



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 сентября 2026 г.

№ 71026

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 апреля 2026 г. № 1117-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32-40, ул. Ольховская, влд. 9-11, 16», на основании ходатайства ООО «СЗ «КРТ Ольховская» от 24 августа 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32-40, ул. Ольховская, влд. 9-11, 16, у правообладателей объекты

недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «КРТ Ольховская» в установленном порядке.

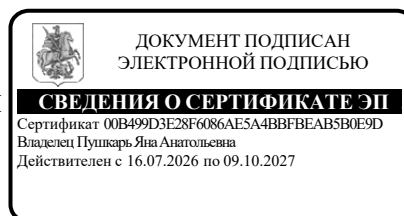
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 сентября 2026 г. № 71026

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003019:2065	558	Аренда, договор от 16 марта 2020 г. № М-01-055226 по 29 января 2069 г., запись о регистрации от 17 июля 2020 г. № 77:01:0003019:2065-77/060/2020-1
2	г. Москва, ул. Ольховская, д. 9, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003019:1050	475	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 27 декабря 2023 г. № 77:01:0003019:1050-77/051/2023-9 (45/100), от 18 сентября 2018 г. № 77:01:0003019:1050-77/011/2018-6 (45/100), № 77:01:0003019:1050-77/011/2018-5 (10/100)

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003019:72	69	Аренда, договор от 29 мая 2007 г. № М-01-033177 по 14 сентября 2031 г., запись о регистрации от 05 апреля 2024 г. № 77:01:0003019:72-77/060/2024-2
4	г. Москва, ул. Ольховская, д. 9, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003019:1062	101,6	Собственность, запись о регистрации от 29 января 2024 г. № 77:01:0003019:1062-77/051/2024-8
5	г. Москва, ул. Ольховская, земельный участок 11/1Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003019:30	413	Аренда, договор от 28 декабря 2021 г. № М-01-057846 по 02 декабря 2070 г., запись о регистрации от 17 июля 2024 г. № 77:01:0003019:30-77/060/2024-1
6	г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1Б	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003019:1079	1 048,7	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2001 г. № 77-01/01-012/2001-3402
7	г. Москва, ул. Ольховская, земельный участок 11/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003019:1001	240	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2022 г. № 77:01:0003019:1001-77/051/2022-5
8	г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003019:1009	339,2	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2022 г. № 77:01:0003019:1009-77/051/2022-4
9	г. Москва, ул. Ольховская, земельный участок 11/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003019:1002	40	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2022 г. № 77:01:0003019:1002-77/051/2022-5
10	г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003019:1008	21,5	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2022 г. № 77:01:0003019:1008-77/051/2022-4

1	2	3	4	5
11	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 11, стр. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003019:2091	148	Аренда, договор от 30 апреля 2019 г. № М-01-054037 по 28 февраля 2068 г., запись о регистрации от 27 августа 2019 г. № 77:01:0003019:2091-77/011/2019-1
12	г. Москва, ул. Ольховская, земельный участок 11/3	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003019:1934	148	Аренда, договор от 30 апреля 2019 г. № М-01-054037 по 28 февраля 2068 г., запись о регистрации от 27 августа 2019 г. № 77:01:0003019:1934-77/011/2019-5
13	г. Москва, ул. Ольховская, д. 11, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003019:1069	317,2	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2016 г. № 77-77/012-77/012/001/2016-2341/2