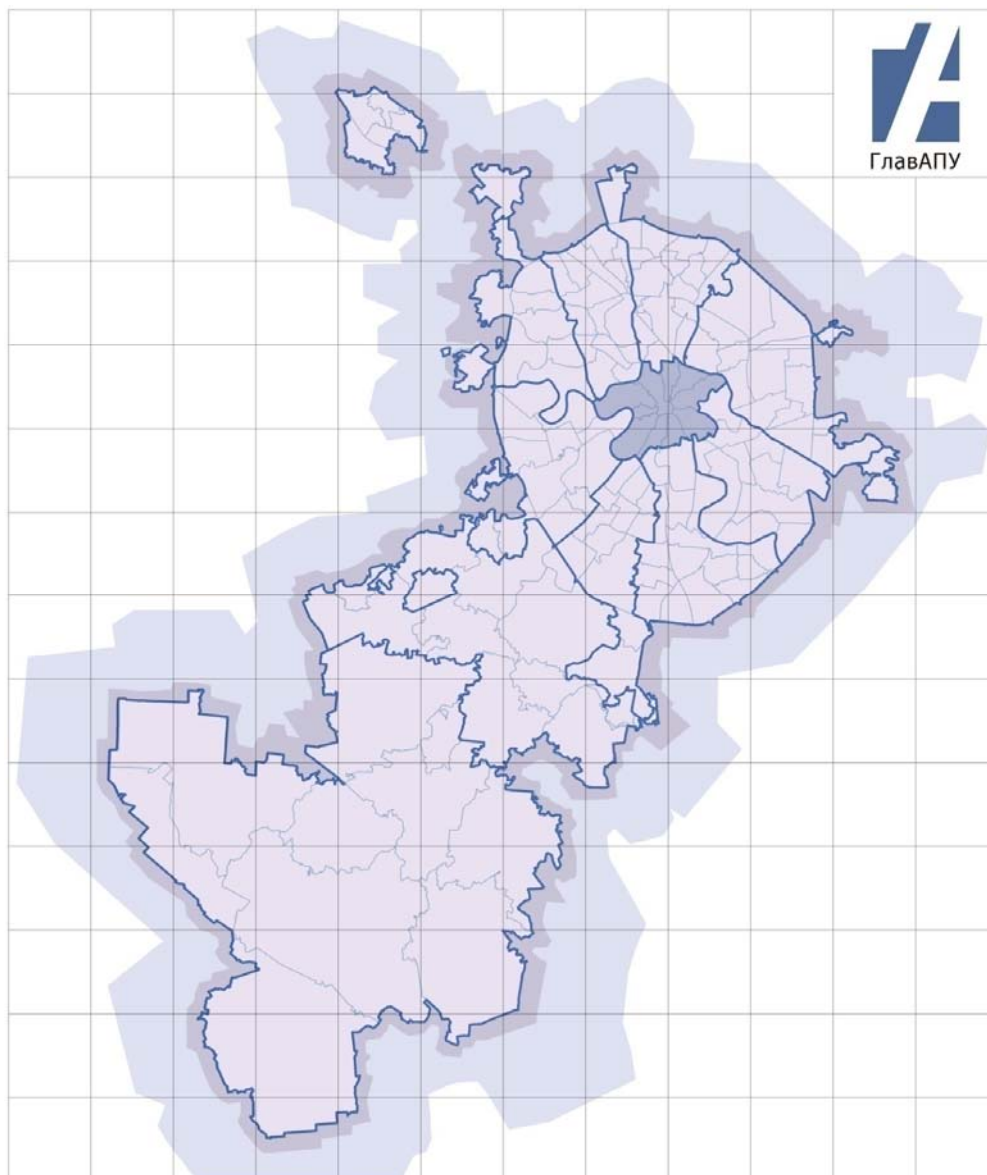


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



корректировка № 01.04.098.2013

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного
3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей,
Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом.
(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: «Москомархитектура»

Москва, 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

Заказчик: «Москомархитектура»
Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного
3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей,
Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом.

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заместитель директора



А.Г. Дедков

Начальник ТППИМ ЦАО



М.А. Подозеров

Начальник МППиВД



К.И. Куляко

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории»	10
1.3 Чертеж «План межевания территории»	11
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»... ..	12

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 12.08.2019 г. № 31043.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы территорий объектов культурного наследия», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»).

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в Красносельском районе Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория является частью квартала № 995, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом. В разработку частично взяты участки №№ 7,32,33,36 проекта межевания № 01.04.098.2013 (утверждён распоряжением ДГИ от 07.08.2014 г. № 11864).

Площадь указанной территории в границах разработки 0,539 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 32 площадью 0,018 га выделяется как общественная территория, адресный ориентир Верхняя Красносельская улица, д. 14 с.3. Доступ на участок осуществляется с Малого Краснопрудного тупика по территории участка № 35 (утверждённый проект межевания от 07.08.2014 г. № 11864).

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого культурного слоя № 1, в границах объекта культурного наследия федерального значения, объект археологии - Красное село (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала).

Участок № 33 площадью 0,007 га выделяется как общественная территория, адресный ориентир Верхняя Красносельская улица, д. 14 с.3. Доступ на участок осуществляется с Малого Краснопрудного тупика по территории участка № 35 (утверждённый проект межевания от 07.08.2014 г. № 11864).

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого культурного слоя № 1, в границах объекта культурного наследия федерального значения, объект археологии - Красное село (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала).

Участок № 37 площадью 0,381 га выделяется как иная территория, предназначенная для строительства жилого дома, адресный ориентир Верхняя Красносельская улица, вл.14/3, 14/4. В границах участка частично расположены: разработанные ГПЗУ от 18.08.2017 № RU77-141000-032629 под размещение жилого дома; от 18.08.2017 № RU77-141000-032680 под размещение жилого дома, договоры безвозмездного пользования земельным участком. Доступ на участок осуществляется с Малого Краснопрудного тупика.

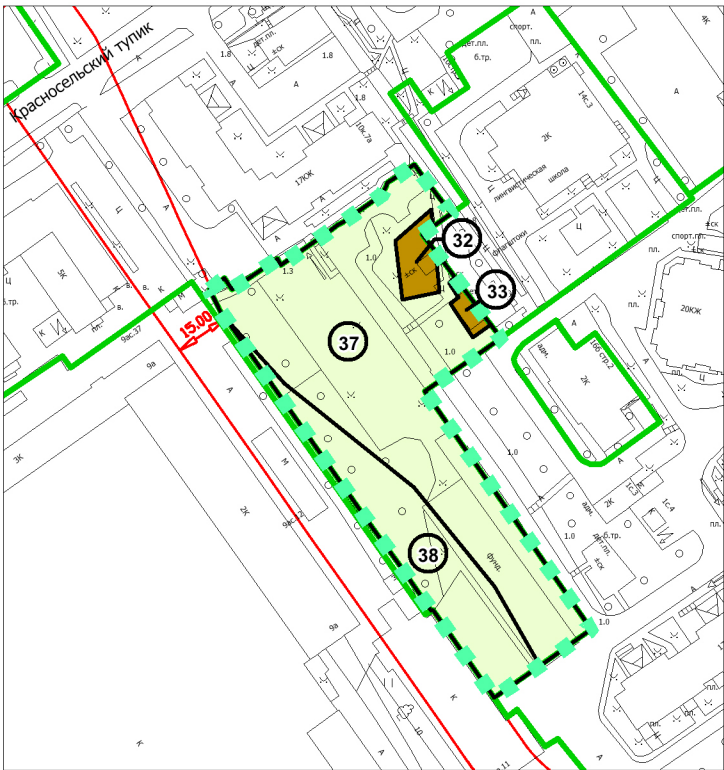
Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах объекта культурного наследия федерального значения, объект археологии - Красное село (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв., частично в границах объекта культурного наследия федерального значения, объект археологии - Красный пруд (конструкции средневекового водоема), XV-XVIII вв., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала).

Участок № 38 площадью 0,133 га выделяется как иная территория, адресный ориентир Краснопрудная улица, д. 9А с.12. В границах участка частично расположены: разработанные ГПЗУ от 18.08.2017 № RU77-141000-032629; от 18.08.2017 № RU77-141000-032680, договоры безвозмездного пользования земельным участком. Доступ на участок осуществляется с Малого Краснопрудного тупика.

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, санитарно-защитной зоне (установленная СЗЗ № 12/260 от 17.01.2016), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах объекта культурного наследия федерального значения, объект археологии - Красное село (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв., объект культурного наследия федерального значения, объект археологии - Красный пруд (конструкции средневекового водоема), XV-XVIII вв, в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ▭ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
 - ▭ ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ▭ ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
 - ▭ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
 - ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлавАПУ"		