

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: ООО «ТРАСТКОМ Девелопмент»

в интересах ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

Договор: № 18/021-12623АМ-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала,
ограниченного улицей Зацепа,
Большой Пионерской улицей,
Большим Строченовским переулком,
Стремянным переулком**

район Замоскворечье

ЦАО

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

01.03.071.2018

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2018

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта



О.В. Андриянова

Главный специалист - инженер



Т.С. Овсянникова

Главный специалист - инженер



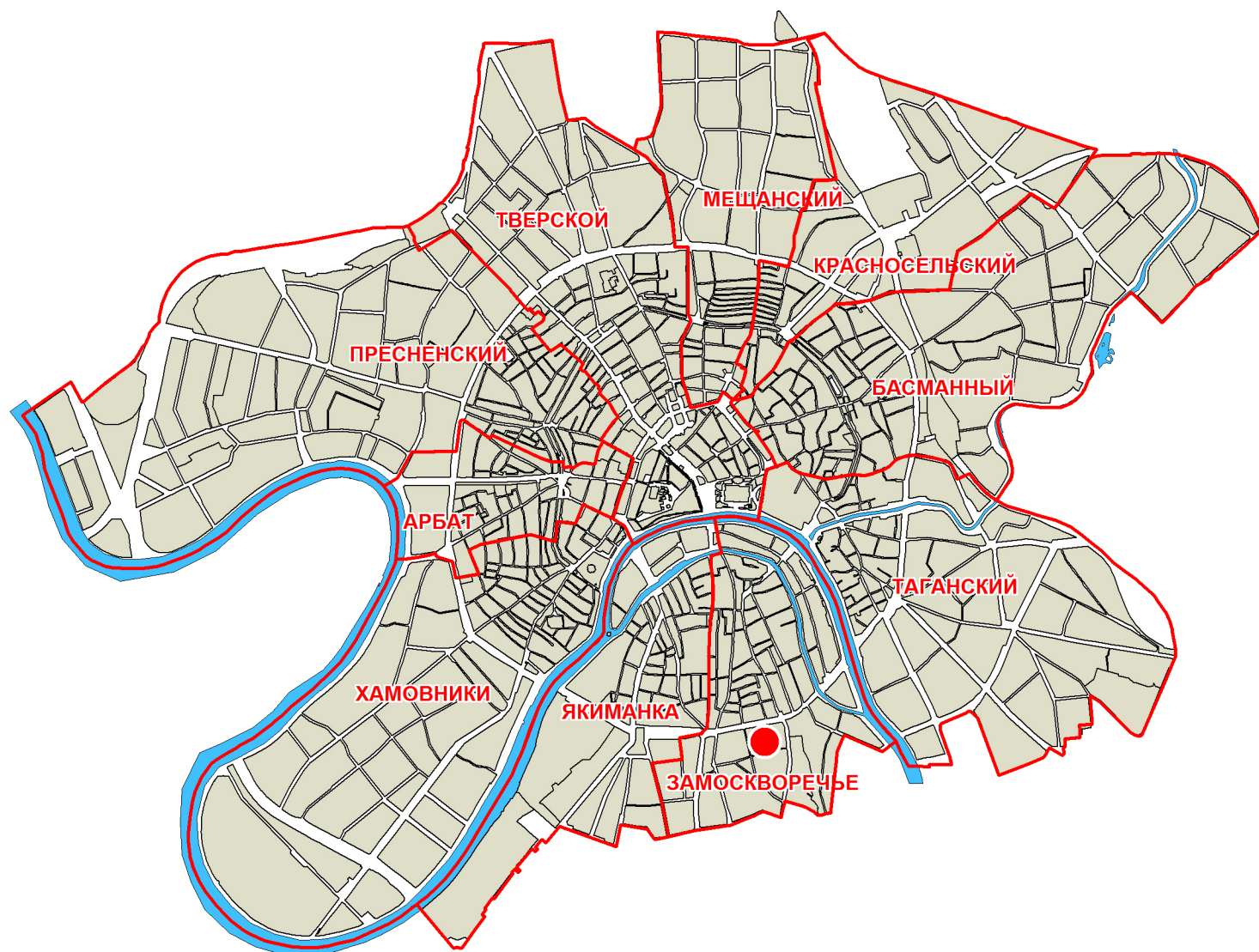
Е.Б. Хаустова

При участии:



К.В. Крылов

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦАО



● Местоположение квартала

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1	Пояснительная записка.....	6
1.2	Таблица «Характеристики земельных участков территории».....	14
1.3	Чертеж «План межевания территории».....	15
1.4	Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	18

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта межевания является распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 09.10.2018. № 33669 «О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.-2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов

- и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказом Госстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
 - Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;
 - Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
 - Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;
 - Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
 - постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;
 - постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;
- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

Проект содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых решений.

Основная часть проекта состоит из текстовой части включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории» и графических материалов: чертежи «План межевания территории», «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов: чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы», «Границы территорий объектов культурного наследия».

В составе выполненных работ проведена корректировка проекта межевания № 01.03.198.2014г. ранее утвержденного распоряжением

Департамента городского имущества города Москвы от 22 декабря 2015г. № 24579.

Корректировка проекта межевания территории части квартала №1262 (1284) осуществляется с целью обеспечения пожарного проезда вдоль северного фасада объекта капитального строительства «Апартаменты гостиничного типа со спорткомплексом и общежитием ФГБОУ ВО РЭУ им. Г.В. Плеханова» по адресу: г. Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Стремянный пер, вл.28, (улица Зацепа, вл. 29)» на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0006013:63, в соответствии с ГПЗУ RU77-130000-003544 от 25.02.2011г.

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Замоскворечье Центрального административного округа города Москвы и ограничена улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком и Стремянным переулком.

Площадь указанной территории в границах разработки **0,242 га**.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ также учтены планировочные особенности фактического использования. Нумерация участков принята в соответствии с утверждённым проектом межевания.

Участок №4 площадью **0,088 га** установлен жилому дому по адресу: **улица Зацепа, д. 25, стр. 1**. Границы участка определены по фактическому пользованию, что меньше нормативно-необходимого

размера территории, в том числе вариант границ участка с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов. Часть участка подлежит обременению публичным сервитутом для обеспечения пожарного проезда.

Согласно ППМ от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545), в границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия №231 (ППМ от 07.07.1998 №545), в зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Зацепа.

Участок №4.1 площадью **0,016 га** установлен жилому дому по адресу: **улица Зацепа, вл. 25, стр. 1**. Границы участка определены по фактическому пользованию. Участок подлежит обременению публичным сервитутом для обеспечения пожарного проезда.

Согласно ППМ от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545), в зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Зацепа.

Участок №11 площадью **0,054 га** установлен для эксплуатации административного здания по адресу: **улица Зацепа, д. 23, стр. 1**.

Границы участка определены с учетом границ участка с кадастровым номером 77:01:0006013:120. На часть участка площадью

411 кв.м (в габаритах пятна застройки) оформлен договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

Согласно ППМ от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в зону строгого регулирования застройки и №1 (ППМ от 07.07.1998 №545), в границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия №231 (ППМ от 07.07.1998 №545), в зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Зацепа.

Участок №13 площадью **0,044 га** установлен для эксплуатации административного здания по адресу: **улица Зацепа, д. 27.**

Границы участка определены в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006013:3254. Часть участка подлежит обременению публичным сервитутом для обеспечения пожарного проезда.

Согласно ППМ от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545), в границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия №231 (ППМ от 07.07.1998 №545), в зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Зацепа.

Участок №21 площадью **0,002 га** установлен как территория общего пользования - проход, с адресным ориентиром: **улица Зацепа, вл. 25, стр. 1.**

Согласно ППМ от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545), в границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия №231 (ППМ от 07.07.1998 №545), в зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Зацепа.

Участок №22 площадью **0,016га** установлен как территория общего пользования - проходы, проезды (в т.ч. пожарный проезд), с адресным ориентиром: **улица Зацепа, вл. 23.**

Согласно ППМ от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545), в зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), часть участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия №231 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Зацепа.

Участок №23 площадью **0,022га** установлен как территория общего пользования - проходы, проезды (в т.ч. пожарный проезд), с адресным ориентиром: **улица Зацепа, вл. 27.**

Согласно ППМ от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в зону строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545), в зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), часть участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия №231 (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Зацепа.

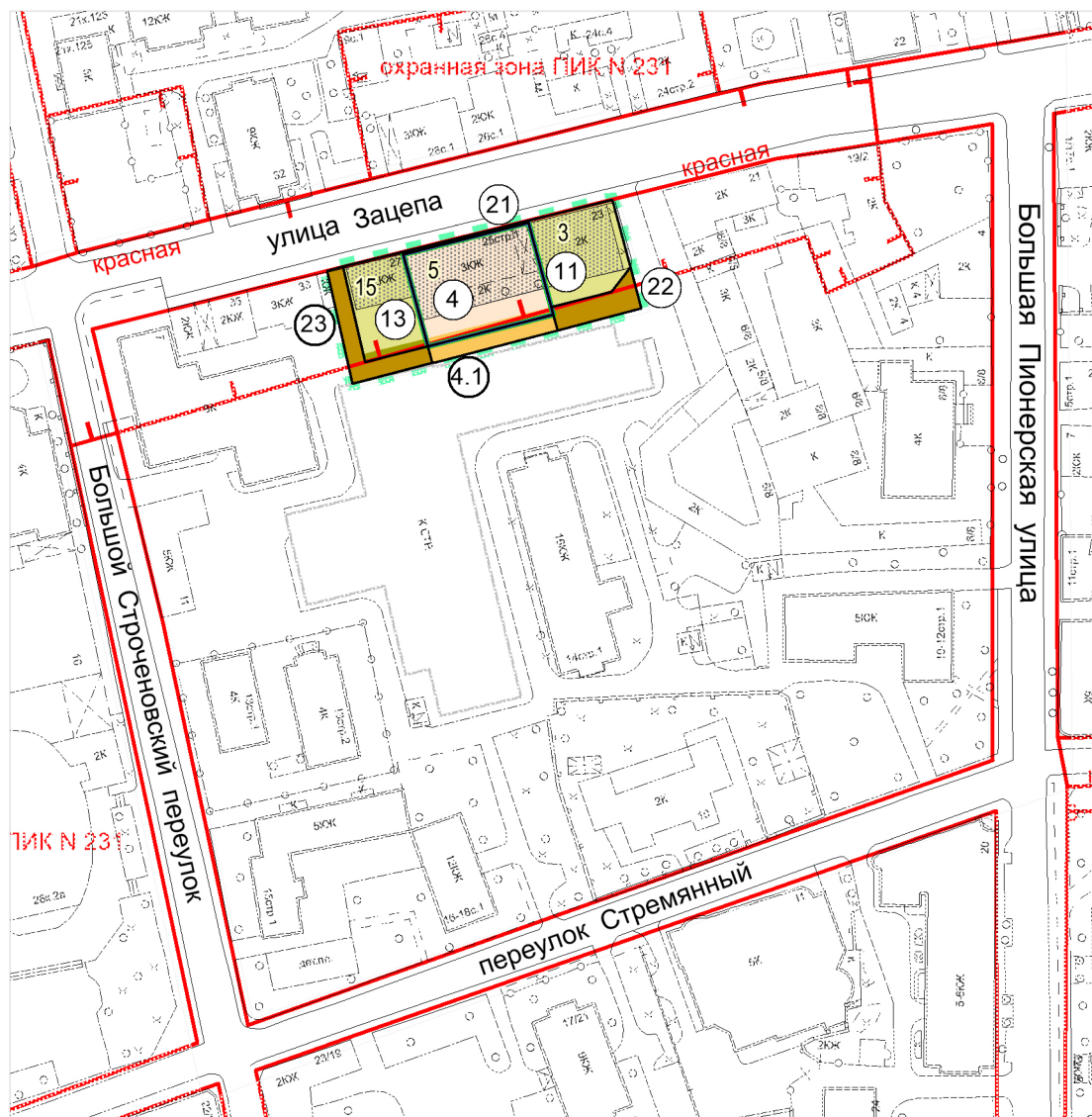
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при постановке на государственный кадастровый учет.

Характеристика земельных участков территории																				
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах территорий природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)
1		2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	4	5	ул.Зацепа, дом 25, стр.1		8158	0,110	0,179	0,088	0,088		0,007							0,088	
		4.1		ул.Зацепа, вл. 25, стр. 1			0,016	0,016	0,016			0,016							0,016	
		ИТОГО участки жилых зданий					0,126	0,195	0,104	0,088		0,007						0,104		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	11	3	ул.Зацепа, дом 23		2107591	0,063	0,068	0,054										0,054	
		13	15	ул.Зацепа, дом 27		2102200	0,031	0,033	0,044			0,004							0,044	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,095	0,101	0,098			0,004							0,098	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,221	0,296	0,202	0,088		0,011								0,202	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	21		ул.Зацепа, вл.25, стр.1			0,002	0,002	0,002										0,002		
	22		ул.Зацепа, вл. 23			0,016	0,016	0,016										0,016		
	23		ул.Зацепа, вл. 27			0,022	0,022	0,022										0,022		
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,040	0,040	0,040										0,040		
Иные территории																				
	ИТОГО иные территории																			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						0,261	0,336	0,242	0,088		0,011							0,242		

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



				Заказчик: ООО "ТРАСТКОМ Девелопмент"			
				Проект: "Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Зацепы, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стремянным переулком, район Замоскворечье, ЦАО"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова			Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГИП	Т.С. Овсянникова						
ГИП	Е.Б. Хаустова						
				Чертёж: "План межевания территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	К.В. Крылов						
				М 1:2000			

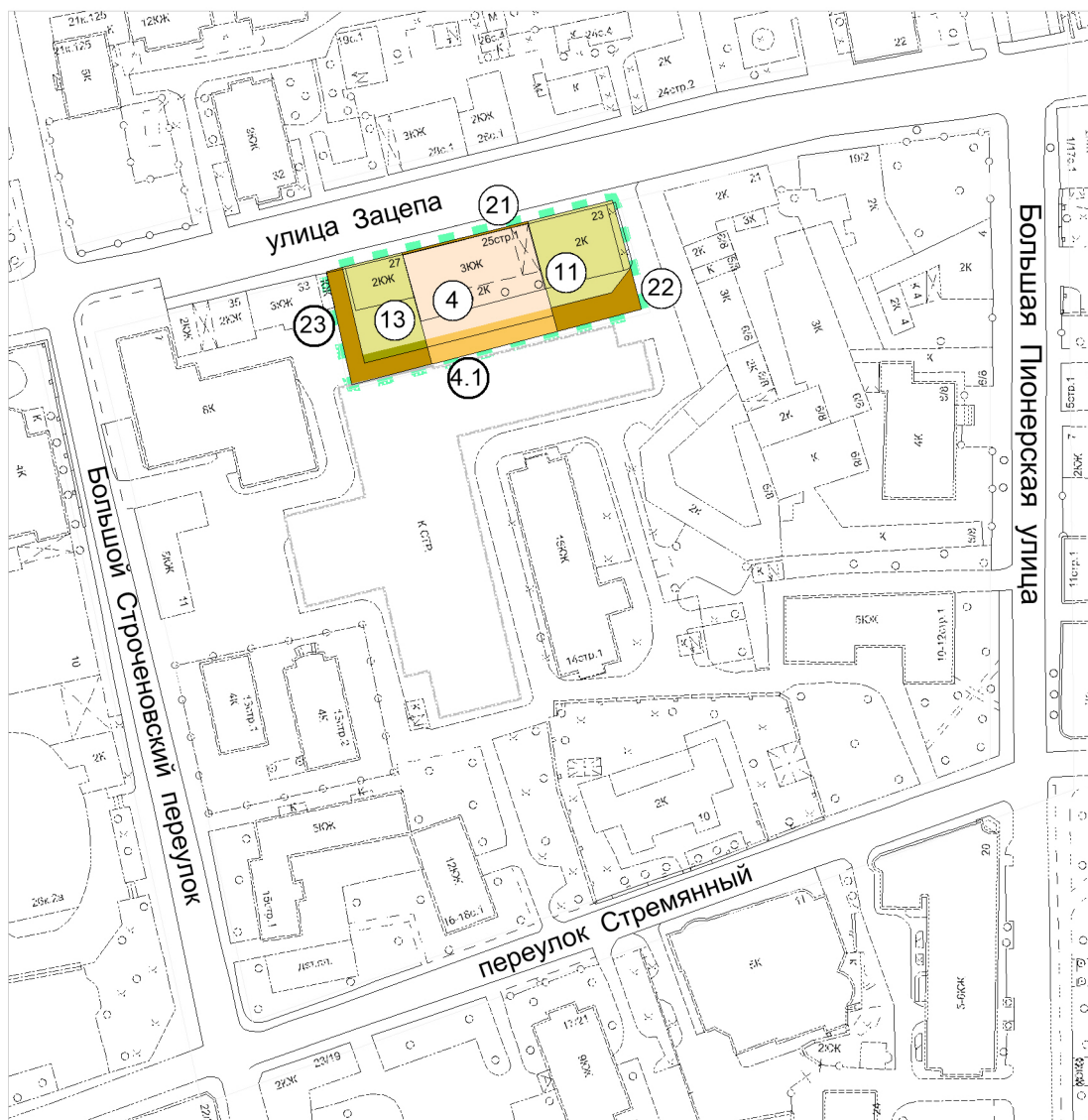
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП ОТ 28.08.2007Г.)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ
	ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (СМ. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛГР)
	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛГР
	УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛГР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

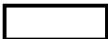
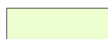
Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)		Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Линия жилой застройки (30040)		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Синие линии (22030)		Границы водоохранных зон (22160)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)		Границы прибрежных зон (22170)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)		Границы береговой полосы	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)		Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)		границы I пояса санитарной охраны (23130)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)		границы II пояса санитарной охраны (23140)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)		Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)		Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)		Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)		Границы памятников природы (22300)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)			

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



				Заказчик: ООО "ТРАСТКОМ Девелопмент"			
				Проект: "Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Зацепы, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стремянным переулком, район Замоскворечье, ЦАО"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова			Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГИП	Т.С. Овсянникова						
ГИП	Е.Б. Хаустова						
при участии	К.В. Крылов			Чертёж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"		ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")	
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ