

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: ООО "ИОНИКА 2000"

Договор: № 18/045-461ХАМ-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала № 461,
ограниченного Оболенским переулком,
Языковским переулком, Несвижским переулком,
переулком Хользунова**

район Хамовники

ЦАО

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

01.09.055.2018

Генеральный директор

 **О.В. Андриянова**


Москва, 2018

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта



О.В.Андрянова

ГАП



А.А.Догодкин

Главный специалист - инженер



Т.С.Овсянникова

При участии:



К.В.Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

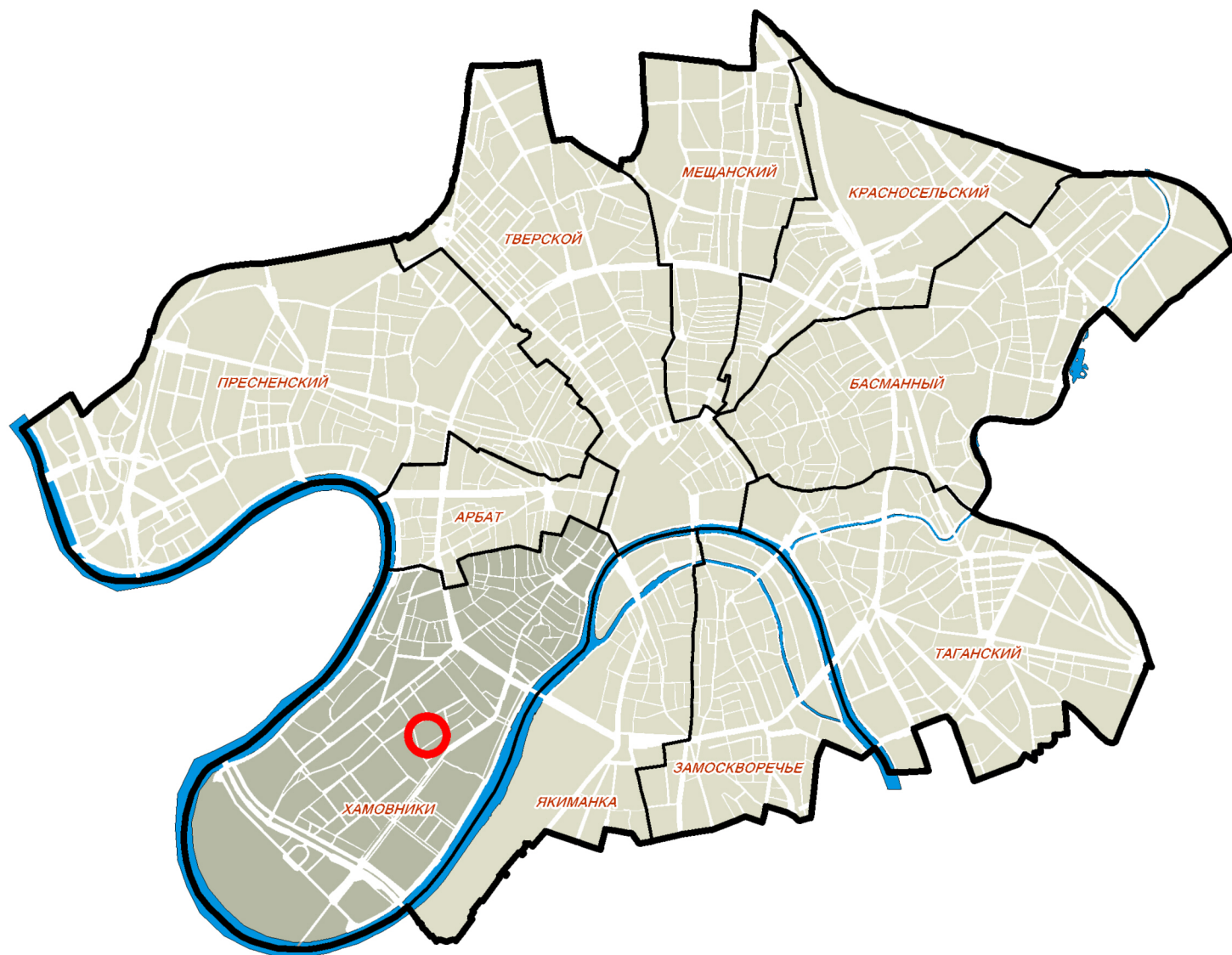
1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1	Пояснительная записка.....	6
1.2	Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».....	10
1.3	Чертеж «Фактическое использование территории».....	11
1.4	Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	13
1.5	Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».....	16
1.6	Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».....	18

2. Приложения

2.1	Техническое задание.....	21
2.2	Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории.....	25
2.3	Исходные данные.....	27
	Материалы проекта межевания №01.01.001.2013.....	28
	Данные по строениям.....	30
	Данные по земельным участкам.....	37
	Материалы фотофиксации.....	49
2.4	Материалы согласований.....	53

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЦАО



1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 2 здания: здание школы по адресу: переулок Хользунова, д.8, находящееся в собственности города Москвы и

переданное в оперативное управление Государственному бюджетному образовательному учреждению города Москвы "Пятьдесят седьмая школа" (запись в ЕГРН от 15.12.2009 №77-77-11/238/2009-013) и подземная парковка с надземной частью (кадастровый номер 77:01:0005012:1092) по адресу: переулок Хользунова, д. 8, соор.1, помещения в котором находятся в собственности ООО "ИОНИКА 2000".

На территории сформирован и поставлен на кадастровый учет (кадастровый номер 77:01:0005012:14) земельный участок, находящийся собственности города Москвы.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется доступ на участки. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями приведены на чертеже "Границы зон с особыми условиями использования территории".

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве в границах

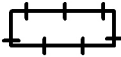
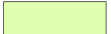
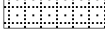
разработки проекта межевания отсутствуют: объекты культурного наследия, территории и их части охранных зон ОКН, объекты природного комплекса, охранные зоны подземных коммуникаций.

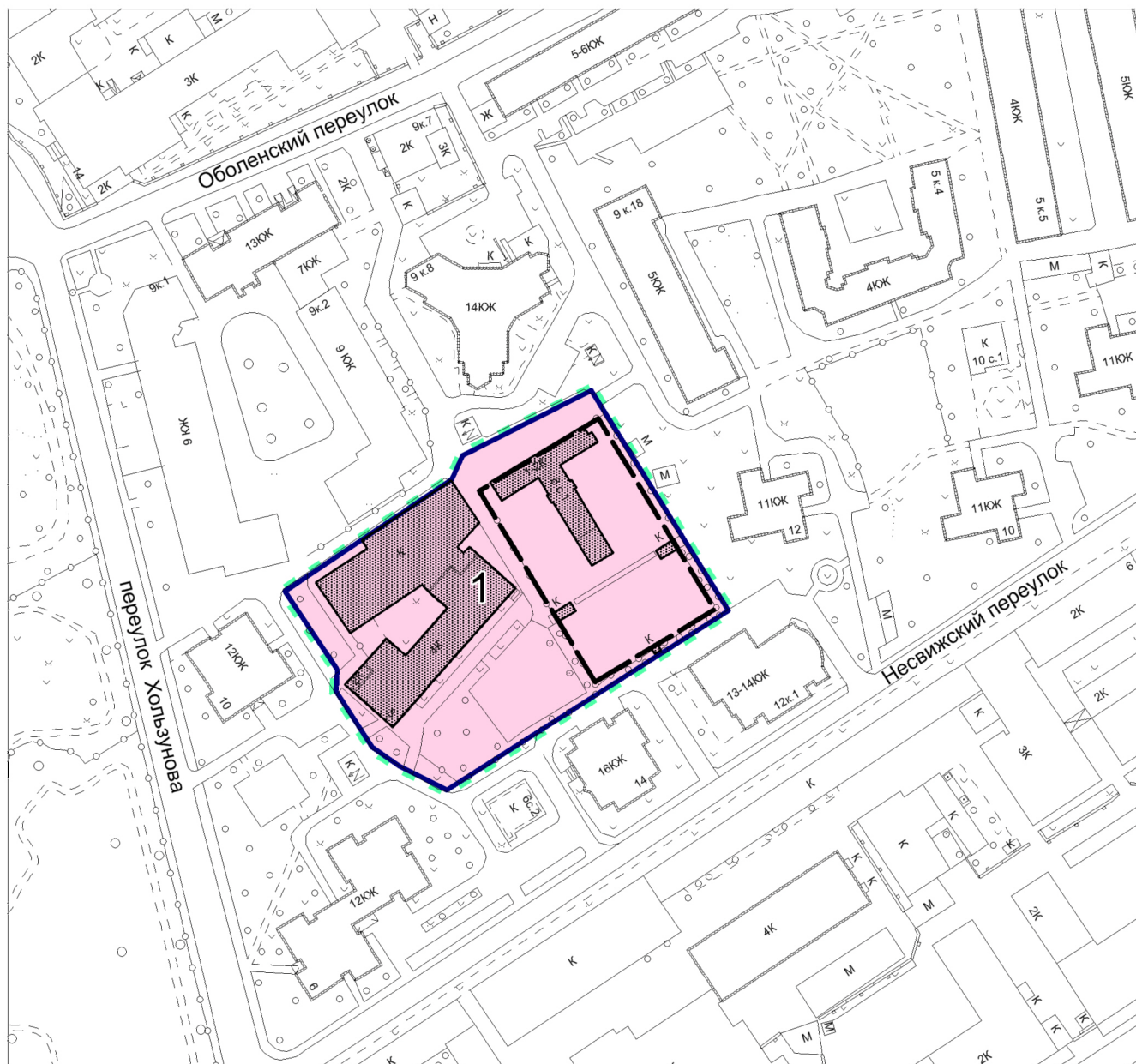
Вся территория входит в зону строгого регулирования застройки.



				Заказчик: ООО "ИОНИКА 2000"				
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала ограниченного Оболенским переулком, Языковским переулком, Несвижским переулком, переулком Хользунова. Район Хамовники ЦАО.				
Должность	ФИО	Подпись	Дата					
Рук.проекта	О.В.Андриянова			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов	
ГАП	А.А.Догадкин							
ГИП	Т.С.Овсянникова							
				Чертёж: "Фактическое использование территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")			
при участии	К.В.Крылов							М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ НЕРАЗДЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
1	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ



				Заказчик: ООО "ИОНИКА 2000"			
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала ограниченного Оболенским переулком, Языковским переулком, Несвижским переулком, переулком Хользунова. Район Хамовники ЦАО.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В.Андриянова			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	А.А.Догадкин						
ГИП	Т.С.Овсянникова						
				Чертёж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства" М 1:2000	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	К.В.Крылов						

Перечень земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет								
№	Кадастровый номер/ Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь/ Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	77:01:0005012:14	пер.Хользунова дом 8	город Москва	собственность п.2 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Пункт 1 статья 18 Земельного кодекса Российской Федерации	77-77-14/016/2006-989	20.12.2006	9088	участки размещения учебно-воспитательных объектов: объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (1.2.17); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объ-екты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, тоянок (1.2.3).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ СОХРАНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

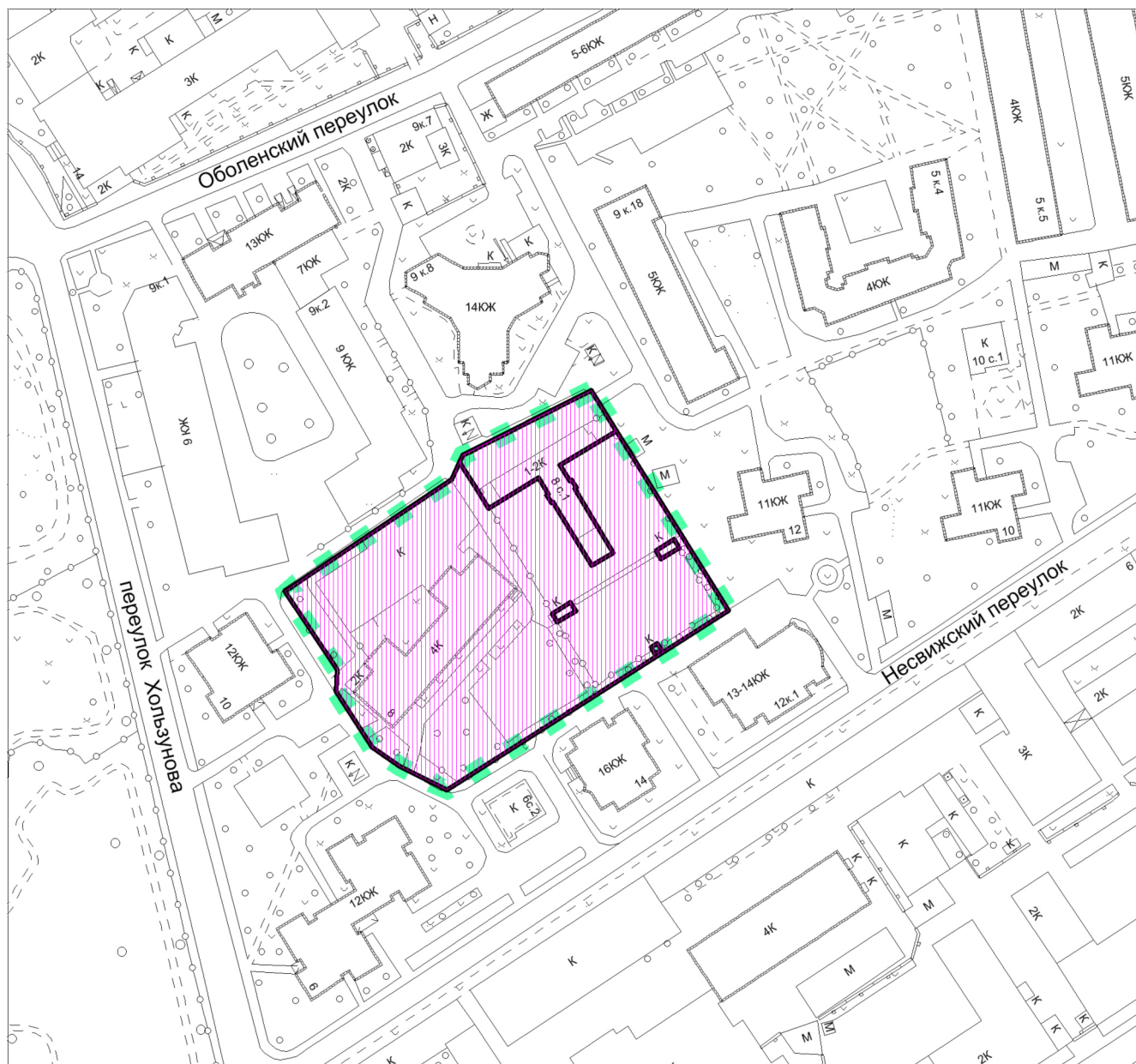
1

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ
НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

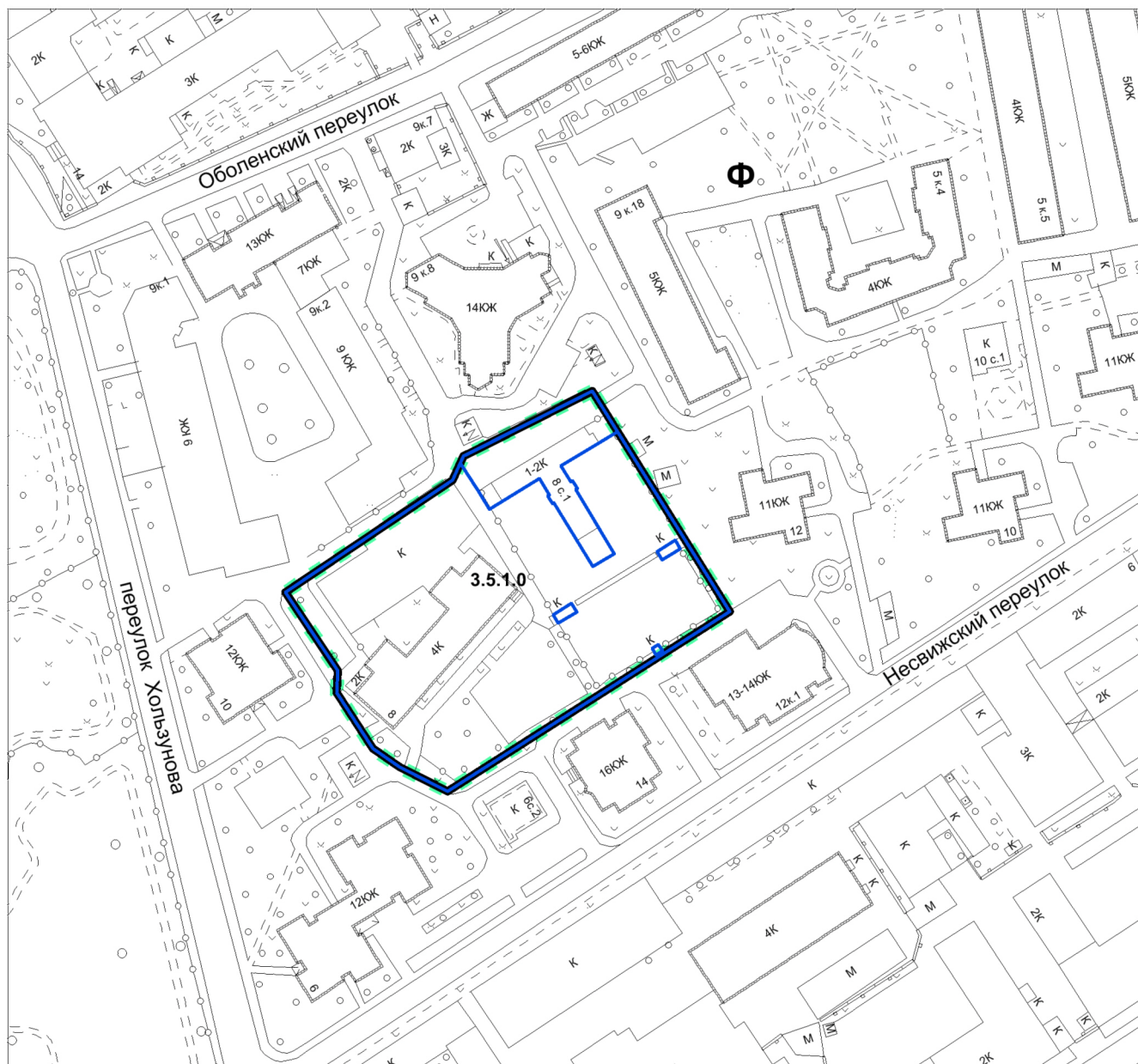
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



				Заказчик: ООО "ИОНИКА 2000"			
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала ограниченного Оболенским переулком, Языковским переулком, Несвижским переулком, переулком Хользунова. Район Хамовники ЦАО.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В.Андрянова			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	А.А.Догадкин						
ГИП	Т.С.Овсянникова						
				Чертёж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	К.В.Крылов						
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПИОТ)
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
	ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



				Заказчик: ООО "ИОНИКА 2000"			
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала ограниченного Оболенским переулком, Языковским переулком, Несвижским переулком, переулком Хользунова. Район Хамовники ЦАО.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В.Андрянова			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	А.А.Догадкин						
ГИП	Т.С.Овсянникова						
				Чертёж: "Границы территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Москвы" М 1:2000	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	К.В.Крылов						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ"

	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
3.4.1.0	КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
Ф	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Н	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 2 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 3 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Техническое задание

ЗАДАНИЕ

на разработку Корректировки части проекта межевания территории квартала, ограниченного Оболенским переулком, Языковским переулком, Несвижским переулком, переулком Хользунова, район Хамовники, ЦАО г. Москвы.

г. Москва

2018 г.

Основанием для Корректировки части Проекта межевания являются:

Постановление Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 23.04.2018 г. №12535 «О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала».

Площадь границ Корректировки Проекта межевания территории составляет не менее 0,91 га.

Цель Корректировки Проекта межевания: формирование земельного участка, необходимого для эксплуатации здания по адресу: г. Москва, пер. Хользунова, д. 8, соор. 1.

Корректировка проекта межевания производится на основании исходных данных об оформленных земельно-правовых и имущественных отношениях на строения и земельные участки в границах разрабатываемой территории.

При проектировании границ участков зданий и сооружений учитываются действующие градостроительные ограничения, границы территориальных зон (ПЗЗ), существующие планировочные элементы территории, фактическое землепользование, действующие линии градостроительного регулирования.

В порядок Корректировки проекта межевания территории входит:

- 1) сбор исходных данных,
- 2) обследование территории с фотофиксацией,
- 3) анализ полученных и собранных данных,
- 4) корректировка части проекта межевания территории (далее – Проект),
- 5) передача Проекта в согласующие организации,
- 6) внесение изменений в материалы Проекта по замечаниям согласующих организаций (в случае необходимости),
- 7) передача материалов Проекта на публичные слушания,
- 8) представление Проекта на Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки, участие в публичных слушаниях (демонстрационные материалы для экспозиции, консультации на экспозиции, доклад на собрании),
- 9) внесение изменений в материалы Проекта в соответствии с Заключением Окружной комиссии (в случае необходимости),
- 10) передача материалов Проекта на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы,
- 11) доработка материалов Проекта при наличии замечаний Департамента городского имущества города Москвы (в случае необходимости),
- 12) подготовка электронной версии утвержденного Проекта в формате mid/mif, excel в соответствии с установленными требованиями для информационной системы Департамента городского имущества города Москвы.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Состав материалов, сдаваемых Заказчику, определяется постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве». В составе основной части и материалов по обоснованию содержатся следующие текстовые и графические материалы:

- пояснительная записка;
- таблицы:
 - «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»;
 - «Характеристика земельных участков территории».

- Чертежи в М 1:2000:
- «Фактическое использование территории»;
- «План межевания территории»;
- «Границы зон с особыми условиями использования территории»
- «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».

При наличии на территории разработки объектов культурного наследия выполняется чертеж:

- «Границы территорий объектов культурного наследия».

Проект направляется Исполнителем:

- в УГР Москомархитектуры, Управу района и Департамент городского имущества г. Москвы – для получения заключений;
- в Префектуру административного округа города Москвы – после получения заключений для организации и проведения публичных слушаний с одновременным информированием Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний;
- в Департамент городского имущества города Москвы на утверждение после получения протокола и заключения по результатам Публичных слушаний.

Материалы сдаются в виде буклета формата А-4:

- после выполнения первого этапа – в 1-м экземпляре на бумажном носителе;
- после выполнения второго этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;
- после выполнения третьего этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;
- после выполнения четвертого этапа – в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр в электронном виде; электронные слои в формате mid/mif направляются Исполнителем в Департамент городского имущества города Москвы.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «ИОНИКА 2000»



Д.М. Решетников

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АПМ-4»



О.В. Андриянова

2.2 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 апреля 2018 г.

№ 12535

**О разработке корректировки
проекта межевания территории
части квартала**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания территории части квартала № 461, района Хамовники, ограниченного Оболенским переулком, Языковским переулком, Несвижским переулком, переулком Хользунова.

2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня принятия распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Прусакову Н.В.

Заместитель руководителя

А.Ю. Берзин

2.3 Исходные данные

Материалы проекта межевания №01.09.138.2014

**ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА №461 РАЙОНА ХАМОВНИКИ ЦАО
(ПРОЕКТ № 01.09.138.2014)**



Проект № 01.09.138.2014 утверждён распоряжением
Департамента городского имущества города Москвы
от 23 ноября 2017 № 39483

Данные по строениям

Информация по зданию (строению)

UNOM	2121175
Адрес	город Москва, переулок Хользунова, дом 8

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0005012:1010	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Хамовники Хользунова пер. Дом 8	
Назначение строения	школа	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	школьные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1936
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	4
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	927600 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	4075.6
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	МС - мэрия	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	4075.6	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Нет	Оперативное управление	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	10 помещ. на различных этажах	8/24/2006 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА N 40	461/3 2005-08-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Хользунова пер., Дом 8	
2.	4076.1	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Да	Оперативное управление	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Помещения не определены	12/15/1998 0:0:0	СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА N 40	461/3 2005-08-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Хользунова пер., Дом 8	

3.	69.7	ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ	Да	Аренда	ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ	помещ. П (Школьные) - 2 этаж	2/27/2001 0:0:0	НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КУРСЫ ИНОСТРАННЫХ ЯЗЫКОВ НА ФРУНЗЕНСКОЙ"	461/3 2005-08-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Хользунова пер., Дом 8	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
4.	4005.9	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	9/20/2006 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	461/3 2005-08-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Хользунова пер., Дом 8	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
5.	69.7	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. П (Школьные) - 2 этаж	6/14/2001 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	461/3 2005-08-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Хользунова пер., Дом 8	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
6.	105.3	ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ	Да	Аренда	ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ	помещ. на различных этажах	10/13/2005 0:0:0	НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ВОКАЛЬНАЯ ШКОЛА ПОСТАНОВКИ ГОЛОСА, АКАДЕМИЧЕСКОГО И ЭСТРАДНОГО ПЕНИЯ"	461/3 2005-08-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Хользунова пер., Дом 8	КОНТРАКТ НА О/У 0-1465/98 1998-12-25 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

7.	0.0			Нет	Собственност ь		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО О СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
8.	0.0			Нет	Собственност ь		Водопровод	6/5/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО О СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
9.	105.3	ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ	Нет	Аренда		ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ	помещ. I (Школьные) - 1 этаж	3/28/2007 0:0:0	НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ Е "ВОКАЛЬНАЯ ШКОЛА ПОСТАНОВКИ И ГОЛОСА, АКАДЕМИЧЕСКОГО И ЭСТРАДНОГО ОПЕНИЯ"	461/3 2005-08-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Хользунова пер., Дом 8	КОНТРАКТ НА О/У 00-1465/98 1998-12-25 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА А ГОРОДА МОСКВЫ
10.	4075.6	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственност ь		НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	5/23/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	461/3 2005-08-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Хользунова пер., Дом 8	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА



Информация по зданию (строению)

UNOM	4303025
Адрес	город Москва, переулок Хользунова, дом 8, сооружение 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0005012:1092		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Хамовники Хользунова пер. Дом 8 Сооружение 1		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	монолитные (ж-б)	
Площадь нежилых покольных этажей	Год постройки	2003	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	2	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	581500 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	6384.6	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	2003	
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Данные по земельным участкам

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____
08.05.2018 № 99/2018/96446501			
Кадастровый номер:		77:01:0005012:14	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0005012
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, пер. Хользунова, вл. 8, вл. 8, соор. 1
Площадь:	9088 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	462009745.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.05.2018 № 99/2018/96446501		
Кадастровый номер:		77:01:0005012:14

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения учебно-воспитательных объектов: объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (1.2.1.7); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.05.2018 № 99/2018/96446501		
Кадастровый номер:		77:01:0005012:14

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шевлякова Дарья Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

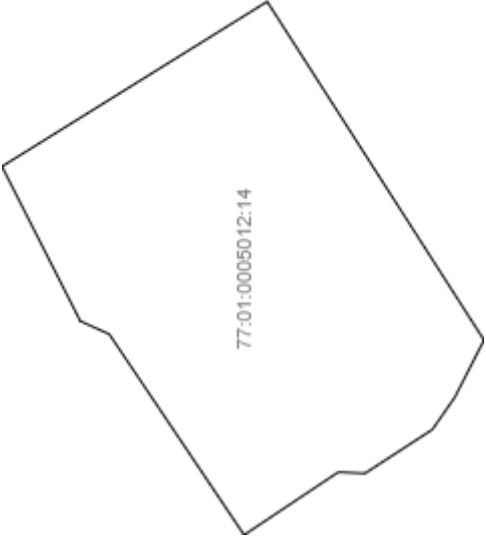
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
08.05.2018 № 99/2018/96446501			
Кадастровый номер:		77:01:0005012:14	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-14/016/2006-989 от 20.12.2006	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.05.2018 № 99/2018/96446501			
Кадастровый номер:		77:01:0005012:14	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
08.05.2018 № 99/2018/96446501			
Кадастровый номер:		77:01:0005012:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7088.59	5208.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7020.72	5251.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7003.45	5224.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6965.23	5164.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6972.69	5149.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6978.45	5141.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6995.7	5129.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7002.52	5130.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	7026.62	5114.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	7061.11	5165.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7068.55	5169.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	7069.49	5170.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0005012:14		2 Лист №1	3						
	Общие сведения										
4	Предыдущие номера										
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости							
7	Местоположение	пер Хользунова д. 8 корп. 1 (г. Москва, пер. Хользунова, вл. 8, вл. 8, соор. 1)									
8	Категория земель	Земли населенных пунктов									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2		Весь									
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования									
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)										
11	Основная площадь (Квадратный метр)	9088									
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	462009745.92	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)			14 Система координат	Московская				
15	Сведения о правах	15									
	Землепользователь			Вид права		Особые метки					
	город Москва			Собственность							
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.									
17	Дополнительное наименование земельного участка										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок										
18.1	Номера образованных участков										
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела										
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета										

	Кадастровый квартал	77:01:0005012
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	участки размещения учебно-воспитательных объектов: объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (1.2.1.7); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10102567, 77:01:05012:014	пер. Хользунова, вл. 8, стр.2	СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 40	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-504206, Не действует	С 29.05.1998 по 16.09.1999	8300 / 8300	ЭКСПЛУАТАЦИИ общеобразовательной школы	0 ЭЮ
10102567, 77:01:05012:014	пер. Хользунова, вл. 8	Государственное образовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 40	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-200101, Не действует	С 29.08.2000 по 31.10.2014	9088 / 9088	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в учебно-воспитательных целях	

Данные Реестра Переходных Ключей

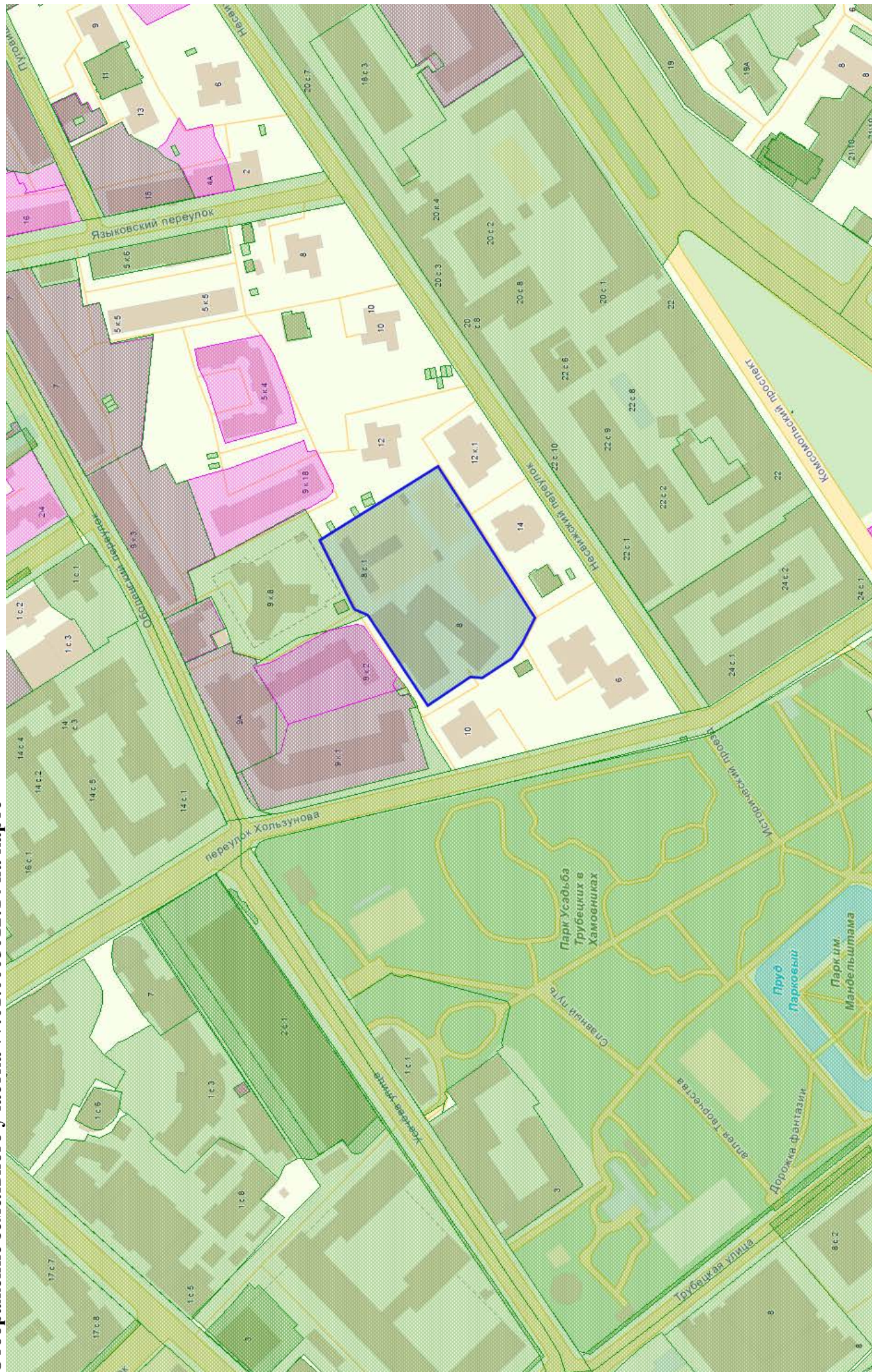
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0005012:14-2121175	пер Хользунова д. 8 корп. 1 (г. Москва, пер. Хользунова, вл. 8, вл. 8, соор. 1)	город Москва, переулок Хользунова, дом 8	100
2	77:01:0005012:14-4303025	пер Хользунова д. 8 корп. 1 (г. Москва, пер. Хользунова, вл. 8, вл. 8, соор. 1)	город Москва, переулок Хользунова, дом 8, сооружение 1	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Переулок Хользунова ДОМ 8	77:01:0005012:14	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 40	7704047569	77-01/00-168/2000-90231	30.10.2000	24.11.2011	ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ	Распоряжение префекта ЦАО	16.09.1999	1216-р МКЗ

2	Переулоч Хользунова ДОМ 8	77:01:0005012:14	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 40	7704047 569	77-01/00-168/2 000-90231	30.10.2000	24.11.2011	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Решение комиссии по перерегистрации землепользователе й ЦАО	03.02.2000	3	
3	Переулоч Хользунова ДОМ 8	77:01:0005012:14	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 40	7704047 569	77-01/00-168/2 000-90231	30.10.2000	24.11.2011	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	План земельного участка	29.08.2000		М-01-200101
4	Переулоч Хользунова ДОМ 8	77:01:0005012:14	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 40	7704047 569	77-01/00-168/2 000-90231	30.10.2000	24.11.2011	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Акт приема-передачи земельного участка	16.11.2011		
5	Переулоч Хользунова ДОМ 8	77:01:0005012:14	Государственное бюджетное общеобразовательное е учреждение города Москвы "Пятьдесят седьмая школа"	7704040 242	77-77-14/015/2 011-608	24.11.2011	24.03.2015	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Распоряжение префекта ЦАО	16.09.1999		1216-р МКЗ
6	Переулоч Хользунова ДОМ 8	77:01:0005012:14	Государственное бюджетное общеобразовательное е учреждение города Москвы "Пятьдесят седьмая школа"	7704040 242	77-77-14/015/2 011-608	24.11.2011	24.03.2015	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Решение комиссии по перерегистрации землепользователе й ЦАО	03.02.2000	3	
7	Переулоч Хользунова ДОМ 8	77:01:0005012:14	Государственное бюджетное общеобразовательное е учреждение города Москвы "Пятьдесят седьмая школа"	7704040 242	77-77-14/015/2 011-608	24.11.2011	24.03.2015	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Распоряжение	31.10.2014		4498-01 ДГИ

8	Переулок Хользунова ДОМ 8	77:01:0005012:14	город Москва		77-77-14/016/2 006-989	20.12.2006		СОБСТВЕН НОСТЬ	Пункт 2 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	25.10.2001	
9	Переулок Хользунова ДОМ 8	77:01:0005012:14	город Москва		77-77-14/016/2 006-989	20.12.2006		СОБСТВЕН НОСТЬ	Пункт 1 статьи 18 Земельного кодекса Российской Федерации		



Материалы фотофиксации







2.4 Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

04 ИЮН 2018

№ сер-02-18840/8-1

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Архитектурно-
Планировочной мастерской –
4» (ООО «АПМ-4»)
О.В. Андрияновой**

**О согласовании корректировки
проекта межевания территории
части квартала 461**

Уважаемая Ольга Владимировна!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрена корректировка проекта межевания территории части квартала № 461, ограниченного Оболенским переулком, Языковским переулком. Несвижским переулком, переулком Хользунова (проект № 01.09.055.2018).

Возражений по представленному проекту не имеется.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

Н.И. Желтикова
8-499-250-59-84

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»

ВХ. № 32

ДАТА 04.06.2018г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ХАМОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Пречистенка, 14, Москва, 119034
Телефон: (495) 637-22-12, факс: (495) 637-28-90
ОКПО 13540850, ОГРН 1027704014634, ИНН/КПП 7704248473/770401001

E-mail: ur_hamovni@mos.ru
http://www.hamovniki.mos.ru

04.06.2018 № ХМ-16-2824/8
на № _____ от _____

107140, г. Москва,
1-ый Красносельский пер., д. 3,
пом. 1, комн. 79

Генеральному директору
ООО «АПМ-4»

О.В. Андрияновой

Уважаемая Ольга Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу согласования материалов корректировки проекта межевания территории части квартала №461 района Хамовники сообщаю.

Для рассмотрения вопроса корректировки проекта межевания территории части квартала №461, ограниченного Оболенским пер., Языковским пер., Несвижским пер., пер. Хользунова, в части участка № 23 (пер. Хользунова, д. 8; д. 8, стр. 1) необходимо предоставить в управу района Хамовники согласование ГБОУ г. Москвы «Пятьдесят седьмая школа».

Заместитель главы управы

Е.А. Берсенева

Исполнитель:
Смирнова И.Б.
Тел.: 8-499-766-98-49

ПОЛУЧЕНО 000 «АПМ-4»

ВХ.М 33

ДАТА 06.06.2018г.

119019, Москва, Малый Знаменский пер., 7/10, стр. 5
http://www.57.mskobr.ru
e-mail: 57@edu.mos.ru

Тел./факс: (495) 691-85-72
Тел.: (495) 690-52-42

«17» 07 2018 г. № 208-04-18
на № _____ от «__» _____ 20__ г.

Генеральному директору
ООО «ИОНИКА 2000»
Д. М. Решетникову

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

Администрация Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Пятьдесят седьмая школа» (ГБОУ Школа № 57) рассмотрело материалы корректировки проекта межевания территории части квартала № 461, района Хамовники, ограниченного Оболенским переулком, Языковским переулком, Несвижским переулком, переулком Хользунова и сообщаем следующее.

ГБОУ Школа № 57 не имеет возражений к проведению корректировки проекта межевания территории квартала № 461 и дает согласие для направления материалов на публичные слушания.

С уважением,

и.о. директора ГБОУ Школа № 57



П.С. Купров

Исполнитель: Купров Павел Сергеевич, тел.: +7-915-076-91-64



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi/>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

15 АВГ 2018

№ ДГИ-П-55852/18-1

на №

от

Генеральному директору
ООО «АПМ-4»

О.В. Андрияновой

1-й Красносельский пер., д.3, пом.1,
комн.79
г. Москва, 107140

Об согласовании
проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, представленные на согласование письмом от 19.07.2018 № 051/18 материалы «Корректировки проекта межевания территории части квартала № 461, района Хамовники, ограниченного Оболенским переулком, Языковским переулком, Несвижским переулком, переулком Хользунова (проект № 01.09.055.2018)», и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Приложение: 1. Буклет (Основная часть проекта межевания) в 1 экз.

2. Буклет (Материалы по обоснованию проекта межевания) в 1 экз.

Н.В. Прусакова

ПОЛУЧЕНО 000 «АПМ-4»

ВХ.М 56

ДАТА 20.08.2018г.