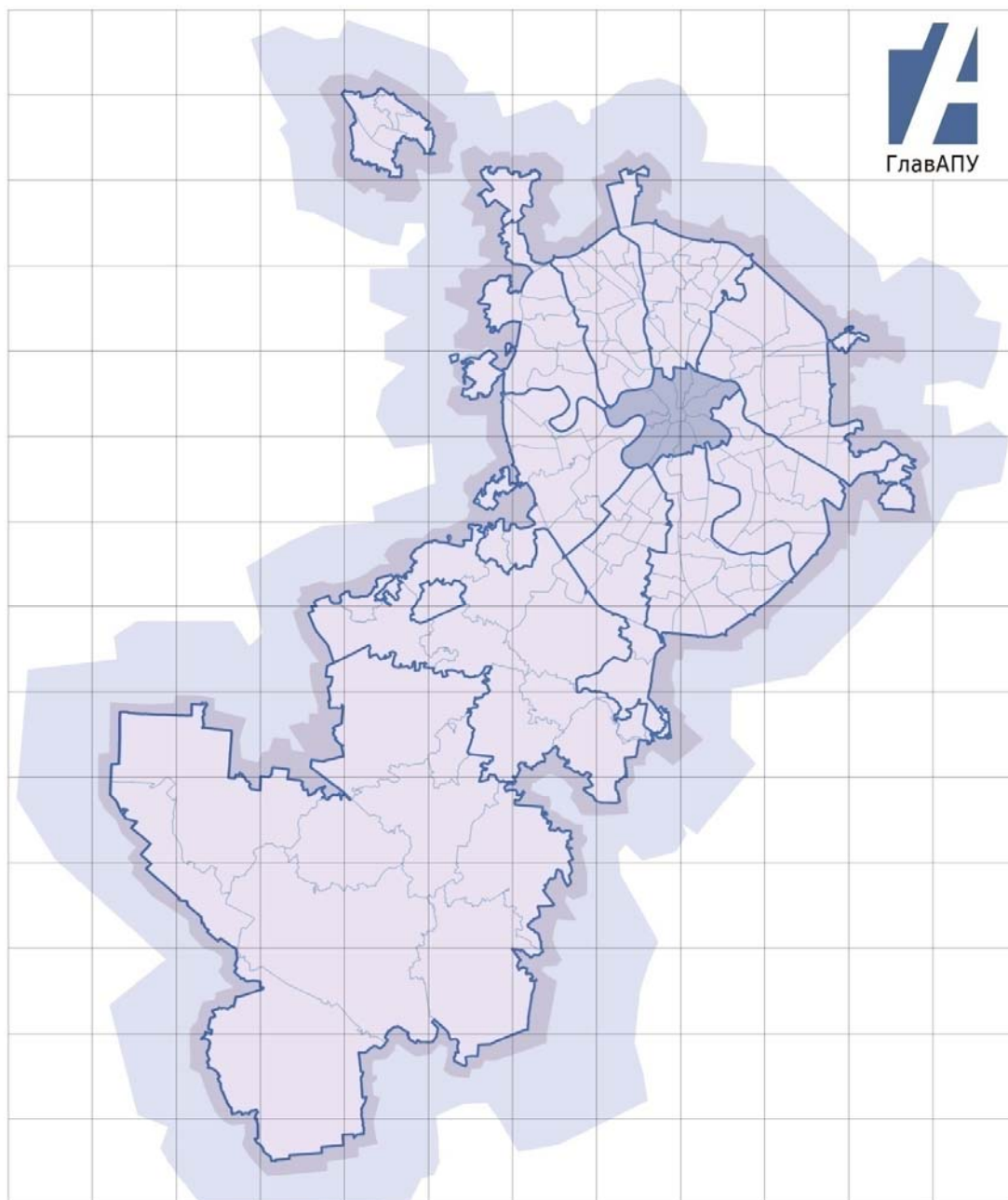


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.10.314.2019
корректировка № 01.10.055.2013

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала № 357, района Якиманка, ограниченного
Софийской набережной, Большим Москворецким Мостом,
Болотной улицей, Фалеевским переулком

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

*Заказчик: Э.А. Хаимов,
договор № 121/2019-19-р от 18.04.2019*

Москва 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала № 357, района Якиманка, ограниченного
Софийской набережной, Большим Москворецким Мостом,
Болотной улицей, Фалеевским переулком

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

№ 01.10.314.2019
корректировка № 01.10.055.2013

*Заказчик: Э.А. Хаимов,
договор № 121/2019-19-р от 18.04.2019*

Заместитель директора

А.Г. Дедков

Начальник ТППИМ ЦАО

М.А. Подозеров

Начальник МППиВД

К.И. Куляко

Москва 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть корректировки проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	13
1.3 Чертеж «План межевания территории»	14
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	15

2. Приложения

2.1 Перечень координат характерных точек границ территории разработки корректировки проекта межевания	17
--	----

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки корректировки проекта межевания территории:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 11.12.2018 г. № 42543.

Подготовка корректировки проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория корректировки проекта межевания расположена в районе Якиманка Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория является частью квартала № 357 ограниченного Софийской набережной, Большим Москворецким Мостом, Болотной улицей, Фалеевским переулком. В разработку взяты участки №№ 1,2,3,4,9,10,12,19,20,21,22,24,27 проекта межевания № 01.10.055.2013 (утвержден распоряжением ДГИ от 13.05.2015 г. № 6306). Площадь указанной территории в границах разработки 2,818 га.

Корректировка проекта межевания территории выполняется, в связи с необходимостью увеличения земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002021:1966 (по плану межевания № 12, площадью 0,052 га) для эксплуатации нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Болотная, д. 14, стр.1, за счёт прилегающей к земельному участку территории общего пользования участка №26, свободной от обременений и не поставленной на

Государственный кадастровый учёт, и части территории участка № 4, на котором частично расположено здание по указанному адресу.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 1 площадью 0,065 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Болотная ул., д. 16, стр.1 (№ 1 на плане). Здание является объектом культурного наследия федерального значения – «Дом жилой, XVIII в.». На часть участка оформлен договор аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется с Болотной улицы.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.», территории объекта культурного наследия «Дом жилой, XVIII в.».

Участок № 2 площадью 0,034 га устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: Софийская наб., д. 30, стр.6 (№ 8 на плане) и нежилого здания по адресу: Софийская наб., д. 30, стр.10 (№ 28 на плане). На участок зарегистрировано право собственности. Доступ на участок осуществляется с Болотной улицы по участку общественной территории № 10 и через территорию участка № 19 (по территории части

участка, подлежащей обременению сервитутом проезда, прохода).

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.». Частично в водоохранной зоне.

Участок № 3 (1,367 га) и **участок № 3.1** (0,004 га) суммарной площадью 1,371 га устанавливается для эксплуатации нежилых зданий, расположенных по адресу: Софийская наб., д. 26/1, стр.2; Софийская наб., д. 26/1, стр.1; Софийская наб., д. 26/1, стр.1А (№№ 3,5,11 на плане), в соответствии с зарегистрированным правом собственности земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0002021:2, 77:01:0002021:3. Участок сформирован с учётом территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки города Москвы, утверждёнными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП. Здания по адресу: Софийская наб., д. 26/1, стр.1; Софийская наб., д. 26/1, стр.2 являются выявленными объектами культурного наследия – «Ансамбль домов дешёвых квартир им. бр. Бахрушиных, 1875-1881 гг., арх. Ф.С.Богданов, 1895 г., 1900-1920 гг.». Часть территории участка площадью 0,003 га подлежит обременению сервитутом проезда, прохода к земельному участку № 9. Доступ на участок осуществляется с Софийской набережной и Фалеевского переулка.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной

зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.», в водоохранной зоне. Частично в территории объекта культурного наследия «Церковь Софии, 1682 г. Трапезная 1891-1893 гг.».

Участок № 4 площадью 0,216 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Болотная ул., д. 14, стр.2 (№ 18 на плане). На участок оформлен договор аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется с Болотной улицы через территорию участка № 28 (по территории части участка, подлежащей обременению сервитутом проезда, прохода).

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.». Частично в водоохранной зоне.

Участок № 9 площадью 0,024 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Софийская наб., д. 30, стр. 3 (№ 26 на плане), что меньше нормативно-необходимой площади территории. На участок оформлен договор аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется с Софийской набережной с участка общественной территории № 27 через территорию участка № 3 (по территории части участка, подлежащей обременению сервитутом проезда, прохода).

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.», в водоохранной зоне.

Участок № 12 площадью 0,076 га устанавливаются для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Болотная ул., д. 14, стр.1 (№ 7 на плане), что меньше нормативно-необходимой площади территории. На часть участка оформлены договоры аренды земельного участка. Часть территории участка площадью 0,003 га подлежит обременению сервитутом проезда, прохода к земельному участку № 4. Доступ на участок осуществляется с Болотной улицы по участку общественной территории № 10 и через территорию участка № 19 (по территории части участка, подлежащей обременению сервитутом проезда, прохода).

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.", в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.». Частично в территории объекта культурного наследия «Дом жилой, XVIII в.».

Участок № 19 (0,352 га) и **участок № 19.1** (0,002 га) суммарной площадью 0,354 га устанавливается для эксплуатации нежилых зданий, расположенных по адресу: Софийская наб., д. 30, стр.7; Софийская наб., д. 30, стр.2 (№№ 9, 27 на плане). Участок сформирован с учётом территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки города Москвы, утверждёнными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП. На участок № 19 зарегистрировано право собственности города Москвы, выpuщен ГПЗУ № RU77-224000-016142 от 12.08.2015 г. Часть территории участка площадью 0,058 га подлежит обременению сервитутом проезда, прохода к земельным участкам №№ 2, 12, 21. Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к трансформаторной подстанции (№ 14 на плане), расположенной на участке № 22. Доступ на участок осуществляется с Болотной улицы по участку общественной территории № 10.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.». Частично в территории объекта культурного наследия «Дом жилой, XVIII в.», водоохранной зоне.

Участок № 21 площадью 0,007 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Софийская наб., д. 30, стр. 8 (№ 10 на плане), что меньше нормативно-необходимой площади территории. Доступ на участок осуществляется с Болотной улицы по участку общественной территории № 10 и через территорию участка № 19 (по территории части участка, подлежащей обременению сервитутом проезда,

прохода).

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.», в водоохранной зоне.

Участок № 22 площадью 0,005 га устанавливается для эксплуатации трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Софийская наб., д. 30, стр. 5 (№ 14 на плане), что соответствует нормативно-необходимой площади территории. Доступ на участок осуществляется с Софийской набережной по участку общественной территории № 27 и через территорию участка № 19.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.», в водоохранной зоне.

Участок № 24 площадью 0,643 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Болотная ул., д. 18, стр. 1 (№ 2 на плане), что обеспечивает нормативно-необходимую площадь территории. На участок оформлен договор аренды земельного участка, выпущен ГПЗУ №

RU77-224000-006963 от 06.02.2013 г. Доступ на участок осуществляется с Софийской набережной и Фалеевского переулка.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.». Частично в территории объекта культурного наследия «Дом жилой, XVIII в.», водоохранной зоне.

Участок № 10 площадью 0,010 га выделяется как общественная территория, адресный ориентир Болотная ул., д. 16, стр.1. Доступ на участок осуществляется с Болотной улицы.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.», территории объекта культурного наследия «Дом жилой, XVIII в.».

Участок № 27 площадью 0,018 га выделяется как общественная территория, адресный ориентир Софийская наб., д. 26/1, стр.1А. Доступ на участок осуществляется с Софийской набережной через территорию участка № 3.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.», водоохранной зоне.

Участок № 29 площадью 0,0004 га выделяется как общественная территория, адресный ориентир Софийская наб., д. 30, стр.2. Доступ на участок осуществляется с Софийской набережной через территорию участков №№ 3,19,27.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки, охранной зоне объектов культурного наследия, зоне охраняемого природного ландшафта, зоне охраняемого культурного слоя № 1, охранной зоне Кремля, охранной зоне ООПТ – заповедной территории, границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в границах объекта культурного наследия «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI-XVII вв. н.э.», в границах объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города» Скородома XVI-XVII вв. н.э.», в водоохранной зоне.

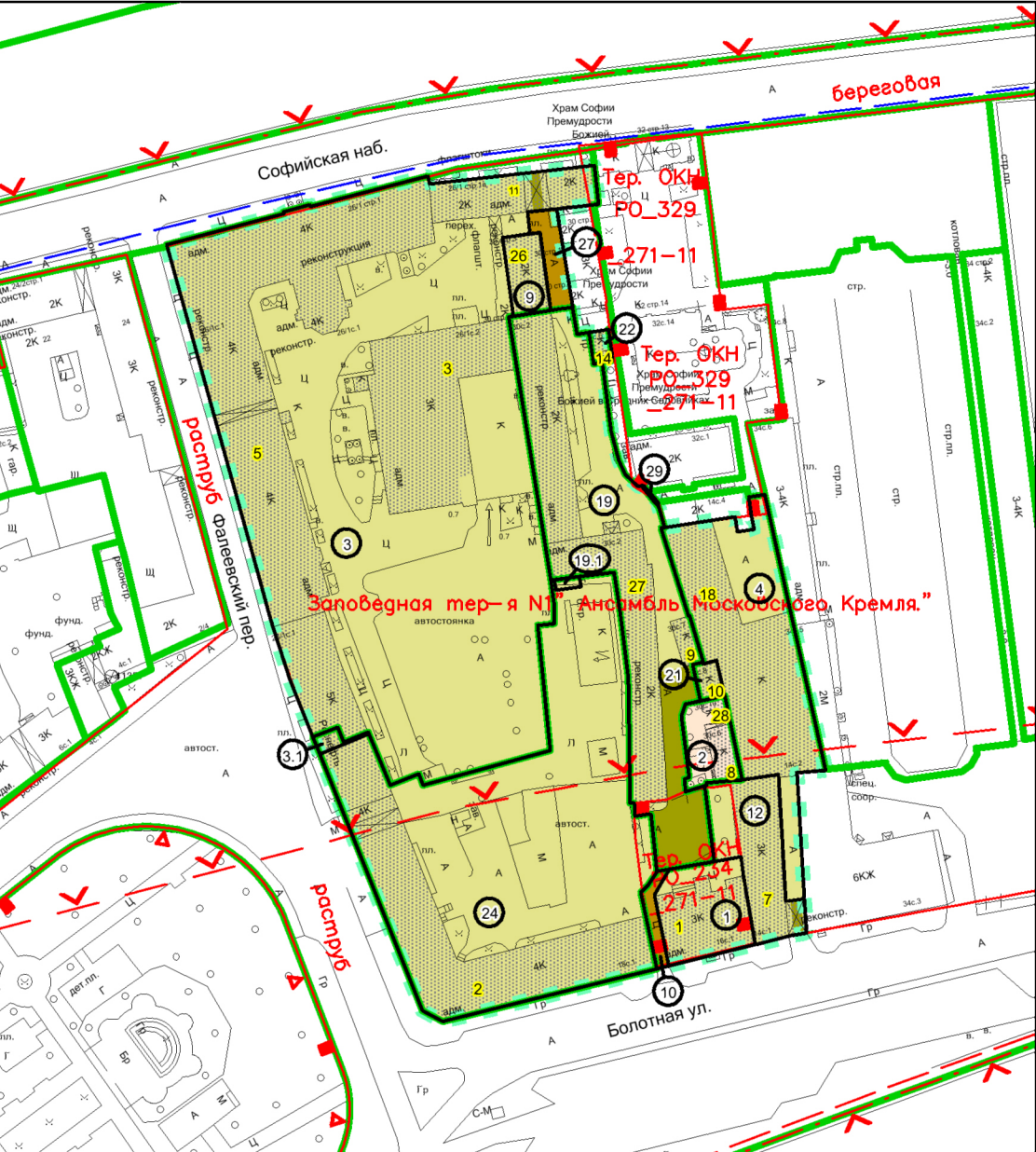
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства						Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая					максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	8	Софийская наб., 30, стр.6	70012	0,034	0,034	0,034					0,034		0,034	0,034		
			28	Софийская наб., 30, стр.10	4306816													
		ИТОГО участки жилых зданий					0,034	0,034	0,034	0,000	0,000	0,0000	0,000	0,034	0,000	0,034	0,034	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Болотная ул., 16, стр.1*	2112877	0,065	0,065	0,065				0,050			0,065	0,065		
		3	3	Софийская наб., 26/1, стр.2*	2113125	1,367	1,371	1,367		0,003		1,367	0,004	1,367	1,367			
			5	Софийская наб., 26/1, стр.1*	4300148													
			11	Софийская наб., 26/1, стр.1А	4300150													
		3.1	5	Софийская наб., 26/1, стр.1*	4300148			0,004						0,004	0,004			
		4	18	Болотная ул., 14, стр.2	2138311	0,152	0,216	0,216				0,216			0,216	0,216		
		9	26	Софийская наб., 30, стр.3	2102623	0,037	0,052	0,024				0,024			0,024	0,024		
		12	7	Болотная ул., 14, стр.1	2113128	0,081	0,114	0,076				0,055			0,076	0,076		
		19	9	Софийская наб., 30, стр.7	4302722	0,265	0,368	0,352		0,058	0,352			0,352	0,352			
			27	Софийская наб., 30, стр.2	2112869													
		19.1							0,002								0,002	0,002
		21	10	Софийская наб., 30, стр.8	4302723	0,008	0,008	0,007							0,007	0,007		
		22	14	Софийская наб., 30, стр.5	4304378	0,005	0,005	0,005							0,005	0,005		
		24	2	Болотная ул., 18, стр.1	4300149	0,322	0,636	0,636					0,643			0,636	0,636	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2,302	2,835	2,754	0,000	0,000	0,061	1,340	1,367	0,004	2,754	2,754	
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2,336	2,869	2,788	0,000	0,000	0,061	1,340	1,401	0,004	2,788	2,788		
	Участки общественных территорий	10		а/о Болотная ул., 16, стр.1				0,010							0,010	0,010		
27			а/о Софийская наб., 26/1, стр.1А				0,018							0,018	0,018			
29			а/о Софийская наб., 30, стр.2				0,0004							0,000	0,000			
ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.					0,000	0,000	0,028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,028	0,028				
Иные территории																		
	ИТОГО иные территории					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					2,336	2,869	2,817	0,000	0,000	0,061	1,340	1,401	0,004	2,817	2,817			

* - согласно Земельному кодексу РФ, статья 11.9 п.1, п.2 и Градостроительному кодексу РФ, статья 36 п.4, пп.1, на предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, действие градостроительных регламентов не распространяется.

** - здание расположено вне границ корректировки проекта межевания территории.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



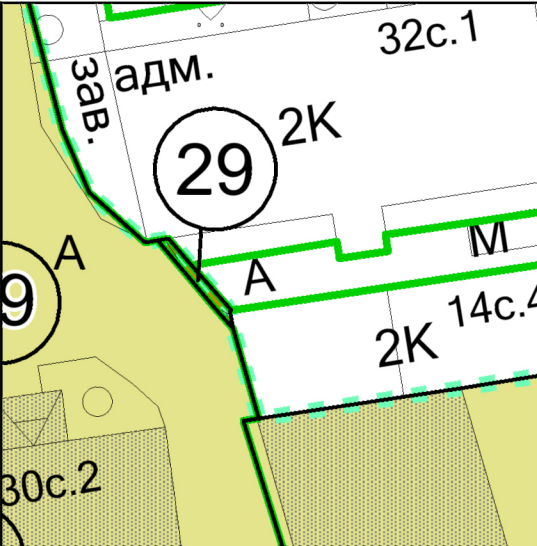
М 1:2000



Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
 - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
 - ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
 - ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
 - НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
 - ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ (РЫБООХРАННЫХ) ЗОН
 - ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
 - ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории



Заказчик: О.А. Хаимов				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 357 района Якиманка, ограниченного Софийской набережной, Большим Москворецким Мостом, Болотной улицей, Фалеевским переулком"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Статья	Лист
Нач. ТПМ	М.А. Подозёров					1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ"	

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: Э.А. Хаимов			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 357 района Якиманка, ограниченного Софийской набережной, Большим Москворецким Мостом, Болотной улицей, Фалеевским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлавАПУ"		



ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории разработки корректировки проекта межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	7801,64	8870,34
2	7795,59	8897,30
3	7791,57	8915,35
4	7784,25	8948,61
5	7784,12	8948,59
6	7779,69	8947,88
7	7780,35	8943,06
8	7781,32	8938,77
9	7776,52	8938,14
10	7775,81	8942,33
11	7769,26	8941,29
12	7756,49	8939,37
13	7755,85	8939,28
14	7754,18	8945,23
15	7753,96	8946,42
16	7754,06	8946,43
17	7751,43	8949,43
18	7749,90	8951,17
19	7749,19	8951,06
20	7748,67	8950,98
21	7748,33	8950,93
22	7744,66	8954,25
23	7742,88	8958,38
24	7740,65	8966,76
25	7738,62	8982,53
26	7738,02	8986,13
27	7741,21	8986,66
28	7739,91	8995,47
29	7734,29	8994,65

30	7731,00	8994,16
31	7729,85	9001,15
32	7729,75	9001,78
33	7725,15	9029,72
34	7735,78	9030,85
35	7737,04	9030,98
36	7735,82	9042,00
37	7689,07	9036,84
38	7688,63	9038,96
39	7655,30	9030,35
40	7655,15	9030,86
41	7647,67	9028,92
42	7647,80	9028,38
43	7614,41	9019,52
44	7641,00	8923,82
45	7643,60	8914,48
46	7644,53	8911,14
47	7649,54	8895,98
48	7655,99	8879,73
49	7687,13	8802,06
50	7692,93	8798,99
51	7742,34	8811,17
52	7753,64	8813,95
53	7756,98	8814,77
54	7781,64	8820,86
55	7781,98	8820,94
56	7791,75	8823,34
57	7795,79	8824,09
58	7796,16	8824,16
59	7795,81	8829,38
60	7795,49	8833,83
61	7795,26	8837,01
62	7793,42	8868,96
63	7793,38	8869,71
64	7801,64	8870,34