

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1800-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сохранению, сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сохранении/ сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003003:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4	6 105	77:01:0003003:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 20	46,8	Снос/ реконструкция
				77:01:0003003:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	1 005,4	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 27		
				77:01:0003003:1015 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 3	148,4	Сохранение
				77:01:0003003:1004	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 11	394,7	Сохранение
2	77:01:0003003:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	909	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентира: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4, стр. 2					
3	77:01:0003003:2403	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, земельный участок 1/4/25	780	77:01:0003003:1013	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 1/4, стр. 25	768,2	Снос/ реконструкция
4	77:01:0003003:2593	г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4, стр. 34	57	77:01:0003003:2549	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 34	45	Сохранение
5	77:01:0003003:50 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	26	77:01:0003003:1015 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя	148,4	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
		Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Сыромятнический, ЗУ 01/77/01971 является уч.3559 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 01/77/01625 (Полуярославский Б. пер.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:01:03061), проходящей по северо-восточной границе полосы отвода МЖД Курского направления до границы с ЗУ 01/77/01962 (Сыромятническая наб.)			Сыромятническая, дом 1/4, строение 3		
6	Территории, в границах которых земельные	-	3 072	77:01:0003003:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный,	1 385,4	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
	участки не сформированы				улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 10		