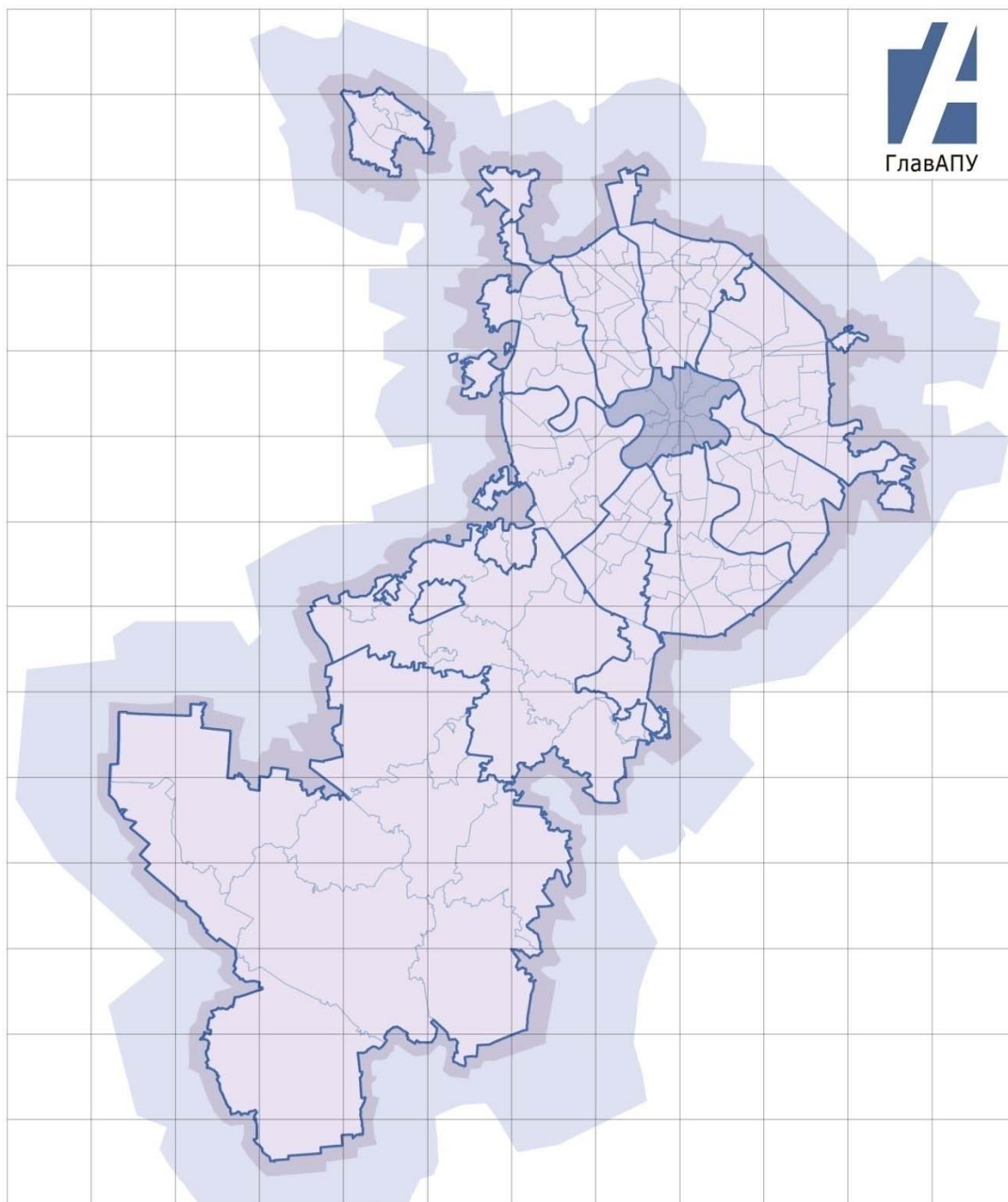


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории части квартала № 140 района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Пречистенской набережной, 1-м Зачатьевским переулком, Курсовым переулком (ЦАО) для корректировки красных линий улично-дорожной сети по адресу: Курсовой переулок, вл. 9 (Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: «Москомархитектура»

Москва, 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории части квартала № 140 района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Пречистенской набережной, 1-м Зачатьевским переулком, Курсовым переулком (ЦАО) для корректировки красных линий улично-дорожной сети по адресу: Курсовой переулок, вл. 9

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: «Москомархитектура»

Заместитель директора

Начальник ТППМ ЦАО

Начальник МППиВД



Г.И. Беляев

М.А. Подозеров

К.И. Куляко

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.1.1 Исходные данные	4
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	5
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	6
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	7
1.4 Чертеж «Территории с особыми требованиями к осуществлению градостроительной деятельности»	8
1.5 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	9
1.6 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	10
1.7 Чертеж «Фактическое использование территории»	11
1.8 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	12

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	14
2.2 Исходные данные	15

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания (корректировки) использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания (корректировки) территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального

строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

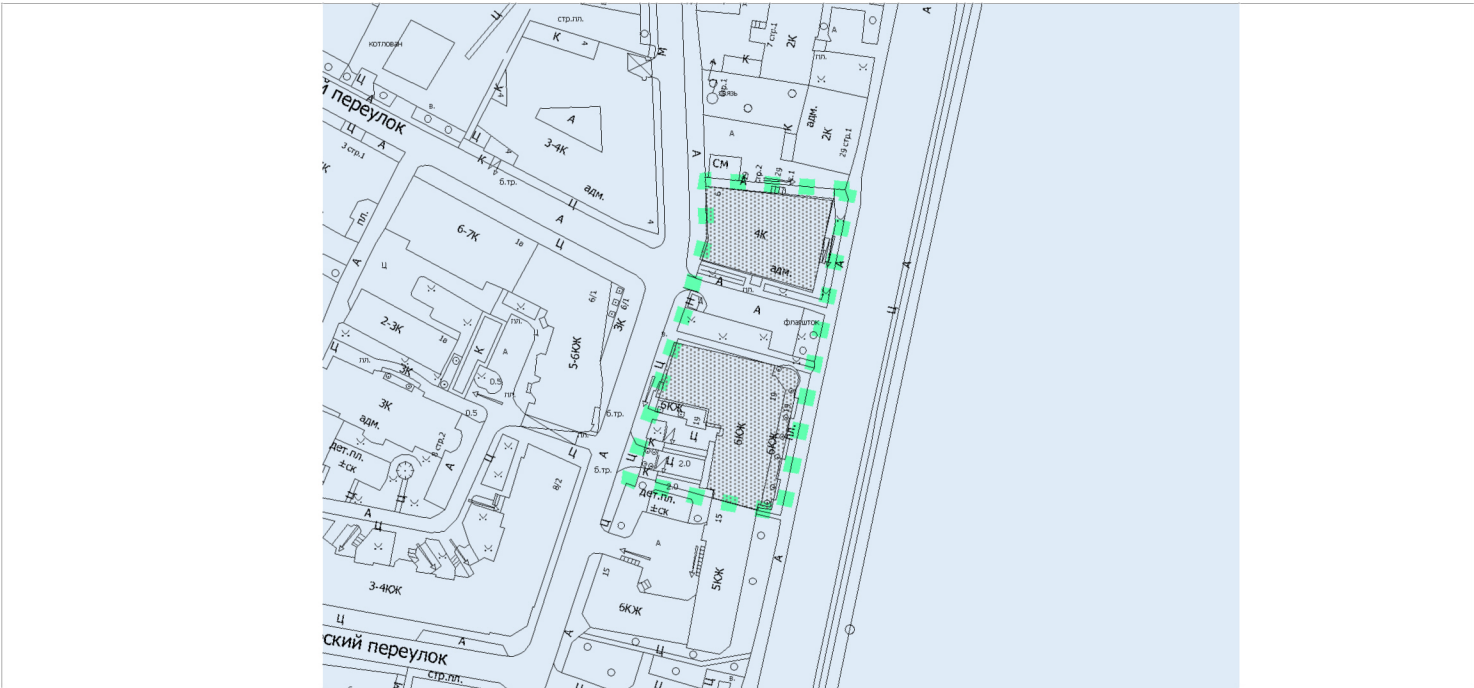
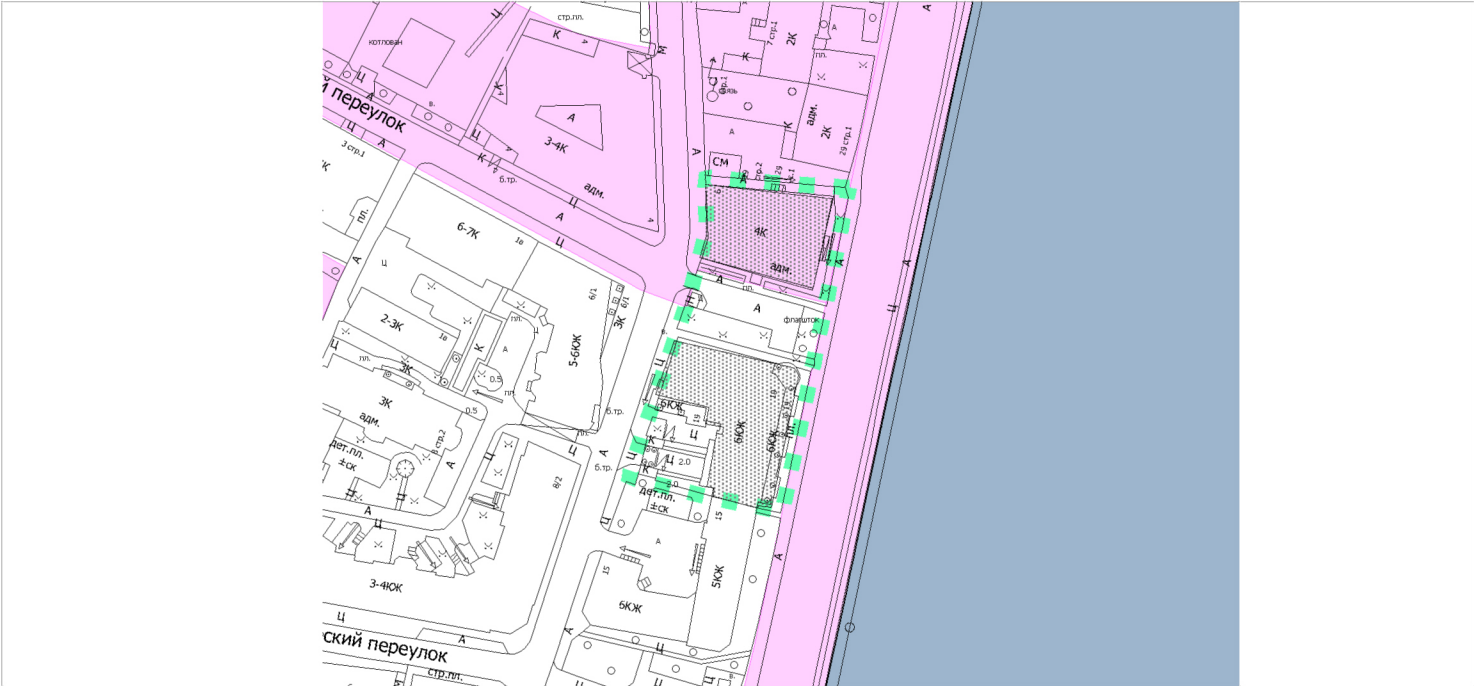
Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков														
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)			минимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1		Курсовой переулок, владение 13		77:01:0001051:59								
			2	Пречистенская набережная, дом 19	430219	77:01:0001051:1044	881	Жилой дом	3572	1780		0,318	0,409	
		ИТОГО участки жилых зданий						881		3572	1780	0	0,318	0,409
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		1	Курсовой переулок, дом 9	2120621	77:01:0001051:1084	705	Посольство			2374	0,142	0,142	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						705		0	0	2374	0,142	0,142
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						1586		3572	1780	2374	0,460	0,551	
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0		0	0	0	0,000	0,000		
Иные территории														
	ИТОГО иные территории						0		0	0	0	0,000	0,000	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							1586		3572	1780	2374	0,460	0,551	

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

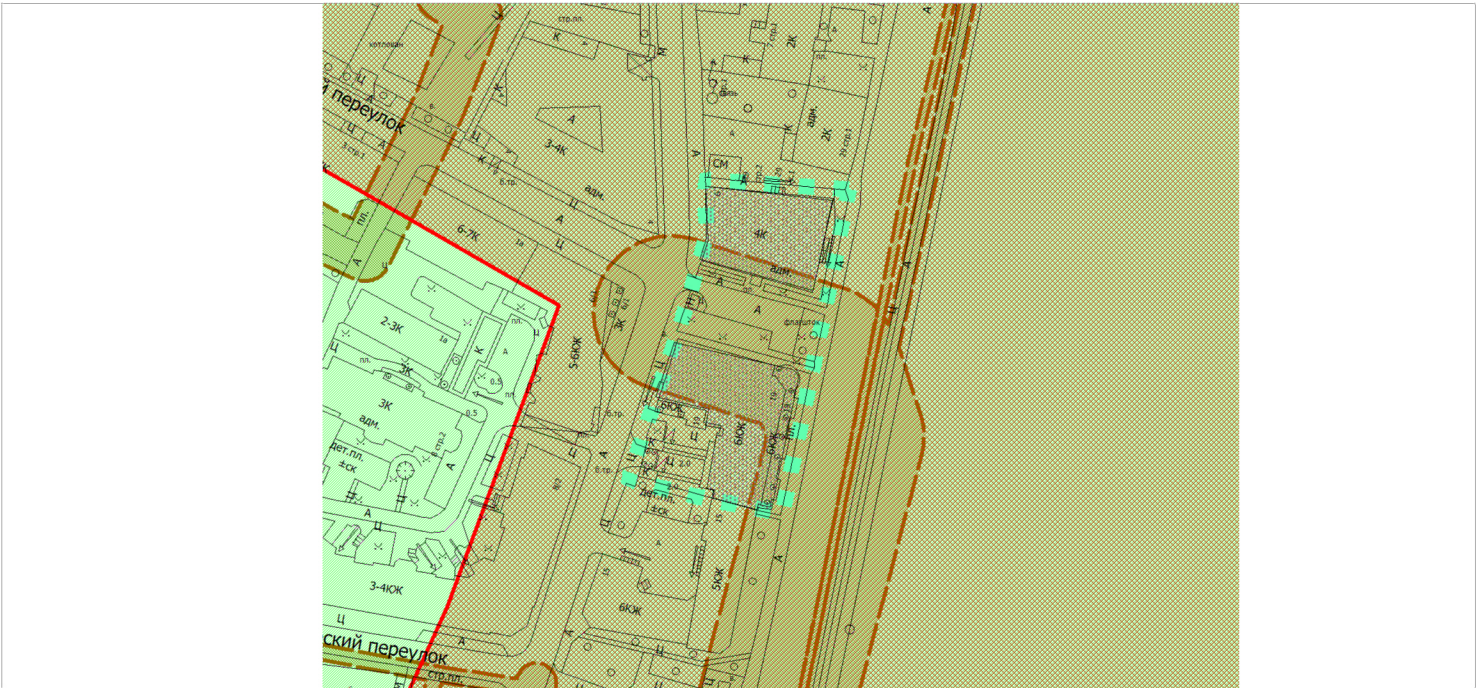
Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Водоохранные (рыбоохранные) зоны
- Прибрежные защитные полосы

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

				Заказчик: "Москомархитектура"				
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Пречистенской набережной, 1-м Зачатьевским переулком, Курсовым переулком переулком (ЦАО) для корректировки красных линий улично-дорожной сети по адресу: Курсовой переулок, вл. 9"				
Должность	ФИО	Подпись	Дата					
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		Стадия	Лист	Листов
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						1	1
Инженер	С.С. Ганенко				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"		ГБУ "ГлавАПУ" 	

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ЗОНА (СТРОГОГО) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)**
- ЗАПОВЕДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Пречистенской набережной, 1-м Зачатьевским переулком, Курсовым переулком переулком (ЦАО) для корректировки красных линий улично-дорожной сети по адресу: Курсовой переулок, вл. 9"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёрлов					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Территории с особыми требованиями к осуществлению градостроительной деятельности"	ГБУ "ГлавАПУ"		



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
 - Существующие красные линии
 - В соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования
 - Линии градостроительного регулирования в соответствии с действующим законодательством
 - Объекты культурного наследия
 - Территории объектов культурного наследия
 - Границы существующих объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ***
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 - Границы историко-культурных заповедных территорий
 - Береговая полоса
 - Границы прибрежных защитных полос
 - Границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 - Границы охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 - Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля

М 1:2000

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Пречистенской набережной, 1-м Зачатьевским переулком, Курсовым переулком переулком (ЦАО) для корректировки красных линий улично-дорожной сети по адресу: Курсовой переулок, вл. 9"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ "ГлавАПУ"		



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ▨ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: "Москомархитектура"		
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Пречистенской набережной, 1-м Зачатьевским переулком, Курсовым переулком переулком (ЦАО) для корректировки красных линий улично-дорожной сети по адресу: Курсовой переулок, вл. 9"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин					1
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ"	

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

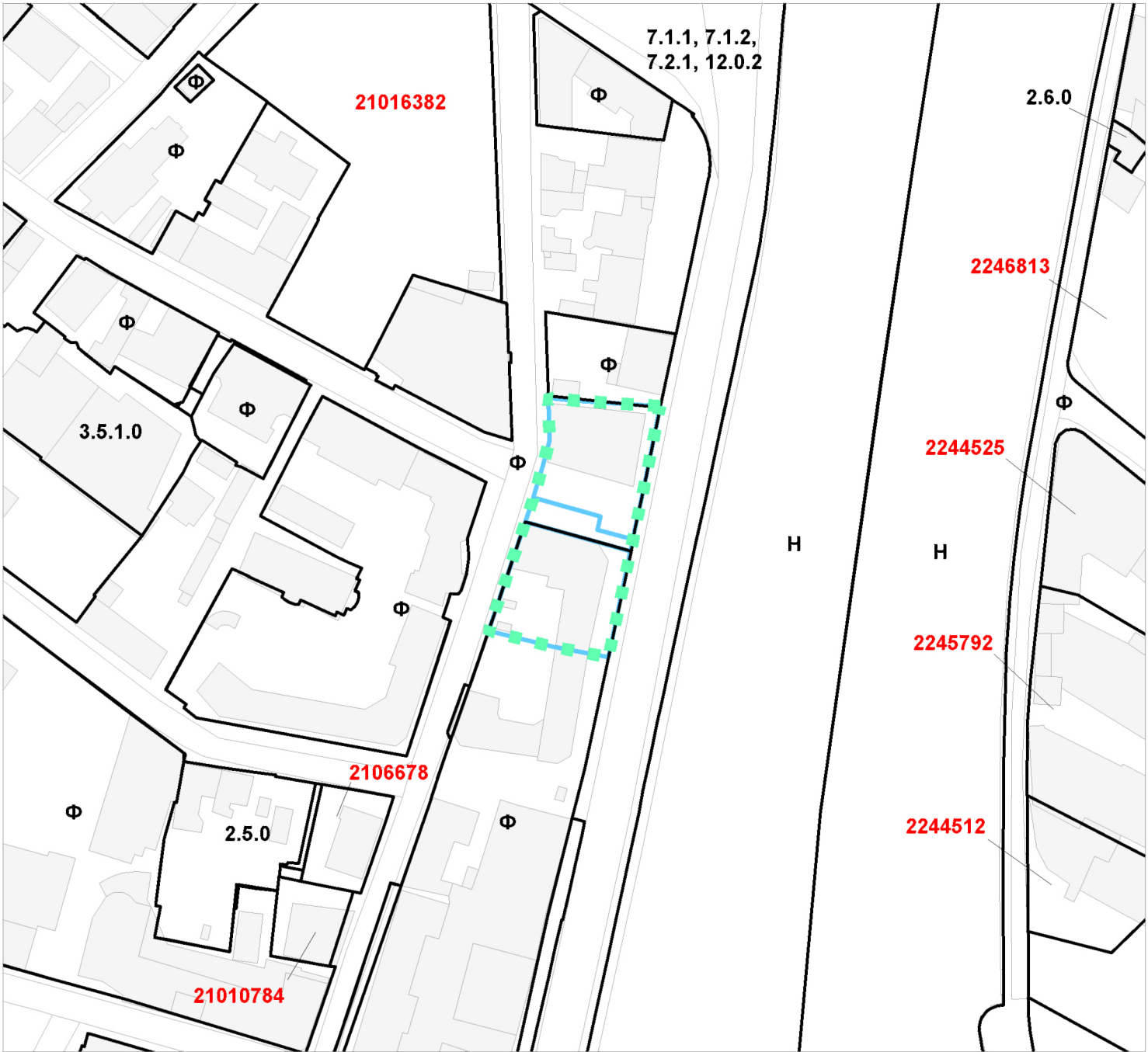
Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
 - ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
 - НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
 - ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
 - СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
 - ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
 - ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
 - ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
 - СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 - НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
 - НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ***
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
 - ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
 - ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
 - ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
 - ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ АНСАМБЛЯ МОСКОВСКОГО КРЕМЛЯ

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				"Корректировка проекта межевания территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Пречистенской набережной, 1-м Зачатьевским переулком, Курсовым переулком переулком (ЦАО) для корректировки красных линий улично-дорожной сети по адресу: Курсовой переулок, вл. 9"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Фактическое использование территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		



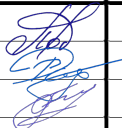
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ
- НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Пречистенской набережной, 1-м Зачатьевским переулком, Курсовым переулком переулком (ЦАО) для корректировки красных линий улично-дорожной сети по адресу: Курсовой переулок, вл. 9"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Зам. начальника	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко				ГБУ "ГлавАПУ" 		
				Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"			

ПРИЛОЖЕНИЯ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04 декабря 2018 г.

№ 41297

О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве», пунктом 3 протокола от 25.10.2018 № 25 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

1. Согласиться с разработкой Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы корректировки проекта межевания территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Пречистенской набережной, 1-м Зачатьевским переулком, Курсовым переулком, в границах ситуационного плана, согласно приложению.

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

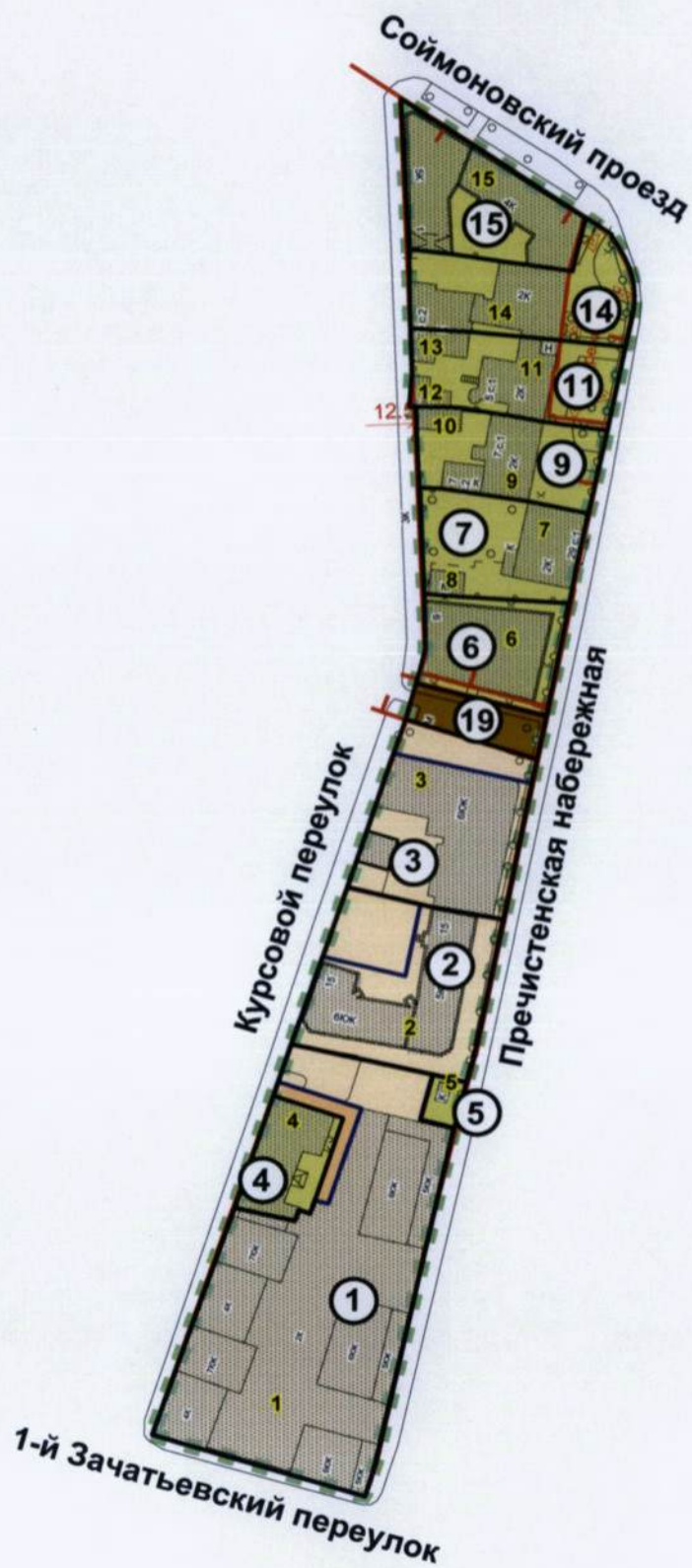
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №140
РАЙОНА ХАМОВНИКИ ЦАО





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ноября 2016 г.

№ 35287

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Пречистенской набережной, 1-м Зачатьевским переулком, Курсовым переулком (№ 01.09.020.2015), согласно приложению.

2. Признать утратившими силу п. 5 приложения 2 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы от 06.04.2009 № 1112 «Об утверждении проектов (межевания) земель застроенных территорий города Москвы».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0001051:59	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	пер Курсовой д. 13 (г Москва, пер Курсовой, вл 13)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование								
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	1500							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	93509175	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:01:0001051:37, 77:01:0001051:114, 77:01:0001051:110.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								

	Кадастровый квартал	77:01:0001051
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	строительства Московского центра моды и искусств и дальнейшей его эксплуатации

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10105701, 77:01:01051:059	Курсовой пер., вл. 13	Межрегиональная общественная организация "Ассоциация высокой моды и прет-а-порте"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П-01-5214363, Проектный	С 12.10.2007 по 31.12.2008	1500 / 1500	СТРОИТЕЛЬСТВА офисно-жилого здания с подземной автостоянкой на 30 м/мест	
10105701, 77:01:01051:059	Курсовой пер., вл. 13	Межрегиональная общественная организация "Ассоциация высокой моды и прет-а-порте"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-020321, Не действует	С 08.01.2002 по 12.10.2007	1500 / 1500	СТРОИТЕЛЬСТВА Московского центра моды и искусств, и дальнейшей его эксплуатации.	950732.64 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0001051:59-430219	пер Курсовой д. 13 (г Москва, пер Курсовой, вл. 13)	город Москва, Пречистенская набережная, дом 19	92.770034

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



• Данные БТИ

Выписка из технического паспорта здания (строения)

	№ дела БТИ	140/5
Информация по зданию (строению)	По состоянию на	19.02.1992 г.
	Состояние статкарты	-

[Исторические данные](#)

[Полэтажный план](#)

[Экспликация](#)

[Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР](#)

[Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР](#)

[Данные ДГИ](#)

ТБТИ, в котором находится бумажное дело	ГБУ МосгорБТИ		
Кадастровый номер	77:01:0001051:1084		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	2120621	№ квартала	140
Адрес (иное описание местоположения)			
Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	муниципальный округ Хамовники		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Курсовой переулок		
Дом	9	Корпус	Строение
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения	город Москва, Курсовой переулок, дом 9		
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	административное		
Общая площадь всего, м2	2374,2	Количество квартир	0
кроме того площади, м2, в т.ч.	0	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	0	Год постройки	1917
технического подполья, технического этажа	0	Этажность (без учета подземных этажей)	4
вентиляционных камер	0	Подземных этажей	1
других помещений	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	

• Данные БТИ

Выписка из технического паспорта здания (строения)

Информация по зданию (строению)	№ дела БТИ	140/11	
	По состоянию на	27.11.2008 г.	
	Состояние статкарты -		
Исторические данные			
Поэтажный план			
Экспликация			
Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР			
Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР			
Данные ДГИ			
ТБТИ, в котором находится бумажное дело	Территориальное управление по ТиНАО		
Кадастровый номер	77:01:0001051:1044		
Предыдущий кадастровый номер -			
Учетный номер объекта	430219	№ квартала	140
Адрес (иное описание местоположения)			
Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	муниципальный округ Хамовники		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал	Пречистенская набережная		
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Пречистенская набережная		
Дом	19	Корпус	Строение
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения	город Москва, Пречистенская набережная, дом 19		
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилой дом		
Общая площадь всего, м2	5351,7	Количество квартир	11
кроме того площади, м2, в т.ч.	531,7	Материал стен	из железобетонных сегментов
лестничных клеток	184,3	Год постройки	2008
технического подполья, технического этажа	0	Этажность (без учета подземных этажей)	6
вентиляционных камер	0	Подземных этажей	1
других помещений	347,4	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	881	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	2137,20	Нежилая площадь, м2	1780