

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: ООО "ГРАММИН"

Договор: № 18/039-ЯКИ1245-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала,
ограниченного Ленинским проспектом,
Безымянным проездом, улицей Донской,
улицей Академика Петровского**

район Якиманка

ЦАО

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

01.10.051.2018

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2018

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта



О.В. Андриянова

ГАП



И.И. Кравченко

ГИП



О.В. Щевелева

При участии:



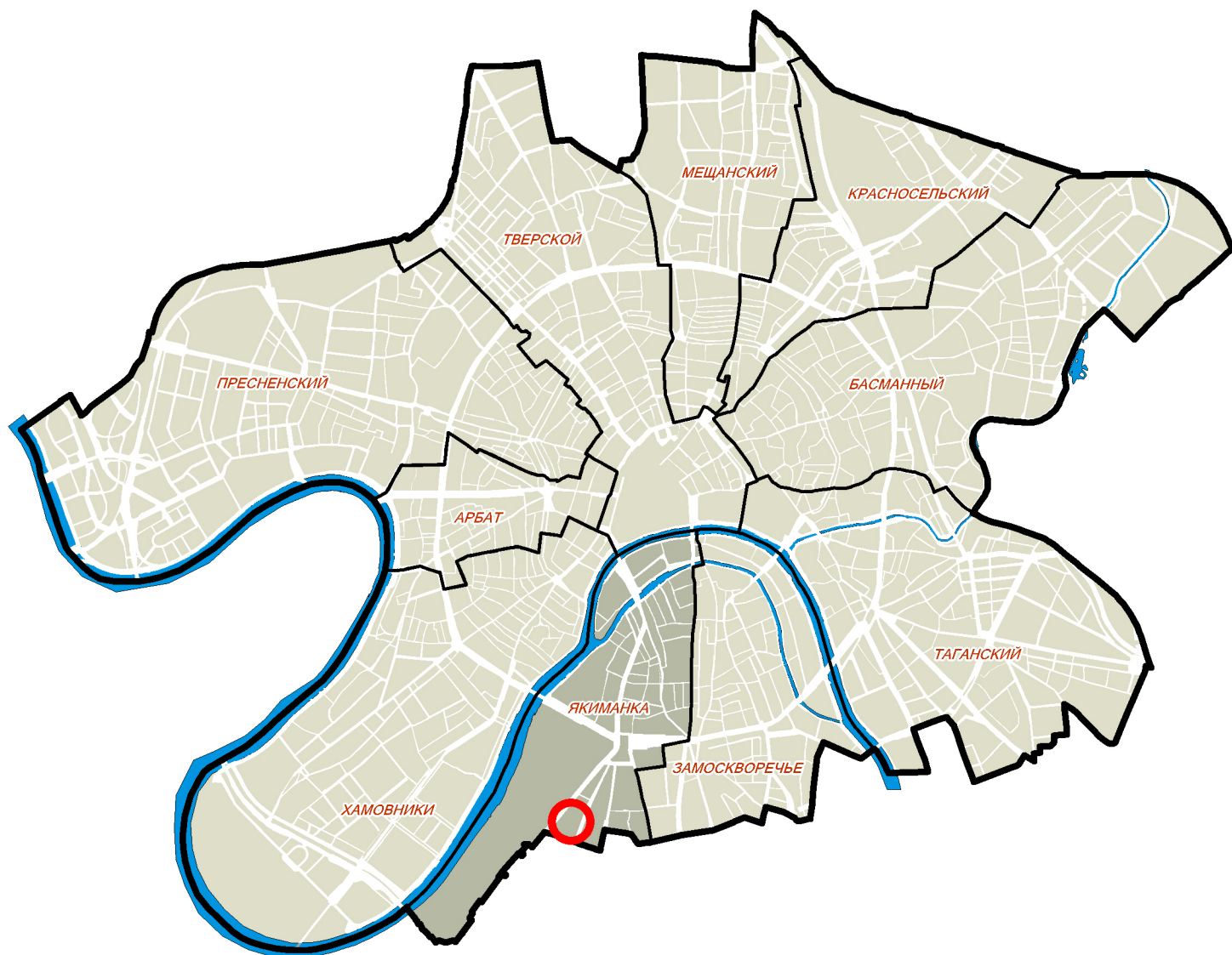
К.В. Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	6
1.2 Таблица «Характеристики земельных участков территории».....	16
1.3 Чертеж «План межевания территории».....	17
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	20

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЦАО



1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта межевания является распоряжение Департамента городского имущества города Москвы «О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала» от 17.04.2018 г. № 11748.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.-2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных

стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Госстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;
- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;
- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
- постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;
- постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;
- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена корректировка проекта межевания № 01.10.157.2010, ранее утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.04.2014г. №4706.

Проект содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых решений.

Основная часть проекта состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертеж «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование

территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»).

Корректировка проекта межевания осуществляется в целях обеспечения существующего здания административного назначения (Ленинский проспект, д.11 стр.3) нормативно-необходимым размером территории для его надлежащей эксплуатации.

Границы разработки проекта межевания расположены на территории квартала № 1245 (по БТИ) района Якиманка Центрального административного округа города Москвы, ограниченного Ленинским проспектом, Безымянным проездом, Донской улицей, улицей Академика Петровского.

Площадь территории в границах разработки составляет **0,563 га**.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ также учтены планировочные особенности фактического использования.

Нумерация участков принята в соответствии с утверждённым проектом межевания.

Участок №2 площадью **0,187 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Ленинский проспект, дом 11, стр. 4**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка, в том числе вариант границ участка с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома **0,047 га**.

Границы участка определены в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.03.2017г. №5846 (площадь 1871 кв.м).

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Часть территории участка находится в границах Охранной зоны объектов культурного наследия №239 (ППМ от 07.07.1998 №545; ППМ от 14.11.2006 №886-ПП), весь участок входит в Зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №33.

Участки № 13.1, 13.2 определены по фактическому пользованию с учетом границ участка с кадастровым номером 77:01:0006004:1000 (см. Том 2 Материалы Фотофиксации). Суммарная площадь участков 0,038 га, что меньше нормативно необходимой площади участка, предназначенного для эксплуатации административного объекта.

Участок №13.1 площадью **0,029 га** устанавливается для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Ленинский проспект, дом 11, стр. 2**.

Границы участка определены в соответствии с Договором долгосрочной аренды с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации помещений в здании под административные цели (кадастровый номер участка 77:01:0006004:1000, площадь по договору - 286 кв.м).

Вид разрешенного использования – для объектов общественно-делового назначения.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Часть территории участка входит в Территорию объекта культурного наследия регионального значения - Жилой дом, 1949-1950гг., архитектор И.В. Жолтовский (ППМ от 03.08.2010 №672-ПП (№260)) и находится в границах Охранной зоны объектов культурного наследия №239 (ППМ от 07.07.1998 №545; ППМ от 14.11.2006 №886-ПП), весь участок входит в Зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №33.

Участок №13.2 площадью **0,009 га** устанавливается для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Ленинский проспект, вл. 11, стр. 2.** Участок определен по фактическому пользованию.

Часть территории участка входит в Территорию объекта культурного наследия регионального значения - Жилой дом, 1949-1950гг., архитектор И.В. Жолтовский (ППМ от 03.08.2010 №672-ПП (№260)) и находится в границах Охранной зоны объектов культурного наследия №239 (ППМ от 07.07.1998 №545; ППМ от

14.11.2006 №886-ПП), весь участок входит в Зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Доступ на участок осуществляется с Ленинского проспекта по территории участков №№33, 13.1.

***Участки № 14.1-14.2** определены по фактическому пользованию с учетом границ участка с кадастровым номером 77:01:0006004:1001 (см. Том 2 Материалы Фотофиксации). Суммарная площадь участков 0,093 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка, предназначенного для функционирования административного объекта.*

Участок №14.1 площадью **0,037 га** устанавливается для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Ленинский проспект, дом 11, стр. 3.**

Границы участка определены в соответствии с Договором долгосрочной аренды земельного участка для эксплуатации административного здания (кадастровый номер 77:01:0006004:1001; площадь по договору - 371 кв.м).

Вид разрешенного использования – для объектов общественно-делового назначения.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне

сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в Зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с Ленинского проспекта по территории участков №№33, 14.2.

Участок №14.2 площадью **0,056 га** устанавливается для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Ленинский проспект, вл. 11, стр. 3**. Участок определен по фактическому пользованию.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Часть территории участка находится в границах Охранной зоны объектов культурного наследия №239 (ППМ от 07.07.1998 №545; ППМ от 14.11.2006 №886-ПП), весь участок входит в Зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №33.

Участок №26 площадью **0,006 га** устанавливается для эксплуатации здания жилищно-коммунального назначения (гараж), расположенного по адресу: **Ленинский проспект, дом 11, стр. 5**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Участок определен по фактическому пользованию.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне

сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в Зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №33.

Участок №33 площадью **0,239 га** устанавливается как территория общего пользования - проходы, проезды, автостоянки, озелененные территории с адресным ориентиром: **Ленинский проспект, вл. 11.**

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Часть территории участка входит в Территорию объекта культурного наследия регионального значения - Жилой дом Академии наук СССР 1938-1939 гг., архитектор А.В. Щусев, при участии М.М. Бузоглы, Л.И. Лус (ППМ от 03.08.2010 №672-ПП (№261)) и находится в границах Охранной зоны объектов культурного наследия №239 (ППМ от 07.07.1998 №545; ППМ от 14.11.2006 №886-ПП), весь участок входит в Зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с Ленинского проспекта.

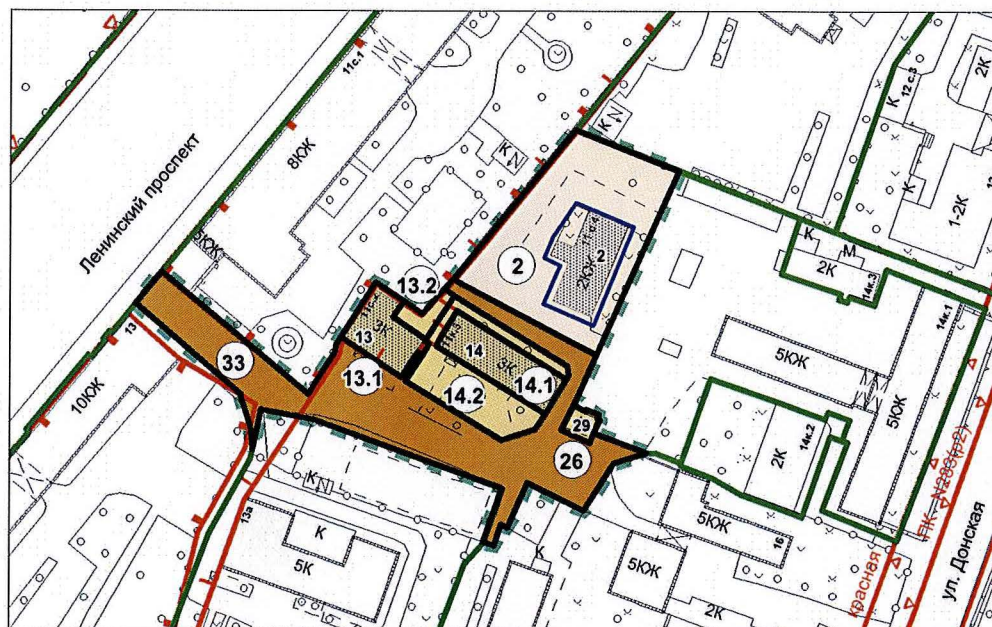
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при постановке на государственный кадастровый учет.

Характеристика земельных участков территории																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	2	Ленинский проспект, дом 11, стр. 4	12856	0,052	0,187	0,187	0,047								0,187	
		ИТОГО участки жилых зданий				0,052	0,187	0,187	0,047								0,187	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	13.1	13	Ленинский проспект, дом 11, стр. 2	2101131	0,053	0,058	0,029						0,001			0,029	
		13.2		Ленинский проспект, вл. 11, стр. 2				0,009					0,001			0,009		
		14.1	14	Ленинский проспект, дом 11, стр. 3	2112982	0,062	0,093	0,037								0,037		
		14.2		Ленинский проспект, вл. 11, стр. 3				0,056						0,056				
		26	29	Ленинский проспект, дом 11, стр. 5	4306166	0,006	0,006	0,006								0,006		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0,121	0,157	0,137					0,002			0,137		
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0,172	0,344	0,324	0,047					0,002			0,324		
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных	33		Ленинский проспект, вл. 11		0,239	0,239	0,239							0,003			0,239
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				0,239	0,239	0,239						0,003			0,239			
Иные территории																		
	ИТОГО иные территории																	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					0,411	0,583	0,563	0,047						0,005			0,563	

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



				Заказчик: ООО "ГРАММИН"		
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного Ленинским проспектом, Безымянным проездом, улицей Донской, улицей Академика Петровского		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист
Рук. проекта	Андриянова О.В.				1	
ГАП	Кравченко И.И.					
ГИП	Щевелева О.В.					
При участии	Крылов К.В.			Чертеж: "План межевания территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")	
				М 1:2000		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

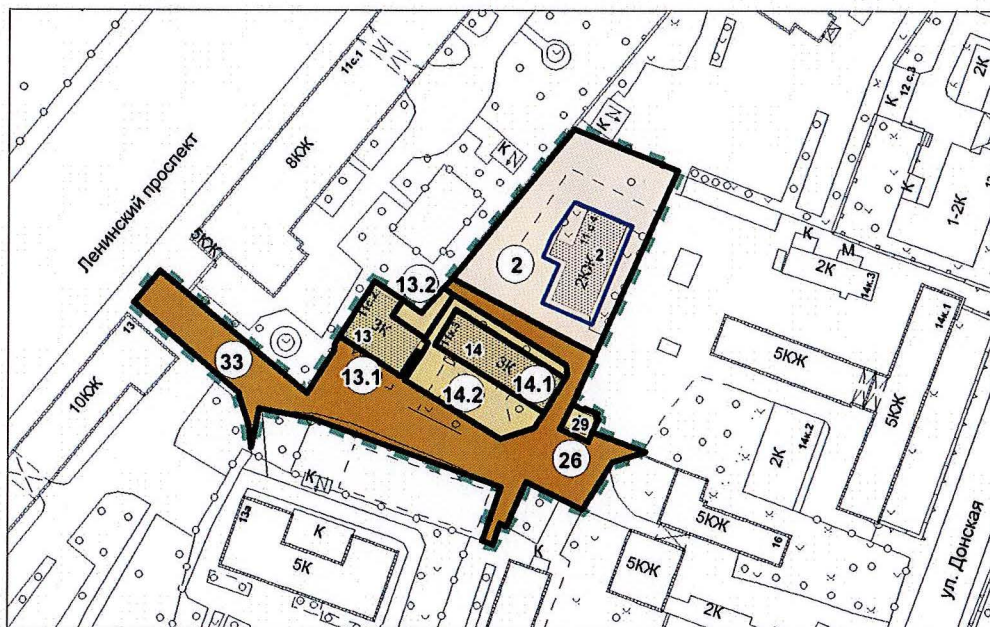
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП ОТ 28.08.2007Г.)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ
	ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (СМ. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛГР)
	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛГР
	УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛГР

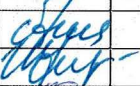
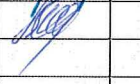
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

19

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)		Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Линия жилой застройки (30040)		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Синие линии (22030)		Границы водоохранных зон (22160)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)		Границы прибрежных зон (22170)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)		Границы береговой полосы	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)		Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)		границы I пояса санитарной охраны (23130)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)		границы II пояса санитарной охраны (23140)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)		Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)		Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)		Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)		Границы памятников природы (22300)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)			

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



				Заказчик: ООО "ГРАММИН"			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного Ленинским проспектом, Безымянным проездом, улицей Донской, улицей Академика Петровского			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук. проекта	Андреева О.В.			Раздел: Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Кравченко И.И.						
ГИП	Щевелева О.В.						
				Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
При участии	Крылов К.В.						
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ