



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 июня 2026 г.

№ 45557

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2025 г. № 3314-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60», на основании обращения ООО «СЗ «Нижняя Красносельская» от 01 июня 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60, у правообладателей

объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Нижняя Красносельская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 июня 2026 г. № 45557

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, земельный участок 35/59	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003022:4901	4 887	Аренда, договор от 30 декабря 2021 г. № М-01-057862 сроком до 06 декабря 2070 г. записи о регистрации от 03 февраля 2022 г. № 77:01:0003022:4901-77/051/2022-1, от 14 июня 2022 г. № 77:01:0003022:4901-77/051/2022-3
2	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 59	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003022:3583	5 961,6	Собственность, запись о регистрации от 17 марта 2015 г. № 77-77/011-11/022/2014-212/2

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 60	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003022:2449	462,8	Собственность, запись о регистрации от 17 января 2018 г. № 77:01:0003022:2449-77/011/2018-5
4	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 58, пом. 2Н/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:4529	192,5	Собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2023 г. № 77:01:0003022:4529-77/051/2023-7
5	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 58	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:4530	5,2	Собственность, запись о регистрации от 23 октября 2019 г. № 77:01:0003022:4530-77/011/2019-1
6	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 58	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:4531	123,5	Собственность, запись о регистрации от 23 октября 2019 г. № 77:01:0003022:4531-77/011/2019-1
7	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 58, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:4532	37,1	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2019 г. № 77:01:0003022:4532-77/011/2019-5
8	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 52, стр. К	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003022:2995	4 295	Аренда, договор от 24 ноября 2015 г. № М-01-048066 сроком до 09 июля 2064 г. запись о регистрации от 23 января 2016 г. № 77-77/011-77/011/023/2015-508/3
9	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 52, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:2590	4 491,3	Собственность, запись о регистрации от 01 августа 2014 г. № 77-77-11/008/2014-960
10	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 52, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:2591	716	Собственность, запись о регистрации от 12 октября 2015 г. № 77-77/011-77/011/225/2015-654/2
11	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 52	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:4929	36,7	Собственность, запись о регистрации от 18 сентября 2023 г. № 77:01:0003022:4929-77/051/2023-5

1	2	3	4	5
12	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. К	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003022:2992	570,6	Собственность, запись о регистрации от 18 апреля 2016 г. № 77-77/011-77/011/001/2016-2017/2
13	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, земельный участок 35/1а	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003022:4949	3 106	Аренда, договор от 28 марта 2024 г. № М-01-062238 сроком до 12 марта 2073 г. записи о регистрации от 28 мая 2024 г. № 77:01:0003022:4949-77/060/2024-1, от 03 июня 2024 г. № 77:01:0003022:4949-77/060/2024-3
14	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 1А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003022:1012	5 112,6	Собственность, запись о регистрации от 27 сентября 2013 г. № 77-77-11/146/2013-396
15	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 25	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003022:2513	117,9	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2017 г. № 77:01:0003022:2513-77/011/2017-5
16	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 52	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:4928	109,2	Собственность, запись о регистрации от 07 июля 2023 г. № 77:01:0003022:4928-77/051/2023-5
17	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 52	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:4927	70,3	Собственность, запись о регистрации от 13 октября 2023 г. № 77:01:0003022:4927-77/051/2023-3
18	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 52	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:4926	51,9	Собственность, запись о регистрации от 17 марта 2023 г. № 77:01:0003022:4926-77/051/2023-5
19	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 52	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003022:4930	4,5	Собственность, запись о регистрации от 13 октября 2022 г. № 77:01:0003022:4930-77/051/2022-3