



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 декабря 2025 г.

№ 126469

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемая магистраль от Третьего транспортного кольца до Огородного проезда и прилегающая улично-дорожная сеть» и от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025–2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости»

(далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 21 ноября 2025 г. № ИСХ-61153/25-1:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Строительство объекта «Северо-Восточный участок Большой кольцевой линии метрополитена от станции метро «Савеловская» до станции метро «Авиамоторная», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента

поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 10 декабря 2025 г. № 126469

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Мира, земельный участок 88/1	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003054:1150 (приложение к настоящему Перечню)	1 783	Аренда, договор от 14 июня 2024 г. № М-01-062674 сроком действия по 10 июня 2073 г., запись о регистрации от 26 июня 2024 г. № 77:01:0003054:1150-77/060/2024-9
2.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Мира, д. 88, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003054:1005	152,3	Собственность, запись о регистрации от 07 июня 2024 г. № 77:01:0003054:1005-77/051/2024-3

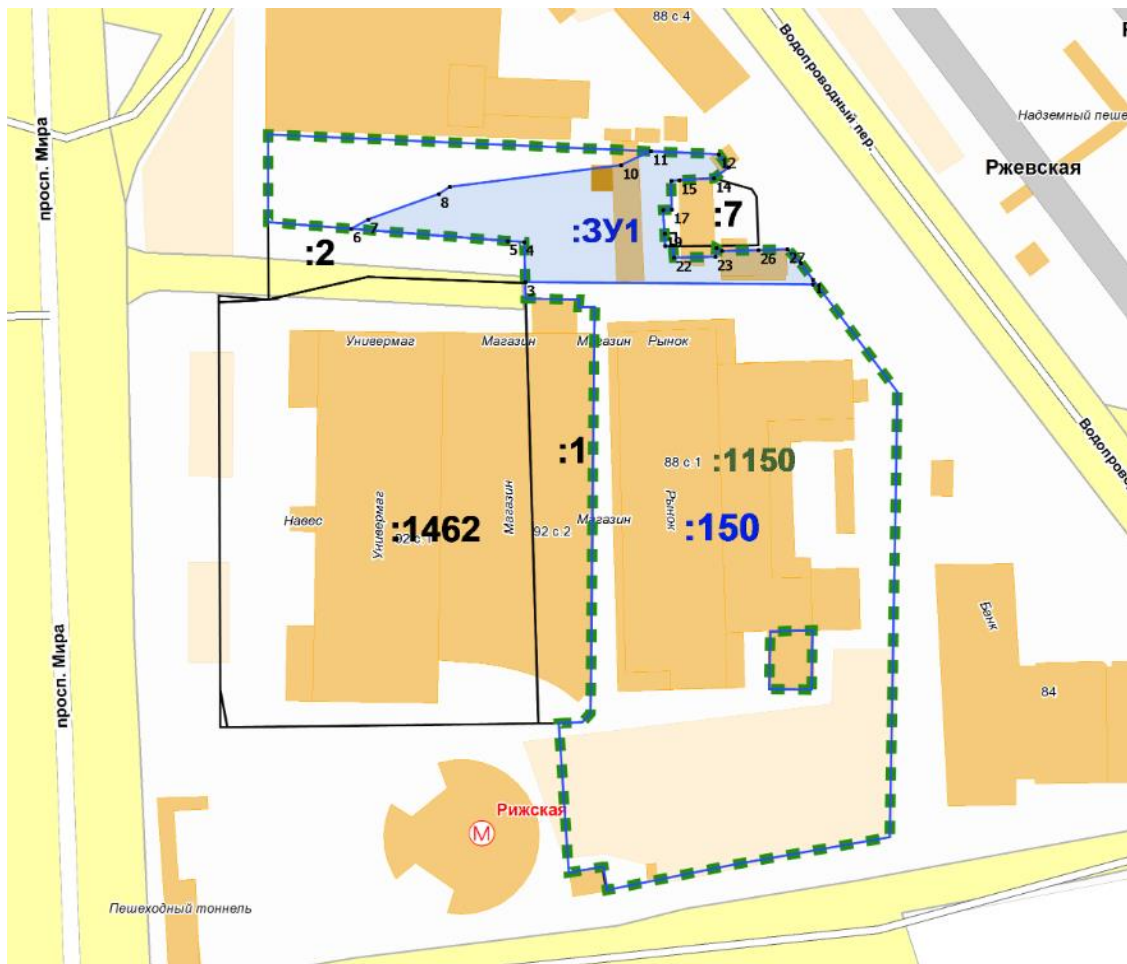
Приложение

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Мира,
земельный участок 88/1

Кадастровый квартал №: 77:01:0003054

Учетный номер ДГИ ЗУ 01/01/22397



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 1 783 кв. м

Масштаб 1:1000