

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: ООО "Строительная компания "СТК"

Договор: № 18/057-ЯКИ408-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
части территории квартала,
ограниченного улицей Большая Ордынка,
1-ым Казачим переулком, улицей Большая
Полянка, Старомонетным переулком,
Пыжевским переулком**

район Якиманка

ЦАО

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

01.10.063.2018

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2018

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта



О.В. Андриянова

ГАП



И.И. Кравченко

Ведущий инженер



Т.Н. Пронина

При участии:



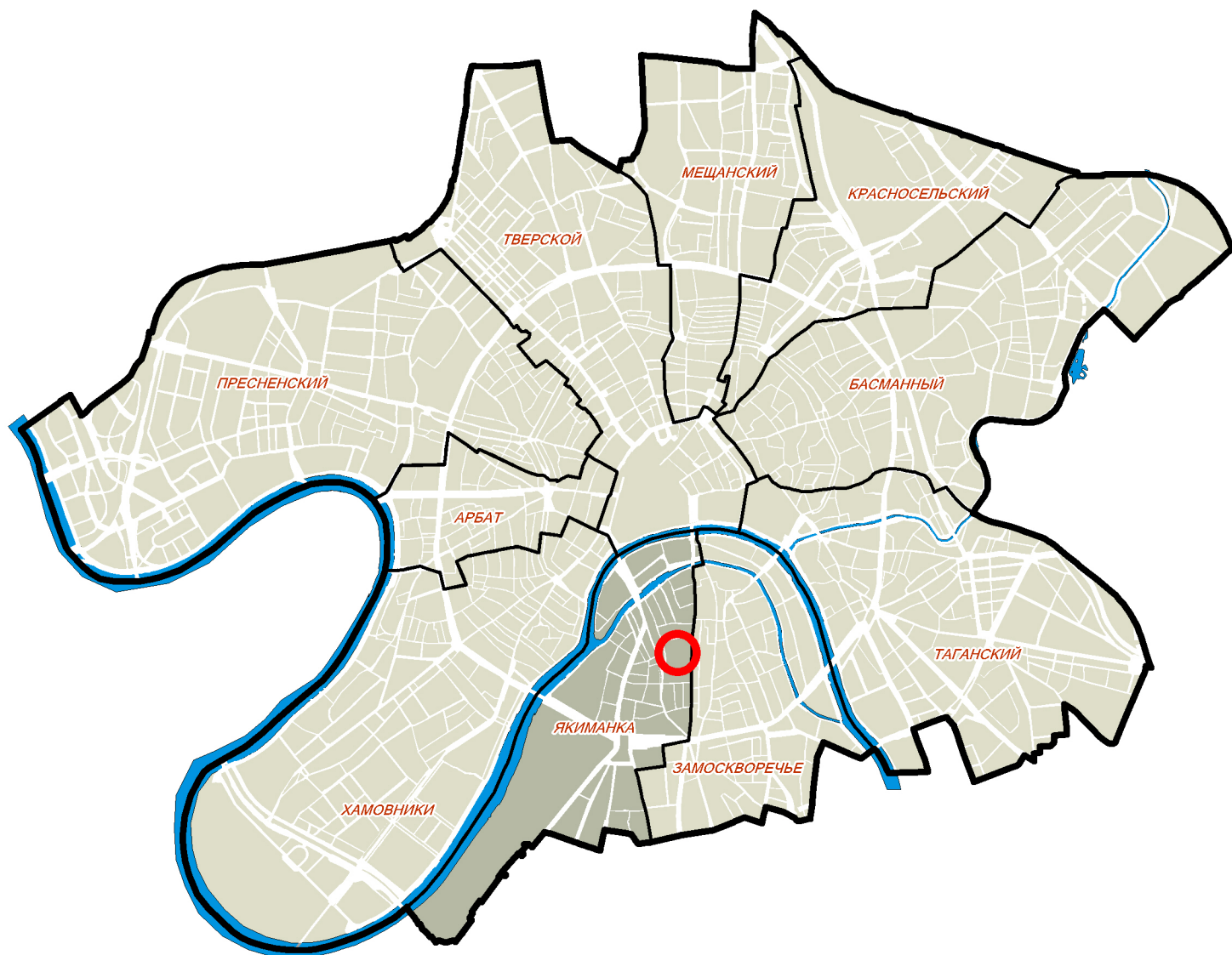
К.В. Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1	Пояснительная записка.....	6
1.2	Таблица «Характеристики земельных участков территории».....	14
1.3	Чертеж «План межевания территории».....	15
1.4	Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	18

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЦАО



1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта межевания является распоряжение Департамента городского имущества города Москвы "О разработке корректировки проекта межевания части территории квартала" от 10.08.2018 №26246.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.-2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных

- стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказом Госстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
 - Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;
 - Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
 - Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;
 - Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
 - постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;
 - постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;
- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена корректировка проекта межевания № 01.10.274.2014, ранее утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 12.07.2018г. № 22589.

Проект содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых решений.

Основная часть проекта состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов: чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов: чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование

территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы», «Границы территорий объектов культурного наследия».

Корректировка проекта межевания осуществляется с целью раздела земельного участка по адресу: Старомонетный пер., вл. 31 (кадастровый номер 77:01:0002009:14) для дальнейшего осуществления постановки вновь образованных участков на кадастровый учет. Раздел участка проводится в рамках реализации инвестиционного договора от 15.03.2004 № ИД-10/16, в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (Протокол от 27.08.2015 г. № 27 п. 36). Имеется согласие с разделением земельного участка Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве. Постановлением Правительства Москвы от 03.07.2018 №653-ПП утверждена граница единой охранной зоны №97 объектов культурного наследия, зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в.", режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на территориях кварталов №391, №408 Центрального административного округа города Москвы. (См. Том 2 Приложения).

Границы разработки проекта межевания расположены на территории квартала № 408 (по БТИ) района Якиманка Центрального административного округа города Москвы, ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-м Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком.

Площадь территории в границах разработки составляет **1,882 га.**

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ также учтены планировочные особенности фактического использования.

Нумерация участков принята в соответствии с утверждённым проектом межевания.

Участок №22 площадью 1,425 га устанавливается для эксплуатации зданий научно-исследовательского института по адресу: Старомонетный переулок, д.31 стр.1; д.31 стр.9; д.31 стр.8; д.31 стр.11; д.31 стр.3; д.31 стр.3а; д.31 стр.3б; д.31 стр.5; д.31 стр.4; д.31 стр.2.

Участок определен с учетом границ участка с кадастровым номером 77:01:0002009:14 (площадь 18815 кв.м). На вышеуказанный земельный участок Всероссийскому научно-исследовательскому институту минерального сырья им. Н.М. Федоровского (ВИМС), оформлено право постоянного (бессрочного) пользования от 09.01.1998г. №М-01-010653 для целей эксплуатации научно-исследовательского института и зарегистрировано право собственности Российской Федерации (запись регистрации от 10.06.2016 № 77-77/012/004/2016-1285/1).

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки

города Москвы» участок расположен в территориальной зоне №224152736 с видом разрешенного использования –Для земельного участка №2 (Участок №22 по плану межевания) - по фактическому пользованию.

Часть участка входит в границы Территории объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в." (Приказ Росохранкультуры от 01.11.2010 №239; от 03.05.2011 №271), в территорию Охранной зоны объекта культурного наследия "Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в." (ППМ от 03.07.2018 №т653-ПП). С востока часть участка расположена в Охранной зоне объектов культурного наследия №097 (ППМ №881 от 16.12.1997; ППМ №653-ПП от 03.07.2018), с запада - в Охранной зоне объектов культурного наследия №098 (ППМ №881 от 16.12.1997). Весь участок находится в Заповедной территории №010 "Замоскворечье" и в Зоне строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Большая Ордынка.

Участок №53 площадью 0,457 га устанавливается для эксплуатации существующих нежилых зданий по адресу: Старомонетный переулок, д.31 стр.6; д.31 стр.7; Пыжевский переулок, д.1; Ордынка Большая улица, д.28, д.30, д.32.

Участок определен с учетом границ участка с кадастровым номером 77:01:0002009:14. На вышеуказанный земельный участок Всероссийскому научно-исследовательскому институту минерального сырья им. Н.М. Федоровского (ВИМС), оформлено право постоянного (бессрочного) пользования от 09.01.1998г. №М-01-010653 для целей эксплуатации научно-исследовательского института и зарегистрировано право собственности Российской Федерации (запись регистрации от 10.06.2016 № 77-77/012/004/2016-1285/1).

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне №224152736 с видом разрешенного использования– Для земельного участка №1 (Участок №53 по плану межевания): - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения в них общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1).

Здание по адресу: Старомонетный пер., д.31 стр.7 является объектом культурного наследия регионального значения - Дом А.И. и В.В. Аршиновых, 1879 г., 1905 г., архитектор Ф.О. Шехтель. Здания по адресу: Пыжевский переулок, д.1; Ордынка Большая улица, д.28 -

объект историко-градостроительной среды - "Городская усадьба, середина XVIII в. - середина XIX в. - Главный дом, флигель".

Часть участка входит в Территорию объекта культурного наследия регионального значения - Дом А.И. и В.В. Аршиновых, 1879 г., 1905 г., архитектор Ф.О. Шехтель (Приказ ДКН города Москвы №632 от 11.08.2016), в территорию Охранной зоны объекта культурного наследия "Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в." (ППМ от 03.07.2018 №т653-ПП) и границы Охранной зоны объектов культурного наследия №097 (ППМ №881 от 16.12.1997; ППМ №653-ПП от 03.07.2018). Весь участок находится в Заповедной территории №010 "Замоскворечье" и в Зоне строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Большая Ордынка.

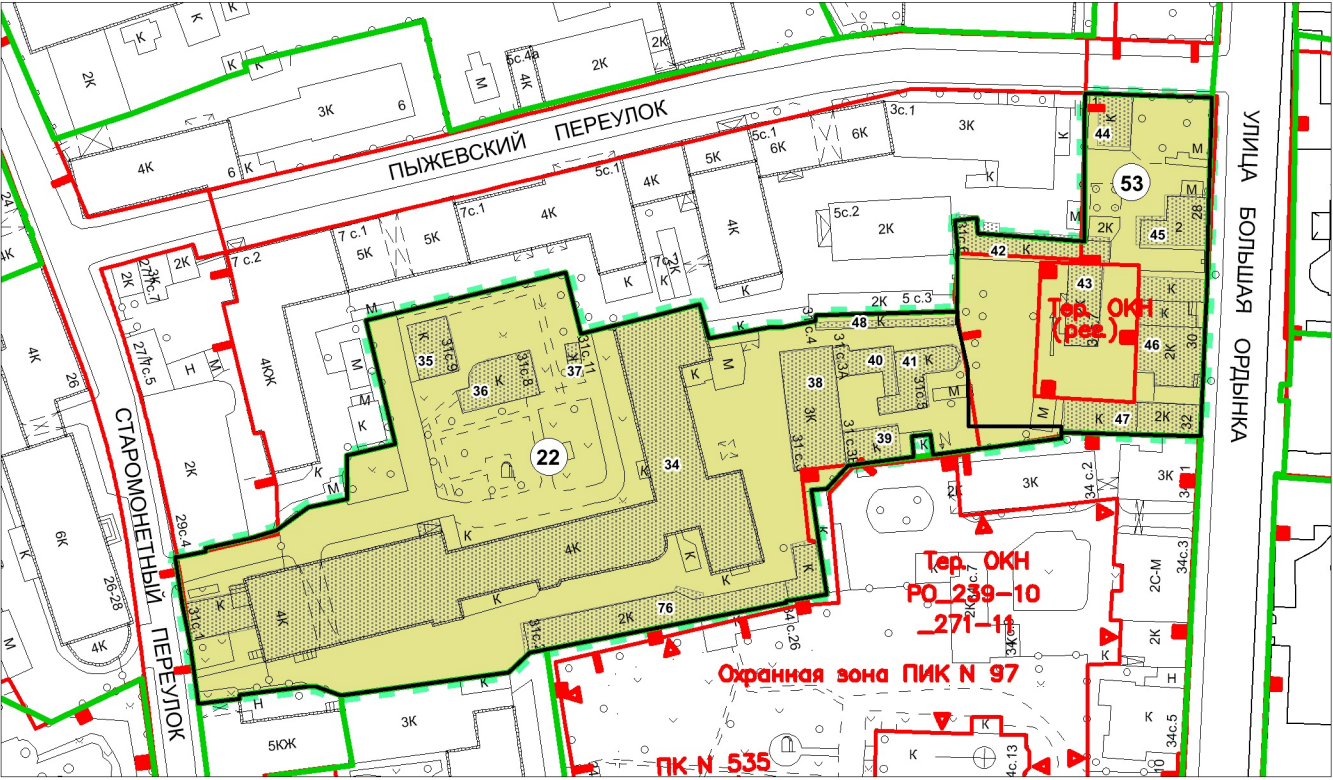
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при постановке на государственный кадастровый учет.

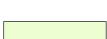
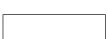
Характеристика земельных участков территории																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																	
		ИТОГО участки жилых зданий																
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	22	34	Старомонетный пер., д.31 стр.1	2102777	1,425	1,425	1,425						0,002	0,010		1,425	
			35	Старомонетный пер., д.31 стр.9	4303073													
			36	Старомонетный пер., д.31 стр.8	4302105													
			37	Старомонетный пер., д.31 стр.11	4303074													
			38	Старомонетный пер., д.31 стр.3	2113133													
			39	Старомонетный пер., д.31 стр.3а	4301579													
			40	Старомонетный пер., д.31 стр.3б	4301580													
			41	Старомонетный пер., д.31 стр.5	4301581													
			48	Старомонетный пер., д.31 стр.4	4302719													
			76	Старомонетный пер., д.31 стр.2	4301577													
		53	42	Старомонетный пер., д.31 стр.6	2113009	0,457	0,457	0,457						0,094		0,457		
			43	Старомонетный пер., д.31 стр.7	4301583													
			44	Пыжевский пер., д.1	4302062													
			45	Ордынка Б. ул., д.28	4302079													
			46	Ордынка Б. ул., д.30	4301575													
47	Ордынка Б. ул., д.32		4302714															
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				1,882	1,882	1,882					0,002	0,104			1,882			
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				1,882	1,882	1,882					0,002	0,104			1,882			
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных																		
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий																	
Иные территории																		
	ИТОГО иные территории																	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					1,882	1,882	1,882						0,002	0,104			1,882	

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



				Заказчик: ООО "Строительная компания "СТК"			
				Проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-м Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	Андриянова О.В.			Раздел: Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Кравченко И.И.						
Вед. инженер	Пронина Т.Н.						
				Чертёж: "План межевания территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
При участии	Крылов К.В.						
				M 1:2000			

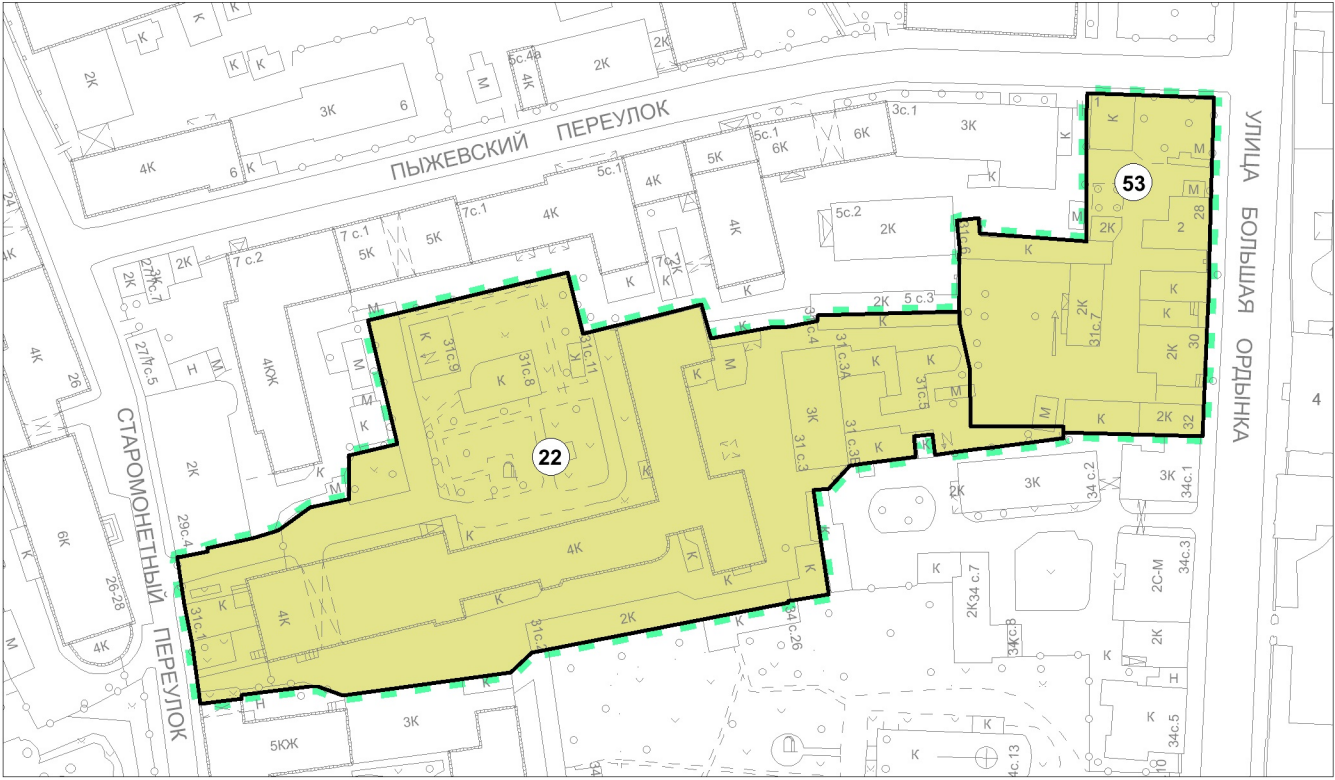
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП ОТ 28.08.2007Г.)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ
	ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (СМ. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛГР)
	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛГР
	УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛГР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)		Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Линия жилой застройки (30040)		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Синие линии (22030)		Границы водоохранных зон (22160)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)		Границы прибрежных зон (22170)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)		Границы береговой полосы	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)		Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)		границы I пояса санитарной охраны (23130)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)		границы II пояса санитарной охраны (23140)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)		Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)		Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)		Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)		Границы памятников природы (22300)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)			

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



				Заказчик: ООО "Строительная компания "СТК"			
				Проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-м Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	Андриянова О.В.			Раздел: Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Кравченко И.И.						
Вед. инженер	Пронина Т.Н.						
				Чертёж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
При участии	Крылов К.В.						
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ