

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО ИНЖЕНЕРИНГ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала района № 1126 Басманного
района, ограниченного Мрузовским переулком,
набережной Академика Туполева, Сыромятническим
проездом, 4-м Сыромятническим переулком

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории и приложения)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт "

Договор: №071/18 от 05.07.2018 г.

Исполнитель работ:

АС

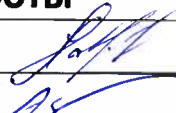
А.Е. Смирнов

Генеральный директор ООО «Гео Инженеринг» *Б.А. Лаврова*



Москва 2018

Работа «Проект межевания части территории квартала района № 1126 Басманного района, ограниченного Мрузовским переулком, набережной Академика Туполева, Сыромятническим проездом, 4-м Сыромятническим переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Генеральный директор		Лаврова Е.А.
2	Главный инженер		Смирнов А.Е.
3	Инженер		Корнилова Н.С.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка	5
1.1.1 Исходные данные.....	5
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	6
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»...	7
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»	8
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	9
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	10
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	11
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон»	12

2. Приложения

2.1 Исходные данные	14
2.2 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания	197
2.3 Материалы согласований	198

**1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;
- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

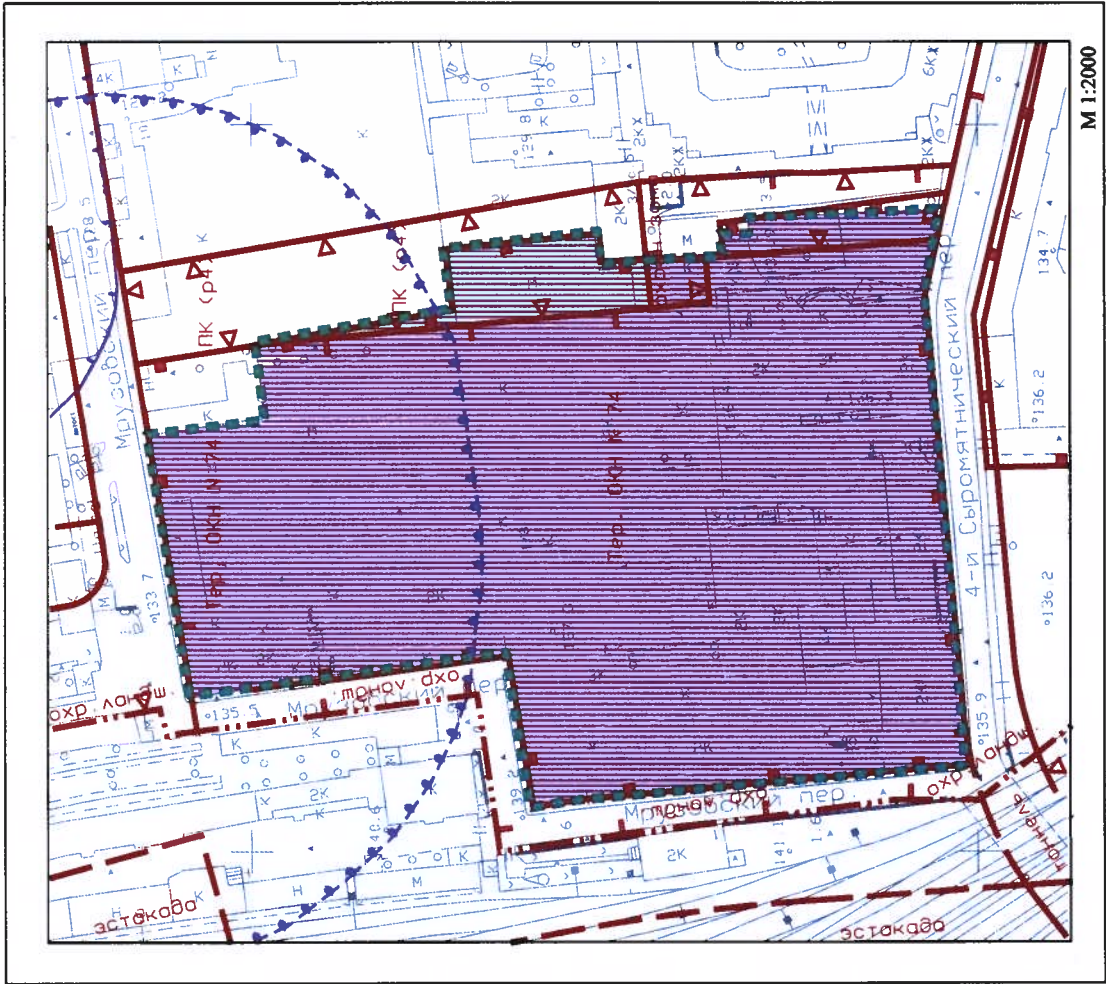
Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

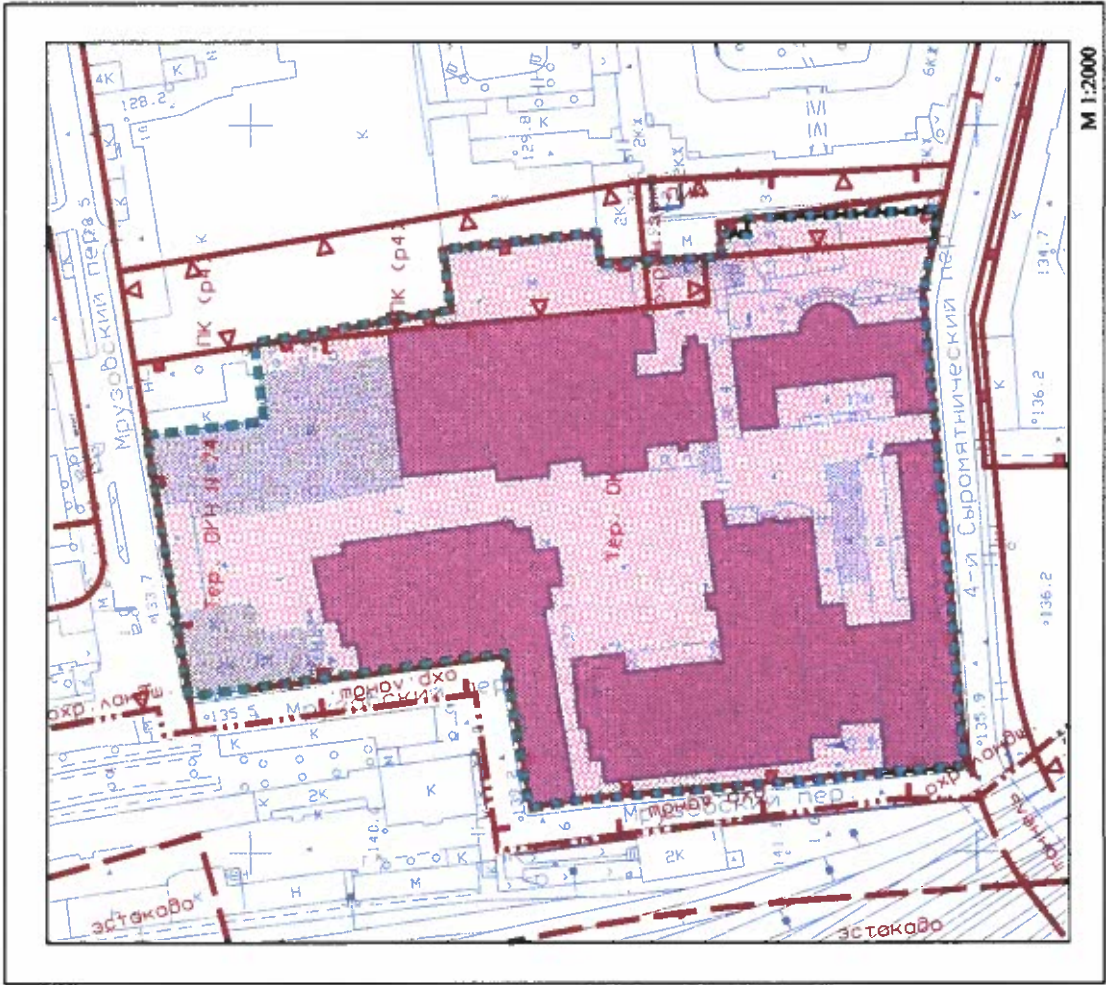


Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНИПН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ) ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

									Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт"
									Проект межевания части территории квартала района № 1126 Басманного района, ограниченного Мрузовским переулком, набережной Академика Гуполева, Сырматинским проездом, 4-м Сырматинским переулком
						</			

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



- Условные обозначения
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт"
						Проект межевания части территории квартала № 1126 Басманного района, ограниченного Мрузовским переулком, набережной Академика Туполева, Сыромятинским проездом, 4-м Сыромятинским переулком
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Корнилова Н.С.					
Главный инженер	Смирнов А.Е.				9	
						Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы существующих земельных участков
- Существующие земельные участки, не подлежащие изменению
- Существующие земельные участки, подлежащие изменению
- Границы существующих объектов капитального строительства
- Номера существующих земельных участков
- Номера существующих объектов капитального строительства

							Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт"
							Проект межевания части территории квартала № 1126 Басманного района, ограниченного Мрузовским переулком, набережной Академика Туполева, Сыроматинским проездом, 4-м Сыроматинским переулком
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов	
Инженер	Корнилова Н.С.						
Главный инженер	Смирнов А.Е.				10		
							Чертеж "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"



- **Prevalence** – the proportion of people in a population who have a disease at a particular point in time

1000

1000

коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны

H

обозначение территорий, для которых градостроительный

номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2 (ППМ от 28.03.2017 N 120-ПП)

номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3 (ППМ от 28.03.2017 N 120-ПП)

							Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт"	
							Проект межевания части территории квартала района № 1126 Басманного района, ограниченного Мрузовским переулком, набережной Академика Гуполева, Сыромятническим проездом, 4-м Сыромятническим переулком	
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		Статья	Лист	Листов
Инженер	Корилова Н.С.						12	
Главный инженер	Смирнов А.Е.							
				Чертеж "Границы территориальных зон"				

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130897171		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 4-й Сыромятнинский, вл 1, стр 1, 2, 3
Площадь:	6700 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	628030195
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0003003:2418, 77:01:0003003:2509, 77:01:0003003:1040, 77:01:0003003:1079, 77:01:0003003:1039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130897171		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатации зданий историко-культурного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Гребенюк Марина Михайловна №61-11-238, ФГБУК АУИПИК		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130897171		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
10.07.2018 № 99/2018/130897171		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-14/004/2007-326 от 16.04.2007	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
10.07.2018 № 99/2018/130897171		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации части здания под административные цели и благоустройства территории
		дата государственной регистрации:	01.11.2007
		номер государственной регистрации:	77-77-14/013/2007-537
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до 01.01.2043
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Связь-Авто", ИНН: 7734150683
		основание государственной регистрации:	Соглашение от 31.05.2007 о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 11.08.2006 № М-01-031117; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 01.03.2007 № 6; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 28.03.2007 № 1599-р
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130897171		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
10.07.2018 № 99/2018/130897171		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130897171		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130897171		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
10.07.2018 № 99/2018/130897171			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Московская

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9814.72	10553.61	данные отсутствуют	0.1
2	9814.1	10546.75	данные отсутствуют	0.1
3	9811.75	10520.73	данные отсутствуют	0.1
4	9811.11	10513.7	данные отсутствуют	0.1
5	9806.98	10466.94	данные отсутствуют	0.1
6	9804.6	10438.53	данные отсутствуют	0.1
7	9803.55	10424.07	данные отсутствуют	0.1
8	9803.5	10423.64	данные отсутствуют	0.1
9	9825.36	10421.77	данные отсутствуют	0.1
10	9825.37	10421.87	данные отсутствуют	0.1
11	9826.68	10435.55	данные отсутствуют	0.1
12	9828.22	10451.68	данные отсутствуют	0.1
13	9832.9	10451.23	данные отсутствуют	0.1
14	9834.05	10461.77	данные отсутствуют	0.1
15	9836.1	10461.7	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
10.07.2018 № 99/2018/130897171			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	9836.85	10468.56	данные отсутствуют	0.1
17	9839.89	10492.26	данные отсутствуют	0.1
18	9844.33	10492.07	данные отсутствуют	0.1
19	9845.06	10491.98	данные отсутствуют	0.1
20	9845.14	10492.56	данные отсутствуют	0.1
21	9854.33	10491.52	данные отсутствуют	0.1
22	9855.24	10491.46	данные отсутствуют	0.1
23	9855.34	10492.39	данные отсутствуют	0.1
24	9859.33	10492	данные отсутствуют	0.1
25	9859.23	10491.08	данные отсутствуют	0.1
26	9860.08	10490.89	данные отсутствуют	0.1
27	9869.06	10490.03	данные отсутствуют	0.1
28	9869.77	10497.61	данные отсутствуют	0.1
29	9870.61	10504.49	данные отсутствуют	0.1
30	9871.33	10513.16	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
10.07.2018 № 99/2018/130897171		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Московская

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	9873.29	10531.09	данные отсутствуют	0.1
32	9872.06	10531.31	данные отсутствуют	0.1
33	9872.35	10534.42	данные отсутствуют	0.1
34	9873.63	10534.28	данные отсутствуют	0.1
35	9874.25	10540.04	данные отсутствуют	0.1
36	9868.06	10541.22	данные отсутствуют	0.1
37	9869.25	10554.75	данные отсутствуют	0.1
38	9870	10561.92	данные отсутствуют	0.1
39	9871.01	10569.92	данные отсутствуют	0.1
40	9863.05	10570.08	данные отсутствуют	0.1
41	9863.18	10574.39	данные отсутствуют	0.1
42	9810.67	10576.63	данные отсутствуют	0.1
43	9814.3	10555.99	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(выз объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130897242			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:63	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 4-й Сыромятинский, вл 1, стр 14
Площадь:	518 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12113461.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0003003:1065
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.07.2018 № 99/2018/130897242			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:63	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания под производственные цели		
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнов Алексей Евгеньевич №77-10-41, ООО "Гео Инженеринг"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.07.2018 № 99/2018/130897242			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:63	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

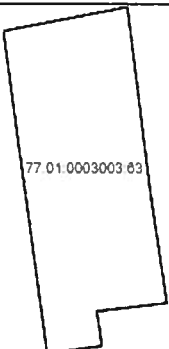
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.07.2018 № 99/2018/130897242			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:63	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ эксплуатации здания под производственные цели	
	дата государственной регистрации:	04.07.2008	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/008/2008-633	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации на 25 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 31.05.2007 № М-01-033211; Распоряжение prefecta ЦАО г. Москвы от 09.08.2006 № 3672-р; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 13.07.2006 № 21; Распоряжение prefecta ЦАО г. Москвы от 22.02.2005 № 708-р; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 20.01.2005 № 2; Распоряжение prefecta ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-Р; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.07.2005 № 20	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.07.2018 № 99/2018/130897242			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:63	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 77:01:0003003:63			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
<u>10.07.2018 № 99/2018/130897242</u>			
Кадастровый номер:		<u>77:01:0003003:63</u>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130897242		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:63	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10016.42	10442.98	Закрепление отсутствует	0.1
2	10019.25	10457.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	9996.89	10460.09	Закрепление отсутствует	0.1
4	9991.51	10460.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	9984.93	10461.88	Закрепление отсутствует	0.1
6	9983.95	10453.77	Закрепление отсутствует	0.1
7	9979.92	10454.33	Закрепление отсутствует	0.1
8	9979.03	10448.06	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

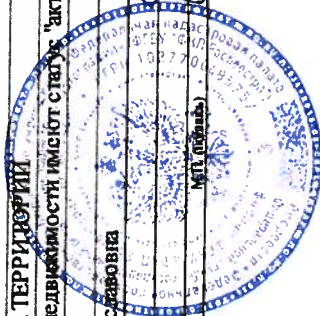
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.03.2018 № 77/100/390/2018-1073				
Кадастровый номер:	77:01:0003003:64			

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 4-й Сыромятинский, вл 1, стр 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 22, вл 1/8, стр 6
Площадь:	5303 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5356.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0003003:2509
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шухаева Татьяна Вячеславовна

Инженер	Кушманова Людмила Николаевна
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № 2	Раздела 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов выписки: 2	
28.03.2018 № 77/100/390/2018-1073	
Кадастровый номер: 77:01:0003003:64	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1 сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, 4-й СЫРОМЯТНИЧЕСКИЙ ПЕР. влад.1 стр.7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 вл.1/8, стр.6 площадью: 5302, 77 кв.м земельный участок
дата государственной регистрации:	25.12.2008
номер государственной регистрации:	77-77-11/008/2008-563
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С даты государственной регистрации на 4 года 11 месяцев
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
основание государственной регистрации:	Решение Окружной конкурсной комиссии имуществом земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 13.07.2006г. №21, утвержденное Распоряжением префекта ЦАО г.Москвы от 09.08.2006г. № 3672-р; Решение Окружной конкурсной комиссии имуществом земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.07.2005г. №20, утвержденное Распоряжением Префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005г. № 3569-Р; Договор аренды земельного участка от 01.06.2007г. №М-01-514577; Решение Окружной конкурсной комиссии имуществом земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 20.01.2005 №2, утвержденное Распоряжением префекта ЦАО г. Москвы от 22.02.2005г. №708-р
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

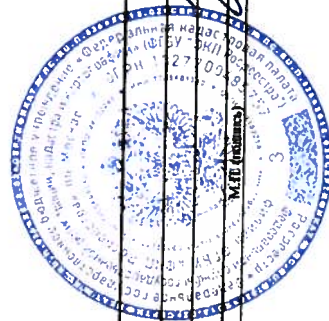
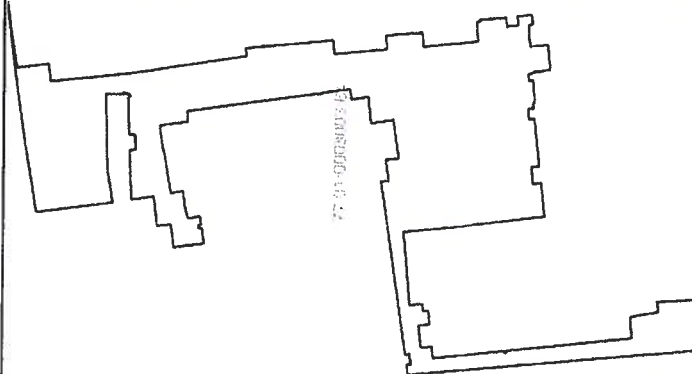
Инженер	Кушманова Людмила Николаевна
(подпись)	(подпись, печать)

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 3</u>	(лист объекта недвижимости)
28.03.2018 № 77/100/390/2018-1073	Всего листов раздела <u>3</u> :
Кадастровый номер:	Всего листов выписки:
	77:01:0003003:64

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер

(полное наименование должности)

Кушманова Людмила Николаевна

(подпись, фамилия)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: <u> </u>
05.04.2018 № 77/100/390/2018-1267	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	77:01:0003003:54

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 4-й Сыромятинский, вл 1, стр 19
Площадь:	194 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4448916.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0003003:1047
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания под производственные цели
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шушаева Татьяна Вачеславовна

Инженер 2 категории	Пучнина Лариса Борисовна
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № 2	Всего листов раздела 2: 2
05.04.2018 № 77/100/390/2018-1267	
Кадастровый номер: 77:01:0003003:54	

(наименование объекта недвижимости)

Всего листов выписки: 2

1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2.1. Не зарегистрировано	2.1. Не зарегистрировано
3.1. Сведения не предоставляются	3.1. Сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ
дата государственной регистрации:	11.05.2006
номер государственной регистрации:	77-77-14/005/2006-567
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С даты государственной регистрации на 25 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 09.03.2005 № 996-р; Решение окружной конкурсной комиссии имущества-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 10.02.2005 № 4; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-р; Решение окружной конкурсной комиссии имущества-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 07.07.2005 № 20; Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-01-030275
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории	Пучнина Лариса Борисовна
---------------------	--------------------------

(полное наименование должности)

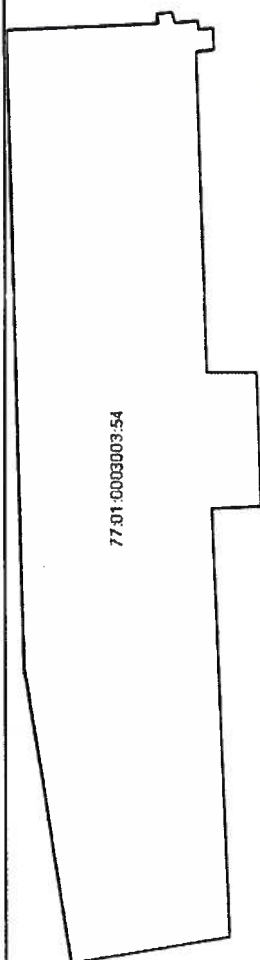
(подпись, дата)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
05.04.2018	№ 77/100/390/2018-1267		
Кадастровый номер:		77-01-0003003:54	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер 2 категории	
Пучкина Лариса Борисовна	
(подпись, фамилия)	

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
05.04.2018 № 77/100/390/2018-1266	
Кадастровый номер: 77:01:0003003:56	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 4-й Сыромятинский переулок, вл 1, стр 12
Площадь:	1990 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44139453.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0003003:2404, 77:01:0003003:2553
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания под производственные цели
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шушова Татьяна Вячеславовна

Инженер 2 категории	Пучнина Лариса Борисовна
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

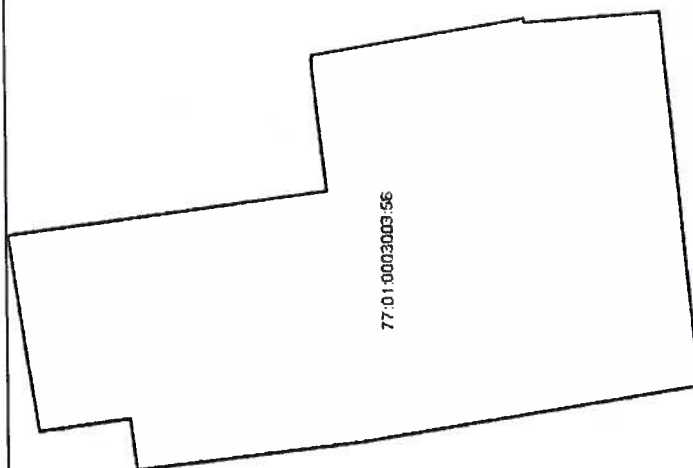
Земельный участок		(полное наименование)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
05.04.2018 № 77/100/390/2018-1266			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 не зарегистрировано	
3	Документы-основания:	3.1 сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ	
дата государственной регистрации:		Для эксплуатации здания под производственные цели 11.05.2006	
номер государственной регистрации:		77-77-14/005/2006-587	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		С даты государственной регистрации на 4 года 11 месяцев	
4	4.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078	
основание государственной регистрации:		Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-р; Решение окружной конкурсной комиссии имуществом земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 07.07.2005 № 20; Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-01-513164	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Индекс 2 категории		Пучнина Лариса Борисовна (индекс, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: _____
05.04.2018 № 77/100/390/2018-1266	
Кадастровый номер: 77:01:0003003:56	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Инженер 2 категории _____ (подпись, фамилия)
Пучнина Лариса Борисовна (подпись, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
10.07.2018	№ 99/2018/130806821		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:57	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0003003	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 4-й Сыромятнический переулок, вл 1, стр 8	
Площадь:		2107 +/- 16 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		97781508.51	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		77:01:0003003:1062	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130806821			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:57	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))
Сведения о кадастровом инженеру:	Смирнов Алексей Евгеньевич №77-10-41, ООО "Гео Инженеринг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(выд. объекту недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.07.2018 № 99/2018/130806821			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:57	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

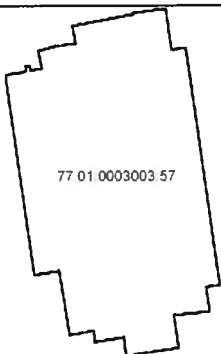
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130806821		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:57	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Для эксплуатации здания под производственные цели	
	дата государственной регистрации:	11.05.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/005/2006-588	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации на 25 лет	
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-01-030267; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 20.01.2005 № 2; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 22.02.2005 № 708-р; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.07.2005 № 20; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-р	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего листов выписки:
10.07.2018 № 99/2018/130806821			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:57	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130806821		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:57	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/130806821		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:57	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
10.07.2018 № 99/2018/130806821			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:57	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Московская

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9970.14	10449.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	9970.67	10452.91	Закрепление отсутствует	0.1
3	9970.94	10453.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	9971.79	10453.3	Закрепление отсутствует	0.1
5	9971.92	10454.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	9971.06	10454.29	Закрепление отсутствует	0.1
7	9971.38	10456.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	9974.91	10455.87	Закрепление отсутствует	0.1
9	9975.83	10459.29	Закрепление отсутствует	0.1
10	9976.38	10463.39	Закрепление отсутствует	0.1
11	9979.91	10462.76	Закрепление отсутствует	0.1
12	9982.17	10474.71	Закрепление отсутствует	0.1
13	9982.42	10474.68	Закрепление отсутствует	0.1
14	9983.35	10481.29	Закрепление отсутствует	0.1
15	9975.12	10482.39	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130806821		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:57	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	9975.41	10485.23	Закрепление отсутствует	0.1
17	9933.36	10490.98	Закрепление отсутствует	0.1
18	9927.97	10491.73	Закрепление отсутствует	0.1
19	9927.59	10488.96	Закрепление отсутствует	0.1
20	9922.7	10489.7	Закрепление отсутствует	0.1
21	9921.94	10482.6	Закрепление отсутствует	0.1
22	9915.38	10483.51	Закрепление отсутствует	0.1
23	9914.9	10480.11	Закрепление отсутствует	0.1
24	9913.8	10473.07	Закрепление отсутствует	0.1
25	9917.54	10472.66	Закрепление отсутствует	0.1
26	9916.62	10466.86	Закрепление отсутствует	0.1
27	9918.93	10466.7	Закрепление отсутствует	0.1
28	9918.05	10461.88	Закрепление отсутствует	0.1
29	9930.9	10459.82	Закрепление отсутствует	0.1
30	9930.1	10454.86	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.07.2018	№ 99/2018/130650203			
Кадастровый номер:			77:01:0003003:61	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 4-й Сыромятнический переулок, вл 1, стр 9
Площадь:	2973 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	137970775.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001007:1016, 77:01:0003003:1066
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130650203		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:61	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))	
Сведения о кадастровом инженеру:		Шуйская Анастасия Александровна №33-13-341, ООО "Абсолют-Гео"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130650203			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:61	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

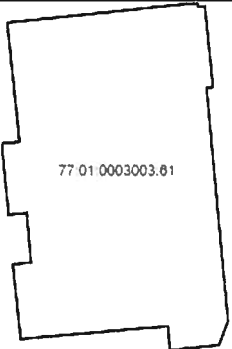
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
09.07.2018 № 99/2018/130650203		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:01:0003003:61
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Для эксплуатации здания под производственные цели
	дата государственной регистрации:	11.05.2006
	номер государственной регистрации:	77-77-14/005/2006-581
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации на 4 года 11 месяцев
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-01-513163; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 20.01.2005 № 2; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 22.02.2005 № 708-р; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.07.2005 № 20; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-р
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130650203		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:61	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130650203			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:61	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
09.07.2018	№ 99/2018/130650203		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:61	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130650203		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:61	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9962.74	10543.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	9961.9	10543.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	9961.92	10543.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	9962.05	10544.61	Закрепление отсутствует	0.1
5	9944.81	10546.31	Закрепление отсутствует	0.1
6	9944.61	10544.92	Закрепление отсутствует	0.1
7	9943.72	10545	Закрепление отсутствует	0.1
8	9894.72	10549.43	Закрепление отсутствует	0.1
9	9889.57	10547.46	Закрепление отсутствует	0.1
10	9888.49	10536.96	Закрепление отсутствует	0.1
11	9893.59	10536.67	Закрепление отсутствует	0.1
12	9893.2	10531.18	Закрепление отсутствует	0.1
13	9891.37	10510.59	Закрепление отсутствует	0.1
14	9890.89	10505.17	Закрепление отсутствует	0.1
15	9906.93	10503.59	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130650203		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:61	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	9907.28	10507.41	Закрепление отсутствует	0.1
17	9917.89	10506.51	Закрепление отсутствует	0.1
18	9917.52	10502.75	Закрепление отсутствует	0.1
19	9932.73	10501.25	Закрепление отсутствует	0.1
20	9933.11	10505.01	Закрепление отсутствует	0.1
21	9958.59	10502.52	Закрепление отсутствует	0.1
22	9962.03	10535.52	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
09.07.2018	№ 99/2018/130651054		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:71	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 4-й Сыромятнический, вл 1, стр 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 22, вл 1/8, стр 6
Площадь:	1697 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1713.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130651054		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:71	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130651054		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:01:0003003:71
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
09.07.2018 № 99/2018/130651054		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:71	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, 4-й СЫРОМЯТНИЧЕСКИЙ ПЕР. влад.1 стр.7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 1/8, стр.6 площадью: 1696, 93 кв.м земельный участок
		дата государственной регистрации:	25.12.2008
		номер государственной регистрации:	77-77-11/008/2008-563
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации на 4 года 11 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 01.06.2007г. №М-01-514577; Решение Окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.07.2005г. №20, утверждённое Распоряжением Префекта ЦАО г. Москвы 17.08.2005г. № 3569-Р; Решение Окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 13.07.2006г. №21, утверждённое Распоряжением префекта ЦАО г.Москвы от 09.08.2006г. № 3672-р; Решение Окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы 20.01.2005 №2, утверждённое Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 22.02.2005г. №708-р	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130651054		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:71	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
09.07.2018 № 99/2018/130651054			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:71	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9998.65	10539.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	9996.3	10540.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	9944.37	10548.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	9946.87	10566.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	9904.62	10570.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	9903.64	10561.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	9891.55	10562.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	9891.49	10558.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9891.14	10558.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9891.02	10558.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	9890.46	10557.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	9874.68	10557.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	9870.59	10557.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	9870.72	10562.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	9870	10561.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130651054		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:71	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	9869.25	10554.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	9868.06	10541.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	9874.25	10540.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	9881.61	10539.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	9880.76	10532.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	9893.2	10531.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	9893.59	10536.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	9888.49	10536.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	9889.57	10547.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	9894.72	10549.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	9943.72	10545	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	9944.61	10544.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	9944.81	10546.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	9962.05	10544.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	9961.92	10543.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130651054		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:71	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	9961.9	10543.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	9962.74	10543.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	9962.03	10535.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	9975.61	10534.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	9975.67	10535	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	9985.55	10533.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	9997.89	10531.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	9908.7	10562.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	9909.23	10568.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	9945.64	10564.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	9945.11	10559.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

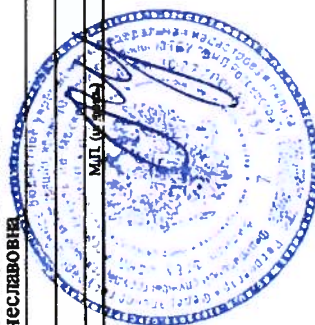
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 1: _____	Всего листов раздела 1: _____
14.05.2018 № 77/100/390/2018-1726		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	77-01-0003003:53	

Номер кадастрового квартала:	77-01-0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр 4-й Сыромятницкий, вл 1, стр 18
Площадь:	200 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4336372
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания под производственные цели
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шукаева Татьяна Вячеславовна

Инженер 2 категории	Пучнина Лариса Борисовна
---------------------	--------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

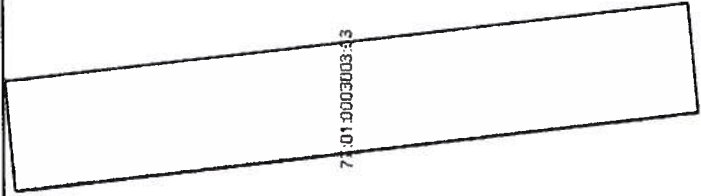
Земельный участок		(еще объекты недвижимости)		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	
14.05.2018 № 77/100/390/2018-1726				77:01:0003003:53	
Кадастровый номер:					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют			
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано			
3	Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
вид:		Аренда			
		4-й СЫРОМЯТНИЧЕСКИЙ ПЕР. влад.1 стр.18 площадью: 200 кв.м			
		Для эксплуатации здания под производственные цели			
дата государственной регистрации:		31.12.2008			
номер государственной регистрации:		77-77-11/008/2008-572			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		С даты государственной регистрации на 4 года 11 месяцев.			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстей", ИНН: 7709407078			
4	основание государственной регистрации:	Решение Окружной конгрессной комиссии имуществом-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 07.07.2005г. №20;			
4.1.1.		Распоряжение префекта ЦАО г.Москвы от 17.08.2005г. №3569-р;			
		Решение Окружной конгрессной комиссии имуществом-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 20.01.2005г. №2;			
		Распоряжение Префекта ЦАО г.Москвы от 22.02.2005г. №708-р;			
		Решение Окружной конгрессной комиссии имуществом-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 13.07.2006г. №21;			
		Распоряжение Префекта ЦАО г.Москвы от 09.08.2006г. №3672-р;			
		Договор аренды земельного участка от 31.05.2007г. №М-01-514569			
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
Инженер 2 категории		(полное наименование должности)		Пучнина Лариса Борисовна	
				(подпись, фамилия)	



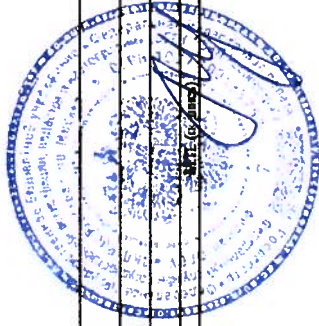
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
14.05.2018 № 77/100/390/2018-1726	
Кадастровый номер: 77:01:0003003:53	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер 2 категории	
Пучнина Лариса Борисовна	
(подпись, фамилия)	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Раздел 1
14.05.2018 № 77/100/390/2018-1727	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	77:01:0003003:52
(см. объект недвижимости)	
Всего листов выписки:	
Номер кадастрового квартала: 77:01:0003003	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, 4-й Сыромятницкий пер., вл. 1/8, стр. 17
Площадь:	100 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2207506
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0003003:1048
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация здания под производственные цели
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шуяева Татьяна Вячеславовна
Инженер 2 категории	
(полное наименование должности)	
Пучнина Лариса Борисовна	
(наименование, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.05.2018 № 77/100/390/2018-1727				
Кадастровый номер: 77:01:0003003:52				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставлены
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда,
	ВСЕСЬ ОБЪЕКТ
дата государственной регистрации:	Для эксплуатации здания под производственные цели
	11.05.2006
номер государственной регистрации:	77-77-14/005/2006-593
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С даты государственной регистрации на 4 года 11 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
4.1.1.1. объект:	
	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 35(9)-р;
	Решение окружной конкурсной комиссии имущества-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 07.07.2005 № 20;
	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 22.02.2005 № 708-р;
	Решение окружной конкурсной комиссии имущества-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 20.01.2005 № 2;
	Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-01-513165
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют

Инженер 2 категории

(полное наименование должности)

Путнина Лариса Борисовна

(название, фамилия)

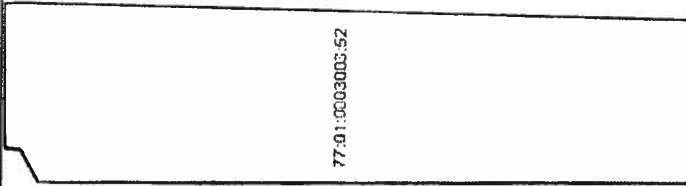


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)
14.05.2018 № 77/100/390/2018-1727	Всего листов раздела <u>3</u> :
Кадастровый номер:	Всего листов выписки:
	77:01:0003003:52

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер 2 категории	Пучнина Лариса Борисовна
	(полное наименование должности)
	(подпись, фамилия)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>20.02.2018 № 77/100/390/2018-543</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Кадастровый номер: _____	Всего листов выписки: _____
(или объект недвижимости)	
Номер кадастрового квартала: <u>77-01-0003003</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>01.01.2007</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 4-й Сыромятинский переулок, вл 1, стр 7
Площадь: _____	631 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.: _____	15362496.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	77-01-0003003:1061
Категория земель: _____	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования: _____	эксплуатация здания под производственные цели
Статус записи об объекте недвижимости: _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки: _____	данные отсутствуют
Получатель выписки: _____	Шухасва Татьяна Вячеславовна
Инженер _____	Голдобин Александр Анатольевич
(полное наименование должности)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
20.02.2018 № 77/100/390/2018-543			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:60	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ
дата государственной регистрации:	Для эксплуатации здания под производственные цели 11.05.2006
номер государственной регистрации:	77-77-14/005/2006-592
срок, на который установлено ограничение прав и обременение:	С даты государственной регистрации на 25 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
4. 1.1. объект:	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-р; Решение окружной конкурсной комиссии имуществомно-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 07.07.2005 № 20;
основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 22.02.2005 № 708-р; Решение окружной конкурсной комиссии имуществомно-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 20.01.2005 № 2; Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-01-030265
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер	(полное наименование должности)
	Годобин Александр Анатольевич (подпись, фамилия)

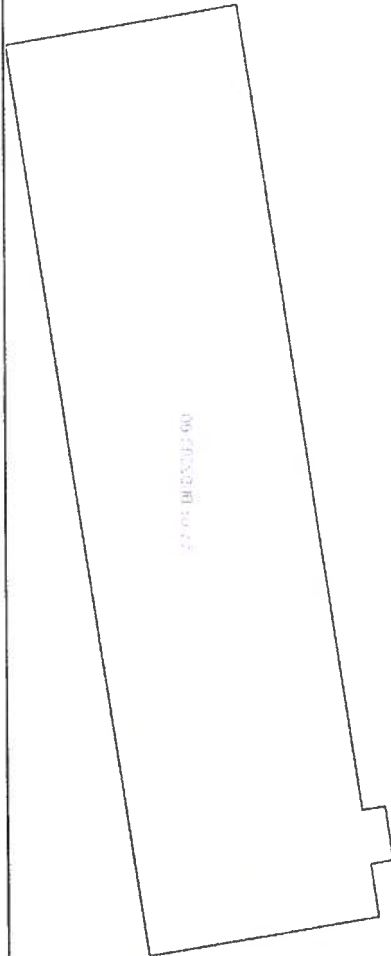


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
(или объект недвижимости)	
Всего листов выписки: <u> </u>	
20.02.2018 № 77/100/390/2018-543	
Кадастровый номер: <u>77:01:0003003:60</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер

Голдобин Александр Анатольевич

(подпись, фамилия)

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
09.07.2018 № 99/2018/130648955		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:01:0003003:55
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 4-й Сыромятнический, вл 1/8, стр 6	
Площадь:	3681 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	89864437.05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0003003:2509, 77:01:0003003:1045	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130648955		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:55	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания под производственные цели
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130648955		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:55
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.07.2018 № 99/2018/130648955			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:55	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Для эксплуатации здания под производственные цели	
	дата государственной регистрации:	09.10.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/005/2006-575	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации на 25 лет	
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-01-030273; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 20.01.2005 № 2; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 22.02.2005 № 708-р; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.07.2005 № 20; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-р	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

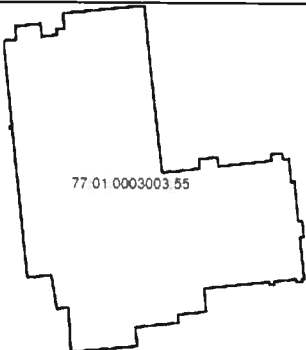
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.07.2018 № 99/2018/130648955			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:55	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018	№ 99/2018/130648955		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:01:0003003:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9912.13	10453	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	9896.86	10454.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	9871.04	10457.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	9872.07	10466.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	9874.49	10466.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	9874.88	10471.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	9872.66	10471.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	9874.18	10484.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9875.77	10484.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9876.04	10486.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	9874.54	10487.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	9874.67	10488.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	9874.16	10488.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	9868.98	10489.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	9869.06	10490.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:
09.07.2018	№ 99/2018/130648955		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	9860.08	10490.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	9859.23	10491.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	9859.33	10492	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	9855.34	10492.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	9855.24	10491.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	9854.33	10491.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	9845.14	10492.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	9845.06	10491.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	9844.33	10492.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	9844.24	10490.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	9844.95	10490.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	9844.38	10485.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	9843.72	10485.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	9843.54	10483.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	9844.26	10483.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.07.2018 № 99/2018/130648955			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	9842.53	10468.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	9836.85	10468.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	9836.1	10461.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	9834.05	10461.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	9832.9	10451.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	9828.22	10451.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	9826.68	10435.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	9837.58	10434.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	9837.28	10432.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	9845.51	10430.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	9844.91	10424.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	9881.65	10421.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	9881.59	10420.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	9882.14	10420.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	9882.26	10420.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вкл. объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.07.2018 № 99/2018/130648955			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № <u> </u>				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	9903.16	10418.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	9903.54	10421.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	9906.8	10421.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	9907.47	10427.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	9904.28	10427.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	9904.74	10431.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	9906.18	10431.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	9906.38	10433.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	9910.11	10433.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
20.02.2018 № 77/100/390/2018-541			
Кадастровый номер:		77-01-0003003:58	
(име объект недвижимости)			
Номер кадастрового квартала:	77-01-0003003		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 4-й Сыромятинский, вл 1, стр 21		
Площадь:	46 +/- 2 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1081685.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77-01-0003003:1063		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания под производственные цели		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шухасва Татьяна Вячеславовна		
Инженер	Голдобин Александр Анатольевич		
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов: _____	Всего листов выписки: _____
20.02.2018 № 77/100/390/2018-541			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:58	

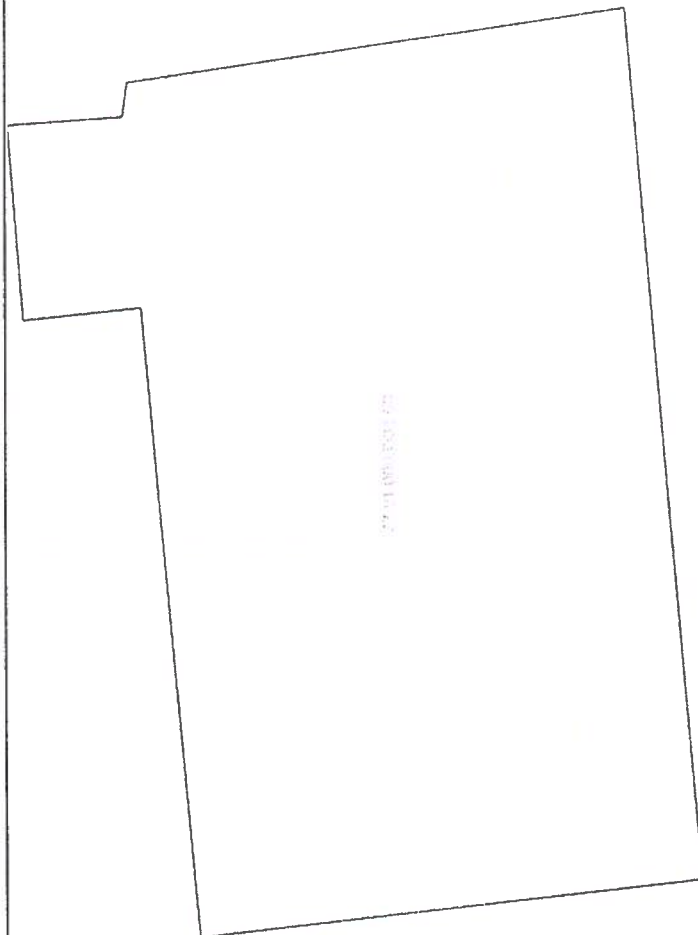
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда.
дата государственной регистрации:	ВЕСЬ ОБЪЕКТ
номер государственной регистрации:	Для эксплуатации здания под производственные цели
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	11.05.2006
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	77-77-14/005/2006-580
4.1.1. объекта:	С даты государственной регистрации на 25 лет
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-р;
	Решение окружной конкурсной комиссии имущества и земельных комплексов ЦАО г. Москвы от 07.07.2005 № 20;
	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 09.03.2005 № 996-р;
	Решение окружной конкурсной комиссии имущества и земельных комплексов ЦАО г. Москвы от 10.02.2005 № 4;
	Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-01-030271
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер	Голдобин Александр Анатольевич (подпись, фамилия)
---------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
Всего листов выписки:	
20.02.2018 № 77/100/390/2018-541	
Кадастровый номер:	
77:01:0003003:58	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Инженер

(подпись, наименование должности)

Голдобин Александр Анатольевич

(подпись, фамилия)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
20.02.2018 № 77/100/390/2018-547	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	77:01:0003003:59

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 4-й Сыромятинский, вл 1, стр 22
Площадь:	41 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	949339.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	77:01:0003003:1064
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания под производственные цели
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шухасва Татьяна Вячеславовна

Инженер	Голдобин Александр Анатольевич
(полное наименование должности)	(подпись, печать)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел

Земельный участок	
Лист № 2	Раздела 2
20.02.2018 № 77/100/390/2018-547	Всего листов раздела 2: _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
77:01:0003003:59	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	ВЕСЬ ОБЪЕКТ
номер государственной регистрации:	Для эксплуатации здания под производственные цели
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	11.05.2006
лицу, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение	77-77-14/005/2006-583
4. 1.1. объекта:	С даты государственной регистрации на 25 лет
	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-р;
	Решение окружной конкурсной комиссии имущества-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 07.07.2005 № 20;
	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 22.02.2005 № 708-р;
	Решение окружной конкурсной комиссии имущества-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 20.01.2005 № 2;
	Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-01-030269
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер	Голдобин Александр Анатольевич
	(подпись, фамилия)

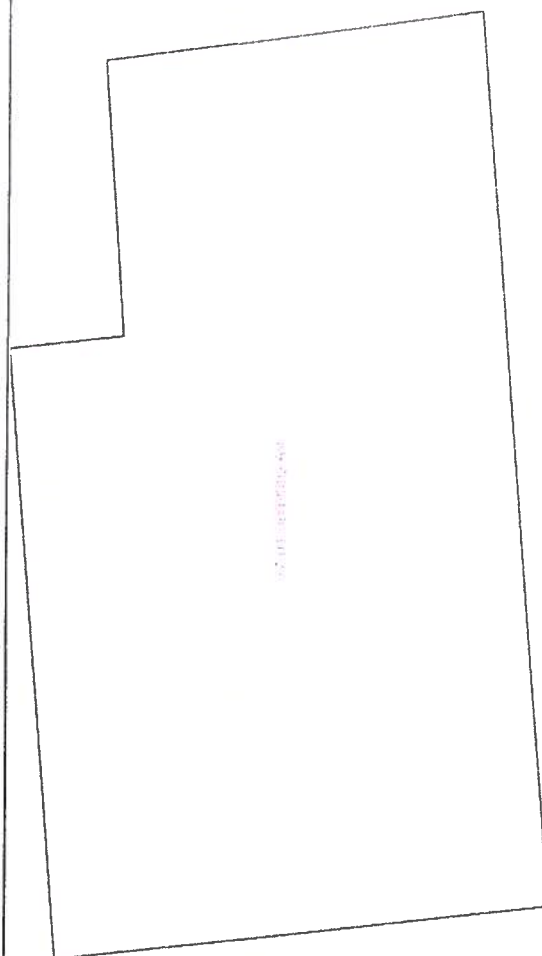


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
20.02.2018 № 77/100/390/2018-547			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:59	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер (подпись, печать, должность) Голдобин Александр Анатольевич (подпись, фамилия)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: <u>77:01:0003003:62</u>	Всего листов выписки: <u>77:01:0003003:62</u>
07.03.2018 № 77/100/390/2018-765		
Кадастровый номер:	77:01:0003003:62	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 4-й Сырмятинский переулок, вл 1, стр 10
Площадь:	468 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10645095.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0003003:1067
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания под производственные цели
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шухаева Татьяна Вячеславовна

Инженер	Кушманова Людмила Николаевна
(подпись)	(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № 2	Раздела 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов выписки: 2	
07.03.2018 № 77/100/390/2018-765	
Кадастровый номер: 77:01:0003003:62	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Не зарегистрировано
3. Документ-основания:	3.1. Сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ
Дата государственной регистрации:	09.10.2006
Номер государственной регистрации:	77-77-14/005/2006-578
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С даты государственной регистрации на 4 года 11 месяцев
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
4.1.1.1. Объекта:	
Основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-р; Решение окружной конкурсной комиссии имуществом-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 07.07.2005 № 20; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 22.02.2005 № 708-р; Решение окружной конкурсной комиссии имуществом-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 20.01.2005 № 2; Договор аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-01-513162
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер	М.П. (подпись) Кушманова Людмила Николаевна (подпись, фамилия)

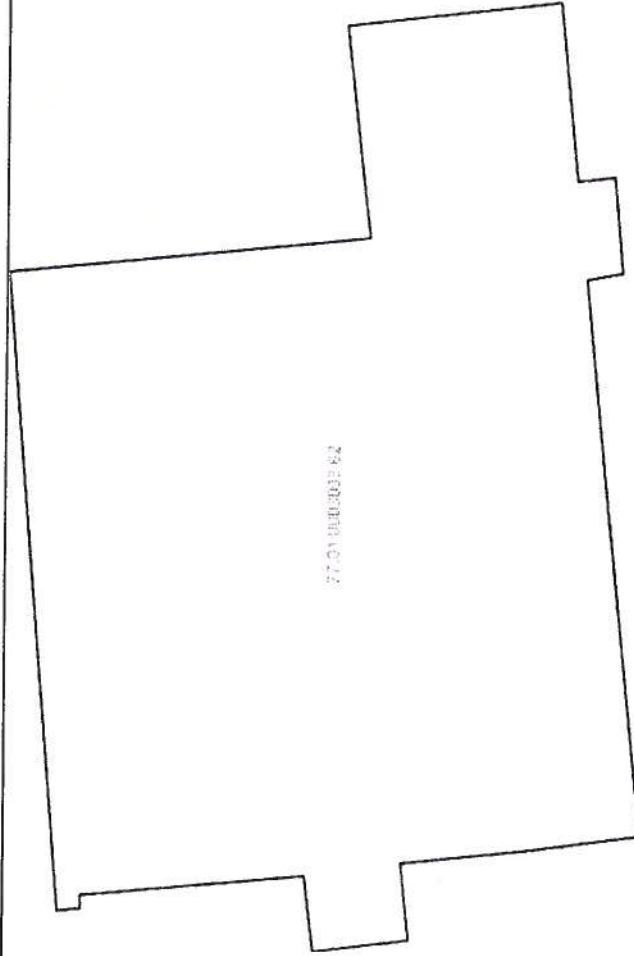


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(или объект недвижимости)
07.03.2018 № 77/100/390/2018-765	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	77:01:0003003:62

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер	Кушманова Людмила Николаевна (подпись, фамилия)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Земельный участок

Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
20.02.2018 № 77/100/390/2018-539			
Кадастровый номер: 77:01:0003003:65			
Номер кадастрового квартала: 77:01:0003003			
Дата присвоения кадастрового номера: 21.01.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 4-й Сыромятинский, вл 1, стр 7,8,9,10,12,14,17,18,19,21,22, вл 1/8, стр 6			
Площадь: 129 +/- 4 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 130,29			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования: благоустройства территории			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шушаева Татьяна Вячеславовна			
Инженер		Голдобин Александр Анатольевич (подпись, фамилия)	



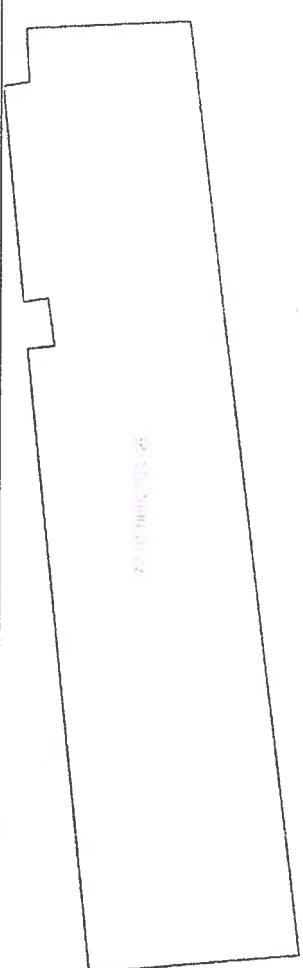
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов: 2	Всего листов выписки: 2
20.02.2018 № 77/100/390/2018-539			
Кадастровый номер:		77:01-0003003:65	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1 не зарегистрировано	
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Аренда, 4-й СЫРОМЯТНИЧЕСКИЙ ПЕР. влад. 1 стр. 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 вл 1/8, стр. 6 площадью: 129, 23 кв. м	
Дата государственной регистрации:		25.12.2008	
Номер государственной регистрации:		77-77-11/008/2008-563	
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		С даты государственной регистрации на 4 года 11 месяцев	
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078	
Основание государственной регистрации:		Решение Окружной конкурсной комиссии имущества-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 13.07.2006г. №21, утверждённое Распоряжением префекта ЦАО г. Москвы от 09.08.2006г. № 3672-р; Решение Окружной конкурсной комиссии имущества-земельного комплекса ЦАО г. Москвы от 07.07.2005г. №20, утверждённое Распоряжением Префекта ЦАО г. Москвы 17.08.2005г. № 3569-р; Договор аренды земельного участка от 01.06.2007г. №М-01-514577; Решение Окружной конкурсной комиссии имущества-земельного комплекса ЦАО г. Москвы 20.01.2005 №2, утверждённое Распоряжением префекта ЦАО г. Москвы от 22.02.2005г. №708-р	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Инженер		Голдобин Александр Анатольевич (подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
20.02.2018 № 77/100/390/2018-539	
Кадастровый номер: <u>77:01:0003003:65</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:




Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер <u>Голдобин Александр Анатольевич</u> (подпись, печать)	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
10.07.2018 № 99/2018/131093745	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:01:0003003:1079
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2120320
Адрес:	105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятнический 4-й, д 1, строен 1
Площадь, м²:	2603.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	55957765.97
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/131093745		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1079
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:22	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:2335, 77:01:0003003:2339, 77:01:0003003:2333, 77:01:0003003:2334, 77:01:0003003:2336, 77:01:0003003:2337, 77:01:0003003:2338, 77:01:0003003:2340, 77:01:0003003:2344, 77:01:0003003:2341, 77:01:0003003:2342, 77:01:0003003:2343, 77:01:0003003:2345, 77:01:0003003:2346, 77:01:0003003:2347, 77:01:0003003:2348	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия №б/н Памятник Дом, XVIII-XIX вв., Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
10.07.2018 № 99/2018/131093745		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1079
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-12/001/2014-202 от 27.01.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/131093745		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1079	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 77-77-12/068/2014-905 от 15.12.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.2.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), г.Москва, пер.Сыромятнический 4-й, д.1, стр.1, весь объект, общая площадь 2 603, 4 кв.м
дата государственной регистрации:	17.05.2017
номер государственной регистрации:	77:01:0003003:1079-77/011/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Департамент культурного наследия города Москвы, ИНН: 7705021556
основание государственной регистрации:	Приказ об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII-XIX" вв. "от 25.04.2017 №271, выдавший орган: Департамент культурного наследия города Москвы совместно с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" Дом, XVIII-XIX" вв. "
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/131093745		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1079

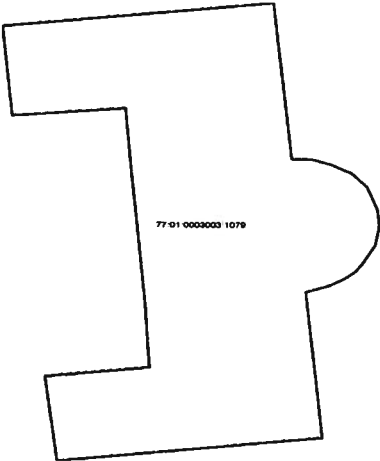
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.3.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), г.Москва, пер.Сыромятнический 4-й, д.1, стр.1, весь объект площадью 2 603, 4 кв.м.
дата государственной регистрации:	06.12.2011
номер государственной регистрации:	77-77-11/091/2011-214
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	На время нахождения объекта у "Пользователя"
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Департамент культурного наследия города Москвы, ИНН: 7705021556
основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 30.09.2011 №16-23/005-812/10
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов :
10.07.2018	№ 99/2018/131093745		Всего листов выписки :
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1079	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 77:01:0003003:1079			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
10.07.2018 № 99/2018/131093745						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1079		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9822.18	10519.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9823.38	10529.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9830.78	10529.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9847.58	10527.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9855.38	10527.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9854.38	10516.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9865.43	10515.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9868.43	10541.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9849.18	10543.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	9849.18	10544.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	9848.58	10546.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	9848.08	10547.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	9847.38	10548.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
10.07.2018 № 99/2018/131093745		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1079	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	9845.78	10550.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	9842.98	10551.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	9840.98	10551.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	9838.58	10551.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	9836.23	10549.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	9835.38	10549.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	9834.38	10548.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	9833.58	10546.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	9832.78	10544.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	9814.78	10546.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	9811.73	10520.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9822.18	10519.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего листов выписки:
10.07.2018	№ 99/2018/131093745		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1079	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 7		Всего листов раздела 7 : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/131093745						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1079		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0003003:2335	Этаж № 1	2120320/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	174.1
2	77:01:0003003:2339	Этаж № 2	2120320/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.6
3	77:01:0003003:2333	Подвал № 0	2120320/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.2
4	77:01:0003003:2334	Подвал № 0	2120320/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	191.6
5	77:01:0003003:2336	Этаж № 1	2120320/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	143.7
6	77:01:0003003:2337	Этаж № 1	2120320/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.1
7	77:01:0003003:2338	Этаж № 1	2120320/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	118.6
8	77:01:0003003:2340	Мансарда № 0	2120320/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	564.9
9	77:01:0003003:2344	Этаж № 2	2120320/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	200.2
10	77:01:0003003:2341	Этаж № 1	2120320/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	182.2
11	77:01:0003003:2342	Этаж № 2	2120320/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	163.9
12	77:01:0003003:2343	Этаж № 2	2120320/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	329.4
13	77:01:0003003:2345	Мансарда № 0	2120320/0018	данные отсутствуют	данные отсутствуют	209.4
14	77:01:0003003:2346	Этаж № 1	2120320/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	104.8
15	77:01:0003003:2347	Этаж № 2	2120320/0020	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.2
16	77:01:0003003:2348	Мансарда № 0	2120320/0021	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/130935013		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1040	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0003003	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2136197	
Адрес:		105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятнический 4-й, д 1, строен 2	
Площадь, м²:		2921.6	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		1917	
Кадастровая стоимость, руб.:		175536593.76	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

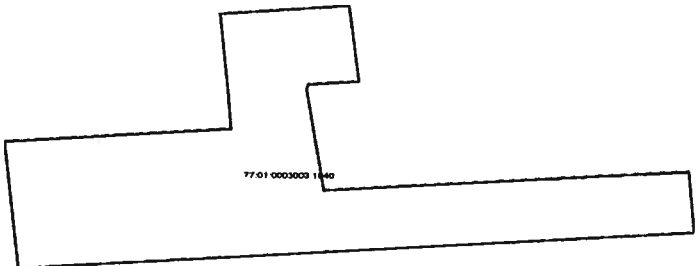
На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/130935013		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1040
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:22	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:2519, 77:01:0003003:1515, 77:01:0003003:1516, 77:01:0003003:1517, 77:01:0003003:1503, 77:01:0003003:1501, 77:01:0003003:1502, 77:01:0003003:1504, 77:01:0003003:1505, 77:01:0003003:1506, 77:01:0003003:1507, 77:01:0003003:1511, 77:01:0003003:1508, 77:01:0003003:1509, 77:01:0003003:1510, 77:01:0003003:1512, 77:01:0003003:1513, 77:01:0003003:1514	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130935013		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1040	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> :		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/130935013						
Кадастровый номер:					77:01:0003003:1040	
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9826.64	10422.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9827.59	10433.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9827.94	10437.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9829.24	10452.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9835.24	10452.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9849.04	10451.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9850.64	10468.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9842.95	10469.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9838.04	10469.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	9837.64	10469.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	9837.59	10469.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	9837.04	10462.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	9836.24	10462.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130935013		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1040	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	9818.84	10465.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	9819.44	10472.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	9822.09	10505.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	9822.44	10510.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	9822.69	10513.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	9812.24	10514.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	9811.99	10511.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	9804.84	10424.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9826.64	10422.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего листов выписки:
10.07.2018	№ 99/2018/130935013		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1040	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 7	Всего листов раздела 7:		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
10.07.2018 № 99/2018/130935013						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1040		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0003003:2519	Антресоль № 2, Этаж № 1, Этаж № 2	помещение 1, комнаты А, Б, Б", ББ, В; помещение 1; помещение 2; помещение 3; помещение 4; помещение 5; помещение 6; помещение 7, комнаты Б, В; помещение 1; помещение 2; помещение 3; помещение 4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2504.8
2	77:01:0003003:1515	Этаж № 1	2136197/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.7
3	77:01:0003003:1516	Этаж № 2	2136197/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.5
4	77:01:0003003:1517	Этаж № 3	2136197/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.7
5	77:01:0003003:1503	Этаж № 1	2136197/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	887.8
6	77:01:0003003:1501	Подвал № 0	2136197/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	177.3
7	77:01:0003003:1502	Этаж № 1	2136197/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.9
8	77:01:0003003:1504	Этаж № 1	2136197/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	133.7
9	77:01:0003003:1505	Этаж № 1	2136197/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7.6
10	77:01:0003003:1506	Этаж № 1	2136197/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.1
11	77:01:0003003:1507	Этаж № 1	2136197/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.8
12	77:01:0003003:1511	Этаж № 2	2136197/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	400.3
13	77:01:0003003:1508	Этаж № 1	2136197/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2
14	77:01:0003003:1509	Этаж № 2	2136197/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	803.8
15	77:01:0003003:1510	Этаж № 2	2136197/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12
16	77:01:0003003:1512	Этаж № 2	2136197/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	107.8
17	77:01:0003003:1513	Антресоль № 2	2136197/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21.8
18	77:01:0003003:1514	Этаж № 3	2136197/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	223.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
09.07.2018 № 99/2018/130655465	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:	77:01:0003003:1039
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2136196
Адрес:	105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятинский 4-й, д 1, строен 3
Площадь, м²:	163.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938
Год завершения строительства:	1938
Кадастровая стоимость, руб.:	10420541.95
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :
09.07.2018	№ 99/2018/130655465	
Кадастровый номер:	77:01:0003003:1039	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:22	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1500	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

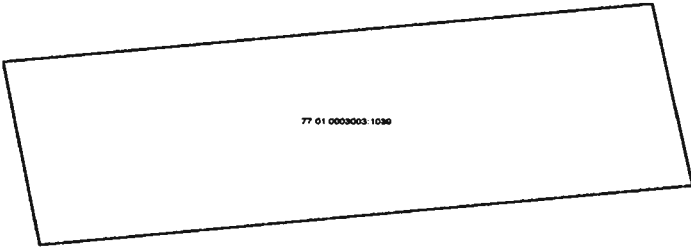
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
09.07.2018 № 99/2018/130655465		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1039
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/30-188/2001-2623 от 22.05.2001	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130655465		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1039	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 77:01:0003003:1039			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
09.07.2018 № 99/2018/130655465						
Кадастровый номер:			77:01:0003003:1039			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	9839.86	10484.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9842.64	10507.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9834.44	10508.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9831.57	10485.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9839.86	10484.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего листов выписки:
09.07.2018	№ 99/2018/130655465		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1039	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
09.07.2018 № 99/2018/130655465						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1039		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0003003:1500	Этаж № 1	2136196/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	163.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130903686		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1065	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0003003	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 4301860	
Адрес:		105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятинский 4-й, д 1/8, строен 14	
Площадь, м²:		953.9	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1940	
Год завершения строительства:		1940	
Кадастровая стоимость, руб.:		35686629.53	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

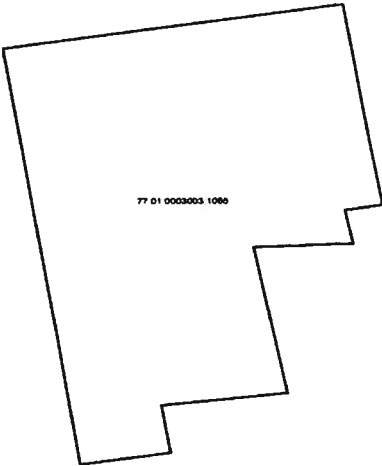
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/130903686		77:01:0003003:1065
Кадастровый номер:		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1142, 77:01:0003003:1143, 77:01:0003003:1145, 77:01:0003003:1144, 77:01:0003003:1146, 77:01:0003003:1147	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего листов выписки:
10.07.2018	№ 99/2018/130903686		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1065	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
10.07.2018 № 99/2018/130903686						
Кадастровый номер:			77:01:0003003:1065			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	10020.39	10466.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	10008.26	10468.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	10002.63	10469.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	10002.17	10466.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9999.21	10467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9998.93	10460.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9992.22	10461.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9985.99	10462.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9984.94	10454.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	9980.74	10454.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	9979.74	10448.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	9991.94	10446.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	10016.64	10443.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____	Всего листов выписки: _____
10.07.2018		№ 99/2018/130903686	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1065	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	10020.39	10466.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130903686		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1065	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/130903686						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1065		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:01:0003003:1142	Этаж № 1	4301860/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	539.1
2	77:01:0003003:1143	Этаж № 1	4301860/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.8
3	77:01:0003003:1145	Этаж № 1	4301860/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.8
4	77:01:0003003:1144	Этаж № 1	4301860/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.3
5	77:01:0003003:1146	Чердак № 0	4301860/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	153
6	77:01:0003003:1147	Чердак № 0	4301860/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	178.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.07.2018 № 99/2018/130931474	
Кадастровый номер:	77:01:0003003:1062
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4301855
Адрес:	105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятнический 4-й, д 1/8, строен 8
Площадь, м²:	3587
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1896
Год завершения строительства:	1896
Кадастровая стоимость, руб.:	214256567.67
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/130931474		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1062	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:01:0003003:57	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		77:01:0003003:1117, 77:01:0003003:1123, 77:01:0003003:1118, 77:01:0003003:1121, 77:01:0003003:1122, 77:01:0003003:1119, 77:01:0003003:1120, 77:01:0003003:1124, 77:01:0003003:1125, 77:01:0003003:1127, 77:01:0003003:1130, 77:01:0003003:1133, 77:01:0003003:1126, 77:01:0003003:1128, 77:01:0003003:1129, 77:01:0003003:1131, 77:01:0003003:1132, 77:01:0003003:1134, 77:01:0003003:1135, 77:01:0003003:1136, 77:01:0003003:1137, 77:01:0003003:1138, 77:01:0003003:1139	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

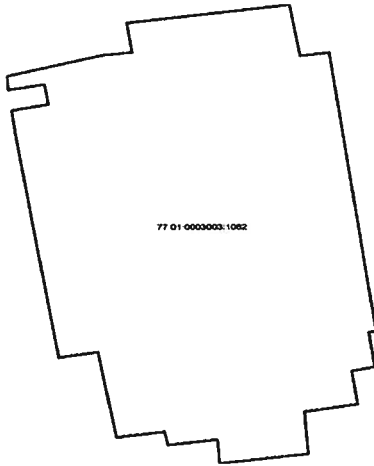
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130931474	
Кадастровый номер:	77:01:0003003:1062
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/01-845/2003-223 от 29.10.2003
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/130931474		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1062	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
10.07.2018 № 99/2018/130931474						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1062		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9917.89	10473.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9914.29	10473.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9915.32	10481.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9915.69	10484.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9922.04	10483.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9923.14	10489.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9928.14	10489.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9928.74	10491.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9933.99	10491.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	9934.14	10492.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	9976.19	10486.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	9975.74	10483.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	9983.39	10482.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130931474		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1062	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	9982.46	10475.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	9980.74	10463.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	9976.34	10463.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	9975.94	10460.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	9972.8	10449.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	9970.74	10449.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	9971.55	10453.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	9968.54	10454	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	9967.64	10449.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	9964.14	10450.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	9937.34	10454	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	9930.34	10455.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	9931.14	10459.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	9926.22	10460.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/130931474		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1062	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	9918.27	10461.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	9919.09	10467.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	9917.09	10467.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9917.89	10473.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130931474			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1062	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/130931474						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1062		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0003003:1117	Подвал № 0	4301855/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1259.1
2	77:01:0003003:1123	Цокольный этаж № 0	4301855/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	266.7
3	77:01:0003003:1118	Цокольный этаж № 0	4301855/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	138.2
4	77:01:0003003:1121	Цокольный этаж № 0	4301855/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.5
5	77:01:0003003:1122	Цокольный этаж № 0	4301855/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.3
6	77:01:0003003:1119	Цокольный этаж № 0	4301855/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.1
7	77:01:0003003:1120	Цокольный этаж № 0	4301855/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.7
8	77:01:0003003:1124	Цокольный этаж № 0	4301855/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.8
9	77:01:0003003:1125	Цокольный этаж № 0	4301855/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.5
10	77:01:0003003:1127	Цокольный этаж № 0	4301855/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.1
11	77:01:0003003:1130	Цокольный этаж № 0	4301855/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130.4
12	77:01:0003003:1133	Этаж № 1	4301855/0018	данные отсутствуют	данные отсутствуют	827.4
13	77:01:0003003:1126	Цокольный этаж № 0	4301855/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.5
14	77:01:0003003:1128	Цокольный этаж № 0	4301855/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	274.1
15	77:01:0003003:1129	Цокольный этаж № 0	4301855/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.6
16	77:01:0003003:1131	Цокольный этаж № 0	4301855/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.6
17	77:01:0003003:1132	Цокольный этаж № 0	4301855/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.8
18	77:01:0003003:1134	Этаж № 1	4301855/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.7
19	77:01:0003003:1135	Этаж № 1	4301855/0020	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52
20	77:01:0003003:1136	Этаж № 1	4301855/0021	данные отсутствуют	данные отсутствуют	301.5
21	77:01:0003003:1137	Этаж № 2	4301855/0022	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.3
22	77:01:0003003:1138	Подвал № 0	4301855/0023	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.4
23	77:01:0003003:1139	Этаж № 1	4301855/0024	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/130931558		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1066	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0003003	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 4301861	
Адрес:		105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятнический 4-й, д 1/8, строен 9	
Площадь, м²:		4837.4	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1896	
Год завершения строительства:		1896	
Кадастровая стоимость, руб.:		284638904.62	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/130931558		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1066
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:61	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1148, 77:01:0003003:1149	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Кузнецова Татьяна Валентиновна №77-13-381	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

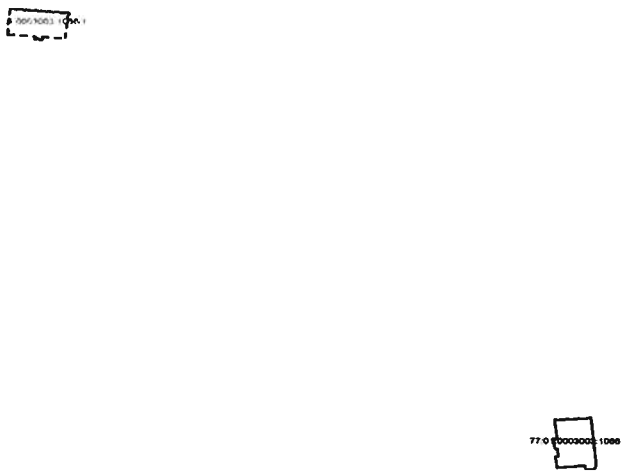
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
10.07.2018 № 99/2018/130931558		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1066
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-845/2003-222 от 29.10.2003
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:
10.07.2018 № 99/2018/130931558		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1066	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
10.07.2018 № 99/2018/130931558						
Кадастровый номер:			77:01:0003003:1066			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9917.54	10503.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9932.34	10502.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9932.74	10506.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9934.94	10505.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9954.74	10503.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9959.09	10503.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9961.87	10537.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9962.39	10543.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9894.69	10549.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	9888.89	10547.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	9888.09	10538.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	9893.89	10537.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	9893.29	10531.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов: _____
10.07.2018	№ 99/2018/130931558		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1066	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	9891.49	10511.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	9890.89	10506.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	9902.69	10504.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	9905.09	10504.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	9906.49	10504.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	9906.89	10507.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	9917.54	10506.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9917.54	10503.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости		
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130931558			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1066	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1 :	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/130931558			
Кадастровый номер:			77:01:0003003:1066	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10503.95	9922.92	0.1	данные отсутствуют
2	10503.79	9924.78	0.1	данные отсутствуют
3	10505.49	9924.93	0.1	данные отсутствуют
4	10505.22	9927.91	0.1	данные отсутствуют
5	10503.03	9927.72	0.1	данные отсутствуют
6	10502.7	9931.51	0.1	данные отсутствуют
7	10506.31	9931.82	0.1	данные отсутствуют
8	10506.4	9930.78	0.1	данные отсутствуют
9	10507.4	9930.87	0.1	данные отсутствуют
10	10505.08	9957.34	0.1	данные отсутствуют
11	10538.83	9960.29	0.1	данные отсутствуют
12	10538.68	9961.93	0.1	данные отсутствуют
13	10541.91	9962.22	0.1	данные отсутствуют
14	10542.68	9953.36	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 :	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/130931558		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1066	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	10541.59	9953.26	0.1	данные отсутствуют
16	10541.69	9952.07	0.1	данные отсутствуют
17	10542.79	9952.16	0.1	данные отсутствуют
18	10543.41	9945.06	0.1	данные отсутствуют
19	10542.33	9944.97	0.1	данные отсутствуют
20	10542.43	9943.77	0.1	данные отсутствуют
21	10543.51	9943.87	0.1	данные отсутствуют
22	10544.13	9936.76	0.1	данные отсутствуют
23	10543.03	9936.66	0.1	данные отсутствуют
24	10543.13	9935.47	0.1	данные отсутствуют
25	10544.24	9935.56	0.1	данные отсутствуют
26	10544.86	9928.5	0.1	данные отсутствуют
27	10543.76	9928.41	0.1	данные отсутствуют
28	10543.87	9927.21	0.1	данные отсутствуют
29	10544.96	9927.31	0.1	данные отсутствуют
30	10545.58	9920.2	0.1	данные отсутствуют
31	10544.45	9920.1	0.1	данные отсутствуют
32	10544.55	9918.9	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1:	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/130931558		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1066	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	10545.69	9919	0.1	данные отсутствуют
34	10546.31	9911.89	0.1	данные отсутствуют
35	10545.13	9911.79	0.1	данные отсутствуют
36	10545.24	9910.59	0.1	данные отсутствуют
37	10546.42	9910.7	0.1	данные отсутствуют
38	10547.03	9903.63	0.1	данные отсутствуют
39	10545.88	9903.53	0.1	данные отсутствуют
40	10545.99	9902.34	0.1	данные отсутствуют
41	10547.14	9902.44	0.1	данные отсутствуют
42	10547.76	9895.32	0.1	данные отсутствуют
43	10515.93	9892.54	0.1	данные отсутствуют
44	10515.74	9894.65	0.1	данные отсутствуют
45	10514.75	9894.56	0.1	данные отсутствуют
46	10514.93	9892.45	0.1	данные отсутствуют
47	10510.79	9892.09	0.1	данные отсутствуют
48	10507.95	9924.54	0.1	данные отсутствуют
49	10506.88	9924.44	0.1	данные отсутствуют
50	10506.99	9923.18	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 6.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>6.1</u>	Всего листов раздела <u>6.1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/130931558			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1066	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10503.95	9922.92	0.1	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 6.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1:	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/130931558		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1066	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	2123.1	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/130931558						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1066		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0003003:1148	Подвал № 0	4301861/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2123.1
2	77:01:0003003:1149	Этаж № 1	4301861/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2714.3
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130652912		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1048	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4302066		
Адрес:	105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятнический 4-й, д 1/8, строен 17		
Площадь, м²:	133.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960		
Год завершения строительства:	1960		
Кадастровая стоимость, руб.:	2482290.24		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

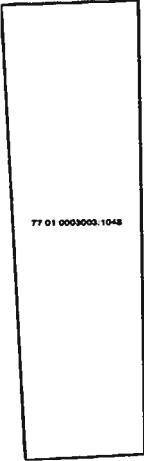
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
09.07.2018 № 99/2018/130652912		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1048
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:52	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1594, 77:01:0003003:1595	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130652912		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1048	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130652912		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1048	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-845/2003-253 от 29.10.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
09.07.2018 № 99/2018/130652912				77:01:0003003:1048		
Кадастровый номер:						
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	9890.62	10563.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9890.49	10558.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9870.69	10559.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9870.89	10563.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9890.62	10563.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего листов выписки:
09.07.2018 № 99/2018/130652912			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1048	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
09.07.2018 № 99/2018/130652912						
Кадастровый номер:			77:01:0003003:1048			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:01:0003003:1594	Этаж № 1	4302066/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81.9
2	77:01:0003003:1595	Этаж № 1	4302066/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
09.07.2018 № 99/2018/130652435		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1061	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4301854		
Адрес:	105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятнический 4-й, д 1/8, строен 7		
Площадь, м²:	1340.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1896		
Год завершения строительства:	1896		
Кадастровая стоимость, руб.:	82262721.91		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
09.07.2018 № 99/2018/130652435		77:01:0003003:1061
Кадастровый номер:		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:60	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1114, 77:01:0003003:1115, 77:01:0003003:1116	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Петрова Дарья Сергеевна №77-14-207	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

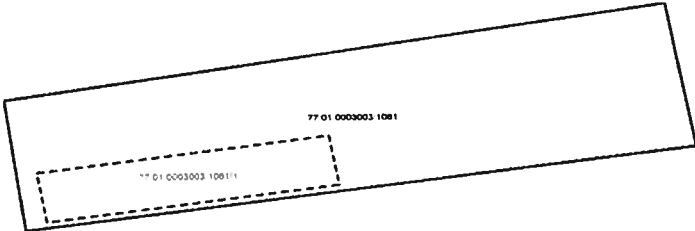
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130652435		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1061	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-845/2003-218 от 29.10.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1. вид:	Аренда, г. Москва, пер. 4-й Сыромятнинский, д. 1/8, строен. 7, подвал, пом. 1, ком. 8, общей площадью 91, 4 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	12.07.2017	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003003:1061-77/006/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 04.05.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АВК ГРУПП", ИНН: 7726379014	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 04.05.2017 № В/17-36/ПСН/7	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130652435		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1061	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
09.07.2018 № 99/2018/130652435						
Кадастровый номер:			77:01:0003003:1061			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	9929.29	10449	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9930.34	10455.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9931.14	10459.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9926.22	10460.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9918.27	10461.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9911.29	10414.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9923.09	10413.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9929.29	10449	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
09.07.2018 № 99/2018/130652435			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1061	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.07.2018	№ 99/2018/130652435			
Кадастровый номер:			77:01:0003003:1061	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9916.52	10415.57	0.1	данные отсутствуют
2	9919.6	10436	0.1	данные отсутствуют
3	9915.14	10436.67	0.1	данные отсутствуют
4	9912.05	10416.24	0.1	данные отсутствуют
1	9916.52	10415.57	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 :	Всего листов выписки:
09.07.2018 № 99/2018/130652435			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1061	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	91.4	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
09.07.2018 № 99/2018/130652435						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1061		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:01:0003003:1114	Подвал № 0	4301854/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	419.4
2	77:01:0003003:1115	Этаж № 1	4301854/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	432.4
3	77:01:0003003:1116	Этаж № 2	4301854/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	488.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.07.2018 № 99/2018/130655163			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1045	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0003003	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 4303432	
Адрес:		105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятнический 4-й, д 1/8, строен 6	
Площадь, м²:		8053.7	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1896	
Год завершения строительства:		1896	
Кадастровая стоимость, руб.:		1266225264.36	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
09.07.2018 № 99/2018/130655163		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1045
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:55	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1545, 77:01:0003003:1549, 77:01:0003003:1547, 77:01:0003003:1546, 77:01:0003003:1548, 77:01:0003003:1550, 77:01:0003003:1551, 77:01:0003003:1552, 77:01:0003003:1556, 77:01:0003003:1562, 77:01:0003003:1553, 77:01:0003003:1555, 77:01:0003003:1557, 77:01:0003003:1558, 77:01:0003003:1559, 77:01:0003003:1560, 77:01:0003003:1561	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью 8062.1 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

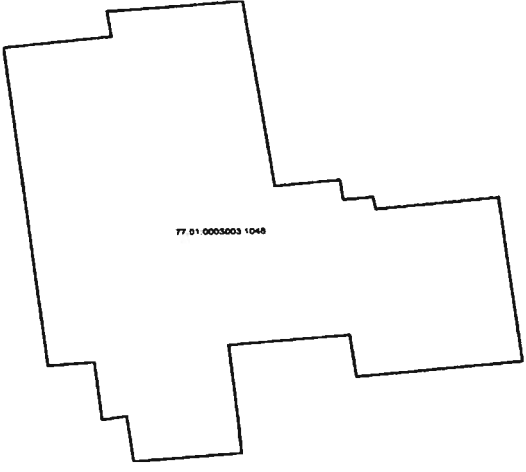
М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	
09.07.2018 № 99/2018/130655163		Всего листов выписки:		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1045		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "МБК Эстейт", ИНН: 7709407078	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-975/2003-724 от 20.04.2004	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, часть объекта: этаж 1 помещение III комната с 1 по 8, с 29 по 36, общая площадь 333 кв.м	
		дата государственной регистрации:	30.04.2014	
		номер государственной регистрации:	77-77-11/005/2014-100	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 30.09.2019 включительно	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "о25", ИНН: 7707658076	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды от 01.10.2013 №548/300916, дата регистрации 30.04.2014, №77-77-11/005/2014-100	
		3.1.2.	вид:	Аренда, г.Москва, пер. Сыромятнический 4-й, д.1/8, стр.6, этаж 1, пом. III, ком. 10, 10а, 11, 12, площадью 182, 6 кв.м.
			дата государственной регистрации:	19.05.2016
			номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/002/2016-428/2
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 3 (три) года с даты подписания сторонами акта приема-передачи
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДИА ЛАЙФ", ИНН: 7702820110	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды от 01.02.2016 №760/310119, дата регистрации 19.05.2016, №77-77/011-77/011/002/2016-428/1	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	По заявлению о регистрации договора аренды (субаренды), запись №11/149/2012-793 от 01.06.2012, принято решение об отказе в регистрации 27.07.2012. Представлены документы на: Регистрация договора аренды (субаренды), запись №11/149/2012-793 от 01.06.2012 08:57 на данный объект.		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130655163		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1045	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 77 01 0003003 1045			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
09.07.2018 № 99/2018/130655163						
Кадастровый номер:			77:01:0003003:1045			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9879.09	10467.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9875.49	10467.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9875.89	10471.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9873.69	10472.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9875.55	10489.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9869.29	10490.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9868.09	10490.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9862.61	10490.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9860.84	10491.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	9859.24	10491.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	9855.44	10491.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	9853.99	10491.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	9845.44	10492.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
09.07.2018 № 99/2018/130655163		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1045	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	9842.95	10469.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	9850.64	10468.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	9849.04	10451.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	9835.24	10452.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	9829.24	10452.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	9827.94	10437.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	9833.44	10436.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	9836.24	10436.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	9835.64	10432.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	9846.19	10431.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	9845.64	10425.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	9904.09	10419.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	9904.79	10425.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	9905.89	10435	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:
09.07.2018 № 99/2018/130655163		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1045	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	9909.29	10434.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	9910.49	10434.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	9911.29	10444.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	9912.09	10453.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	9897.64	10455.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	9897.29	10455.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	9895.29	10455.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	9878.09	10457.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9879.09	10467.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
09.07.2018 № 99/2018/130655163			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1045	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>Раздела 7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> :		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
09.07.2018 № 99/2018/130655163						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1045		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0003003:1545	Подвал № 0	4303432/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48
2	77:01:0003003:1549	Антресоль № 2	4303432/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	127.8
3	77:01:0003003:1547	Этаж № 2	4303432/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2640.9
4	77:01:0003003:1546	Подвал № 0	4303432/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1619.5
5	77:01:0003003:1548	Антресоль № 2	4303432/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	278.1
6	77:01:0003003:1550	Этаж № 3	4303432/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	658.5
7	77:01:0003003:1551	Этаж № 1	4303432/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	879.7
8	77:01:0003003:1552	Этаж № 1	4303432/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.4
9	77:01:0003003:1556	Этаж № 1	4303432/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7.7
10	77:01:0003003:1562	Этаж № 1	4303432/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.8
11	77:01:0003003:1553	Этаж № 1	этаж I: пом. III	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1265
12	77:01:0003003:1555	Этаж № 1	4303432/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.4
13	77:01:0003003:1557	Этаж № 1	4303432/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.6
14	77:01:0003003:1558	Этаж № 2	4303432/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.4
15	77:01:0003003:1559	Этаж № 3	4303432/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.4
16	77:01:0003003:1560	Этаж № 1	4303432/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	208.8
17	77:01:0003003:1561	Этаж № 1	4303432/0018	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
22.09.2018 № 99/2018/181309399	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:01:0003003:1063
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4301858
Адрес:	105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятнический 4-й, д 1/8, строен 21
Площадь, м²:	29.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950
Год завершения строительства:	1950
Кадастровая стоимость, руб.:	547700.54
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
		Всего разделов: _____
22.09.2018 № 99/2018/181309399		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1063
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:58	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1140	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

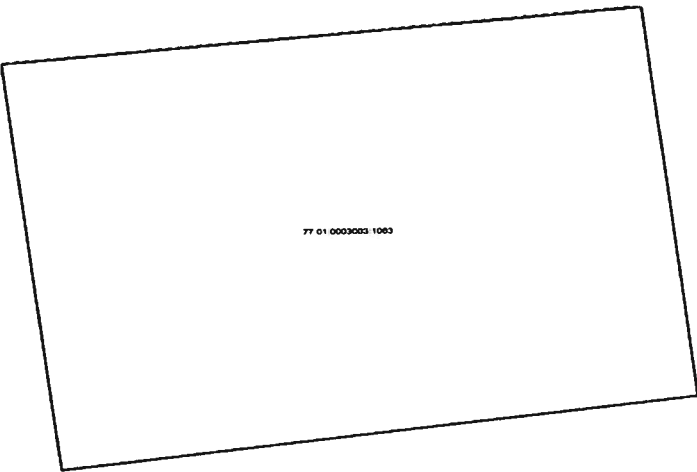
М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.09.2018 № 99/2018/181309399		77:01:0003003:1063	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-845/2003-252 от 29.10.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
22.09.2018 № 99/2018/181309399		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1063	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)  77 01 0003003 1063			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
22.09.2018 № 99/2018/181309399						
Кадастровый номер:			77:01:0003003:1063			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	9875.55	10489.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9869.29	10490.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9870.29	10497.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9876.29	10497.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9875.55	10489.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:
22.09.2018 № 99/2018/181309399		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1063	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <u>7</u>	Всего листов раздела <u>7</u> :		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
22.09.2018		№ 99/2018/181309399				
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1063		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0003003:1140	Этаж № 1	4301858/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130653337		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1064	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0003003	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 4301859	
Адрес:		105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятинский 4-й, д 1/8, строен 22	
Площадь, м²:		18.2	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1950	
Год завершения строительства:		1950	
Кадастровая стоимость, руб.:		337903.38	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130653337		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1064	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:59		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1141		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

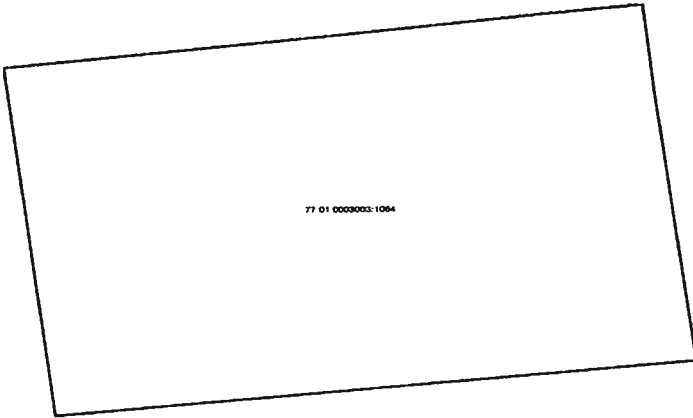
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
09.07.2018 № 99/2018/130653337		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1064	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "МВК Эстейт", ИНН: 7709407078
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-845/2003-247 от 29.10.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:
09.07.2018	№ 99/2018/130653337		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1064	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
09.07.2018 № 99/2018/130653337						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1064		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9875.85	10512.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9877.22	10512.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9877.09	10510.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9876.74	10508.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9876.29	10504.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9870.69	10504.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9871.49	10512.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9875.85	10512.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.07.2018 № 99/2018/130653337			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1064	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
09.07.2018 № 99/2018/130653337						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1064		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0003003:1141	Этаж № 1	4301859/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.07.2018 № 99/2018/131089890	
Кадастровый номер:	77:01:0003003:1067
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4301862
Адрес:	105120 Москва, р-н Басманный, пер Сыромятнический 4-й, д 1/8, строен 10
Площадь, м²:	719.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1896
Год завершения строительства:	1896
Кадастровая стоимость, руб.:	44253331.03
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/131089890		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1067
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:62	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1150, 77:01:0003003:1151	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

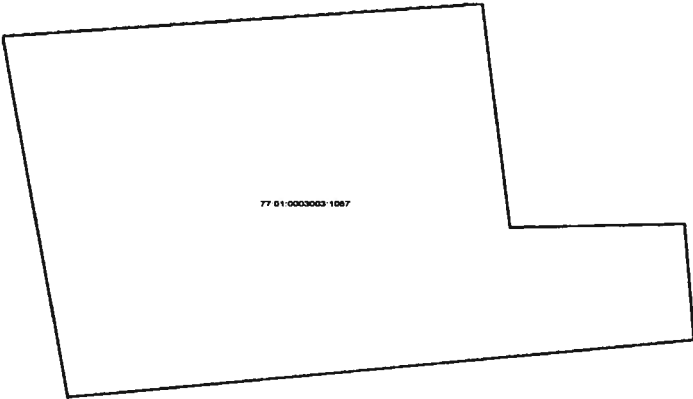
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
10.07.2018 № 99/2018/131089890		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1067	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "МБК Эстейт", ИНН: 7709407078
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-845/2003-255 от 29.10.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, г.Москва, пер.4-й Сыромятинский, д.1/8, строен.10, нежилое помещение, этаж 1, помещение 1, комнаты 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, общей площадью 254, 3 кв. м.
		дата государственной регистрации:	06.06.2016
		номер государственной регистрации:	77-77/008-77/008/025/2016-1454/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.05.2016 по 30.04.2021 года.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Хитрые", ИНН: 9715200082
		основание государственной регистрации:	Договор аренды от 01.02.2016 №699/300421
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:
10.07.2018	№ 99/2018/131089890		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1067	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 77:01:0003003:1067			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
10.07.2018		№ 99/2018/131089890				
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1067		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9891.49	10511.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9893.29	10531.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9880.89	10532.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9881.09	10540.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9874.69	10540.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9871.49	10513.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9891.49	10511.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/131089890			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1067	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона № _____

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 99/2018/131089890						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1067		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:01:0003003:1150	Подвал № 0	4301862/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	364.5
2	77:01:0003003:1151	Этаж № 1	4301862/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	355.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 августа 2018 г.

№ 26234

**О разработке корректировки
проекта межевания части
территории квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания части территории квартала района № 1126 Басманного района, ограниченного Мрузовским переулком, набережной Академика Туполева, Сыромятническим проездом, 4-м Сыромятническим переулком.

2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

12 ОКТ 2018

№

MKA-02-35562/8-1

на №

от

**Генеральному директору
ООО «Гео Инжененинг»**

Лавровой Е.А.

Щукинская ул., д. 2, 5 этаж, пом. 42,46,
48-51, Москва, 123182

**О согласовании корректировки
проекта межевания**

Уважаемая Евгения Андреевна!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены материалы «Корректировки проекта межевания (корректировки) части территории квартала №1126 Басманного района, ограниченного Мрузовским переулком, набережной Академика Туполева, Сыромятническим проездом, 4-м Сыромятническим переулком.

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

Федюк С.Г.
8-499-250-91-24



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БАСМАННЫЙ

Улица Новая Басманная, д.37, Москва, 105066
Телефон: 8-495-632-13-71

www.basmanvmo.ru

22.10.2018 № 01-12-202/18
на № 347/18 от 16.10.2018

Генеральному директору
ООО «Гео Инженеринг»
Е.А. Лавровой

Уважаемая Евгения Андреевна!

На обращение от 16.10.2018 года № 347/18 по вопросу согласования Проекта межевания (корректировка) части территории квартала № 1126 сообщая следующее.

В соответствии с подпунктом д) пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», муниципальные округа в городе Москве наделены полномочиями по внесению в соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры, или в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы предложений в части, касающейся территории муниципального образования, в том числе и к проектам межевания не подлежащих реорганизации жилых территорий, на территориях которых разработаны указанные проекты.

При поступлении проекта межевания из органов исполнительной власти города Москвы Совет депутатов рассмотрит его на заседании Совета.

Г.В. Аничкин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi/>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

15 ЯНВ 2018

№ 0211-1-Р4004/Р-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гео Инженеринг»

Е.А. Лавровой

ул. Щукинская, д.2, этаж 5, пом. 42, 46,
48-51,
г. Москва, 123182

О согласовании проекта межевания

Уважаемая Евгения Андреевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленную на согласование письмом от 23.10.2018 № 353/18 корректировку проекта межевания территории части квартала № 1126 Басманного района, ограниченного Мрузовским переулком, набережной Академика Туполева, Сыромятническим переулком, 4-м Сыромятническим переулком, и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом, при условии дополнения описания земельного участка № 9 информацией о зарегистрированном праве собственности города Москвы на часть участка, а также уточнения информации в описании земельного участка № 10 о том, что договора оформлены на часть участка.

Обращаем Ваше внимание, что согласно постановлению Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Приложение: 1. Буклет в 2 экз. (основная часть);

2. Буклет в 2 экз. (материалы по обоснованию);

3. CD-диск в 1 экз.

Н.В. Прусакова

Прошнуровано и пронумеровано
200 листа (ов)

Генеральный директор
ООО «Гео Инженеринг»
Лаврова Евгения Андреевна

Лаврова Е.А.

