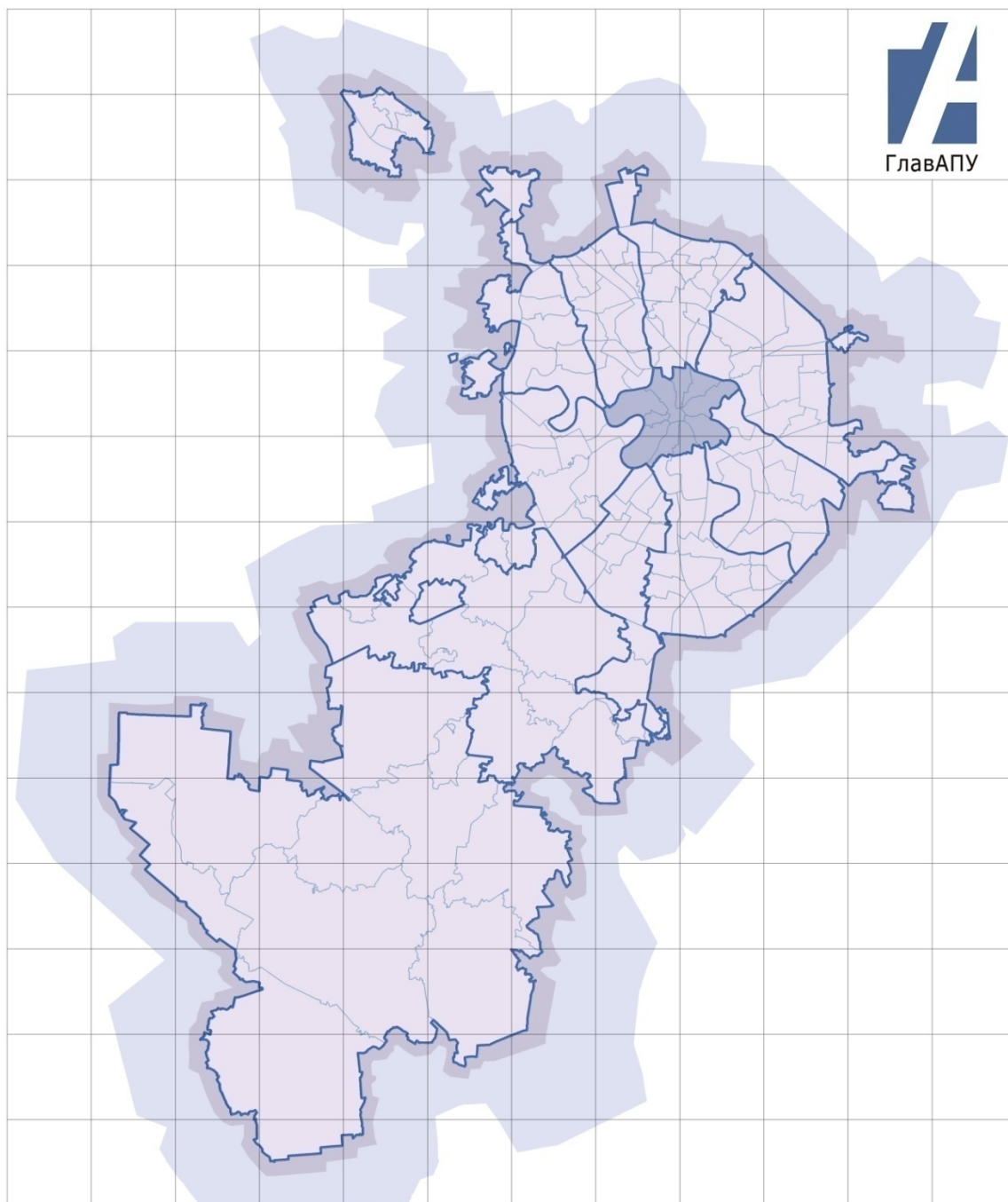


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.02.315.2019

корректировка № 01.02.072.2013

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории части квартала Басманного района,
ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Ирининским переулком,
Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом"
(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: ООО "КОМПАНИЯ БАРМС"
договор № 121/2019-3-р от 29.03.2019

Москва 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории части квартала Басманного района,
ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Ирининским переулком,
Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом"
(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

№ 01.02.315.2019
корректировка № 01.02.072.2013

Заказчик: ООО "КОМПАНИЯ БАРМС"
договор № 121/2019-3-р от 29.03.2019

Первый заместитель директора

И.В. Егоров

Заместитель директора

А.Г. Дедков

Начальник ТППМ ЦАО

М.А. Подозеров

Москва 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	5
1.1.1 Исходные данные	5
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	6
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	8
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	9
1.4 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»..	10
1.5 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	11
1.6 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	12
1.7 Чертеж «Фактическое использование территории»	13
1.8 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	14

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	16
2.2 Исходные данные	17-18
2.3 Материалы согласований	
2.4 Протокол и заключение по результатам публичных слушаний	

**1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания (корректировки) использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания (корректировки) территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение нежилых зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Выявлено, что административное здание, расположенное по адресу: ул. Фридриха Энгельса, д.32, стр.2, испытывает дефицит в приобъектной территории и не обеспечено нормативным участком.

Определено местоположение некапитальных сооружений, вентиляционных киосков, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки проездов, проходов, по которым осуществляется движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспорта.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий						0		0	0	0	0,000
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		10	ул. Фридриха Энгельса, д.32, стр.2	4302865	77:01:0003015:1005	294	нежилое, административное			712	0,056	0,065
		1		ул. Фридриха Энгельса, вл. 32, стр. 2		77:01:0003015:1001		Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров					
		2		ул. Фридриха Энгельса, вл. 32		77:01:0003015:10		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов					
		3		ул. Фридриха Энгельса, вл. 32, стр. 1		77:01:0003015:24		Для объектов общественно-делового значения					
		4		ул. Фридриха Энгельса, вл. 32, стр. 2		77:01:0003015:9		Для размещения научно-исследовательских учреждений					
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						294		0	0	712	0,056
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						294		0	0	712	0,056	0,065
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	5		ЗУ 01/77/01055 является уч.3517 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/02226 (Фридриха Энгельса ул.) до границы с ЗУ 01/77/01637 (Почтовая Б. ул.)		77:01:0003015:29		Для общего пользования (уличная сеть)						
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0		0	0	0	0	0
Иные территории													
	ИТОГО иные территории						0		0	0	0	0	0
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						294		0	0	712	0,056	0,065	

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



M 1:2000

Условные обозначения*

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

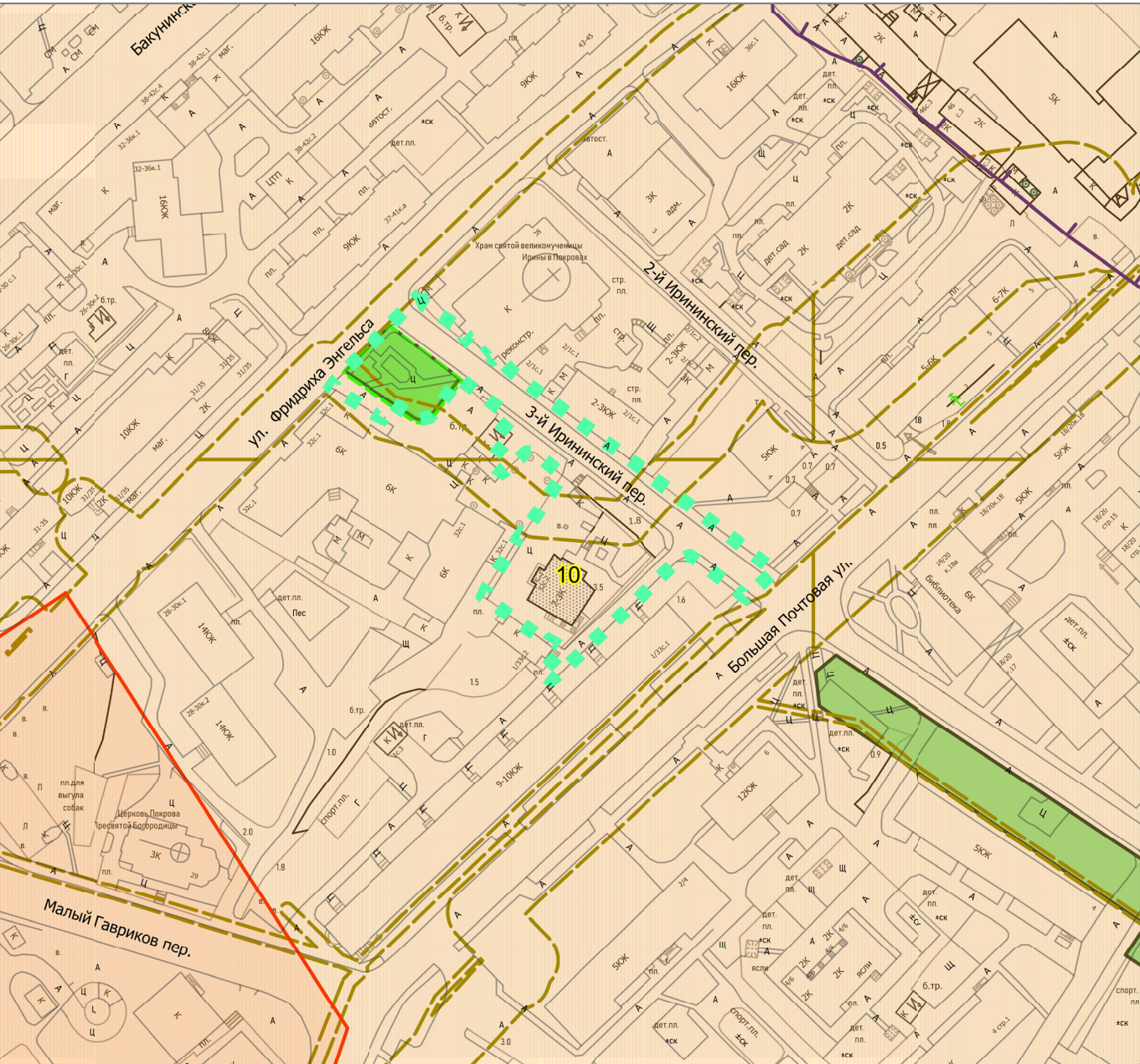
- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
|  | НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ |
|  | ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ (ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ) |
|  | ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ |
|  | ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТРУБОПРОВОДОВ (ГАЗОПРОВОДОВ, НЕФТЕПРОВОДОВ И НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ, АММИАКОПРОВОДОВ) |
|  | ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ |
|  | ПРИАЗРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ |
|  | ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
|  | ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ВОЕННОГО ОБЪЕКТА, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОЕННОГО ОБЪЕКТА, ЗАПРЕТНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ |
|  | ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ (ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАПОВЕДНИКА, НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА, ПРИРОДНОГО ПАРКА, ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ) |
|  | ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ |
|  | ВОДООХРАННЫЕ (РЫБООХРАННЫЕ) ЗОНЫ |
|  | ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ |
|  | ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВОДНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ ПОДЗЕМНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЫ |
|  | ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ |
|  | САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ |
|  | ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПЕРЕДАЮЩЕГО РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|  | ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПУНКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ НИВЕЛИРНОЙ СЕТИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАВИМЕТРИЧЕСКОЙ СЕТИ |
|  | ЗОНЫ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ДО МАГИСТРАЛЬНЫХ ИЛИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ (ГАЗОПРОВОДОВ, НЕФТЕПРОВОДОВ И НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ, АММИАКОПРОВОДОВ) |
|  | ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕТРОПОЛИТЕНА |
|  | ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ |

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

				Заказчик: "ООО "КОМПАНИЯ БАРМС""			
				Название: "Проект межевания (корректировка)территории части квартала Басманного района, ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Ирининским переулком, Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозеров						
ГАП	З.Т. Байдашвили					1	1
				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ЗОНА (СТРОГОГО) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООЗТ)
- ПРИРОДНЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ПИОТ)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ**
- ЗАПОВЕДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- РАСЧЕТНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

				Заказчик: "ООО "КОМПАНИЯ БАРМС""			
				Название: "Проект межевания (корректировка) территории части квартала Басманного района, ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Иренинским переулком, Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППИМ	М.А. Подозеров			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	З.Т. Байдашвили					1	1
				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: "ООО "КОМПАНИЯ БАРМС""			
				Название: "Проект межевания (корректировка)территории части квартала Басманного района, ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Ирнинским переулком, Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозеров					1	1
ГАП	З.Т. Байдашвили						
				Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"		ГБУ "ГлавАПУ"	

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: "ООО "КОМПАНИЯ БАРМС""			
				Название: "Проект межевания (корректировка)территории части квартала Басманного района, ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Ирнинским переулком, Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППМ	М.А. Подозеров			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	З.Т. Байдашвили					1	1
				Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



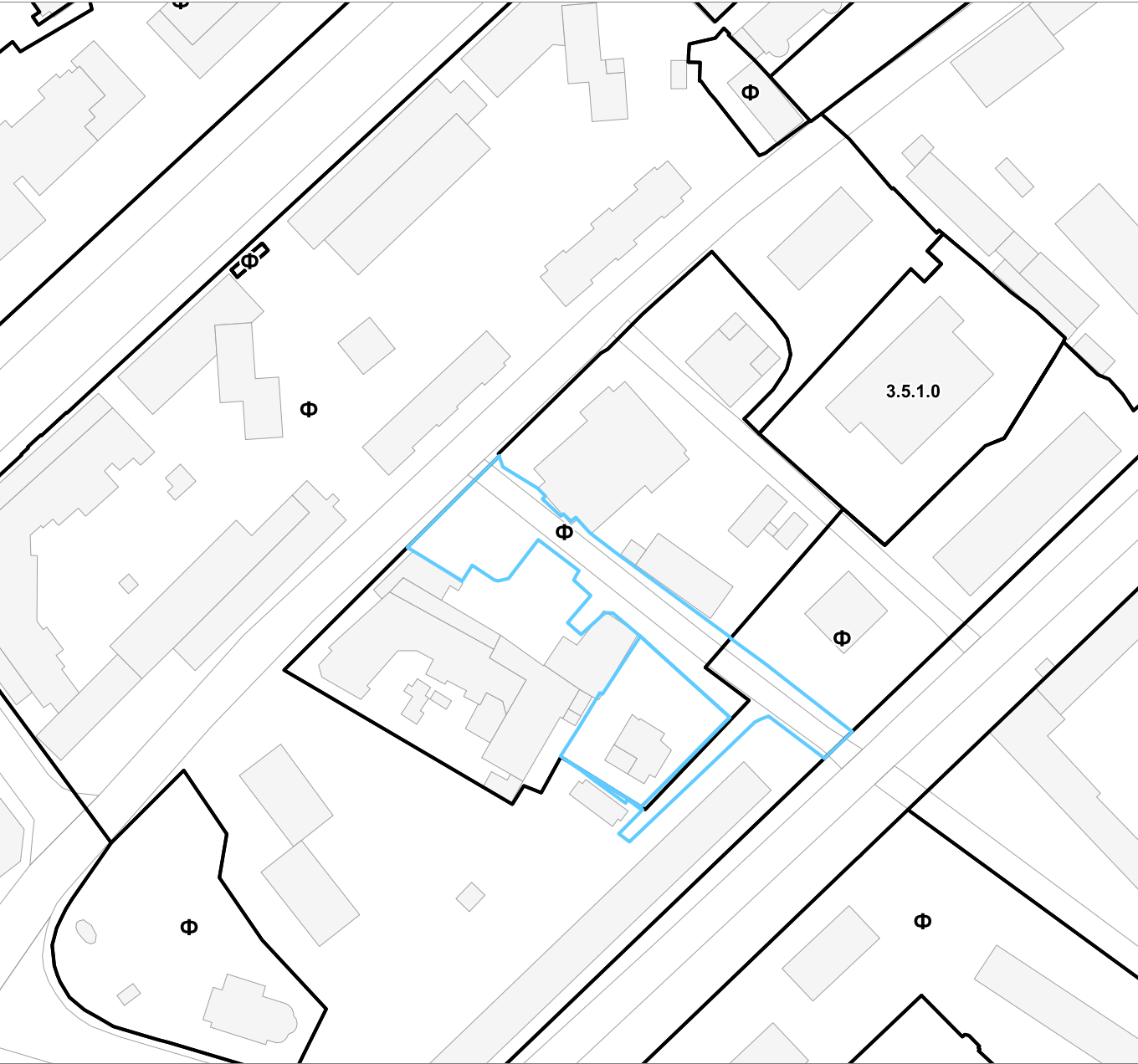
М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ТЕРРИТОРИИ
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: "ООО "КОМПАНИЯ БАРМС""		
				Название: "Проект межевания (корректировка)территории части квартала Басманного района, ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Ирнинским переулком, Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТППМ	М.А. Подозеров					1
ГАП	З.Т. Байдашвили					1
				Чертеж: "Фактическое использование территории"	ГБУ "ГлавАПУ"	

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

Условные обозначения

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Ф ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- Н ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
- 1591226 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- 121001 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: "ООО "КОМПАНИЯ БАРМС""			
				Название: "Проект межевания (корректировка)территории части квартала Басманного района, ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Ирининским переулком, Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППМ	М.А. Подозеров			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	З.Т. Байдашвили					1	1
				Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"			
				ГБУ "ГлавАПУ"			

2. ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 февраля 2019 г.

№ 5006

**О разработке корректировки
проекта межевания территории
части квартала**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой за счет средств внебюджетных источников корректировки проекта межевания территории части квартала Басманного района, ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Ирининским переулком, Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

"14" февраля 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объекта нежилой недвижимости с использованием кредитных средств от 27.01.2014 №2/2014-К

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ БАРМС", ИНН: 7701378837, ОГРН: 5137746121277, дата гос.регистрации: 26.11.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, КПП: 770101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Новая Басманная, д.16, строен.4, кв.37

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 711,8 кв. м, инв.№ 1092/2, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Фридриха Энгельса, д.32, стр. 2

Кадастровый (или условный) номер: 77:01:0003015:1005

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-11/001/2014-620

Регистратор

Павчинский Д. К.

М.П.



77-АР

123534





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

"14" февраля 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объекта нежилой недвижимости с использованием кредитных средств от 27.01.2014 №2/2014-K

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ БАРМС", ИНН: 7701378837, ОГРН: 5137746121277, дата гос.регистрации: 26.11.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, КПП: 770101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Новая Басманная, д.16, строен.4, кв.37

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений (1.2.7), общая площадь 282 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Фридриха Энгельса, вл.32, строен.2

Кадастровый (или условный) номер: 77:01:0003015:1001

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-11/017/2014-064

Регистратор

Павчинский Д. К.

М.П.



77-АР

123533





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____

от _____

**Заместителю директора
ГБУ «Глав АПУ»
А.Г. Дедкову**

**О согласовании корректировки
проекта межевания**

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены материалы проекта межевания (корректировка) части территории квартала № 1095 Басманного района, ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Ирининским переулком, Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом (01.02.315.2019).

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

Федюк С.Г.
8-499-250-91-24



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ****ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ****ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

Заместителю директора
ГБУ «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

А.Г. Дедкову

О межевании территории

Уважаемый Артём Геннадьевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, рассмотрел представленные на согласование письмом от 22.07.2019 № 100-02-603/19-4 материалы корректировки проекта межевания территории части квартала Басманного района, ограниченного улицей Фридриха Энгельса, 1-м Ирининским переулком, Большой Почтовой улицей, 3-м транспортным кольцом, и сообщает, что градостроительная документация согласована Департаментом.

Н.В. Прусакова

Летучева Н.В.

