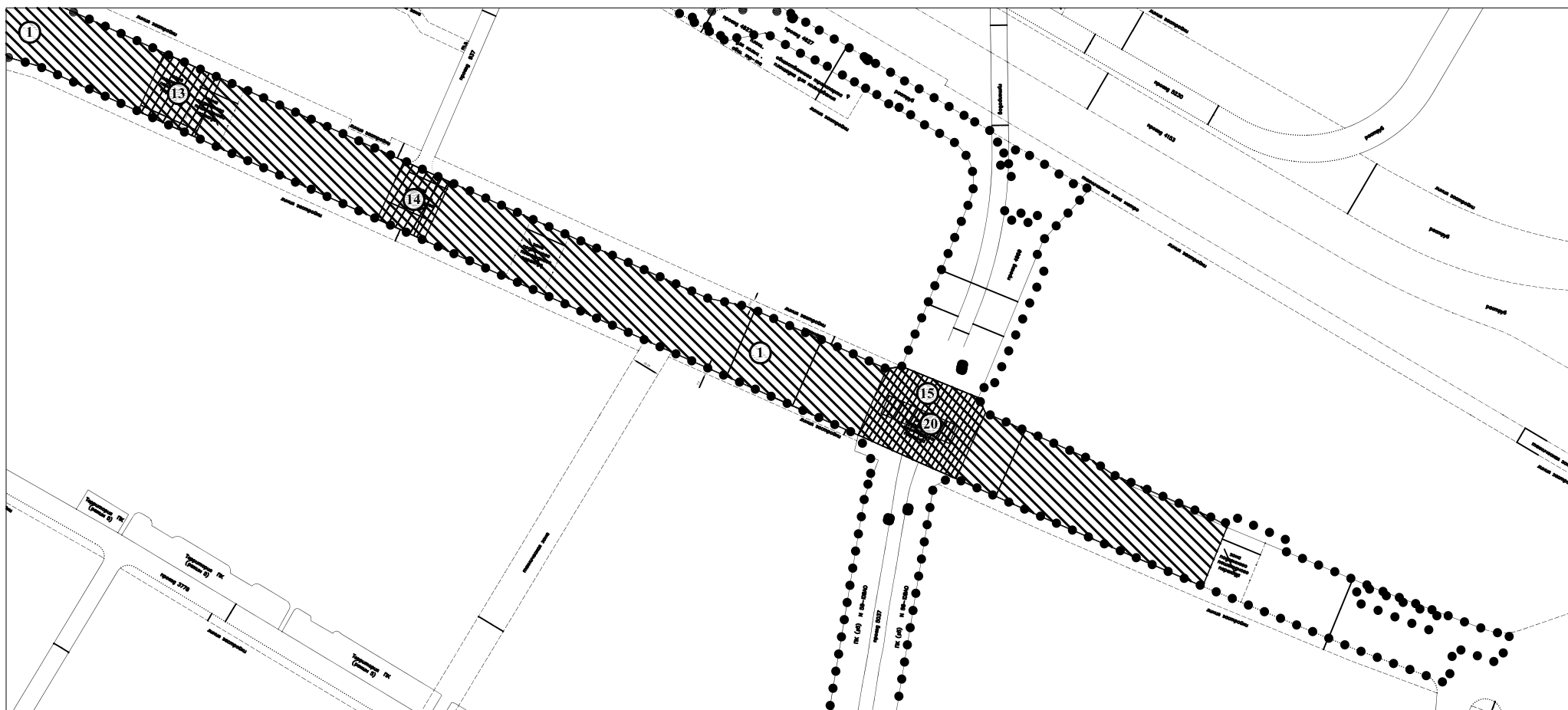
лист 5

лист 6

ЛИСТ 7







лист 1

лист 2

лист 3

лист 4

ЛИСТ 5

лист 6

лист 7

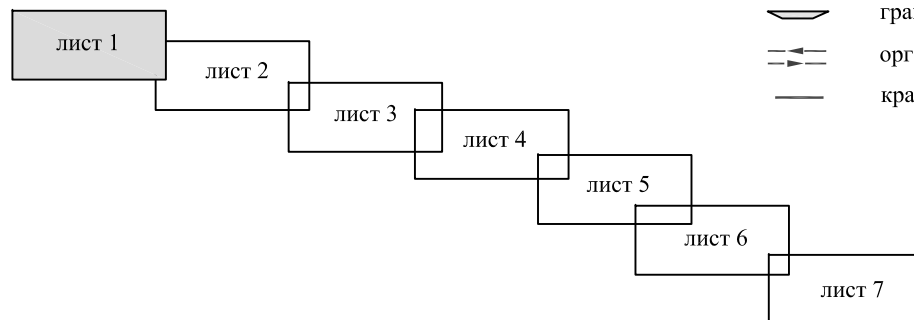
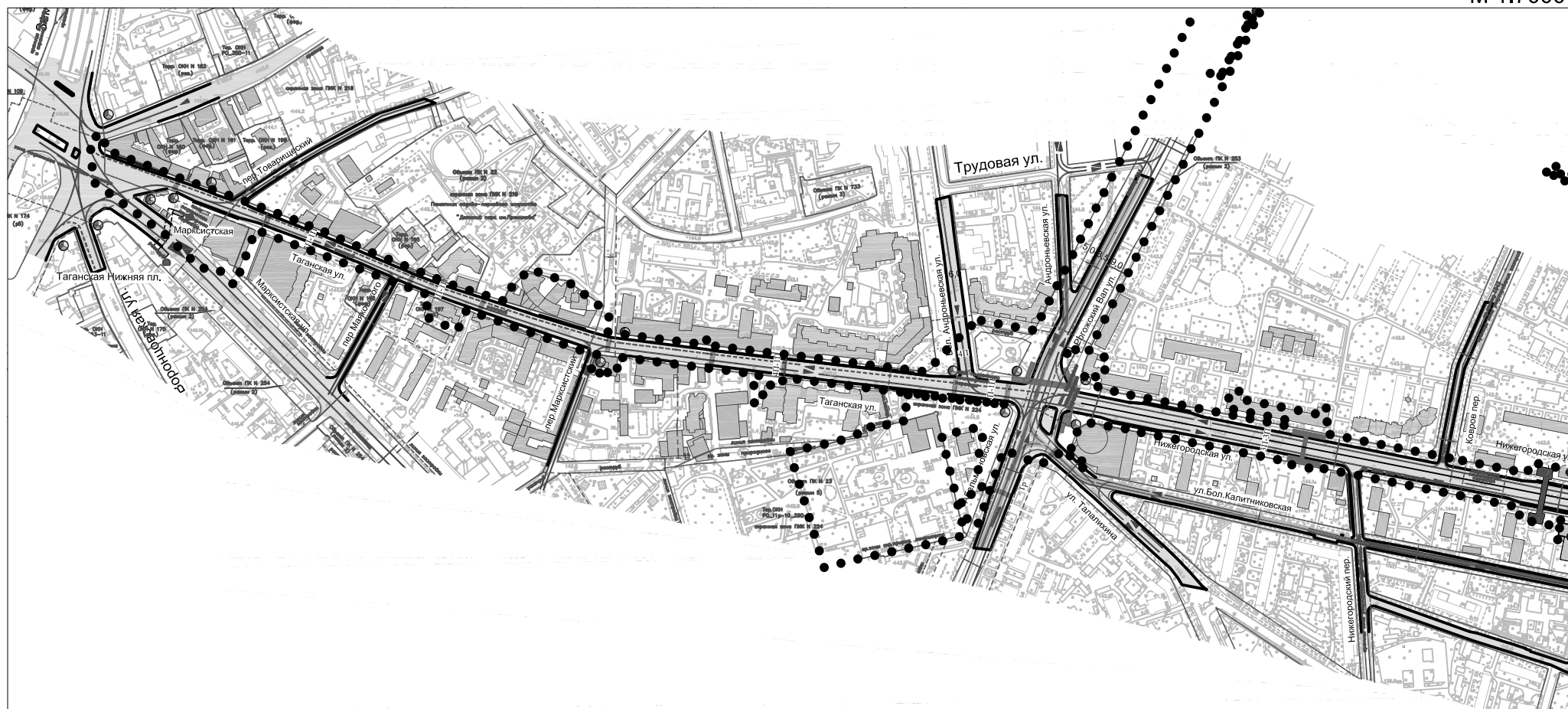
9. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

лист 1. листов 7.

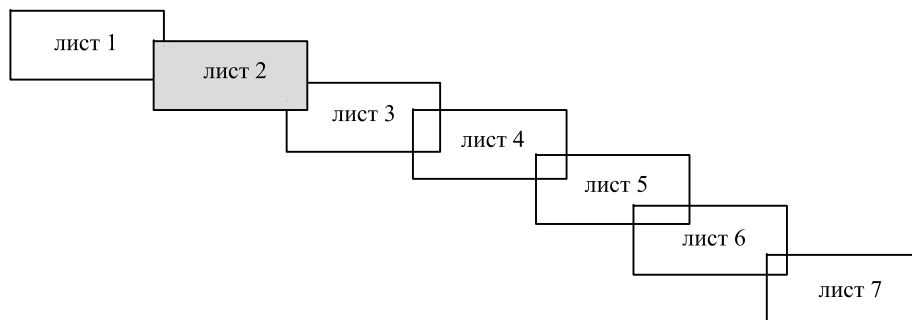
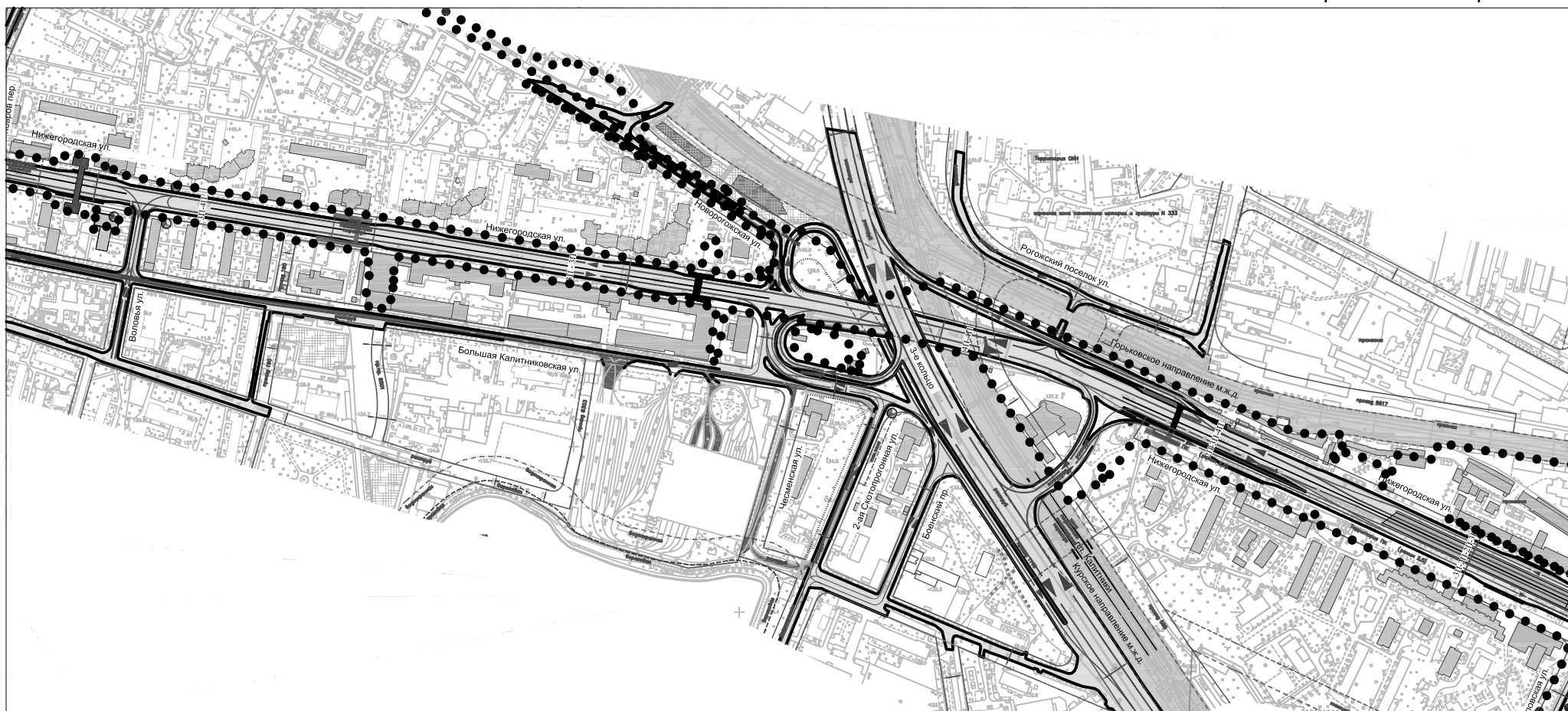
Центральный Административный округ г. Москвы

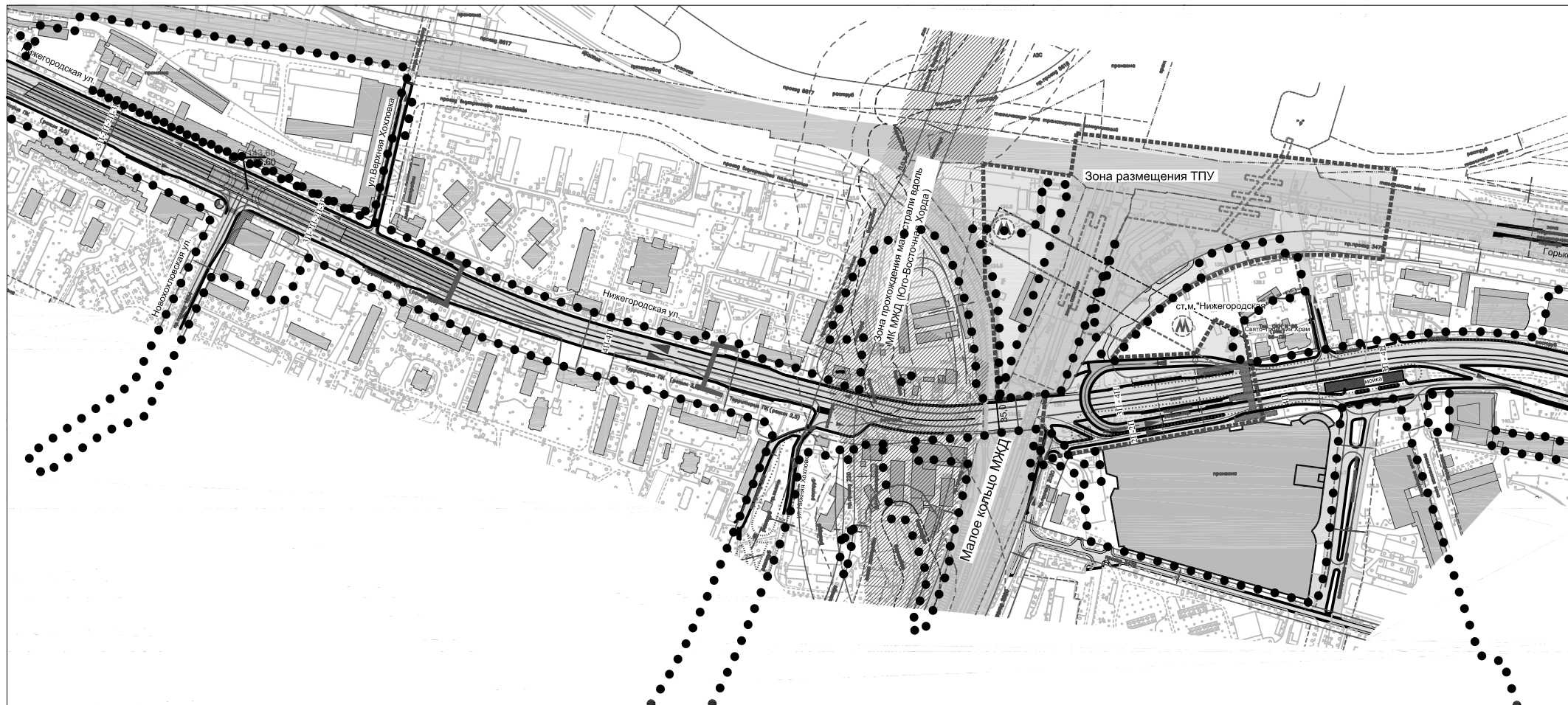
район Таганский

М 1:7000

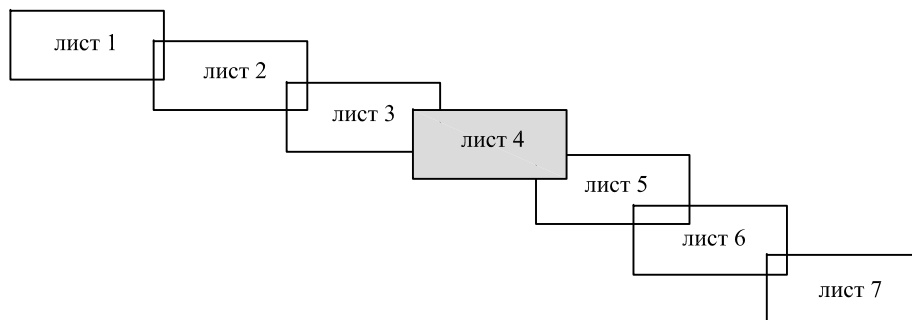
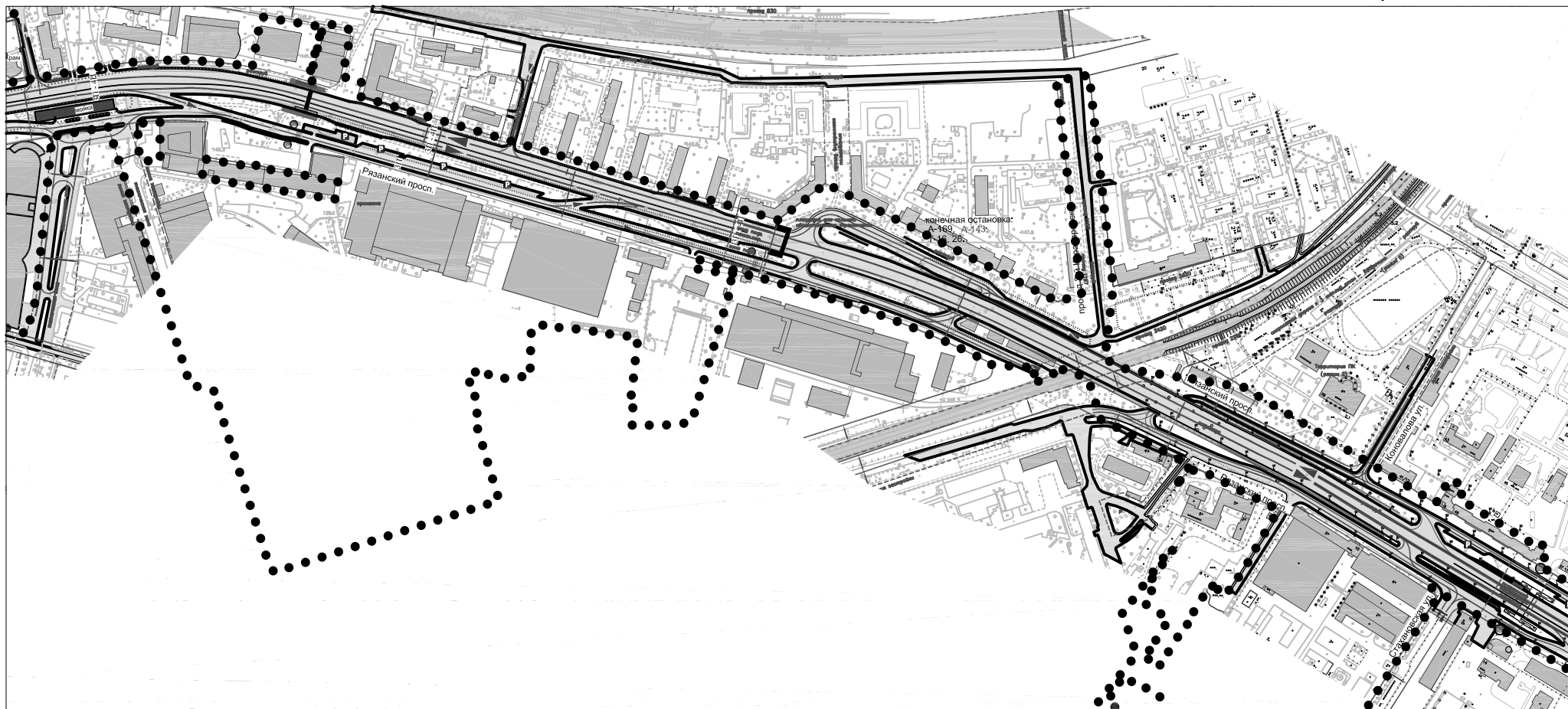


- | | | | |
|--|---------------------------------|--|--|
| | границы проезжей части | | светофорные объекты |
| | организация движения транспорта | | проектируемые регулируемые пешеходные переходы |
| | красные линии | | остановочные пункты наземного общественного транспорта |
| | | | существующие подземные пешеходные переходы |
| | | | проектируемые подземные пешеходные переходы |
| | | | реконструируемые подземные пешеходные переходы |
| | | | существующие станции метрополитена |
| | | | граница разработки проекта планировки |





ЛИСТ 7





лист 1

лист 2

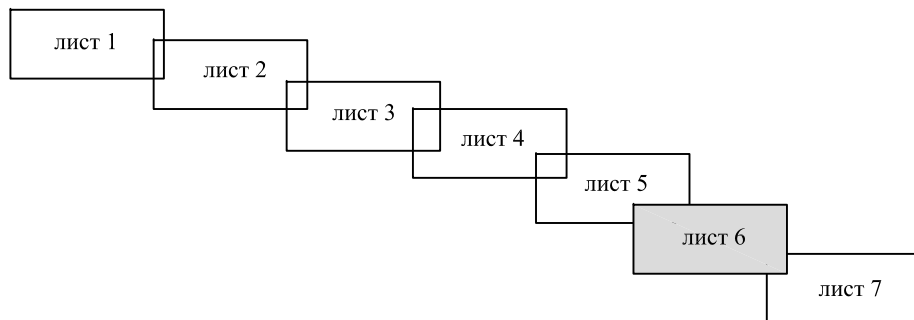
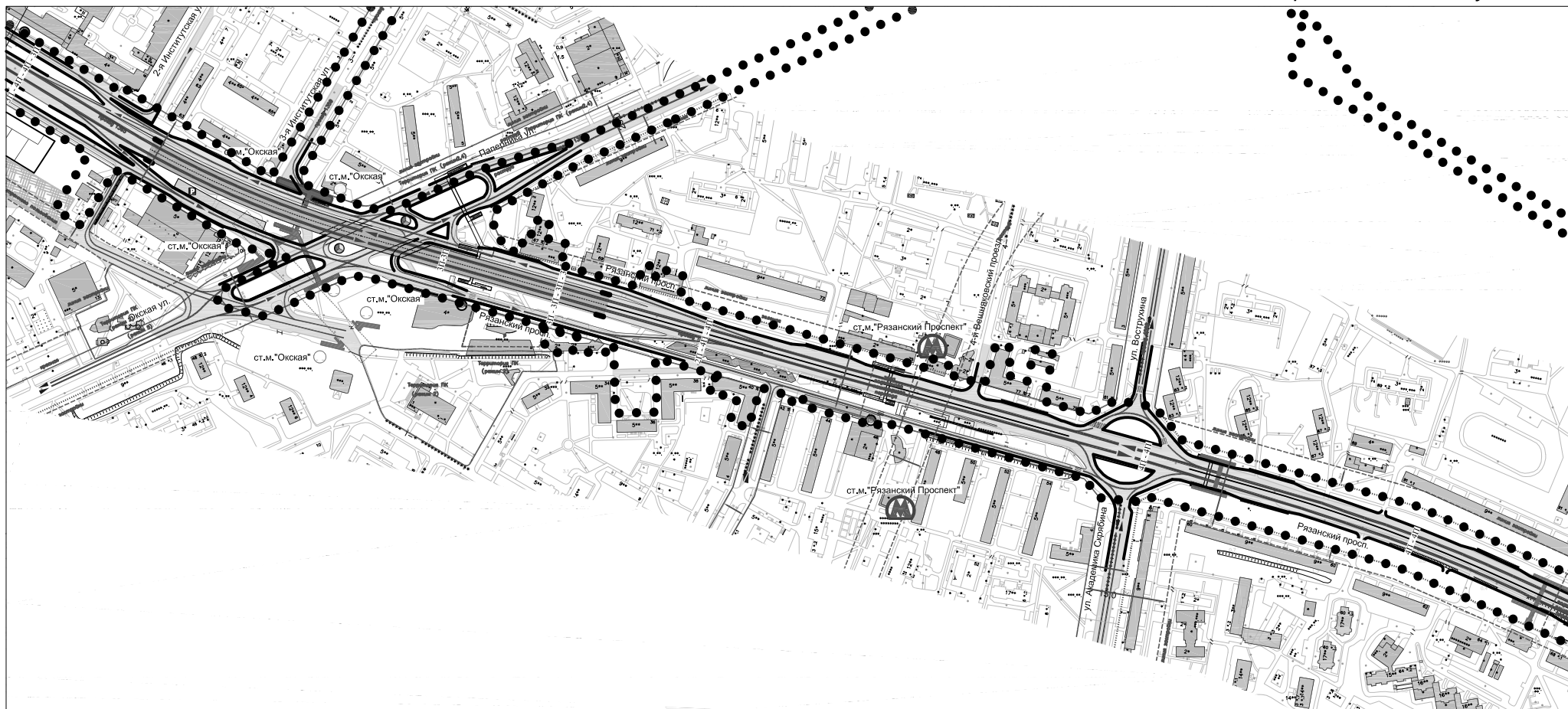
лист 3

лист 4

ЛИСТ 5

лист 6

ЛИСТ 7



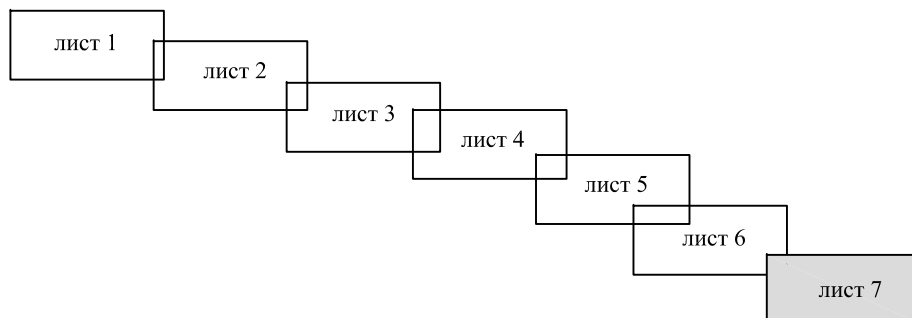
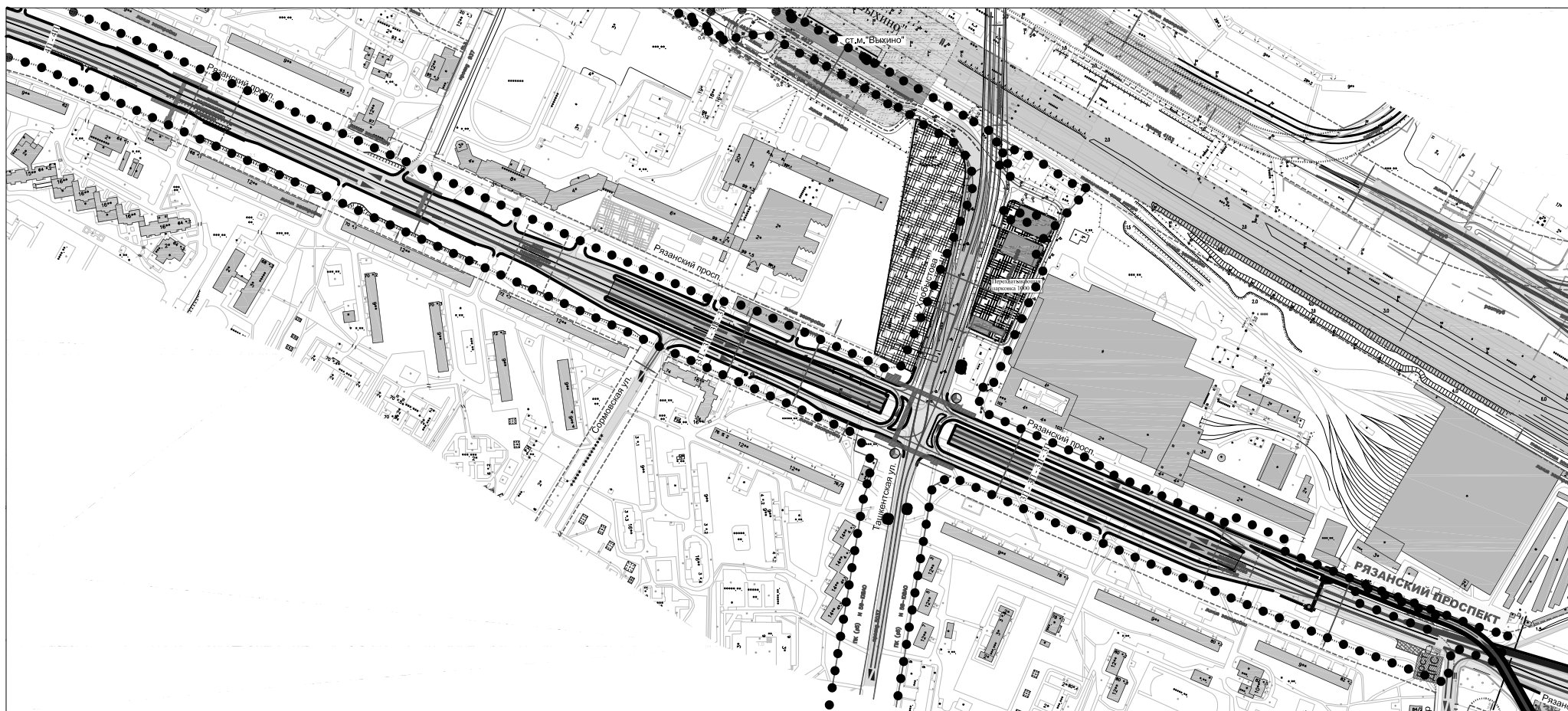
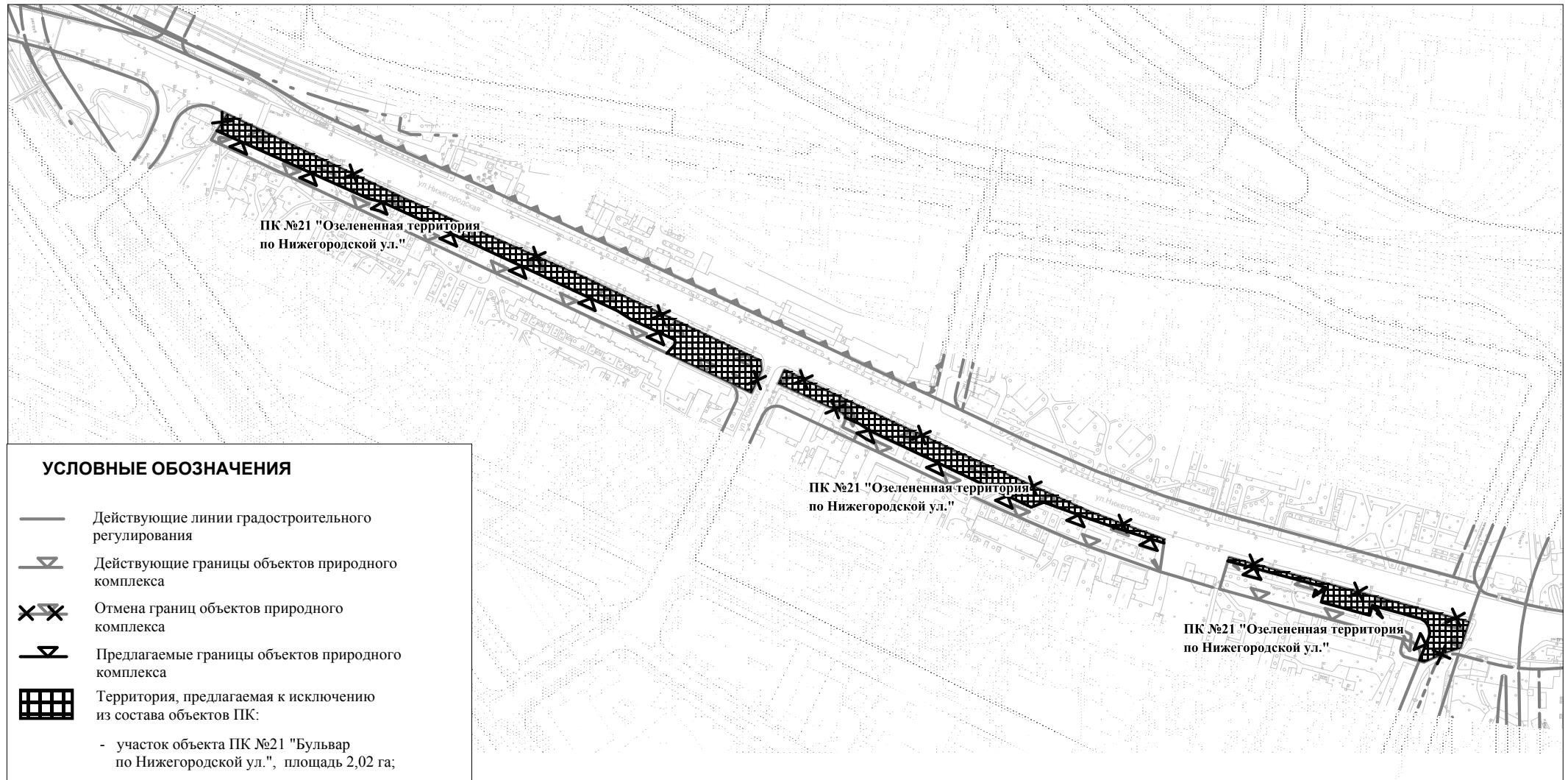
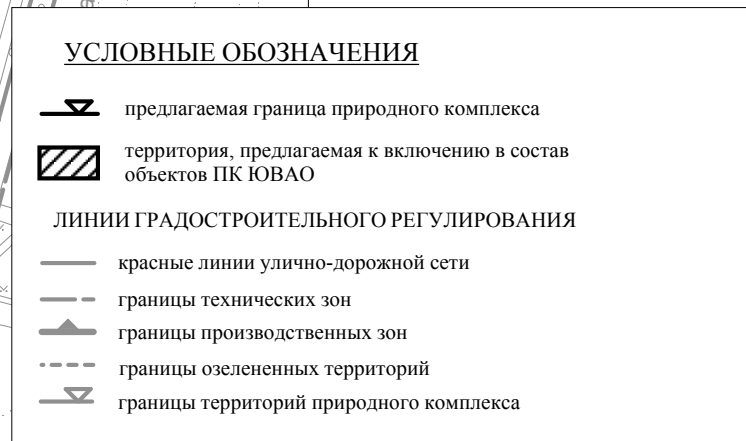


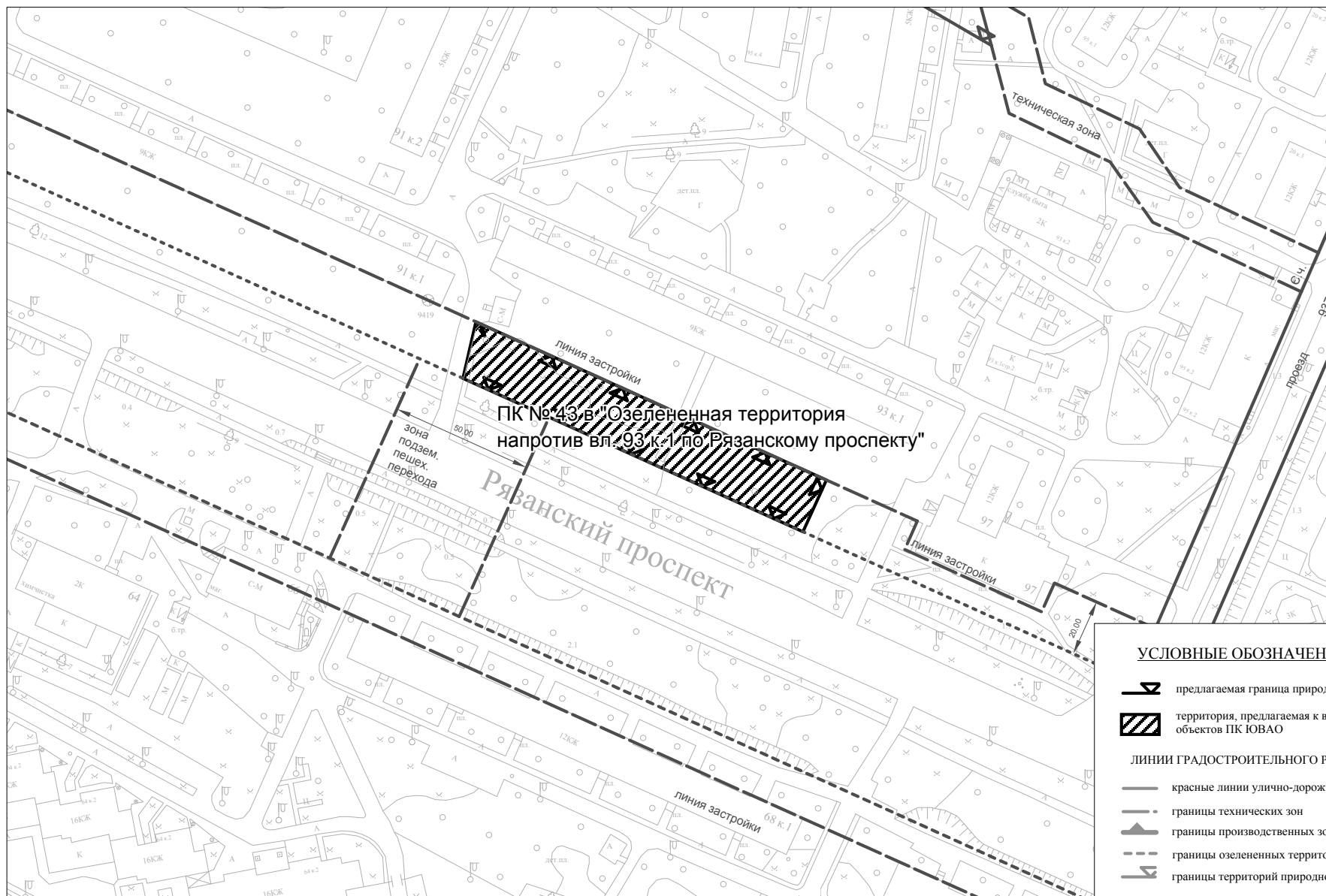
Схема границ объекта природного комплекса № 21 Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Нижегородской ул."



"Озелененная территория микрорайона 39Б Люблино"



**Схема границ объекта природного комплекса
№ 43в Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория напротив вл. 93 к.1 по Рязанскому проспекту"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  предлагаемая граница природного комплекса
-  территория, предлагаемая к включению в состав объектов ПК ЮВАО
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон
-  границы производственных зон
-  границы озелененных территорий
-  границы территорий природного комплекса

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2013г. № _____

Внесение изменений в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и
объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объ- екта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
62	Озелененная территория по Нижегородской улице	Озелененная территория специального назначения	1,98
122е	Озелененная территория микрорайона 39Б Люблино	Озелененная территория общего пользования	1,95
43в	Озелененная территория напротив вл. 93 к. 1 по Рязанскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	0,27