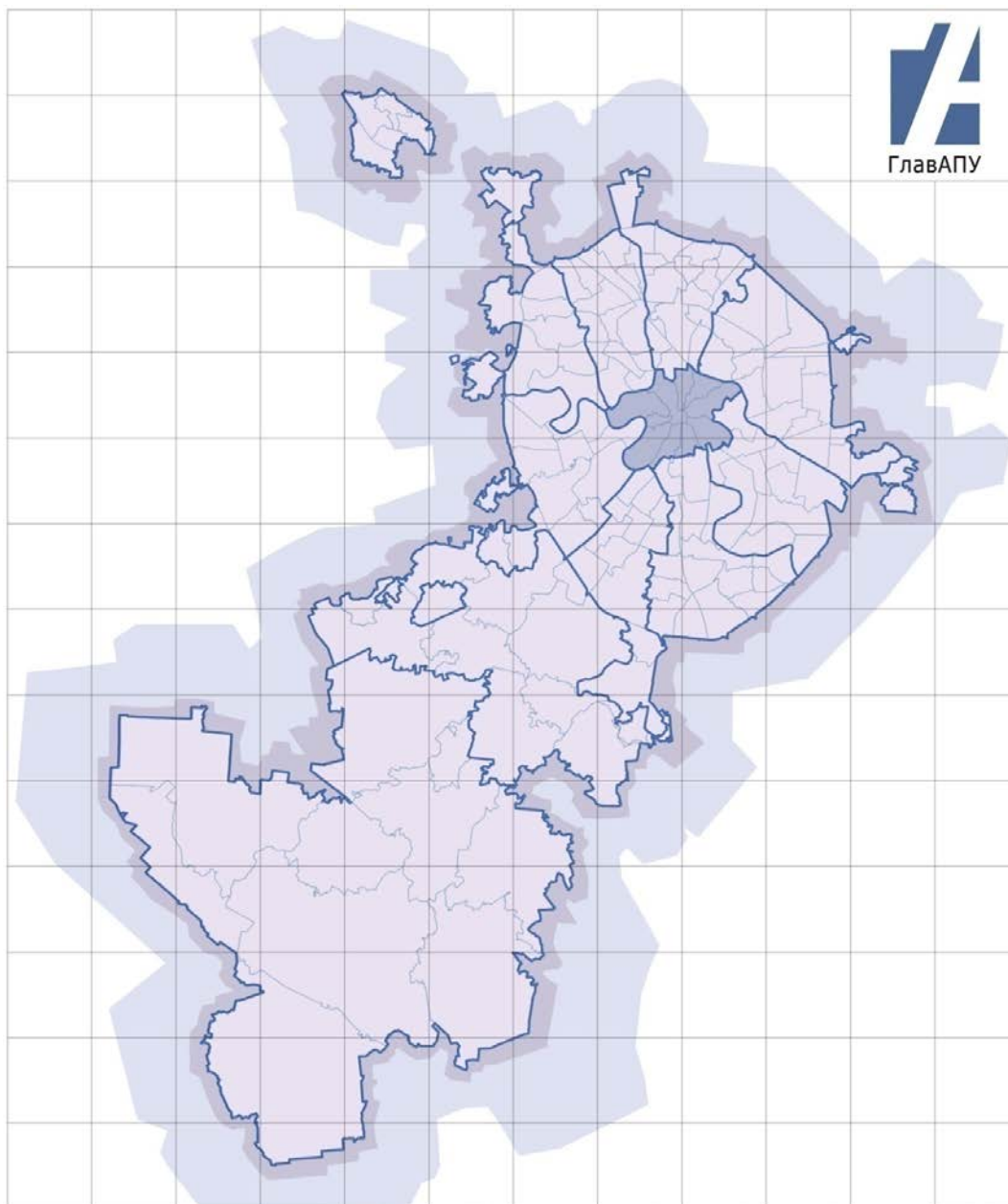


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.10.325.2019
корректировка № 01.10.054.2012

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала № 407 района Якиманка, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: ООО "ПСИ"
договор № 195/2019-3-р от 08.02.2019

Москва 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала № 407 района Якиманка, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

№ 01.10.325.2019
корректировка № 01.01.080.2015

Заказчик: ООО "ПСИ"
договор № 195/2019-З-р от 08.02.2019

Заместитель директора

А.Г. Дедков

Начальник ТППМ ЦАО

М.А. Подозеров

Начальник МППиВД

К.И. Куляко

Москва 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	5
1.1.1 Исходные данные	5
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	6
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	8
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	9
1.4 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»..	10
1.5 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	11
1.6 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	12
1.7 Чертеж «Фактическое использование территории»	13
1.8 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	14

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	16
2.2 Исходные данные	17-23
2.3 Материалы согласований	24-25

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки корректировки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке корректировки проекта межевания проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

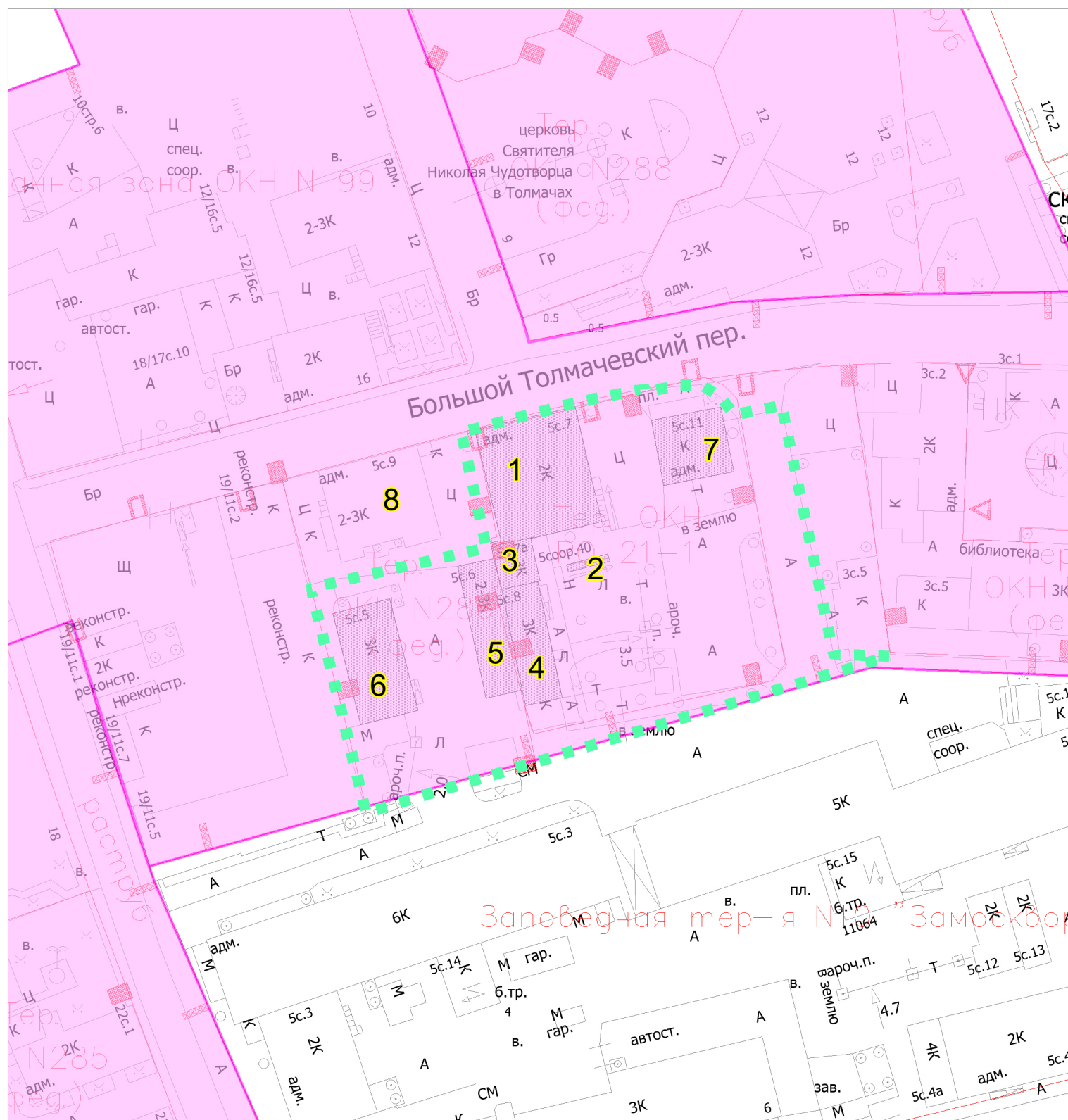
Подтверждено размещение нежилых зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Выявлено, что административное здание, расположенное по адресу: Большой Толмачевский пер. д.5 стр.7, испытывает дефицит в приобъектной территории для эксплуатации существующего здания.

Определено местоположение некапитальных сооружений, вентиляционных киосков, байпасов, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки проездов, проходов, по которым осуществляется движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспорта.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий						0		0	0	0	0,000
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		1	Большой Толмачевский пер. д.5 стр.7	2113086	77:01:0002009:1092	447	нежилое, учреждение			1173	0,078	0,103
			2	Большой Толмачевский пер. д.5 стр.40	4306047	-	92	склад			62	0,0092	0,0092
			3	Большой Толмачевский пер. д.5 стр.7а	4304446	77:01:0002009:1033	65	нежилое, учреждение			124	0,010	0,013
			4	Большой Толмачевский пер. д.5 стр.8	2138065	77:01:0002009:1021	194	нежилое, учреждение			536	0,034	0,046
			5	Большой Толмачевский пер. д.5 стр.6	2138064	77:01:0002009:1020	173	производственные			275	0,0173	0,0173
			6	Большой Толмачевский пер. д.5 стр.5	2138062	77:01:0002009:1019	211	производственные			734	0,0211	0,0211
			7	Большой Толмачевский пер. д.5 стр.11	2138066	77:01:0002009:1022	159	нежилое, учреждение			140	0,020	0,023
			8	Большой Толмачевский пер. д.5 стр.9	2138071	77:01:0002009:1025	348	нежилое, учреждение			671	0,054	0,068
		1		Большой Толмачевский пер. вл 5, строен 7/1		77:01:0002009:3400		Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров					
		2		Большой Толмачевский пер. вл 5, стр 7		77:01:0002009:143		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов					
		3		Большой Толмачевский пер. вл 5, строен 7/2		77:01:0002009:3401		Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров					
		4		Большой Толмачевский пер. вл 5, строен 40		77:01:0002009:3402		Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов					
		5		Большой Толмачевский пер. вл 5, строен 41		77:01:0002009:147		Для малозэтажной застройки					
		6		Большой Толмачевский пер. вл 5, строен 9		77:01:0002009:015		для эксплуатации административного здания					
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						1689		0	0	3715	0,243
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						1689		0	0	3715	0,243	0,301
	Общественные территории												
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0		0	0	0	0	0	
Иные территории													
	ИТОГО иные территории						0		0	0	0	0	0
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						1689		0	0	3715	0,243	0,301	



Условные обозначения*

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

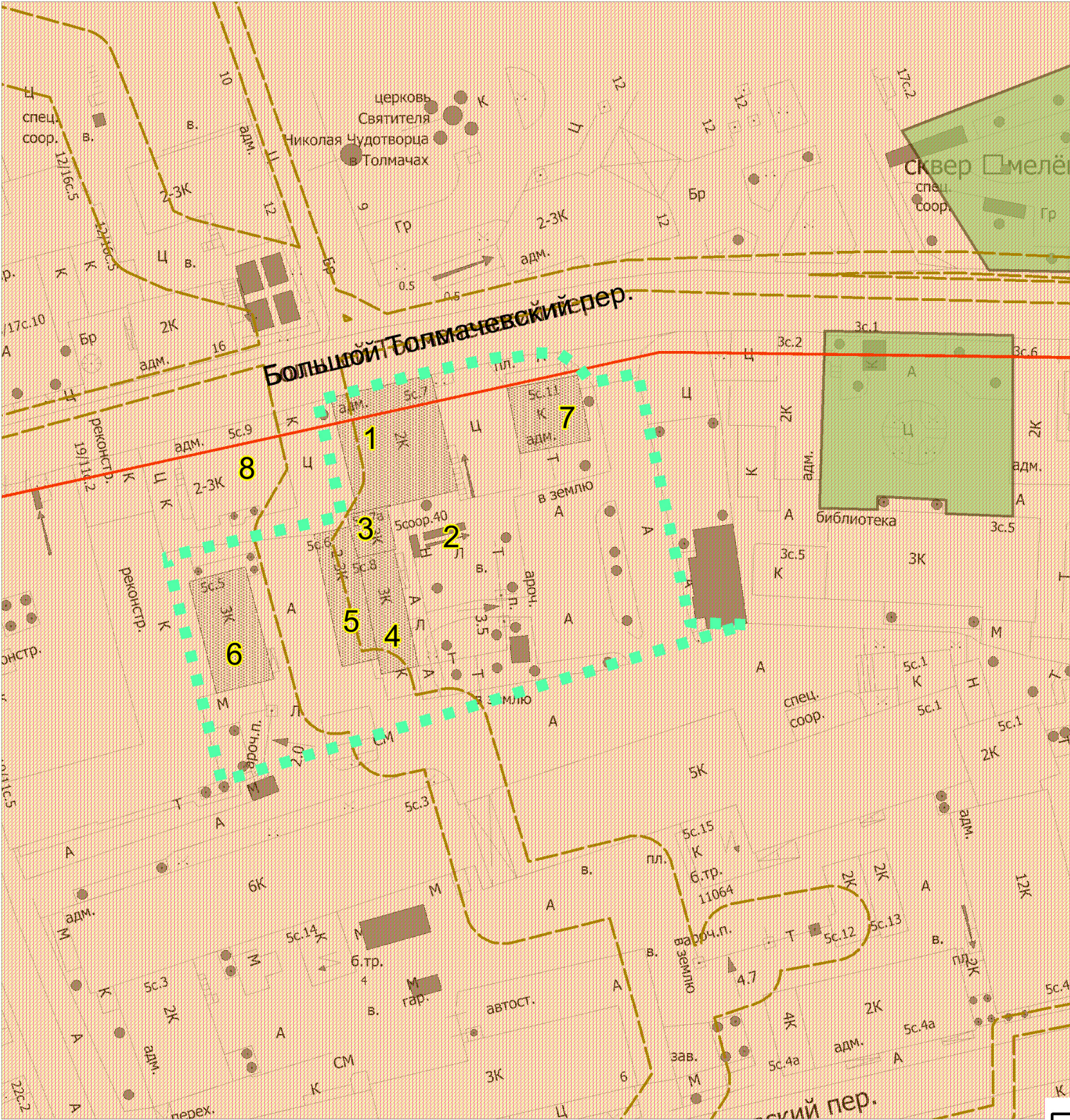
- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ |
|  | НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ |
|  | ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границы, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

				Заказчик: "ООО "ПСИ""			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 407 района Якиманка, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТПШМ	М.А. Подозеров			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	З.Т. Байдашвили					1	1
				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:1000

Условные обозначения*

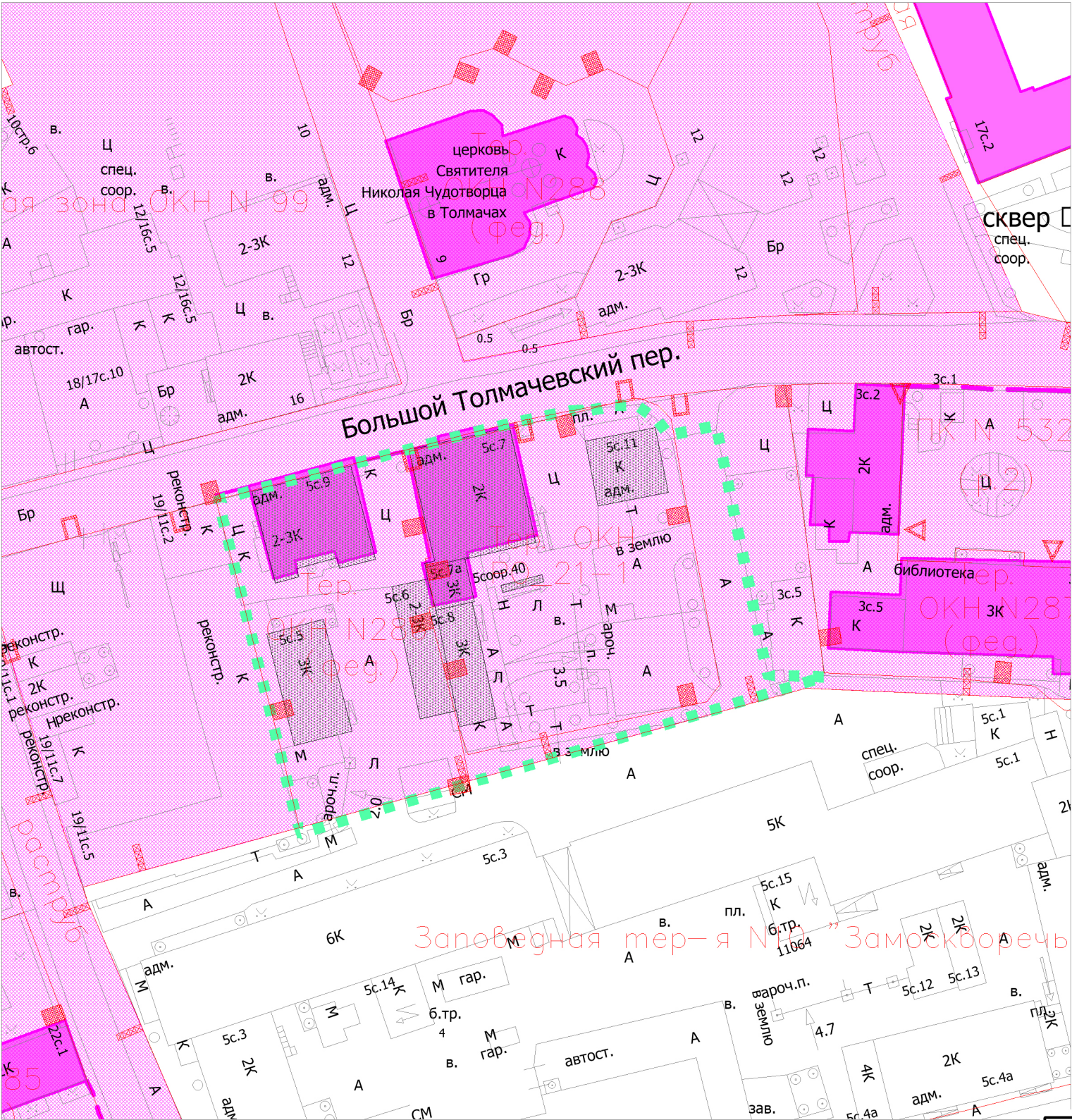
ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ЗОНА (СТРОГОГО) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ПРИРОДНЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ПИОТ)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ**
- ЗАПОВЕДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

				Заказчик: "ООО "ПСИ""		
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 407 района Якиманка, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТППМ	М.А. Подозеров					Листов
ГАП	З.Т. Байдашвили					1
				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"		1
					ГБУ "ГлавАПУ"	

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ*

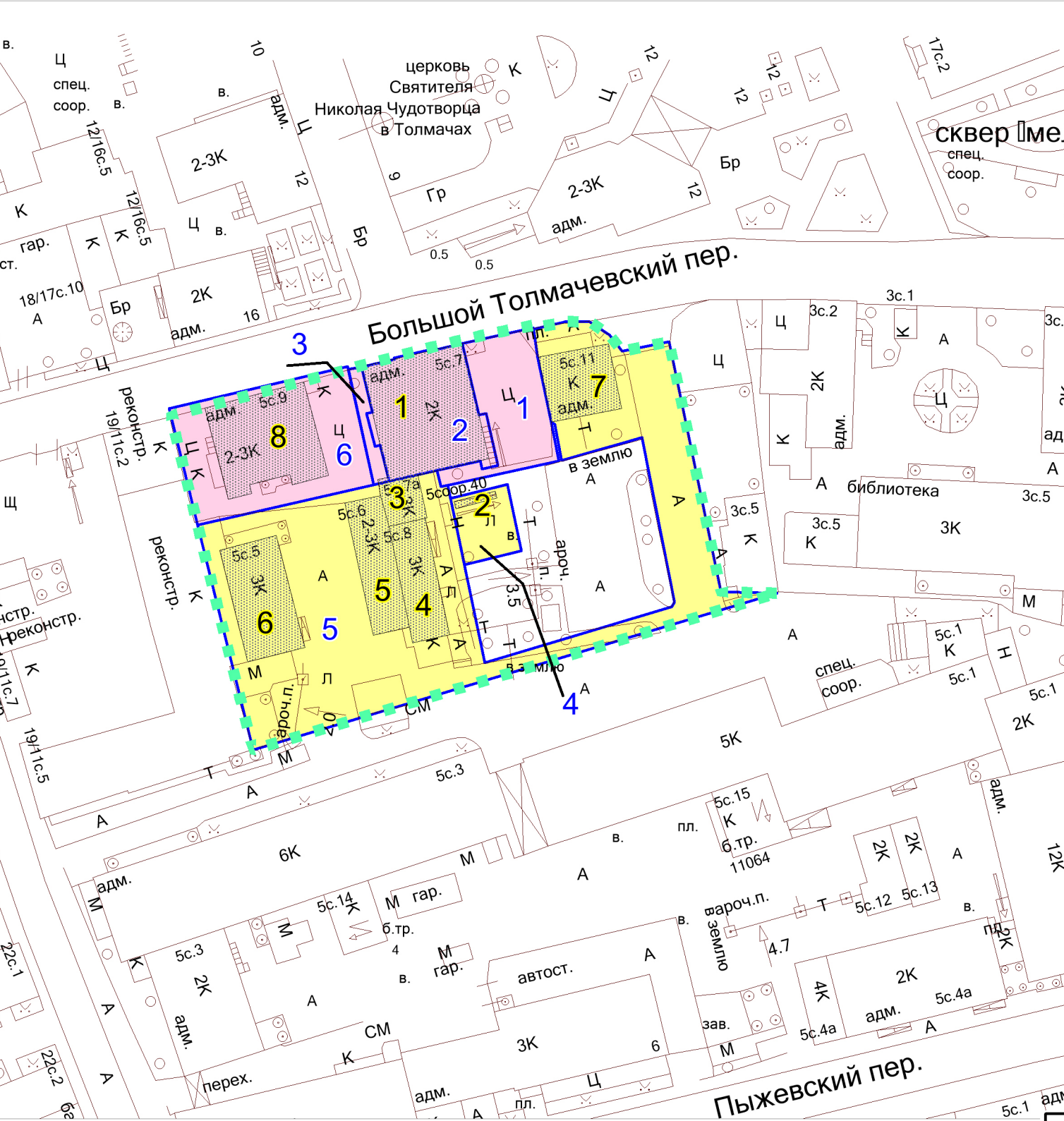
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

М 1:1000

				Заказчик: "ООО "ПСИ""		
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 407 района Якиманка, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТППМ	М.А. Подозеров					Листов
ГАП	З.Т. Байдашвили					1
				Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"		1
					ГБУ "ГлавАПУ"	

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

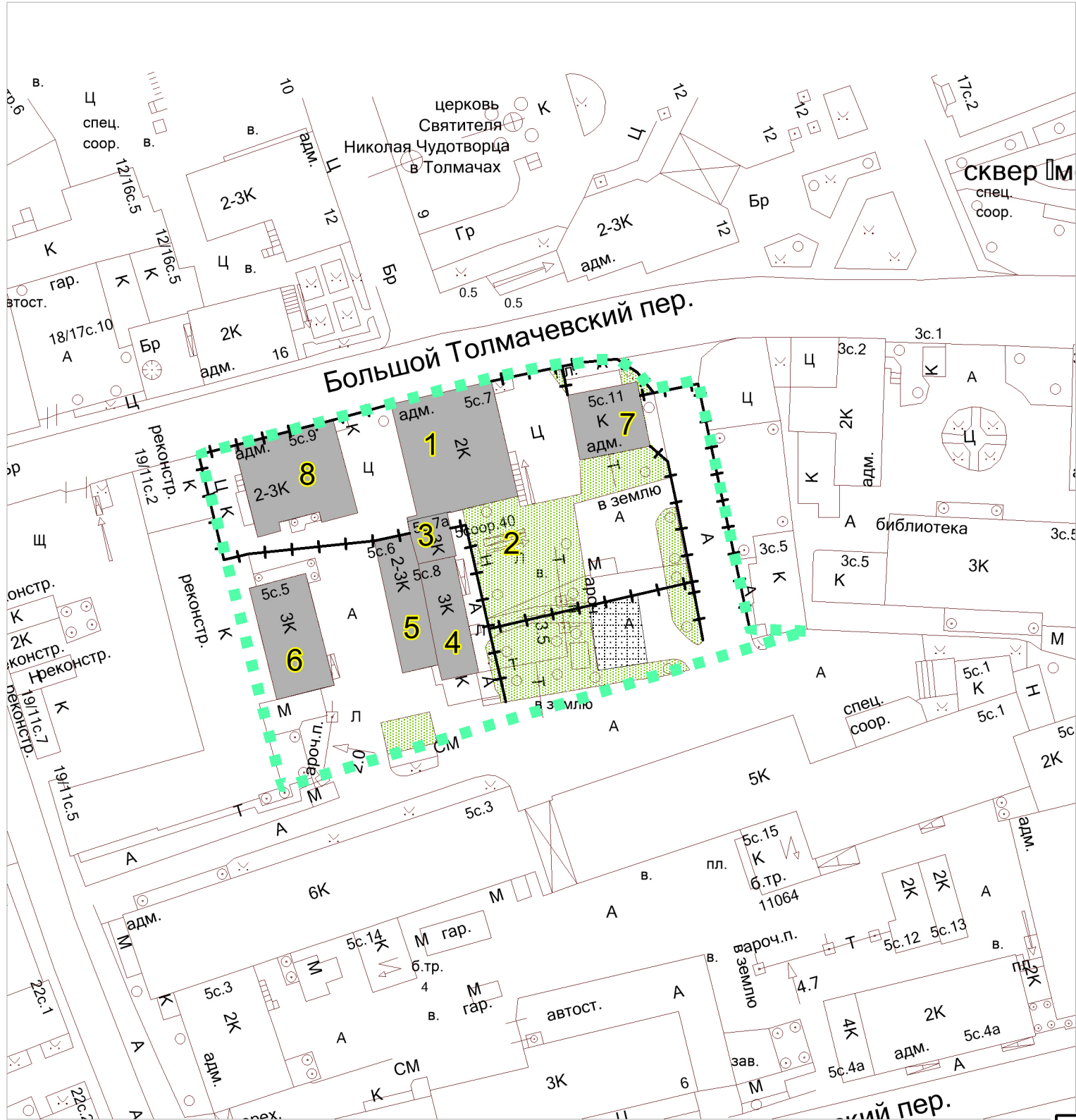


М 1:1000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: "ООО "ПСИ""		
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 407 района Якиманка, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТППИМ	М.А. Подозеров					Листов
ГАП	З.Т. Байдашвили			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"		1
						1
				ГБУ "ГлавАПУ"		



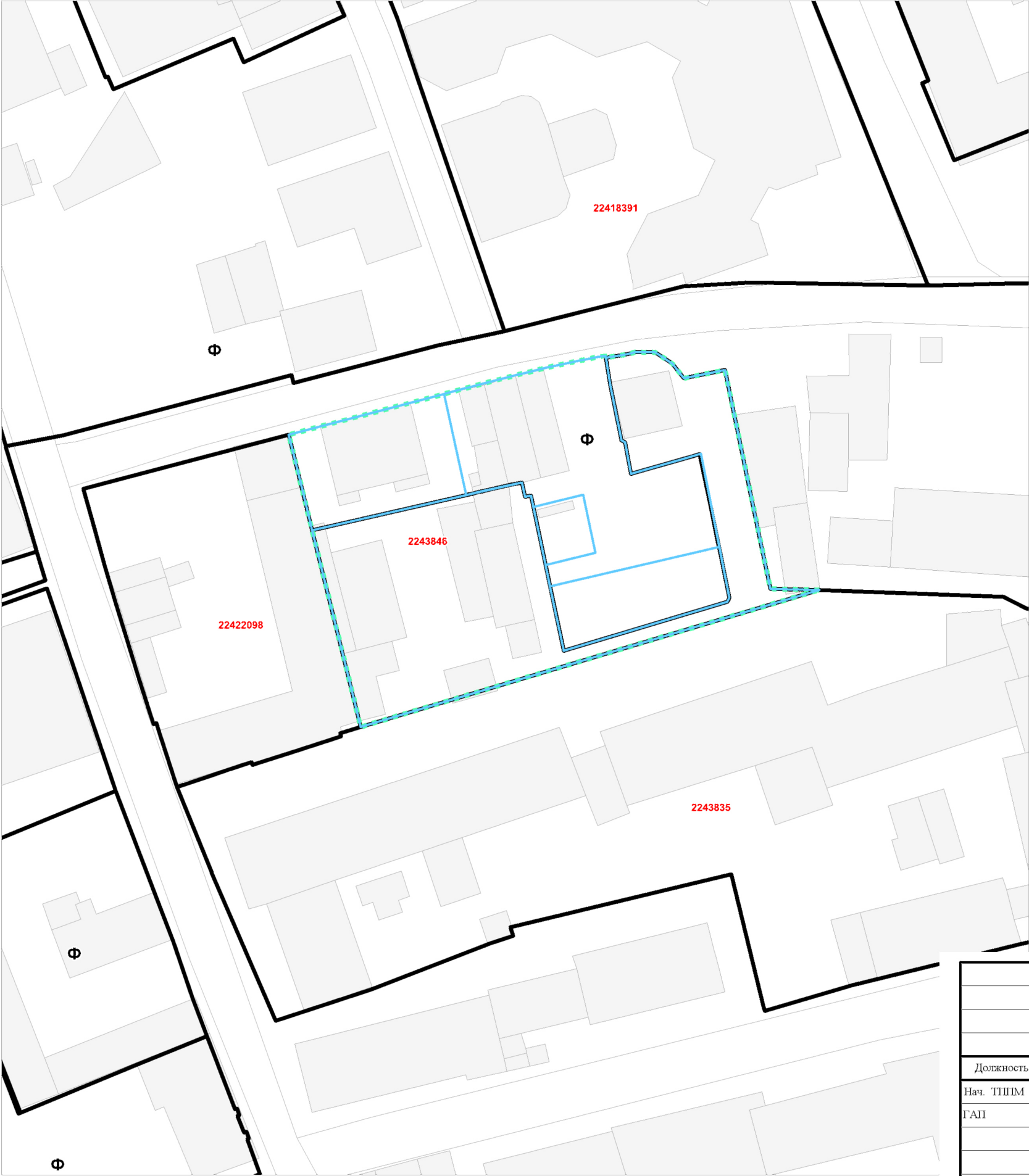
М 1:1000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: "ООО "ПСИ""		
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 407 района Якиманка, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТППИМ	М.А. Подозеров					1
ГАП	З.Т. Байдашвили			Чертеж: "Фактическое использование территории"		1
				ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



Условные обозначения

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Ф ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- Н ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
- 1591226 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- 121001 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: "ООО "ПСИ""			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 407 района Якиманка, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППМ	М.А. Подозеров			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	З.Т. Байдашвили					1	1
				Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

М 1:1000

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

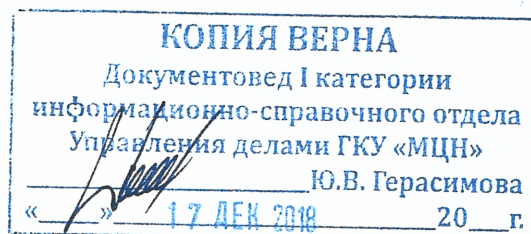


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2018 г.

№ 43563

**О разработке корректировки
проекта межевания территории
части квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой за счет средств внебюджетных источников корректировки проекта межевания территории части квартала № 407 района Якиманка, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертёж 2



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

26.03.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого здания, удостоверил нотариус города Москвы КРАСНОВ ГЕРМАН ЕВГЕНЬЕВИЧ 16.02.2015, реестровый номер 1-1-116

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КОМБИНАТ ПУШКИНОСЕЛЬСТРОЙИНДУСТРИЯ", ИНН: 5038001443, ОГРН: 1035007552964

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 77:01:0002009:1092

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 172,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пер.Большой Толмачёвский, д.5, строен.7

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" марта 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/011-77/011/058/2015-668/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

77-77/011-77/011/058/2015-668/2

Павчинский Д. К.

77-АС 055052



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, сооружений,
расположенных на земельном участке

№ М - 01 - 047570

(Номер договора)

19 08 2015

(Число) (Месяц) (Год)

77:01:0002009:143

(Кадастровый №)

011107531

(Условный №)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

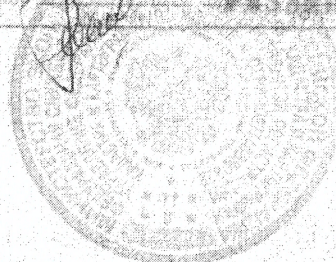
Номер регистрационного округа 15

Производная государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 19.08.2015

Номер регистрации 77:01:0002009:143-182

Регистратор РЕЗАНЦЕВА Е.И.



г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Викторова Виктор Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 17 апреля 2015 г., зарегистрированной в реестре за № 3-830, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМБИНАТ ПУШКИНОСЕЛЬСТРОЙИНДУСТРИЯ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дурандиной Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМБИНАТ ПУШКИНОСЕЛЬСТРОЙИНДУСТРИЯ» от 14 июля 2015 г. № 33-5-28838/15-(0)-0, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:



1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 453 (четыреста пятьдесят три) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0002009:143, имеющий адресный ориентир: г. Москва, пер. Большой Толмачевский, вл. 5, стр. 7, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации здания административного назначения.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположено трехэтажное кирпичное здание по адресу: г. Москва, пер. Большой Толмачевский, д. 5, строен. 7 общей площадью 1172,6 кв. м, принадлежащее ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМБИНАТ ПУШКИНОСЕЛЬСТРОЙИНДУСТРИЯ» на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15 июля 2015 г. № 77/019/069/2015-8181, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26 марта 2015 г. № 77-77/011-77/011/058/2015-668/2).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **до 14 июля 2064 года.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с **26 марта 2015 г.** (с даты государственной регистрации перехода права собственности на здание), вносится

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМБИНАТ ПУШКИНО-СЕЛЬСТРОЙИНДУСТРИЯ»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 141250, М.О., Пушкинский р-н, с. Рахманово, Промышленная зона, ул. Промышленная, д. 2
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 141250, М.О., Пушкинский р-н, с. Рахманово, Промышленная зона, ул. Промышленная, д. 2
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	ИНН/КПП 5038001443/503801001 ОКПО 32997973
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810504100140612
в Отделение 1 Москва	в Банк «Возрождения» (ПАО)
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 301018109000000000181
БИК 044583001	БИК 044525181
Телефон 8-(495)-959-18-88	Телефон 8-(916)-237-57-79

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Александр Николаевич
Управления оформления
имущественных и земельно-правовых
отношений Департамента городского
имущества города Москвы

Д.В. Романов
«__» _____ 201__ г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
ООО «КОМБИНАТ ПУШКИНО-
СЕЛЬСТРОЙИНДУСТРИЯ»

И.В. Дурандина
«__» _____ 201__ г.
М.П. «Комбинат»

КП.2

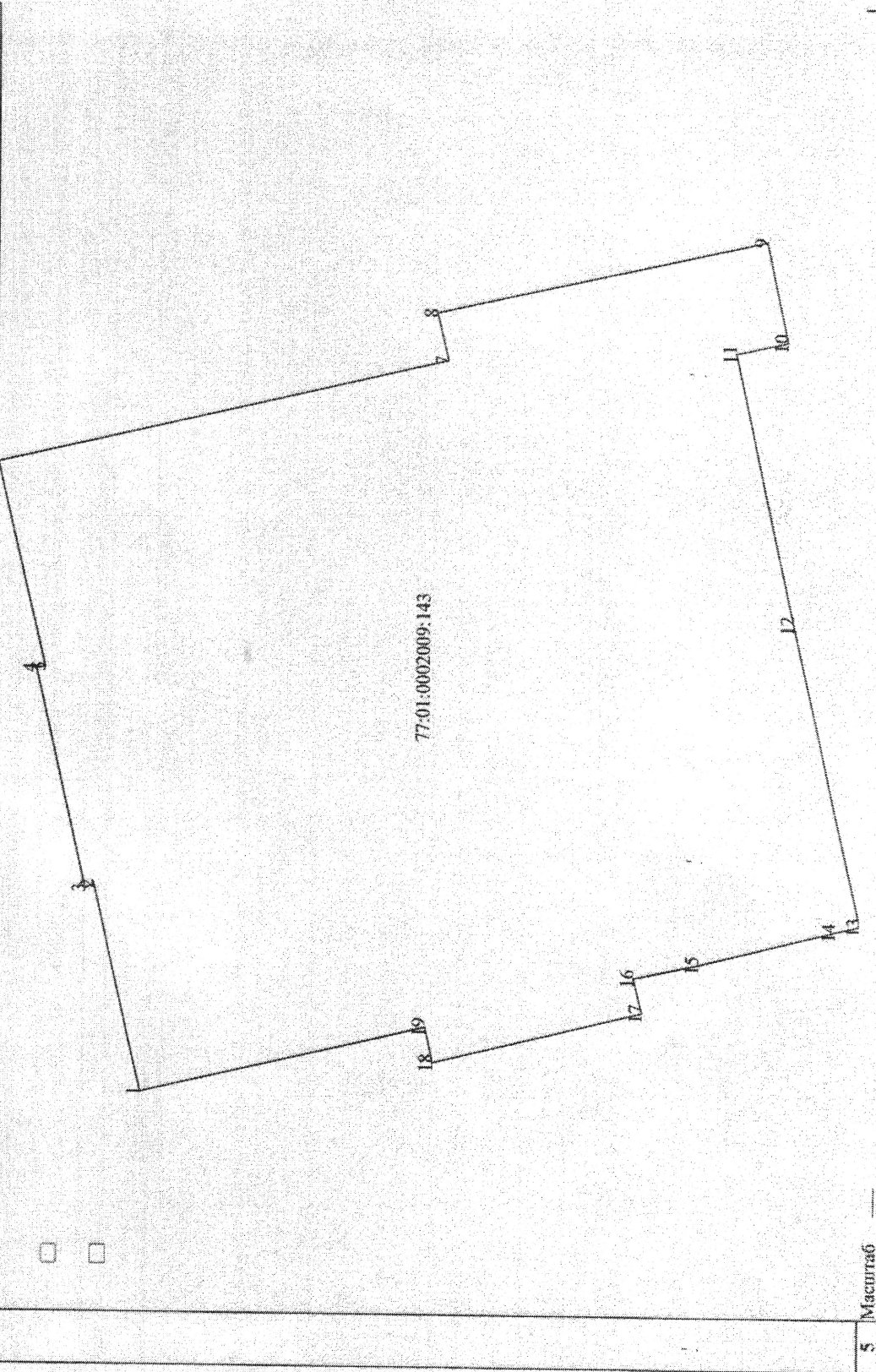
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"14" июля 2015г. № 77/501/15-791120

1 Кадастровый номер: 77:01:0002009:143

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

1	2	3	Всего листов: 3
Лист № 2			



Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(подпись, фамилия)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

Е-mail: mka @mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____ от _____

Заместителю директора
ГБУ «ГлавАПУ»
Дедкову А.Г.

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Москомархитектурой рассмотрено Ваш обращение от 16.09.2019 № 100-02-639/19-3 о согласовании корректировки проекта межевания территории части квартала № 407, Якиманка района, ЦАО, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком (01.10.325.2019).

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильин

Набоко А.А.

8-499-250-91-34





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)**

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Заместителю директора
ГБУ "ГлавАПУ"
А.Г.ДЕДКОВУ

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Ваше обращение по вопросу согласования корректировки проекта межевания территории части квартала № 407 района Якиманка, ограниченного Большим Толмачевским переулком, улицей Большая Ордынка, Пыжевским переулком, Старомонетным переулком, рассмотрено.

По состоянию на 19 сентября 2019 г. внутри участка межевания расположен объект культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII-XIX вв." (Толмачевский Б. пер., д. 5, стр. 7) (постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, п. 1 ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации") (далее – Федеральный закон).

Границы территории указанного объекта культурного наследия утверждены приказом Росохранкультуры от 11 января 2011 г. № 21.

Вместе с тем, участок межевания расположен в границах объединенной охранной зоны № 99, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 745-ПП.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и зон охраны устанавливаются в соответствии со ст. 5.1. и 34 Федерального закона.

Представленный проект межевания (корректировки) территории согласовывается Мосгорнаследием без замечаний.

При этом вся деятельность, связанная с проведением работ на рассматриваемой территории, должна быть согласована с Мосгорнаследием.

Заместитель руководителя

Ю.А.Логинова

Я.А.Куприянова,
(495) 951 90 18

