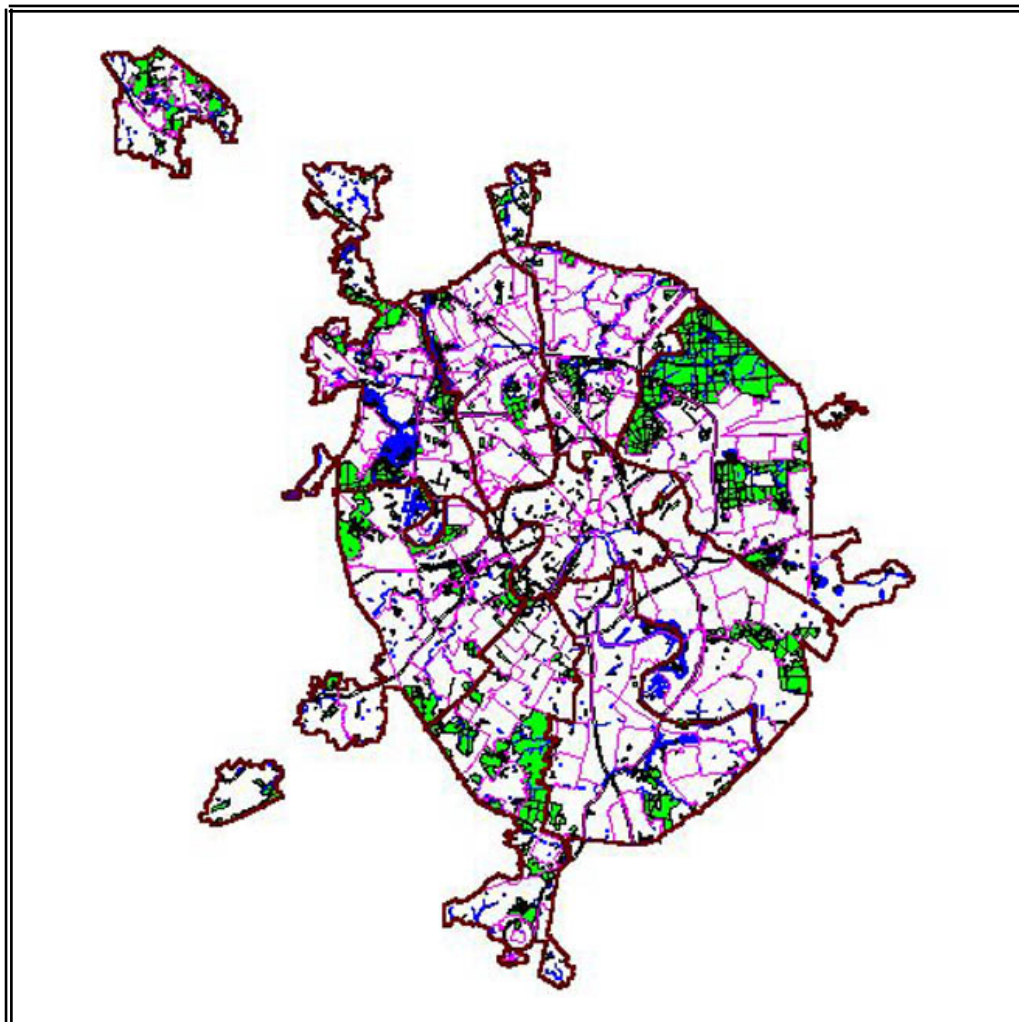




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№01.01.264.2014

ПРОЕКТ
межевания территории квартала №37 района Арбат, ограниченного
улицей Воздвиженка, Староваганьковским переулком,
улицей Знаменка, Крестовоздвиженским переулком

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт
№693г от 04.12.2013.
Договор с ЗАО «НИиПИ экологии города» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Москва, 2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала №37 района Арбат, ограниченного
улицей Воздвиженка, Староваганьковским переулком,
улицей Знаменка, Крестовоздвиженским переулком

№01.01.264.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт
№693г от 04.12.2013. Договор с ЗАО «НИИПИ экологии города» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЮВАО

А.А.Князев

Москва, 2014

**Проект межевания территории квартала №37 района Арбат,
ограниченного улицей Воздвиженка, Староваганьковским переулком,
улицей Знаменка, Крестовоздвиженским переулком**

№№ п/п	Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО
	Авторы работы		
1.1	Начальник ТППМ ЮВАО		Князев А.А.
1.2	ГИП		Перевертай Е.Н.
1.3	Рук. группы		Дионисьева Г.Е.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение.....	6
 1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
 2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	20
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	22
 Приложения:	
1. Данные ГорБТИ	28
2. Данные об установленных земельных участках	31
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	36
 Материалы согласований.....	40

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 05.04.2013г. №43-ФЗ, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами.

Целью работы является актуализация ранее разработанного проекта межевания №01.01.217.2007.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Арбат Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

- с севера – улицей Воздвиженка,
- с востока – Староваганьковским переулком,

- с юга – улицей Знаменка,
- с запада – Крестовоздвиженским переулком.

Площадь квартала в границах разработки проекта составляет 4,820 га.

Расчетное население 351 человек.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 43 здания и сооружения, в том числе 2 жилых дома, 3 здания, подлежащие реконструкции.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 16 земельных участков.

Территория межевания полностью расположена в зоне регулирования застройки, в границах историко-культурной заповедной зоны, охраной зоны памятников истории и культуры. В квартале находятся территории объектов культурного наследия, объектов природного комплекса.

Границы указанных территорий приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0,101га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Знаменка, д.8/13, стр.1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Участок с минимальными обременениями определен в тех же размерах. Участок находится в границах территории ОКН. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Знаменка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1912 году, произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок №2 площадью 0,512 га устанавливается жилому дому по адресу: Крестовоздвиженский пер. д.4, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,131га. Участок выделен в соответствии с распоряжением ДГИ г.Москвы №191676 от 28 ноября 2014г. На участке расположены нежилые строения: мастерская по адресу: Староваганьковский пер., д.19, стр.3, б/н, гараж по адресу: Староваганьковский пер., д.19, стр.1, б/н, ТП по адресу: Староваганьковский пер., д.17, стр.1, б/н. Участок подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода к участкам №№ 3, 15, 21. Доступ на участок осуществляется со стороны Крестовоздвиженского переулка.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1927 году, произведен на основании «Инструкции НКВД по НКЮ

РСФСР №457 от 4.12.1926г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях».

Участок №3 площадью 0,005 га выделяется для эксплуатации здания под складские цели, расположенного по адресу: **Крестовоздвиженский пер., д.2, стр.5**, что ниже нормативно необходимого размера территории. На часть участка зарегистрировано право собственности РФ и право постоянного (бессрочного) пользования. Доступ на участок осуществляется со стороны Крестовоздвиженского пер., далее по территории участка №2.

Участок №4 площадью 0,069 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Крестовоздвиженский пер., д.2, стр.1**, по фактическому использованию, что ниже нормативно необходимого размера территории. На часть территории участка зарегистрировано право собственности РФ от 13.06.2006 г. №77-77-14/007/2006- 99. Доступ на участок осуществляется со стороны Крестовоздвиженского пер.

Участок №5 площадью 0,159 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Крестовоздвиженский пер., д.4, стр.1**. На участок зарегистрировано право собственности РФ от 23.12.2014 г. №77-77-12/070/2014 - 477. Доступ на участок осуществляется со стороны Крестовоздвиженского пер.

Участок №6 площадью 0,188 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **ул. Воздвиженка, д.7/6, стр.1**, что ниже нормативно необходимого размера территории. На часть участка оформлен договор аренды земли. На часть территории участка зарегистрировано право собственности (запись в ЕГРП от 30.12.2014 №77-77-14/019/2011-579). Часть участка находится в границах территории ОКН. Доступ на участок осуществляется со стороны Крестовоздвиженского пер.

Участок №7 площадью 0,093 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **ул. Воздвиженка, д.7/6, стр.2**. На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования. Участок

находится в границах территории ОКН. Доступ на участок осуществляется со стороны ул. Воздвиженка.

Участок №8 площадью 0,475 га отнесен к иным территориям, неблагоустроен, с малоценными и коммунальными строениями (в т.ч. ТП по адресу: ул. Воздвиженка, д.7/6, стр. 10, 12, хозблок по адресу: Староваганьковский пер., д.19, стр.5, б/н) включает развалины здания по адресу: **ул. Воздвиженка, д.7/6, стр.6**. На участок оформлен договор долгосрочной аренды земли. На участок разработан ГПЗУ от 22.06.2017 № RU77104000-031129. Через участок необходимо обеспечить доступ к участкам №№ 13, 32(1), 32(2).

Участок №10 площадью 0,549 га выделяется для эксплуатации зданий Государственного научно-исследовательского музея архитектуры имени А.В. Щусева, расположенного по адресу: **ул. Воздвиженка, д.5/25, стр.1,17,18,19**. На участок зарегистрировано право собственности города Москвы от 15.10.2013 г. №77-77-14/075/2013 - 717. На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования. Часть участка находится в границах территории ОКН. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского переулка.

Участок №11 площадью 0,094 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Староваганьковский пер., д.23, стр.1**. На участок зарегистрировано право собственности города Москвы от 22.12.2011г. №77-77-14/019/2011-159. Участок находится в границах территории ОКН. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского пер.

Участок №12 площадью 0,105 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Староваганьковский пер., д.21, стр.1**. Участок выделен в соответствии с долгосрочным договором аренды земли. Часть участка находится в границах территории ОКН. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского пер.

Участок №13 площадью 0,0011 га выделяется для эксплуатации действующих объектов метрополитена, по адресному ориентиру: около **Кресто-**

воздвиженский пер., вл.4, стр.2, что ниже нормативно-необходимого размера территории. Доступ на участок осуществляется со стороны Крестовоздвиженского переулка по территории уч.8.

Участок №14 площадью 0,033 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Староваганьковский пер., д.19, стр. 1**. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского пер., далее по территории уч.33.

Участок №17 площадью 0,033 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Староваганьковский пер., д.19, стр. 2**, что ниже нормативно-необходимого размера территории. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского пер., далее по территории уч.33.

Участок №15 площадью 0,024 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Староваганьковский пер., д.19, стр.3**, что ниже нормативно-необходимого размера территории. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского пер., по территории уч.33 и уч.2.

Участок №16 площадью 0,084 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Староваганьковский пер., д.19, стр.7**, что ниже нормативно-необходимого размера территории. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского пер.

Участок №21 площадью 0,165 га выделяется для эксплуатации здания типографии, расположенной по адресу: **Староваганьковский пер., д.17, стр.4**, что ниже нормативно-необходимого размера территории. На участок зарегистрировано право собственности ООО «12 Центральная типография» от 05.12.2015 г. № 77-77/012-77/012/013/2015-757/1. Доступ на участок осуществляется со стороны Крестовоздвиженского пер., по территории уч.2.

Участок №24 площадью 0,103 га выделяется для эксплуатации зданий библиотеки, расположенных по адресу: **Староваганьковский пер., д.17, стр.1,2,3**. На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользова-

ния. На участок зарегистрировано право собственности РФ от 14.02.2008г. №77-77-14/017/2007-659. Участок находится в границах территории ОКН. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского пер.

Участок №24.1 площадью 0,047 га выделяется для эксплуатации зданий библиотеки, расположенных по адресу: **Староваганьковский пер., д.17, стр.1,2,3.** Участок находится в собственности РФ. На участок оформлен договор безвозмездного срочного пользования. Участок находится в границах территории ОКН. Участок находится в границах территории объекта ПК.

Участок №24.2 площадью 0,024 га выделяется для эксплуатации зданий библиотеки, расположенных по адресу: **Староваганьковский пер., д.17, стр.1,2,3..** Участок находится в границах территории ОКН. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского пер., по территории уч.27 и уч.37.

Участок №26 площадью 0,003 га выделяется для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: **Староваганьковский пер., д.15, стр.9,** что соответствует нормативно-необходимому размеру территории. На участок оформлен договор аренды земли. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского пер., по территории уч. 37, 27, 31.

Участок №27 площадью 0,026 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Староваганьковский пер., д.15, стр.2,** с учетом фактического использования, нормативно необходимого размера территории. Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского пер., сквозь арку, по территории уч.37.

Участок №28 площадью 0,251 га выделяется для эксплуатации здания Института государства и права РАН, расположенного по адресу: **ул. Знаменка, д.10, стр.1,2,4.** На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования. На участок зарегистрировано право собственности РФ от 30.12.2010г. №77-77-14/021/2010-022. Часть участка находится в границах территории ОКН. Часть участка находится в границах объекта ПК. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Знаменка.

Участок №29 площадью 0,074 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **ул. Знаменка, д.8, стр.3**. На участок оформлен долгосрочный договор аренды земли. Часть участка находится в границах территории ОКН. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Знаменка.

Участок №30 площадью 0,048 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **ул. Знаменка, д.8/13, стр.2**. На участок оформлен долгосрочный договор аренды земли. Участок находится в границах территории ОКН. Доступ на участок осуществляется со стороны улицы Знаменка.

Участок №31 площадью 0,195 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Староваганьковский пер., д.15, стр.3**. На участок зарегистрировано право собственности ООО «Инвестиционный Республиканский Банк» от 30.01.2014 № 77-77-11/037/2013-033. По территории необходимо обеспечить доступ к ТП (участок №26). Доступ на участок осуществляется со стороны Староваганьковского переулка, через территории уч.37 и уч.27.

Участок №32(1) площадью 0,003 га выделяется для эксплуатации сооружения метрополитена (вытяжка) с адресным ориентиром: ул. Воздвиженка, вл. 7/6, стр.10. На участок оформлен долгосрочный договор аренды земли. Доступ на участок осуществляется с участка №8.

Участок №32(2) площадью 0,003 га выделяется для эксплуатации сооружения метрополитена (вытяжка) с адресным ориентиром: Староваганьковский пер., вл.19, стр.5Б/Н. На участок оформлен долгосрочный договор аренды земли. Доступ на участок осуществляется с участка №8.

Участок №33 площадью 0,072 га является территорией общего пользования (проезд и проход).

Участок №34 площадью 0,025 га является территорией общего пользования, включает вход/выход в подземный переход. Часть участка находится в границах территории ОКН.

Участок №36 площадью 0,087 га отнесен к иным территориям. На участок зарегистрировано право собственности города Москвы от 28.09.2012 г. №77-77-14/031/2012-002.

Участок №37 площадью 0,160 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного дома по адресу: Староваганьковский пер., д.15, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Через участок необходимо обеспечить доступ к участку № 27.

Участок №38 площадью 0,7791 га выделен для эксплуатации зданий ГОУ среднего профессионального образования «Московская средняя специальная музыкальная школа (колледж) им. Гнесиных» по адресу: Староваганьковский пер., д.15, стр.4, ул. Знаменка, д.12/2, стр.3, Крестовоздвиженский пер. д.2, стр.2, ул. Знаменка, д.12/2, стр.4. На участок зарегистрировано право собственности города Москвы и право постоянного (бессрочного) пользования. Здания по адресу: Староваганьковский пер., д.15, стр.4, ул. Знаменка, д.12/2, стр.4 находятся на капитальном ремонте. ГПЗУ разработан от 12.05.2014г. №RU77-104000-011617. Часть участка находится в границах территории ОКН. Часть участка находится в границах ПК.

Участок №40 площадью 0,119 га является территорией общего пользования.

Участок №41 площадью 0,011 га выделяется для эксплуатации пешеходного перехода по адресу: улица Воздвиженка, д. 10 стр. 1. Территория участка находится в зоне с особым режимом использования территории – границы ОКН.

Участок №42 площадью 0,099 га является территорией общего пользования.

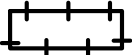
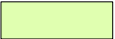
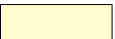
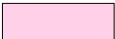
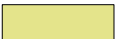
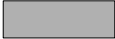
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

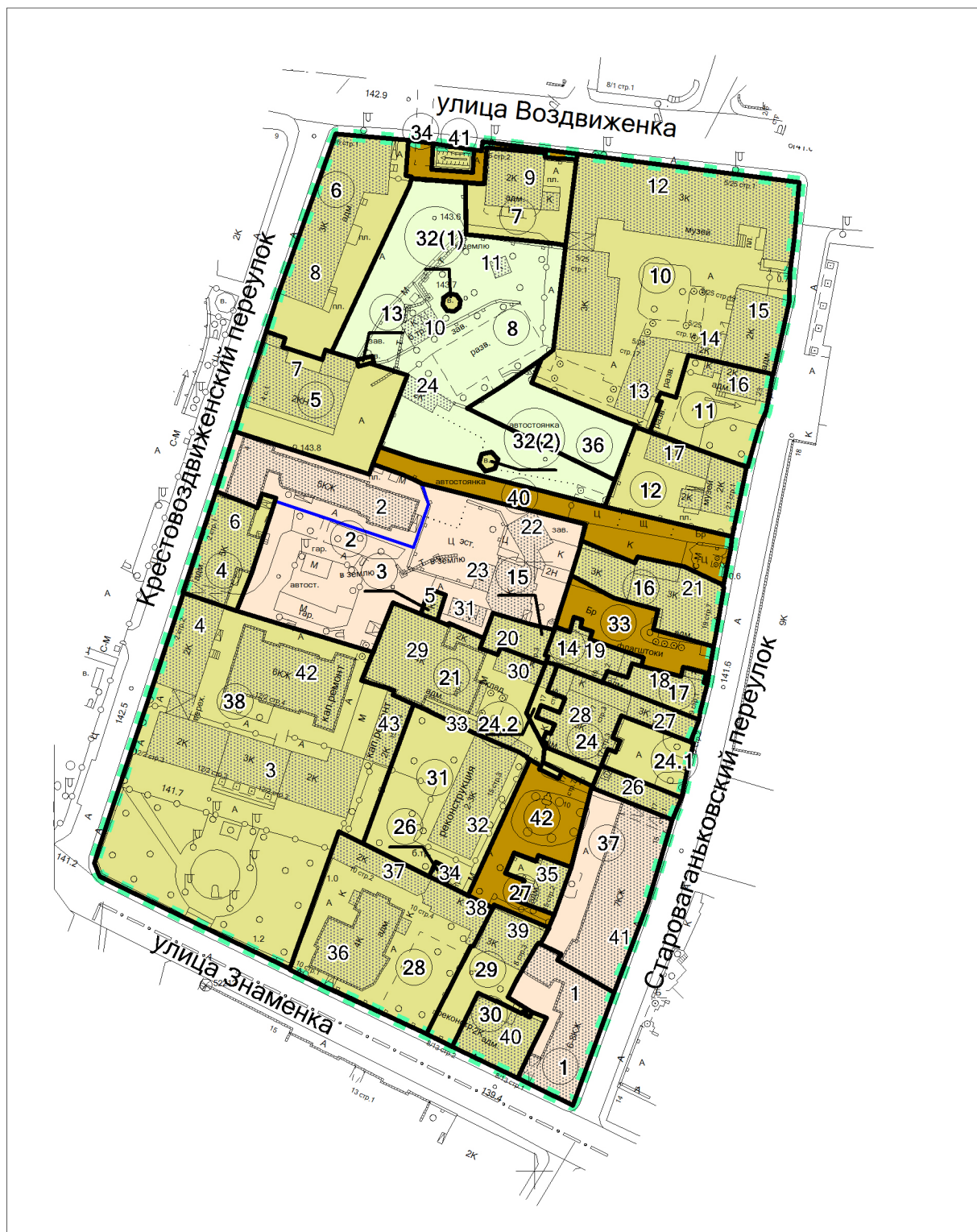
2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строе-ний на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникаль-ный номер здания, сооруже-ния, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)			установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объектов культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах охранных зон памятников истории и культуры (га)	Площадь частей земельного участка в границах объекта ПК (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использовани я территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки жилых зданий	Участки жилых зданий	1	1	ул.Знаменка, д.8/13 стр.1	13810	0,101							0,099	0,101		0,101		
		2	2	Крестовоздвиженский пер.,д.4	30578	0,512	0,131							0,512		0,512		
		37	41	Староваганьковский пер., д.15	13813	0,160								0,160		0,160		
		ИТОГО участки жилых зданий					0,773	0,131					0,099	0,773		0,773		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	5	Крестовоздвиженский пер.,д.2 стр.5	4308740	0,005								0,005		0,005		
		4	6	Крестовоздвиженский пер.,д.2 стр.1	2127546	0,069								0,069		0,067		
		5	7	Крестовоздвиженский пер., д.4 стр.1	2127647	0,159								0,159		0,159		
		6	8	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.1	2127567	0,188							0,179	0,188		0,188		
		7	9	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.2	2127396	0,093							0,093	0,093		0,093		
		10	12	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.1	2127410	0,549							0,532	0,549		0,549		
			13	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.17	2127767													
			14	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.18	2127378													
			15	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.19	2127377													
		11	16	Староваганьковский пер., д.23 стр.1	2127784	0,094							0,094	0,094		0,094		
		12	17	Староваганьковский пер., д.21 стр.1	3200444	0,105							0,100	0,105		0,105		
		13		Крестовоздвиженский пер., вл.4, стр.2		0,0011								0,001		0,001		
		14	18	Староваганьковский пер., д.19 стр.1	3200200	0,033								0,033		0,033		
		17	19	Староваганьковский пер., д.19 стр.2	3200201	0,033								0,033				
		15	20	Староваганьковский пер., д.19 стр.3	3200202	0,024							0,001	0,024		0,024		
		16	21	Староваганьковский пер., д.19 стр.7	3200265	0,084								0,084		0,084		
		21	29	Староваганьковский пер., д.17 стр.4	2127444	0,165							0,054	0,165		0,165		
			30	Староваганьковский пер., д.17 стр.5	2127292													
			33	Староваганьковский пер., д.17 соор.6	4304960													
		24	26	Староваганьковский пер., д.17 стр.1	3200057	0,103							0,100	0,103		0,103		
			27	Староваганьковский пер., д.17 стр.2	2127553													
			28	Староваганьковский пер., д.17 стр.3	3200058													
		24.1		Староваганьковский пер., вл. 17		0,047							0,047	0,047		0,047		
		24.2				0,024							0,024		0,024			
		26	34	Староваганьковский пер., д.15 стр.9	4305273	0,003								0,003		0,003		
		27	35	Староваганьковский пер., д.15 стр.2	2127609	0,026								0,026		0,125		
		28	36	ул.Знаменка, д.10 стр.1	2127442	0,251							0,251	0,251		0,251		
			37	ул.Знаменка, д.10 стр.2	2127376													
			38	ул.Знаменка, д.10 стр.4	2127303													
		29	39	ул.Знаменка, д.8 стр.3	4307988	0,074							0,074	0,074		0,074		
		30	40	ул.Знаменка, д.8/13 стр.2	2000049	0,048							0,048	0,048		0,048		
		31	32	Староваганьковский пер., д.15 стр.3	2139035	0,195							0,001	0,195		0,195		
		32(1)		ул. Воздвиженка, вл.7/6, стр.10		0,003								0,003		0,003		
		32(2)		Староваганьковский пер., вл. 19, стр.5Б/Н		0,003								0,003		0,003		
		38	43	Староваганьковский пер., д.15 стр.4	2127660	0,7791							0,779	0,779	0,245	0,779		
			3	ул.Знаменка, д.12/2 стр.3	2127769													
			4	Крестовоздвиженский пер.,д.2 стр.2	2127766													
			42	ул.Знаменка, д.12/2 стр.4	30577													
		41		улица Воздвиженка, д. 10 стр. 1		0,011							0,011	0,011		0,011		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,170							2,363	3,170	0,245	3,234	
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,943							2,462	3,943	0,245	4,007	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	33		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др., в том числе:		0,072								0,072		0,072			
	34				0,025						0,011	0,025		0,025				
	40				0,119							0,119		0,119				
	42				0,099							0,099		0,099				
	ИТОГО участки территорий общего пользования,т особо охраняемых природных территорий					0,315							0,011	0,315	0,000	0,315		
Иные территории	8		ул.Воздвиженка, вл.7/6, стр.6		0,475							0,035	0,475		0,475			
	36				0,087								0,087		0,087			
	ИТОГО иные территории					0,562							0,035	0,562	0,000	0,562		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					4,820	0,131						2,508	4,820	0,245	4,884			

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



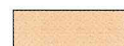
ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Квартал расположен в границах охранной зоны ПИК,
историко-культурной заповедной территории,
зоне регулирования застройки

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

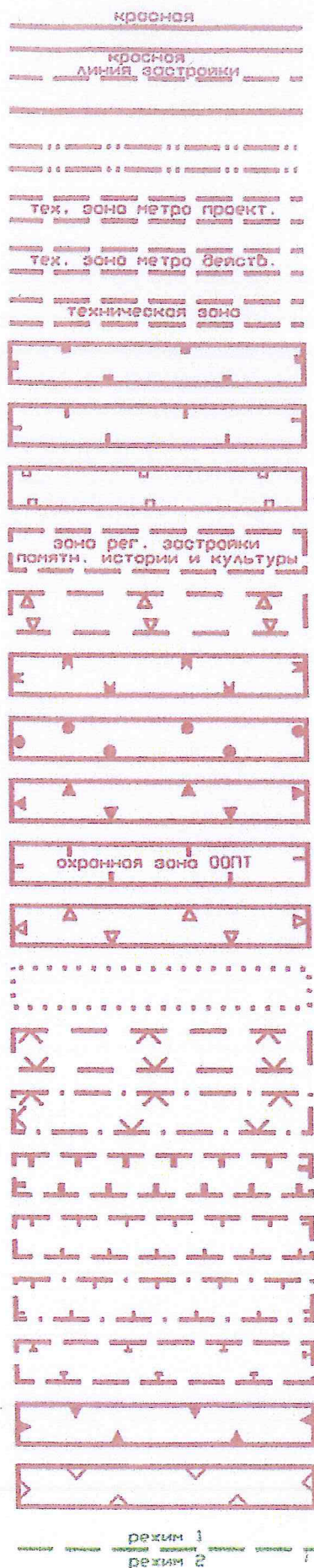
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

Приложения

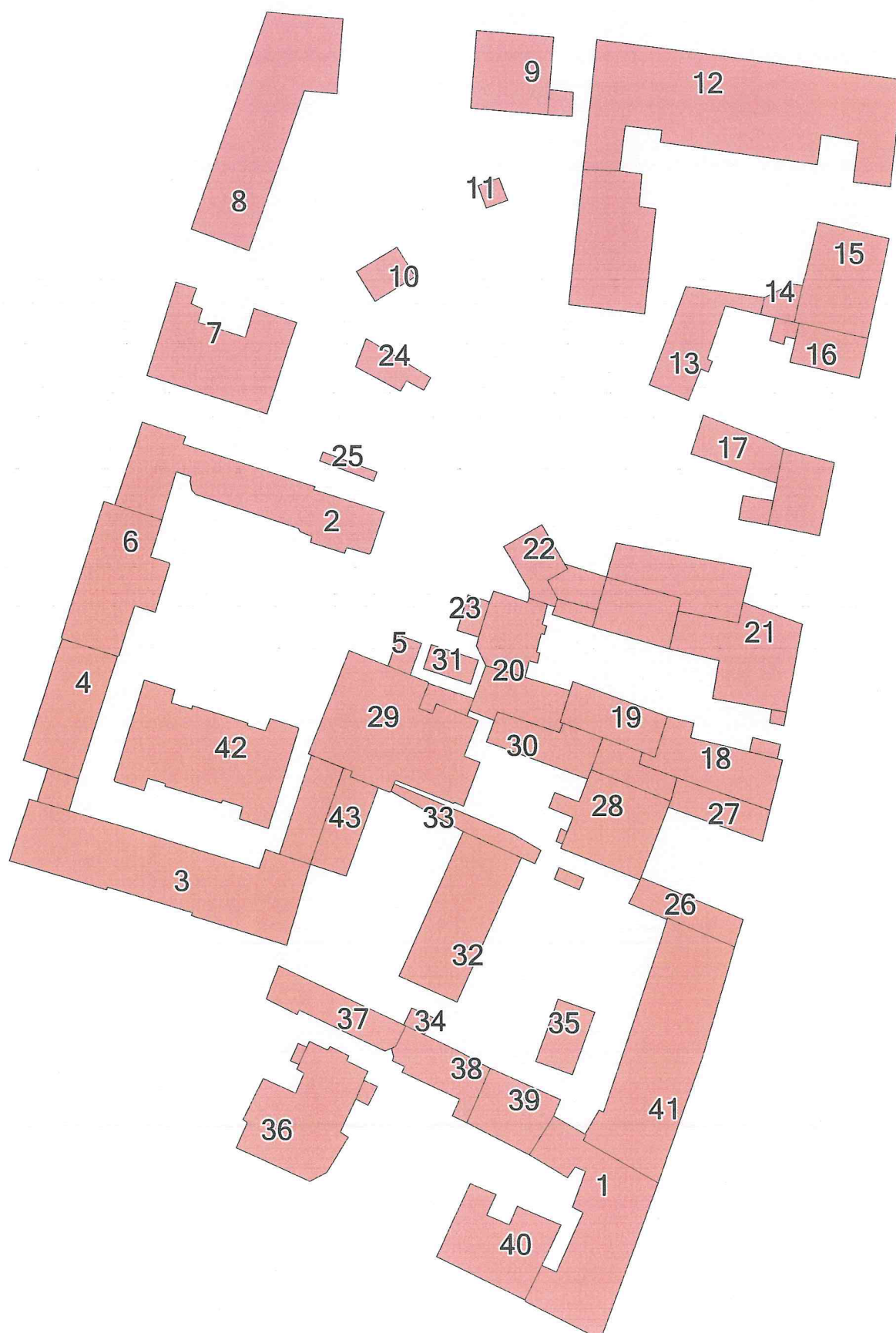
Данные ГорБТИ по кварталу №37 района Арбат (ЦАО)

№№ строений на плане	Адрес	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Класс строения, назначение	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь зданий, сооружений (кв.м)	Материал стен зданий, сооружений
1	ул.Знаменка, д.8/13 стр.1	13810	1912	6	721	жилое	2961	806	3767	кирпичный
2	Крестовоздвиженский пер., д.4	30578	1927	5	834	жилое	2551	702	3253	кирпичный
3	ул.Знаменка, д.12/2 стр.3	2127769	1870	2	1149	нежилое, музыкальный лицей имени Гнесиных		2360	2360	кирпичный
4	Крестовоздвиженский пер., д.2 стр.2	2127766	1880	2	452	нежилое, музыкальный лицей имени Гнесиных		746	746	кирпичный
5	Крестовоздвиженский пер., д.2 стр.5	4308740		1	49	нежилое, склад МО РФ		41	41	кирпичный
6	Крестовоздвиженский пер., д.2 стр.1	2127546	1890	5	545	нежилое, учреждение		1961	1961	кирпичный
7	Крестовоздвиженский пер., д.4 стр.1	2127647	1877	2	561	нежилое, учреждение		963	963	кирпичный
8	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.1	2127567	1917	3	1107	нежилое, учреждение		3324	3324	кирпичный
9	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.2	2127396	1896	3	433	нежилое, учреждение		1106	1106	кирпичный
10	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.10	4308732		1	96	нежилое, ТП		78	78	кирпичный
11	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.12	4308733		1	90	нежилое, ТП		68	68	кирпичный
12	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.1	2127410	1780	3	2264	нежилое, музей архитектуры им.Щусева		5281	5281	кирпичный
13	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.17	2127767	1825	2	312	нежилое, хранение фондов музея архитектуры им.Щусева		550	550	кирпичный
14	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.18	2127378	1917	2	54	нежилое, помещения музея архитектуры им.Щусева		89	89	кирпичный
15	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.19	2127377	1917	2	463	нежилое, хранение фондов музея архитектуры им.Щусева		955	955	кирпичный
16	Староваганьковский пер., д.23 стр.1	2127784	1901	2	207	нежилое, учреждение		383	383	кирпичный
17	Староваганьковский пер., д.21 стр.1	3200444	1917	2	477	нежилое, фонд творческого наследия русского художника В.А.Серова		912	912	кирпичный
18	Староваганьковский пер., д.19 стр.1	3200200	1827	2	310	нежилое, учреждение (СМУ-5 Метрострой)		489	489	кирпичный
19	Староваганьковский пер., д.19 стр.2	3200201	1865	2	345	нежилое, учреждение (СМУ-5 Метрострой)		697	697	кирпичный
20	Староваганьковский пер., д.19 стр.3	3200202	1917	1	463	нежилое, учреждение (СМУ-5 Метрострой)		777	777	кирпичный
21	Староваганьковский пер., д.19 стр.7	3200265	1865	3	953	нежилое, учреждение (СМУ-5 Метрострой)		2277	2277	кирпичный
22	Староваганьковский пер., д.19 стр.1 Б/Н	4308736		1	130	нежилое, гараж		112	112	кирпичный
23	Староваганьковский пер., д.19 стр.3Б/Н	4308738		1	28	нежилое, мастерская		17	17	кирпичный
24	Староваганьковский пер., д.19 стр.5 Б/Н	4308734	2010	2	104	нежилое, хозблок		140	140	кирпичный
25	Староваганьковский пер., д.19 стр.6Б/Н	4308735	2010	1	37	нежилое, КПП		25	25	кирпичный
26	Староваганьковский пер., д.17 стр.1	3200057	1917	3	209	нежилое, помещения Российской государственной библиотеки		501	501	кирпичный
27	Староваганьковский пер., д.17 стр.2	2127553	1917	3	197	нежилое, помещения Российской государственной библиотеки		454	454	кирпичный

28	Староваганьковский пер., д.17 стр.3	3200058	1917	3	631	нежилое, помещения Российской государственной библиотеки		1212	1212	кирпичный
29	Староваганьковский пер., д.17 стр.4	2127444	1917	4	1016	нежилое, типография		3796	3796	кирпичный
30	Староваганьковский пер., д.17 стр.5	2127292	1917	1	149	нежилое, мастерская и гараж		114	114	кирпичный
31	Староваганьковский пер., д.17 стр.1 Б/Н	4308731		1	45	нежилое, ТП		37	37	кирпичный
32*	Староваганьковский пер., д.15 стр.3	2139035	1850	3	636	нежилое, офисы		1451	1451	кирпичный
33	Староваганьковский пер., д.17 соор.6	4304960		1	123	нежилое, склад		75	75	кирпичный
34	Староваганьковский пер., д.15 стр.9	4305273		1		нежилое, ТП				кирпичный
35	Староваганьковский пер., д.15 стр.2	2127609	1917	1	163	нежилое, учреждение		274	274	кирпичный
36	ул.Знаменка, д.10 стр.1	2127442	1891	4	643	нежилое, институт государства и права РАН		2301	2301	кирпичный
37	ул.Знаменка, д.10 стр.2	2127376	1890	2	272	нежилое, институт государства и права РАН		391	391	кирпичный
38	ул.Знаменка, д.10 стр.4	2127303	1935	1	203	нежилое, учреждение		162	162	кирпичный
39	ул.Знаменка, д.8 стр.3	4307988	2010	3	285	нежилое, учреждение		993	993	кирпичный
40	ул.Знаменка, д.8/13 стр.2	2000049	1820	2	477	нежилое, учреждение		1298	1298	кирпичный
41*	Староваганьковский пер., д.15	13813	1850	7	1016	жилое	5143	573	5716	кирпичный
42*	ул.Знаменка, д.12/2 стр.4	30577	1910	6	799	жилое	2822	841	3663	кирпичный
43*	Староваганьковский пер., д.15 стр.4	2127660	1813	2	209	нежилое, учреждение		336	336	кирпичный
**	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.6	2127400	1896	3	579	нежилое, учреждение		1305	1305	кирпичный
**	Староваганьковский пер., д.23 стр.2	2127838	1917	1	110	нежилое, учреждение		143	143	кирпичный
**	Староваганьковский пер., д.23 стр.3	2127836	1917	1	183	нежилое, учреждение		154	154	кирпичный

*) здания, подлежащие реконструкции и отселенные
 **) разрушенные здания

Данные ГорБТИ
(графическое приложение)



Данные об установленных земельных участках

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	10111237,	ул. Знаменка, вл. 12, Крестовоздвиженский пер., вл.2/12, стр.2,4; Староваганьковский пер., вл.15, стр.4	Общество с ограниченной ответственностью "ГУКС МОСПРОМСТРОЙ"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-605424, Действует	С 22.04.2010 по 19.04.2011	7906 / 7906	ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РЕСТАВРАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ Государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования "Московская средняя специальная музыкальная школа(колледж) имени Гнесиных"
2.	10203562, 77:01:01003:004	ул. Знаменка, вл. 12	МОСКОВСКИЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ ЛИЦЕЙ ИМЕНИ ГНЕСИНЫХ	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-005670, Действует	С 14.06.1996 по 14.06.2021	5598 / 5598	ЭКСПЛУАТАЦИИ прочих учреждений народного образования
3.	10112842,	Крестовоздвиженский пер., вл. 2, стр.5	Министерство обороны Российской Федерации	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	6109	С 03.10.2012	48 / 48	ЭКСПЛУАТАЦИИ склада
4.	10104797, 77:01:01003:012	Крестовоздвиженский пер., вл. 2, стр. 1	Государственное учреждение Хозяйственное управление Генерального штаба Вооруженных сил Российской Федерации	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-603353, Действует	С 16.12.2004 по 16.11.2005	600 / 600	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
5	15108911, 77:01:0001003:10 02	ул. Воздвиженка, вл. 5/25, стр.1,17,19	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научный музей исследований архитектуры имени А.В.Щусева"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	5156-01 ДГИ	С 13.09.2013	5430 / 5430	ЭКСПЛУАТАЦИИ музея

6.	11111237, 77:01:0001003:10 24	Староваганьковский пер., вл. 15, стр.3	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитНедвижимость"	ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-С01379, Действует	С 28.05.2012	1943 / 1943	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в административных целях
7.	10112348, 77:01:0001003:18 04	Староваганьковский пер., вл. 15, стр.9	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-042417, Действует	С 09.07.2013 по 15.05.2062	30 / 30	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции №15
8.	10112950, 77:01:0001003:18 35	ул. Знаменка, вл. 8, стр.3	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Бизнес и инвестиции" "Д.У." закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Первый семейный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "Бизнес и инвестиции"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-042411, Действует	С 09.07.2013 по 08.04.2062	738 / 738	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели и гараж

9.	10201564, 77:01:01003:005	ул. Знаменка, вл. 10	ИНСТИТУТ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК	ГОСУДАРСТВЕН НЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-004481, Действует	С 26.02.1996	2488 / 2488	ЭКСПЛУАТАЦИИ академии наук
10.	11105778, 77:01:01003:050	ул. Знаменка, вл. 8/13, стр.2	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Бизнес и инвестиции" "Д.У." закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Первый семейный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "Бизнес и инвестиции"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-042413, Действует	С 09.07.2013 по 08.04.2062	481 / 481	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в административных целях
11.	1010840, 77:01:01003:013/ 001	Староваганьковский пер., вл. 21, стр.1,2	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс Ризлт Оптим"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-029939, Действует	С 29.12.2005 по 06.10.2054	1046 / 563	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания и прилегающей территории в административных целях
12.	10104586, 77:01:01003:017	Староваганьковский пер., вл. 17, стр. 1, 2, 3	Федеральное государственное учреждение "Российская государственная библиотека"	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-200275, Действует	С 02.07.2001	1034 / 1034	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий библиотеки
13.	10000250, 77:01:01003:026	Староваганьковский пер., вл. 23, стр. 1	Государственное учреждение "Главное управление охраны памятников г. Москвы"	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-200674, Действует	С 09.09.2002	1000 / 1000	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий историко-культурного назначения

14	10106066, 77:01:01003:028/ 001	ул. Воздвиженка, вл. 7/6	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно- строительная компания "Розенфилд Холдинг"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-023291, Действует	С 05.02.2004 по 15.12.2012	900 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания в административных целях
15.	10108006, 77:01:01003:036	ул. Воздвиженка, вл. 7/6, стр. 2	Федеральное государственное учреждение "Производственно- техническое объединение" Управления делами Президента Российской Федерации	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-201219, Действует	С 26.07.2005	929 / 929	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания и прилегающей территории под административные цели
16	11104586, 77:01:01003:018	Староваганьковский пер., вл. 17, стр. 1, 2, 3	Федеральное государственное учреждение "Российская государственная библиотека"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГ О ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-602113, Действует	С 15.10.2001 по 15.09.2006	460 / 460	БЛАГОУСТРОЙСТВА прилегающей территории.



Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв. м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	I пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				V пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				VI пояс				0,57 - 0,58	0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40 ³⁾				0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30 ⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

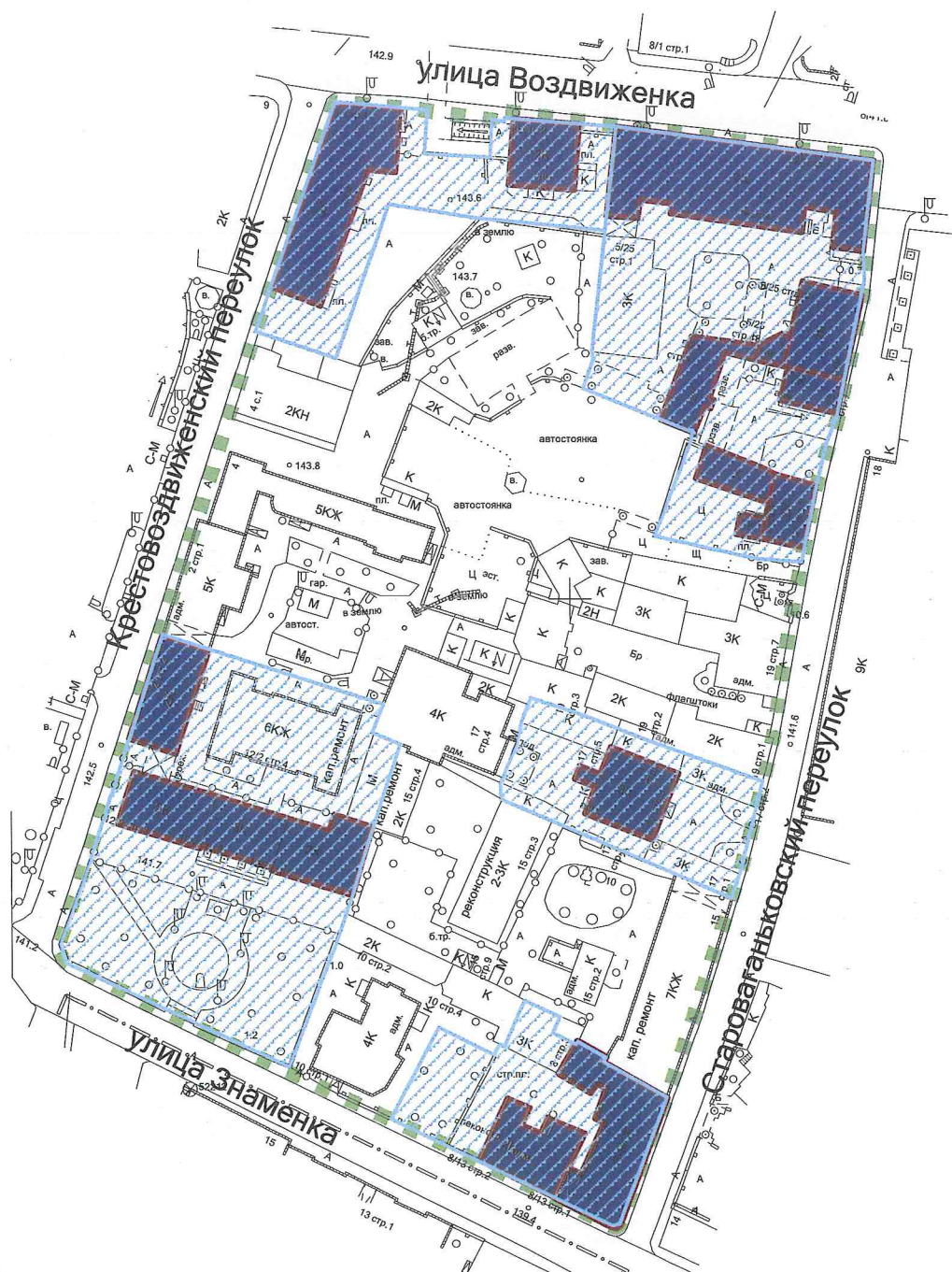
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

ПЛАН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ГРАНИЦ ДОМОВЛАДЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории разработки проекта



Территория объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия



Строения, возведенные в период до 1917г.



Строения, возведенные в период после 1917г.

ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

40

КВАРТАЛ 37 РАЙОНА АРБАТ



М 1:2000

- | | | | |
|---|---|--|--|
| | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ
ПРОЕКТА РАЗДЕЛЕНИЯ КВАРТАЛА
НА УЧАСТКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ
С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ |
| | ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В Т. Ч.: | | СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЧАСТКОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |
| | ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО СВОБОДНОЙ
ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ | | ТЕРРИТОРИЯ ЕДИНОГО НЕДЕЛИМОГО УЧАСТКА |
| | ГРАНИЦЫ ЗОНЫ С ОСОБЫМ
РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ), В Т. Ч.: | | ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫЕ
ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ СКВОЗНОГО ПРОЕЗДА |
| | КРАСНЫЕ ЛИНИИ | | ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
В Т.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК,
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ДР. |
| | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ (ТЕРРИТОРИЯ ПК) | | ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧИХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ |
| 9 | НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ | | ТЕРРИТОРИИ РЕЗЕРВНЫХ УЧАСТКОВ |
| | НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ | | |
| | ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | | |



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28 ноября 2014 г.

№ 191656

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка по адресу: г.Москва,
Староваганьковский пер., вл.15
на кадастровой карте
территории

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, Староваганьковский пер., вл.15 на кадастровой карте территории (приложение).

2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1).

3. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа включить земельный участок (п.1) в перечень земельных участков, финансирование кадастровых работ по которым должно

осуществляться за счет бюджета города Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

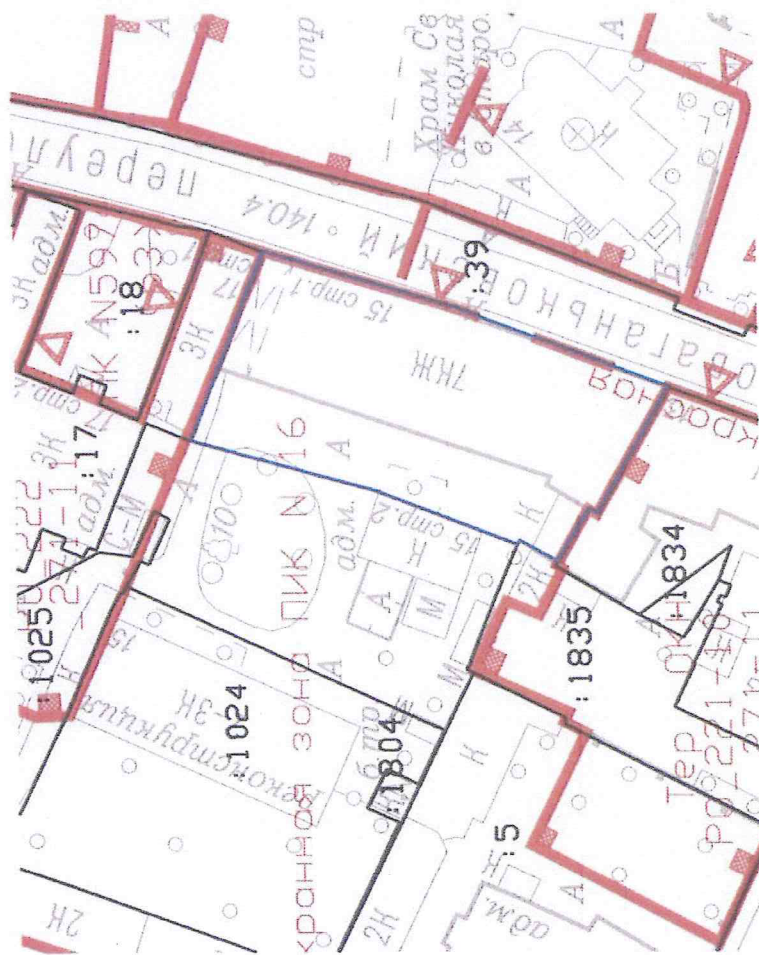
**Заместитель руководителя
Департамента – начальник
Правового управления**



А.Т.Гдлян

Приложение к распоряжению
Департамента городского имущества города Москвы
от 28 ноября 2014 № 1418/08-14

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, Староваганьковский переулок, вл. 15 на кадастровой карте территории
Кадастровый квартал № 77:01:0001003 Учетный номер ДГИ 01/01/11712



Масштаб 1 : 1000

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: А-Х-07

Заместитель начальника

Управления по формированию земельных участков

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

И.В.Воронков

(подпись)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Департамента городского имущества города Москвы «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, Староваганьковский пер., вл.15 на кадастровой карте территории»

- 1. Номер заявки:** от 07.10.2014 № ДГИ-1-126170/14,
- 2. Наименование землепользователя:** г.Москва
- 3. Цель подготовки проекта:** постановка земельного участка на кадастровый учет, получение кадастрового паспорта земельного участка.
- 4. Обоснование границ формируемого земельного участка:** земельный участок формируется в соответствии с представленной Москомархитектурой схемой реконструкции квартала 37 района Арбат.
- 5. Сведения о согласовании границ формируемого земельного участка:** не требуется;
- 6. Сведения об имуществе, расположенном на формируемом земельном участке:** на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом общей площадью 5701 кв.м
- 7. Сведения об оформленных правах на земельный участок:** земельно-правовые отношения на формируемый земельный участок не оформлены.
- 8. Сведения об имеющихся пересечениях земельных участков:** нет
- 9. Дополнительная информация:** пунктом 13 Протокола выездного совещания по ЦАО от 16.08.2014 Департаменту поручено сформировать и поставить на кадастровый учет земельные участки в 37 квартале района Арбат.

**Начальник Управления
по формированию земельных участков**


А.С.Игнатов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 191666

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка по адресу: г.Москва,
ул.Воздвиженка, вл.7/6, стр.6 на
кадастровой карте территории

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Воздвиженка, вл.7/6, стр.6 на кадастровой карте территории (приложение).
2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7).
3. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа включить земельный участок (п.1) в перечень земельных участков, финансирование кадастровых работ по которым должно осуществляться за счет бюджета города Москвы.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Департамента – начальник
Правового управления

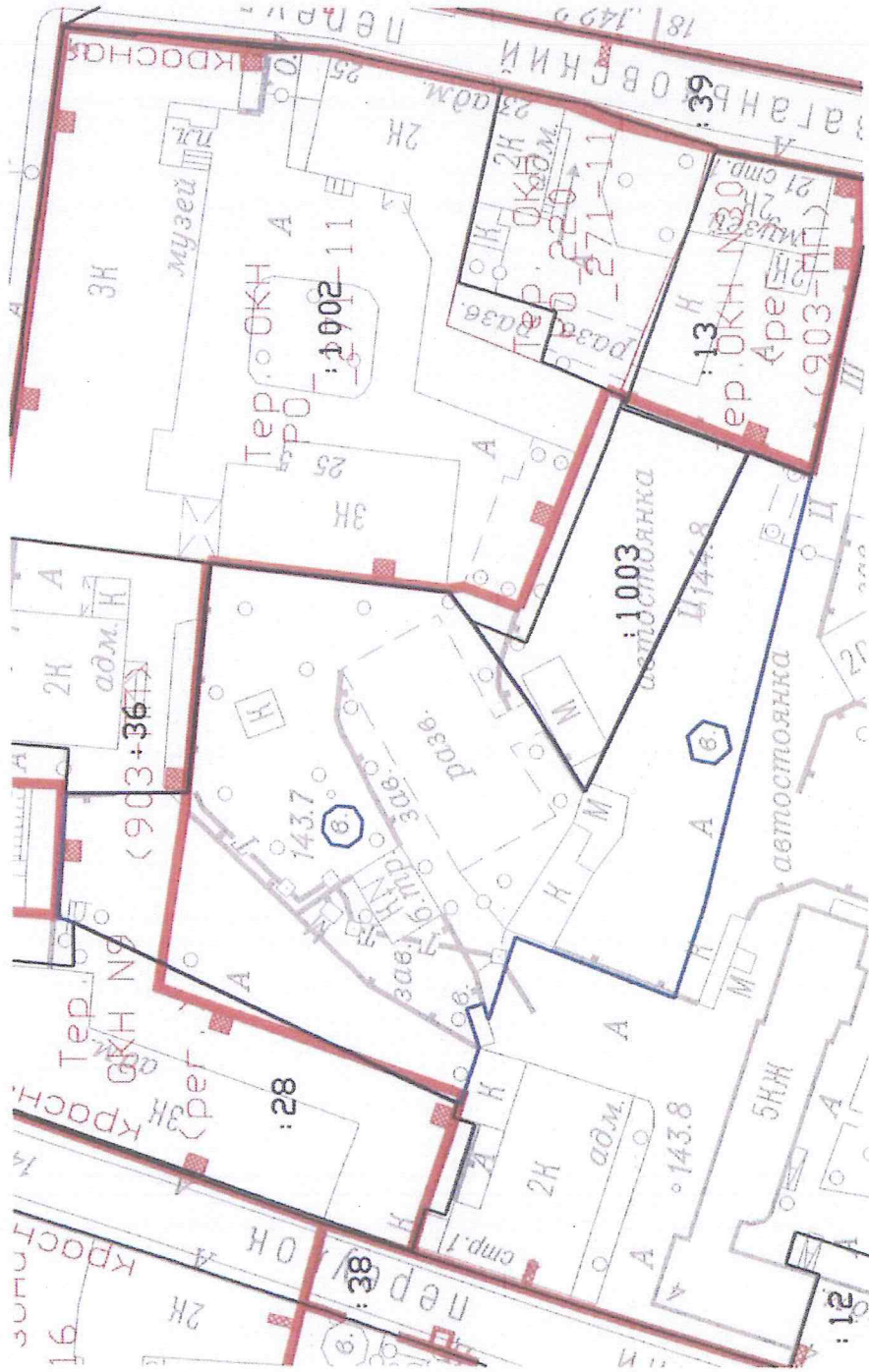
А.Т.Гдлян

Приложение к распоряжению
Департамента городского имущества города Москвы
от 28.06.2014 № 144/ДГО

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, улица Воздвиженка, вл. 7/6, стр.6 на кадастровой карте территории

Кадастровый квартал № 77:01:0001003

Учетный номер ДГИ 01/41/08911



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Департамента городского имущества города Москвы «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Воздвиженка, вл.7/6, стр.6 на кадастровой карте территории»

1. Номер заявки: от 07.10.2014 № ДГИ-1-126170/14,
2. Наименование землепользователя: г.Москва
3. Цель подготовки проекта: постановка земельного участка на кадастровый учет, получение кадастрового паспорта земельного участка.
4. Обоснование границ формируемого земельного участка: земельный участок формируется в соответствии с представленной Москомархитектурой схемой реконструкции квартала 37 района Арбат.
5. Сведения о согласовании границ формируемого земельного участка: не требуется;
6. Сведения об имуществе, расположенном на формируемом земельном участке: на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом общей площадью 1305 кв.м
7. Сведения об оформленных правах на земельный участок: земельно-правовые отношения на формируемый земельный участок не оформлены.
8. Сведения об имеющихся пересечениях земельных участков: нет.
9. Дополнительная информация: пунктом 13 Протокола выездного совещания по ЦАО от 16.08.2014 Департаменту поручено сформировать и поставить на кадастровый учет земельные участки в 37 квартале района Арбат.

Начальник Управления

по формированию земельных участков

 А.С.Игнатов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 191676

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка по адресу: г.Москва,
Крестовоздвиженский пер., вл.4
на кадастровой карте
территории

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, Крестовоздвиженский пер., вл.4 на кадастровой карте территории (приложение).
2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1).
3. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа включить земельный участок (п.1) в перечень земельных участков, финансирование кадастровых работ по которым должно

осуществляться за счет бюджета города Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента – начальник
Правового управления**

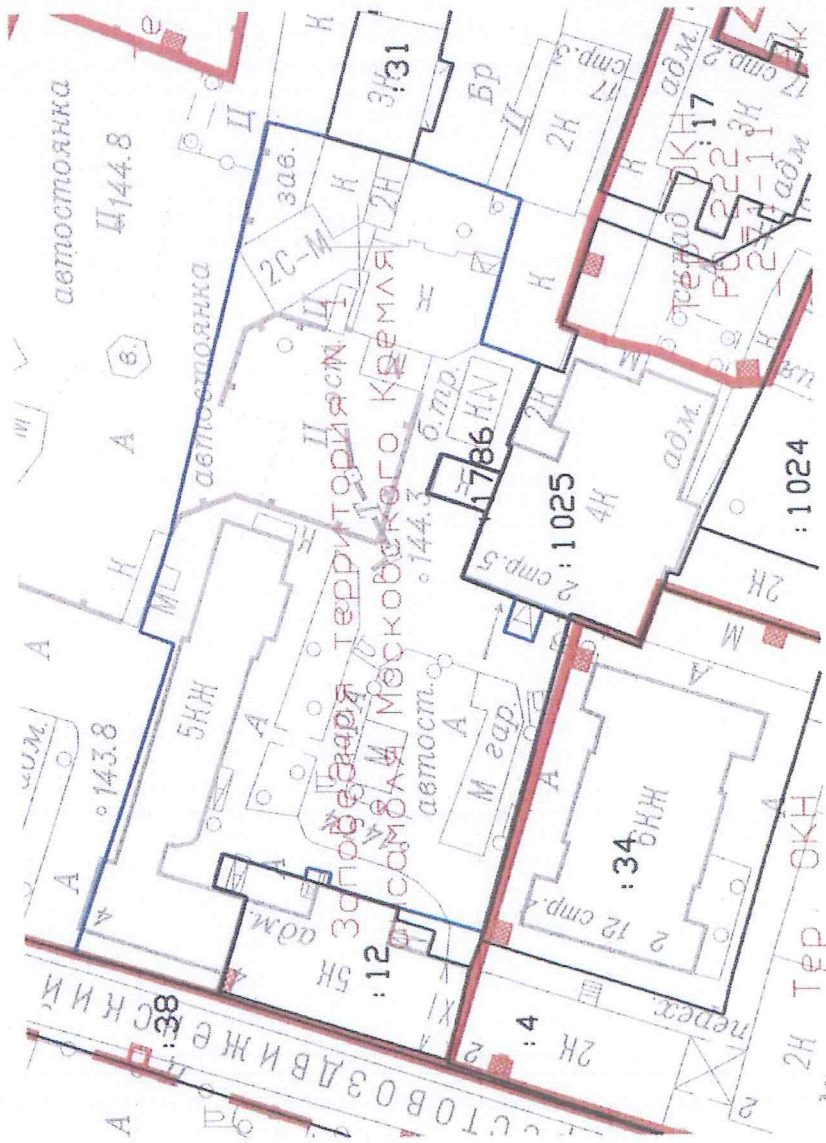


А.Т.Гдлян

Приложение к распоряжению
Департамента городского имущества города Москвы
от 28 ноября 2014 № 490/14

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, Крестовоздвиженский переулок, вл. 4 на кадастровой карте территории
Учетный номер ДГИ 01/01/05675

Кадастровый квартал № 77:01:0001003



Масштаб 1 : 1000

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: А-Х-07

Заместитель начальника

Управления по формированию земельных участков

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

И.В.Воронков

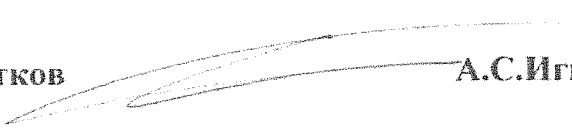
(подпись)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту распоряжения Департамента городского имущества города
Москвы «Об утверждении схемы расположения земельного участка по
адресу: г.Москва, Крестовоздвиженский пер., вл.4 на кадастровой карте
территории»**

1. Номер заявки: от 07.10.2014 № ДГИ-1-126170/14,
2. Наименование землепользователя: г.Москва
3. Цель подготовки проекта: постановка земельного участка на кадастровый учет, получение кадастрового паспорта земельного участка.
4. Обоснование границ формируемого земельного участка: земельный участок формируется в соответствии с представленной Москомархитектурой схемой реконструкции квартала № 37.
5. Сведения о согласовании границ формируемого земельного участка: не требуется;
6. Сведения об имуществе, расположенном на формируемом земельном участке: на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом площадью 3219 кв.м.
7. Сведения об оформленных правах на земельный участок: земельно-правовые отношения на формируемый земельный участок не оформлены.
8. Сведения об имеющихся пересечениях земельных участков: нет
9. Дополнительная информация: пунктом 13 Протокола выездного совещания по ЦАО от 16.08.2014 Департаменту поручено сформировать и поставить на кадастровый учет земельные участки в 37 квартале района Арбат.

**Начальник Управления
по формированию земельных участков**

**А.С.Игнатов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 191686

О внесении изменений в
распоряжение Департамента
городского имущества города
Москвы от 18 марта 2014 г.
№ 35006

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 18 марта 2014 г. № 35006 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, Староваганьковский пер., вл.15, стр.2 на кадастровой карте территории»:

1.1. Заменить приложение приложением к настоящему распоряжению.

1.2. Изложив пункт 2 распоряжения в следующей редакции:

«2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Департамента – начальник
Правового управления

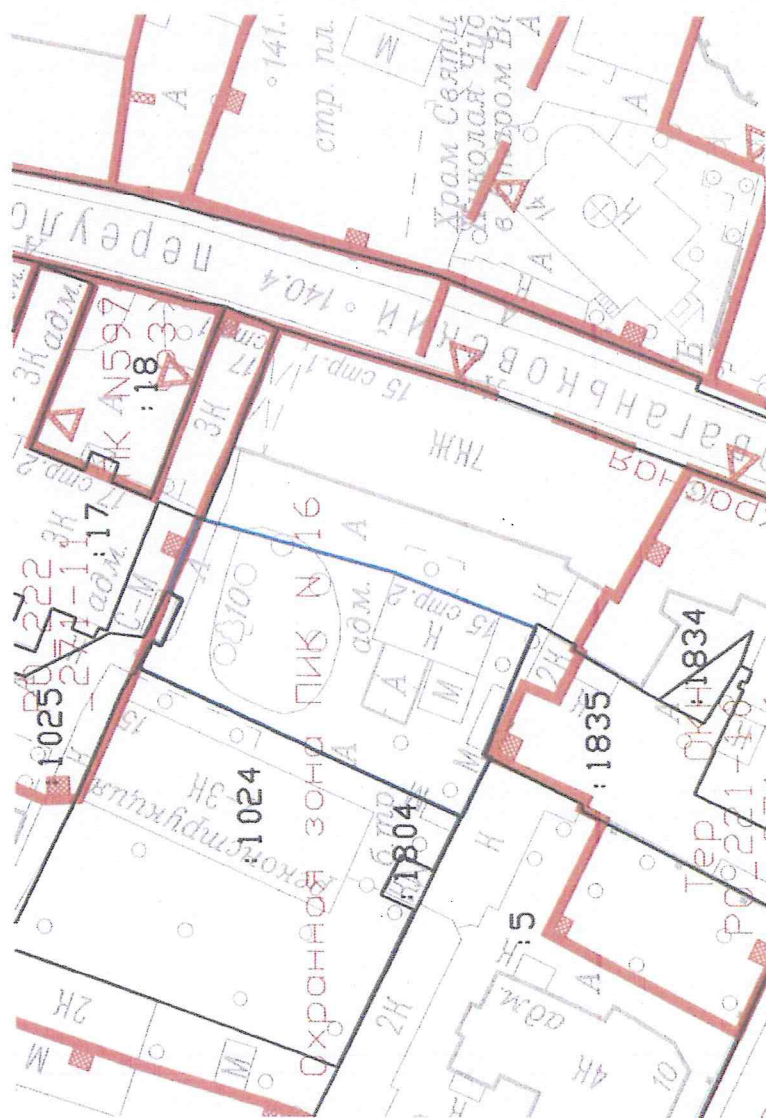
А.Т.Гдлян

Приложение к распоряжению
Департамента городского имущества города Москвы
от 28 ноября 2014 № 1416/14

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, Староваганьковский переулок, вл. 15, стр.2 на кадастровой карте территории

Кадастровый квартал № 77:01:0001003

Учетный номер ДГИ 01/01/02376



Масштаб 1 : 1000

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: А-Х-07

Заместитель начальника

Управления по формированию земельных участков

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

И.В.Воронков

(подпись)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения «О внесении изменений в распоряжение
Департамента городского имущества города Москвы от 18 марта 2014 г.
№ 35006»

1. **Номер заявки:** от 07.10.2014 № ДГИ-1-126170/14.
2. **Наименование заявителя:** г.Москва
3. **Цель подготовки проекта:** внесение изменений в выпущенное распоряжение от 18 марта 2014 г. № 35006 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, Староваганьковский пер., вл.15, стр.2 на кадастровой карте территории» в части замены приложения к распоряжению в соответствии с представленной Москомархитектурой схемой реконструкции квартала 37 района Арбат
4. **Обоснование границ формируемого земельного участка:** земельный участок формируется в соответствии с представленной Москомархитектурой схемой реконструкции квартала 37 района Арбат.
5. **Сведения о согласовании границ:** нет
6. **Сведения об имуществе, расположенном на формируемом земельном участке:** на земельном участке расположено одноэтажное нежилое здание по адресу: Староваганьковский пер., вл.15, стр.2 общей площадью 273,9 кв.м, принадлежащее на праве собственности городу Москве (запись о регистрации от 25.05.2001 № 77-01/30-188/2001-2789).
7. **Сведения об оформленных правах на земельный участок:** нет.
8. **Сведения об имеющихся пересечениях:** нет.
9. **Дополнительная информация:** пунктом 13 Протокола выездного совещания по ЦАО от 16.08.2014 Департаменту поручено сформировать и поставить на кадастровый учет земельные участки в 37 квартале района Арбат.

Начальник Управления по
формированию земельных участков



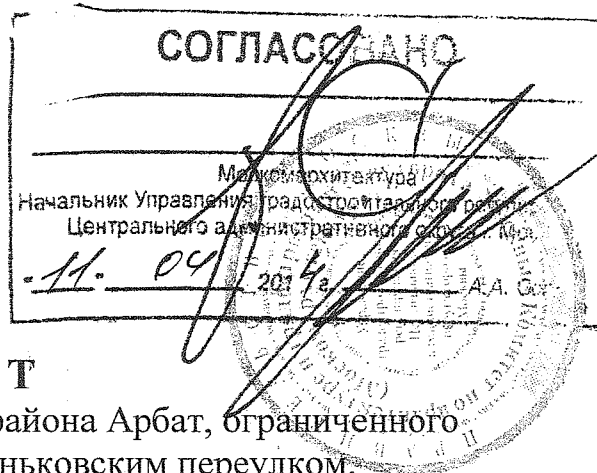
А.С.Игнатов

Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»



ПРОЕКТ
межевания территории квартала №37 района Арбат, ограниченного
улицей Воздвиженка, Староваганьковским переулком,
улицей Знаменка, Крестовоздвиженским переулком
(1-й этап)

№01.01.264.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт №693г от 04.12.2013. Договор с ЗАО «НИИПИ экологии города» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППИМ ЮВАО

А.А.Князев

Москва, 2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА АРБАТ ГОРОДА МОСКВЫ
Центральный административный округ

Ул. Арбат, 40, стр. 2, Москва, 119002

Телефон: (499) 252-84-22, факс: (499) 241-33-49

ОКПО 13545592, ОГРН 1027704014964, ИНН/КПП 7704248709/770401001

E-mail: uprava@arbat-info.ru

<http://www.arbat-info.ru>

11.03.2014 № Ар-16-443/4-4

на № 345-03-12/4-10)-1 от 20.08.2014

Начальнику ТППМ ЮВАО
А.А. Князеву
Триумфальная пл., д.1
Москва, 125047

Уважаемый Александр Анатольевич!

Управа района Арбат рассмотрела проект межевания территории квартала № 37 ограниченного улицей Воздвиженка, Староваганьковский переулком, улицей Знаменка и Крестовоздвиженским переулком.

Представленные материалы проекта градостроительного межевания территории квартала № 37 согласовываются управой района Арбат при условии внесения изменений по замечаниям участников публичных слушаний и по результатам публичных слушаний.

М.А. Дерюгин

Исп. А.А. Фурсов
Тел. 499-795-12-51



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

11 ДЕН 2014

№ 974-1-35308/14-1

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры и представленный письмом от 21.03.2014 № 190-03-23/4-(33) на согласование проект межевания территории квартала № 37, района Арбат, ограниченного улицей Воздвиженка, Староваганьковским переулком, улицей Знаменка, Крестовоздвиженским переулком (№ 01.01.264.2014), выполненный в соответствии с Государственным контрактом от 04.12.2013 № 693г, и согласовывает его при условии исправления следующих замечаний.

1. По итогам протокола выездного совещания по Центральному административному округу от 16.08.2014 дано поручение департаменту сформировать в данном квартале № 37 района Арбат земельные участки для застройки (реконструкции) данного квартала.

В связи с чем, департаментом выпущены распоряжения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории от 28.11.2014 №№ 191656, 191666, 191676, 191686 (Приложение).

Учитывая изложенное, в проекте межевания учесть границы и разрешенное использование указанных участков в соответствии с распоряжениями департамента.

2. Земельный участок № 38 отнести к «иной территории под строительство», учитывая наличие оформленных земельно-правовых отношений с ООО «ТУКС МОСПРОМСТРОЙ» для проектирования, реставрации и реконструкции комплекса зданий Государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Московская средняя специальная музыкальная школа (колледж) имени Гнесиных».

Дополнить описание указанной информацией, а также наличием действующего ГПЗУ от 12.05.2014 № RU77-104000-011617.

3. Земельный участок № 35, с кадастровым номером 77:01:0001003:18 и разрешенным использованием «благоустройство прилегающей территории» находится в собственности РФ.

Учитывая изложенное, данную территорию нецелесообразно относить к территории земель общего пользования. В связи с отсутствием на данном участке

объектов капитального строительства, полагаем возможным отнести данную территорию к «иной территории».

4. Определить в проекте межевания границы земельного участка № 4 с учетом распоряжения от 28.11.2014 № 191676.

5. Определить в проекте межевания границы земельного участка № 5 с учетом распоряжения от 28.11.2014 № 191666.

6. Определить в проекте межевания границы земельного участка № 6 с учетом распоряжения от 28.11.2014 № 191666.

7. Дополнить описание земельного участка № 6 информацией о наличии зарегистрированного права собственности на участок, запись в ЕГРП от 30.12.2014 № 77-77-14/019/2011-579.

8. В целях исключения вклиниваний и вкрапливаний, чересполосицы, целесообразно определить в проекте межевания границы земельных участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов с учетом включения в границы участков территории земель общего пользования.

Формировать границы участков необходимо с минимальным количеством поворотных точек (правильной конфигурации), с учетом расчетной нормативно-необходимой площади для эксплуатации объектов капитального строительства.

При необходимости обеспечивать доступ к объектам капитального строительства, путем установления сервитутов.

9. Отобразить в материалах межевания информацию о ранее утвержденном проекте межевания территории данного квартала, представить в буклете план ранее утвержденного проекта.

Также необходимо указать, что данная работа по межеванию является актуализацией ранее утвержденного проекта межевания.

Приложение: Буклет проекта межевания (01.01.264.2014) в 1 экз.

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



М.Ф. Гаман