



Арбатские Вести

Горячая линия управы: (499) 252-84-22 ♦ arbat.mos.ru ♦ сайт газеты: АрбатскиеВести.рф

ГЛАВНАЯ ТЕМА

АРБАТ ПУТЕМ ДЕЛЕНИЯ



Публичные слушания, прошедшие накануне по проектам межевания кварталов 178 (улица Арбат, Староконюшенный переулок, Сивцев Вражек, Калошин переулок) и 179 (улица Арбат, Большой Афанасьевский переулок, Сивцев Вражек, Староконюшенный переулок), показали, что жители не понимают, для чего это нужно и по какому принципу работает. Редакция «Арбатских вестей» выяснила, какие трудности в вопросах межевания существуют в районе Арбат.

Екатерина НАБОКОВА

Самый популярный вопрос, который возникает у горожан по теме межевания, – это для чего оно вообще нужно? Многие усматривают в этом хитрый ход властей, при помощи которого они отберут или, если хотите, «отмежут» у жителей последний клочок земли и распорядятся им по своему усмотрению. На самом же деле все как раз наоборот, но разберем все по порядку, опираясь на наиболее «больные» для жителей аспекты темы.

Продолжение темы на стр. 3 ►

НАША СПРАВКА

Межевание: кем и на основании чего проводится?

Заказчиком разработки проектов межевания кварталов столицы является Департамент городского имущества Москвы. Работы по межеванию ведутся в соответствии с рядом нормативно-правовых актов с 2002 года.

В НОМЕРЕ:

ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ • 2

Общественные советники предложили изменить названия троллейбусных остановок

А У НАС ВО ДВОРЕ • 4



Двор на Новинском претендует на престижную номинацию «Лучший двор Москвы»

ПРОБЛЕМА • 5



Чердачный самострой, или «Карлсоны», которые живут у нас на крышах

ВЫБОРЫ В МОСГОРДУМУ • 7

Предвыборные сражения в Интернете и наяву: когда реальность интереснее вымысла

ВНИМАНИЕ

Уважаемые жители!

17 сентября в 19.00 по адресу: Трубниковский пер., д. 21, стр. 1, (ТЦСО «Арбат») состоится встреча главы управы с жителями. Тема: «О работе управляющих организаций на территории района Арбат».

ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ

О высадке деревьев, благоустройстве дворов и многом другом шла речь на встрече главы управы района Арбат Максима Дерюгина с населением.

Дарья ЖИГАЛИНА (фото)

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

В этом году в районе приведут в порядок 34 двора. В них предусмотрены комплексные работы: от асфальтирования внутридворовой территории до установки малых архитектурных форм на детских площадках. В настоящее время благоустроено 15 дворов. На всех остальных территориях основные виды работ будут завершены в начале сентября.



АРБАТ – ОЗЕЛЕНИТЬ, ДВОРЫ – БЛАГОУСТРОИТЬ

ВОПРОС – ОТВЕТ

«Мы живем в домах между Панфиловским и Прямым переулком, недавно в сквере были высажены деревья-крупномеры, возможно ли еще посадка зеленых насаждений на других участках в районе?»

Глава управы Максим Дерюгин: «Если у вас есть потребность в дополнительных зеленых насаждениях на свободных участках, управа конструктивно рассмотрит и обсудит с вами любые предложения по озеленению».

«Наш двор на Смоленской набережной, д. 2, затопливается, из-за того что у дома был обрезан водосток, а скульптуры геологов на фасаде дома пришли в обветшалое состояние. Что со всем этим можно сделать?»

Глава управы Максим Дерюгин: «Установка нового водостока в планах работ Мосводосток на 2015 год, а что касается скульптур – дом будет внесен в программу ремонта фасадов на следующий год. На сегодняшний день положения программы капитального ремонта домов в Москве на условиях софинансирования (город – жители) приводятся в соответствии с нормами Федерального законодательства».

«Вентиляционная труба на одном из домов на Новом Арбате не была должным образом сдана в эксплуатацию во время ремонта в 2008 году. Выход трубы был сделан ниже уровня крыши, и неочищенный воздух из нее выходит в окна жильцов на последнем этаже. Запутанная история уже прошла судебные и другие инстанции, но безрезультатно. Также в доме протекает крыша, не завершены работы по укладке бордюров, посадке деревьев и укладке газонов».

Глава управы Максим Дерюгин: «По всем жалобам будет проведено специальное совещание в управе с участием жителей вашего дома, вместе решим, что будем делать».

«Бомжи облюбовали скамейки у нашего дома, помогите нам в борьбе с ними».

Глава управы Максим Дерюгин: «Я возьму этот вопрос на личный контроль, обращусь в органы ОВД, с тем чтобы маршруты патрулирования территории нарядами полиции проходили через этот двор».

«У нас в переулке после дождей образуются лужи. Будет ли в этом году заасфальтирована дорога?»

Глава управы Максим Дерюгин: «Дороги не находятся в функциях заказа управы района. Ими занимается город. Но могу сказать, что все работы по асфальтировке дорог в районе будут сделаны в ближайший месяц».

«По поводу платной парковки: есть резидентное разрешение, мы оплатили, у нас есть квитанции, но нам приходят штрафы. Что нам делать?»

Глава управы Максим Дерюгин: «Можно обратиться в МФЦ, также есть горячая линия ГИБДД. У них есть база, если у вас есть резидентное разрешение, то они ваш штраф аннулируют».

«Что теперь будет с ремонтом наших домов?»

Глава управы Максим Дерюгин: «В перспективе выборочный ремонт остается. Он будет за счет денег, которые поступают за платную парковку. Не только на ремонт домов, но и дворов. А со следующего года стартует проект «Моя улица», разрабатывается программа: в порядок приведут жилые дома, цоколи, кровли, внешний вид улицы. Ремонт домов будет осуществляться в рамках выборочного капитального ремонта и программы, которую сейчас готовят в соответствии с Федеральным законодательством».

Общественные советники предложили изменить названия троллейбусных остановок

На очередной встрече общественных советников с главой управы состоялась презентация новых оптоволоконных сетей, которые должны прийти на замену медным кабелям. Также была затронута интересная культурно-историческая тема.

Игорь Каверин, фото автора

Презентация вызвала у общественных советников большой интерес. Подробно обсуждались технические характеристики новой сети, а главной темой стал вопрос о недостаточной информированности жителей района Арбат.

По мнению присутствующих на встрече, вопрос о переходе на оптоволоконно нужно выносить на обсуждение в каждом доме.

Подытожил сказанное глава управы

Максим Дерюгин:

«Если потребуется, мы готовы создать рабочие группы для установления продуктивного диалога с арбатцами. Чтобы жителям каждого дома были понятны преимущества оптоволоконной связи, нужно, чтобы квалифицированные специалисты доносили всю интересующую население информацию на собраниях жильцов».

Во второй части встречи перешли к другим вопросам.

«На Арбате достаточно значимых, представляющих исторический инте-

рес мест, расположенных неподалеку от троллейбусных остановок. А в названиях самих остановок они, к сожалению, отсутствуют. Например, недалеко от остановки «Дом книги» находится музей Лермонтова. Остановка «Кинотеатр «Октябрь» соседствует с музеем Цветаевой. Нельзя ли переименовать остановки таким образом, чтобы название зданий культурно-исторического наследия в них было



приоритетным? Ведь есть же на Садовом кольце, например, троллейбусная остановка «Музей Шалаягина», – обратились с предложением общественные советники к Максиму Александровичу. Глава управы оценил идею как «действительно интересную» и обещал по возможности дать ей ход.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

АРБАТ ПУТЕМ ДЕЛЕНИЯ



Начало на стр. 1

КАКИЕ ЦЕЛИ ПРЕСЛЕДУЕТ МЕЖЕВАНИЕ?

Межевание проводится для того, чтобы определить и документально закрепить земельные участки за физическими и юридическими лицами.

Проще говоря, жильцы многоквартирного дома, например, имеют возможность оформить землю вокруг своего дома в собственность. Тогда никто не сможет без вашего ведома соорудить на вашей территории например, торговый центр или ненужную парковку. Однако, согласно закону, за землю придется платить налог – это уже другая сторона медали.

КАК ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ В ПРОЕКТАХ МЕЖЕВАНИЯ?

Контроль за разработкой проектов ведет Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры. Специалисты руководствуются как градостроительными нормативами, действовавшими на момент постройки зданий, так и фактическим землепользованием на данной территории. В каких-то случа-

ях границы участков, сформированных ранее, уже не соответствуют современным требованиям эксплуатации или же были в свое время определены неверно – все это устанавливается в рамках проектов межевания. Кроме того, проводится актуализация тех проектов межевания, которые содержат устаревшие сведения и не отображают в полной мере действительность.

Таким образом, проекты межевания позволяют официально установить четкие границы земельных участков кварталов с возможностью последующего оформления прав собственности на них. Это позволит избежать многих спорных и конфликтных ситуаций, возникающих сегодня повсеместно между жильцами смежных земельных территорий по разным вопросам: появления новых ограждений, организации парковки, детской площадки и т.д. Сегодня разрешить такие конфликты довольно сложно, поскольку лишь у единичных собственников многоквартирных домов в Москве оформлены права на придомовые участки и зафиксированы их границы.

Кроме того, жильцы домов смогут распоряжаться полученной, согласно проекту межевания, территорией по своему усмотрению, принимая решения на общих собраниях: поставить детскую или спортивную площадку, шлагбаум, организовать парковку и так далее. Без согласия собственников также невозможно будет строительство или появ-

ление каких-либо объектов на прилегающем к дому земельном участке.

ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ

Здесь мы подходим к другому важному моменту: в рамках проектов межевания для каждого жилого дома предусмотрен размер земельного участка по максимальной и минимальной границе, на картах проектов межевания они отображены линиями разных цветов. Жители после межевания могут оформить земельный участок в общую долевую собственность и выбрать будет ли это минимальная площадь или

В дальнейшем все собственники будут ежегодно выплачивать земельный налог

максимально допустимая проектом межевания площадь, которая может включать также детские и спортивные площадки и так далее. От выбранного варианта будет зависеть размер земельного налога. Как сообщили в Департаменте госимущества, предполагается, что налог будет составлять примерно 1500–2000 рублей в год с человека.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

С придомовыми участками понятно, а вот что из себя представляют территории общего пользования?

Это территории, на которых располагаются проезды, проходы, сооружения, части улично-дорожной сети и другой городской инфраструктуры, обуславливающие необходимость общественного доступа к ним. Доступ на эти территории не может быть перекрыт или ограничен, а передача в собственность или аренду в границах квартала, микрорай-

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Депутат муниципального округа Арбат Вера Шаштина:

«Все, что касается межевания, несомненно, важно. Считаю, что межевание должно проводиться только в соответствии с нормами действующего законодательства и максимально отвечать интересам жителей. А для этого москвичей нужно обязательно информировать о проведении публичных слушаний по межеванию территорий, а городским властям – налаживать с жителями обратную связь».



она возможна лишь при условии установления публичного сервитута для данной территории.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Если рассматривать тему межевания, то, пожалуй, заинтересованность жителей в проведении публичных слушаний – это самый насущный вопрос.

Организация собраний, где местные жители могут высказать мнение и внести свои предложения, стала обязательной. В результате объявления о публичных слушаниях вывешиваются на сайтах, публикуются в газетах... А вот посещение публичных слушаний – это дело добровольное. И очень часто на слушания никто из жителей не приходит, а вопросы появляются только тогда, когда земля расчерчена, поделена и на всех документах стоит печать.

Информацию о проектах межевания можно найти на городском портале: eatlas.mos.ru

По результатам встречи главы управы с общественными советниками с 1 по 30 сентября (с 9.00 - 20.00) будет организована «горячая линия» по телефону: +7 (495) 609-59-85, где каждый житель района сможет получить исчерпывающие ответы на вопросы, связанные с заменой оборудования в квартире и доме, охранно-пожарной сигнализации, телефонии и другим темам, которые волнуют горожан.

«ГОРДОСТЬ НАШЕГО РАЙОНА»

Именно так руководитель арбатского ГКУ ИС Леонид Гняздовский называет благоустроенный двор по адресу: Новинский бульвар, 7/1, который претендует на престижную номинацию «Лучший двор Москвы».



Примерно с 2005 года по этому адресу находился старый, чуть не древний котлован, который, возможно, любители постапокалиптической романтики и находили живописным, но в целом к арбатскому стилю он подходил не совсем. Да и жители были, мягко говоря, не в восторге.

Силами ГКУ ИС «Арбат» и подспорьем организаций в прошлом году котлован был засыпан. А обширное дворовое пространство позволило в полной мере реализовать комплексный метод благоустройства. Теперь популярные среди лиц среднего и пожилого

оценили и сотрудники находящегося поблизости организации: днем во дворе нередко можно увидеть людей в строгих офисных костюмах, довольно жующих бутерброды в обеденный перерыв на свежем воздухе.

«Дело даже не столько в самом благоустройстве, сколько в том, что проделанная работа пришлась жителям по душе. Во дворе стало комфортно, они почувствовали себя здесь хозяевами.

Недавно сами посадили дикий виноград, сами следят за территорией, ухаживают за ней. Аналогичный комплекс будет возведен по адре-

трансформаторных подстанций по адресам: Карманицкий переулочек, владение 3, Староколюшенский переулочек, владение 41, а также хозяйственную пристройку к музею на Арбате, владение 51. Заброшенные неиспользуемые здания были выявлены в рамках общей инвентаризации дворов и после согласования с комиссией по сносу демонтированы. Теперь дело за благоустройством освобожденных территорий.

«Этот вопрос мы, согласно заведенной практике, обсудили с жителями и депутатами муниципального образования. На Арбате горожане попросили организовать парковку, а в Карманицком и Староколюшенском переулках появятся миниатюрные зеленые зоны. Кстати, жители Карманицкого переулка выразили желание высадить кусты своими силами», – прокомментировал руководитель ГКУ ИС.



Новое место отдыха для четвероногих друзей



На деньги от платных парковок в районе Арбат появится площадка для выгула домашних питомцев, место отдыха для детей и пенсионеров.

Сейчас во дворе дома 18 на Новинском бульваре полным ходом идут благоустроительные работы. По желанию жителей во дворе расширят парковочные карманы, обустроят место для отдыха пенсионеров и две площадки для детей. По многочисленным просьбам горожан в проекте благоустройства предусмотрена и организация площадки для выгула собак. Все работы планируется завершить к концу августа.

ДОМ МЕЛЬНИКОВА
В КРИВОАРБАТСКОМ
ПЕРЕУЛКЕ ГОТОВИТСЯ
ПРИНИМАТЬ
ПОСЕТИТЕЛЕЙ

Сотрудниками Государственного музея Константина и Виктора Мельниковых начата работа по воссозданию мемориальной обстановки Дома Мельникова. Открыть музей для посетителей планируется уже в этом году.

Со времени постройки здание являлось собственностью семьи архитектора Мельникова. После смерти архитектора дом без определения долей в равных частях принадлежал его детям.

По завещанию сына архитектора Мельникова все принадлежащее ему на праве собственности имущество, в том числе половина дома, перешло государству – Российской Федерации – для организации в нем федерального мемориального музея.

В настоящее время ведутся судебные споры с участием внучек архитектора – Е.В. Мельниковой и Н.В. Каринской. В судебных разбирательствах также участвует Российская Федерация в лице Росимущества как наследник по завещанию.

Вторая половина дома на сегодняшний день передана в оперативное управление федеральному государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Шусева».

Недавно музей архитектуры объявил, что здание откроется для публики уже в этом году, а параллельно будет проведен конкурс на реставрацию памятника.



НАША СПРАВКА

Дом был построен советским архитектором-авангардистом Константином Мельниковым. В настоящий момент считается современным архитектурным памятником.

ЧЕРДАЧНЫЙ САМОСТРОЙ, ИЛИ «КАРЛСОНЫ»,
КОТОРЫЕ ЖИВУТ У НАС НА КРЫШАХ

В последние годы в ЦАО особенно остро встала проблема захвата чердачных помещений с последующей организацией несанкционированного строительства. Схема простая: особенно предприимчивые граждане проводят отчуждение общедолевого имущества, втихую оформляют свидетельства о собственности на помещение, а потом начинают работы, надстраивая над домом целый этаж, а бывает, что и не один.

Игорь Каверин, фото автора

На сегодняшний день в Арбате такие «карлсоны» завелись по нескольким адресам, в том числе на улицах Большая Молчановка (дом 17), Поварская (дом 29/36, строение 1), на Смоленской площади (дом 13/21). Если хулиганства стогольмского персонажа ограничивались розыгрышами и уничтожением запасов варенья и плюшек, то московские «карлсоны»

прозрачно по-взрослому. Несанкционированные строительные работы в мансардах могут повлечь за собой повреждение старых коммуникаций:

Уже возбуждены два уголовных дела на собственников помещений по адресам: Смоленская площадь, дом 13/21, и Новинский бульвар, дом 28/35, по статье «Самоуправство».

случается, жителей нижних этажей начинают заливать.

Собственники, согласно информации, предоставленной Росреестром, – физические лица, также выявлена одна компания – ООО «Пакс-Трейд», которая ведет надстройку сразу двух этажей в Малом Каковинском: закрыт контур, уже идут внутренние работы. На контакт «застройщики» не выходят.

Управа, как может, с незаконным строительством борется:

«Мы фиксируем факты самостроя и в соответствии с постановлением №819-ПП направляем информацию в Госинспекцию по недвижимости и Департамент городского имущества. Уже эти инстанции и должны возбудить судебные разбирательства. В том числе отправляем соответствующие документы в прокуратуру и ОВД», – рассказывает заместитель главы управы района Арбат по строительству Илья Гатилов.

Бывает, что судебные процессы против нелегальных застройщиков возбуж-

дают другие жильцы или управляющие организации, которым блокируют доступ к коммуникациям.

Именно свидетельства о собственности сильно затрудняют борьбу с самостроем в мансардах. Они позволяют владельцам нанимать ЧОПы для блокировки доступа на незаконные стройплощадки сотрудникам управы и полиции.

«Также в целях пресечения самовольных строительных работ проводится систематическая замена замков дверей на чердачные помещения, отключение от энергоресурсов. Совместно с полицией проводим рейды по задержанию и доставке рабочих в Арбатский ОВД», – говорит Илья Гатилов.

Ситуация в целом сложная, но не безнадежная. Уже возбуждены два уголовных дела на собственников помещений по адресам: Смоленская площадь, дом 13/21, и Новинский бульвар, дом 28/35, по статье «Самоуправство». Очевидно, что впереди долгие судебные разбирательства.

ЖКХ

Реконструкцию театра Вахтангова в Москве,
возможно, продлят до конца 2015 года

Об этом говорится в сообщении на сайте Москомстройинвеста.

Там же уточняется, что по адресам: улица Арбат, дом 24, дом 26/2/3, строение 1, и Большой Николопесковский переулок, дом 4, строения 2 и 5 осуществляется возведение многофункционального делового центра со строительством малой сцены для Государственного академического театра имени Евгения Вахтангова. Площадь театрального комплекса со зрительным залом (малая сцена) составит 6,120 тысячи квадратных метров. Объект будет передан в федеральную собственность и впоследствии закреплен за театром.

Напомним, что ранее срок реконструкции театра уже продлевался до 1 июня этого года. После чего

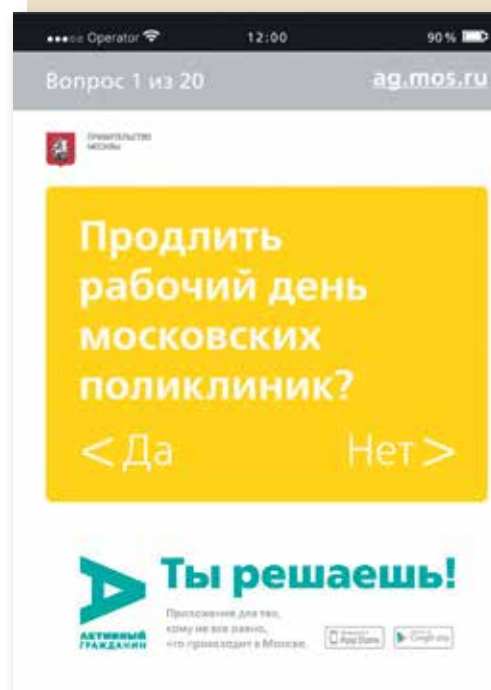
проект был заморожен и входил в перечень городских долгостроев, у которых, по данным стройкомплекса Москвы, есть разрешение на строительство, но работы по которым прекратились еще до кризиса 2008 года. Затем, благодаря вмешательству мэра Москвы Сергея Собянина, работы удалось возобновить.

По плану, проект должен был осуществляться в два этапа. В рамках первого из них инвестор должен был увеличить площадь зданий театра Вахтангова в Большом Николопесковском переулке и реконструировать существующие строения на Арбате, владения 39-41. В ходе же второго этапа должен быть построен торгово-деловой комплекс.



АКТИВНЫЙ
ГРАЖДАНИН

**К МНЕНИЮ
ГОРОЖАН
ПРИСЛУШАЛИСЬ:
СКОРОСТЬ
В ПРЕДЕЛАХ
БУЛЬВАРНОГО
НЕ СНИЗИТСЯ**



С 22 июля по 14 августа прошло голосование по вопросу о целесообразности снижения максимальной скорости движения автотранспорта в пределах Бульварного кольца до 40 км/ч (кроме самых крупных улиц). Голосование проводилось на проекте «Активный гражданин». В голосовании участвовали 139 822 человека.

По числу участников опрос стал самым популярным с момента начала работы сервиса «Активный гражданин».

С учетом мнения большинства москвичей, участвовавших в голосовании, мэр Москвы Сергей Собянин принял решение в настоящее время сохранить в пределах Бульварного кольца существующую максимальную скорость движения автотранспорта – не более 60 км/ч.



Требуются распространители газеты «Арбатские вести». Тел.: 8 (499) 713-75-88

ВЫБОРЫ В МОСГОРДУМУ

ПОЛОВИНА МОСКВИЧЕЙ ХОТЯТ, А ЧЕТВЕРТЬ – ГОЛОСУЮТ

Социологи Всероссийского центра изучения общественного мнения пришли к выводу, что явка избирателей на выборах депутатов Мосгордумы составит около 25%.

При этом, согласно опросу, которое провел ВЦИОМ, участие в выборах планируют более 50% москвичей. Генеральный директор ВЦИОМ Валерий Федоров объяснил результаты исследования и необычные выводы экспертов психологией горожан. Особенность состоит в том, людям свойственно завышать свое желание идти голосовать, поэтому реальная явка избирателей окажется ниже представленной в опросе. «По той конъюнктуре, которую мы видим сейчас, можно ожидать 20–25%», – сказал Федоров, уточнив, что опыт региональных и муниципальных выборов показывает, что явка составляет около половины от числа избирателей, которые первоначально выразили намерение прийти на выборы.

В прошлом году опрос, проведенный ВЦИОМ за неделю до выборов мэра Москвы, предсказывал явку около 50%: 46% говорили, что обязательно придут, еще 29% – что, скорее всего, примут участие в выборах. Между тем в день выборов мэра Москвы 8 сентября на избирательные участки пришли 32% граждан. Сейчас же 33% опрошенных москвичей, имеющих право голоса, сказали, что безусловно собираются принять участие. Еще 19% – скорее всего, примут. Таким образом, около 52% москвичей заявили о готовности участвовать в выборах.

«Но на участки придет не больше половины, как показывает практика. Россияне, это не только московская особенность, чаще заявляют, что придут на выборы, чем реально на них приходят. Это называется нормативное поведение. Несмотря на распространенное недоверие к выборам, считается, что если есть выборы, на них нужно идти. В разговорах с интервьюерами человек вроде не решил, пойдет ли на выборы, но на всякий случай скорее говорит, что пойдет, чем не пойдет», – сказал генеральный директор ВЦИОМ.

В высокоурбанизированных регионах явка традиционно ниже, а значит, разница между теми, кто заявил о желании голосовать, и кто реально пришел, будет большой. Это доказали проведенные в прошлом году выборы региональных законодательных органов в Тюменской области явка составила 17%, в Архангельской области – 19%. Так что, судя по опыту других регионов, для столицы явка даже в 20% это уже довольно хороший результат на фоне общей апатичности россиян.

Еще одну интересную тенденцию выявил данный опрос. Подавляющее большинство москвичей – 73% доверяют результатам предстоящих в сентябре выборов в Мосгордуму. Гендиректор ВЦИОМ уточнил, что «38% думают, что результаты выборов будут достоверными, а 35% полагают, что некоторые «махинации на местах» возможны, но они не повлияют на общий итог». Не доверяет результатам предстоящего голосования 18% опрошенных. Надо отметить, что доверие к выборам за прошедший год выросло. «Доля тех, кто полностью либо на определенных условиях доверяет результатам выборов – мы объединяем эти две категории, – в прошлом году на выборах мэра составляла 70%, сейчас она составляет 73%. В целом можно сказать, что москвичи склонны, скорее, доверять результатам выборов, которые еще не состоялись, чем не доверять», – сказал глава ВЦИОМ.

Представляя данные опроса, он констатировал, что наибольшей поддержкой и популярностью среди населения на избирательные участки пришли 32% граждан. Сейчас же 33% опрошенных москвичей, имеющих право голоса, сказали, что безусловно собираются принять участие. Еще 19% – скорее всего, примут. Таким образом, около 52% москвичей заявили о готовности участвовать в выборах.

«Но на участки придет не больше половины, как показывает практика. Россияне, это не только московская особенность, чаще заявляют, что придут на выборы, чем реально на них приходят. Это называется нормативное поведение. Несмотря на распространенное недоверие к выборам, считается, что если есть выборы, на них нужно идти. В разговорах с интервьюерами человек вроде не решил, пойдет ли на выборы, но на всякий случай скорее говорит, что пойдет, чем не пойдет», – сказал генеральный директор ВЦИОМ.

В высокоурбанизированных регионах явка традиционно ниже, а значит, разница между теми, кто заявил о желании голосовать, и кто реально пришел, будет большой. Это доказали проведенные в прошлом году выборы региональных законодательных органов в Тюменской области явка составила 17%, в Архангельской области – 19%. Так что, судя по опыту других регионов, для столицы явка даже в 20% это уже довольно хороший результат на фоне общей апатичности россиян.

похорошела. К Собянину в значительной степени относятся как к власти, его свет падает и на «Единую Россию». Вместе с тем неимоверный рост рейтинга президента Владимира Путина и в целом патристических настроений. Этот рост идет по любому роду оппозиции. Даже самая активная московская оппозиция не смогла собрать подписи для регистрации, она крайне деморализована. «Единая Россия» очень серьезно отнеслась к предвыборной кампании в МГД и начала ее заранее, приняв участие в предварительном голосовании. Это дало возможность кандидатам от партии большинства раньше познакомиться с избирателями и проблемами своего округа, предложить жителям округа свою программу и доработать ее с учетом реальных пожеланий избирателей».

В опросе также приводились данные о поддержке москвичами мэра столицы Сергея Собянина. Положительно работу мэра оценивают 84% жителей Москвы. При этом в октябре 2012 о деятельности градоначальника положительно отзывались 55%, а летом 2013 года – 74% москвичей. Наибольшей же поддержкой Собянин пользуется у самой молодой группы москвичей 18–24 лет, которая даже больше, чем группа пенсионеров.

Социологи считают, что предварительное голосование положительно повлияло на информированность москвичей. Согласно опросу, знают о предстоящих выборах в Мосгордуму 83%. Каждый третий респондент знаком со списком кандидатов, баллотирующихся по их избирательному округу. Причем информированность выше среди пенсионеров и работников бюджетной сферы.

Праймериз позволили познакомить жителей с кандидатами, а претендентам на депутатские кресла помогли выявить слабые места в работе, предвыборной программе и оценить свои возможности. Глава ВЦИОМ отметил, что российское избирательное законодательство довольно сложное из-за своей изменчивости. «В отличие от американской наша система очень нестабильна. Избиратель не успевает приспособиться, разбираться в правилах, ему приходится каждый раз прилагать большие усилия, чтобы понять, как изменились правила», – сказал он.

Сейчас начинается самая активная пора избирательной кампании. Кандидатам осталось меньше месяца, чтобы покорить сердца москвичей и убедить в своей компетенции и надежности. Валерий Федоров отказался делать какие-либо прогнозы относительно результатов выборов. Социологи, конечно, – наука интересная, «но в политике даже один день может все радикально изменить», отметил он.

ЧЕСТНЫЕ И ПРОЗРАЧНЫЕ: ВЫБОРЫ В МОСГОРДУМУ

Одна из ключевых задач, поставленная перед Мосизбиркомом мэром Москвы Сергеем Собяниным, – честность и прозрачность предстоящих выборов в Мосгордуму.

Планируется, что во время грядущего голосования будут применены все технологии, ранее использованные на выборах мэра Москвы. А именно: на всех избирательных участках установят видеокамеры, урны будут прозрачными. Также будет задействовано более 3 тысяч комплексов обработки избирательных бюллетеней (КОИБов).

Мэр Москвы Сергей Собянин подчеркнул, что честность и открытость выборов в Мосгордуму, и вообще выборов в Москве, является важнейшей

составляющей работы: «Нужно сделать все необходимое, чтобы любой наблюдатель и просто москвичи должны четко знать, что никто их голоса не похитит и подсчитает правильно».

Также принято решение, что на выборах не будут использоваться открепительные талоны, не будет централизованного голосования граждан, работающих на предприятиях с непрерывным циклом работы. Предварительная регистрация на портале наблюдения за выборами в Мосгордуму открыта с 30 августа.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Алексей Мухин, директор Центра политической информации:

«Прошлогдние выборы мэра не вызвали серьезных нареканий в честности и прозрачности даже со стороны оппозиционеров. Нет сомнений, что и выборы в Мосгордуму 14 сентября пройдут на высоком уровне конкурентности и прозрачности».

ВЗГЛЯД СО СТОРОНЫ

ПРЕДВЫБОРНЫЕ СРАЖЕНИЯ В ИНТЕРНЕТЕ И НАЯВУ: КОГДА РЕАЛЬНОСТЬ ИНТЕРЕСНЕЕ ВЫМЫСЛА

Мы продолжаем рассказывать о наиболее заметных событиях избирательной кампании по нашему избирательному округу.

18 августа стартовали дебаты кандидатов в Мосгордуму. Но если по телевизору все выглядит благопристойно, то столкновения кандидатов вне рамок эфира носят более эмоциональный характер.

Так, сразу два кандидата – Леонид Ярмольник и Арина Иксанова – посетили рядовую плановую встречу руководства хамовнической управы с населением. Жителям, которые намеревались задавать обычные вопросы про мусорные урны и скамеечки у подъездов и вряд ли были готовы к такому повороту событий, Леонид Исаакович объяснил свое появление: «Нужно тренироваться, готовиться. Я собираюсь баллотироваться в депутаты». Арина Иксанова ответила конкуренту уже после встречи посредством Интернета: «Вчера я побывала на спектакле Леонида Ярмольника. Что приятно – на бесплатном».

Иксанова недоумевала: «Бенефис длиной в минуту включал в себя такие эксклюзивные мысли: что все стоит денег... что все плохо, но будет хорошо. «Капитан очевидность»... был сыгран блестяще».

Впрочем, кроме критики, сама Иксанова пока никаких программных предложений не сформулировала. А вот Леонид Ярмольник выступил с инициативой создания института уполномоченного по защите прав пенсионеров. Леонид Ярмольник считает, что главная цель института – отстаивание прав граждан пенсионного возраста. По идее кандидата, руководителем такой структуры не может быть ни чиновник, ни депутат, чтобы впоследствии

ФАЛЬСИФИКАЦИЯМ НА ВЫБОРАХ СКАЗАЛИ НЕТ

Состоялось заседание комиссии по развитию гражданского общества Общественной палаты столицы совместно с Мосизбиркомом и представителями всех партий, участвующих в выборах. Был высказан ряд пожеланий по улучшению контроля за выборным процессом в день голосования.

Так, что касается надомного голосования: в Москве на надомном обслуживании 126 тысяч одиноко проживающих инвалидов, 85 тысяч из них выразили желание проголосовать на дому.

«Важно проконтролировать, чтобы урна дошла до избирателя, потому что раньше были случаи, когда урна не доходила, хотя человек писал заявление. В этом году этого не повторится. Более того, будет фиксироваться тот, кто передал заявление от инвалида, этот человек будет отвечать, если, например, заявление было написано не инвалидом. Это создаст



дополнительную прозрачность при голосовании на дому», – заявил руководитель департамента социальной защиты населения Москвы Владимир Петросян.

Участковые избирательные комиссии (УИК) должны будут опубликовать количество заявлений о желании проголосовать на дому до вечера 13 сентября.

Также принято решение и о доступе наблюдателей и журналистов на закрытые участки – в больницах и СИЗО по предварительной аккредитации.

Все это, по мнению представителей партий и независимых наблюдателей, должно снять любые претензии к голосованию, проходящему вне стен избирательного участка.

Требуются распространители газеты «Арбатские вести». Тел.: 8 (499) 713-75-88

ОФИЦИАЛЬНО

Переустройство и перепланировка

Во исполнение постановления правительства Москвы от 23 апреля 2014 г. №219-ПП «Об организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных услуг на территории города Москвы» Мосжилинспекция осуществляет прием заявлений от физических лиц (за исключением запросов, поданных в электронном виде) и выдачу документов по результатам предоставления государственной услуги через многофункциональные центры города Москвы (далее – МФЦ) в соответствии с экстерриториальным принципом, то

есть граждане могут обратиться в любой МФЦ, вне зависимости от места регистрации и места расположения объекта недвижимости.

Для юридических лиц порядок приема документов в службе одного окна Инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по ЦАО города Москвы, расположенной по адресу: Малая Сухаревская площадь, д. 2, стр. 2, остается прежним.

Для оформления объединения (разделения) квартир требуется разработка проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями норма-

тивных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, с присвоением переустроенному и (или) перепланированному помещению номера (предварительно согласованного с органом технической инвентаризации).

В случае объединения квартир полученной квартире присваивается один номер, разделения квартиры – каждой из полученных квартир будет присвоен свой номер.

Служба одного окна Инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по ЦАО

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект межевания территории квартала 189, ограниченного улицей Арбат, Спасопесковским переулком, Спасопесковской площадью, Трубниковским переулком, Композиторской улицей, Большим Николопесковским переулком.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Арбат, д. 40, стр. 2, каб. №207а.

Экспозиция открыта с 08.09.2014 г. по 15.09.2014 г., (в субботу, 13.09.2014 г., с 10.00 до 14.00), воскресенье – выходной.

Часы работы: с 15.00 до 19.00.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания квартала 189 состоится 24.09.2014 г. в 19.00, по адресу: Трубниковский пер., д. 21, (ГБУ ТЦСО «Арбат»). Время начала регистрации участников в 18.30.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.

Номера контактных справочных телефонов окружной комиссии:

(499) 795-12-51, (495) 912-51-25.

Почтовый адрес окружной комиссии: 109147, ул. Марксистская, д. 24. Электронный адрес окружной комиссии: nisarovaak@cao.mos.ru

Информационные материалы по проекту размещены на сайтах в Интернете: Официальный портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и на официальном портале управы района Арбат/ строительство и реконструкция (<http://arbat.mos.ru/>)

Комиссия при правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе (окружная комиссия)

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект межевания территории квартала 194, ограниченного Композиторской улицей, Трубниковским переулком, переулком Каменная Слобода, Малым Каковинским переулком.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Арбат, д. 40, стр. 2, каб. №207а.

Экспозиция открыта с 08.09.2014 г. по 15.09.2014 г., (в субботу, 13.09.2014 г., с 10.00 до 14.00), воскресенье – выходной.

Часы работы: с 15.00 до 19.00.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания квартала 194 состоится 25.09.2014 г. в 19.00, по адресу: Трубниковский пер., д. 21 (ГБУ ТЦСО «Арбат»). Время начала регистрации участников в 18.30.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.

Номера контактных справочных телефонов окружной комиссии:

(499) 795-12-51, (495) 912-51-25.

Почтовый адрес окружной комиссии: 109147, ул. Марксистская, д. 24. Электронный адрес окружной комиссии: nisarovaak@cao.mos.ru

Информационные материалы по проекту размещены на сайтах в Интернете. Официальный портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и на официальном портале управы района Арбат/ строительство и реконструкция (<http://arbat.mos.ru/>)

Комиссия при правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе (окружная комиссия)

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект межевания территории квартала 212, ограниченного Хлебным переулком, Малым Ржевским переулком, Поварской улицей, Скатертным переулком.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Арбат, д. 40, стр. 2, каб. №207а.

Экспозиция открыта с 08.09.2014 г. по 15.09.2014 г., (в субботу, 13.09.2014 г., с 10.00 до 14.00), воскресенье – выходной.

Часы работы: с 15.00 до 19.00.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания квартала 212 состоится 23.09.2014 г. в 19.00, по адресу: Трубниковский пер., д. 21, (ГБУ ТЦСО «Арбат»). Время начала регистрации участников в 18.30 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.

Номера контактных справочных телефонов окружной комиссии:

(499) 795-12-51, (495) 912-51-25.

Почтовый адрес окружной комиссии: 109147, ул. Марксистская, д. 24. Электронный адрес окружной комиссии: nisarovaak@cao.mos.ru

Информационные материалы по проекту размещены на сайтах в Интернете: Официальный портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и на официальном портале управы района Арбат/ строительство и реконструкция (<http://arbat.mos.ru/>)

Комиссия при правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе (окружная комиссия)