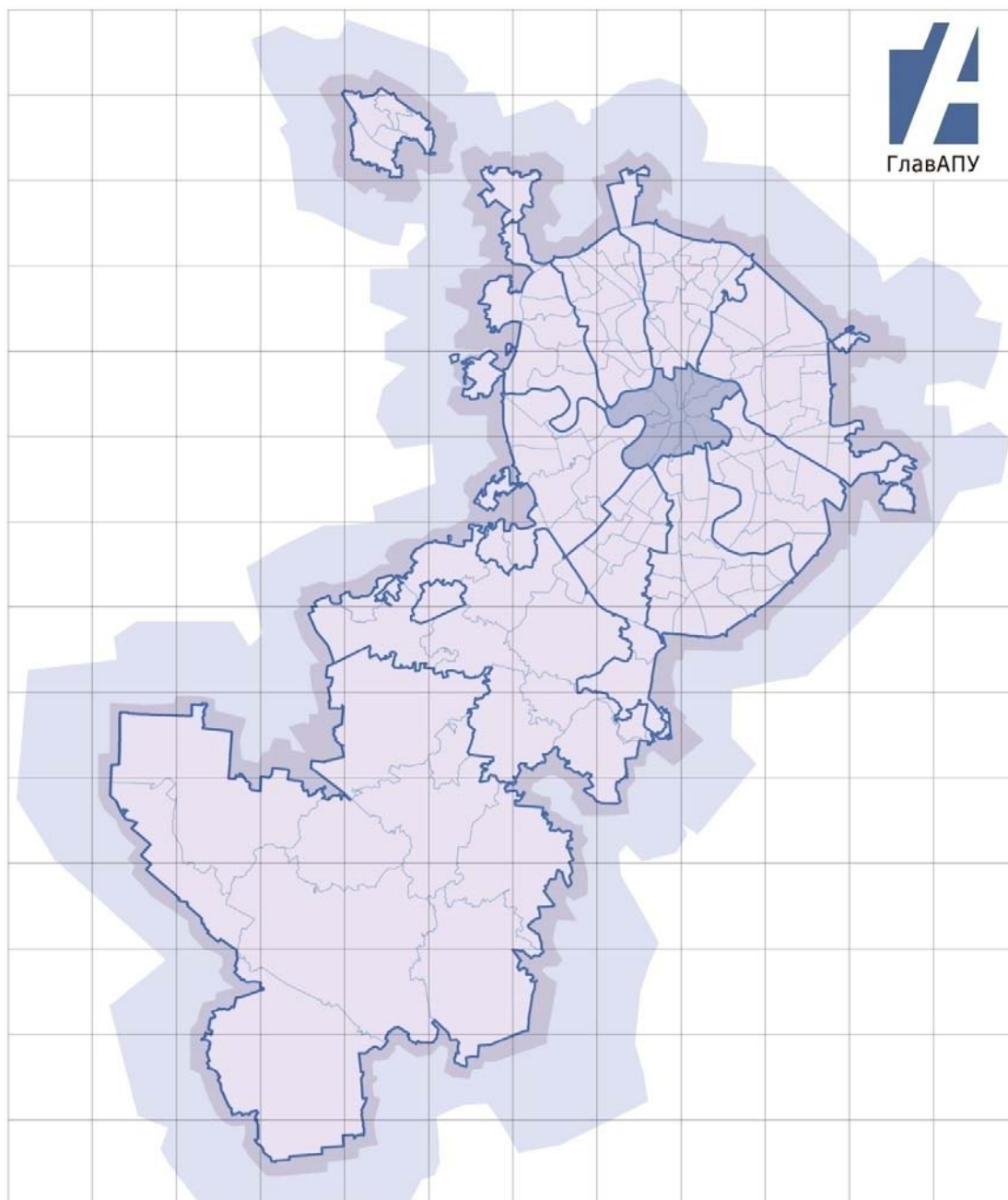


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



**КОРРЕКТИРОВКА**

проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района,  
ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом  
№ 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: «Москомархитектура»

Москва, 2019 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**  
**МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»**

*Заказчик: «Москомархитектура»*  
*Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»*

**КОРРЕКТИРОВКА**

проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района,  
ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом  
№ 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заместитель директора



А.Г. Дедков

Начальник ТППИМ ЦАО



М.А. Подозеров

Начальник МППиВД



К.И. Куляко

Москва, 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### **1. Основная часть проекта межевания (корректировки) территории**

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.1 Пояснительная записка.....                                                 | 4  |
| 1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....                | 11 |
| 1.3 Чертеж «План межевания территории» .....                                   | 12 |
| 1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных<br>участков»..... | 13 |
| 1.5 Чертеж «План красных линий» .....                                          | 14 |

## 1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 21.02.2019 № 6493.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания (корректировки), содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания (корректировки) состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», «План красных линий», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию проекта межевания (корректировки) территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»).

Подготовка проекта межевания (корректировки) осуществляется в целях корректировки красных линий улично-дорожной сети в связи с их наложением на фактические границы здания, а так же для установления границ земельных участков существующих нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, общественных территорий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в

том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания (корректировки) расположена в Басманном районе Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория является частью квартала, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335. В разработку взяты участки №№ 5,6,7,9,10,11,12 проекта межевания № 01.02.049.2011 (утвержден распоряжением ДГИ № 2226 от 04.04.2013). Площадь указанной территории в границах разработки 2,67 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

**Участок № 5** площадью 0,519 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 15, что соответствует нормативно необходимой площади территории. Формирование участка в представленных границах возможно после внесения соответствующих изменений в ПЗЗ. На часть участка оформлен договор аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется с наб. Академика Туполева и проектируемого проезда № 6335 по территории общего пользования и общественной территории.

Территория участка находится в границах заповедной территории, границах водоохраной зоны, зоне регулирования застройки, зоне (строгого) регулирования застройки, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя, природной и озеленённой территории, технической зоне объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитной зоне (установленной), производственной зоне.

Для эксплуатации нежилого здания, находящегося вне границ разработки проекта межевания (участок № 6 по проекту межевания № 01.02.049.2011, утверждённого распоряжением ДГИ № 2226 от 04.04.2013), расположенного по адресу: наб. Академика Туполева, д 15, корп. 5, определены участки **№№ 6а, 6б** общей площадью 0,013 га (0,005 га и 0,008 га). На участки оформлен договор аренды земельного участка. Участки частично находятся в красных линиях улично-дорожной сети. Доступ на участки осуществляется с наб. Академика Туполева по территории общего пользования.

Территория участков находится в границах заповедной территории, границах водоохраной зоны, зоне регулирования застройки, зоне (строгого) регулирования застройки, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя, природной и озеленённой территории, технической зоне объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитной зоне (установленной, участок № 6б), производственной зоне.

**Участок № 7** площадью 0,3 га устанавливается для эксплуатации нежилых зданий, расположенных по адресу: наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 16 и наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 19, что обеспечивает нормативно необходимый размер территории. Формирование участка в представленных границах возможно после внесения соответствующих изменений в ПЗЗ. Доступ на участок осуществляется с проектируемого проезда № 6334 и проектируемого проезда № 6335 по территории общего пользования и общественной территории.

Территория участков находится в границах заповедной территории, границах водоохраной зоны, зоне регулирования застройки, зоне (строгого) регулирования застройки, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя, природной и озеленённой территории, технической зоне объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитной зоне (установленной), производственной зоне.

**Участок № 9** площадью 1,306 га выделяется как общественная территория, адресный ориентир наб. Академика Туполева, д 15. Доступ к участку осуществляется с внутриквартального проезда.

Территория участка находится в границах заповедной территории, границах водоохраной зоны, зоне регулирования застройки, зоне (строгого) регулирования застройки, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя, природной и озеленённой территории, технической зоне объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитной зоне (установленной), санитарно-защитной зоне (расчётной), производственной зоне.

**Участок № 10** площадью 0,477 га устанавливается как территория общего пользования, адресный ориентир наб. Академика Туполева, д 15. Участок находится в красных линиях улично-дорожной сети. Доступ к участку осуществляется с наб. Академика Туполева.

Территория участка находится в границах заповедной территории, границах водоохраной зоны, зоне регулирования застройки, зоне (строгого) регулирования застройки, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя, технической зоне объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитной зоне (установленной), санитарно-защитной зоне (расчётной), границе береговых полос.

**Участок № 11** площадью 0,052 га устанавливается как территория общего пользования, адресный ориентир наб. Академика Туполева, д 15, корп. 15. Участок находится в красных линиях улично-дорожной сети. Доступ к участку осуществляется с проектируемого проезда № 6335.

Территория участка находится в границах заповедной территории, границах водоохраной зоны, зоне регулирования застройки, зоне (строгого) регулирования застройки, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя, технической зоне объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитной зоне (установленной).

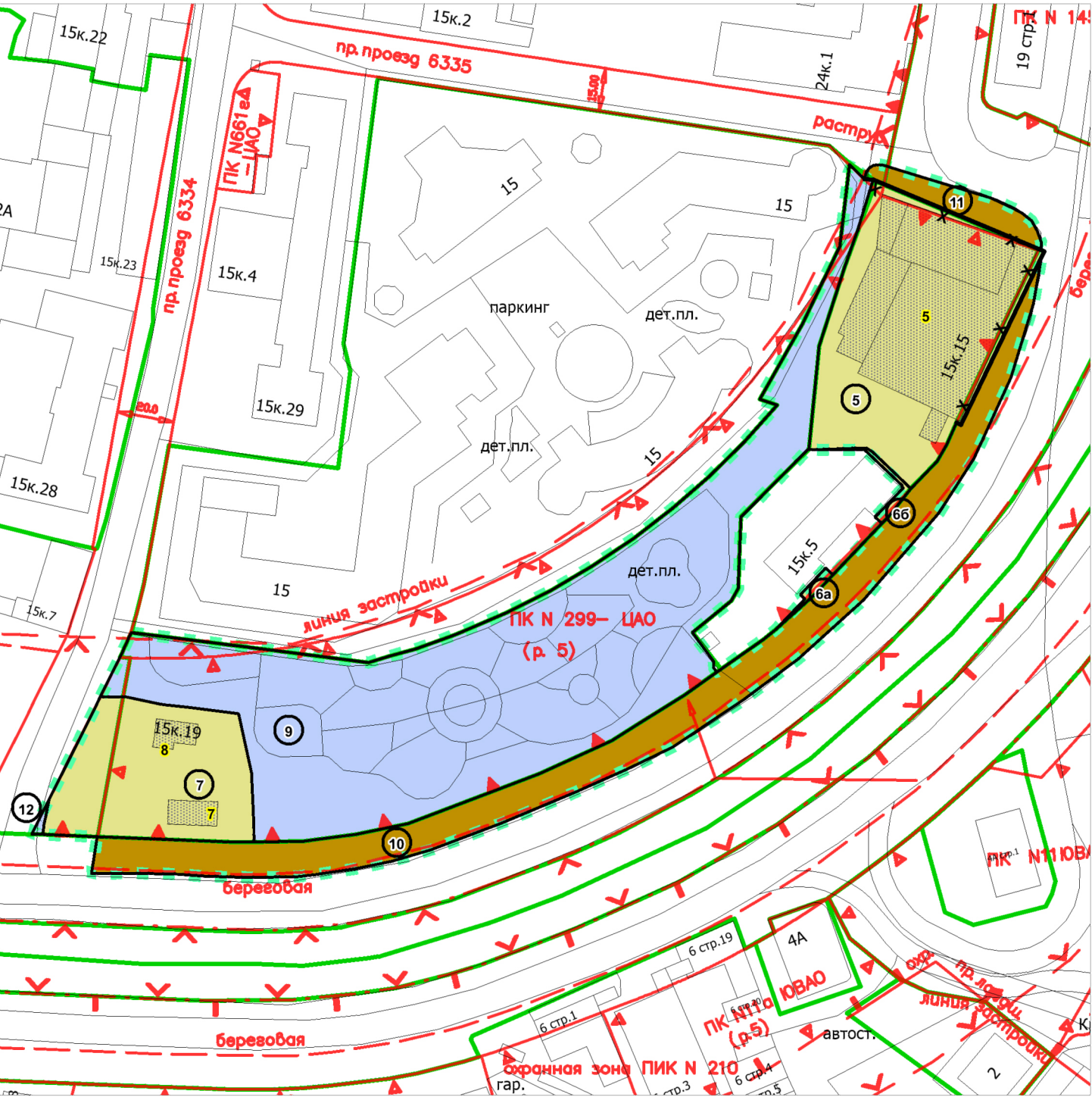
**Участок № 12** площадью 0,002 га выделяется как общественная территория, адресный ориентир наб. Академика Туполева, д 15. Доступ к участку осуществляется с проектируемого проезда № 6334.

Территория участка находится в границах заповедной территории, границах водоохраной зоны, зоне регулирования застройки, зоне (строгого) регулирования застройки, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя, санитарно-защитной зоне (установленной), производственной зоне.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

| Характеристика земельных участков территории                                                                |                                                                         |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    |                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства |                                                                         |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    | Площадь земельных участков (га) |       |       |       | Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
| Участки зданий, сооружений, территорий                                                                      | №№ участков на плане                                                    | №№ строений на плане                                                                                              | Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений | Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM) | минимальная нормативно необходимая |                                 |       |       |       | максимальная нормативно необходимая                                                                                                                              | установленная проектом межевания | в том числе с минимальными обременениями | Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га) | Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га) | Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га) | Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га) | Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га) | Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га) | Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га) | Площадь частей земельного участка в границах территорий природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га) |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                                                   | Участки жилых зданий                                                    |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    |                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    |                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    |                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         | ИТОГО участки жилых зданий                                                                                        |                                                          |                                                                         |                                    |                                 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000                                                                                                                                                            | 0,000                            | 0,000                                    | 0,000                                                                         | 0,000                                                                                          | 0,000                                                                          | 0,000                                                                    | 0,000                                                               | 0,000                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов       | 5                                                                                                                 | 5                                                        | наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 15                                | 4303390                            | 0,373                           | 0,522 | 0,519 |       |                                                                                                                                                                  |                                  | 0,353                                    |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     | 0,501                                                                                     | 0,519                                                                                   |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         | 6а                                                                                                                |                                                          | а/о наб. Академика Туполева, д 15, корп. 5                              |                                    | 0,005                           | 0,005 | 0,005 |       |                                                                                                                                                                  |                                  | 0,005                                    |                                                                               | 0,002                                                                                          |                                                                                |                                                                          |                                                                     | 0,005                                                                                     | 0,005                                                                                   |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         | 6б                                                                                                                |                                                          | а/о наб. Академика Туполева, д 15, корп. 5                              |                                    | 0,008                           | 0,008 | 0,008 |       |                                                                                                                                                                  |                                  | 0,008                                    |                                                                               | 0,001                                                                                          |                                                                                |                                                                          |                                                                     | 0,008                                                                                     | 0,008                                                                                   |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         | 7                                                                                                                 | 7                                                        | наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 16                                | 4302358                            | 0,031                           | 0,043 | 0,300 |       | 0,257                                                                                                                                                            |                                  | 0,069                                    |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          | 0,228                                                               | 0,300                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                   | 8                                                        | наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 19                                | 4300732                            |                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             | ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    | 0,417                           | 0,578 | 0,832 | 0,000 | 0,257                                                                                                                                                            | 0,000                            | 0,435                                    | 0,000                                                                         | 0,003                                                                                          | 0,000                                                                          | 0,000                                                                    | 0,742                                                               | 0,832                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             | ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов         |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    | 0,417                           | 0,578 | 0,832 | 0,000 | 0,257                                                                                                                                                            | 0,000                            | 0,435                                    | 0,000                                                                         | 0,003                                                                                          | 0,000                                                                          | 0,000                                                                    | 0,742                                                               | 0,832                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                     |
| Территории общего пользования и общественные территории                                                     | Участки территорий общего пользования                                   | 10                                                                                                                |                                                          | а/о наб. Академика Туполева, д 15                                       |                                    | 0,477                           | 0,477 | 0,477 |       |                                                                                                                                                                  |                                  | 0,477                                    |                                                                               | 0,477                                                                                          |                                                                                |                                                                          |                                                                     | 0,477                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         | 11                                                                                                                |                                                          | а/о наб. Академика Туполева, д 15, корп. 15                             |                                    | 0,052                           | 0,052 | 0,052 |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               | 0,052                                                                                          |                                                                                |                                                                          | 0,052                                                               |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         | ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий                                |                                                          |                                                                         |                                    |                                 | 0,529 | 0,529 | 0,529 | 0,000                                                                                                                                                            | 0,000                            | 0,000                                    | 0,477                                                                         | 0,000                                                                                          | 0,529                                                                          | 0,000                                                                    | 0,000                                                               | 0,000                                                                                     | 0,529                                                                                   |                                                                                                                     |
|                                                                                                             | Участки общественных территорий                                         | 9                                                                                                                 |                                                          | а/о наб. Академика Туполева, д 15                                       |                                    | 1,306                           | 1,306 | 1,306 |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          | 1,272                                                               | 1,306                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         | 12                                                                                                                |                                                          | а/о наб. Академика Туполева, д 15                                       |                                    | 0,002                           | 0,002 | 0,002 |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     | 0,002                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         | ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п. |                                                          |                                                                         |                                    |                                 | 1,308 | 1,308 | 1,308 |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          | 1,272                                                               | 1,308                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             | ИТОГО территории общего пользования и общественные территории           |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    | 1,837                           | 1,837 | 1,837 |       |                                                                                                                                                                  |                                  | 0,477                                    |                                                                               | 0,529                                                                                          |                                                                                |                                                                          | 1,272                                                               | 1,837                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                     |
| Иные территории                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    |                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    |                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    |                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                          |                                                                               |                                                                                                |                                                                                |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                             | ИТОГО иные территории                                                   |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    | 0,000                           | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000                                                                                                                                                            | 0,000                            | 0,000                                    | 0,000                                                                         | 0,000                                                                                          | 0,000                                                                          | 0,000                                                                    | 0,000                                                               |                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                     |
| ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ                                                                                           |                                                                         |                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                                    | 2,254                           | 2,415 | 2,669 | 0,000 | 0,257                                                                                                                                                            | 0,000                            | 0,912                                    | 0,000                                                                         | 0,532                                                                                          | 0,000                                                                          | 0,000                                                                    | 2,014                                                               | 2,669                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                     |

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания территории
- Границы территориальных зон правил землепользования и застройки города Москвы
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- Существующие здания и сооружения
- Номера зданий и сооружений на плане
- Номера земельных участков на плане
- Линии градостроительного регулирования в соответствии с действующим законодательством
- Существующие красные линии
- Отменяемые, изменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ\*

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линия застройки
- Границы линии застройки
- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами правительства Москвы
- Береговая
- Береговая полоса
- Границы прибрежных защитных полос
- Водоохранная
- Границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- Границы охранных зон объектов культурного наследия
- Границы зон охраняемого природного ландшафта

\* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

|                 |                |         |      |                                                                                                                                                                                                                              |               |      |        |
|-----------------|----------------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|
|                 |                |         |      | Заказчик: "Москомархитектура"                                                                                                                                                                                                |               |      |        |
|                 |                |         |      | Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)" |               |      |        |
| Должность       | ФИО            | Подпись | Дата | Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"                                                                                                                                                                        | Стадия        | Лист | Листов |
| Нач. ТППМ       | М.А. Подозёров |         |      |                                                                                                                                                                                                                              |               | 1    | 1      |
| Вед. специалист | С.А. Антипов   |         |      | Чертеж: "План межевания территории"                                                                                                                                                                                          | ГБУ "ГлавАПУ" |      |        |
|                 |                |         |      |                                                                                                                                                                                                                              |               |      |        |

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



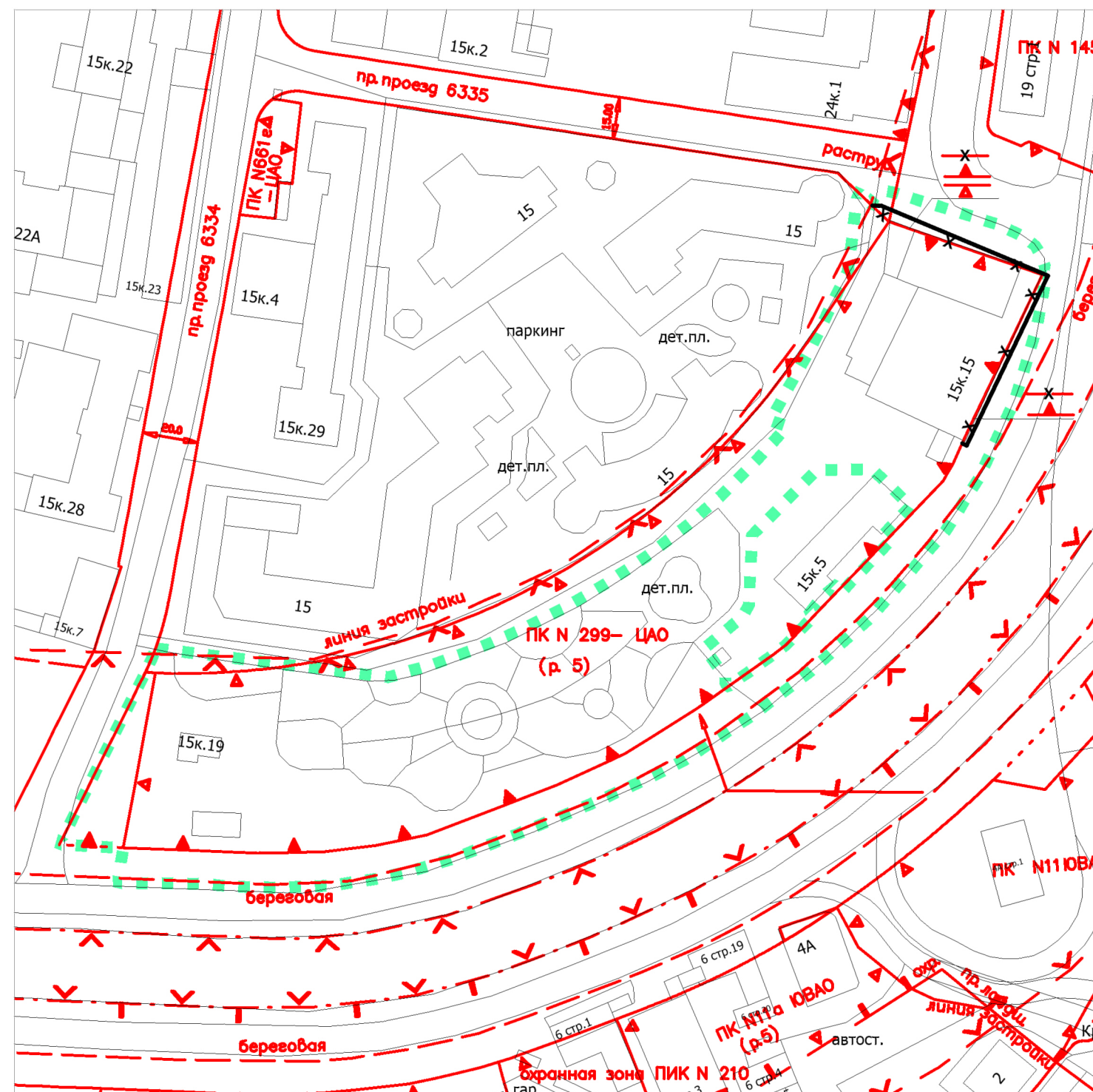
М 1:2000

## Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания территории
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- Номера земельных участков на плане

|                 |                |         |      |                                                                                                                                                                                                                              |               |      |        |
|-----------------|----------------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|
|                 |                |         |      | Заказчик: "Москомархитектура"                                                                                                                                                                                                |               |      |        |
|                 |                |         |      | Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)" |               |      |        |
| Должность       | ФИО            | Подпись | Дата | Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"                                                                                                                                                                        | Стадия        | Лист | Листов |
| Нач. ТПШМ       | М.А. Подозёров |         |      |                                                                                                                                                                                                                              |               | 1    | 1      |
| Вед. специалист | С.А. Антипов   |         |      | Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"                                                                                                                                                          | ГБУ "ГлавАПУ" |      |        |
|                 |                |         |      |                                                                                                                                                                                                                              |               |      |        |





M 1:2000

### Условные обозначения

- |                                                                                     |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ                                 |
|  | ОТМЕНЯЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ                       |
|  | УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ                              |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ\*

- |                                                                                       |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ                                                             |
|    | ГРАНИЦЫ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ                                                                        |
|    | ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ |
|    | БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА                                                                               |
|    | ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС                                                              |
|    | ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ (РЫБООХРАННЫХ) ЗОН                                                        |
|    | ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ                                             |
|  | ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА                                                   |

\* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

|                 |               |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |      |        |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                 |               |                                                                                       |      | Заказчик: "Москомархитектура"                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |      |        |
|                 |               |                                                                                       |      | Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)" |                                                                                                     |      |        |
| Должность       | ФИО           | Подпись                                                                               | Дата |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |      |        |
| Нач. ТПШМ       | М.А. Подозёрв |  |      | Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"                                                                                                                                                                        | Стадия                                                                                              | Лист | Листов |
| Вед. специалист | С.А. Антипов  |  |      |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     | 1    | 1      |
|                 |               |                                                                                       |      | Чертеж: "План красных линий"                                                                                                                                                                                                 | ГБУ "ГлавАПУ"  |      |        |
|                 |               |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |      |        |