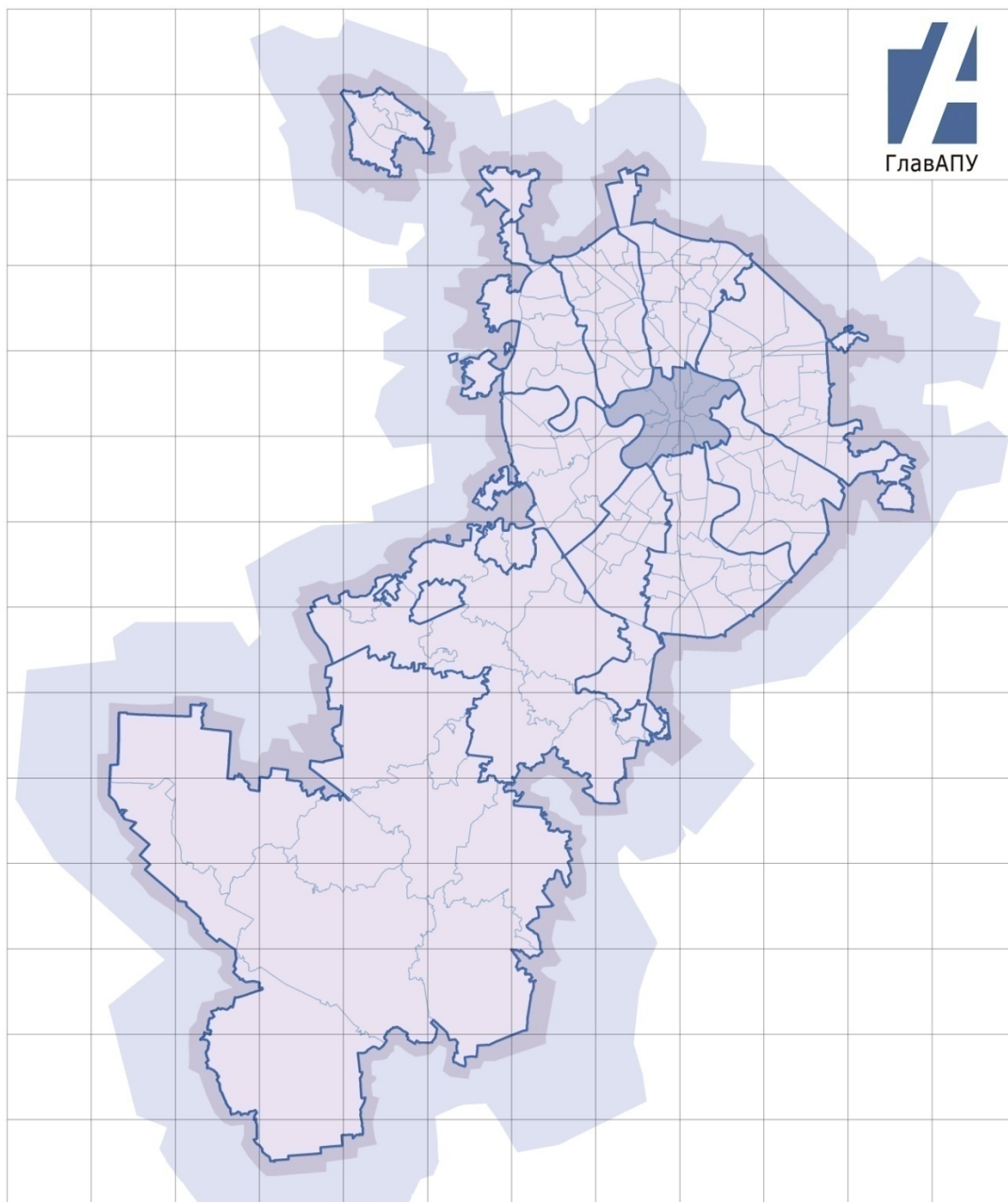


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.06.355.2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей
Ермакова Роша, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44,
границей полосы отвода РЖД Смоленского направления
(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: ООО «КОН»

договор № 195/2018-31-р от 02.11.2018

Москва 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

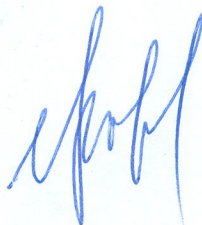
территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей
Ермакова Роща, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44,
границей полосы отвода РЖД Смоленского направления

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

№ 01.06.355.2018

*Заказчик: ООО «КОН»
договор № 195/2018-31-р от 02.11.2018*

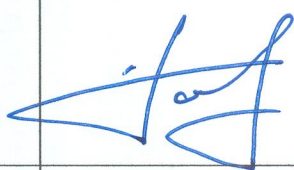
Заместитель директора



Е.Ю. Корниенко

Москва 2018 г.

Работа «Проект межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей Ермакова Роща, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44, границей полосы отвода РЖД Смоленского направления» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ЦАО		А.С. Игнатов
2	ГАП		З.Т. Байдашвили
3	Инженер 1 категории		Д.В. Рыбкин

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	6
1.1.1 Исходные данные	6
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	8
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»..	10
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	11
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	12
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	13
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	14

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	16
2.2 Исходные данные	17 -55
2.3 Материалы согласований	56-57
2.4 Протокол и заключение по результатам публичных слушаний	

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания части территории квартала использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания части территории квартала проводились натурные обследования территории, а также использовались следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального

строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Выявлены несоответствия по кадастровому учету и по расположению здания по адресу: Ермакова Роща ул. д.76 стр.8.

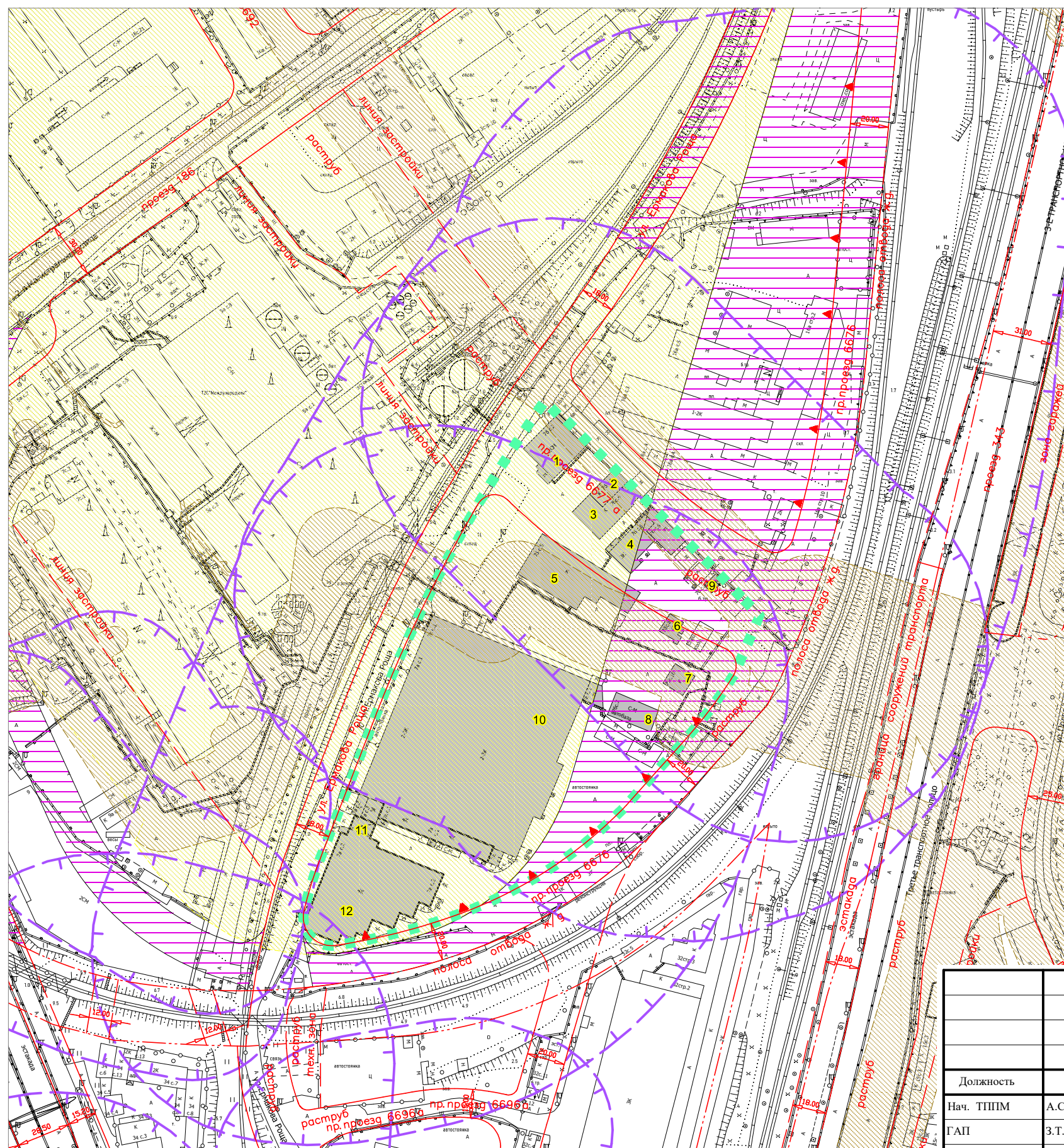
Определено местоположение капитальных и некапитальных сооружений не поставленных на кадастровый учет, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки проездов, проходов, по которым осуществляется движение. Установлены места хранения и парковки автотранспорта.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов													
		ИТОГО участки жилых зданий					0		0	0	0	0,000	0,000
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1		Ермакова Роща, ул. вл. 16а		77:01:0004044:44		Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров					
		2		Ермакова Роща, ул. вл. 7б, стр. 1-10		77:01:0004044:89		для эксплуатации зданий и территории под автодормехбазу					
			1	Ермакова Роща, д 7б, строен 2	4300539	77:01:0004044:1010	566	нежилое здание			599	1,000	1,000
			2	Ермакова Роща ул. д.7б стр.3	4300540	77:01:0004044:1011	227	нежилое здание			190		
			3	Ермакова Роща ул. д.7б стр.4	4300541	77:01:0004044:1012	398	нежилое здание			364		
			4	Ермакова Роща ул. д.7б стр.6	4300543	77:01:0004044:1014	482	нежилое здание			1075		
			5	Ермакова Роща ул. д.7б стр.5	4300542	77:01:0004044:1013	1225	нежилое здание			1175		
			6	Ермакова Роща ул. д.7б стр.8	4300547		100	нежилое здание			89		
			7	Ермакова Роща ул. д.7б стр.10	4300549	77:01:0004044:1016	154	нежилое здание			137		
			8	Ермакова Роща ул. д.7б стр.7	4300544	77:01:0004044:1015	292	нежилое здание			282		
		3		ул. Ермакова Роща, вл. 7Б, стр. 13		77:01:0004044:2761		Для размещения подстанций					
			9	ул.Ермакова Роща, д.7Б, стр.13	4304431	77:01:0004044:2785	40	трансформаторная подстанция			40	0,004	0,004
		4		ул Ермакова Роща, вл 7Б		77:01:0004044:2789		Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов					
		5		ул Ермакова Роща, вл 7А		77:01:0004044:1		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов					
			10	ул Ермакова Роща, д 7а, строен 1	4301571	77:01:0004044:1082	9805	нежилое здание			17780	1,784	1,889
			11	ул Ермакова Роща, д 7а, строен 3	4301584	77:01:0004044:1084	354	нежилое здание			715		
			12	ул Ермакова Роща, д 7а, строен 2	4301573	77:01:0004044:1083	2456	нежилое здание			9393		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					16099		0	0	31839	2,788	2,893
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					16099		0	0	31839	2,788	2,893	
Участки для иного пользования, особо значимых территорий	6		ул Ермакова Роща, ЗУ 01/77/00980 в составе уч.2357 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд № 1391) до границы с ЗУ 01/77/01344 (Магистральная 2-я ул.)		77:01:0004044:81		территория проездов,проходов,озеленения, автостоянок,некапитальных строений						
	7		От границы с ЗУ 01/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд № 1391) до границы с ЗУ 01/77/ПРОЕКТ (Скоростная дорога №2 Очаково-Мытищи) (старое название: Проезд уч.УДС 2353)		77:01:0004044:79		территория проездов,проходов,озеленения, тостоянок,некапитальных строений						

Участки территорий общего пользования	8		От границы с ЗУ 01/77/ПРОЕКТ (Скоростная дорога №2 Очаково-Мытищи) до границы с ЗУ 01/77/02246 (эстакада уч.УДС 2212), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:04019), проходящей по северо-западной границе полосы отвода МЖД Смоленского направления (старое название: Эстакада уч.УДС 2212)		77:01:0004044:80		территория проездов,проходов,озеленения, автостоянок,некапитальных строений					
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0		0	0	0	0,000	0,000
Иные территории											0,000	0,000
	ИТОГО иные территории					0		0	0	0	0,000	0,000
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						16099		0	0	31839	2,788	2,893

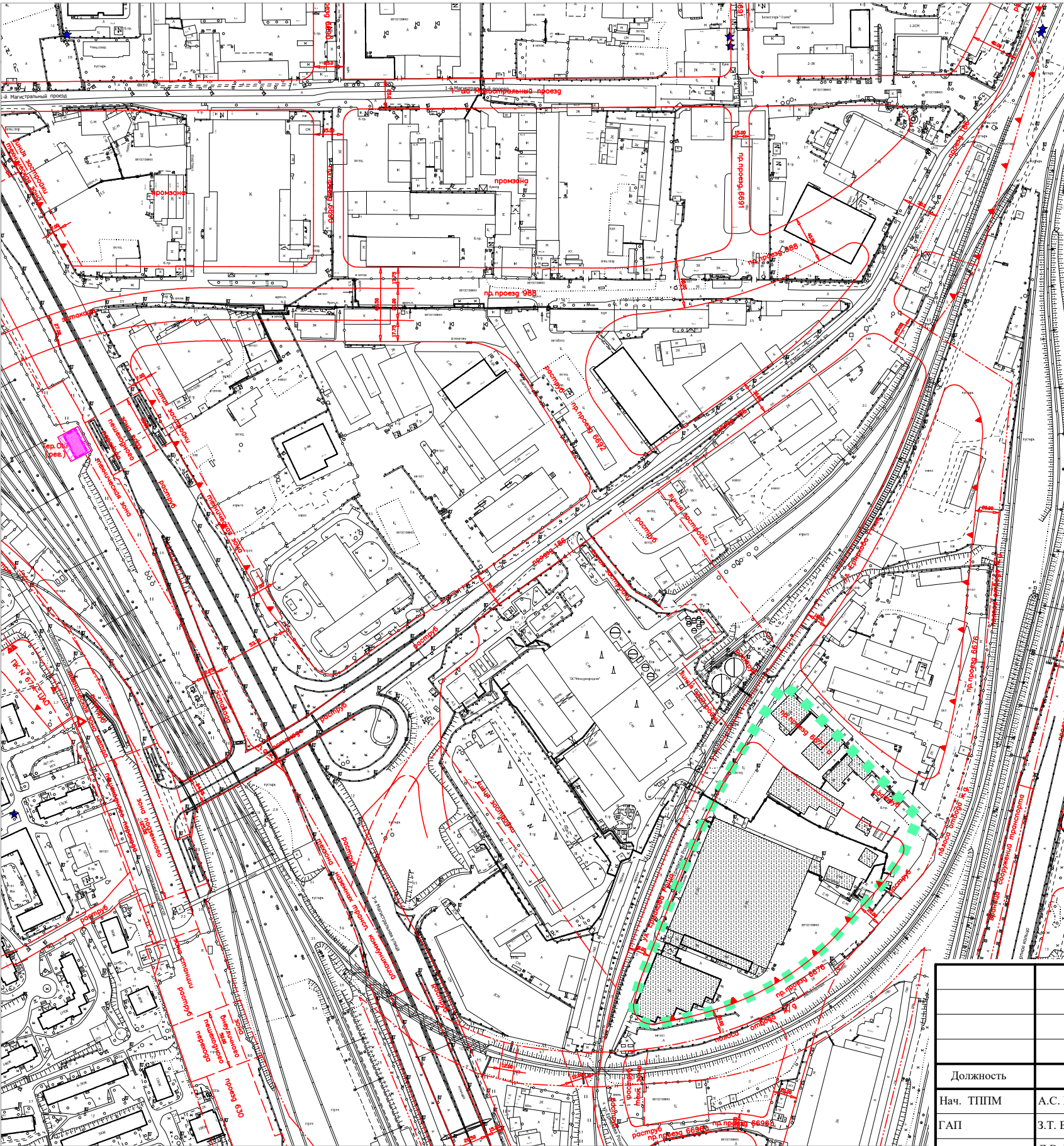


	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
	ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ УДС(ППМ ОТ 24.06.2008 № 532-ПП)
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)**

M 1:2000

				Заказчик: ООО «КОН»				
				Название: "Проект межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей Ермакова Роща, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44, границей полосы отвода РЖД Смоленского направления"				
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов							
ГАП	З.Т. Байдашвили						1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин							
				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"		ГБУ "ГлавАПУ" 		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

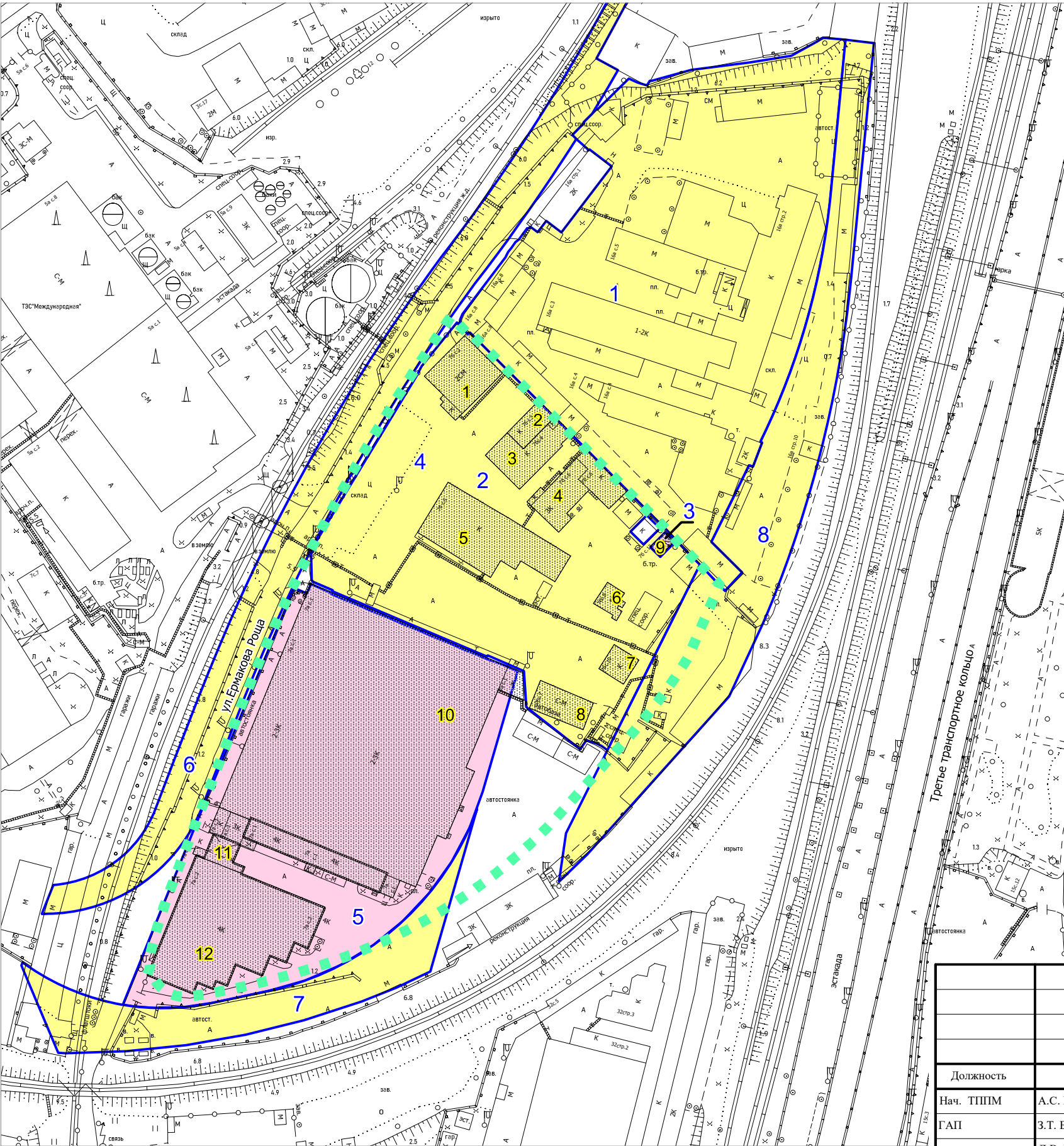


Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: ООО «КОН»			
				Название: "Проект межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей Ермакова Роцца, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44, границей полосы отвода РЖД Смоленского направления"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов					1	1
ГАП	З.Т. Байдашвили						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин			Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ "ГлаваПУ"		

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



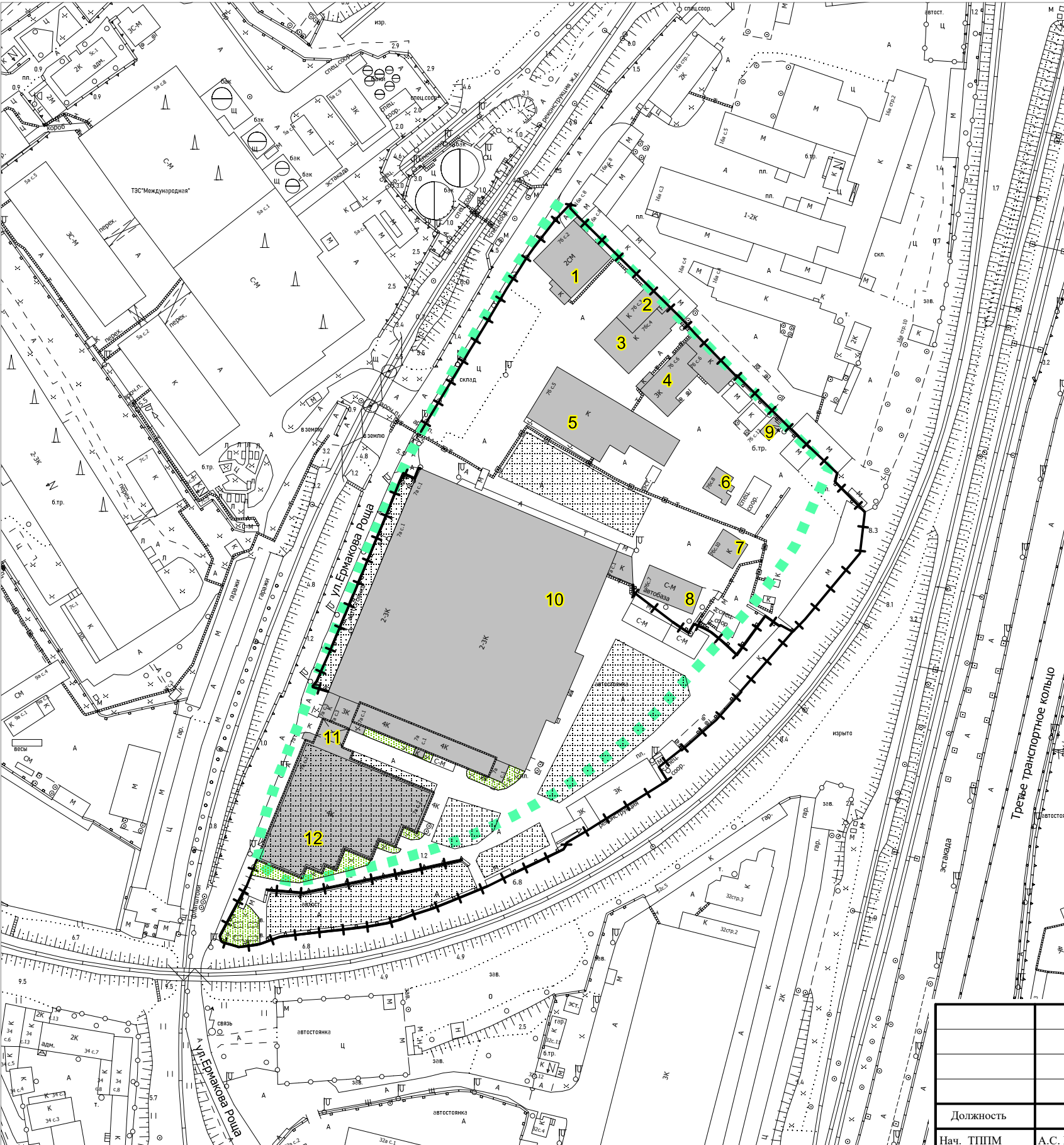
Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

М 1:2000

				Заказчик: ООО «КОН»			
				Название: "Проект межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей Ермакова Роцца, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44, границей полосы отвода РЖД Смоленского направления"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов						
ГАП	З.Т. Байдашвили					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
				Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: ООО «КОН»				
				Название: "Проект межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей Ермакова Рошца, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44, границей полосы отвода РЖД Смоленского направления"				
Должность	ФИО	Подпись	Дата					
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		Стадия	Лист	Листов
ГАП	З.Т. Байдашвили						1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин							
				Чертеж: "Фактическое использование территории"		ГБУ "ГлаваПУ" 		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



Условные обозначения

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Ф ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- Н ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
- 1591226 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- 121001 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

М 1:2000

				Заказчик: ООО «КОН»			
				Название: "Проект межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей Ермакова Роща, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44, границей полосы отвода РЖД Смоленского направления"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов					1	1
ГАП	З.Т. Байдашвили						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин			Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ"		

2. ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 октября 2018 г.

№ 33670

**О разработке проекта
межевания территории**

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов Управления делами
« 09 ОКТ 2018 » 201 г.
И.С. Русских

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей Ермакова Роща, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44, границей полосы отвода РЖД Смоленского направления.

2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.11.2018 № 99/2018/218136778			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:79	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, ЗУ 01/77/02264 является уч.2353 перечня ЗУ существующей УДС, адресные ориентиры: От границы с ЗУ 01/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1391) до границы с ЗУ 01/77/ПРОЕК (Скоростная дорога №2 Очаково-Мытищи) (старое название: Проезд уч.УДС 2353)
Площадь:	6156 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004044:1100, 77:01:0004044:1755
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.11.2018 № 99/2018/218136778		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:79
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	эксплуатации улично-дорожной сети	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
22.11.2018 № 99/2018/218254285		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1083
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4301573	
Адрес:	123290 Москва, р-н Пресненский, ул Ермакова Роща, д 7а, строен 2	
Площадь, м²:	9392.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982	
Год завершения строительства:	1982	
Кадастровая стоимость, руб.:	348277000	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____			
22.11.2018 № 99/2018/218254285			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1083	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексное обслуживание недвижимости", ИНН: 7703789060	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/065/2014-644 от 16.12.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	14.08.2018
		номер государственной регистрации:	77:01:0004044:1083-77/011/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 13.10.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Капитал", ИНН: 7704770859
		основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требования) от 06.12.2016 №0612; Кредитный договор от 14.10.2014 №650кл/14; Дополнительное соглашение к договору №0612 от 06.12.2016г уступки прав (требования) от 14.09.2017 №6
	3.1.2.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Ермакова Роща, д.7А, строен.2, кад.№ 77:01:0004044:1083, Здание, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 9 392, 8 кв.м
		дата государственной регистрации:	27.11.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/015/2015-716/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 11.10.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный Коммерческий Банк "НОВИКОМБАНК" акционерное общество, ИНН: 7706196340	
основание государственной регистрации:		Договор ипотеки от 13.10.2015 №650ли/14; Кредитный договор от 14.10.2014 №650кл/14	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.11.2018 № 99/2018/218137520		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1065
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4302047	
Адрес:	123290 Москва, р-н Пресненский, проезд Шмитовский, д 34, строен 1	
Площадь, м²:	280	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Крупноблочные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970	
Год завершения строительства:	1970	
Кадастровая стоимость, руб.:	15471722	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.11.2018 № 99/2018/218137520		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1065
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004044:89	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
21.11.2018 № 99/2018/218095392		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1016
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4300549	
Адрес:	123290 Москва, р-н Пресненский, ул Ермакова Роща, д 76, строен 10	
Площадь, м²:	136.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1997	
Год завершения строительства:	1997	
Кадастровая стоимость, руб.:	21629222.17	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.11.2018 № 99/2018/218095392		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1016
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004044:89	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004044:1220	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
21.11.2018 № 99/2018/218137213		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1015
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4300544	
Адрес:	123290 Москва, р-н Пресненский, ул Ермакова Роща, д 7б, строен 7	
Площадь, м²:	282.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990	
Год завершения строительства:	1990	
Кадастровая стоимость, руб.:	16650062.45	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
21.11.2018 № 99/2018/218137213		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1015
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рябов Дмитрий Дмитриевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/011-77/004/205/2015-775/2 от 18.09.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
21.11.2018 № 99/2018/218138253			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1014	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 4300543	
Адрес:		123290 Москва, р-н Пресненский, ул Ермакова Роща, д 7б, строен 6	
Площадь, м²:		944.1	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1955	
Год завершения строительства:		1955	
Кадастровая стоимость, руб.:		137642538.75	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
21.11.2018 № 99/2018/218138253		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1014
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рябов Дмитрий Дмитриевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/011-77/004/205/2015-774/2 от 18.09.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.11.2018 № 99/2018/218137366		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1013
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4300542	
Адрес:	123290 Москва, р-н Пресненский, ул Ермакова Роща, д 7б, строен 5	
Площадь, м²:	1175.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990	
Год завершения строительства:	1990	
Кадастровая стоимость, руб.:	67319530.49	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
21.11.2018 № 99/2018/218137366		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1013
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рябов Дмитрий Дмитриевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/011-77/004/205/2015-773/2 от 18.09.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.11.2018 № 99/2018/217810384			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:89	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, улица Ермакова Роща, вл. 76, стр. 1-10
Площадь:	14939 +/- 43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	254817212.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004044:1010, 77:01:0004044:1011, 77:01:0004044:1012, 77:01:0004044:1013, 77:01:0004044:1014, 77:01:0004044:1016, 77:01:0004044:1015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:01:0004044:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.11.2018 № 99/2018/217810384			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:89	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации зданий и территории под автотормехбазу
Сведения о кадастровом инженере:	Цыганов Никита Александрович №77-11-521, ООО «Кадастровый ресурс»
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 99/2018/217905929			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:81	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Ермакова Роща, ЗУ 01/77/00980 в составе уч.2357 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1391) до границы с ЗУ 01/77/01344 (Магистральная 2-я ул.)
Площадь:	11060 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004044:1755
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 99/2018/217905929			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:81	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации улично-дорожной сети
Сведения о кадастровом инженере:	Макаркина Анастасия Александровна №77-13-228, Общество с ограниченной ответственностью "Геодезия и кадастр" (адрес местонахождения юридического лица: 111625, г. Москва, ул. Поселковая, д. 4)
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018	№ 99/2018/217905875			
Кадастровый номер:			77:01:0004044:80	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, ЗУ 01/77/02247 в составе уч.2212 перечня ЗУ существующей УДС, адресные ориентиры: От границы с ЗУ 01/77/ПРОЕК (Скоростная дорога №2 Очаково-Мытищи) до границы с ЗУ 01/77/02246 (эстакада уч.УДС 2212), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:04019), проходящей по северо-западной границе полосы отвода МЖД Смоленского направления (старое название: Эстакада уч.УДС 2212)
Площадь:	9212 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 99/2018/217905875			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:80	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации улично-дорожной сети
Сведения о кадастровом инженере:	Макаркина Анастасия Александровна №77-13-228, Общество с ограниченной ответственностью "Геодезия и кадастр" (адрес местонахождения юридического лица: 111625, г. Москва, ул. Поселковая, д. 4)
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.11.2018 № 99/2018/217810422			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:2789	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, ул Ермакова Роща, вл 7Б
Площадь:	2821 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	48118304.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:01:0004044:89
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.11.2018 № 99/2018/217810422			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:2789	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))
Сведения о кадастровом инженере:	Хусяинов Эмиль Хайдарович №77-11-59, ГБУ МосгорБТИ
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.11.2018 № 99/2018/217907434			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:2785	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-12/010/2006-765, Инвентарный номер: 0/2118-02		
Адрес:	г.Москва, ул.Ермакова Роща, д.7Б, стр.13		
Площадь, м²:	40.2		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание трансформаторной подстанции № 2429		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	2248373.54		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
20.11.2018 № 99/2018/217907434		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:2785
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания", ИНН: 5036065113
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-24/023/2009-907 от 21.08.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
20.11.2018 № 99/2018/217906101		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1084
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4301584	
Адрес:	123290 Москва, р-н Пресненский, ул Ермакова Роща, д 7а, строен 3	
Площадь, м²:	715.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982	
Год завершения строительства:	1982	
Кадастровая стоимость, руб.:	73814000	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	
20.11.2018 № 99/2018/217906101			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1084	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексное обслуживание недвижимости", ИНН: 7703789060	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/065/2014-668 от 16.12.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Ермакова Роша, д.7а, строен. 3, кад.№ 77:01:0004044:1084, Нежилое здание, 3 - этажное, общая площадь 715, 1 кв.м
		дата государственной регистрации:	27.11.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/015/2015-719/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 11.10.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "НОВИКОМБАНК" акционерное общество, ИНН: 7706196340
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 13.10.2015 №650дл/14; Кредитный договор от 14.10.2014 №650кл/14
	3.1.2.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	14.08.2018
		номер государственной регистрации:	77:01:0004044:1084-77/011/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 13.10.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Капитал", ИНН: 7704770859	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требования) от 06.12.2016 №0612; Заявление от 29.10.2014 №12/065/2014-670; Кредитный договор от 14.10.2014 №650кл/14; Дополнительное соглашение к договору №0612 от 06.12.2016г уступки прав (требования) от 14.09.2017 №6	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
20.11.2018 № 99/2018/217906190		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1082
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4301571	
Адрес:	123290 Москва, р-н Пресненский, ул Ермакова Роща, д 7а, строен 1	
Площадь, м²:	17780.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962	
Год завершения строительства:	1962	
Кадастровая стоимость, руб.:	644055000	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
20.11.2018 № 99/2018/217906190			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1082	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексное обслуживание недвижимости", ИНН: 7703789060	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/065/2014-671 от 16.12.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда, часть здания по адресу: МОСКВА, ул. ЕРМАКОВА РОЩА, д.7А, стр.1 Площадью: 724, 3 кв.м. Номера на поэтажном плане: этаж 1 пом.1 ком.7, 9-10, 12-13, пом.4 ком.ч.3, этаж 2 пом.1 ком.1-4, пом.2 ком.ч.11, ч.8, 8А, 8Б: 1) этаж 1, помещение 4 - комната 31; назначение: СКЛАД, площадь 233, 4 кв.м (обременяется 233, 4 кв.м.) 2) этаж 1, помещение 4 - комната 32; назначение: СКЛАД, площадь 14, 8 кв.м (обременяется 14, 8 кв.м.) 3) этаж 1, помещение 1 - комната 7; назначение: КУХНЯ, площадь 7, 1 кв.м (обременяется 7, 1 кв.м.) 4) этаж 1, помещение 4 - комната ч.3; назначение: ГАРАЖ, площадь 947, 6 кв.м(обременяется 434 кв.м.) 5) этаж 1, помещение 1 - комната 10; назначение: КУХНЯ, площадь 7, 7 кв.м (обременяется 7, 7 кв.м.) 6) этаж 1, помещение 1 - комната 12; назначение: КУХНЯ, площадь 9, 5 кв.м (обременяется 9, 5 кв.м.) 7) этаж 1, помещение 1 - комната 13; назначение: КУХНЯ, площадь 7 кв.м (обременяется 7 кв.м.) 8) этаж 1, помещение 1 - комната 9; назначение: КУХНЯ, площадь 8, 2 кв.м (обременяется 8, 2 кв.м.)	
	дата государственной регистрации:	27.05.2002	
	номер государственной регистрации:	77-01/30-037/2002-7202	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 01.04.2007	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КВ Терминал", ИНН: 7731197997	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: б/н от: "28" марта 2002 г.	
3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Безвозмездное пользование нежилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва, ул. Ермакова роща, д.7а, стр.1, площадью 609, 2 кв.м (этаж 1 пом.1 ком.1-6, 11, 14, пом.2 ком.2, пом.4 ком.9, этаж 4 пом.1 ком.1-5, 5а, 6-18):. 1) этаж 1, помещение 1 - комната 3; назначение: КУХНЯ, площадь 12, 7 кв.м (обременяется 12, 7 кв.м.) 2) этаж 4, помещение 1 - комната 6; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 16, 1 кв.м(обременяется 16, 1 кв.м.) 3) этаж 1, помещение 1 - комната 6; назначение: КУХНЯ, площадь 6, 7 кв.м (обременяется 6, 7 кв.м.) 4) этаж 4, помещение 1 - комната 12; назначение: КУХНЯ, площадь 16 кв.м (обременяется 16 кв.м.) 5) этаж 4, помещение 1 - комната 7; назначение: МОЙКА, площадь 13, 2 кв.м (обременяется 13, 2 кв.м.) 6) этаж 4, помещение 1 - комната 8; назначение: КАБИНЕТ, площадь 17, 4 кв.м(обременяется 17, 4 кв.м.) 7) этаж 4, помещение 1 - комната 9; назначение: СЕКРЕТАРЬ, площадь 14, 5 кв.м(обременяется 14, 5 кв.м.) 8) этаж 4, помещение 1 - комната 10; назначение: КАБИНЕТ, площадь 31, 3 кв.м(обременяется 31, 3 кв.м.) 9) этаж 4, помещение 1 - комната 11; назначение: КАБИНЕТ, площадь 19, 7 кв.м(обременяется 19, 7 кв.м.) 10) этаж 4, помещение 1 - комната 13; назначение: КУХНЯ, площадь 14, 7 кв.м(обременяется 14, 7 кв.м.) 11) этаж 4, помещение 1 - комната 14; назначение: КРАСНЫЙ УГОЛОК, площадь 87, 7 кв.м(обременяется 87, 7 кв.м.) 12) этаж 4, помещение 1 - комната 15; назначение: СЦЕНА, площадь 16, 8 кв.м (обременяется 16, 8 кв.м.) 13) этаж 4, помещение 1 - комната 16; назначение: УБОРНАЯ, площадь 12, 3 кв.м(обременяется 12, 3 кв.м.) 14) этаж 4, помещение 1 - комната 17; назначение: КОРИДОР, площадь 9, 2 кв.м(обременяется 9, 2 кв.м.) 15) этаж 4, помещение 1 - комната 18; назначение: КОРИДОР, площадь 53, 2 кв.м(обременяется 53, 2 кв.м.) 16) этаж 1, помещение 1 - комната 1; назначение: РАЗДЕВАЛКА, площадь 17, 9 кв.м(обременяется 17, 9 кв.м.) 17) этаж 1, помещение 1 - комната 2; назначение: ЗАЛ, площадь 82, 4 кв.м (обременяется 82, 4 кв.м.) 18) этаж 1, помещение 1 - комната 4; назначение: КУХНЯ, площадь 12, 7 кв.м (обременяется 7, 9 кв.м.) 19) этаж 1, помещение 1 - комната 11; назначение: КЛАДОВАЯ, площадь 42 кв.м(обременяется 42 кв.м.) 20) этаж 1, помещение 1 - комната 14; назначение: КЛАДОВАЯ, площадь 40, 9 кв.м(обременяется 40, 9 кв.м.) 21) этаж 1, помещение 2 - комната 2; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 22, 6 кв.м(обременяется 22, 6 кв.м.) 22) этаж 1, помещение 4 - комната 9; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 15, 6 кв.м(обременяется 15, 6 кв.м.) 23) этаж 4, помещение 1 - комната 1; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 6, 4 кв.м(обременяется 6, 4 кв.м.)	

		24) этаж 4, помещение 1 - комната 2; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 6, 1 кв.м(обременяется 6, 1 кв.м.) 25) этаж 4, помещение 1 - комната 3; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 1, 2 кв.м(обременяется 1, 2 кв.м.) 26) этаж 4, помещение 1 - комната 4; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 1, 2 кв.м(обременяется 1, 2 кв.м.) 27) этаж 4, помещение 1 - комната 5; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 9, 4 кв.м(обременяется 9, 4 кв.м.) 28) этаж 4, помещение 1 - комната 5а; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 6, 5 кв.м(обременяется 6, 5 кв.м.) 29) этаж 1, помещение 1 - комната 5; назначение: КУХНЯ, площадь 7, 6 кв.м (обременяется 7, 6 кв.м.)
	дата государственной регистрации:	20.10.2003
	номер государственной регистрации:	77-01/30-843/2003-143
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С 01.07.2003 по 31.12.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "ЭЛЕКС ПОЛЮС ТАКСИ", ИНН: 7727207995
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ от 20.05.2003 № 1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
20.11.2018 № 99/2018/217906508		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1067
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4302051	
Адрес:	123290 Москва, р-н Пресненский, проезд Шмитовский, д 34, строен 12	
Площадь, м²:	17	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1969	
Год завершения строительства:	1969	
Кадастровая стоимость, руб.:	498676.3	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
20.11.2018 № 99/2018/217906508		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1067
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004044:89	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 99/2018/217907931		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1012
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4300541	
Адрес:	123290 Москва, р-н Пресненский, ул Ермакова Роща, д 7б, строен 4	
Площадь, м²:	363.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990	
Год завершения строительства:	1990	
Кадастровая стоимость, руб.:	21245035.28	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
20.11.2018 № 99/2018/217907931		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1012
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рябов Дмитрий Дмитриевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/011-77/004/205/2015-772/2 от 18.09.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
19.11.2018 № 99/2018/217836917			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1011	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 4300540	
Адрес:		123290 Москва, р-н Пресненский, ул Ермакова Роща, д 7б, строен 3	
Площадь, м²:		190.5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1955	
Год завершения строительства:		1955	
Кадастровая стоимость, руб.:		28542618.81	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
19.11.2018 № 99/2018/217836917		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1011
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рябов Дмитрий Дмитриевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/011-77/004/205/2015-771/2 от 18.09.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Ермакова Роща, д.76, строен.3, кад.№ 77:01:0004044:1011, весь объект, общая площадь 190, 5 кв.м
	дата государственной регистрации:	01.12.2017
	номер государственной регистрации:	77:01:0004044:1011-77/004/2017-2
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты подписания сторонами акта приема-передачи на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Триада Кардан", ИНН: 7709976885
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта недвижимости от 01.11.2017 №Ер-А/17-3-1
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
20.11.2018 № 99/2018/217912109		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1010
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4300539	
Адрес:	123290 Москва, ул Ермакова Роща, д 7б, строен 2	
Площадь, м²:	566.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1954	
Год завершения строительства:	1954	
Кадастровая стоимость, руб.:	31395221.02	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
20.11.2018 № 99/2018/217912109		
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1010
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рябов Дмитрий Дмитриевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/011-77/004/205/2015-770/1 от 18.09.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	25.10.2018
	номер государственной регистрации:	77:01:0004044:1010-77/011/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты подписания акта приема-передачи на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гайнуллина Алия Хамитовна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта недвижимости от 01.10.2018 №ЕР/А/18-21, дата регистрации 25.10.2018, №77-77/011-77/003/257/2018-1495/1
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.11.2018 № 99/2018/217810234			
Кадастровый номер:		77:01:0004044:1	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004044
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Ермакова Роща, вл 7А
Площадь:	16706 +/- 45 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	908334723
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004044:1755, 77:01:0004044:1083, 77:01:0004044:1084, 77:01:0004044:1082
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
19.11.2018 № 99/2018/217810234	
Кадастровый номер:	77:01:0004044:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Залог в силу закона, весь объект
дата государственной регистрации:	14.08.2018
номер государственной регистрации:	77:01:0004044:1-77/011/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 13.10.2014
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Капитал", ИНН: 7704770859
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требования) от 06.12.2016 №0612; Заявление от 29.10.2014 №12/065/2014-678; Кредитный договор от 14.10.2014 №650кл/14; Дополнительное соглашение к договору №0612 от 06.12.2016г уступки прав (требования) от 14.09.2017 №6
3.1.2. вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Ермакова Роща, вл 7А, кад.№ 77:01:0004044:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация земельных участков предприятий автосервиса, общая площадь 16736 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/023/2015-384/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 11.10.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "НОВИКОМБАНК" акционерное общество, ИНН: 7706196340
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 13.10.2015 №650ди/14; Кредитный договор от 14.10.2014 №650кл/14
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

14 МАР 2019
№

МКА-02-4791/9

на №

от

**Заместителю директора
ГБУ города Москвы «ГлавПУ»
Е.Ю. Корниенко**

О согласовании проекта межевания
территории части квартала

Уважаемая Елена Юрьевна!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены представленные материалы проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей Ермакова Роща, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44, границей полосы отвода РЖД Смоленского направления (01.06.355.2018).

Часть участка расположена в красных линиях УДС проектируемого проезда № 6677. Учитывая, что нежилые здания, расположенные по адресам: ул. Ермакова Роща, д.7б, стр.2; д.7б, стр.3; д.7б, стр.4; д.7б, стр.6; д.7б, стр.13, находятся в собственности, по представленному проекту межевания возражений не имеется.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

Заместителю директора
ГБУ «ГлавАПУ» Москомархитектуры

Е.Ю. Корниенко

О межевании территории

Уважаемая Елена Юрьевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, рассмотрел представленный на согласование письмом от 18.03.2019 № 100-02-1931/18-4 проект межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного улицей Ермакова Роща, границей участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44, границей полосы отвода РЖД Смоленского направления, и сообщает, что градостроительная документация согласована Департаментом.

Одновременно сообщаю, что участки №№ 6, ба целесообразно объединить.

Н.В. Прусакова

Летучева Н.В.

