



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ноября 2025 г.

№ 117986

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 12 августа 2025 г. № 1955-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ходынская, влд. 10А/3», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 29 октября 2025 г. № И-13030/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ходынская, влд. 10А/3, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами

с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 ноября 2025 г. № 117986

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Ходынская, земельный участок 10А/3	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004019:20	3 773	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2025 г. № 77:01:0004019:20-77/051/2025-6
2	г. Москва, ул. Ходынская, д. 10А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004019:1140	26,1	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2025 г. № 77:01:0004019:1140-77/051/2025-6
3	г. Москва, ул. Ходынская, д. 10А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004019:1142	500,8	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2025 г. № 77:01:0004019:1142-77/051/2025-6